



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-03/02

UR. BROJ: 2117-1-01-22-05

Dubrovnik, 1. veljače 2022.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake čest. zem. čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 2 m², kako je to prikazano geodetskom situacijom izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda iz lipnja 2021.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Miho Zvone, Zagrebačka 56, 20000 Dubrovnik,
- ④ 4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/22-03/02

UR. BROJ: 2117-1-08-22-04

Dubrovnik, 1. veljače 2022.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Miho Zvone iz Dubrovnika, ukidanje statusa puta za dio čest.zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 2 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel je zaprimio zahtjev Miha Zvone iz Dubrovnika kojim isti traže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 2 m², za koju je ishodio pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/13-08/2913, URBROJ: 2117/01-15-14-18 od dana 26. veljače 2014.g. Površina za koju se traži ukidanje puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, prikazana je geodetskom situacijom izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda iz lipnja 2021.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 2992 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik, cesta, ulica Zagrebačka, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika.

Na traženje ovog Upravnog odjela Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika dana 28. siječnja 2022. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/22-03/02, urbroj: 2117-1-03-22-03, da uvidom u dostavljenu Geodetsku situaciju stvarnog stanja izrađenu od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda, dipl.ing.geog., iz lipnja 2021.g., i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (" Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14., (pročišćeni tekst) 4/16, 25/18, 13/19 i 04/21) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet ", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), na kojoj se nalazi legalizirana slobodnostojeća pomoćna građevina u površini od 2m² (legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju nezakonito izgrađene,

završene, slobodnostojeće pomoćne građevine KLASA:UP/I-361-03/13-08/2913, URBROJ: 2117/01-15-14-18 od dana 26. veljače 2014.g.) više ne predstavlja dio nerazvrstane sukladno Zakonu o cestama pa su prema tome suglasni sa ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine oznake čest. zem. čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 2 m², kako je to prikazano geodetskom situacijom izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda iz lipnja 2021.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;

2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

**Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika**

Marijeta Hladilo



DOSTAVITI: 1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/22-03/02

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio čest. zem. čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 2 m²,
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskom situacijom izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda iz lipnja 2021.g., koja se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje Miho Zvone riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Miha Zvone iz Dubrovnika kojim isti traže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 2 m², za koju je ishodio pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/13-08/2913, URBROJ: 2117/01-15-14-18 od dana 26. veljače 2014.g. Površina za koju se traži ukidanje puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, prikazana je geodetskom situacijom izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda iz lipnja 2021.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 2992 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik, cesta, ulica Zagrebačka, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika pod upravljanjem Grada Dubrovnika.

Na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika dana 28. siječnja 2022. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/22-03/02, urbroj: 2117-1-03-22-03, da uvidom u dostavljenu Geodetsku situaciju stvarnog stanja izrađenu od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda, dipl.ing.geog., iz lipnja 2021.g., i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (" Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14., (pročišćeni tekst) 4/16, 25/18, 13/19 i 04/21) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet ", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je

da navedeni dio čest. zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), na kojoj se nalazi legalizirana slobodnostojeća pomoćna građevina u površini od 2m² (legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće pomoćne građevine KLASA:UP/I-361-03/13-08/2913, URBROJ: 2117/01-15-14-18 od dana 26. veljače 2014.g.) više ne predstavlja dio nerazvrstane sukladno Zakonu o cestama pa su prema tome suglasni sa ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrelica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Miho Zvone, Zagrebačka 56,20000 Dubrovnik,
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

MIHO ZVONE
Zagrebačka 56
20000 Dubrovnik
OIB: 12119986818

Dubrovnik, 17. siječnja 2022.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
Opće i pravne poslove
Pre Dvorom 1
20000 Dubrovnik

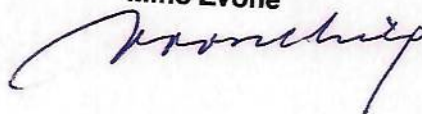
Predmet: Ponovljeni zahtjev za otkup dijela č.zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) za potrebe formiranja građevinske čestice sukladno rješenju o legalizaciji pomoćnog objekta – podnosi se

Poštovani Rješenjem o izvedenom stanju nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće pomoćne zgrade Klasa: UP/I-361-03/13-08/2913, Urbroj: 2117/01-15-14-18 od 26. veljače 2014. godine koje je postalo pravomoćno 24. ožujka 2014. godine legalizirana je moja pomoćna građevina koja se nalazi dijelom na č.zem. 920/1 a dijelom na č.zem. 2809/1 obje k.o. Dubrovnik (s.i.) za koju bi htio sukladno stavku 5. alineji 8. obrazloženja predmetnog Rješenja riješiti imovinsko pravne odnose s Gradom Dubrovnikom kroz otkup dijela č.zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) (u naravi parcela na kojoj se nalazi Zagrebačka ulica) u površini od 2 m². Površina koju bih htio otkupiti definirana je u Geodetskoj situaciji stvarnog stanja na kastarskoj čestici 2741/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno 920/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) izrađenoj od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda dip.ing.geod. iz lipnja 2021. koji je kao i predmetno Rješenje o izvedenom stanju u prilogu ovom dopisu. Vašim očitovanjem Klasa: 940-01/21-01/66, Urbroj: 2117/01-08-05/2-21-05 od 07. listopada 2021. ste odbili naše prvo traženje po istom pitanju uz obrazloženje Upravnog odjela za promet Klasa: 940-01/21-01/66, Ur.broj: 2117/01-11/5-21-04 od 29. rujna 2021. gdje se navodi "kako nije trajno prestala potreba korištenja predmetnog dijela č.zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) odnosno 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u cjelosti, stoga nije opravdano ukinuti status puta u predloženoj površini od 2 m²". Na predmetnom dijelu širina prometnice je iznad tražene širine sukladno važećem GUP-u Dubrovnika gdje je planirani profil prometnice oznake D2, gdje se navodi kako je za taj karakteristični profil potrebno imati širinu koridora od 10 m s tim da treba biti minimalno jedan pješački hodnik širine 1,50 m a drugi ovisno o uvjetima na terenu. Dok je na ovom presjeku širina koridora oko 13 m s tim da pješački hodnik na suprotnoj strani ima širinu veću od 1,50 m dok ovaj ispred naše garaže ima širinu od minimalno 1,30 m, te da isti prestaje na rubu naše parcele i nema njegovog nastavka dalje prema istoku. Na temelju svega prethodno iznesenog molim Vas da preispitate svoju odluku te izvršite ukidanje statusa puta za predmetni dio č.zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.) odnosno k.č. 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 2 m² kako bi mogao otkupiti isti za potrebe formiranja građevinske čestice.

S poštovanjem,

Prilog: - kao u tekstu

Miho Zvone



REPUBLICA HRVATSKA

2112469	REPUBLICA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	19.01.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jeđ.	
940-01/22-03/02	2117-1-08-05;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-22-01	0	-

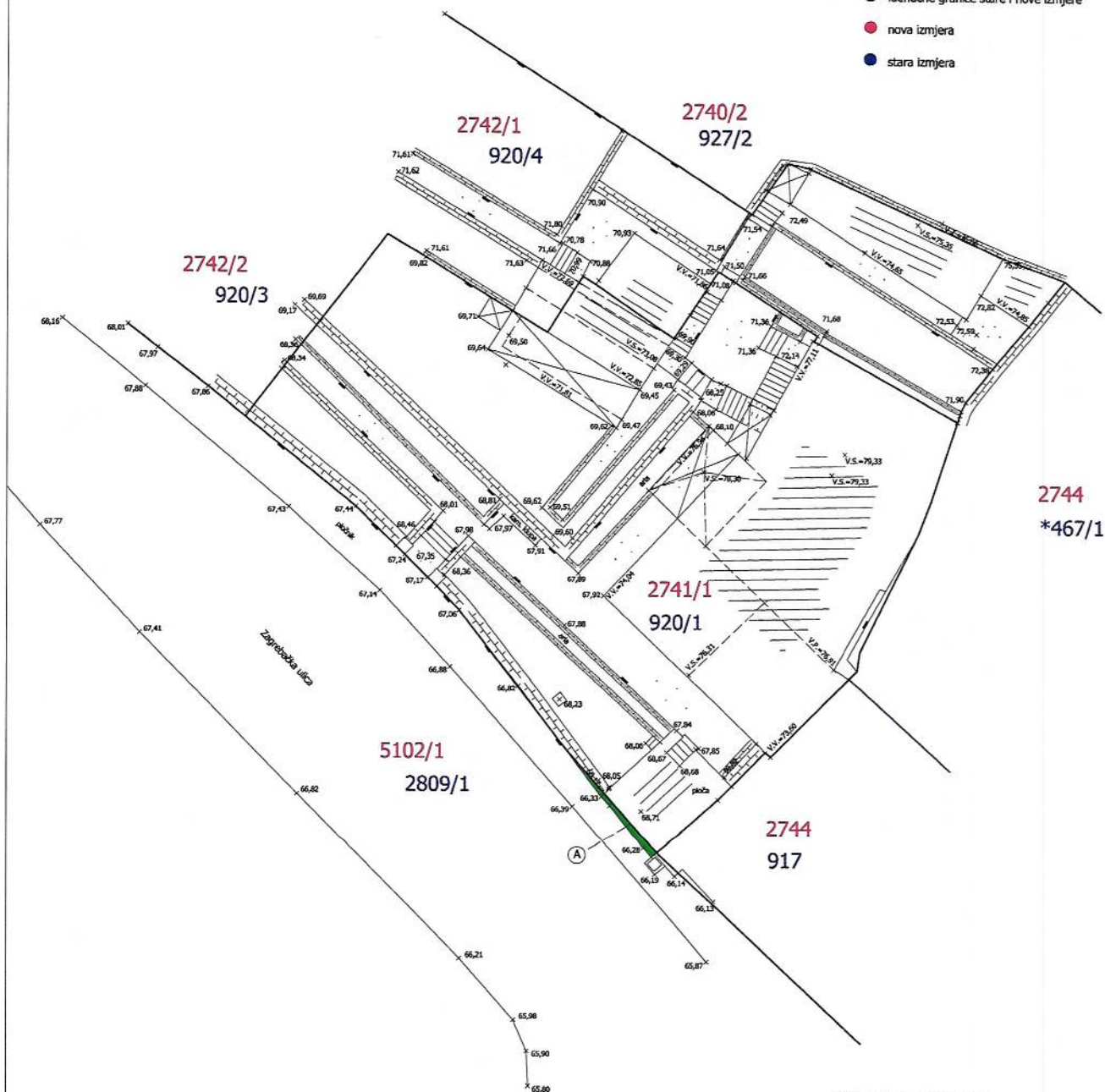
GEODETSKI SITUACIJA STVARNOG STANJA

na
katastarskoj čestici 2741/1 i dijelu katastarske čestice 5102/1 - nova izmjera
katastarskoj čestici 920/1 i dijelu katastarske čestice 2809/1 - stara izmjera
K.O. DUBROVNIK
M 1:200



Kazalo:

- šaht
- identične granice stare i nove izmjere
- nova izmjera
- stara izmjera



A - dio k.č. 5102/1 (N.I.); dio č.zem. 2809/1 (S.I.) = 2 m²

Močići, lipanj 2021. god.

snimio:
Ured ovl. ing. geodezije Ilija Pendo



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/2913
Ur.broj: 2117/01-15-14-18
Dubrovnik, 26. veljače 2014. god.

RJEŠENJE JE PRAVOMOCNO 22. 03 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dne u Dubrovniku 26. 02. 2014. god.



Ovlaštena osoba:

A. Perkov

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Miha Zvone iz Dubrovnika, Zagrebačka 56 i Marije Vlašić iz Dubrovnika, Zagrebačka 56, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine), br. 86/12 i 143/13), d' o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

a) **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada:**

- ravnog krova;
- vanjske visine 2,39 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 5,34 m x 4,01 m;
- etažnosti: prizemlje (P);
- namjena zgrade: spremište u funkciji osnovne zgrade izgrađene na k.č.br. 920/1 k.o. Dubrovnik

izgrađena na k.č.br. 920/1 i 2794 obje k.o. Dubrovnik

b) **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada:**

- kosog dvostrešnog krova;
- vanjske visine 2,52 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 8,70 m x 8,72 m;;
- etažnosti: prizemlje (P);
- namjena zgrade: spremište i ljetna kuhinja u funkciji osnovne zgrade izgrađene na k.č.br. 920/1 k.o. Dubrovnik

izgrađena na k.č.br. 920/1 i 920/4 obje k.o. Dubrovnik

u Dubrovniku na adresi Zagrebačka 56.

2. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Miho Zvone i Marija Vlašić oboje iz Dubrovnika, Zagrebačka 56 podnijeli su dana 27. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene završene, slobodnostojeće, pomoćne zgrade izgrađene na k.č.br. 920/1 i 2794 obje k.o. Dubrovnik i nezakonito izgrađene završene slobodnostojeće pomoćne zgrade izgrađene na k.č.br. 920/1 i 920/4 obje k.o. Dubrovnik.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema članku 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće: Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 03. prosinca 2013.god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Utvrđuju se da se predmetna zgrada nalazi u obuhvatu Generalnog urbanističkog plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07 i 8/12).

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa posjeda za zemljište na kojem su izgrađene predmetne zgrade, te očevitom održanim dana 08. studenog 2013. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M14 - pretežito stanovanje u zelenilu (povijesni vrtovi), u području primjene urbanog pravila 1.1 - Pretežito stanovanje u povijesnim vrtovima;
- da su predmetne pomoćne zgrade izgrađene bez akta za građenje;
- da je za osnovnu zgradu, izgrađenu na k.č.br. 920/1 k.o. Dubrovnik, u funkciji koje su predmetne pomoćne zgrade ovaj upravni odjel izdao rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/2911, Urbroj: 2117/01-15-13-12 od 03. prosinca 2013. god.;
- da prema čl. 55. Plana pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20°-30°, odnosno 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtno površine na građevnoj čestici.
- da predmetne pomoćna zgrada 1.a. i pomoćna zgrada 1.b. imaju po jednu etažu, tlocrtnu površinu do 50 m² što je sukladno čl. 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te citiranoj odredbi Plana;
- da je za predmetne zgrade Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku u podnesku Klasa: 612-08/13-01/5274, Urbroj: 532-04-18/12-13-02 od 28. studenog 2013. god. utvrdio da katastarske čestice čest. zem. 920/1, 920/4, 2794 sve k.o.

Dubrovnik imaju svojstvo spomenika kulture, te je isti odjel izdao potvrdu, temeljem članka 6. st. 2. podstavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, Klasa: 612-08/13-01/5589, Urbroj: 532-04-18/4-13-02 od 16. prosinca 2013. god. kojom potvrđuje da su pomoćne građevine izgrađene na čest. zem. 920/1, 920/4, 2794 sve k.o. Dubrovnik, izgrađene u skladu s posebnim uvjetima koje taj odjel temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja.

- da iz podneska Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte Klasa: 360-01/13-10/315, Urbroj: 2117/01-11-13-02 od 04. prosinca 2013. god. proizlazi da se predmetne nezakonito izgrađene pomoćne zgrade, ne nalaze u koridoru prometne građevine;
- da iz podneska Gradonačelnika Klasa: 947-01/13-03/103, Urbroj: 2117/01-01-14-06 od 16. siječnja 2014. god. proizlazi da Grad Dubrovnik daje načelnu suglasnost Mihi Zvoni i Mariji Vlašić oboje iz Dubrovnika u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene dvije pomoćne zgrade izgrađene na 920/1, 920/4 i 2794 sve k.o. Dubrovnik uz obvezu da riješe imovinsko pravne odnose s Gradom Dubrovnikom budući se čest. zem. 2794 k.o. Dubrovnik nalazi u gradskom vlasništvu;
- da se predmetne zgrade ne nalaze u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je predmetna pomoćna zgrada 1.a. izgrađena na međi sa k.č.br. 917 i na tom zidu koji je na međi nema otvore i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da predmetna pomoćna zgrada 1.b. nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Klasa: UP/I-363-03/14-23/0116 Urbroj: 2117/01-03-01-14-2 od 31. siječnja 2014.g. i izlist uplata u korist proračuna grada Dubrovnika, utvrđeno je da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene dvije pomoćne zgrade u iznosu 1000,00 kn, te da su tu naknadu jednokratno uplatili dana 06. veljače 2014. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 13. studenoga 2013. god. koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 13. studenoga 2013. god. do 21. studenoga 2013. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 21. studenoga 2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 03. prosinca 2013. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1. i 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) u iznosu 120,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

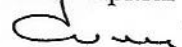
Rješenje pripremila:

Viša stručna suradnica III

Antonija Parlov dipl.ing.građ.

PROČELNICA

Silva Vlašić dipl.iur



Dostaviti:

1. Miho Zvone,
Zagrebačka 56, Dubrovnik,
2. Marija Vlašić,
Zagrebačka 56, Dubrovnik,
3. oglasna ploča, ovdje,
4. evidencija, ovdje,
5. pismohrana,

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 08.07.2021. 23:33****Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK**Broj zadnjeg dnevnika: Z-13261/2018
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2992

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2809/1	CESTA, ulica Zagrebačka			9975	
					9975	
2.	2809/2	CESTA, ulica Zagrebačka			634	
					634	
		UKUPNO:			10609	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.03.2016. broj Z-1842/16	
2.1	Zabiljezuje se prigovor Ivane Selmani rođ. Dražić, OIB: 30435215102 i Điva Dražić, OIB: 68423253802, oboje iz Dubrovnika, Zrinsko-frankopanska 21 od dana 23. ožujka 2016. g. na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 30.03.2016. broj Z-1972/16	
3.1	Zabiljezuje se prigovor (žalba) Branka Kirigin, Olge Kirigin iz Dubrovnika, V. Bukovca 25 i Ivica Dabrović iz Dubrovnika, Restičeva 2 od dana 30. ožujka 2016. g. na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 31.03.2016. broj Z-2063/16	
4.1	Zabiljezuje se prigovor Pero Jemo, Dubrovnik, Zagrebačka 42, OIB: 69641698859 od dana 21. ožujka 2016. g. na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 05.04.2016.g. pod brojem Z-2213/2016	
5.1	ZABILJEŽBA, Prigovor Tinka Stošić - Moncel iz Dubrovnika, Zagrebačka 40, OIB: 3305960081 od dana 04. travnja 2016. g., na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 01.04.2016.g. pod brojem Z-2096/2016	
6.1	ZABILJEŽBA, Zabiljezuje se prigovor Ilinke Đukić, Zagreb, Ksaver 107 od dana 1. travnja 2016. g., na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 07.04.2016.g. pod brojem Z-2324/2016	
7.1	ZABILJEŽBA, Zabiljezuje se prigovor Tončica Trbuhović iz Dubrovnika, Zagrebačka 32, OIB: 32644701681 na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-2351/2016	
8.1	ZABILJEŽBA, Zabiljezuje se prigovor Marije Benić iz Dubrovnika, Zagrebačka 52, OIB: 56476758108 na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2992

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-2356/2016	
9.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se prigovor Ilinke Đukić pok. Todora, Zagreb, Ksaver 107 i Mare Đukić, Zagreb, Ksaver 107, na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. godine.	
	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-2361/2016	
10.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se prigovor Perine Tulić-Kurajica, Nives Šikić, Tie Ilić, Ines Bjelokosić, Ivane Haklička, Irene Duper, Dragice Musladin, Ane Vierda, Mare Sentić, Mirka Sentić i Susan Ilić, svi zastupani po punomoćniku Odvjetničko društvo Jakšić i Partneri, na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-2378/2016	
11.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se prigovor Điva Benić iz Dubrovnika, Zagrebačka 54, OIB: 40927392527 na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2016. g.	
	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-2635/2016	
12.1	ZABILJEŽBA, Zabilježu se prigovor Nikole Beusan iz Dubrovnika, Strossmayerova 12, OIB: 37066209485, na rješenje pod posl. br. Z. 1256/16 od dana 15. ožujka 2015. g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	
2.1	u neotuđivom vlasništvu GRADA DUBROVNIKA , OIB: 21712494719, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1	
2.2	pod upravljanjem GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu
KLASA: 940-01/22-03/02
URBROJ: 2117-1-03-22-03
Dubrovnik, 28. siječnja 2022. god.

306

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Ponovljeni zahtjev za ukidanje statusa puta Miha Zvone za dio č.zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/22-03/02, URBROJ: 2117-1-08-22-02

Vašim dopisom KLASA: 940-01/22-03/02, URBROJ: 2117-1-08-22-02 po zahtjevu Miha Zvone iz Dubrovnika, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) sukladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Uvidom u dostavljenu Geodetsku situaciju stvarnog stanja izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda dipl.ing.geod. iz lipnja 2021. i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16., 25/18, 13/19, 04/21 i 08/21) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedni dio č.zem. 2809/1 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno 5102/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) na kojoj se nalazi legalizirana slobodnostojeća pomoćna građevina u površini od 2 m² (legalizirana Rješenjem o izvedenom stanju nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće pomoćne građevine Klasa: UP/I-361-03/13-08/2913, Ur.broj: 2117/01-15-14-18 od 26. veljače 2014.god.) više ne predstavlja dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama pa smo prema tome suglasni sa ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje i.đ.
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 07.07.2021. 00:53

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 6179

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRADA DUBROVNIKA, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	21712494719
	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (UPRAVITELJ)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5102/1	ZAGREBAČKA	10559			
			ULICA	10559			
Ukupna površina katastarskih čestica				10559			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.