



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/19-01/45

UR. BROJ: 2117-1-01-22-19

Dubrovnik, 28. ožujka 2022.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21 ) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1253/2 k.o. Gruž ( s.i.) u površini od 45 m<sup>2</sup>, sukladno preglednoj skici izrađenom od strane Ante Katavića, dipl.ing.geod, iz siječnja 2018.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

**Gradonačelnik**

Mato Franković



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Ivica Obradović, Dalmatinska 40, 20000 Dubrovnik,
- ④ 4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/19-01/45

UR. BROJ: 2117-1-08-22-18

Dubrovnik, 28. ožujka 2022.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
-ovdje-

**PREDMET:** Ivica Obradović iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1253/2 k.o. Gruž u površini od 45 m<sup>2</sup>  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Kate Obradović kojim ista traži ukidanje statusa puta dijela čest. zem. 1253/2 k.o. Gruž, površine 45 m<sup>2</sup>, te otkup dijela čest. zem. 1014/12 k.o. Gruž, površine 30 m<sup>2</sup>, za koji je ista ishodila pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000012, URBROJ: 2117/01-15/13-18-0004 od 28. veljače 2018.g. i pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/1883, Urbroj: 2117/01-15-15-24 od dana 17. ožujka 2015.g., a sve kako je prikazano na preglednoj skici izrađenom od strane Ante Katavića, dipl.ing.geod, iz siječnja 2018.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 197 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1253/2, put, k.o. Gruž upisan Grad Dubrovnik, dok je u zk.ul. 1444 nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1014/12, dvorište, k.o. Gruž upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na traženje ovog Upravnog odjela Upravni odjel za promet očitovao se dopisom KLASA: 940-01719-01/45, URBROJ: 2117/01-11/5-19-03 od 31. srpnja 2019.g. da se može udovoljiti zahtjevu za ukidanje statusa puta na dijelu čest. zem. 1253/2 k.o. Gruž dok dio čest. 1014/12 k.o. Gruž sukladno Zakonu o cestama predstavlja nerazvrstanu cestu.

Dana 4. veljače 2022.g. ovom Upravnom odjelu se obratio Ivica Obradović, pravni slijednik Kate Obradović temeljem Ugovora o darovanju nekretnine ovjerenog po javnom bilježniku Ivu Radoviću u Dubrovniku, broj OV-96/2018 od dana 8. siječnja 2018.g., kojim dopisom je isti zatražio nastavak postupka i ukidanje statusa puta za dio čest. zem. 1253/2 k.o. Gruž u površini od 45 m<sup>2</sup>.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19 i 144/21 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19 ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19 ) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne ( regionalne ) samouprave.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21 ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1253/2 k.o. Gruž ( s.i.) u površini od 45 m<sup>2</sup>, sukladno preglednoj skici izrađenom od strane Ante Katavića, dipl.ing.geod, iz siječnja 2018.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

**Službenica ovlaštena za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika**

Marijeta Hladilo



**DOSTAVITI:** 1. Naslovu,  
2. Evidencija odjela, ovdje

## **Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/19-01/45

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1253/2 k.o. Gruž, površine 45 m<sup>2</sup>;
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka prikazana je na preglednoj skici izrađenom od strane Ante Katavića, dipl.ing.geod, iz siječnja 2018.g., koja se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje se Ivica Obradović riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

### **Obrazloženje**

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove zaprimio je zahtjev Kate Obradović kojim ista traži ukidanje statusa puta dijela čest. zem. 1253/2 k.o. Gruž, površine 45 m<sup>2</sup>, te otkup dijela čest. zem. 1014/12 k.o. Gruž, površine 30 m<sup>2</sup>, za koji je ista ishodila pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000012, URBROJ: 2117/01-15/13-18-0004 od 28. veljače 2018.g. i pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/1883, Urbroj: 2117/01-15-15-24 od dana 17. ožujka 2015.g., a sve kako je prikazano na preglednoj skici izrađenom od strane Ante Katavića, dipl.ing.geod, iz siječnja 2018.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk.ul. 197 kao vlasnik nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1253/2, put, k.o. Gruž upisan Grad Dubrovnik, dok je u zk.ul. 1444 nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1014/12, dvorište, k.o. Gruž upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Upravni odjel za promet očitovao se dopisom KLASA: 940-01719-01/45, URBROJ: 2117/01-11/5-19-03 od 31. srpnja 2019.g. da se može udovoljiti zahtjevu za ukidanje statusa puta na dijelu čest. zem. 1253/2 k.o. Gruž dok dio čest. 1014/12 k.o. Gruž sukladno Zakonu o cestama predstavlja nerazvrstanu cestu.

Dana 4. veljače 2022.g. Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove obratio se Ivica Obradović, pravni slijednik Kate Obradović temeljem Ugovora o darovanju nekretnine ovjerenog po javnom bilježniku Ivu Radoviću u Dubrovniku, broj OV-96/2018 od dana 8. siječnja 2018.g., te je isti zatražio nastavak postupka i ukidanje statusa puta za dio čest. zem. 1253/2 k.o. Gruž u površini od 45 m<sup>2</sup>.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19 i 144/21 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19 ) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne ( regionalne ) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Ivica Obradović, Dalmatinska 40, 20000 Dubrovnik,
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

DOBROVIĆ KATE  
DALMATINSKA 40

099 33 22 390

20 000 DBA

6.03.2019.



1843944	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	06.03.2019
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.
940-01/19-01/45	2117/01-04;
Uredžbeni broj	Priloz: Vi jednos:
15-19-01	12 -

— GRAD DUBROVNIK  
UO ZA ODRŽAVANJE  
GRADSKOG IMOVINOM

ZAHTEV ZA LIKVIDANJE STATUSA PUTA  
DJECA ČEŠ. ZEM. 1253/2 K.O. GRUŽ TE  
OTKUPA DJECA ČEŠ. ZEM. 1014/12 K.O. DBA

Molim nastav da ucelovlji  
predmetnom zahtjevu te u prilogu  
dostavljam potrebnu dokumentaciju.

S poštovanjem



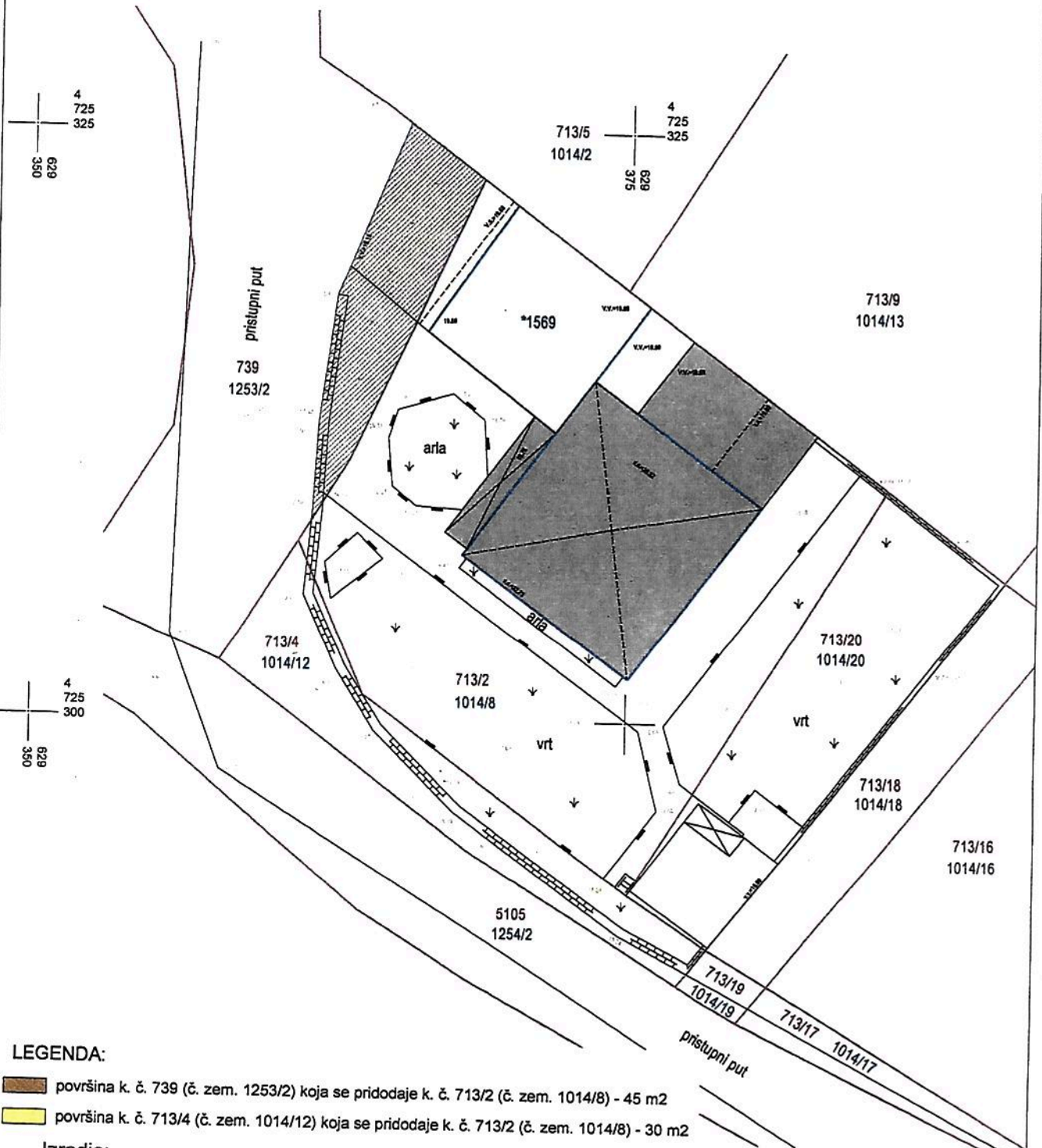
*[Handwritten signature]*

# PREGLEDNA SKICA



M 1:250

K. o.: Dubrovnik (Gruž)  
MBR: 306410

Datum: siječnja 2018. godine



## LEGENDA:

-  površina k. č. 739 (č. zem. 1253/2) koja se pridodaje k. č. 713/2 (č. zem. 1014/8) - 45 m<sup>2</sup>
-  površina k. č. 713/4 (č. zem. 1014/12) koja se pridodaje k. č. 713/2 (č. zem. 1014/8) - 30 m<sup>2</sup>

Izradio:

Ante Katavić, dipl. ing. geod.

Ante Katavić

Ante Katavić

Ante Katavić



RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 10.04.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 08. svibnja 2015. god.

Ovlaštena osoba:

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/1883

Ur.broj: 2117/01-15-15-24

Dubrovnik, 17. ožujka 2015. god

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Kate Obradović iz Dubrovnika, Dalmatinska 40, OIB 50242785986, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13) i čl. 113. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne Novine, br. 47/09, d o n o s i

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

a) **nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna, stambeno-poslovna zgrada:**

- kosog višestrešnog krova;
- vanjske visine 6,32 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 21,56 m x 13,08 m;
- katnosti: prizemlje i kat (P+1);
- broj funkcionalnih jedinica: jedna stambena jedinica i jedan poslovni prostor - trgovina;

katstarske oznake čest.zgr. 1569, 934 izgrađena na k.č.br. 1014/8, 1253/2 k.o. Gruž u Dubrovniku, Dalmatinska 40

b) **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada:**

- ravnog neprohodnog krova;
- vanjske visine 2,37 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 2,10 m x 2,35 m;
- katnosti: prizemlje (P);
- broj funkcionalnih jedinica: spremište u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a) izreke ovog rješenja;



izgrađena na k.č.br. 1014/20 k.o. Gruž u Dubrovniku, Dalmatinska 40

prikazane u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Anti Kataviću iz Mlina, Kupari 26 A, ovlaštenom inženjeru geodezije Anti Kataviću, dipl.ing.geod., oznake Leg-38/14 od 22. listopada 2014. god., te u snimci izvedenog stanja izrađenoj po Polzer d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 19, ovlaštenoj arhitektici Maji Polzer, dipl.ing.arh., oznake T.D. 17/14 iz studenog 2014.god.;

2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevine, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.
4. Ovo rješenje zamjenjuje rješenje klasa: UP/I-361-03/13-08/1883, ur.br. 2117/01-15-14-06 od 30. listopada 2014. god.

### Obrazloženje

Kate Obradović iz Dubrovnika, Dalmatinska 40, OIB 50242785986 podnijela je dana 26. lipnja 2013. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje manje zahtjevne i pomoćne zgrade iz toč.1. izreke ovoga rješenja.

Zahtjev podnositeljice odbijen je rješenjem klasa: UP/I-361-03/13-08/1883, ur.br. 2117/01-15-14-06 od 30. listopada 2014. god. jer ista nije dostavila potrebnu dokumentaciju propisanu čl. 12. i 15. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama. Rješenje je podnositeljica zahtjeva uredno zaprimila 04. studenog 2014. god., a na istoga se u ostavljenom roku, ovdje 06. studenog 2014. god. žalila, uz žalbu prilažući dokumentaciju traženu zaključkom, klasa: UP/I-361-03/13-08/1883, ur.br. 2117/01-15-14-05 od 16. rujna 2014. god.

Ovo upravno tijelo, slijedom čl. 113. st. 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku, nakon što je ispitalo da je žalba dopuštena, pravodobna i izjavljena od ovlaštene osobe, te da je pribavljena potrebna dokumentacija, nastavilo je postupak u ovoj upravnoj stvari.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna manje zahtjevna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 26. siječnja 2015. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis, te da je predmetna pomoćna zgrada uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine dvojbeno vidljiva, te je u spis priložena skica mjerenja br. 1109 iz 1985. godine koja je sastavni dio uvjerenja izdanog po Područnom uredu za katastar Dubrovnik, Odjelu za katastar

nekretnina Dubrovnik, Državne geodetske uprave klasa: 935-08/15-02/00004, ur.br. 541-28-02/4-15-2 od 20. siječnja 2015. godine na kojoj je vidljiva pomoćna zgrada,

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade ozakonjuju se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/5, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 26. lipnja 2013.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05 i 10/07), snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada, te očevitom održanim dana 15. rujna 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1<sub>2</sub> (mješovita namjena srednje gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.9. Područje Gruž - Lapad;
- da je za predmetnu manje zahtjevnju zgradu izdana građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/89-04/96, UR.BR. 2117-10-06/63-89-1 od 14. rujna 1989. god. po Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje, Općine Dubrovnik;
- da je za predmetnu manje zahtjevnju zgradu izdana dozvola za upotrebu objekta klasa: UP/-361-05/89-01/104, ur.br. 2117-10-06/63-89-2 od 13. listopada 1989. god. po Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje, Općine Dubrovnik;
- da je predmetna manje zahtjevna zgrada nezakonito rekonstruirana;
- da je predmetna pomoćna zgrada nezakonito izgrađena;
- da predmetna manje zahtjevna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom, odnosno prema članku 52. Plana u zoni M1<sub>2</sub> u pravilu grade srednje građevine ukoliko urbanim pravilom nije drugačije određeno. Prema članku 110. u području primjene urbanog pravila 2.9. Područje Gruž - Lapad nisu određeni drugačiji uvjeti gradnje. Prema članku 49. Plana srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost manje zahtjevne zgrade P+1, odnosno visina 6,32 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca zgrade, u skladu s Planom;
- da prema čl. 55. Plana pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20°-30°, odnosno 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtnne površine na građevnoj čestici;
- da predmetna zgrada ima jednu etažu, tlocrtnne površine manje od 50 m<sup>2</sup> što je sukladno čl. 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te citiranoj odredbi Plana;
- da je prema podnesku Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika klasa: 360-01/15-10/04, ur.br. 2117/01-11-15-2 od 12. siječnja 2015. god. utvrđeno da se manje zahtjevna zgrada katastarske oznake čest.zgr. 1569 i 934 izgrađena na k.č.br. 1064/8, 1253/2 sve k.o. Gruž i nezakonito izgrađena pomoćna zgrada izgrađena na k.č.br. 1014/20 k.o. Gruž ne nalaze u koridoru prometne površine pa za iste da nije potrebno izdavati potvrdu sukladno čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;

- da zaključkom Povjerenika Vlade Republike Hrvatske u Gradu Dubrovniku klasa: 947-01/15-03/08, ur.br. 2117/01-13-15-4 od 12. veljače 2015. god. Grad Dubrovnik daje načelnu suglasnost Kati Obradović u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu manje zahtjevnu zgradu katastarske oznake čest.zgr. 1569, 934 izgrađene na k.č.br. 1014/8, 1253/2 sve k.o. Gruž, uz obvezu da će Kate Obradović pokrenuti postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1253/2 k.o. Gruž na čijem se dijelu nalazi nezakonito izgrađena manje zahtjevna zgrada, te će potom pokrenuti postupak rješavanja imovinsko-pravih odnosa s Gradom Dubrovnikom budući da se navedena nekretnina nalazi u gradskom vlasništvu;
- da se predmetne zgrade ne nalaze u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da se predmetna manje zahtjevna zgrada nalazi na medi s k.č.br. 1014/2, 1014/3 k.o. Gruž i na tom zidu koji je na medi nema otvor i nema istak koji prelazi na drugu građevinsku česticu;
- da se predmetna pomoćna zgrada nalazi na medi s k.č.br. 1014/8 k.o. Gruž i na tom zidu koji je na medi nema otvor i nema istak koji prelazi na drugi građevnu česticu;
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Klasa: UP/I-363-03/15-23/142, Urbroj: 2117/01-03-01-15-2 od 02. ožujka 2015. god. i izlist uplata u korist proračuna grada Dubrovnika, utvrđeno je da je podnositeljica zahtjeva obveznica naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u iznosu 5.930,98 kn, te da je tu naknadu jednokratno uplatila dana 12. ožujka 2015. god,

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom 05. siječnja 2014. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 05. siječnja 2015. godina do 13. siječnja 2015. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 14. siječnja 2015. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 17. ožujka 2015. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st.2. Zakona.

Sukladno čl. 113. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje zamjenjuje rješenje klasa: UP/I-361-03/13-08/1883, ur.br. 2117/01-15-14-06 od 03. studenog 2014. god.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:  
Viša stručna suradnica III  
Antonija Parlov dipl.ing.grad.

PROČELNICA

Silva Vlašić dipl.iur.  
*Silva Vlašić*

#### Dostaviti:

1. Kate Obradović,  
Dalmatinska 40, Dubrovnik,
2. oglasna ploča, ovdje;
3. Evidencija, ovdje;
- ④ Pismohrana, ovdje;

#### Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesne samouprave, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Grad Dubrovnik**  
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata**  
**prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-350-05/18-05/000012  
URBROJ: 2117/01-15/13-18-0004  
Dubrovnik, 28.02.2018.

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela KATE OBRADOVIĆ, HR-20000 DUBROVNIK, DALMATINSKA 40, OIB 50242785986 na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), izdaje

## **RJEŠENJE**

### **O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE**

I Utvrđuje se da građevnu česticu stambeno – poslovne zgrade kat. oznake čest.zgr. 1569, 934 sve k.o. Gruž ( s.i.) što odgovara k.č. br. 713/2 k.o. Dbk. ( n.i) čini zemljište ukupne površine 478m<sup>2</sup> koje u naravi predstavlja k.č. br. 1014/8 k.o. Gruž u cijelosti, dio k.č. br. 1253/2 sjeverozapadno od navedene čest.zem , te dio k.č. br. 1014/12 k.o. južno od k.č. br. 1014/8 k.o. Gruž kako je naznačeno žutom bojom za dio k.č. br. 1253/2 odnosno crvenom bojom za dio k.č. br. 1014/12 sve k.o. Gruž na grafičkom prikazu, preslici katastarskog plana, sastavnom dijelu ovog rješenja.

II Ovo rješenje nema učinka u vlasničko pravnom, odnosno stvarno pravnom smislu.

#### **OBRAZLOŽENJE**

Podnositeljica KATE OBRADOVIĆ, HR-20000 DUBROVNIK, DALMATINSKA 40, OIB 50242785986 je zatražila podneskom zaprimljenim dana 26.01.2018. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za čest.zgr. 1560, 934 sve k.o. Gruž.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice izdana po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku 19.01. 2018.g.,
- b) rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/1883, Ur.broj: 2117/01-15-15-24 od 17. 03. 2015.g. pravomoćno s dne. 10.04. 2015.g., dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 17.03.2018.g.  
REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje  
Dubrovnik, 28. 2. 2018. god.

Članak 115. stavak 1.  
*Miro Vukarić*

- c) Zk izvatici za čest.zgr. 934 i 1569, te za k.č. br. 1014/8 sve k.o. Gruž uvidom u koje je utvrđeno da je podnositeljica zahtjeva vlasnica istih. Zatim, za k.č. br. 1253/2 i 1014/12 sve k.o. Gruž k.o uvidom u koji je utvrđeno da je k.č. br. 1253/2 k.o. Gruž putu u vlasništvu Grada Dubrovnika, a k.č. br. 1014/12 k.o. Gruž da je evidentirana kao društveno vlasništvo.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. točka 5. Zakona o prostornom uređenju,
- d) utvrđen je pravni interes podnositeljice zahtjeva,

Člankom 159. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ( „Narodne novine“ broj 153/13, 67/17) propisano je da se građevne čestica određuje u skladu s prostornim planom, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

Člankom 25. Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Dubrovnika ( SL. glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07., 8/12, 3/14) u obuhvatu kojeg se nalazi predmetna zgrada propisano je da građevnu česticu čini pojas zemljišta oko zgrade minimalne širine 1,0m, tj. maksimalne širine H/2 visine građevine. Prema čl.26 u građevnu česticu ne mogu biti uključene javne prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine ni dijelovi susjedne već formirane građevinske čestice.

Čest.zem. 1014/8 k.o. Gruž na kojoj se nalazi čest.zgr. 934, dijelom i čest.zgr. 1569 sve k.o. Gruž , te dio k.č. br. 1253/2 k.o. Gruž i k.č.br. 1014/2 k.o. Gruž ograđen zidom od Dalmatinske ulice u prostorno funkcionalnom smislu čine cjelinu a time i građevnu česticu, zemljište nužno redovitu uporabu građevine. U tom smislu odredbe Plana na način da se kao građevna čestica utvrdi pojas zemljišta određene širine oko zgrade nisu primjenjive.

Slijedom navedenog građevna čestica utvrđena je primjenom kriterija podredno propisanog čl. 159. st. 1. ZPU-a, sukladno pravilima struke i stanju na terenu vodeći računa da će oblikom i površinom omogućavati redovitu uporabu zgrade.

Grad Dubrovnik, vlasnik k.č. br. 1253/2 k.o. Gruž o predloženoj građevnoj čestici očitovao se putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom podneskom, Klasa: 947-01/18-03/23, UR.BROJ: 2117710-04-18-2 od 14. 02. 2018.g.

U podnesku navode se podaci iz zk izvataka za k.č. br. 1253/2 k.o. Gruž i 1014/12 k.o. Gruž te ističe da je Općina Dubrovnik, pravni prednik Grada Dubrovnika čest.zem. 1014/12 k.o. Gruž stekla prema odredbama propisa iz čl. 2. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine „ broj: 92/96....81/02). Uvidom u geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika da je utvrđeno kako preko dijela k.č. br. 1014/12 k.o. Gruž prolazi nerazvrstane cesta, Dalmatinska ulica. Na kraju, navode se čl. 25. i 26. GUP-a Grada Dubrovnika kojima je propisano što čini građevnu česticu, te od kojih površina, među koje spadaju i javno prometne, nije dopušteno formirati građevnu česticu. Stoga da se o planiranoj građevnoj čestici ne mogu pozitivno očitovati.

Podaci vezano za povijesni slijed upisa k.č. br. 1014/2 k.o. Gruž sadržajno su irelevantni. Kad se o radi zgradi ozakonjenoj sukladno posebno propisu kao u ovom slučaju, prema upravno sudskoj praksi, građevna čestica može se utvrditi i u slučaju da prijedlog formiranja građevne čestice obuhvaća i dio čestice koja je evidentirana kao put, u dijelu ispod zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Navedeno je primijenjeno kod uključivanja dijela k.č. br. 1253/2 k.o. Gruž, puta u vlasništvu Grada Dubrovnika u građevnu česticu.

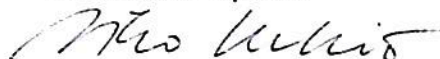
Slijedom iznesenog postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, i 37/17) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

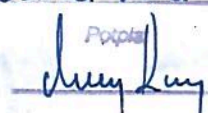
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK I  
Miho Vukić, dipl.iur.






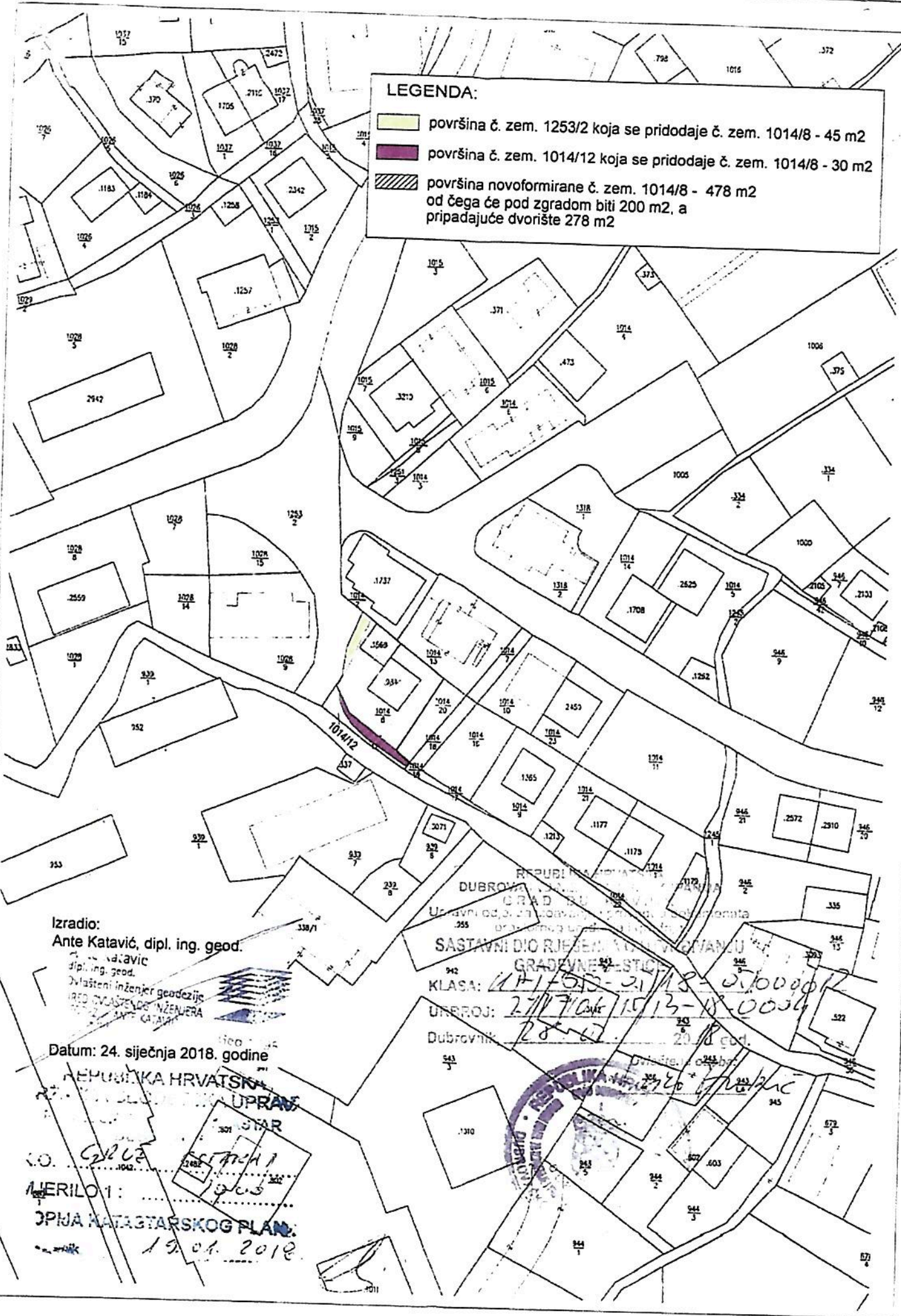
#### DOSTAVITI:

1. KATE OBRADOVIĆ, HR-20000 DUBROVNIK,  
DALMATINSKA 40
2. Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za gospodarenje  
gradskom imovinom
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

RIJEPIŠ - PRESLIK ISTOVJETAN  
JE IZVORNIKOM I MOHRAN  
GRAD DUBROVNIK  
KLASA: 360-01/19-01/295  
JRBROJ: 2117/01-15-19-02  
Dubrovnik: 03. prosinca 2019  
M.P. Poplat  


**LEGENDA:**

-  površina č. zem. 1253/2 koja se pridodaje č. zem. 1014/8 - 45 m<sup>2</sup>
-  površina č. zem. 1014/12 koja se pridodaje č. zem. 1014/8 - 30 m<sup>2</sup>
-  površina novoformirane č. zem. 1014/8 - 478 m<sup>2</sup> od čega će pod zgradom biti 200 m<sup>2</sup>, a pripadajuće dvorište 278 m<sup>2</sup>



Izradio:  
Ante Katavić, dipl. ing. geod.

Ante Katavić  
dipl. ing. geod.  
Dovlašteni inženjer geodezije  
RED DVAKLAŠTENI INŽENJERA  
ANTE KATAVIĆ

Datum: 24. siječnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA DUBROVNIK  
UPRAVA  
ZAGREB

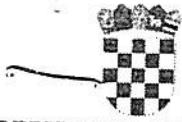
MERILO 1:1  
OPĆINA KATASTARSKOG PLAN:  
19.01.2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za općinsko, područno i lokalno područje

SASTAVNI DIO RJEŠENJA O PROMJENI  
GRAĐEVNE PLOŠTE  
KLASA: 111/1513-21/18-07000012  
UMBRUJ: 271171041/1513-18-00034  
Dubrovnik, 28.01.2018. god.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 20.02.2019. 10:46

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 197

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5642/2018  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1253/2 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1253/2	PUT				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Pod posl. br. Z. 5244/09 zabilježeno je da je čest. zem. 993/3, 1254/2 stavljena pod preventivnu zaštitu do 05. lipnja 2012. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđenju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo I		
2.1	Pod posl.br. 5580/09 Zabilježeno je da čest.zem. 1219/1,1219/2,1219/5,1219/6,1219/9,1219/12,1219/20 ušla u sastav Park šume Velika i Mala Petka kao posebno zaštićenog objekta prirode Park šuma.	
ZK tijelo I		
4.1	Pod poslovnim brojem Z. 758/16 Zabilježeno je da se čest.zem. 1251/1,1254/2,993/3 stavljaju pod preventivnu zaštitu do 8. veljače 2019., odnosno do utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo I		
5.1	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-2392/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za stambenu zgradu površine 12 m2 na kat. čest. br. 1145/2 za evidentiranje u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/4736, Urbroj: 2117/01-15-15-20 od 12. svibnja 2015. g., Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje.	
ZK tijelo I		
6.1	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-9179/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijajuća provedba Prijavnog lista klasa: UP/I-932-06/17-02/90 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar u Dubrovniku.	

NI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I</b>			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11  Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1141,1149,1152,1153,1168,1169,1185/1,1185/4,1186,1187/1,1189/2,1192/2,1193,1195/1,1197,1200/1,1213/1,1213/4,1214/1,1214/2,1217,1218,1219/12,1219/20,1225/1,1228/1,1228/2,1228/7,1229/1,1233/1,1254/1,1254/2,1257/2, a na korist: <b>HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32</b>		
<b>2. ZK tijelo I</b>			
2.1	Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem. 1200/1 u površini od 146 m2, na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja, za korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.02.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 4178/2019





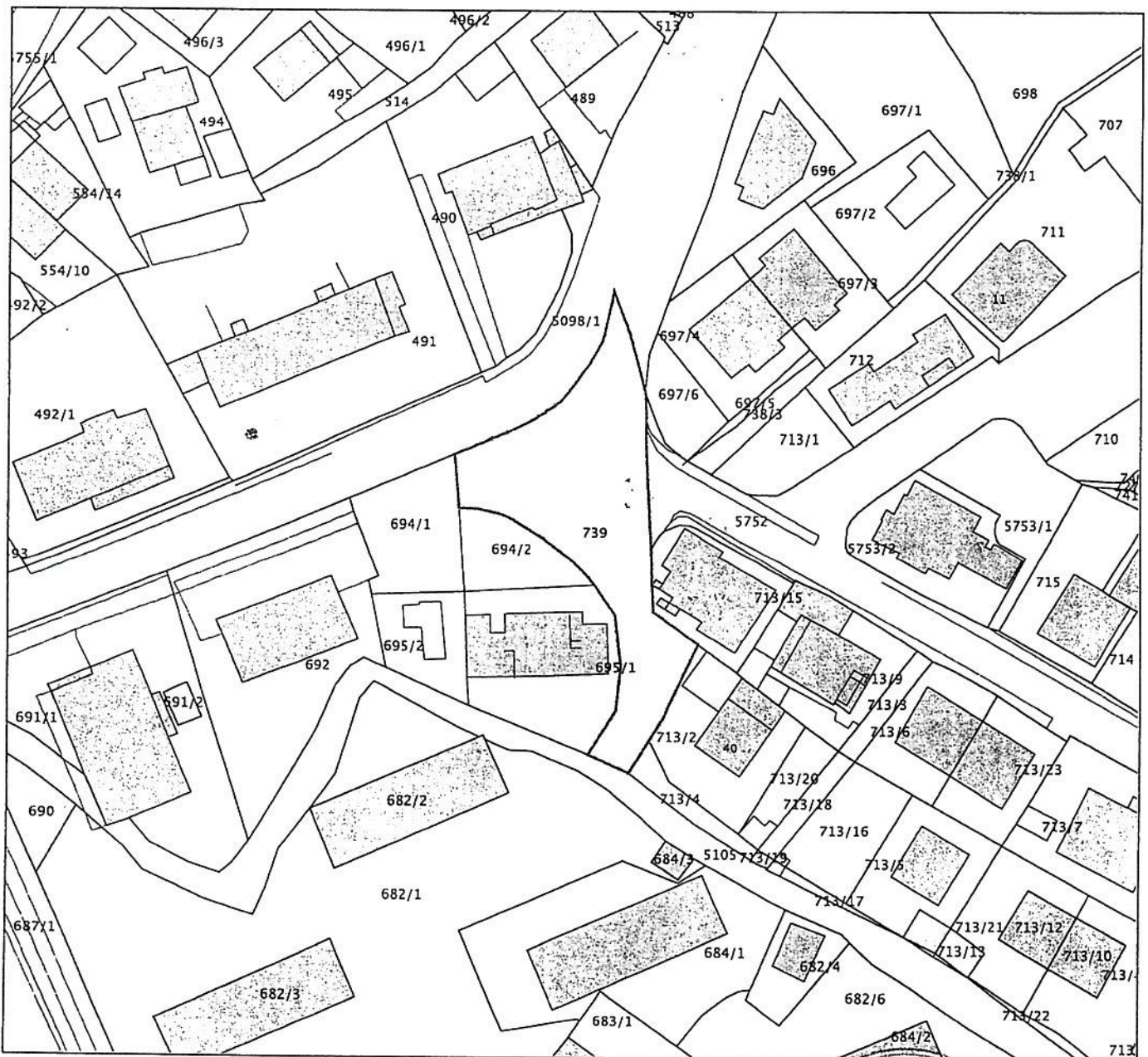
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK  
k.č.br.: 739

KLASA: 935-06/19-01/356  
URBROJ: 541-28-02/7-19-2  
DUBROVNIK, 20.02.2019.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba:  Nikolina Sjekavica  
viša stručna referentica za katastarske poslove



GRUŽ (S1)  
1000



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/19-01/45

URBROJ: 2117/01-11/5-19-03

Dubrovnik, 31. srpnja 2019.g.

GRAD DUBROVNIK  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM  
- ovdje -

PREDMET: Ukidanje statusa puta dijela k.č.br.: 1253/2 k.o. Gruž u površini od 45 m<sup>2</sup> te status čest.zem. 1014/12 k.o. Gruž

Vašim dopisom KLASA: 940-01/19-01/45, URBROJ: 2117/01-04-19-02 od 22. ožujka 2019. godine zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o opravdanosti eventualnog ukidanja statusa puta za dio k.č.br.: 1253/2 k.o. Gruž u površini od 45 m<sup>2</sup> a u svrhu kasnijeg rješavanja imovinskopravnih odnosa, ukidanja statusa javnog dobra, parcelacije i prodaje dijela zemljišta u vlasništvu Grada Dubrovnika, odnosno dijela k.č.br.: 1253/2 k.o. Gruž. Također ste zatražili očitovanje o tome predstavlja li čest.zem. 1014/12 k.o. Gruž nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

Uvidom u spis predmeta, Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. - pročišćeni tekst, 4/16. i 25/18. ) - ( u daljnjem tekstu: Plan ) u čijem obuhvatu se nalazi predmetna građevina te dostavljenu dokumentaciju; Rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/18-05/000012, URBROJ: 2117/01-15/13-18-0004 od 28.02.2018.godine s kopijom katastarskog plana utvrđeno je da se Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika u postupku ozakonjenja manje zahtjevne zgrade katastarske oznake čest.zgr. 1569, 934 k.o. Gruž izgrađene na k.č.br.: 1014/8 i 1253/2 sve k.o. Gruž i nezakonito izgrađene pomoćne zgrade izgrađene na k.č.br.: 1014/20 k.o. Gruž dopisom KLASA: 360-01/15-10/04, URBROJ: 2117/01-11-15-2 od 12. siječnja 2015. godine očitovao da se manje zahtjevna zgrada katastarske oznake čest.zgr. 1569, 934 k.o. Gruž izgrađena na k.č.br.: 1014/8 i 1253/2 sve k.o. Gruž ne nalazi u koridoru prometne površinu te se dopisom KLASA: 947-01/15-03/08, URBROJ: 2117/01-11-15-3, od 09. veljače 2015.godine očitovao da se može udovoljiti zahtjevu za ukidanje statusa puta na dijelu čest.zem. 1253/2 k.o. Gruž.

Temeljem ranije navedenog može se udovoljiti zahtjevu za ukidanje statusa puta za dio k.č.br.: 1253/2 k.o. Gruž na kojemu je izgrađena manje zahtjevna zgrada katastarske oznake čest.zgr. 1569 k.o. Gruž.

Nastavno na vaš upit iz zahtjeva, ovim putem vas obaviještavamo da sukladno Zakonu o cestama dio čest.zem. 1014/12 k.o. Gruž predstavlja nerazvrstanu cestu.

PROČELNIK

Duro Šutalo



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

GRAD DUBROVNIK  
UO za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove

Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik



2115279	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	04.02.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/19-01/45	2117/01-04;	0805
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-22-16	0	-

384

Ivica Obradović  
Dalmatinska 40  
20000 Dubrovnik

Klasa: 940-01/19-01/45

Poštovani,

ovim putem obavještavamo Vas da smo zainteresirani sa nastavkom procedure ukidanja statusa puta za čest. zem. 1253/2 k.o. Gruž u površini 45 m<sup>2</sup>, a sve sukladno Vašem dopisu od 26.02.2020. godine. Napominjemo da je dopis glasio na Katu Obradović koja je u to vrijeme bila vlasnik čestice, a u međuvremenu vlasnik čestice je postao njen sin Ivica Obradović.

S poštovanjem,

Ivica Obradović