



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/01

URBROJ: 2117-1-01-22-09

Dubrovnik, 5. travnja 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu katastarske oznake čest.zem. 1186/2 k.o. Gruž, kako je prikazano prijedlogom parcelacije prikazanom na izvodu iz katastarskog plana od 9. prosinca 2021. godine i na geodetskom snimku izvedenog stanja od 15. prosinca 2021. godine, koje je izradio Ilija Pendo, dipl.ing.geod., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/22-01/01

URBROJ: 2117-1-08-22-08

Dubrovnik, 5. travnja 2022. godine

Gradonačelnik

-ovdje-

PREDMET: ZORO TRADE d.o.o., Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu katastarske oznake čest.zem. 1186/2 k.o. Gruž u površini od 21 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev društva ZORO TRADE d.o.o. iz Dubrovnika, Ulica od Puča 4, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za nekretninu oznake čest.zem. 1186/2 k.o. Gruž, kako je prikazano prijedlogom parcelacije prikazanom na izvodu iz katastarskog plana od 9. prosinca 2021. godine i na geodetskom snimku izvedenog stanja od 15. prosinca 2021. godine, koje je izradio Ilija Pendo, dipl.ing.geod., budući da se na njemu dijelom nalazi legalizirana građevina.

Navedenom zahtjevu priloženo je Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/17-08/75 Urbroj: 2117/01-15-19-19, pravomoćno od 3. siječnja 2020. godine za nezakonito rekonstruiranu, slobodnostojeću, završenu, zahtjevnu poslovnu zgradu izgrađenu na zemljištu ispod čest.zgr. 135, 136, 137, 138, 139, 1124 i zemljištu čest.zem. 425/1, 425/2, 429, 491/2 i 1186, sve k.o. Gruž.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul.br. 197 k.o. Gruž nekretnina oznake čest.zem. 1186/2, PUT, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Klasa:940-01/22-01/01 Urbroj:2117-1-06/4-22-6 od 15. ožujka 2022. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ dio čest.zem. 1186/2 k.o. Gruž (dio katastarske čestice koji je uključen u prijedlog parcelacije prema kopiji plana u privitku zahtjeva) nalazi u građevinskom području naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ dio čest.zem. 1186/2 k.o. Gruž (dio katastarske čestice koji je uključen u prijedlog parcelacije prema

kopiji plana u pravitku zahtjeva) nalazi u zoni M1₃ (mješovita namjena, pretežito stanovanje visoke gustoće).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 14. veljače 2022. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/22-01/01, Urbroj: 2117-1-03-05/2-22-03, da se može udovoljiti zahtjevu za ukidanje statusa puta za dio čest.zem. 1186/2 k.o. Gruž u površini od 21 m² sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom 9. prosinca 2021. godine od strane ovlaštenog geodeta Ilije Penda, dipl.ing.geod. iz Dubrovnika.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretninu katastarske oznake čest.zem. 1186/2 k.o. Gruž, kako je prikazano prijedlogom parcelacije prikazanom na izvodu iz katastarskog plana od 9. prosinca 2021. godine i na geodetskom snimku izvedenog stanja od 15. prosinca 2021. godine, koje je izradio Ilija Pendo, dipl.ing.geod., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika
Marijeta Hladilo**

Privitak: kao u tekstu

Dostaviti: 1. Naslovu;
② evidencija, ovdje.



Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/21-01/148

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___ donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za nekretninu katastarske oznake čest.zem. 1186/2 u površini od 21 m², upisanu u z.ul. 197 k.o. Gruž.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je prijedlogom parcelacije prikazanom na izvodu iz katastarskog plana od 9. prosinca 2021. godine i na geodetskom snimku izvedenog stanja od 15. prosinca 2021. godine, koje je izradio Ilija Pendo, dipl.ing.geod., a koji se prilažu ovom zaključku.
3. Obvezuje se društvo ZORO TRADE d.o.o. iz Dubrovnika, Ulica od Puča 4, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretninu iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev društva ZORO TRADE d.o.o. iz Dubrovnika, Ulica od Puča 4, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za nekretninu oznake čest.zem. 1186/2 k.o. Gruž, kako je prikazano prijedlogom parcelacije prikazanom na izvodu iz katastarskog plana od 9. prosinca 2021. godine i na geodetskom snimku izvedenog stanja od 15. prosinca 2021. godine, koje je izradio Ilija Pendo, dipl.ing.geod., budući da se na njemu dijelom nalazi legalizirana građevina.

Navedenom zahtjevu priloženo je Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/17-08/75 Urbroj: 2117/01-15-19-19, pravomoćno od 3. siječnja 2020. godine za nezakonito rekonstruiranu, slobodnostojeću, završenu, zahtjevnu poslovnu zgradu izgrađenu na zemljištu ispod čest.zgr. 135, 136, 137, 138, 139, 1124 i zemljištu čest.zem. 425/1, 425/2, 429, 491/2 i 1186, sve k.o. Gruž.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul.br. 197 k.o. Gruž nekretnina oznake čest.zem. 1186/2, PUT, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Klasa:940-01/22-01/01 Urbroj:2117-1-06/4-22-6 od 15. ožujka 2022. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ dio čest.zem. 1186/2 k.o. Gruž (dio katastarske čestice koji je uključen u prijedlog parcelacije prema kopiji plana u privitku zahtjeva) nalazi u građevinskom području naselja, dok

se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ dio čest.zem. 1186/2 k.o. Gruž (dio katastarske čestice koji je uključen u prijedlog parcelacije prema kopiji plana u privitku zahtjeva) nalazi u zoni M1₃ (mješovita namjena, pretežito stanovanje visoke gustoće).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 14. veljače 2022. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/22-01/01, Urbroj: 2117-1-03-05/2-22-03, da se može udovoljiti zahtjevu za ukidanje statusa puta za dio čest.zem. 1186/2 k.o. Gruž u površini od 21 m² sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom 9. prosinca 2021. godine od strane ovlaštenog geodeta Ilije Penda, dipl.ing.geod. iz Dubrovnika.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. ZORO TRADE d.o.o., Ulica od Puča 4, 20000 Dubrovnik;
5. Pismohrana.

ZORO TRADE d.o.o.
Ulica od Puča 4,
20000 Dubrovnik
OIB: 02833548836

(Ured ovlaštenog inženjera geodezije
ILIJA PENDO
Močići 67, Močići, Čilipi
20215 Gruda
mob.: 098/777-181)

2110135		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	07.01.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
940-01/22-01/01	2117-1-08-05;		
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
378-22-01	7	-	

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
Pred dvorom I
20000 DUBROVNIK

Močići, 05. 01. 2022. god.

Predmet:

ZAHITJEV ZA POKRETANJEM POSTUPKA UKIDANJA STATUSA PUTA - JAVNOG DOBRA

Molim gore navedeni naslov da kao vlasnik čestice zemlje 1186/2 u staroj izmjeri K.O. Gruž (u zemljišniku upisan: Grad Dubrovnik) dozvoli pokretanje postupka ukidanja statusa puta za dio katastarske čestice 1428/1 u novoj izmjeri K.O. Dubrovnik odnosno za česticu zemlje 1186/2 u staroj izmjeri K.O. Gruž (upisana površina 21 m²) kako je iskazano na Geodetskom snimku izvedenog stanja i prijedlogu parcelacije koji se nalaze u prilogu.

(čestica zemlje 1186/2 u staroj izmjeri K.O. Gruž odgovara dijelu katastarske čestice 1428/1 u novoj izmjeri K.O. Dubrovnik)

U prilogu:

1. Kopija katastarskog plana,
2. Zemljišno-knjižni izvadak,
3. Posjedovni list,
4. Kopija katastarskog plana s prijedlogom parcelacije,
5. Rješenje o izvedenom stanju od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika,
6. Geodetski snimak izvedenog stanja.

S poštovanjem,

LUKA BOKARIĆ



Ime i prezime /
naziv tvrtke ZORO TRADE d.o.o.
Adresa / sjedište Ulica od Puča 4, 20000 Dubrovnik
OIB 02833548836
Kontakt tel./mob. 098 / 920 0640
E-mail _____

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za
gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

ZAHTJEV ZA UKIDANJE
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

označenog kao kat. čest. broj 1186/2 u k.o. GRUŽ

radi:

- OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT
 OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

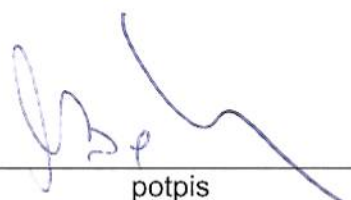
* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica*
4. kopija katastarskog plana*
5. posjedovni list*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji*
9. upravna pristojba u iznosu od 20,00 HRK

* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 05.01.2022. godine



potpis

Lucrezia Bokarica

Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti na žiro račun Grada Dubrovnika:
HR35 2407 0001 8098 0000 9 , model: HR68 , poziv na broj: 5703 – OIB tražitelja.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 09.12.2021.
OSS evidencijski broj: 1056713/2021

PRIJEDLOG PARCELACIJE:

dio kat. čest. 1428/1, dio kat. čest. 1428/2,
dio kat. čest. 1429
K.O. DUBROVNIK - NOVA IZMJERA

ukupno: 855 m²

poslovna zgrada - 485 m²
dvorište - 370 m²

ukupno: 855 m²

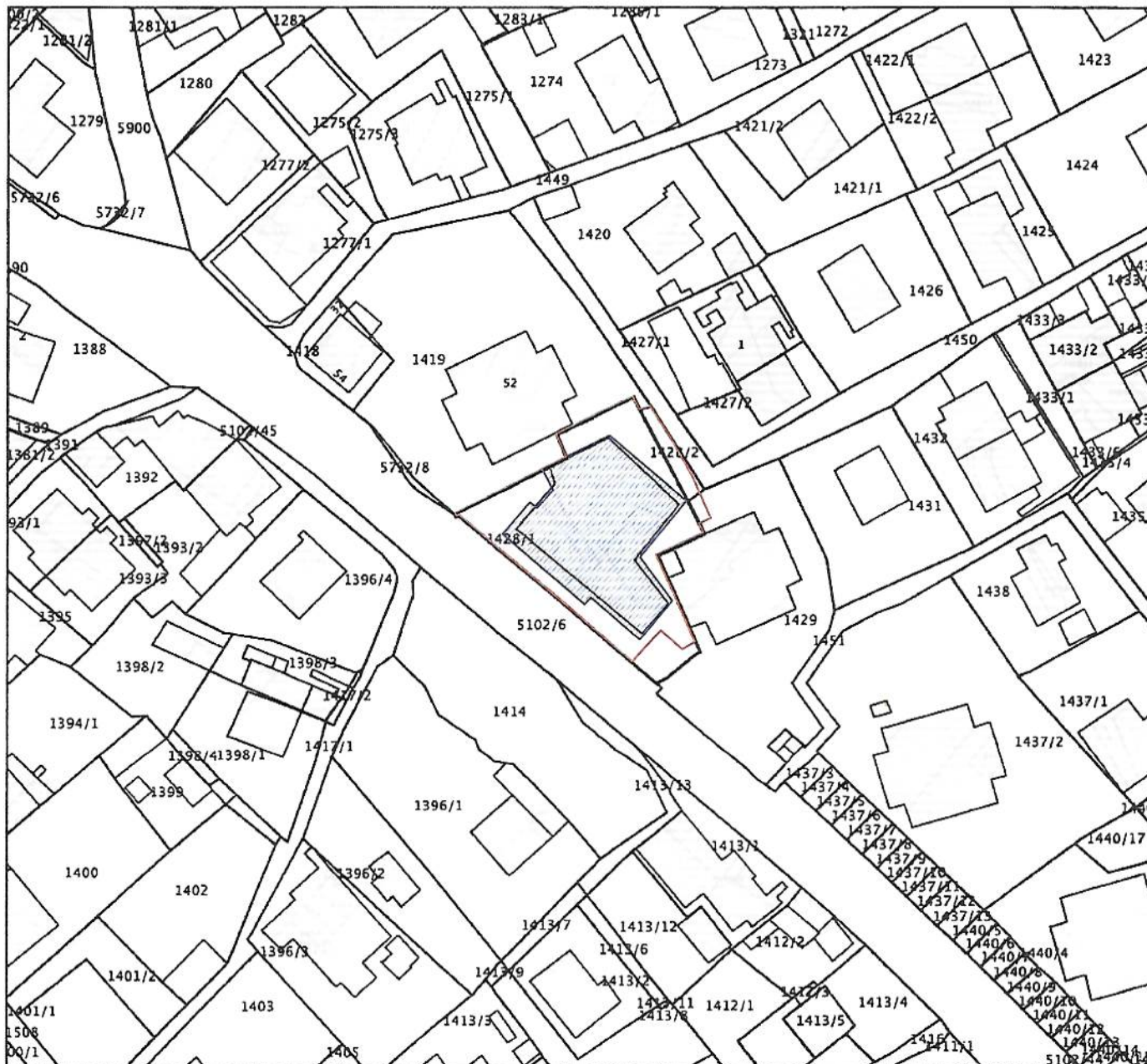
Ilija Pendo
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
DUBROVNIK

Geo 715

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 1428/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 9501483fa29c7b



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 05.01.2022. 07:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 197

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9642/2020
Aktivne plombe: Z-1903/2021 (A-I)

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	476/4	DVORIŠTE			22 22	
2.	476/5	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			31 31	
3.	477/1	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			1 1	
4.	477/2	DVORIŠTE			29 29	
5.	993/3	NEPLODNO				
6.	1015/5	PUT				
7.	1141	PUT				
8.	1142	PUT				
9.	1145/1	PUT				
10.	1145/2	STAMBENA ZGRADA, Dubrovnik, SVETOGA NIKOLE			12 12	
11.	1145/3	PUT				
12.	1146	PUT				
13.	1147/1	PUT				
14.	1147/2					
15.	1148	PUT				
16.	1149	PUT				
17.	1152	PUT				
18.	1153	PUT				
19.	1167	PUT				
20.	1168	PUT				
21.	1169/1				166	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PUT			166	
22.	1169/2	PUT			90	
		PUT			90	
23.	1174	PUT				
24.	1177	PUT				
25.	1182	PUT				
26.	1185/1	PUT				
27.	1185/2	PUT			62	
		PUT			62	
28.	1185/4	PUT				
29.	1186/1	PUT			38	
		PUT			38	
30.	1186/2	PUT			21	
		PUT			21	
31.	1187/1	PUT				
32.	1189/2	PUT			234	
		PUT			234	
33.	1191/2	PUT			81	
		PUT			81	
34.	1192/1	PUT				
35.	1192/2	PUT				
36.	1192/4	DIO PUTA				
37.	1192/5	PUT			61	
		PUT			61	
38.	1193	PUT				
39.	1195/1	PUT			893	
40.	1196/2	PUT				
41.	1197/2	PUT			63	
42.	1197/3	PUT			17	
43.	1197/4	PUT			3	
44.	1197/5	PUT			147	
45.	1197/6	PUT			56	
46.	1197/7	PUT			6	
47.	1197/8	PUT			209	
48.	1200/1	PUT				

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
49.	1212/1	PUT				
50.	1213/1	PUT				
51.	1213/2	PUT				
52.	1213/3	ULICA			104	
53.	1213/4	ULICA			89	
54.	1213/5	ULICA			7	
55.	1214/1	PUT			454	
56.	1214/2	PUT				
57.	1214/4					
58.	1214/5					
59.	1214/6					
60.	1217	PUT				
61.	1218	PUT				
62.	1219/1					
63.	1219/2	PUT				
64.	1219/5	PUT				
65.	1219/6	PUT				
66.	1219/9	PUT				
67.	1219/12					
68.	1219/13	PUT				
69.	1219/20					
70.	1219/21					
71.	1219/22	ŠUMA			280	
72.	1219/26					
73.	1219/29					
74.	1219/34					
75.	1219/38					
76.	1219/41	PUT			1655	
77.	1219/42	PUT			39	
78.	1219/43	ŠUMA			201	
79.	1225/1	PUT				
80.	1225/2	NOVI PUT				
81.	1228/1	PUT				
82.	1228/2	PUT				
83.	1228/3	PUT				

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
84.	1228/4	PUT				
85.	1228/5					
86.	1228/7					
87.	1229/1	PUT			102	
88.	1230/1					
89.	1233/1	PUT				
90.	1239	PUT				
91.	1240/2	PUT				
92.	1245	PUT				
93.	1251/1					
94.	1251/3					
95.	1253/2	PUT				
96.	1254/1	PUT			1122	
97.	1254/2	PUT				
98.	1256	PUT				
99.	1257/1	PUT				
100.	1257/2	PUT				
101.	1258	PUT			283	
102.	1259/1	PUT				
103.	1259/2	PUT				
104.	1261	PUT				
105.	1268					
106.	1274/1					
107.	ZGR. 2071/1					
108.	ZGR. 2071/2					
		UKUPNO:			6578	
II						
1.	1162/2	PUT			57	
2.	1162/4					
		UKUPNO:			57	
III						
1.	1162/1	PUT				
2.	1162/3				272	
		PUT			272	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:			272	
IV						
1.	1165/1	PUT			1990 1990	
2.	1165/2	PUT				
3.	1165/3	PUT			236 236	
		UKUPNO:			2226	
V						
1.	1166/1	PUT				
2.	1166/2	PUT, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			5534	
		PUT			5533	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			1	
		UKUPNO:			5534	
VI						
1.	1194/1	PUT			9642	
2.	1194/3	PUT				
3.	1194/4	PUT				
4.	1194/18	NEPLODNO			49	
		UKUPNO:			9691	
VII						
1.	1036/3	PAŠNJAK				
VIII						
1.	1037/12	PUT				
IX						
1.	1219/25					

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
	Pod poslovnim brojem Z. 758/16	
2.1	Zabilježeno je da se čest.zem. 1251/1,1254/2,993/3 stavljaju pod preventivnu zaštitu do 8. veljače 2019., odnosno do utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo I		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-2392/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za stambenu zgradu površine 12 m ² na kat. čest. br. 1145/2 za evidentiranje u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/4736, Urbroj: 2117/01-15-15-20 od 12. svibnja 2015. g., Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.	
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 15.02.2021.g. pod brojem Z-1599/2021	
12.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku klasa: UP/I-612-08/21-05/0018, urbroj: 532-04-02-17/10- 21-1 od 04. veljače 2021. godine, zabilježuje se da se čest. zem. 993/3, 1251/1, 1254/2 stavljaju pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sukladno članku 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže četiri godine od dana donošenja ovoga Rješenja (4. veljače 2025. g.).	
ZK tijelo II		
	Zaprimljeno pod brojem Dn 309/35	
	ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST	
1.1	Pod poslovnim brojem Dn. 309/35 uknjiženo je na korist čest. zem 1162 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zgr. 91/2, 470, i čest. zem. 246, 269/8 kao služnog dobra, pravo služnosti postavljanja i ukopavanja vodovodne cijevi te nesmetanog pristupa u svrhu popravaka i održavanja istih vodovodnih cijevi	
ZK tijelo III		
	Pod poslovnim brojem Dn. 309/35	
1.1	uknjiženo je na korist čest. zem 1162 kao gospodujućeg dobra, a na teret čest. zgr. 91/2, 470, i čest. zem. 246, 269/8 kao služnog dobra, pravo služnosti postavljanja i ukopavanja vodovodne cijevi te nesmetanog pristupa u svrhu popravaka i održavanja istih vodovodnih cijevi	
ZK tijelo V		
	Pod poslovnim brojem Dbr. 77/13	
1.1	uknjiženo je na korist čest. zem. 1166 pravo služnosti prolaza i pristupa pješke i sa životinjom sa državne sredozemne ceste do česama koje će se sagraditi na čest. zem. 234/2, 234/3 preko svih čestica, a na korist općinstva i općine dubrovačke na teret ovih čestica	
ZK tijelo V		
	Pod poslovnim brojem dbr. 77/13	
2.1	uknjiženo je na korist čest. zem. 1166 pravo služnosti na teret čest. zem. 232 i 233 da će samostan Sv. Križa održavati uvijek u dobrom stanju na troškove samostana rezervoar koji se nalazi na čest. zem 232 iz kojega vodi općinska komutura do u gorepomenute česme, na česticama zem. 234/2 i 234/3 i koji rezervoar prima vodu iz općinskog vodovoda zem 1116	
ZK tijelo V		
	Prik. 27. srpnja 2015. Z.4106/15	
3.1	Na temelju Rješenja klasa:UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 1166/1 i 1166/2 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
2.1	prik.12.prosinca 2007 Z.8908/07 Zabilježuje se žalba Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, na rješenje Z.5541/07.	
	ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo V - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo VI - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo VII - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo VIII - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	
	ZK tijelo IX - 1. Suvlasnički dio: 1/2 VIDAK MARA ROĐ. DEŽIĆ, OIB: 83361727151, CAVTAT, PAVLOVIĆEVA 11	
	ZK tijelo IX - 2. Suvlasnički dio: 1/2 VIDAK ENRIKO POK. LUKE, OIB: 36997229293, CAVTAT, PAVLOVIĆEVA 11	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I	
1.1	Zaprimljeno 06.10.2020.g. pod brojem Z-8236/2020 ZABILJEŽBA, OTVOREN POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Đurović Maje, OIB: 40804625239, Dobrota 8, Močići, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 1258 put 283 m2 upisana u zk. ul. br. 197 zk. tijelo I k.o. Gruž i kčbr. 1074/1 pašnjak upisana u zk.ul.br. 333 zk. tijelo I k.o. Gruž.	na 1 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 12.08.2021.g. pod brojem Z-8296/2021 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Šilje Mirele, OIB: 80926870563, Kardinala Stepinca 19, Dubrovnik, Bilalović Harisa, OIB: 31977850660, Masarykov put 1B, Dubrovnik, Vučković Anice, OIB: 97657002997, Ulica 99 6, Korčula, Sindik Iva, OIB: 39687731286, Lanište 24, Zagreb i Sindik Zvezdane, OIB: 72293427692, Jure Petrekovića 30, Zaprešić, izjavljen na Oglas u predmetu poslovne oznake Z. 8236/2020.	
	ZK tijelo IV	
1.1	Pod poslovnim brojem Z 353/65 zabilježeno je pokretanje postupka eksproprijacije na čest. zem. 1165 i 1166	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo V		
1.1	Pod poslovnim brojem Z 353/65 zabilježeno je pokretanje postupka eksproprijacije na čest. zem. 1165 i 1166	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1141,1149,1152,1153,1168,1169,1185/1,1185/4,1186,1187/1,1189/2,1192/2,1193,1195/1,1197,1200/1,1213/1,1213/4,1214/1,1214/2,1217,1218,1219/12,1219/20,1225/1,1228/1,1228/2,1228/7,1229/1,1233/1,1254/1,1254/2,1257/2 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
2. ZK tijelo I			
2.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem. 1200/1 u površini od 146 m2, na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK		
3. ZK tijelo I			
3.1	Zaprimljeno 04.12.2019.g. pod brojem Z-10946/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR:OV- 9730/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠA MOZARA IZ DUBROVNIKA 17.10.2019, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja javnog odnosno radi izgradnje zamjenskog tlačnog cjevovoda od CS Lapad do cjevovoda UPOV Lapad na teret kčbr. 1219/13, k.o. Gruž u površini služnosti od 36 m2, kčbr. 1219/22 k.o. Gruž, u površini služnosti 7 m2, za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
1. ZK tijelo III			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1162/1 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
1. ZK tijelo IV			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1165/1,1165/2 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
1. ZK tijelo V			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1166/1,1166/2 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
2. ZK tijelo V			
2.1	Pod posl.br. Z. 4025/11 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret čest.zem. 1166/1, a na korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
3. ZK tijelo V			
3.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem. 1166/2 u površini od 701 m2, na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK		
1. ZK tijelo VI			
1.1	Pod poslovnim brojem Db. 52/1902 uknjižena je obveza općine Dubrovačke da uvijek uzdržava čest. zem 1194/1, 1194/3 i 1194/4 u dobrom stanju i da uvijek dopusti c.k. upravama Vojničkoj i Financijskoj bezuvjetno vršiti preko njih pravo prolaska uz doprinos od 400 kruna od strane c.k. Financijske uprave za izdržavanje čest. zem. 1194/3		
2. ZK tijelo VI			
2.1	Pod posl. br. Z. 5019/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret nekretnine označene kao čest. zem. 1194/1, a na korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37		
3. ZK tijelo VI			
3.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1194/1 , a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		
1. ZK tijelo VII			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pod poslovnim brojem Dz 317/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke i prenosa pokućstva i svakovrsnih kućnih, zanatlijskih i poljskih predmeta, na teret čest. zem. 1036/3, a na korist čest. zem. 1036/4, obvezam da će vlasnici čest. zem. 1036/4 uzdržavati put čest. zem. 1036/3 ujedno s onim koja bi postigla slično pravo služnosti na teret čest. zem 1036/3		
2. ZK tijelo VII			
2.1	Pod poslovnim brojem Dz 369/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, kolima svakovrsnim i životinjom, na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3 a na korist čest. zem. 1037/13		
3. ZK tijelo VII			
3.1	Pod poslovnim brojem Dz 537/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, prenosa kućnih potrepština i prolaza svakovrsnim vozilima na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3, kao i na teret svih puteva koji bi se mogli prevesti preko čest. zem. 1036/1, a sve to na korist čest. zem. 1036/5		
4. ZK tijelo VII			
4.1	Pod poslovnim brojem Dz 158/29 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, kolima te prenosa pokućstva i svakovrsnih materijala na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3 a na korist čest. zem. 1036/6		
1. ZK tijelo VIII			
1.1	Pod poslovnim brojem Dz 340/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, životinjom i vozilima te prenosa svakovrsnom robom na teret čest. zem. 1037/12, a na korist čest. zem. 1037/11		
2. ZK tijelo VIII			
2.1	Pod poslovnim brojem Dz 369/28 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, kolima svakovrsnim i životinjom, na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3 a na korist čest. zem. 1037/13		
3. ZK tijelo VIII			
3.1	Pod poslovnim brojem Dz 158/29 uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješke, kolima te prenosa pokućstva i svakovrsnih materijala na teret čest. zem. 1037/12, 1036/3 a na korist čest. zem. 1036/6		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1890/2022



Kontrolni broj: 977025600d3b94

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEOĐETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/219
URBROJ: 541-30-02/16-22-2
DUBROVNIK, 16.03.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 2066

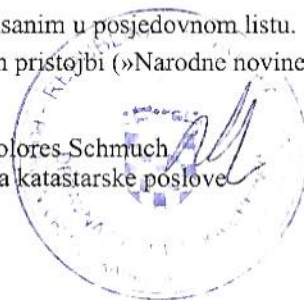
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BUDUĆNOST - TRG. PODUZEĆE PREHRAMBENOM ROBOM, DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1428/1	GRADILIŠTE	846	17		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	846			
Ukupna površina katastarskih čestica				846			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmüch
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 930-04/22-04/83

URBROJ: 541-30-02/16-22-2

DUBROVNIK, 17.03.2022

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR- NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA- STARA IZMJERA				
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)
306410, DUBROVNIK		D	1428/1			GRUŽ		424/2		
306410, DUBROVNIK			1428/1			GRUŽ		425/1		
306410, DUBROVNIK			1428/1			GRUŽ		425/2		
306410, DUBROVNIK			1428/1			GRUŽ		429		
306410, DUBROVNIK		D	1428/1			GRUŽ		431		
306410, DUBROVNIK			1428/1			GRUŽ		491/2		
306410, DUBROVNIK			1428/1			GRUŽ		1186/2		
306410, DUBROVNIK		D	1428/1			GRUŽ		1457		
306410, DUBROVNIK			1428/1			GRUŽ		ZGR. 137		
306410, DUBROVNIK			1428/1			GRUŽ		ZGR. 136		
306410, DUBROVNIK			1428/1			GRUŽ		ZGR. 135		
306410, DUBROVNIK		D	1428/1			GRUŽ		ZGR. 1124		
306410, DUBROVNIK			1428/1			GRUŽ		ZGR. 138		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Dolores Schmuch

stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:

Dolores Schmuch

stručna referentica za katastarske poslove





437/1

1057

387/148

387/15

134/1

1427

387/15

387/29

387/2

2987

387/50

2520

2521

437/2

2519

437/3

125

1910

1909

389/1

2634

387/42

2638

387/28

1749

387/25

2607

387/24

387/26

1369

2445

2283

2623

389/6

1746

387/21

2633

387/22

1047

387/20

1292

387/23

1719

1720

434/1

2283

434/3

2681

436/2

1745

395/7

2085

388/2

2084

388/3

1657

1658

433/4

727

433/1

433/2

1771

434/4

435/2

2480

2478

2479

1038

355/1

2901

1185/1

424/2

433/5

433/6

433/7

728

433/3

1837

435/7

1838

435/8

435/9

435/10

1840

1836

1839

1955

1241

1123

425/2

425/1

428

132/2

729

435/4

451/1

451/2

451/3

451/4

451/5

451/6

451/7

451/8

451/9

3080

134/3

134/4

1186/1

423/1

423/2

1186/2

135

136

137

145/1

1124

431

451/1

451/2

451/3

451/4

451/5

451/6

1967

134/5

1215

423/3

418/7

418/10

2385

419/4

491/3

491/1

491/2

491/3

491/4

491/5

491/6

491/7

491/8

491/9

491/10

1616

418/8

418/9

418/10

2385

419/4

491/1

491/2

491/3

491/4

491/5

491/6

491/7

491/8

491/9

491/10

1553

1617

1185/2

1224

418/11

418/12

418/13

418/14

418/15

418/16

418/17

418/18

418/19

418/20

418/21

418/22

418/23

418/24

418/25

418/26

418/27

418/28

418/29

418/30

418/31

418/32

418/33

418/34

418/35

418/36

418/37

418/38

418/39

418/40

418/41

418/42

418/43

418/44

418/45

418/46

418/47

418/48

418/49

418/50

418/51

418/52

418/53

418/54

418/55

418/56

418/57

418/58

418/59

418/60

418/61

418/62

418/63

418/64

418/65

418/66

418/67

418/68

418/69

418/70

418/71

418/72

418/73

418/74

418/75

418/76

418/77

418/78

418/79

418/80

418/81

418/82

418/83

418/84

418/85

418/86

418/87

418/88

418/89

418/90

418/91

418/92

418/93

418/94

418/95

418/96

418/97

418/98

418/99

418/100

418/101

418/102

418/103

418/104

418/105

418/106

418/107

418/108

418/109

418/110

418/111

418/112

418/113

418/114

418/115

418/116

418/117

418/118

418/119

418/120

418/121

418/122

418/123

418/124

418/125

418/126

418/127

418/128

418/129

418/130

418/131

418/132

418/133

418/134

418/135

418/136

418/137

418/138

418/139

418/140

418/141

418/142

418/143

418/144

418/145

418/146

418/147

418/148

418/149

418/150

418/151

418/152

418/153

418/154

418/155

418/156

418/157

418/158



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/17-08/75
URBROJ: 2117/01-15-19-19
Dubrovnik, 04. prosinca 2019.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Zoro trade d.o.o. iz Dubrovnika, Od puča 4, OIB 02833548836 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine ", br. 86/12, 143/13 i 65/17), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirana, slobodnostojeća, završena, zahtjevna, poslovna zgrada:**
 - ravnog neprohodnog krova,
 - najveće vanjske visine zgrade 4,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba konstrukcije,
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjska tlocrtna dužine i širine zgrade 27,16 m x 22,59 m,
 - etažnost zgrade: prizemlje (P),
 - broj funkcionalnih jedinica: dva poslovna prostora,

izgrađena na zemljištu ispod čest.zgr. 135, 136, 137, 138, 139, 1124 i zemljištu k.č.br. 425/1, 425/2, 429, 491/2 i 1186 sve k.o. Gruž (s.i.), odnosno k.č.br 1428/1 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), u Dubrovniku, Andrije Hebranga 50, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ilija Pendo, ovlaštenom inženjeru geodezije Iliji Pendu, dipl.ing.geod. iz Čilipa, Močići 6, oznake 81/2017 od 15. studenog 2017.god. i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Ars studio d.o.o. iz Dubrovnika, Gorica Sv. Vlaha 24, ovlaštenoj arhitektici Jeleni Radelj Bokarica, dipl.ing.arh., oznake 08-2017 iz listopada 2017. god.
- Za zgradu iz toč. 1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Mirko Vujević dipl.ing.građ. iz Vujević inženjering d.o.o iz Dubrovnik, Iva Dulčića 16, dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti iz studenog 2017. god.
- Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

RJEŠENJE JE PRAVOMODNO 05. siječnja 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 16. siječnja 2020. god.

Ovlaštena osoba:

Obrazloženje

Zoro trade d.o.o. iz Dubrovnika, Od puča 4, podnijelo je dana 17. listopada 2017. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje predmetne zgrade opisane u toč. 1. izreke ovog rješenja.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente prema članku 11. i 15. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 13. veljače 2019. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuju se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 i 4/16), odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 17. listopada 2017. god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 i 4/16), arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojem se nalazi predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 24. listopada 2017. god. utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1-3 (mješovita namjena visoke gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.1. područje gruža od Kantafiga do područja Gornji Kono,
- da je za predmetnu zgradu izdano odobrenje za gradnju broj: UP/I-02-4056/1-68 od 05. studenog 1968.god., po Odjelu za upravno-pravne poslove, Odsjek za upravno rješavanje, Referat za urbanizam i građevinarstvo,
- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito rekonstruirana,
- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu grade visoke građevine. Visoke građevine na ravnom terenu prema članku 49. Plana može se graditi do maksimalne visine Po+P+4 odnosno do maksimalne visine 17,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne zgrade (P), visine 4,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, u skladu s Planom,
- da iz očitovanja Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika KLASA: 360-01/17-10/294, URBROJ: 2117/01-11/5-18-4 od 07. veljače 2018. god. proizilazi da predmetna zgrada izgrađena na zemljištu k.č.br. 425/1, 425/2, 429, 491/2 i 1186 i zemljištu ispod čest.zgr. 135, 136, 137, 138, 139 i 1124 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, Andrije Hebranga 50, nije izgrađena na području koje je Planom određeno kao planirani ili istražni koridor i površina prometne građevine nerazvrstane ceste kojom upravlja taj Upravni odjel. Napomenom je istaknuto da je u navedenom kartografskom prikazu Plana preko djela

nezakonito rekonstruirane predmetne građevine ucrтана postojeća "pješačka staza", kako taj Upravni odjel ne upravlja postojećom površinom javne namjene - pješakom stazom, nisu u mogućnosti očitovati se za istu, a sve u skladu čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13, 65/17),

- da se zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 947-01/17-03/127, URBROJ: 2117/01-01-19-09 od 05. veljače 2019. god., podnositelju zahtjeva dana načelna suglasnost u postupku ozakonjenja nezakonito rekonstruirane predmetne zahtjevne zgrade na zemljištu k.č.br. 425/1, 425/2, 429, 491/2 i 1186 i zemljištu ispod čest.zgr. 135, 136, 137, 138, 139 i 1124 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, Andrije Hebranga 50, uz obvezu da podnositelj zahtjeva nakon ishođenja rješenja pokrene postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi te pokrene postupak rješavanja imovinsko- pravnih odnosa za dio nekretnine katastarske oznake k.č.br. 1186 k.o. Gruž na kojoj se nalazi nezakonito rekonstruirana zahtjevna zgrada,
- da je predmetna zgrada izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom katastarske oznake k.č.br. 424/2 k.o. Gruž (s.i.) i ima otvor na međi prema odobrenju za gradnju Broj: UP/I-02-4056/1-68 od 05. studenog 1968.god., po Odjelu za upravno-pravne poslove, Odsjek za upravno rješavanje, Referat za urbanizam i građevinarstvo, te nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u drugim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne rekonstrukcije zgrade,

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/19-23/68, URBROJ: 2117/01-03-01-19-2 od 08. travnja 2019. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u iznosu 16.366,12 kn i da je uplatio naknadu zaključno dana 21. studenog 2019. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 13. veljače 2019. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 13. veljače 2019. god. do 22. veljače 2019. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 25. veljače 2019. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 04. prosinca 2019. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne Novine“ 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



Viši savjetnik
Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

- ① Zoro trade d.o.o.,
Do puča 4, Dubrovnik,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Evidencija, ovdje,
4. Pismohrana, ovdje.

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik;
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/22-01/01

URBROJ: 2117-1-06/4-22-6

Dubrovnik, 15. ožujka 2022.

962
Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Zeljarica 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao dio č.zem. 1186/2 k.o. Gruž (dio katastarske čestice koji je uključen u prijedlog parcelacije prema kopiji plana u privitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 1186/2 k.o. Gruž (dio katastarske čestice koji je uključen u prijedlog parcelacije prema kopiji plana u privitku zahtjeva) nalazi se u građevinskom području naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 1186/2 k.o. Gruž (dio katastarske čestice koji je uključen u prijedlog parcelacije prema kopiji plana u privitku zahtjeva) nalazi se u zoni M1₃ (mješovita namjena, pretežito stanovanje visoke gustoće).

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:

Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- ① Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/01

URBROJ: 2117-1-03-05/2-22-03

Dubrovnik, 14. veljače 2022. godine

Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: ZORO TRADE d.o.o., ukidanje statusa puta za čest.zem. 1186/2 k.o. Gruž
očitovanje; daje se

Vašim dopisom KLASA: 940-01/22-01/01, URBROJ: 2117-1-08-22-02 od 12. siječnja 2022.
godine zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o opravdanosti eventualnog ukidanja
statusa puta za čest.zem. 1186/2 k.o. Gruž u površini od 21 m².

Ovim putem se očitujemo da je ovaj Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu
samoupravu utvrdio da se može udovoljiti zahtjevu za ukidanje statusa puta za dio čest.zem.
1186/2 k.o. Gruž u površini od 21 m² sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom 9. prosinca
2021. godine od strane ovlaštenog geodeta Ilije Pendo, dipl. ing. geod. iz Dubrovnika.

Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika

Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje *MČS.*
3. Pismohrana, ovdje