



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/38

URBROJ: 2117-1-01-22-07

Dubrovnik, 1. travnja 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1042/1 k.o. Prijedor, kako je prikazano preglednim nacrtom izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod. od 7. prosinca 2021. godine, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje
imovinom, opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/22-01/38

URBROJ: 2117-1-08-22-06

Dubrovnik, 1. travnja 2022. godine

Gradonačelnik

-ovdje-

PREDMET: Nikša Smojver, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1042/1 k.o. Prijevor u površini od 55 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Nikše Smojvera iz Mokošice, Bartola Kašića 13, putem punomoćnika Maroja Kolendića, odvjetnika iz Dubrovnika, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1042/1 k.o. Prijevor, kako je prikazano preglednim nacrtom izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod. od 7. prosinca 2021. godine, a sve budući da se na predmetnoj nekretnini dijelom nalaze legalizirane građevine.

Navedenom zahtjevu priloženo je Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/2052 Urbroj: 2117/01-15-15-16, pravomoćno od 31. listopada 2015. godine za ozakonjene zgrade izgrađene na čest.zem. 1061, 1062, 1042/1, 598, sve k.o. Prijevor i čest.zem. 1035/1 k.o. Obuljeno.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.ul.br. 12 k.o. Prijevor nekretnina oznake čest.zem. 1042/1 uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je u posjedovnom listu br. 210 k.o. Prijevor Područnog ureda za katastar Dubrovnik upisana kao put.

Lokacijskom informacijom Klasa:940-01/22-01/38 Urbroj:2117-1-06/4-22-4 od 8. ožujka 2022. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ dio čest.zem. 1042/1 k.o. Prijevor (prema Preglednom nacrtu u pravitku zahtjeva) nalazi u građevinskom području naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i

namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika" dio čest.zem. 1042/1 k.o. Prijedor nalazi u zoni M1₂ (mješovita namjena, pretežito stanovanje srednje gustoće).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 21. ožujka 2022. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/22-01/38, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-05, kako je uvidom u dostavljeni Pregledni nacrt izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića iz prosinca 2021. godine i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21-pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, te geoinformacijski sustav Grad Dubrovnika utvrđeno da navedeni dio č.zem. 1042/1 k.o. Prijedor ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama pa su prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1042/1 k.o. Prijevor, kako je prikazano preglednim nacrtom izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod. od 7. prosinca 2021. godine, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika
Marijeta Hladilo**

Privitak: kao u tekstu

Dostaviti: 1. Naslovu;
2. evidencija, ovdje.

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/21-01/148

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1042/1 u površini od 55 m2, upisane u z.ul. 12 k.o. Prijevor.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je preglednim nacrtom izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod. od 7. prosinca 2021. godine, a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Nikša Smojver iz Mokošice, Bartola Kašića 13, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Nikše Smojvera iz Mokošice, Bartola Kašića 13, putem punomoćnika Maroja Kolendića, odvjetnika iz Dubrovnika, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1042/1 k.o. Prijevor, kako je prikazano preglednim nacrtom izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod. od 7. prosinca 2021. godine, a sve budući da se na predmetnoj nekretnini dijelom nalaze legalizirane građevine.

Navedenom zahtjevu priloženo je Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/2052 Urbroj: 2117/01-15-15-16, pravomoćno od 31. listopada 2015. godine za ozakonjene zgrade izgrađene na čest.zem. 1061, 1062, 1042/1, 598, sve k.o. Prijevor i čest.zem. 1035/1 k.o. Obuljeno.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.ul.br. 12 k.o. Prijevor nekretnina oznake čest.zem. 1042/1 uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je u posjedovnom listu br. 210 k.o. Prijevor Područnog ureda za katastar Dubrovnik upisana kao put.

Lokacijskom informacijom Klasa:940-01/22-01/38 Urbroj:2117-1-06/4-22-4 od 8. ožujka 2022. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ dio čest.zem. 1042/1 k.o. Prijevor (prema Preglednom nacrtu u privitku zahtjeva) nalazi u građevinskom području naselja, dok se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ dio čest.zem. 1042/1 k.o. Prijevor nalazi u zoni M1₂ (mješovita namjena, pretežito stanovanje srednje gustoće).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 21. ožujka 2022. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/22-01/38, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-05, kako je uvidom u dostavljeni Pregledni nacrt izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića iz prosinca 2021. godine i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21-pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, te geoinformacijski sustav Grad Dubrovnika utvrđeno da navedeni dio č.zem. 1042/1 k.o. Prijedor ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama pa su prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Odvjetnik Maroje Kolendić, Antuninska 3, 20000 Dubrovnik;
5. Pismohrana.

Ime i prezime /
naziv tvrtke ODVJETNIK MAROJE KOLENDIĆ
Adresa / sjedište ANTUNINSKA 3
OIB 29310396467
Kontakt tel./mob. 098/177 1878
E-mail info@kolendic.com

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za
gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik

**ZAHTJEV ZA UKIDANJE
STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI**

označenog kao kat. čest. broj 1042/1 (NO PLOŠINE 55,42) k.o. PRILEVOR

radi:

- OTKUPA NEKRETNINE NA KOJOJ SE NALAZI LEGALIZIRANI OBJEKT
 OTKUPA NEKRETNINE U SVRHU POVEĆANJA VLASTITE GRAĐEVNE PARCELE

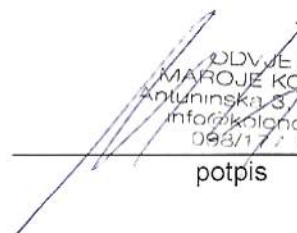
* označiti sa X

Uz zahtjev prilažem:

1. službeni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu za koju se traži ukidanje*
2. povijesni slijed stjecanja iz zemljišne knjige za nekretninu za koju se traži ukidanje*
3. uvjerenje o identifikaciji zemljišno-knjižnih i katastarskih čestica*
4. kopija katastarskog plana*
5. posjedovni list*
6. prijedlog parcelacije izrađen od ovlaštenog geodeta s naznačenom površinom za koju se traži ukidanje
7. odgovarajući pravomoćni akt iz kojeg je razvidna potreba za ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi, ako se temeljem istog traži ukidanje
8. uvjerenje nadležnog Upravnog odjela Grada Dubrovnika o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji*
9. upravna pristojba u iznosu od 20,00 HRK

* ne stariji od 6 mjeseci

U Dubrovniku, 21.2.22 godine


ODVJETNIK
MAROJE KOLENDIĆ
Antuninska 3, Dubrovnik
info@kolendic.com
098/177 1878
potpis

Napomena:

Ukoliko se tijekom obrade zahtjeva ukaže potrebnim, podnositelj zahtjeva će pisanim putem biti obavješten o potrebi dostave drugih isprava ili dokumentacije.

Upravne pristojbe možete uplatiti na žiro račun Grada Dubrovnika:
HR35 2407 0001 8098 0000 9, model: HR68, poziv na broj 6



2119359	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno:	22.02.2022
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.
940-01/22-01/38	2117-1-08-05;
Uredlj. jedn. broj	Pri lozi Vr. jednost.
15-22-01	0 20,00 kn



5 20.00

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Maroje Kolendić, odvjetnik

Antuninska 3

20000 Dubrovnik

ODVJETNIK
MAROJE KOLENDIĆ
Antuninska
3
20000 Dubrovnik

da me zastupa u izvanparničnom, parničnom postupku, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, ostavinskom postupku, prekršajnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, upravnom sporu, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod:

GRADA DUBROVNIKA

radi: otkupna zemljišta i uklanjanje statova puta

Broj predmeta _____

Pristajemo da ga zamijeni :

U Dubrovniku, 3. prosinca 2021.g.

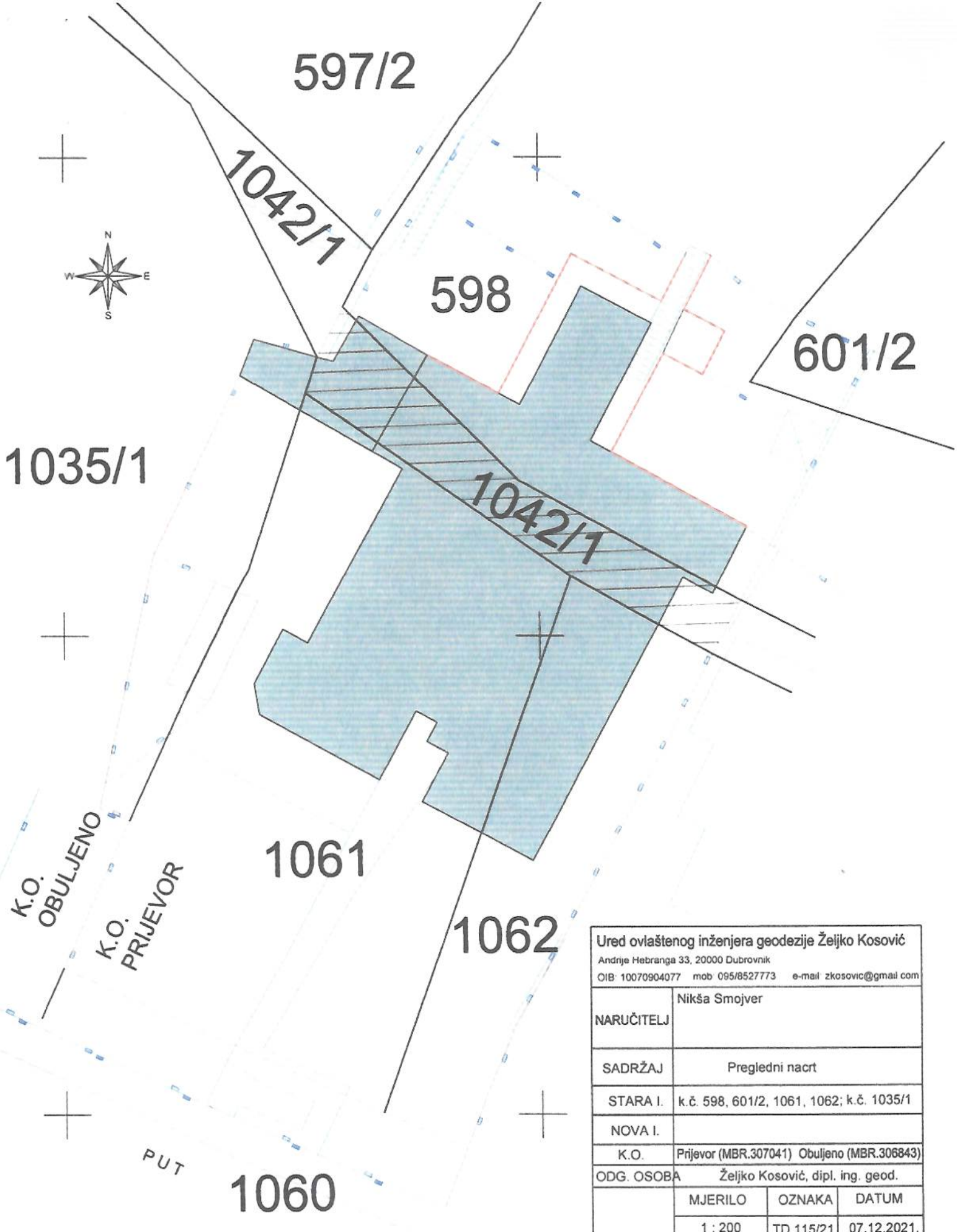
Nikša Smojver

OIB: 84595795162

BARTOLA KASTICA 13

20236 NOVA MOKOŠĆICA





PRIJEDLOG PARCELACIJE



DIO Č.ZEM. 1042/1 POVRŠINE CCA 55 m² K.O. PRIJEVOR KOJI SLUŽI REDOVNOJ UPORABI ZGRADE

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Željko Kosović Andrije Hebranga 33, 20000 Dubrovnik OIB: 10070904077 mob: 095/8527773 e-mail: zkosovic@gmail.com			
NARUČITELJ	Nikša Smojver		
SADRŽAJ	Pregledni nacrt		
STARA I.	k.č. 598, 601/2, 1061, 1062; k.č. 1035/1		
NOVA I.			
K.O.	Prijevor (MBR.307041) Obuljeno (MBR.306843)		
ODG. OSOBA	Željko Kosović, dipl. ing. geod.		
	MJERILO	OZNAKA	DATUM
	1 : 200	TD 115/21	07.12.2021.

[Handwritten signatures and stamps]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 21.02.2022. 15:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 12

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9731/2021

Aktivne plombe: Z-1351/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	594/2	NEPLODNO			119	
2.	995	PREDVORJE OD KUĆE			101	
3.	1031	PUT			806	
4.	1035/1	PUT			802	
5.	1035/2	PUT			177	
6.	1036	PUT			550	
7.	1037	PUT			468	
8.	1038/1	PUT			1923	
9.	1038/2	PUT			129	
10.	1039	PUT			1226	
11.	1040	PUT			1406	
12.	1041/1				485	
13.	1041/2				780	
14.	1041/3				41	
15.	1042/1				778	
16.	1042/2				28	
17.	1043	PUT			759	
18.	1044	PUT			1176	
19.	1045	PUT			349	
20.	1046	PUT			489	
21.	1047	PUT			1223	
22.	1048	PUT			83	
		UKUPNO:			13898	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK: 1111111111

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-4106/15	
2.1	Na temelju Rješenja klasa:UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 1031 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 08.09.2010. broj Z-4835/10 Zabilježuje se odabacujući prijedlog Iva Matušića , Put Prijevora 1, Prijevor radi uknjižbe čest.zem. 1041/3 i 1042/2.	
2.1	Zaprimljeno 07.01.2020.g. pod brojem Z-56/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Mladena Bačelić, OIB: 54765633964, Brnino 26, Prijevor, 20236 Mokošica, na nekretninama označenim kao kčbr. 1042/1 778 m2 upisana u zk. ul. 12 k. o. Prijevor.	
3.1	Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-9731/2021 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik na Oglas pod posl. br. Z. 56/2020 od dana 24. kolovoza 2021. g.	na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	POD DBR. 102/13 NA TEMELJU IZMJERBENOG UGOVORA 6. VELJAČE 1908., NA TERET POVRŠINE OD m2 35 ČESTICE ZEMLJE 1031 OZNAČENE U DOTIČNOM NACRTU MODORM CRTOM I BROJEM 1031/1 UKNJIŽENO JE PRAVO SLUŽNOSTI TRAJNICA NA KORIST I K. ERARA KAO VLASNIKA I R. DRŽAVNE ŽELJEZNIČKE PRUGE GRUŽ-BOKA KOTORSKA.		
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5640/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj: OV-3634/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje i vodoopskrbe na teret čest. zem. čest. zem. 1035/1 u površini od 487 m², čest. zem. 1037 u površini od 398 m², čest. zem. 1038/1 u površini od 587 m², čest. zem. 1039 u površini od 54 m², čest. zem. 1041/2 u površini od 413 m², pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne odvodnje na teret čest. zem. 1036 u površini od 24 m², čest. zem. 1038/2 u površini od 110 m², čest. zem. 1040 u površini od 188 m², čest. zem. 1042/1 u površini od 29 m², a na korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49461/2022



Kontrolni broj: 10335995fb2cee9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/publi/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ova slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

Stanje na dan: 21.02.2022

OSS evidencijski broj: 186620/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PRIJEVOR (Mbr. 307041)

Posjedovni list: 210

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1042/1	ČAJKOVIĆI	778	2		
			PUT	778			
Ukupna površina katastarskih čestica				778			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 103360736caacbe

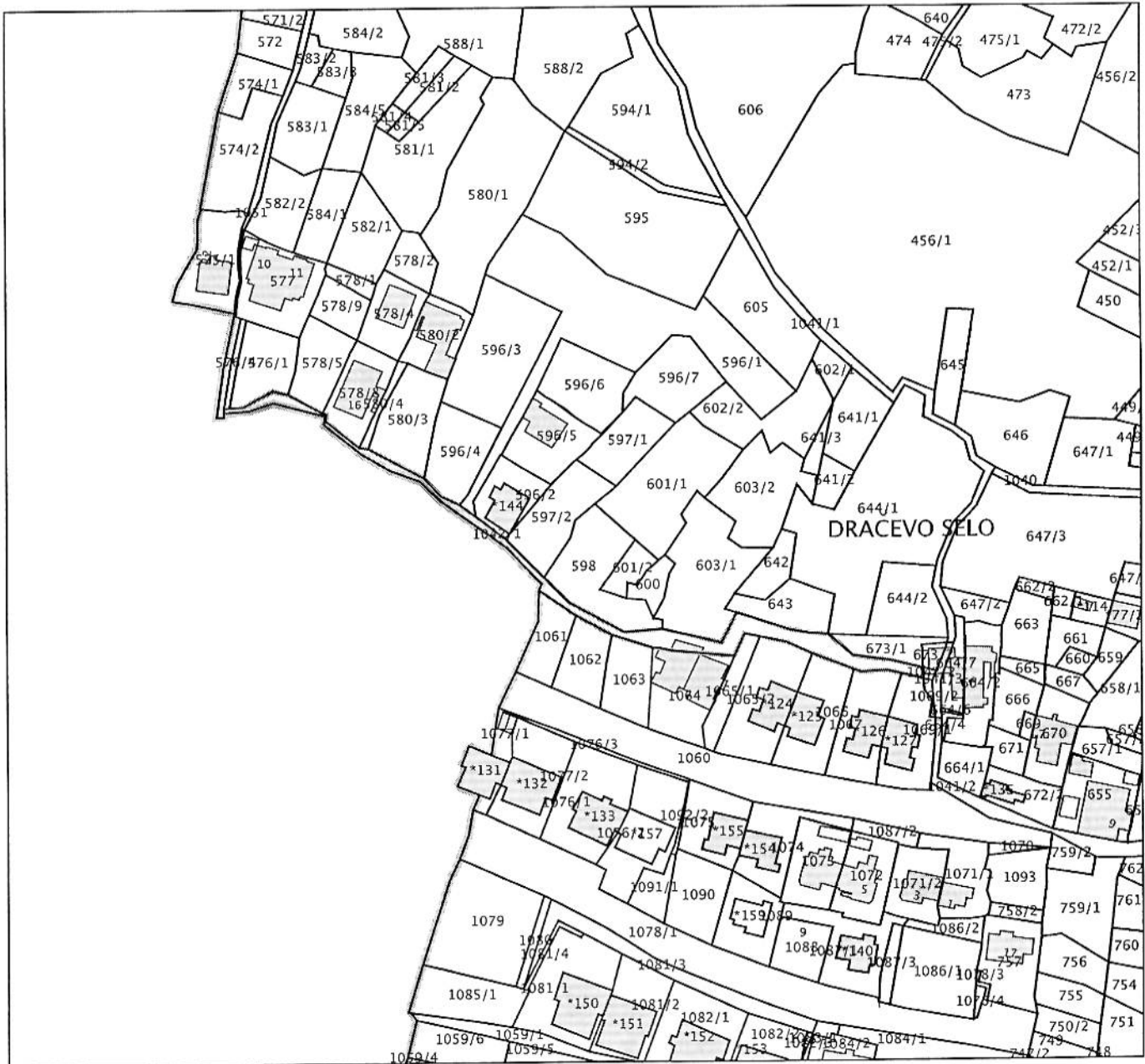
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zavesu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.geodetna.zn.hr> gdje možete provjeriti točnost podataka. U oba slučaja trebaće prikazati izvorni dokument. U slučaju da je ovaj dokument identičan predloznom uzorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.



Stanje na dan: 21.02.2022.
OSS evidencijski broj: 186604/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10336024a357eb6

Škenniranjem QR koda provjerite svu svoju elektroničkom zapisu moćete provjeriti tačnost podataka. Iskoristite i naša i ne internet portal (www.geodetska.gov.hr) medijama koja bi publici pružili detaljniji informacije o ovom kontrolnom broju. U slučaju sumnje se prikazuje izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan pokazatelja svom i originalnom obliku. Državna geodetska uprava materijalne vrijednosti dokumenta i svu podataka u tražiti svu odgovornost.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/2052
Ur.broj: 2117/01-15-15-16
Dubrovnik, 29. rujna 2015. god

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Dalibora Tomšića iz Mokošice, Od izvora 16, OIB: 53185970516, Ivana Šimunovića iz Mokošice, Od izvora 16, OIB: 58813973913, Zorice Prižmić iz Mokošice, Od izvora 16, OIB: 27765914016, Konstantina Žitinskog-Krajina iz Zagreba, Jelekovići 18, OIB: 01066573280, zastupanog po opunomoćeniku Nikši Fioreniniju, dipl.ing.arh. iz Dubrovnika, Nikole Tesle 7 i Darka Bronzića iz Mokošice, Od izvora 16, OIB: 99220575754, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se

1.1. nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna, stambena zgrada:

- kosog dvostrešnog krova s belvederima;
- vanjska visina zgrade: 8,65 mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade nakon rekonstrukcije: 22,06 m x 22,47 m;
- etažnost zgrade: S+P+1 (suteran, prizemlje i kat);
- broj funkcionalnih jedinica: 5 stambenih jedinica sa pripadajućim pomoćnim prostorima ;
izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest.zem. 1061, 1062, 1042/1, 598 sve k.o. Prijevor

1.2. nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada pomoćne namjene - ljetna kuhinja:

- kosog dvostrešnog krova;
- vanjska visina zgrade: 2,14 mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade: 4,74 m x 1,94 m;
- etažnost zgrade: P (prizemlje);

RJEŠENJE JE PRAVOMOCNO 31. listopada 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 28. studenog 2015. god.



- broj funkcionalnih jedinica : ljetna kuhinja u funkciji zgrade iz točke 1.1. izreke ovog rješenja;

izgrađena na čest.zem. 1061 k.o. Prijevor i čest.zem. 1035/1 k.o. Obuljeno

1.3. nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada pomoćne namjene - spremište:

- ravnog neprohodnog krova;
- vanjska visina zgrade: 1,79 mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade: 1,94 m x 2,05 m;
- etažnost zgrade: P (prizemlje);
- broj funkcionalnih jedinica : 1 spremište u funkciji zgrade iz točke 1.1. izreke ovog rješenja;

izgrađena na čest.zem. 598 k.o. Prijevor

u Mokošici, na adresi Od izvora 16, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja oznake 173/2013 od 03. lipnja 2013. god. izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Mija Penda iz Dubrovnika, Vukovarska 22, ovlaštenom inženjeru geodezije Miju Pendu, dipl. ing. geod., te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja oznake 13/19 iz lipnja 2013. godine, izrađenoj po ARCHIFORM d.o.o. iz Dubrovnika, Mandaljenska 5, ovlaštenom inženjeru arhitekture Nikši Fioreniniju, dipl. ing. arh.;

2. Za zgradu iz toč.1.1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Maroje Matić, dipl.ing.građ. iz GRAĐEVINAR QUELIN d.d. Dubrovnik, Miha Pracata 7/I, dao je izjavu iz lipnja 2013. godine da predmetna zahtjevna zgrada iz točke 1.1. izreke ovog rješenja ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti za zgradu iz točke 1.1. izreke ovog rješenja, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dalibor Tomšić, Ivan Šimunović, Zorica Prižmić, Konstantin Žitinski-Krajina i Darko Bronzić, svi iz Mokošice, Od izvora 16, podnijeli su dana 26. lipnja 2013.god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane zahtjevne zgrade i dvije nezakonito izgrađene jednostavne zgrade pomoćne namjene iz točke 1. izreke ovog rješenja

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema članku 11. i 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izradenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 12. veljače 2015. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 26. lipnja 2013. godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovog rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 29. svibnja 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1₂ (mješovita namjena srednje gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.15. Mokošica - pretežno izgrađeno područje mješovite namjene (M1₁, M1₂ i M1₃);
- da je građevinskom dozvolom broj: UP-I-05/5-3638-81 od 12. ožujka 1982.god. izdanom po Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik, odobreno građenje 14 stambenih zgrada u stambenom naselju Mokošica;
- da je rješenjem o izmjeni građevinske dozvole broj: UP-I-05/5-3924-83 od 09. Siječnja 1984.god. izdanim po Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik, odobreno građenje 16 stambenih zgrada u stambenom naselju Mokošica, između ostalih stambene zgrade 18 sa 3 četverosobna stana, na građevinskoj parceli koju sačinjavaju katastarske čest.zem. 1061 i 1062 k.o. Prijedor;
- da je rješenjem o dopuni građevinske dozvole br.: UP-I-05/5-2666-85 od 15. studenog 1985. god. izdanim po Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik, odobrene izmjene u projektnoj dokumentaciji stambenih zgrada 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 i 21 na način da se odobrava preinaka u pregrađivanjima sa izgradnjom vanskjih stepeništa te se u predmetnim zgradama povećava broj stanova za 18 i iznosi ukupno 39 umjesto 21;
- da je predmetna zahtjevna zgrada iz točke 1.1. izreke ovog rješenja nezakonito rekonstruirana;
- da je predmetna jednostavna zgrada iz točke 1.2. izreke ovog rješenja izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje;
- da je predmetna jednostavna zgrada iz točke 1.3. izreke ovog rješenja izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje;
- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu grade srednje građevine, ako urbanim pravilima nije određeno drugačije. Prema članku 110. u području primjene urbanog pravila 2.15. Mokošica - pretežno izgrađeno područje mješovite namjene, nisu propisani drukčiji uvjeti građenja u ovoj zoni. Srednja građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade.

- da je etažnost zahtjevne zgrade iz točke 1.1. izreke ovog rješenja S+P+1, odnosno visina 8,65 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca zgrade, u skladu s Planom;
- da je etažnost jednostavne zgrade iz točke 1.2. izreke ovog rješenja P, odnosno visina 2,14 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca zgrade, u skladu s Planom;
- da je etažnost jednostavne zgrade iz točke 1.3. izreke ovog rješenja P, odnosno visina 1,79 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, u skladu s Planom;
- da, prema podnesku Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Klasa: 360-01/14-10/63, Urbroj: 2117/01-11-14-2 od 03. ožujka 2014. god., nezakonito izgrađena manje zahtjevna zgrada, koja je predmet ozakonjenja, nije izgrađena u koridoru nerazvrstane ceste ili pješačke ulice koja bi bila prikazana u kartografskom prikazu br. 3.1. „Promet“ Izmjena i dopuna GUP-a (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05 i 10/07) ili Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07 i 10/07) ;
- da iz podneska Gradonačelnika Grada Dubrovnika Klasa: 947-01/15-03/77, Urbroj: 2117/01-01-15-5 od 26. lipnja 2015. god. proizlazi da Grad Dubrovnik daje načelnu suglasnost Daliboru Tomšiću, Ivanu Šimunoviću, Zorici Prižmić, Konstantinu Žitinskom-Krajini i Darku Brunziću u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu zahtjevnu zgradu na čest. zem. 1061, 1062, 1042/1, 598 sve u k.o. Prijevor, nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu pomoćne namjene na čest.zem. 1061 k.o. Prijevor i čerst.zem. 1035/1 k.o. Obuljeno i nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu pomoćne namjene na čest.zem. 598 k.o. Prijevor uz obvezu da pokrenu postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1042/1 k.o. Prijevor i riješe imovinsko pravne odnose s Gradom Dubrovnikom budući se čest. zem. 1042/1 k.o. Prijevor nalazi u gradskom vlasništvu;
- da se predmetne zgrade ne nalaze u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetna zahtjevna zgrada iz točke 1.1. izreke ovog rješenja nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da predmetna jednostavna zgrada iz točke 1.2. izreke ovog rješenja nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da predmetna jednostavna zgrada iz točke 1.3. izreke ovog rješenja nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/15-23/115, Ur.broj: 2117/01-03-01-15-4 od 15. srpnja 2015. god., te izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u ukupnom iznosu 6.599,72 kn i da su uplatili tu naknadu u jednokratnom iznosu zaključno s danom 01. rujna 2015. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 16. svibnja 2014. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 16. svibnja 2014. god. do 26. svibnja 2014. god

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 27. svibnja 2014. god god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, ovog upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/13-08/2052, Ur.broj:2117/01-15-14-06 od 24. listopada 2014. god.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 2. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. i 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 270,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:
Viša stručna suradnica III
Nataša Bezina, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Dalibor Tomšić,
Od izvora 16, Mokošica;
2. Ivan Šimunović
Od izvora 16, Mokošica;
3. Zorica Prižmić
Od izvora 16, Mokošica;
4. Nikša Fiorenini
(opunomoćenik Konstantina Žitinskog-Krajine)
Nikole Tesle 7, Dubrovnik

5. Darko Bronzić
Od izvora 16, Mokošica;
6. Oglasna ploča, ovdje;
7. Evidencija, ovdje;
8. Pismohrana, ovdje;

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje.
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/22-01/38

URBROJ: 2117-1-06/4-22-4

Dubrovnik, 8. ožujka 2022.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Zeljarica 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao dio č.zem. 1042/1 k.o. Prijedor (prema Preglednom nacrtu u privitku zahtjeva) nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. *PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA*

1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 1042/1 k.o. Prijedor (prema Preglednom nacrtu u privitku zahtjeva) nalazi se u građevinskom području naselja.

2. *GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA*

2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, dio č.zem. 1042/1 k.o. Prijedor (prema Preglednom nacrtu u privitku zahtjeva) nalazi se u zoni M1₂ (mješovita namjena, pretežito stanovanje srednje gustoće).

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:

Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- ① Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/22-01/38
URBROJ: 2117-1-03-05/3-22-05
Dubrovnik, 21. ožujka 2022. god.

1059

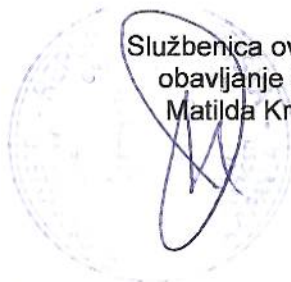
Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Nikše Smojvera za dio č.zem. 1042/1 k.o.
Prijevor - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/22-01/38, URBROJ: 2117-1-08-22-03

Vašim dopisom KLASA: 940-01/22-01/38, URBROJ: 2117-1-08-22-03 po zahtjevu Nikše Smojvera putem punomoćnika odvjetnika Maroja Kolendića iz Dubrovnika, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 1042/1 k.o. Prijevor skladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Uvidom u dostavljeni Pregledni nacrt izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića iz prosinca 2021. i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16., 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21 – pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedni dio č.zem. 1042/1 k.o. Prijevor ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama pa smo prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.



Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje i B
3. Pismohrana