



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik**

KLASA: 372-03/22-01/06

URBROJ: 2117-01-01-22-2

Dubrovnik, 25. ožujka 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21), Gradonačelnik donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prihvaćanju teksta Pisma namjere u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD RAGUSA d.d., Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, OIB: 95795253523 i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320. i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.
2. Prijedlog teksta Pisma namjere, iz točke 1. ovog Zaključka, je u privitku i čini sastavni dio Zaključka.
3. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković.



Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 372-03/22-01/06

URBROJ: 2117-1-01-22-1

Dubrovnik, 25. ožujka 2022. godine

Gradonačelnik

-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvatanju teksta pisma namjere, dostavlja se

u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD RAGUSA d.d., Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, OIB: 95795253523 (dalje u tekstu: UTD RAGUSA d.d.) i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka), kojim ugovorom UTD RAGUSA d.d. planira osigurati sredstava za stjecanje dionica trgovačkog društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktih proizvoda TUP d.d., Dubrovnik, Svetog Križa 3, OIB: 35911849065 (dalje u tekstu: TUP d.d.), potrebno je od strane Grada Dubrovnika, iskazati namjeru da će, u trenutku kada UTD RAGUSA d.d. postane većinski dioničar TUP d.d., Grad Dubrovnik s društvom TUP d.d. sklopiti ugovor o zakupu kojim će uzeti u zakup nekretnine u vlasništvu TUP d.d. i to:

- ZGR. 79/6, ZGR. 80 i k.č.br. 181/1 upisane u zk.ul. 58, k.o. Gruž,
- k.č.br. 223/1, 230/1, ZGR. 1970, ZGR. 1971, ZGR. 1972, ZGR. 1973, ZGR. 1974, ZGR. 1975 (zk. tijelo I) i ZGR. 2086 (zk. tijelo II) upisane u zk.ul. 2185 k.o. Gruž,
- ZGR. 87, k.č.br. 234, k.č.br. 237 (zk. tijelo I) i k.č.br. 232/1 (zk. tijelo II) upisane u zk.ul. 1280 k.o. Gruž,
- ZGR. 1926 upisana u zk.ul. 2133 k.o. Gruž,

sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku (dalje u tekstu: Nekretnine), u naravi u površini od 250 m² uredskih prostora i 2100 m² pogonskog prostora.

Nekretnine bi Grad Dubrovnik ugovorom o zakupu uzeo u zakup od TUP d.d. po cijeni od 20 EUR/m² za uredske prostorije mjesečno (ukupno 5.000,00 EUR mjesečno) te 10 EUR/m² za pogonski prostor mjesečno (ukupno 21.000,00 EUR mjesečno), pa će ukupna mjesečna zakupnina iznositi 26.000,00 EUR.

Pismo namjere bilo bi obvezujuće isključivo u slučaju da Banka društvu UTD RAGUSA d.d. odobri kredit u svrhu radi koje je pismo namjere dano.

Slijedom navedenog na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21), predlaže Gradonačelniku donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o prihvaćanju teksta Pisma namjere u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD RAGUSA d.d., Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, OIB: 95795253523 i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320. i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.
2. Prijedlog teksta Pisma namjere, iz točke 1. ovog Zaključka, je u privitku i čini sastavni dio Zaključka.
3. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Pismohrana

Gradsko vijeće
KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ____sjednici održanoj dana ____2022. donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst Pisma namjere u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD RAGUSA d.d., Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, OIB: 95795253523 i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.
2. Tekst Pisma namjere iz točke 1. čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković potpisati Pismo namjere iz točke 1. i 2. ovog Zaključka.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

Obrazloženje

u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD RAGUSA d.d., Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, OIB: 95795253523 (dalje u tekstu: UTD RAGUSA d.d.) i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka), kojim ugovorom UTD RAGUSA d.d. planira osigurati sredstava za stjecanje dionica trgovačkog društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d., Dubrovnik, Svetog Križa 3, OIB: 35911849065 (dalje u tekstu: TUP d.d.), potrebno je od strane Grada Dubrovnika, iskazati namjeru da će, u trenutku kada UTD RAGUSA d.d. postane većinski dioničar TUP d.d., Grad Dubrovnik s društvom TUP d.d. sklopiti ugovor o zakupu kojim će uzeti u zakup nekretnine u vlasništvu TUP d.d. i to:

- ZGR. 79/6, ZGR. 80 i k.č.br. 181/1 upisane u zk.ul. 58, k.o. Gruž,
- k.č.br. 223/1, 230/1, ZGR. 1970, ZGR. 1971, ZGR. 1972, ZGR. 1973, ZGR. 1974, ZGR. 1975 (zk. tijelo I) i ZGR. 2086 (zk. tijelo II) upisane u zk.ul. 2185 k.o. Gruž,
- ZGR. 87, k.č.br. 234, k.č.br. 237 (zk. tijelo I) i k.č.br. 232/1 (zk. tijelo II) upisane u zk.ul. 1280 k.o. Gruž,
- ZGR. 1926 upisana u zk.ul. 2133 k.o. Gruž,

sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku (dalje u tekstu: Nekretnine), u naravi u površini od 250 m² uredskih prostora i 2100 m² pogonskog prostora.

Nekretnine bi Grad Dubrovnik ugovorom o zakupu uzeo u zakup od TUP d.d. po cijeni od 20 EUR/m² za uredske prostorije mjesečno (ukupno 5.000,00 EUR mjesečno) te 10 EUR/m² za pogonski prostor mjesečno (ukupno 21.000,00 EUR mjesečno), pa će ukupna mjesečna zakupnina iznositi 26.000,00 EUR.

Pismo namjere bilo bi obvezujuće isključivo u slučaju da Banka društvu UTD RAGUSA d.d. odobri kredit u svrhu radi koje je pismo namjere dano.

Predsjednik Gradskog vijeća
Marko Potrebica

PRILOG:

- Pismo namjere

DOSTAVITI:

- Upravni odjel za poslove gradonačelnika
- Pismohrana

GRAD DUBROVNIK
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Jadranski trg 3a
51 000 Rijeka

Predmet: Pismo namjere

Poštovani,

u svrhu sklapanja ugovora o kreditu između društva UTD RAGUSA d.d., Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, OIB: 95795253523 (dalje u tekstu: UTD RAGUSA d.d.) i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka), kojim ugovorom UTD RAGUSA d.d. planira osigurati sredstava za stjecanje dionica trgovačkog društva Tvornica ugljenografitnih i elektrokontaktnih proizvoda TUP d.d., Dubrovnik, Svetog Križa 3, OIB: 35911849065 (dalje u tekstu: TUP d.d.), Grad Dubrovnik, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719, zastupan po Gradonačelniku Matu Frankoviću, ovim putem iskazuje namjeru da u trenutku kada UTD RAGUSA d.d. postane većinski dioničar TUP d.d., Grad Dubrovnik s društvom TUP d.d. sklopi ugovor o zakupu kojim će uzeti u zakup nekretnine u vlasništvu TUP d.d. i to:

- ZGR. 79/6, ZGR. 80 i k.č.br. 181/1 upisane u zk.ul. 58, k.o. Gruž,
- k.č.br. 223/1, 230/1, ZGR. 1970, ZGR. 1971, ZGR. 1972, ZGR. 1973, ZGR. 1974, ZGR. 1975 (zk. tijelo I) i ZGR. 2086 (zk. tijelo II) upisane u zk.ul. 2185 k.o. Gruž,
- ZGR. 87, k.č.br. 234, k.č.br. 237 (zk. tijelo I) i k.č.br. 232/1 (zk. tijelo II) upisane u zk.ul. 1280 k.o. Gruž,
- ZGR. 1926 upisana u zk.ul. 2133 k.o. Gruž,

sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku (dalje u tekstu: Nekretnine), u naravi u površini od 250 m² uredskih prostora i 2100 m² pogonskog prostora.

Nekretnine će Grad Dubrovnik ugovorom o zakupu uzeti u zakup od TUP d.d. po cijeni od 20 EUR/m² za uredske prostorije mjesečno (ukupno 5.000,00 EUR mjesečno) te 10 EUR/m² za pogonski prostor mjesečno (ukupno 21.000,00 EUR mjesečno), pa će ukupna mjesečna zakupnina iznositi 26.000,00 EUR.

Ovim putem ističemo da je ovo pismo namjere obvezujuće isključivo u slučaju da Banka društvu UTD RAGUSA d.d. odobri kredit u svrhu radi koje je ovo pismo namjere dano.

S poštovanjem,

GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik
Mato Franković