



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: UP/I-342-01/18-02/228

URBROJ: 2117-1-01-22-18

Dubrovnik, 30. ožujka 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15,123/17,98/19,144/20 ) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika radi izgradnje crpne stanice na čest.zem. 1875/16 k.o. Dubrovnik i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Prijedlog Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz toč.1. sastavni je dio ovog zaključka.
3. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Antonela Svilarić, pročelnica Upravnog odjela za turizam, gospodarstvo i more.

Gradonačelnik  
Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje,
3. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more  
KLASA: UP/I-342-01/18-02/228  
URBROJ: 2117/01-02/8-22-17  
Dubrovnik, 30. ožujka 2022.

**GRADONAČELNIK**  
ovdje

**PREDMET: Prijedlog Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za davanje  
koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika  
radi izgradnje crpne stanice na čest.zem. 1875/16 k.o. Dubrovnik**

Vodovod Dubrovnik d.o.o. je investitor izgradnje komunalne vodne građevine, sustava odvodnje otpadnih voda naselja Sveti Jakov i crpne stanice „Sveti Jakov“ prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj po nadležnom Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika klasa: UP/I-350-05/17-01/18 Urbroj: 2117/01-15/13-17-10 od 23.10.2017.godine. Slijedom navedenog, u svrhu ishođenja građevinske dozvole, time prethodno potrebnog rješavanja imovinskopravnih odnosa, investitor Vodovod Dubrovnik d.o.o. podneskom od 09.ožujka 2022. godine zatražilo je putem ovog upravnog odjela koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje crpne stanice „Sveti Jakov“ na čest.zem. 1875/16 z.ul 1535 k.o. Dubrovnik, uknjižene kao pomorsko dobro.

Člankom 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17, dalje u tekstu: Uredba) propisano je da se koncesije na pomorskom dobru daju sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16,98/19), lokacijskoj dozvoli odnosno dokumentima prostornog uređenja i ovoj Uredbi.

Temeljem članka 24. Uredbe davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte lokalnog značaja je općinsko ili gradsko vijeće, a prethodni postupak provodi nadležno tijelo u gradu.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika davatelj je koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra za koncesije od lokalnog značaja dok Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more Grada Dubrovnika provodi prethodni postupak davanja koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte lokalnog značaja u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17,107/20, dalje u tekstu: Zakon) te u skladu s gore navedenom Uredbom. Sukladno navedenom, prije pokretanja postupka davanja koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra potrebno je provesti pripremne radnje za davanje koncesije.

Člankom 16. stavak 1. Zakona o koncesijama, prije početka postupka davanja koncesije davatelj koncesije odlukom imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more Grada Dubrovnika je na temelju članka 16. stavka 8. Zakona o koncesijama, dana 15. ožujka 2022. obavijestilo Ministarstvo financija o namjeri osnivanja Povjerenstva za koncesiju.

Po ovoj obavijesti nadleženo Ministarstvo financija oglasilo se podneskom klasa: 951-01/22-02/1 Urbroj: 513-06-02-22-86 od 21.ožujka 2022. godine sukladno članku 16.stavku 9. Zakona o koncesijama prema kojem ne namjerava imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo za koncesiju u predmetnom postupku.

Slijedom iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći:

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika radi izgradnje crpne stanice na čest.zem. 1875/16 k.o. Dubrovnik i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Prijedlog Odluke o imenovanju Stručnog povjerenstva za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz toč.1. sastavni je dio ovog prijedloga zaključka.
3. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Antonela Svilarić, pročelnica Upravnog odjela za turizam, gospodarstvo i more.



#### DOSTAVITI:

- Naslovu
- Evidencija, ovdje
- Pismohrana, ovdje



Temeljem članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17 dalje:Uredba), članka 16. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17,107/20) te članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na \_\_\_\_\_ sjednici dana \_\_\_\_\_ donijelo

## **ODLUKU**

### **o imenovanju Stručnog povjerenstva za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika na čest.zem. 1875/16 k.o. Dubrovnik**

#### Članak 1.

Osniva se Stručno povjerenstvo za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) radi pregleda i ocjene zahtjeva za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje crpne stanice na čest.zem. 1875/16 k.o. Dubrovnik, upisana u zemljišnim knjigama kao pomorsko dobro.

#### Članak 2.

U Povjerenstvo iz članka 1. ove Odluke imenuju se:

1. Jelena Dadić, predsjednik Povjerenstva
2. Božidar Mitrović, član
3. Maro Kristić, član
- 4.

#### Članak 3.

Rad Povjerenstva iz članka 1. Odluke definiran je člankom 16. Zakona o koncesijama.

#### Članak 4.

Tehničke, stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za turizam, gospodarstvo i more Grada Dubrovnika.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA:  
URBROJ:  
Dubrovnik, \_\_\_\_\_

Predsjednik Gradskog vijeća:  
mr.sc. Marko Potrebica

## O B R A Z L O Ž E N J E

Vodovod Dubrovnik d.o.o. je investitor izgradnje komunalne vodne građevine, sustava odvodnje otpadnih voda naselja „Sveti Jakov“ prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj po nadležnom Upravnom odjelu za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika klasa: UP/I-350-05/17-01/18 Urbroj: 2117/01-15/13-17-10 od 23.listopada 2017. godine. Slijedom navedenog, u svrhu ishođenja građevinske dozvole, time prethodno potrebnog rješavanja imovinskopravnih odnosa, investitor Vodovod Dubrovnik d.o.o. podneskom od 09.ožujka 2022. godine zatražilo je putem Upravnog odjela za turizam,gospodarstvo i more Grada Dubrovnika koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje crpne stanice „sveti Jakov“ na čest.zem. 1875/16 z.ul. 1535 k.o. Dubrovnik, uknjižene kao pomorsko dobro.

Člankom 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17 dalje u tekstu: Uredba) propisano je da se koncesije na pomorskom dobru daju sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19), lokacijskoj dozvoli odnosno dokumentima prostornog uređenja i ovoj Uredbi.

Člankom 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte lokalnog značaja donosi Gradsko vijeće.

Sukladno članku 16. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj : 69/17,107/20, dalje u tekstu: Zakon) prije početka postupka davanja koncesije, Davatelj koncesije Odlukom imenuje Stručno povjerenstvo za koncesiju. Stavkom 2. istog članka zakona propisano je da davatelj koncesije imenuje članove stručnog povjerenstva za koncesiju pravne, ekonomske, tehničke i druge odgovarajuće struke, ovisno o predmetu i značajkama koncesije. Članovi stručnog povjerenstva za koncesiju ne moraju biti zaposlenici davatelja koncesije. Broj članova stručnog povjerenstva za koncesiju je neparan, s najmanje tri člana, a najviše sedam članova.

Sukladno članku 16. st. 8. Zakona, Davatelj koncesije je obavijestio nadležno Ministarstvo financija o namjeri osnivanja Stručnog povjerenstva za koncesiju, i to podneskom od 15. ožujka 2022. godine KLASA: UP/I-342-01/18-02/228, URBROJ: 2117/01-02/8-22-15.

Po ovoj obavijesti nadležno Ministarstvo financija oglasilo se podneskom klasa: 951-01/22-02/1 Urbroj: 513-06-02-22-86 od 21.ožujka 2022. godine sukladno članku 16.stavku 9. Zakona o koncesijama prema kojem ne namjerava imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo za koncesiju u predmetnom postupku.

Sukladno članku 16. st.12. Zakona zadaci Stručnog povjerenstva između ostalog su:

- pregled i ocjena pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje, u skladu s pravilima postupka davanja koncesije,
- prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga,
- prije početka postupka davanja koncesije, obavješćavanje nadležnog državnog odvjetništva o namjeri davanja koncesije čija djelatnost će se obavljati na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske ili koncesije koja se odnosi na opće dobro ili drugo dobro za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku prije početka postupka davanje koncesije,
- predlaganje vrste i vrijednosti pojedinog jamstva,
- obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije,

- vodi zapisnik o radu koji potpisuju svi članovi povjerenstva.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradsko vijeće donese Odluku o imenovanju Stručnog povjerenstva za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Grada Dubrovnika radi izgradnje crpne stanice na čest.zem. 1875/16 k.o. Dubrovnik.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA

KLASA: 951-01/22-02/1  
URBROJ: 513-06-02-22-86  
Zagreb, 21. ožujka 2022.

2126831	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno:	28.03.2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
UP/I-342-01/18-02/228	2117-1-02;
Uradni broj	Prilozi
513-22-16	0

233

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**PREDMET: Osnivanje stručnog povjerenstva za davanje koncesije**  
- očitovanje, dostavlja se

Sukladno dopisu Grada Dubrovnika (KLASA: UP/I-342-01/18-02/228, URBROJ: 2117-01-02/8-22-15) od 15. ožujka 2022. godine, kojim se izvješćuje o namjeri osnivanja stručnog povjerenstva, Ministarstvo financija iznosi sljedeće očitovanje.

Grad Dubrovnik izvijestio je Ministarstvo financija o namjeri osnivanja stručnog povjerenstva za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Ministarstvo financija skreće pozornost davatelju koncesija, kako je sukladno članku 30. stavku 2., Zakona o koncesijama (Narodne novine, br. 69/17 i 107/20) propisano da postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske-Objave koncesija, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Sukladno članku 16. stavku 9. Zakona o koncesijama, Ministarstvo financija izvješćuje da ne namjerava imenovati svog predstavnika u stručno povjerenstvo za koncesiju u predmetnom postupku.

S poštovanjem,

POTPREDsjedNIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE  
I MINISTAR FINANCIJA



dr. sc. Zdravko Marić

  
**Vodovod Dubrovnik**  
1437. aod.

Broj: 253522-G-JKB

Dubrovnik, 09.03.2022.

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za turizam,  
gospodarstvo i more  
Branitelja Dubrovnika 15  
20 000 Dubrovnik

2123438	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Prilježen:	11.03.2022
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.
UP/I-342-03/18-07/228	2117-1-01; 102
Uradni jezik broj:	Prijava: Viješnos.
378-22-14	u

**PREDMET:** Posebna upotreba pomorskog dobra- 1875/16 k.o. Dubrovnik

Poštovani,

Kako Vam je poznato Vodovod Dubrovnik d.o.o. je investitor izgradnje komunalne vodne građevine, sustava odvodnje otpadnih voda naselja Sveti Jakovi i crpne stanice „Sveti Jakov“. Dana 26.11.2021. godine zaprimili smo Vaše očitovanje u svezi novoformirane čest.zem. 4991/1 k.o. Dubrovnik u kojem navodite kako je ista čestica u vlasništvu Grada Dubrovnika te kako se u svezi rješenja imovinskopravnih odnosa trebamo obratiti drugom upravnome odjelu radi prijenosa prava vlasništva.

Međutim u ovom slučaju propustili ste se očitovati u svezi čest.zem. 1875/16 k.o. Dubrovnik koja će se pripojiti čestici zem. 1875/12 k.o. Dubrovnik, te će u novoj izmjeri dobiti broj 4991/1 k.o. Dubrovnik (vidljivo u geodetskom projektu u privitku).

Naime čest.zem. 1875/16, zk.ul. 1535 k.o. Dubrovnik, se vodi u zemljišnim knjigama kao pomorsko dobro, stoga ovim putem tražimo da nam odobrite posebnu upotrebu pomorskog dobra radi izgradnje crpne stanice, kako bismo mogli ishoditi građevinsku dozvolu, te kako bi se konačno formirala građevinska čestica.

Ovim putem molimo za žurnost u postupanju s obzirom da je investicija dio projekta Razvoja vodno - komunalne infrastrukture aglomeracije Dubrovnik te je kao takva proglašena strateško-investicijskim projektom Odlukom Vlade Republike Hrvatske 1. veljače 2019. godine.

Izgradnja komunalne infrastrukture sukladno članku 25. Zakona o vodama (NN 66/19) predstavlja interes Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

Predsjednik uprave:

**VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.**  
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku  
Dubrovnik, V. Nazora 19  
**Lukša Matušić, dipl.ing.el.**

Privitak:

- pravomoćna lokacijska dozvola
- geodetski projekt, elaborat služnosti
- ZK izvadak, popis posjeda

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku

Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr

Predsjednik Uprave: Lukša Matušić, dipl.ing.el. / OIB: 00862047577 / Matični broj: 3303489, MBS: 060158103

Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. Tt-98/2032-8 / Temeljni kapital: 242.276.300,00 kn uplaćen u cijelosti /

Agram Banka HR7924810001129001958 / OTP banka d.d. HR8024070001169001582 /

PBZ d.d. HR7423400091110430647 / Kentbank d.d. HR4041240031131000706