



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/164

UR. BROJ: 2117-1-01-22-12

Dubrovnik, 11. travnja 2022.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.), u površini od 3 m², kako je to prikazano na izvodu iz katastarskog plana od dana 7. listopada 2020.g. te Geodetskoj situaciji stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Marina Kneževića, dipl. ing. geod., iz društva GEODET d.o.o. Dubrovnik iz rujna 2020.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Lukša Rašica, Petra Grubišića 6, 20000 Dubrovnik,
4. Tonći Rašica, Petra Grubišića 6, 20000 Dubrovnik,
5. Služba Gradskog vijeća, ovdje
6. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/20-01/164

UR. BROJ: 2117-1-08-22-11

Dubrovnik, 11. travnja 2022.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

~~-ovdje-~~

PREDMET: Rašica Lukša i Tonći iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta za dio čest.zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.) odnosno 5754 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 3 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel je zaprimio zahtjev Lukše i Tonćija Rašica iz Dubrovnika kojim isti traže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5754 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 3 m², na kojoj se nalazi stambena zgrada ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju izdanom od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-361-03/13-08/1900, URBROJ: 2117/01-15-14-18 od 20. kolovoza 2014.g. Predmetna površina prikazana je na izvodu iz katastarskog plana od 7. listopada 2020.g. te na Geodetskom situaciji stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Marina Kneževića, dipl. ing. geod., iz društva GEODET d.o.o. Dubrovnik iz rujna 2020.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 1173 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž, put, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika očitovao se dana 4. travnja 2022.g. dopisom klasa: 940-01/20-01/164, urbroj: 2117-1-03-05/2-22-10 prema kojem nakon uvida u dostavljeno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/1900, URBROJ: 2117/01-15-14-18 od 20. kolovoza 2014.g., koje je sastavni dio očitovanje Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika, klasa: 360-01/14-10/163, urbroj: 2117/01-11-14-2 od 22. travnja 2014.g. kojim je utvrđeno da se završena, poluugrađena, zahtjevna stambena zgrada izgrađena na zemljištu k.č.br. 525/43, 525/52 i 1319 sve k.o. Gruž ne nalazi u koridoru nerazvrstane ceste Ulice kneza Branimira u Dubrovniku i kojeg je sastavni dio zaključak Gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 947-01714-03/80, URBROJ: 2117/01-01-14-05 od 3. lipnja 2014.g. kojim je dana načelna suglasnost ozakonjenja nezakonito izgrađene ranije navedene zgrade uz obvezu pokretanja postupka

ukidanja statusa puta za dio k.č.br. 1319 k.o. Gruž, slijedom iznesenog se očituju da se može ukinuti status puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5754 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 3 m².

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.), u površini od 3 m², kako je to prikazano na izvodu iz katastarskog plana od dana 7. listopada 2020.g. te Geodetskoj situaciji stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Marina Kneževića, dipl. ing. geod., iz društva GEODET d.o.o. Dubrovnik iz rujna 2020.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;

2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika

Marijeta Hladilo

DOSTAVITI: 1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje



Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/20-01/164

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___ donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.) u površini 3 m²;
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka prikazana je na izvodu iz katastarskog plana od dana 7. listopada 2020.g. te Geodetskoj situaciji stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Marina Kneževića, dipl. ing. geod., iz društva GEODET d.o.o. Dubrovnik iz rujna 2020.g.;
3. Obvezuju se Lukša i Tonći Rašica riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretninu iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimio je zahtjev Lukše i Tonćija Rašica iz Dubrovnika kojim isti traže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5754 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 3 m², na kojoj se nalazi stambena zgrada ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju izdanom od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-361-03/13-08/1900, URBROJ: 2117/01-15-14-18 od 20. kolovoza 2014.g. Predmetna površina prikazana je na izvodu iz katastarskog plana od 7. listopada 2020.g. te na Geodetskom situaciji stvarnog stanja izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Marina Kneževića, dipl. ing. geod., iz društva GEODET d.o.o. Dubrovnik iz rujna 2020.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 1173 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž, put, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika očitovao se dana 4. travnja 2022.g. dopisom klasa: 940-01/20-01/164, urbroj: 2117-1-03-05/2-22-10 prema kojem nakon uvida u dostavljeno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/1900, URBROJ: 2117/01-15-14-18 od 20. kolovoza 2014.g., koje je sastavni dio očitovanje Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika, klasa: 360-01/14-10/163, urbroj: 2117/01-11-14-2 od 22. travnja 2014.g. kojim je utvrđeno da se završena, poluugrađena, zahtjevna stambena zgrada izgrađena na zemljištu k.č.br. 525/43, 525/52 i 1319 sve k.o. Gruž ne nalazi u koridoru nerazvrstane ceste Ulice kneza Branimira u Dubrovniku i kojeg je sastavni dio zaključak Gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 947-01714-03/80, URBROJ: 2117/01-01-14-05 od 3. lipnja 2014.g.

kojim je dana načelna suglasnost ozakonjenja nezakonito izgrađene ranije navedene zgrade uz obvezu pokretanja postupka ukidanja statusa puta za dio k.č.br. 1319 k.o. Gruž, slijedom iznesenog se očituju da se može ukinuti status puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1319 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5754 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 3 m2.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19 i 144/21) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Lukša Rašica, Petra Grubišića 6, 20000 Dubrovnik,
3. Tonči Rašica, Petra Grubišića 6, 20000 Dubrovnik,
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik

	
2118198	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	17.02.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed
940-01/20-01/164	08
Uradbeni broj	Prilozi vrijednost
15-27-07	2

133

Predmet:

Zahtjev za ukidanje statusa puta dijela čest.zem. 1319 k.o. Gruž

Poštovani

Temeljem pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju (u prilogu) od 20.kolovoza 2014. (pravomoćnost 30.siječnja 2015.) u obvezi smo pokrenuti postupak ukidanja statusa puta za dio k.č.br.1319 k.o. Gruž te riješiti imovinsko pravne odnose s Gradom Dubrovnikom budući da je predmetna čestica u vlasništvu Grada Dubrovnika. (zaključak Gradonačelnika klasa : 947-01/14-/80 Ur.br. 2117/01-01-14-05 od 3.lipnja 2014.)

Molimo za pokretanje ukidanja statusa puta dijela k.č.1319 k.o. Gruž (3m2).
Geodetska situacija u prilogu.

S poštovanjem

Lukša Rašica OIB 44649741124, Petra Grubišića 6. 20000 Dubrovnik

Tonći Rašica OIB: 02430655800, Petra Grubišića 6, 20000 Dubrovnik



U Dubrovniku 15.02.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.O. Gruž (stara)

MJERILO 1 : 1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Dubrovnik, 07. 10. 2008



POVRŠINA Č.ZEM. 525/43 I DIJELOVA Č.ZEM. 525/52
i Č.ZEM. 1319 K.O. GRUŽ
OZNAČENA PLAVOM BOJOM IZNOSI
P= 415m²

POVRŠINA DIJELA Č.ZEM. 525/52
IZNOSI P= 44 m²

POVRŠINA DIJELA Č.ZEM. 1319
IZNOSI P= 3 m²

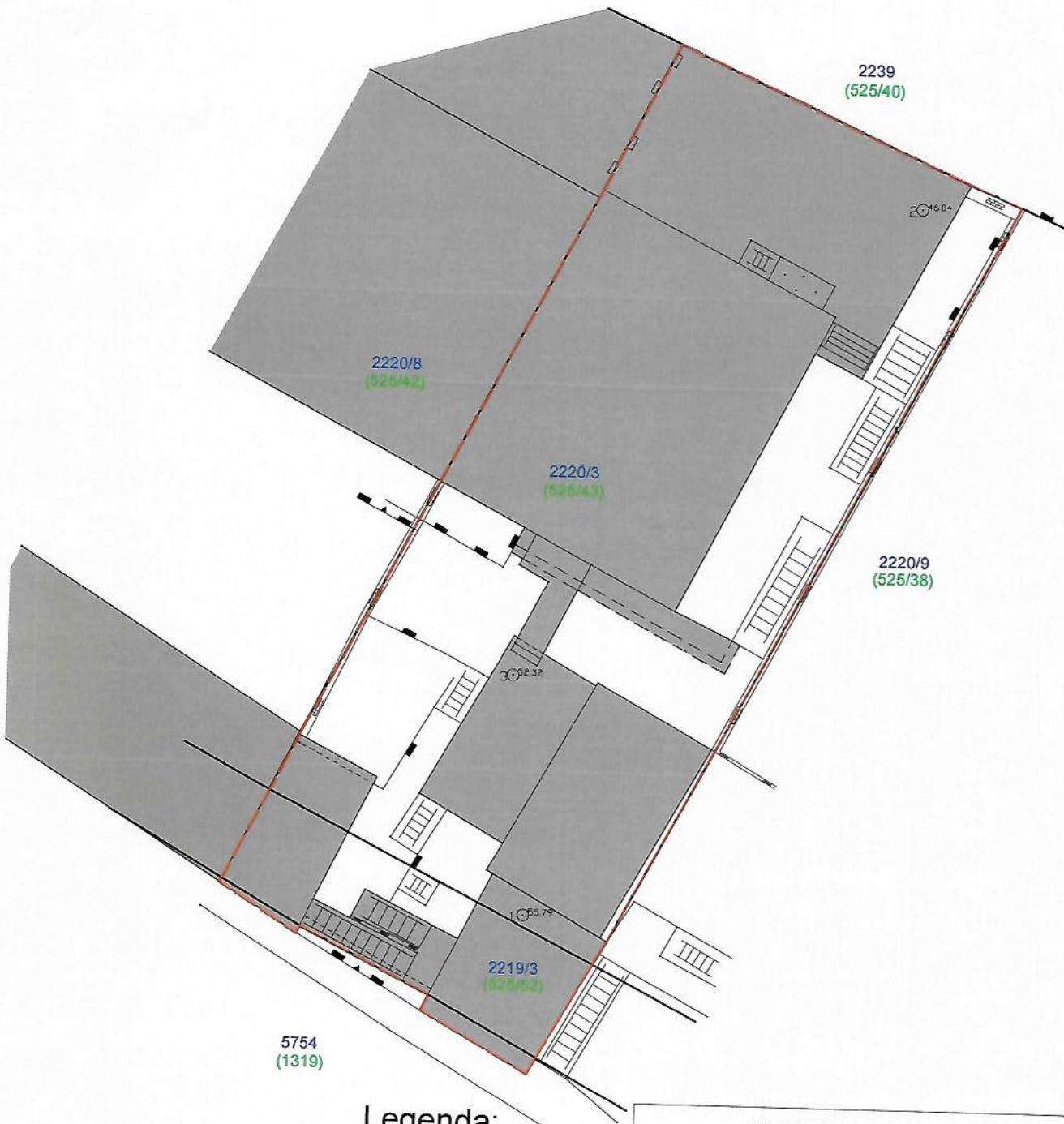
St. zgrada
Dvorište
Dvorište

P= 283 m²
P= 64 m²
P= 68 m²
P= 415m²

UKUPNA POVRŠINA

Marin Knežević
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODET d.o.o.
Dubrovnik





Legenda:

- IDENTIČNA GRANICA STARE I NOVE IZMJERE
- GRANICA NOVE IZMJERE
- GRANICA STARE IZMJERE
- PRIJEDLOG GRAĐ: ČESTICE

GEODET d.o.o. DUBROVNIK	
Geodetska situacija	
kat. čest. 2220/3, 2219/3 i 5754 k.o. Dubrovnik (N.I.) č. zem. 525/43, 525/52 i 1319 k.o. Gruž (S.I.)	
Mjerilo : 1: 200	Suradnici: Daria Radić dipl.ing.geod. Pjero Puttilli dipl.ing.geod. Josip Strnad dipl.ing.geod.
U Dubrovniku, rujan 2020.	Ovlašteni inženjer: Marin Knežević dipl. ing. geod.

Marin Knežević
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEODET d.o.o.
Dubrovnik



Geo 419



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/1900
Ur.broj: 2117/01-15-14-18
Dubrovnik, 20. kolovoza 2014.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Pava Rašice iz Dubrovnika, Petra Grubišića 6, OIB 46957375743, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se **završena, poluugrađena, zahtjevna stambena zgrada**:
 - dijelom kosog dvostrešnog, a dijelom ravnog prohodnog krova,
 - vanjske visine 11,06 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine zahtjevne zgrade 33,50 m x 13,00 m,
 - etažnosti – suteran, prizemlje i dva kata (S+P+2),
 - broj funkcionalnih jedinica – pet stambenih jedinica i pripadajući prostori pomoćne namjene (radionica i spremište),

izgrađena na zemljištu k.č.br.525/43, 525/52 i 1319 sve k.o.Gruž u Dubrovniku, Petra Grubišića 6, prikazana na geodetskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Geodet d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenom inženjeru geodezije Marinu Kneževiću, dipl.ing.geod., oznake 0917-1/2013 od 17. rujna 2013. god., arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Studio Lacroma d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenoj arhitektici Ursuli Stanić-Siništaj, dipl.ing.arh., T.D. i Z.O.P. 62/13-LEG iz kolovoza 2013.god.

- Za zahtjevnu zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Ivo Matković, dipl.ing.građ. iz Canose Inženjering d.o.o iz Dubrovnika dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti od 11. veljače 2014. god.
- Geodetska snimka i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 17. 09. 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 30. Siječnja 2015. god.

Ovlaštena osoba:



Obrazloženje

Pavo Rašica iz Dubrovnika, Petra Grubišića 6 i Lukša Rašica iz Dubrovnika, Petra Grubišića 6, podnijeli su dana 26. lipnja 2013. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje završene poluugradene zahtjevne stambene zgrade izgrađene na zemljištu k.č.br. 525/43, 525/52 i 1319 sve k.o. Gruž. Zahtjev je podneskom od 30. srpnja 2014.god. izmijenjen i sada glasi na podnositelja Pava Rašicu iz Dubrovnika, Petra Grubišića 6. Podnositelji je uz zahtjev priložio propisane dokumente prema članku 11. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21.lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 16. lipnja 2014. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 26. lipnja 2013.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 15. studenoga 2013. godine utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja mješovite namjene M1-2 (mješovita namjena srednje gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.2.- Područje Montovjeme,
- da je za predmetnu zgradu izdano odobrenje za građenje broj:UP/I-02/1-3729/1-72, od 30. listopada 1972. god., po Sekretarijatu za upravne-pravne poslove, Općine Dubrovnik, kojim se odobrava gradnja dvojne jednokatne obiteljske stambene zgrade sa dva četverosobna stana, na gradilištu k.č.br. 525/42 i 525/43 sve k.o.Gruž,
- da je predmetna zgrada izgrađena protivno navedenom odobrenju za građenje,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom,
- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu grade srednje građevine. Srednja građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne zgrada S+P+2, odnosno visine 11,06 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca predmetne zgrade, u skladu s Planom,

- da se Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte grada Dubrovnika očitovao podneskom klasa:360-01/14-10/163, ur.broj:2117/01-11-14-2 od 22. travnja. 2014 god. da predmetna zgrada nije izgrađena u koridoru nerazvrstane ceste-ulice Kneza Branimira (čest.zem. 1319 k.o.Gruž), koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1. ., Promet "Izmjena i dopuna GUP-a („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12) kategorizirana kao "ostale ceste" i za koju Grad Dubrovnik do 22. travnja. 2014.god. nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i proširenje,
- da je zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika klasa: 947-01/14-03/80 urbroj: 2117/01-01-14-05 od 03. lipnja 2014. god., podnositelju zahtjeva dana načelna suglasnost u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade, na k.č.br. 525/43, 525/52 i 1319 sve k.o. Gruž, uz obvezu da podnositelj zahtjeva pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio k.č.br. 1319 k.o.Gruž te riješi imovinsko - pravne odnose s Gradom Dubrovnikom budući je k.č.br. 1319 k.o. Gruž vlasništvo Grada Dubrovnik,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6.stavak 1.i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da je predmetna zgrada poluugrađena sa zgradom koja je izgrađena na zemljištu k.č.br. 525/42 k.o.Gruž, te nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/207 ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 22. veljače 2014.godine i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi zadržavanja nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u iznosu od 9.120,00 kn, te da je tu naknadu jednokratno uplatio dana 19.ožujka 2014.god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja , vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 09. rujna 2013. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 09. rujna do 17. rujna 2013. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 17. rujna 2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 19. rujna 2013. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 08.12.2020. 10:15

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1173

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1319 ZK TIJELA: IV (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		IV				
1.	1319	PUT				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	ZK tijelo IV		
1.1	POSL.BR. POD Z-2318/93 UKNJIŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI RADI POLAGANJA VISKOKONAPONSKIH KABELA NA ČEST. ZEM.1319, NA KORIST: ELEKTROJUG, DUBROVNIK		
2.	ZK tijelo IV		
2.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11		
	Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1319, a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2020.

Plaćena pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn



Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 936-02/20-04/332

URBROJ: 541-30-02/13-20-2

DUBROVNIK, 08.12.2020

Područni ured za katastar Dubrovnik povodom zahtjeva RAŠICA LUKŠA, OIB: 44649741124, PETRA GRUBIŠIĆA 6, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR-NOVA IZMJERA				ZEMLJIŠNA KNJIGA-STARA IZMJERA					
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
306410, DUBROVNIK			2220/3	GRUŽ		525/43			
306410, DUBROVNIK			5754	GRUŽ		1319			

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Dragana Staničić

stručna referentica za katastarske poslove



Službena osoba

Dragana Staničić

stručna referentica za katastarske poslove

Dragana Staničić



REPUBLICA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK
K.O. GRUZ (stara)
MJERILO 1: 1000
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Dubrovnik, 08.12.2020



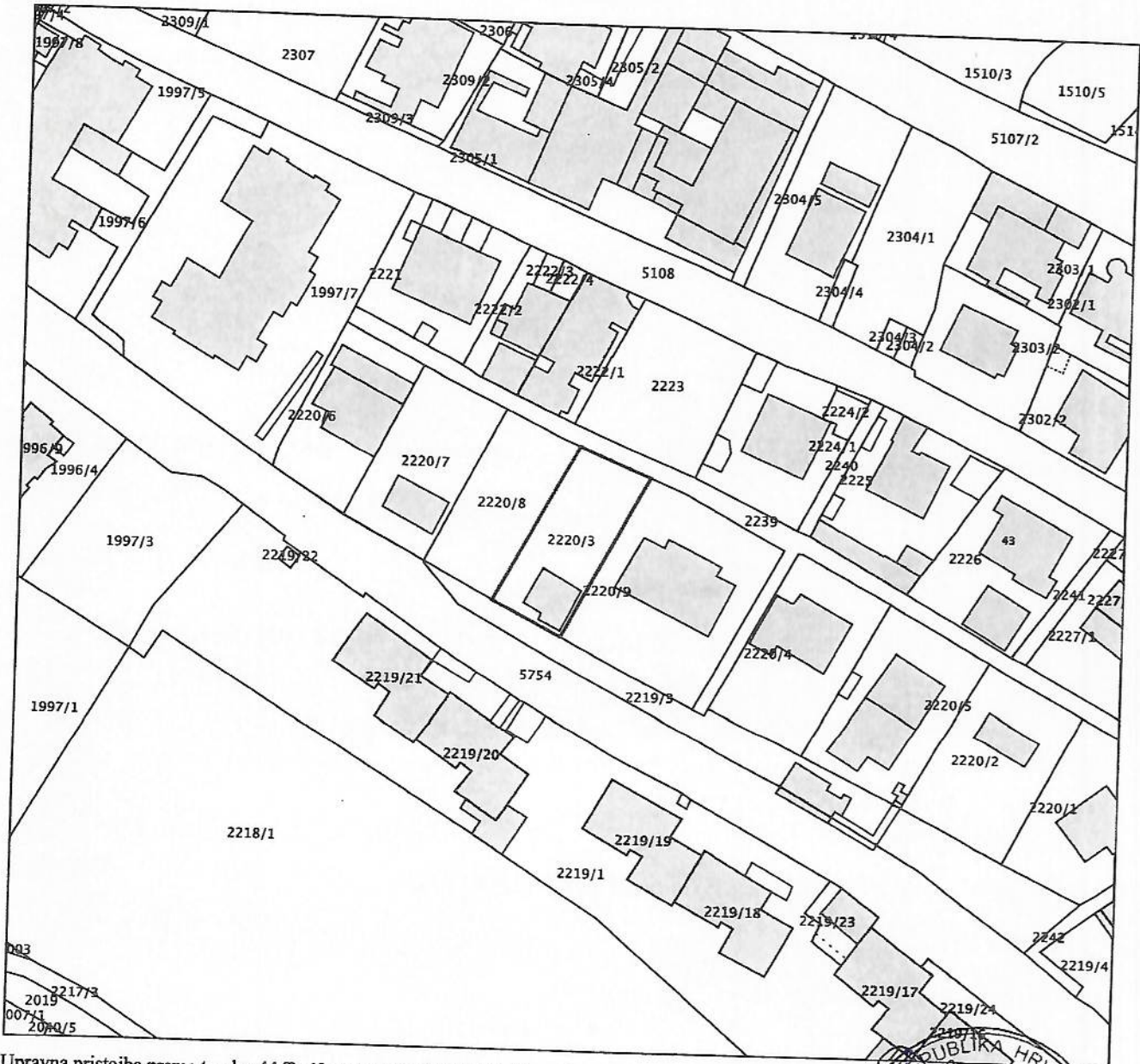
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 2220/3

KLASA: 935-06/20-01/1283
URBROJ: 541-28-02/4-20-2
DUBROVNIK, 07.10.2020.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Kristina Kise
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/20-01/164

URBROJ: 2117-1-03-05/2-22-10

Dubrovnik, 4. travnja 2022. godine

1496

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I
PRAVNE POSLOVE
- ovdje -

PREDMET: Rašica Lukša i Tonči iz Dubrovnika; Ukidanje statusa puta za dio k.č.br.: 1319 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5754 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini 3 m² –očitovanje; daje se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/164, URBROJ: 2117-1-8-22-08

Povodom dopisa Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, KLASA: 940-01/20-01/164, URBROJ: 2117-1-8-22-08 od 25. veljače 2022. godine, a nakon uvida u dostavljeno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/1900, URBROJ: 2117/01-15-14-18 od 20. kolovoza 2014. godine, kojeg je sastavni dio očitovanje Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika KLASA: 360-01/14-10/163, URBROJ: 2117/01-11-14-2 od 22. travnja 2014. godine kojim je utvrđeno da se završena, poluugrađena, zahtjevna stambena zgrada izgrađena na zemljištu k.č.br.: 525/43, 525/52 i 1319, sve k.o. Gruž ne nalazi u koridoru nerazvrstane ceste Ulice kneza Branimira u Dubrovniku i kojeg je sastavni dio zaključak Gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 947-01/14-03/80, URBROJ: 2117/01-01-14-05 od 3. lipnja 2014. godine kojim je dana načelna suglasnost ozakonjenja nezakonito izgrađene ranije navedene zgrade uz obvezu pokretanja postupka ukidanja statusa puta za dio k.č.br. 1319 k.o. Gruž, a slijedom iznesenog, ovim putem se očitujemo da se može ukinuti status puta za dio nekretnine katastarske oznake 1319 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5754 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini 3 m².

SLUŽBENICA OVLAŠTENNA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA



Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

- ✓1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje MČS