



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/21-01/148

URBROJ: 2117-1-01-22-10

Dubrovnik, 23. veljače 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 2110/2 površine 16 m<sup>2</sup> i čest.zem. 2110/3 površine 40 m<sup>2</sup> te za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3178 u površini od 90 m<sup>2</sup>, sve k.o. Zaton, a sve kako je prikazano preglednim nacrtom na izvodu iz katastarskog plana iz studenog 2021. godine izrađenim od strane društva Habitat geo d.o.o., ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića dipl.ing.geod., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/21-01/148

UR. BROJ: 2117-1-08-22-09

Dubrovnik, 23. veljače 2022. godine

**Gradonačelnik**

-ovdje-

**PREDMET:** Lynda Petrović, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 2110/2 površine 16 m<sup>2</sup> i 2110/3 površine 40 m<sup>2</sup> te za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3178 u površini od 90 m<sup>2</sup>, sve k.o. Zaton  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Lynde Petrović rođ. Lupis iz Dubrovnika, Petra Hektorovića 36 A, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 2110/2 površine 16 m<sup>2</sup> i 2110/3 površine 40 m<sup>2</sup> te za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3178 u površini od 90 m<sup>2</sup>, sve k.o. Zaton, a sve kako je prikazano preglednim nacrtom na izvodu iz katastarskog plana iz studenog 2021. godine izrađenim od strane društva Habitat geo d.o.o., obzirom da se na predmetnim nekretninama nalaze zgrade ozakonjene pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa:UP/I-361-03/13-08/4374, Urbroj:2117/01-15-14-18 od 5. svibnja 2014. godine.

Navedenom zahtjevu priloženo je spomenuto pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa:UP/I-361-03/13-08/4374, Urbroj:2117/01-15-14-18 kojim su ozakonjene završene slobodnostojeće zgrade izgrađene na zemljištu k.č.br. 2847/2 i 2972/6 sve k.o. Zaton (stara izmjera). S obzirom da je u katastarskoj općini Zaton nastupila nova izmjera, identifikacijama čestica izdanim od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa:930-04/22-04/22 od 28.01.2022. i Klasa:936-02/21-04/98 od 03.05.2021. utvrđeno je da nekretnine oznaka čest.zem. 3178, 2110/2 i 2110/3 predstavljaju dijelove nekretnine koja je u staroj izmjeri nosila oznaku čest.zem. 2972/6 k.o. Zaton, a na kojima su izgrađene predmetne ozakonjene zgrade.

Uvidom u verificirane e-izvadke Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.ul.br. 4056 k.o. Zaton nekretnina oznake čest.zem. 3178 uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika, da je u z.ul.br. 4074 k.o. Zaton nekretnina oznake čest.zem. 2110/2 uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u

neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika te da je u z.ul.br. 4075 k.o. Zaton nekretnina oznake čest.zem. 2110/3 uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Klasa:940-01/21-01/148 Urbroj:2117-1-06/4-22-7 od 1. veljače 2022. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 2110/2, 2110/3 i dio č.zem. 3178 k.o. Zaton nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dok prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 2110/2, 2110/3 i dio č.zem. 3178 k.o. Zaton dijelom se nalaze u zoni stambene namjene (S), a dijelom unutar koridora postojeće prometnice (državna cesta D-8 profila D2).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 10. veljače 2022. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/21-01/148, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-08, kako je uvidom u dostavljeni Pregledni nacrt izrađen od strane društva Habitat geo d.o.o. ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića dipl.ing.geod. iz studenog 2021., Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21) u čijem se obuhvatu nalaze predmetne katastarske čestice i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, geoinformacijski sustav Grad Dubrovnik te obilaskom terena utvrđeno da čest.zem. 2110/2, 2110/3 i dio čest.zem. 3178, sve k.o. Zaton, sukladno Preglednom nacrtu više ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama te da su prema tome suglasni sa ukidanjem statusa puta za utvrđene površine.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 2110/2 površine 16 m<sup>2</sup> i čest.zem. 2110/3 površine 40 m<sup>2</sup> te za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3178 u površini od 90 m<sup>2</sup>, sve k.o. Zaton, a sve kako je prikazano preglednim nacrtom na izvodu iz katastarskog plana iz studenog 2021. godine izrađenim od strane društva Habitat geo d.o.o., ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića dipl.ing.geod., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika.

**Službenica ovlaštena za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika  
Marijeta Hladilo**



Privitak: kao u tekstu

Dostaviti: 1. Naslovu;  
2. evidencija, ovdje.

## Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/21-01/148

URBROJ:

Dubrovnik.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_ donijelo je

### ZAKLJUČAK

1. Ukida se status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 2110/2, površine 16 m<sup>2</sup>, upisane u z.ul. 4074 k.o. Zaton, čest.zem. 2110/3 površine 40 m<sup>2</sup>, upisane u z.ul. 4075 k.o. Zaton te za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3178 u površini od 90 m<sup>2</sup>, upisane u z.ul. 4056 k.o. Zaton.
2. Nekretnine kojima se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određene su preglednim nacrtom na izvodu iz katastarskog plana iz studenog 2021. godine izrađenim od strane društva Habitat geo d.o.o., ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića dipl.ing.geod., a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Na temelju ovog Zaključka, Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznaka čest.zem. 2110/2 upisane u z.ul. 4074 k.o. Zaton i čest.zem. 2110/3 upisane u z.ul. 4075 k.o. Zaton, i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Dubrovnika.
4. Obvezuje se Lynda Petrović rođ. Lupis iz Dubrovnika, Petra Hektorovića 36 A, riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

### Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Lynde Petrović rođ. Lupis iz Dubrovnika, Petra Hektorovića 36 A, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta za nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 2110/2 površine 16 m<sup>2</sup> i 2110/3 površine 40 m<sup>2</sup> te za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 3178 u površini od 90 m<sup>2</sup>, sve k.o. Zaton, a sve kako je prikazano preglednim nacrtom na izvodu iz katastarskog plana iz studenog 2021. godine izrađenim od strane društva Habitat geo d.o.o., obzirom da se na predmetnim nekretninama nalaze zgrade ozakonjene pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa:UP/I-361-03/13-08/4374, Urbroj:2117/01-15-14-18 od 5. svibnja 2014. godine.

Navedenom zahtjevu priloženo je spomenuto pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa:UP/I-361-03/13-08/4374, Urbroj:2117/01-15-14-18 kojim su ozakonjene završene slobodnostojeće zgrade izgrađene na zemljištu k.č.br. 2847/2 i 2972/6 sve k.o. Zaton (stara izmjera). S obzirom da je u katastarskoj općini Zaton nastupila nova izmjera, identifikacijama čestica izdanim od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa:930-04/22-04/22 od 28.01.2022. i Klasa:936-02/21-04/98 od 03.05.2021. utvrđeno je da

nekretnine oznaka čest.zem. 3178, 2110/2 i 2110/3 predstavljaju dijelove nekretnine koja je u staroj izmjeri nosila oznaku čest.zem. 2972/6 k.o. Zaton, a na kojima su izgrađene predmetne ozakonjene zgrade.

Uvidom u verificirane e-izvadke Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u z.ul.br. 4056 k.o. Zaton nekretnina oznake čest.zem. 3178 uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika, da je u z.ul.br. 4074 k.o. Zaton nekretnina oznake čest.zem. 2110/2 uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika te da je u z.ul.br. 4075 k.o. Zaton nekretnina oznake čest.zem. 2110/3 uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika.

Lokacijskom informacijom Klasa:940-01/21-01/148 Urbroj:2117-1-06/4-22-7 od 1. veljače 2022. godine Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša utvrđeno je da prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 2110/2, 2110/3 i dio č.zem. 3178 k.o. Zaton nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, dok prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 2110/2, 2110/3 i dio č.zem. 3178 k.o. Zaton dijelom se nalaze u zoni stambene namjene (S), a dijelom unutar koridora postojeće prometnice (državna cesta D-8 profila D2).

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove dana 10. veljače 2022. godine očitovao se dopisom Klasa:940-01/21-01/148, Urbroj: 2117-1-03-05/3-22-08, kako je uvidom u dostavljeni Pregledni nacrt izrađen od strane društva Habitat geo d.o.o. ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića dipl.ing.geod. iz studenog 2021., Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14 (pročišćeni tekst), 4/16, 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21) u čijem se obuhvatu nalaze predmetne katastarske čestice i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, geoinformacijski sustav Grad Dubrovnik te obilaskom terena utvrđeno da čest.zem. 2110/2, 2110/3 i dio čest.zem. 3178, sve k.o. Zaton, sukladno Preglednom nacrtu više ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama te da su prema tome suglasni sa ukidanjem statusa puta za utvrđene površine.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, Dr. A. Starčevića 23, 20000 Dubrovnik;
5. Lynda Petrović, Petra Hektorovića 36 A, 20000 Dubrovnik;
6. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 15.12.2021. 13:41

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 4056

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10017/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	3178	17-2, 17-1, 16-3, 15-4, 16-4, 15-2	LOZICA CESTA GOSPODARSKA ZGRADA	29583 29569 14	
		UKUPNO:		29583	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 22.08.2019.g. pod brojem Z-7271/2019  ZABILJEŽBA, Na temelju odredbi čl. 149 Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu površine 31 m <sup>2</sup> , i to na dijelu katastarske čestice kčbr. 2114/1 površine 17 m <sup>2</sup> upisane u A I (jedan), na dijelu katastarske čestice kčbr. 3178 površine 14 m <sup>2</sup> upisanoj u A I (jedan) u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/12-08/344 od dana 29. svibnja 2014. godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 28.09.2021.g. pod brojem Z-10017/2021  u neotuđivom vlasništvu GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	na 2 (2.2)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: Zaprimljeno 25.03.2019.g. pod brojem Z-2829/2019  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Zabilježuje se prigovor Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Zaton u pogledu prava vlasništva kat. čest. br. 3178.	



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 02.02.2017. g. pod brojem Z-1233/2017</p> <p>Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-662/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 22.12.2016., uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja, izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda od CS "Palata 2" do CS "Štikovica", površina služnosti 2.541 m<sup>2</sup>, na teret k.č. 2972/6 s.i., a na korist:</p> <p><b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b></p>		
<b>2.</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 28.02.2017. g pod brojem Z-2529/2017</p> <p>Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljenog dana 30.01.2017. g., br. OV-1804/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda odvodnje otpadnih voda od VS "Orašac 1" do VS "Zaton", površina služnosti 31 m<sup>2</sup>, na teret k.č. 2972/6 s.i., a na korist:</p> <p><b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b></p>		
<b>3.</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 08.11.2017. pod brojem Z-12923/2017</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-13073/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 17.07.2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na kat. čest. br. 2972/6 s.i. , a na korist:</p> <p><b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b></p>		
<b>4.</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2018. g. pod brojem Z-4000/2018</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-7891/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja preljeva za CS Lozica na nekretnini koja se sastoji od kat. čest. br. 2972/6 s.i. cesta površine 139915 m<sup>2</sup>, površina služnosti 29 m<sup>2</sup> (k.č. 3178 n.i.), u korist:</p> <p><b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.12.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 231472/2021



Kontrolni broj: 95788206ea4b47

Štamparstvo OSS može odgovoriti na pitanje: Kako provjeriti ispravnost podataka iz ovog izvodka? - Informacije o tome možete pronaći na adresi: [www.izvodak.hr](http://www.izvodak.hr). Za više informacija možete se obratiti: [izvodak@izvodak.hr](mailto:izvodak@izvodak.hr). Izvodak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 231472/2021. Štamparstvo OSS može odgovoriti na pitanje: Kako provjeriti ispravnost podataka iz ovog izvodka? - Informacije o tome možete pronaći na adresi: [www.izvodak.hr](http://www.izvodak.hr). Za više informacija možete se obratiti: [izvodak@izvodak.hr](mailto:izvodak@izvodak.hr).



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 23.02.2022. 03:27

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 4074

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-375/2022  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2110/2	15-4	LOZICA KUĆA	16 16	
		<b>UKUPNO:</b>		16	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.01.2015. broj Z-117/15  Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji NN 153/13 upisuje se pozitivna zabilježba za stambenu zgradu povr. 16 m2 i stambenu zgradu povr. 40 m2 izgrađene na dijelu k.č. 2972/6 s.i. (k.č. 2110/2 n.i.) u skladu s Obavijesti katastra o Rješenju o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/4374 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1  JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA DUBROVNIKA, OIB: 21712494719	
2.1	pod upravljanjem:  GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.02.2017. g. pod brojem Z-1233/2017  Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-662/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 22.12.2016., uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja, izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda od CS "Palata 2" do CS "Štikovica", površina služnosti 2.541 m2, na teret k.č. 2972/6 s.i. (k.č. 2110/2 n.i.), a na korist:  VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 28.02.2017. g pod brojem Z-2529/2017</p> <p>Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljenog dana 30.01.2017. g., br. OV-1804/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda odvodnje otpadnih voda od VS "Orašac 1" do VS "Zaton", površina služnosti 31 m<sup>2</sup>, na teret k.č. 2972/6 s.i. (k.č. 2110/2 n.i.), a na korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b></p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 08.11.2017. pod brojem Z-12923/2017</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-13073/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 17.07.2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na kat. čest. br. 2972/6 s.i. (k.č. 2110/2 n.i.) ,a na korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b></p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2018. g. pod brojem Z-4000/2018</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-7891/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja preljeva za CS Lozica na nekretnini koja se sastoji od kat. čest. br. 2972/6 s.i. cesta površine 139915 m<sup>2</sup>, površina služnosti 29 m<sup>2</sup> (k.č. 2110/2 n.i.), u korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.02.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 23.02.2022. 03:27

Katastarska općina: 307408, ZATON

Broj ZK uložka: 4075

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-375/2022  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	2110/3	15-4	LOZICA KUĆA GOSPODARSKA ZGRADA	40 16 24	
		<b>UKUPNO:</b>		40	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.01.2015. broj Z-117/15	
1.1	Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji NN 153/13 upisuje se pozitivna zabilježba za stambenu zgradu povr. 16 m <sup>2</sup> i stambenu zgradu povr. 40 m <sup>2</sup> izgrađene na dijelu k.č. 2972/6 s.i. (sada na dijelu k.č. 2110/3 n.i. ) u skladu s Obavijesti katastra o Rješenju o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/4374 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA DUBROVNIKA, OIB: 21712494719	
2.1	pod upravljanjem: GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.02.2017. g. pod brojem Z-1233/2017		
	Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-662/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 22.12.2016., uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja, izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda od CS "Palata 2" do CS "Štikovica", površina služnosti 2.541 m <sup>2</sup> , na teret k.č. 2972/6 s.i. (k.č. 2110/3 n.i.), a na korist:		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b>		
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 28.02.2017. g pod brojem Z-2529/2017  Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti sklopljenog dana 30.01.2017. g., br. OV-1804/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda odvodnje otpadnih voda od VS "Orašac 1" do VS "Zaton", površina služnosti 31 m2, na teret k.č. 2972/6 s.i. (k.č. 2110/3), a na korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b>		
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 08.11.2017. pod brojem Z-12923/2017  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-13073/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba od 17.07.2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na kat. čest. br. 2972/6 s.i. (k.č. 2110/3) ,a na korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b>		
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 26.03.2018. g. pod brojem Z-4000/2018  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. OV-7891/17 javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo služnosti polaganja, izgradnje i održavanja preljeva za CS Lozica na nekretnini koja se sastoji od kat. čest. br. 2972/6 s.i. cesta površine 139915 m2, površina služnosti 29 m2, (k.č. 2110/3 n.i.), u korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b>		

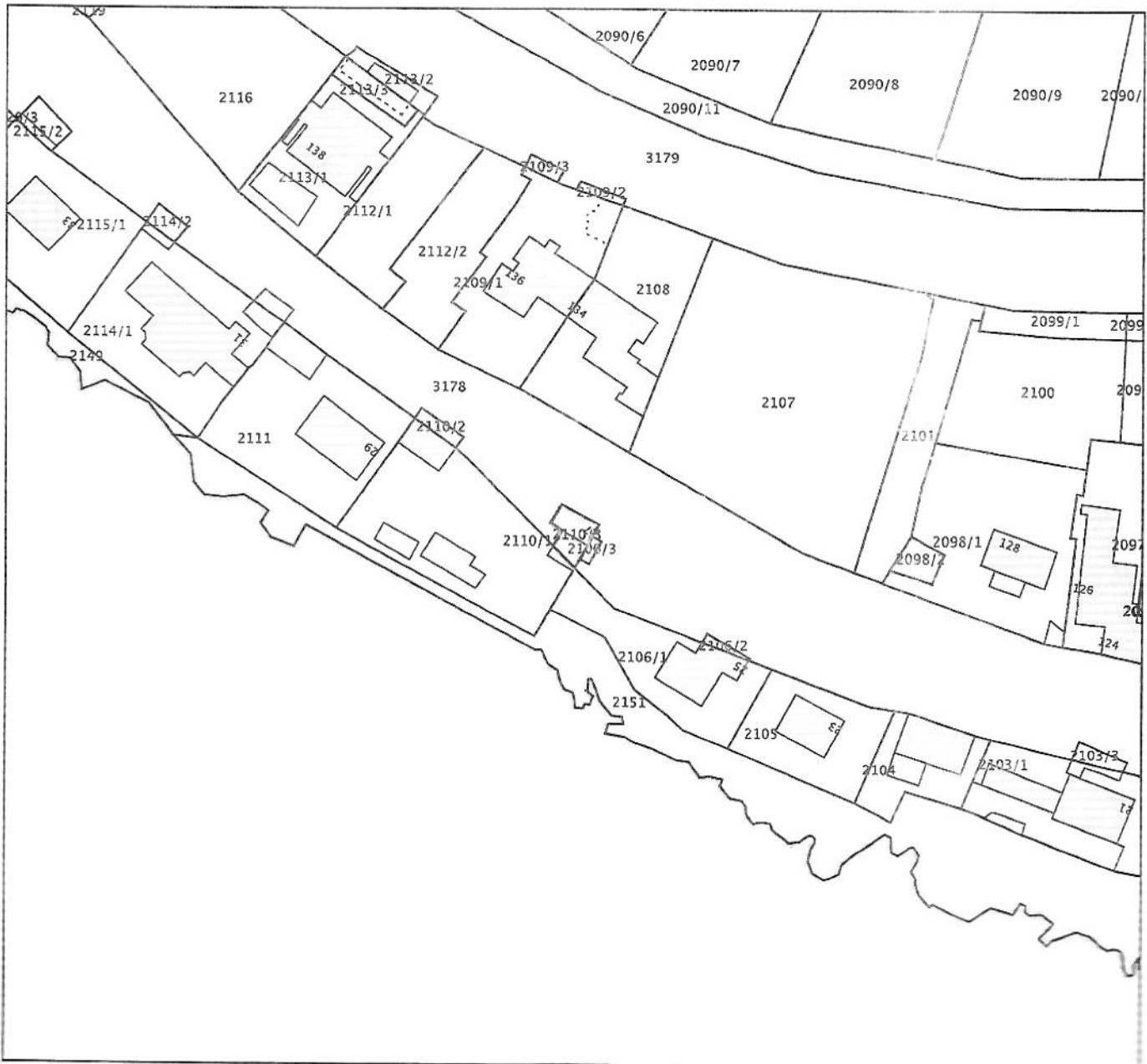
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.02.2022.



Stanje na dan: 15.12.2021.  
OSS evidencijski broj: 1079646/2021

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 9578982d1258c0

Uputstvo za korištenje ovog izvoda iz katastarskog plana: Ovaj izvod iz katastarskog plana služi isključivo za informisanje o stanju katastarskog plana i ne može biti korišten za druge svrhe. Za detaljnije informacije o katastarskom planu i postupku prijave za upis u katastar, posjetite stranicu: [www.gdu.hr](http://www.gdu.hr) ili pozovite broj: 1616.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 930-04/22-04/22  
URBROJ: 541-30-01/5-22-2  
DUBROVNIK, 28.01.2022

Područni ured za katastar Dubrovnik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva REPUBLIKA HRVATSKA, DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM, OPĆE I PRAVNE POSLOVE, PRED DVOROM I, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA					ZEMLJIŠNA KNJIGA - STARA IZMJERA					
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m <sup>2</sup> )	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK vl.	Površina (m <sup>2</sup> )
307408, ZATON			3178			ZATON	DIO	2972/6		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:  
Darko Gudić  
ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:  
Darko Gudić  
ovlašteni geodetski referent



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, i
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	28.01.2022 10:45	<b>Serijski broj certifikata</b>	12531751351460018182833221764931906082a
		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA

**Kontrolni broj** Z1344375193446037

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 936-02/21-04/98  
URBROJ: 541-30-01/5-21-2  
DUBROVNIK, 03.05.2021

Područni ured za katastar Dubrovnik povodom zahtjeva GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR		NOVA IZMJENA		ZEMLJIŠNA KNJIGA		OPŠTINA		Površina	
Kat. oznaka	KC je ili ZKC	Broj Kat. čestice	Broj Pl.	Površina (m <sup>2</sup> )	Čl. broj	ZK je ili KC	Pril. ZK je ili Pl.	Broj ZK je ili Pl.	Površina (m <sup>2</sup> )
307408, ZATON		2110/2			ZATON	DIO	2972/6		
307408, ZATON		2110/3			ZATON	DIO	2972/6		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:  
Darko Gudić  
ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:  
Darko Gudić  
ovlašteni geodetski referent



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

03.05.2021 12:39

**Serijski broj certifikata**

12531751351400018182833221764931906

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z127486127ca00700

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/4374

Ur.broj: 2117/01-15-14-18

Dubrovnik, 05. svibnja 2014.

RJEŠENJE JE PRIMAČIŠNO 29.05.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dne 30. svibnja 2014 god.

Ovlaštena osoba:



Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Diane Lupis iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 65, OIB 23156495566, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. a) Ozakonjuje se završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada:
  - ravnog prohodnog krova,
  - vanjske visine 5,71 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,
  - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine stambene zgrade 9,30 m x 5,70 m,
  - etažnosti – suteran i prizemlje (S+P),
  - broj funkcionalnih jedinica – dvije stambene jedinice i jedno spremište,
- b) Ozakonjuje se završena, slobodnostojeća, jednostavna stambena zgrada (1):
  - ravnog prohodnog krova,
  - vanjske visine 5,11 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,
  - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 8,17 m x 6,95 m,
  - etažnosti – suteran i prizemlje (S+P),
  - broj funkcionalnih jedinica – dvije spavaće sobe i jedna kotlovnica, što ne predstavlja samostalnu funkcionalnu jedinicu-stan,
- c) Ozakonjuje se završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada (2):
  - ravnog prohodnog krova,
  - vanjske visine 3,01 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,
  - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 6,38 m x 4,18 m,
  - etažnosti – suteran (S),
  - broj funkcionalnih jedinica – ljetna kuhinja sa pripadajućim spremištem,

d) Ozakonjuje se završena, slobodnostojeća, jednostavna stambena zgrada (3):

- ravnog prohodnog krova,
- vanjske visine 3,20 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine zgrade 10,20 m x 4,14 m,
- etažnosti – suteran (S),
- broj funkcionalnih jedinica – jedna stambena jedinica,

izgrađene na zemljištu k.č.br. 2847/2 i 2972/6 sve k.o. Zaton u Lozici, na adresi Lozica 27, prikazane na geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod., oznake TD-639/13 od 21. kolovoza 2013. god., snimku izvedenog stanja izrađenom po Apsida inženjering d.o.o iz Dubrovnika, ovlaštenom arhitektu Vjekoslavu Horini, dipl.ing.arh., broj projekta ID A 264/13 iz rujna 2013.god.

2. Geodetski snimak i snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Diana Lupis iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 65, podnijela je dana 29. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje završene manje zahtjevne zgrade i tri završene jednostavne zgrade izgrađene na zemljištu k.č.br. 2847/2 i 2972/6 sve k.o. Zaton u Lozici, Lozica 27. Podnositeljica je uz zahtjev priložila propisane dokumente tj. po tri primjerka geodetskog snimka i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su manje zahtjevna stambena zgrada iz toč.1.a) i jednostavna stambena zgrada iz toč. 1.b) nedvojbeno vidljive, dok su zgrade iz toč.1.c) i 1.d) dvojbeno vidljive, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 05. svibnja 2014. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Slijedom utvrđenja u naprijed navedenoj službenoj bilješci, podnositeljica zahtjeva kao dokaz vidljivosti zgrada iz toč. 1.c) i 1.d) dostavila je očitovanje Državne geodetske uprave klasa: 936-01/14-01/00030, urbroj: 541-28-01/2-14-3 od 14.ožujka 2014.god. o službenom početku izlaganja nove izmjere k.o.Zaton prema kojem su podaci sadržani u kopiji plana katastarske općine Zaton (nova izmjere) za katastarsku česticu 2110/1 na dan 14.01.2014.god., koji su identični podacima sa skice izmjere napravljenom od strane službenog izvoditelja, Geodetski zavod d.d. Split, iz travnja 2005.god. i prema kojoj kopiji katastarskog plana su nedvojbeno

u crtane sve zgrade iz izreke ovog rješenja u relevantnom razdoblju, to jest do 21. lipnja 2011. god.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade ozakonjuju se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 29. lipnja 2013. god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica, te očevidom održanim dana 08. siječnja 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja stambene namjene S (stambena namjena), u području primjene urbanog pravila 2.17 - Uređivanje i dogradnja rubnih prostora niske stambene izgradnje-(S i M1-1),
- da su predmetne zgrade izgrađene bez odobrenja za građenje,
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom,
- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni grade niske građevine. Niska građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana mogu se graditi do maksimalne visine  $Po+S+P+I+Pk$  odnosno do maksimalne visine 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetnih zgrada (S+P), odnosno (S), odnosno visine 5,71 m (manje zahtjevna zgrada), 5,11 m (jednostavna zgrada 1), 3,01 m (jednostavna zgrada 2) i 3,20m (jednostavna zgrada 3) mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, u skladu s Planom,
- da su predmetna manje zahtjevna zgrada i jednostavna zgrada (1) na zemljištu k.č.br. 2847/2 i 2972/6 sve k.o.Zaton, izgrađene u koridoru javne prometne površine, bivše županijske ceste Lozica-Mokošica-Komolac-Sustjepan, koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1. „Promet“ Izmjena i dopuna GUP-a kategorizirana kao „glavna gradska cesta“;
- da predmetna jednostavna zgrada (2) i jednostavna zgrada (3) ne nalaze u koridoru prometne građevine,
- da za predmetne zgrade Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte grada Dubrovnika sukladno čl.6.st.1 podstavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) izdao potvrdu klasa: 360-01/13-10/389, urbroj: 2117/01-11-14-2 od 14. siječnja 2014. godine prema kojoj je manje zahtjevna zgrada i tri jednostavne zgrade izgrađene u skladu s posebnim uvjetima iz područja prometa koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja,
- da je zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika klasa: 947-01/14-03/13 urbroj: 2117/01-01-14-05 od 17. veljače 2014. god., podnositeljici zahtjeva dana načelna

suglasnost u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, na zemljištu k.č.br. 2847/2 i 2972/6 sve k.o. Zaton, uz obvezu da podnositeljica zahtjeva riješi imovinsko - pravne odnose s Gradom Dubrovnikom budući je k.č.br. 2972/6 k.o. Zaton vlasništvo Grada Dubrovnik,

- da se predmetne zgrade ne nalaze u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da je predmetna manje zahtjevna zgrada iz točke izgrađena na međi sa građevnom česticom k.č.br. 2847/2 k.o. Zaton i nema otvor na zidu koji je izgrađen na međi sa navedenom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da predmetne jednostavne zgrade nisu izgrađene na međi sa drugim građevnim česticama i nemaju istake koji prelaze na druge građevne čestice,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada,

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/472, ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 07. travnja 2014. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi zadržavanja nezakonito izgrađenih zgrada, utvrđuje se da je podnositeljica zahtjeva obveznica naknade u iznosu od 2.302,96 kn, te je tu naknadu jednokratno uplatila dana 24. travnja 2014. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 27. prosinca 2013. godine koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 27. prosinca 2013. god. do 07. siječnja 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 08. siječnja 2014. godine ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 05. svibnja 2014. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč. 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 3. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

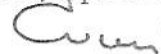
Sadržaj točke 1. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 2. i 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/1, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio:  
Viši stručni suradnik III.  
Božidar Mitrović, mag.ing.adif.

Pročelnica  
Silva Vlašić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Diana Lupis, Iva Vojnovića 65, 20 000 Dubrovnik,
2. oglasna ploča, ovdje,
3. evidencija, ovdje,
- ④ pismohrana,

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije  
Vukovarska 16 Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 940-01/21-01/148

URBROJ: 2117-1-06/4-22-7

Dubrovnik, 22. kolovoza 2019.

338

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika, Zeljarica 1, 20000 Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č.zem. 2110/2, 2110/3 i dio č.zem. 3178 (označeno na kopiji katastarskog plana u privitku zahtjeva) k.o. Zaton nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18, 13/19, 7/20, 2/21, 5/21 i 7/21) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 25/18, 13/19, 8/20, 5/21 i 8/21) kao prostornog plana užeg područja.

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

1.1. Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika“, č.zem. 2110/2, 2110/3 i dio č.zem. 3178 (označeno na kopiji katastarskog plana u privitku zahtjeva) k.o. Zaton nalaze se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA

2.1. Prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika“ č.zem. 2110/2, 2110/3 i dio č.zem. 3178 (označeno na kopiji katastarskog plana u privitku zahtjeva) k.o. Zaton dijelom se nalaze u zoni stambene namjene (S) a dijelom unutar koridora postojeće prometnice (državna cesta D-8 profila D2).

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – [www.dubrovnik.hr](http://www.dubrovnik.hr).

**NAPOMENA:** Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishodaenja akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:  
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnik:  
Božo Benić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI.

1. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom Grada Dubrovnika  
Zeljarica 1, Dubrovnik

2. Evidenciji, ovdje

- ③ Pismohrani

01.08.22





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-06/21-01/345  
URBROJ: 541-30-02/13-21-2  
DUBROVNIK, 23.03.2021.

**PREGLEDNI NACRT  
K.O. ZATON  
IZRADIO: HABITAT GEO D.O.O.  
STUDENI 2021  
M=1:1000**

K.o. ZATON  
k.č.br.: 2110/1

 **dio k.č. 3178 k.o. Zaton površine 90m<sup>2</sup>**

 **k.č. 2110/2 k.o. Zaton površine 16m<sup>2</sup>**

 **k.č.2110/3 k.o. Zaton površine 40m<sup>2</sup>**

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Uplatna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 81/17, 18, 19 i 97/19) u iznosu od 30,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Uplatna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena oznaka  
stručna referencija





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/21-01/148

URBROJ: 2117-1-03-05/3-22-08

Dubrovnik, 10. veljače 2022. god.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove  
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta za č.zem. 2110/2, 2110/3 i dio č.zem. 3178 sve k.o. Zatim po zahtjevu Lynde Petrović - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/21-01/148, URBROJ: 2117-1-08-22-05

Vašim dopisom KLASA: 940-01/21-01/148, URBROJ: 2117-1-08-22-05 po zahtjevu Lynde Petrović iz Dubrovnika, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za č.zem. 2110/2, 2110/3 i dio č.zem. 3178 sve k.o. Zatim sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Uvidom u dostavljeni Pregledni nacrt izrađen od strane tvrtke Habitat Geo d.o.o. ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića dipl.ing.geod. iz studenog 2021., Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16., 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te obilaskom terena utvrđeno je da č.zem. 2110/2, 2110/3 i dio č.zem. 3178 sve k.o. Zatim sukladno Preglednom nacrtu više ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama pa smo prema tome suglasni sa ukidanjem statusa puta za utvrđene površine.



Službenica ovlaštena za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika  
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje 1, 2
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODEZSKA UPRAVA  
PODRUČJE REĐ ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-06/21-01/345  
URBROJ: 541-30-02/13-21-2  
DUBROVNIK, 23.03.2021.

**PREGLEDNI NACRT  
K.O. ZATON  
IZRADIO: HABITAT GEO D.O.O.  
STUDENI 2021  
M=1:1000**

PROJEKTOVALA  
Mladenka  
Ipl. ing. Jero  
Dizajner inženj  
HABITAT GEO d.o.o.  
Dubrovnik

K.O. ZATON  
Kobr. 2110/1

 **dio k.č. 3178 k.o. Zaton površine 90m<sup>2</sup>**

 **k.č. 2110/2 k.o. Zaton površine 16m<sup>2</sup>**

 **k.č. 2110/3 k.o. Zaton površine 40m<sup>2</sup>**

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Mjer 1:1000

Izvođeno mjerilo 1:1000



Izvod iz katastarskog plana, na temelju kojeg se izdaju podaci o parcelama i njihovim površinama. Navedeni podaci su izdani na temelju katastarskog plana, koji je izdano mjerilo 1:1000.




Mladenka  
Ipl. ing. Jero  
Dizajner inženj  
HABITAT GEO d.o.o.  
Dubrovnik

PRIJEDLOG IZVAJIO:

**PREGLEDNI NACRT**  
**K.O. ZATON**  
**IZRADIO:HABITAT GEO D.O.O.**  
**STUDENI 2021**  
**M=1:250**

Mladen Garić  
dipl. ing. geod.  
Ovlašten inženjer geodetike  
HABITAT GEO D.O.O.  
Ljubrovit



-  dio k.č. 3178 k.o. Zaton površine 90m<sup>2</sup>
-  k.č. 2110/2 k.o. Zaton površine 16m<sup>2</sup>
-  k.č.2110/3 k.o. Zaton površine 40m<sup>2</sup>

