



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/22-09/12
URBROJ: 2117-1-01-22-2
Dubrovnik, 21. travnja 2022.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – park Gradac i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Matilda Krile Prkoča.

Gradonačelnik
Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Služba Gradskog vijeća, ovdje
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, ovdje
3. Evidencija
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/22-09/12
URBROJ: 2117-1-03-22-1
Dubrovnik, 21. travnja 2022.

GRADONAČELNIK
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – park Gradac

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) komunalnu infrastrukturu predstavljaju: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza i druge građevine koje odlukom odredi tijelo jedinice lokalne samouprave, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Javne zelene površine su parkovi, dvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, a status javnog dobra u općoj uporabi stječe danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Sukladno odredbi iz čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu tog Zakona (4. kolovoza 2018.), koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi (koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave) i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnoj knjizi.

Predmet predložene odluke je proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika, sukladno geodetskom elaboratu izrađenom od strane Geodet d.o.o. iz Dubrovnika, u svrhu evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture i to parka Gradac koji predstavlja javnu zelenu površinu.

U svezi iznesenog predlaže se gradonačelniku donijeti sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – park Gradac i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će gradonačelnik Mato Franković i pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Matilda Krile Prkoča.



PROČELNICA

Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

Prilog:

- prijedlog teksta Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika – park Gradac
- dijelovi Geodetskog elaborata

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba Gradskog vijeća
3. Evidencija
4. Pismohrana

PRIJEDLOG

Na temelju čl. 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) i čl. 39. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 2022., donijelo je

ODLUKU

o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrrom u općoj uporabi
u vlasništvu Grada Dubrovnika – park Gradac

Članak 1.

Proglašava se komunalna infrastruktura javnim dobrrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika:

- novoformirana kat. čest. 3561/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno čest. zem. 113/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) – javna zelena površina - park Gradac.

Članak 2.

Primjenom čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na temelju Geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture broj 16/2022 iz travnja 2022. koji je izradio Geodet d.o.o. Dubrovnik, Ivana Meštrovića 1, komunalna infrastruktura iz članka 1. ove odluke evidentirat će se u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljšno-knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će upis komunalne infrastrukture javnim dobrrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

Pređsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, ____ 2022.

Obrazloženje

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) komunalnu infrastrukturu predstavljaju: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza i druge građevine koje odlukom odredi tijelo jedinice lokalne samouprave, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Javne zelene površine su parkovi,drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreativski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, a status javnog dobra u općoj uporabi stječe danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Sukladno odredbi iz čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu tog Zakona (4. kolovoza 2018.), koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi (koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave) i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnoj knjizi.

Predmet predložene odluke je proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Dubrovnika, sukladno geodetskom elaboratu izrađenom od strane Geodet d.o.o. iz Dubrovnika, u svrhu evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture i to parka Gradac koji predstavlja javnu zelenu površinu.

Budući da je navedenim odredbama omogućena evidencija parka Gradac u katastru i upis u zemljišne knjige, potrebno je donijeti odluku kako bi se predmetne nekretnine proglašile komunalnom infrastrukturom i kako bi se proveo upis u zemljišne knjige.

Broj:

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: **DUBROVNIK**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

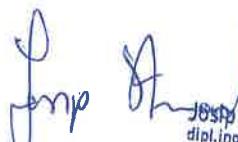
Prijavni list sastavljen: travanj 2022

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: **GRAD DUBROVNIK**
PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK
OIB: 21712494719

Izradio/la:
Strnad Josip

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Strnad Josip


Josip Strnad
dipi.ing.geod.
Ovlašteni Inženjer geodezije
GEODET d.o.o.
Dubrovnik



DOSADAŠNJE STANJE

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										19	20
NOVI -1	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - GRAD DUBROVNIK, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1 (VLASNIK) OIB: 21712494719		3561/1	35	DUBROVNIK, PARK GRADAC	POMOĆNA ZGRADA	24	KI		
1922	1/1	OPĆINA DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom 1 (POSJEDNIK)		3561/2	35	DUBROVNIK, DON FRANA BULIĆA	RUŠEVINA	60			
1913	1/1	SAMOSTAN DANČE - SESTRE FRANJEVKE OD BEZGREŠNOG, ZAČEĆA, Dubrovnik, DON FRANA BULIĆA 8 (POSJEDNIK)		3571/4	35	DUBROVNIK, DON FRANA BULIĆA	RIBNJAK	47			
							PARK	1 71 18			
								1 72 49			
							ŠUMA	31			
								31			
							PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	69			
								69			
				3562	35	poništava se i spaja u k.č. 3561/1					
				3563	31	poništava se i spaja u k.č. 3561/1					
1913	1/1	SAMOSTAN DANČE - SESTRE FRANJEVKE OD BEZGREŠNOG, ZAČEĆA, Dubrovnik, DON FRANA BULIĆA 8 (POSJEDNIK)		3571/1	35	DUBROVNIK, DON FRANA BULIĆA	NEPLODNO ZEMLJIŠTE	79 05			
								79 05			
$\Sigma(\Sigma)=$								2 52 54			

GEODET d.o.o.

za geodetske poslove

Ivana Meštrovića 1, 20 000 Dubrovnik
Tel. +385 20 438-164
E-mail: geode@geodelab.hr
IBAN HR354124031131001475
OIB 75307907300



Digitalni
geodetski
elaborat

20

Investitor:
GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
OIB: 21712494719

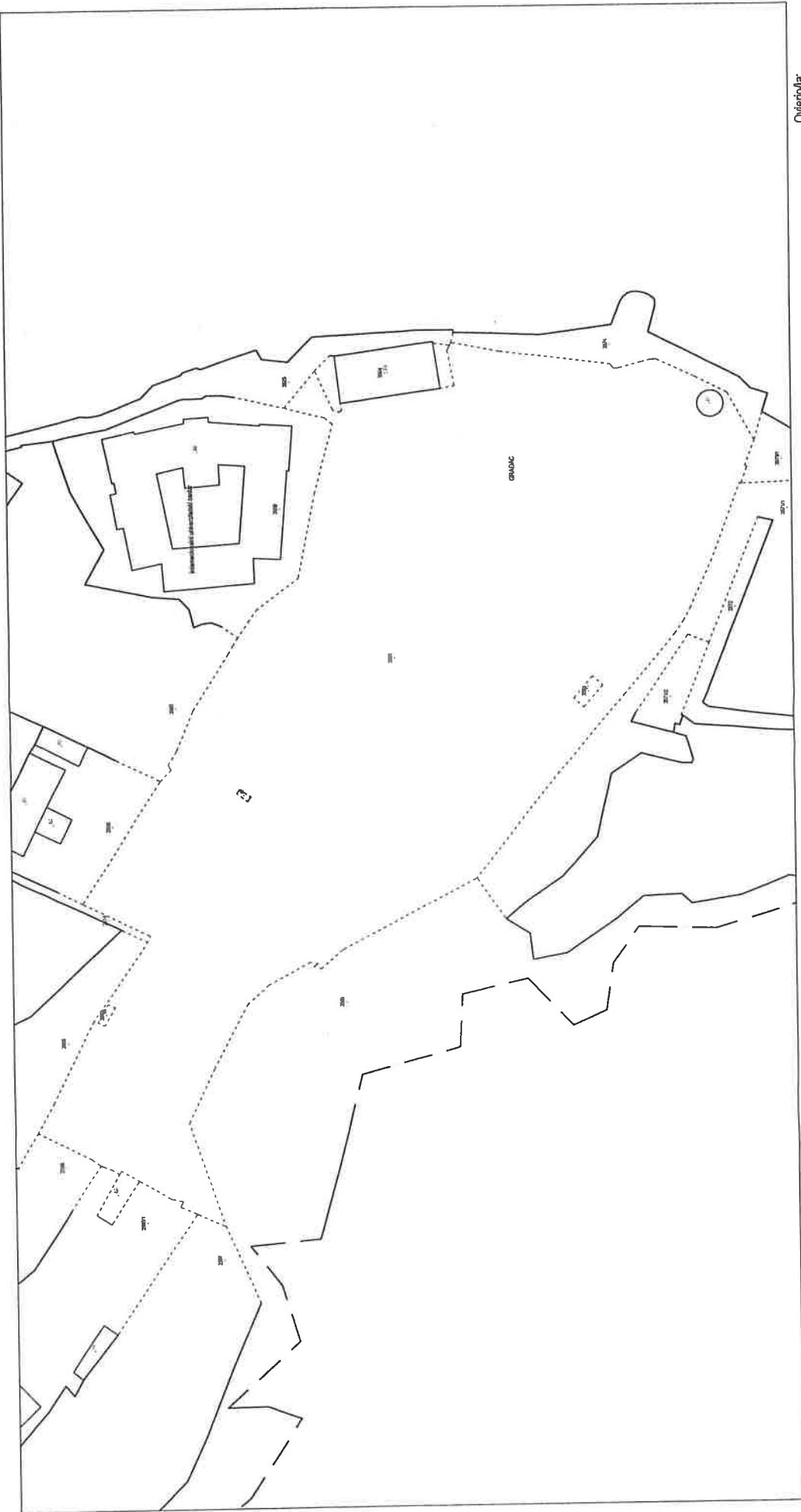
stanje prije promjene -
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Objekti:



Katastarska općina: Dubrovnik
MBR: 366410
Debeljni ist: 31.35



Izradio:

Josip Šimad, dipl.ing.geod.
Dubrovnik, travanj 2022. godine
Broj elaborata: 16/2022

Objekti:

Josip Šimad, diplomirani geod.

Josip Šimad
sp. geod.

Dobitnik interne gesetlja:

GEODET d.o.o.

Dubrovnik

Gco 1673

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: Dubrovník
MBR: 306410
Detaljni list: 31, 35



Izradio/la:
Josip Stmad, dipl.ing. geod.
Dubrovník, travanj 2022. godine
Broj elaborata: 16/2022

Ovjetioša:
Josip Stmađ, dipl.ing.geod.

Josip Štrajf
Hrvatski književni arhiv
Društveni inštanci grada Zadra
GEODET d.o.o.
Dubrevo

Geo 1673

Broj:

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIK
ZEMLJŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: **DUBROVNIK**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Prijavni list sastavljen: travanj 2022

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: **GRAD DUBROVNIK**
PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK
OIB: 21712494719

Izradio/la:
Strnad Josip

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Strnad Josip



Josip Strnad
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodecije
GEODET d.o.o.
Dubrovnik



DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	828 ZKt IV	1/1	GRAD DUBROVNIK		ZGR. 147/1				
2	984	1/1	GRAD DUBROVNIK		ZGR. 147/2	MAGAZIN			
3	984	1/1	GRAD DUBROVNIK		ZGR. 147/3	MAGAZIN			
4	1044 ZKt I	1/1	ZAKLADA BLAGA DJELA U DUBROVNIKU		65/4	PAŠNJAK			
5	828 ZKt III	1/1	GRAD DUBROVNIK		113/1	PAŠNJAK			
6	984	1/1	GRAD DUBROVNIK		113/2	PAŠNJAK			
7	1325	1/4	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		113/3	PAŠNJAK			82
		3/4	GRAD DUBROVNIK						
8	828 ZKt III	1/1	GRAD DUBROVNIK		122/2	PAŠNJAK			
9	2256	1/1	Društveno vlasništvo		123	ŠUMA			
10	828 ZKt III	1/1	GRAD DUBROVNIK		157	PAŠNJAK			
11	828 ZKt IV	1/1	GRAD DUBROVNIK		2306	PUT			

NOVO STANJE

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio/ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište; ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlaš. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
				ZGR. 147/1	poništava se i spaja u k.č. 113/1		
				ZGR. 147/2	poništava se i spaja u k.č. 113/1		
984	1/1	GRAD DUBROVNIK		ZGR. 147/3 2950	poništava se i spaja u k.č. 2950 DUBROVNIK, DON FRANA BULIĆA	PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	50
							50
1044 ZKt I	1/1	ZAKLADA BLAGA DJELA U DUBROVNIKU		65/4	DUBROVNIK, DON FRANA BULIĆA	PAŠNJAK	17 71
							17 71
NOVI -1	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK OIB: 21712494719		113/1	DUBROVNIK, PARK GRADAC	POMOĆNA ZGRADA	24
						RUŠEVINA	60
						RIBNJAK	47
						PARK	1 71 18
828 ZKt III	1/1	GRAD DUBROVNIK		113/5	DUBROVNIK, DON FRANA BULIĆA	PAŠNJAK	59
828 ZKt III	1/1	GRAD DUBROVNIK		113/6	DUBROVNIK, DON FRANA BULIĆA	PAŠNJAK	59
							86
							86
				113/2	poništava se i spaja u k.č. 113/1		
1325	1/4	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		113/3	DUBROVNIK, DON FRANA BULIĆA	PAŠNJAK	10
	3/4	GRAD DUBROVNIK					10
				122/2	poništava se i spaja u k.č. 113/1		
				123	poništava se i spaja u k.č. 113/1		
828 ZKt III	1/1	GRAD DUBROVNIK		157	DUBROVNIK, PARK GRADAC	PAŠNJAK	20 97
							20 97
828 ZKt IV	1/1	GRAD DUBROVNIK		2306/1	DUBROVNIK, DON FRANA BULIĆA	PUT	4 22

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8		
12	828 ZKt IV	1/1	GRAD DUBROVNIK		2309	PUT			
							$\Sigma(\Sigma)=$		82
							$\Delta(\Sigma)+=$	-2 27 60	

NOVO STANJE



a geodesic pose

Ivana Meštrovića 1
tel. +385 20 436-4

BAN HR3541240031131001475
DIB 75307907300
e-mail: geodel@geodel.edu.hr

Vanja Meštrovića 1, 20 000 Dubrovnik
tel. +385 20 436-464

Investitor:
GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
OIB: 21712494719

GEODET d.o.o.

卷之三

čana Meširovića 1
tel. +385 20 436-41

E-mail: geodet@geode.tdu.hr
BAN HR3541240031131001475
DB75307907300

ul. Ivana Meštrovića 1, 20 000 Dubrovnik
tel. +385 20 436-464

Investitor:
GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
OIB: 21712494719

Investitor: GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
OIB: 21712494719

KOPÍJA KATASTARSKOG PLANA

predloženo novo stanje -
Mjerništo 1:1000
Izvorni mjerilni 1:2880

This figure is a map of a coastal area, likely a beach or dune system, divided into numerous parcels. The parcels are outlined by a jagged black line and labeled with their respective identifiers. The labels include:

- 160
- 157
- 112
- 125
- 1134
- 1131
- 1221
- 2473
- 44345-113
- 23082
- 1135
- 654
- 23641
- 2560
- 114
- 531
- 532

The map also features several small rectangular symbols, possibly representing buildings or specific points of interest.

Izradio/a:
Josip Stmač
Dubrovnik,
Brai ola bora

Josip Strmad, dipl.ng.geod.
Dubrovnik, travanj 2022. godine
Broj elaborata: 16/2022

Ovjerioča:
Josip Strnad, dipl.ing.geod.

Josip Strnad, dipl.ing.
Josip Strnad
dipl.ing.egypt.

三

