



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/22-01/52

URBROJ: 2117-1-01-22-10

Dubrovnik, 6. travnja 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2835 k.o. Luka Šipan, kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 1. ožujka 2022. godine izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik**  
Mato Franković

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za gospodarenje  
imovinom, opće i pravne poslove**

KLASA: 940-01/22-01/52

URBROJ: 2117-1-08-22-09

Dubrovnik, 6. travnja 2022. godine

**Gradonačelnik**

-ovdje-

**PREDMET:** Mira Janasek, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2835 k.o. Luka Šipan u površini od 5 m<sup>2</sup>  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Mire Janasek iz Šipanske Luke, Velji Vrh 7, putem punomoćnika Dubravka Arapovića, odvjetnika iz Dubrovnika, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 2835 k.o. Luka Šipan, kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 1. ožujka 2022. godine izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod., a sve budući da se na predmetnoj nekretnini dijelom nalaze legalizirane građevine.

Navedenom zahtjevu priloženo je Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/3632 Urbroj: 2117/01-15-15-22, pravomoćno od 14. listopada 2015. godine za ozakonjene zgrade izgrađene na čest.zem. 506/2, 2835 i 511 sve k.o. Luka Šipan, te Rješenje o ispravku rješenja o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/3632 Urbroj: 2117/01-15-22-30 od 22. veljače 2022. godine.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.ul.br. 477 k.o. Luka Šipan nekretnina oznake čest.zem. 2835 uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je u posjedovnom listu br. 392 k.o. Šipanska Luka Područnog ureda za katastar Dubrovnik upisana kao put.

Lokacijskom informacijom Klasa:940-01/22-01/52 Urbroj:2117-1-06/4-22-6 od 24. ožujka 2022. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Šipanska Luka“ dio čest.zem.

2835 k.o. Luka Šipan (prema označenom na kopiji katastarskog plana u prilogu zahtjeva) nalazi unutar građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 4. travnja 2022. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/22-01/52, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-08, kako je uvidom u dostavljeni izvod iz katastarskog plana izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića dipl.ing.geod. iz ožujka 2022. godine i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21 i 07/21-pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav „Promet“ te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno da navedeni dio č.zem. 2835 k.o. Luka Šipan ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu pa su prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2835 k.o. Luka Šipan, kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 1. ožujka 2022. godine izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Službenica ovlaštena za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika  
Marijeta Hladilo**



Privitak: kao u tekstu

Dostaviti: 1. Naslovu;  
2. evidencija, ovdje.

## **Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/21-01/148

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_ donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2835 u površini od 5 m<sup>2</sup>, upisane u z.ul. 477 k.o. Luka Šipan.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je na izvodu iz katastarskog plana od 1. ožujka 2022. godine izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod., a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Mira Janasek iz Šipanske Luke, Velji Vrh 7, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

### **Obrazloženje**

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Mire Janasek iz Šipanske Luke, Velji Vrh 7, putem punomoćnika Dubravka Arapovića, odvjetnika iz Dubrovnika, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 2835 k.o. Luka Šipan, kako je prikazano na izvodu iz katastarskog plana od 1. ožujka 2022. godine izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod., a sve budući da se na predmetnoj nekretnini dijelom nalaze legalizirane građevine.

Navedenom zahtjevu priloženo je Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/3632 Urbroj: 2117/01-15-15-22, pravomoćno od 14. listopada 2015. godine za ozakonjene zgrade izgrađene na čest.zem. 506/2, 2835 i 511 sve k.o. Luka Šipan, te ispravak rješenja o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/3632 Urbroj: 2117/01-15-22-30 od 22. veljače 2022. godine.

Uvidom u verificirani e-izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.ul.br. 477 k.o. Luka Šipan nekretnina oznake čest.zem. 2835 uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika, dok je u posjedovnom listu br. 392 k.o. Šipanska Luka Područnog ureda za katastar Dubrovnik upisana kao put.

Lokacijskom informacijom Klasa:940-01/22-01/52 Urbroj:2117-1-06/4-22-6 od 24. ožujka 2022. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da se prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Šipanska Luka“ dio čest.zem. 2835 k.o. Luka Šipan (prema označenom na kopiji katastarskog plana u privitku zahtjeva) nalazi unutar građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 4. travnja 2022. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/22-01/52, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-08, kako je uvidom u dostavljeni izvod iz katastarskog plana izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića dipl.ing.geod. iz ožujka 2022. godine i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21 i 07/21-pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav „Promet“ te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno da navedeni dio č.zem. 2835 k.o. Luka Šipan ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu pa su prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Odvjetnik Dubravko Arapović, Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik;
5. Pismohrana.

ODVJETNIK

DUBRAVKO ARAPOVIĆ

Vukovarska 22

DUBROVNIK

U Dubrovniku, 9.ožujka 2021.godine

GRAD DUBROVNIK

UPRAVNI ODJEL ZA

POSLOVE GRADONAČELNIKA

Pred Dvorom 1

20000 DUBROVNIK

2123115		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno	10.03.2022		
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.		
940-01/22-01/52	2117-1-08-05;		
Broj zemljišnog	Ploha	Vrijednos.	
15-22-01	4	-	

**Predmet:** Zahtjev za ukidanje statusa javnog puta

Predlagateljica: **MIRA JANASEK rođ.VUKAŠIN, OIB: 96579658404**, Šipanska Luka, Velji Vrh 7 koju zastupa punomoćnik Dubravko Arapović, odvjetnik u Dubrovniku

### ZAHTEJEV PREDLAGATELJICE

u jednom primjerku, punomoć, kopija katastarskog plana s označenim dijelom za koji se traži ukidanje statusa javnog puta potpisana od strane Željka Kosovića, ovlaštenog inženjera geodezije, rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/3632 urbroj: 2117/01-15-15-22 od dana 30. srpnja 2015. godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, ispravak rješenja o izvedenom stanju klasa: Up/I-361-03/13-08/3632 urbroj: 2117/01-15-22-30 od dana 22. veljače 2022. godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

Kao punomoćnik Mire Janasek - dokaz o tome punomoć dostavljam U privitku, podnosim ovaj zahtjev za ukidanje statusa javnog puta, te molim Naslov za ukidanje statusa javnog puta na dijelu č.zem.2835 k.o.Šipanska Luka na kojem je legaliziran dio stambene zgrade u površini od 3 m<sup>2</sup>, odnosno dio pomoćne zgrade u površini od 2 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 5 m<sup>2</sup> kako je to označeno na kopiji katastarskog plana s označenim dijelom za koji se traži ukidanje statusa javnog puta potpisana od strane Željka Kosovića, ovlaštenog inženjera geodezije.

Dokaz: - kopija katastarskog plana s označenim dijelom za koji se traži ukidanje statusa javnog puta potpisana od strane Željka Kosovića, ovlaštenog inženjera geodezije  
- rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/3632 urbroj: 2117/01-15-15-22 od dana 30. srpnja 2015. godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika

- ispravak rješenja o izvedenom stanju klas:Up/I-361-03/13-08/3632 urbroj:2117/01-15-22-30 od dana 22.veljače 2022.godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika

Ujedno predlažem Naslovu da sva pismena za predlagateljicu u ovoj upravnoj stvari ubuduće dostavlja njenom punomoćniku.

Punomoćnik predlagateljice:

Dubravko Arapović, odvjetnik

  
ODVJETNIK  
Dubravko Arapović  
DUBROVNIK, Mikovarska 22  
Tel/fax: +385 20 486-710

- Privitak: - punomoć
- kopija katastarskog plana s označenim dijelom za koji se traži ukidanje statusa javnog puta potpisana od strane Željka Kosovića, ovlaštenog inženjera geodezije
  - rješenje o izvedenom stanju klasa:UP/I-361-03/13-08/3632 urbroj:2117/01-15-15-22 od dana 30.srpnja 2015.godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika
  - ispravak rješenja o izvedenom stanju klas:Up/I-361-03/13-08/3632 urbroj:2117/01-15-22-30 od dana 22.veljače 2022.godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika

R.



## PUNOMOĆ

ODVJETNIK  
Dubravko Arapović  
DUBROVNIK, Vukovarska  
Tel/fax: +385 20 462-10

Ovlašćujem(o) DUBRAVKA ARAPOVIĆA,

ODVJETNIKA U DUBROVNIKU

da me (nas)

zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, zemljišnoknjižnom postupku,

kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima

državne uprave koji se vodi kod UPRAVNOG ODJELA ZA

POSLOVE GRADNACELNIKA GRADA DUBROVNIKA

radi UKIDANJA STATUSA JAVNOG PUTA

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrdu.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

U DUBROVNIKU . dana 7.3.2022.g.

(MIRA ŠANASEK)  
Mira Šanasek





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 17.03.2022. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307220, LUKA ŠIPAN

Broj ZK uložka: 477

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12709/2017  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: IV (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
IV						
1.	ZGR. 101/2	GUSTJERNA			18	
2.	2784	PUT			4474	
3.	2786	PUT			133	
4.	2789	PUT			65	
5.	2793/2	PUT			2316	
6.	2797	PUT			162	
7.	2798	PUT			129	
8.	2800	PUT			2260	
9.	2801	PUT			309	
10.	2802	PUT			464	
11.	2805	PUT			414	
12.	2806	PUT			1388	
13.	2807/2	PUT			219	
14.	2807/3	PUT			191	
15.	2809	PUT			1331	
16.	2810	PUT			2138	
17.	2811	PUT			1716	
18.	2812	PUT			1935	
19.	2813	PUT			1047	
20.	2814	PUT			608	
21.	2815	PUT			5035	
22.	2816	PUT			1014	
23.	2817	PUT			1208	
24.	2819	PUT			698	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 307220, LUKA ŠIPAN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 477

VIŠE ZK TIJELA

## POSEBNI IZVADAK

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
25.	2821	PUT			165	
26.	2822	PUT			450	
27.	2823	PUT			496	
28.	2824	PUT			115	
29.	2825	PUT			1964	
30.	2826	PUT			665	
31.	2827	PUT			1449	
32.	2828	PUT			40	
33.	2829	PUT			25	
34.	2830	PUT			3794	
35.	2831	PUT			2316	
36.	2832	PUT			2356	
37.	2833	PUT			2992	
38.	2834	PUT			3694	
39.	2835	PUT			1723	
40.	2836	PUT			3521	
41.	2837	PUT			2485	
42.	2838	PUT			716	
43.	2839	PUT			83	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>58321</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>ZK tijelo IV</b>	
	Zaprimljeno 02.11.2017.g. pod brojem Z-12709/2017	
	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE KLASA:UP/I-612-08/17-06/0105 MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE	
6.1	06.07.2017, Na temelju pravomoćnog rješenja klasa:UP/I-612-08/17-06/0105 Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 06.07.2017.godine, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 2786 put 133m2 , kčbr. 2797 put 162 m2 , kčbr. 2798 put 129 m2 , kčbr. 2800 put 2260 m2 , kčbr. 2802 put 464 m2 , kčbr. zgr. 101/2 gustjerna 18 m2 upisanih uA IV (četiri) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra.	

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: 307220, LUKA ŠIPAN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 477

VIŠE ZK TIJELA

**POSEBNI IZVADAK****B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem Z. 52/47 provedeni do 26 prosinca 1958 god. nisu prepisani iz ručno vođene zemljišne knjige.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2022.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 938-07/22-01/260  
URBROJ: 541-30-02/16-22-2  
DUBROVNIK, 24.03.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ŠIPANSKA LUKA (Mbr. 307220)  
Posjedovni list: 392

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

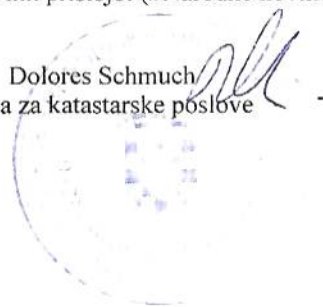
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2835	NA VRH VELJEG VRHA	1723	8		
			PUT	1723			
Ukupna površina katastarskih čestica				1723			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dolores Schmuck  
stručna referentica za katastarske poslove











REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/3632  
Ur.broj: 2117/01-15-15-22  
Dubrovnik, 30. srpnja 2015. god

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Mire Janasek Vukašin iz Šipanske Luke, Velji Vrh 7, OIB 96579658404 zastupana po opunomoćeniku odvjetniku Dubravku Arapoviću iz Dubrovnika, Vukovarska 17 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

**R J E Š E N J E O I Z V E D E N O M S T A N J U**

1. Ozakonjuje se:

a) **nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna, stambena zgrada**

- kombiniranog dijelom kosog dvostrešnog, dijelom kosog jednostrešnog krova;
- vanjske visine 5,90 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 25,57 m x 6,98 m;
- etažnost: suteren i prizemlje (S+P);
- broj funkcionalnih jedinica: jedna stambena jedinica;

**katastarske oznake čest.zgr. 218/2 izgrađena na k.č.br. 506/2, 2833, 511 sve k.o. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh 7 i 8**

b) **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna, zgrada 1**

- kosog jednostrešnog krova;
- vanjske visine 2,06 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 2,48 m x 2,60 m;
- etažnost: suteren (S);

14. listopada 2015.

22. travnja

16.



Marija Kuzić

- broj funkcionalnih jedinica: bazensko postrojenje u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja;

**izgrađena na 510/2 k.o. Šipanska Luka u Šipanu, Velji vrh 7 i 8**

**c) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada 2**

- kosog jednostrešnog krova;
- vanjske visine 2,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine zgrade 4,48 m x 2,45 m;
- etažnost: prizemlje (P);
- broj funkcionalnih jedinica: drvarnica u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a) ireke ovog rješenja;

**izgrađena na k.č.br. 511, 2833 k.o. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh 7 i 8**

**d) nezakonito izgrađena pomoćna građevina - bazen**

- dubine 1,80 m
- nepravilnog tlocrtnog oblika najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine građevine 8,33 m x 4,30 m
- koja neposredno služi za upotrebu zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja

**izgrađena na k.č.br. 510/2 k.o. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh 7 i 8**

**e) nezakonito izgrađena pomoćna građevina - potporni zid Z1**

- najveće vanjske dužine i širine građevine 16,44 m x 0,52 m
- visine 3,00 m
- koja neposredno služi za upotrebu zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja

**izgrađena na k.č.br. 506/2 k.o. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh 7 i 8**

**f) nezakonito izgrađena pomoćna građevina - potporni zid Z2**

- najveće vanjske dužine i širine građevine 5,44 m x 0,38 m
- visine 1,80 m
- koja neposredno služi za upotrebu zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja

**izgrađena na k.č.br. 510/2 k.o. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh7 i 8**

**g) nezakonito izgrađena pomoćna građevina - potporni zid Z3**

- najveće vanjske dužine i širine građevine 7,70 m x 0,60 m
- visine 1,70 m
- koja neposredno služi za upotrebu zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja

**izgrađena na k.č.br. 511 k.o. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh7 i 8**

**h) nezakonito izgrađena pomoćna građevina - potporni zid Z4**

- najveće vanjske dužine i širine građevine 21,00 m x 0,54 m
- visine 1,80 m
- koja neposredno služi za upotrebu zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja

**izgrađena na k.č.br. 510/2 k.o. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh 7 i 8**

**i) nezakonito izgrađena pomoćna građevina - potporni zid Z5**

- najveće vanjske dužine i širine građevine 7,64 m x 0,20 m
- visine 0,70 m
- koja neposredno služi za upotrebu zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja

**izgrađena na k.č.br. 511 k.o. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh 7 i 8**

**j) nezakonito izgrađena pomoćna građevina - potporni zid Z6**

- najveće vanjske dužine i širine građevine 11,84 m x 0,56 m
- visine 3,10 m
- koja neposredno služi za upotrebu zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja

**izgrađena na k.č.br. 510/2 k.o. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh 7 i 8**

sve prikazane u geodetskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30. ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl. ing. geod., oznake TD - 555/13 od 21. lipnja 2013. god., te u snimci izvedenog stanja izrađenoj po Prostorne Solucije d.o.o. iz Mokošice, Čajkovića Nova 11, ovlaštenom inženjeru arhitekture Vedranu Oberanu, dipl.ing.arh., oznake TD 28/2013 iz lipnja 2013.god.;

2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Mira Janesek Vukašin iz Šipana, Velji Vrh 7, OIB 96579658404 podnijela je dana 28. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada i pomoćnih građevina iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Podnositeljica je uz zahtjev priložila propisanu dokumentaciju prema članku 12. i 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izradenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su manje zahtjevna zgrada i pomoćna građevina – bazen vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 08. lipnja 2015. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis, te je za zgradu iz točke 1.b) izreke ovog rješenja izdano uvjerenje Središnjeg ureda, Državne geodetske uprave klasa: 935-08/15-03/603, ur.br. 541-03-03-01/5-15-2 od 13. srpnja 2015. god. da je zgrada vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, te je za zgradu iz točke 1.c) izreke ovog rješenja izdano uvjerenje Središnjeg ureda, Državne geodetske uprave klasa: 935-08/15-03/583, ur.br. 541-03-03-01/5-15-2 od 03. srpnja 2015. god. da je zgrada vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Urbanističkom planu uređenja "Luka Šipanska" („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 11/10 i 8/12), odnosno prema Planu važećem na dan podnošenja zahtjeva, ovdje 28. lipnja 2013.god.

Uvidom u Urbanistički plana uređenja "Luka Šipanska" („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 11/10 i 8/12), snimku izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 22. siječnja 2015. godine utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade i pomoćne građevine nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja S - stambena namjena, unutar obračunske zone 44;
- da je za predmetnu zgradu iz točke 1.a) izreke ovog rješenja izdano uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik klasa: 935-08/13-02/1792, ur.br. 541-28-02/5-13-2 od 10. rujna 2013. god. da je zgrada evidentirana u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. god.;
- da je zgrada iz točke 1.a) izreke ovog rješenja nezakonito rekonstruirana;
- da su predmetne zgrade i pomoćne građevine iz točke 1. b), c), d), e), f), g), h), i) i j) izreke ovog rješenja nezakonito izgrađene;
- da se prema čl. 13. Plana, u zoni S mogu graditi niske i srednje građevine, te da se srednja građevina na kosom terenu može graditi do maksimalne visine (Po)S+P+1+Pk odnosno do maksimalne visine 11,0 m, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- da je etažnost zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja S+P u skladu s Planom;
- nadalje člankom 16. propisano je da u zoni 44 moguća je gradnja slobodnostojećih dvojnih u nizu s bazenima stambenih kuća s najviše 2 stana, te bogato ozelenjenim građevnim česticama;
- da prema članku 13. pomoćne građevine mogu imati najveću visinu: podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20°-30°, tj. najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50 m<sup>2</sup>, ako se grade kao izdvojene tlocrtnne površine na građevnoj čestici;

- da se predmetne pomoćne građevine ozakonjuju sukladno čl. 3. st. 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;
- da je prema podnesku Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika klasa: 360-01/15-10/44, ur.br. 2117/01-11-15-2 od 24. veljače 2015. god. utvrđeno da se manje zahtjevna zgrada, dvije pomoćne zgrade i pomoćne građevine izgrađene na čest.zem. 506/2, 510/2, 511, 2833 i čest.zgr. 218/2 k.o. Šipanska Luka nalaze na dijelu čest.zem. 2833 k.o. Šipanska Luka koji prema kartografskom prikazu br. 2.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet" Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07 i 10/07) da nije kategoriziran kao "javna cesta" ili ostale javne ceste te se za isti ne može odrediti koridor niti je do 24. veljače 2015. god. podnesen zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za njegovu rekonstrukciju, te nije potrebno izdavati potvrdu sukladno čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;
- da je zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika klasa: 947-01/15-03/23, ur.br. 2117/01-13-15-7 od 12. svibnja 2015. god. dana načelna suglasnost Miri Janasek u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu manje zahtjevnju, dvije pomoćne zgrade i pomoćne građevine sve izgrađene na k.č.br. 506/2, 510/2, 511, 2833 i čest.zgr. 218/2 sve k.o. Šipanska Luka, uz obvezu da Mira Janasek pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 2833 k.o. Šipanska Luka na čijem se dijelu nalazi nezakonito izgrađena zgrada, te potom pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravih odnosa s Gradom Dubrovnikom budući da je navedena nekretnina u gradskom vlasništvu;
- da se predmetne zgrade i pomoćne građevine ne nalaze u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi s drugom građevnom česticom i nemaju istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada i pomoćnih građevina;

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/15-23/453, URBROJ: 2117/01-03-01-15-2 od 25. svibnja 2015.g. i izlist uplata u korist proračuna grada Dubrovnika, utvrđeno je da je podnositeljica zahtjeva obveznica naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada i pomoćnih građevina u iznosu 5.893.00 kn, te da je tu naknadu jednokratno uplatila dana 02. lipnja 2015. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskoj čestici iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tom katastarskom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 01. travnja 2014. god. koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 01. travnja 2014. god. do 09. travnja 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 10. travnja 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 08. lipnja 2015. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 3. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:

Viša stručna suradnica III

Antonija Parlov dipl.ing.grad.



#### Dostaviti:

- 1) Odvjetnik Dubravko Arapović,  
Vukovarska 17, Dubrovnik  
(opunomoćenik Mire Janasek Vukašin iz Dubrovnika)
2. oglasna ploča, ovdje,
3. evidencija, ovdje,
4. pismohrana,

#### Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspeksijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA:UP/I-361-03/13-08/3632

URBROJ: 2117/01-15-22-30

Dubrovnik, 22. veljače 2022.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09), po službenoj dužnosti, *donosi*

**RJEŠENJE**

U izreci rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/3632, URBROJ: 2117/01-15-15-22 od 30 srpnja 2015. godine, pravomoćnog dana 14. listopada 2015. godine izdanog po Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ispravljaju se ove greške u pisanju:

u izreci rješenja o izvedenom stanju u točki 1. pod a) katastarske oznake čest.zgr. 218/2 izgrađena na k.č.br. 506/2, 2833, 511 sve K.O. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh 7 i 8, treba pisati: katastarske oznake čest.zgr. 218/2 izgrađena na k.č.br. 506/2, **2835**, 511 sve K.O. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh 7 i 8., nadalje u točki 1. pod c) izgrađena na k.č.br. 511, 2833 k.o. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh 7 i 8, treba pisati izgrađena na k.č.br. 511, **2835** k.o. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh 7 i 8

U obrazloženju rješenja u točki 10. „ da je prema podnesku Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika Klasa: 360-01/15-10/44, ur.br. 2117/01-11-15-2 od 24. veljače 2015. god. utvrđeno da se manje zahtjevna zgrada, dvije pomoćne zgrade i pomoćne građevine izgrađene na čest.zem. 506/2, 510/2, 511, 2833 i čest.zgr. 218/2 k.o. Šipanska Luka nalaze na dijelu čest.zem. 2833 k.o. Šipanska Luka koja prema kartografskom prikazu br. 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07 i 10/07) da nije kategoriziran kao „javna cesta“ ili ostale javne ceste te se za isti ne može odrediti koridor niti je do 24. veljače 2015. god. podnesen zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za njegovu rekonstrukciju, te nije potrebno izdavati potvrdu sukladno čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;“, treba pisati da je prema podnesku Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika Klasa: 360-01/15-10/44, ur.br. 2117/01-11-15-2 od 24. veljače 2015. god. utvrđeno da se manje zahtjevna zgrada, dvije pomoćne zgrade i pomoćne građevine izgrađene na čest.zem. 506/2, 510/2, 511, **2835** i čest.zgr. 218/2 k.o. Šipanska Luka nalaze na dijelu čest.zem. **2835** k.o. Šipanska Luka koja prema kartografskom prikazu br. 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07 i 10/07) da nije kategoriziran kao „javna cesta“ ili ostale javne ceste te se za isti ne može odrediti koridor niti je do 24. veljače 2015. god. podnesen zahtjev za izdavanje lokacijske

dozvole za njegovu rekonstrukciju, te nije potrebno izdavati potvrdu sukladno čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Nadalje u točki 11. „ da je Zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 947-01/15-03/23, ur.br. 2117/01-13-15-7 od 12. svibnja 2015. god. dana načelna suglsnost Miri Janasek u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu manje zahtjevnu, dvije pomoćne zgrade i pomoćne građevine sve izgrađene na k.č.br. 506/2, 510/2, 511, 2833 i čest.zgr. 218/2 sve k.o. Šipanska Luka, uz obvezu da Mira Janasek pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio čest zem. 2833 k.o. Šipanska Luka na čijem se dijelu nalazi nezakonito izgrađena zgrada, te potom pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom budući da je navedena nekretnina u gradskom vlasništvu;“ treba pisati: “ da je Zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 947-01/15-03/23, ur.br. 2117/01-13-15-7 od 12. svibnja 2015. god. dana načelna suglsnost Miri Janasek u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu manje zahtjevnu, dvije pomoćne zgrade i pomoćne građevine sve izgrađene na k.č.br. 506/2, 510/2, 511, **2835** i čest.zgr. 218/2 sve k.o. Šipanska Luka, uz obvezu da Mira Janasek pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. **2835** k.o. Šipanska Luka na čijem se dijelu nalazi nezakonito izgrađena zgrada, te potom pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom budući da je navedena nekretnina u gradskom vlasništvu;“

Ispravak ovih pogrešaka upisati će se u izvornik Rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/3632, URBROJ: 2117/01-15-15-22 od 30 srpnja 2015. godine u obliku bilješke.

Ispravak pogreški proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak rješenje o izvedenom stanju koja se ispravlja.

### O b r a z l o ž e n j e

U izreci rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/3632, URBROJ: 2117/01-15-15-22 od 30 srpnja 2015. godine, pravomoćnog dana 14. listopada 2015. godine izdanog po Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika u izreci je napisano u točki 1. pod a) katastarske oznake čest.zgr. 218/2 izgrađena na k.č.br. 506/2, 2833, 511 sve K.O. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh 7 i 8, u točki 1. pod c) izgrađena na k.č.br. 511, 2833 k.o. Šipanska Luka u Šipanu, Velji Vrh 7 i 8. Nadalje u obrazloženju rješenja u točki 10. „ da je prema podnesku Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika Klasa: 360-01/15-10/44, ur.br. 2117/01-11-15-2 od 24. veljače 2015. god. utvrđeno da se manje zahtjevna zgrada, dvije pomoćne zgrade i pomoćne građevine izgrađene na čest.zem. 506/2, 510/2, 511, 2833 i čest.zgr. 218/2 k.o. Šipanska Luka nalaze na dijelu čest.zem. 2833 k.o. Šipanska Luka koja prema kartografskom prikazu br. 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 7/05, 6/07 i 10/07) da nije kategoriziran kao „javna cesta“ ili ostale javne ceste te se za isti ne može odrediti koridor niti je do 24. veljače 2015. god. podnesen zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za njegovu rekonstrukciju, te nije potrebno izdavati potvrdu sukladno čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te u točki 11. „ da je Zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 947-01/15-03/23, ur.br. 2117/01-13-15-7 od 12. svibnja 2015. god. dana načelna suglsnost Miri Janasek u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu manje zahtjevnu, dvije pomoćne zgrade i pomoćne građevine sve izgrađene na k.č.br. 506/2, 510/2, 511, 2833 i čest.zgr. 218/2 sve k.o. Šipanska Luka, uz obvezu da Mira Janasek pokrene postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 2833 k.o. Šipanska Luka na čijem se dijelu nalazi nezakonito izgrađena zgrada, te potom pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom budući da je navedena nekretnina u gradskom vlasništvu;“



Naprijed navedeno nedvojbeno je utvrđeno pregledom dokumentacije tj. snimka izvedenog stanja izrađene po Prostorne solucije d.o.o. oznake TD28/2013 iz lipnja 2013.g. ovlaštenog inženjera arhitekture Vedrana Oberana i geodetskog snimka izvedenog stanja izrađenog po Habitat geo d.o.o. oznake TD -555/13 ovlaštenog inženjera geodezije Mladena Galinovića a koji su sastavni dijelovi rješenja o izvedenom stanju.

Stoga, valjalo je, jer se radi o očiglednoj grešci u pisanju, temeljem čl. 104. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela.

Zamjenik pročelnika

Đuro Šutalo



#### DOSTAVITI:

- ① Odvjetnik Dubravko Arapović, kao opunomoćenik Mire Janasek;  
Vukovarska 22, 20 000 Dubrovnik,
2. Oglasna ploča, ovdje;
3. Evidencija;
4. Pismohrana;

#### Na znanje:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Vukovarska 16, Dubrovnik
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu;
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno planiranje, ovdje;



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/22-01/52

URBROJ: 2117-1-06/4-22-6

Dubrovnik, 24. ožujka 2022.

1179

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, Zeljarica 1, Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

### LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao 2835 k.o. Šipanska Luka nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21).

#### 1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

- 1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Šipanska Luka**“ dio č.zem. 2835 k.o. Šipanska Luka (prema označenom na kopiji katastarskog plana u pravitku zahtjeva) nalazi se unutar građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene (M1).

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr).

**NAPOMENA:** Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:

Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:

Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove  
Zeljarica 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/22-01/52

URBROJ: 2117-1-03-05/3-22-08

Dubrovnik, 04. travnja 2022. god.

1468

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove  
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Mire Janasek za dijo č.zem. 2835 k.o.  
Šipanska Luka - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/22-01/52, URBROJ: 2117-1-08-22-02

Vašim dopisom KLASA: 940-01/22-01/52, URBROJ: 2117-1-08-22-02 po zahtjevu Mire Janasek, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta odnosno dijela komunalne infrastrukture za dio č.zem. 2835 k.o. Šipanska Luka sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19), odnosno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20).

Uvidom u dostavljeni Izvod iz katastarskog plana izrađen od strane ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod. iz ožujka 2022. i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ( „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19, 04/21 i 07/21 - pročišćeni tekst) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav "Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio č.zem. 2835 k.o. Šipanska Luka ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, odnosno dio komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu pa smo prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Službenica ovlaštena za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika  
Matilda Krite Prkoča, dipl.oec.



DOSTAVITI:

- ① Naslov
2. Evidencija, ovdje v.b.
3. Pismohrana