



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/21-01/155

UR. BROJ: 2117-1-01-22-05

Dubrovnik, 19. siječnja 2022.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1170/11 k.o. Petrovo Selo u površini od 47 m<sup>2</sup>, sukladno geodetskoj situaciji izrađenom od strane Ivica Ogreste, dipl.ing.geod., iz društva GEOPLAN d.o.o. iz listopada 2021.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

**Gradonačelnik**

Mato Franković



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Zajednički odvjetnički ured Slaven Šoša i Marina Bašica, Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik,
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/21-01/155

UR. BROJ: 2117-1-08-22-04

Dubrovnik, 19. siječnja 2022.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

~~-ovdje-~~

**PREDMET:** Andreas Bor iz Švicarske, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1170/11 k.o. Petrovo Selo u površini od 47 m<sup>2</sup>  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Andreasa Bora iz Švicarske putem punomoćnice odvjetnice Marine Končić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Slaven Šoša i Marina Končić kojim isti traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi te otkup dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1170/11 k.o. Petrovo Selo, u površini od 47 m<sup>2</sup>, sukladno geodetskoj situaciji izrađenom od strane Ivica Ogreste, dipl.ing.geod., iz društva GEOPLAN d.o.o. iz listopada 2021.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 38 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1170/11 k.o. Petrovo Selo, cesta, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na traženje ovog Upravnog odjela Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika dana 13. siječnja 2022. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/155, urbroj: 2117-1-03-22-03, da uvidom u nacrt izrađen od tvrtke Geoplan d.o.o. iz listopada 2021.g.. i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ( " Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14., ( pročišćeni tekst ) 4/16, 25/18, 13/19 i 04/21 ) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet ", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio čest. zem. 1170/11 k.o. Petrovo Selo ne predstavlja dio nerazvrstane ceste u izvedenom stanju sukladno Zakonu o cestama pa su prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19 ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19 ) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne ( regionalne ) samouprave.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1170/11 k.o. Petrovo Selo u površini od 47 m<sup>2</sup>, sukladno geodetskoj situaciji izrađenom od strane Ivica Ogreste, dipl.ing.geod., iz društva GEOPLAN d.o.o. iz listopada 2021.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

**Službenica ovlaštena za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika**

DOSTAVITI: 1. Naslovu,  
2 Evidencija odjela, ovdje



## **Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/21-01/155

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1170/11 k.o. Petrovo Selo u površini od 47 m<sup>2</sup>;
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskom situacijom izrađenom od strane Ivica Ogreste, dipl.ing.geod., iz društva GEOPLAN d.o.o. iz listopada 2021.g., koja se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje Andreas Bor riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

### **Obrazloženje**

Upravni odjel za gospodarenje, imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Andreasa Bora iz Švicarske putem punomoćnice odvjetnice Marine Končić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Slaven Šoša i Marina Končić kojim isti traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi te otkup dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1170/11 k.o. Petrovo Selo, u površini od 47 m<sup>2</sup>, sukladno geodetskoj situaciji izrađenom od strane Ivica Ogreste, dipl.ing.geod., iz društva GEOPLAN d.o.o. iz listopada 2021.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 38 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1170/11 k.o. Petrovo Selo, cesta, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Na traženje Upravnog odjela za gospodarenje, imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika dana 13. siječnja 2022. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/155, urbroj: 2117-1-03-22-03, da uvidom u nacrt izrađen od tvrtke Geoplan d.o.o. iz listopada 2021.g.. i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ( " Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14., ( pročišćeni tekst ) 4/16, 25/18, 13/19 i 04/21 ) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet ", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio čest. zem. 1170/11 k.o. Petrovo Selo ne predstavlja dio nerazvrstane ceste u izvedenom stanju sukladno Zakonu o cestama pa su prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19 ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19 ) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne ( regionalne ) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Zajednički odvjetnički ured Slaven Šoša i Marina Bašica, Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

# ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Slaven Šoša i Marina Končić

Vukovarska 24, 20000 Dubrovnik, Hrvatska



2104941	REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik	
Primljeno:	07.12.2021
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940-01/21-01/155	2117/01-08-05;
Uredbeni broj	Prilozi Vrjednos.
15-21-01	

Dubrovnik, 03. prosinca 2021.g.

**GRAD DUBROVNIK**  
**Pred Dvorom 1**  
**20 000 DUBROVNIK**

**PREDMET:** prijedlog za ukidanje statusa puta i zahtjev za otkup navedenog dijela

U ime i po nalogu g. Andreas Bora, OIB: 64685352796, prema punomoći u prilogu, ovim se postavlja zahtjev za ukidanje statusa puta na dijelu kat.čest. 1170/11 zk.ul. 38 K.O. Petrovo selo, u površini od 47 m<sup>2</sup>, koji je na preglednom nacrtu izrađenom od Geoplan d.o.o. iz listopada 2021.g. označen žutom bojom.

Naime, g. Andreas Bor je vlasnik kat.čest.zgr. 3 i zgr. 1/ 2 obje upisane u zk.ul. 272 K.O. Petrovo selo, prema zemljišnoknjižnom izvatku u prilogu, te kat.čest. 2/1 K.O. Petrovo selo na kojoj je nekretnini je opravdanje predbilježbe i uknjižba prava vlasništva još uvijek u tijeku pod posl.br. Z- 7593/2021, koje nekretnine u naravi čine kuću i okućnicu neposredno uz predmetni dio kat.čest. 1170/11 zk.ul. 38 K.O. Petrovo selo. Predmetna nekretnina je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika, premda sam predmetni dio predstavlja ograđeni dio okućnice i jedini prilaz predmetnoj kući, što u naravi s kućom predstavlja jednu jedinstvenu cjelinu, što je vidljivo iz priloženog geodetskog nacrtu.

Predmetni dio u suštini ne predstavlja put ni trasu puta, te ukidanjem statusa puta na navedenom dijelu se ni na koji način neće poremetiti normalno odvijanje prometa budući da predmetni dio nikad nije faktično ni služio putu niti za njegovo redovno održavanje, također u navedenom dijelu nema postavljene javne infrastrukture u smislu cjevovoda i sl.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom tijelu započeti postupanje u smislu ukidanja statusa puta na dijelu dijelu kat.čest. 1170/11 zk.ul. 38 K.O. Petrovo selo, u površini od 47 m<sup>2</sup>, koji je na preglednom nacrtu izrađenom od Geoplan d.o.o. iz listopada 2021.g. označen žutom bojom, a nakon pozitivnog okončanja navedenog postupka postavlja se zahtjev za otkupom navedenog dijela.

S poštovanjem,

Punomoćnik:

**PRILOZI:**

- punomoć
- zk izvadak za predmetnu nekretninu
- zk izvadak susjednih nekretnina
- prijedlog za uknjižbu
- pregledni nacrt

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
SLAVEN ŠOŠA I MARINA KONČIĆ  
DUBROVNIK, Vukovarska 24

ODVJETNICA  
MARINA KONČIĆ  
Vukovarska 24, Dubrovnik

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) **ZAJEDNIČKI ODVIJETNIČKI URED  
SLAVEN ŠOŠA I MARINA BAŠIĆA  
DUBROVNIK, Vukovarska 24**

~~ODVIJETNIK  
SLAVEN ŠOŠA  
Dubrovnik, Vukovarska 24  
tel/fax: 020/220-400  
mob: 998/650-874  
email: slaven.sosa@gmail.com~~

**ODVIJETNICA  
MARINA BAŠIĆA  
Vukovarska 24, Dubrovnik**

..... da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom,  
izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu,  
postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji  
se vodi kod

*OTČINSKOG SUDA U DUBROVNIKU  
GRAD DUBROVNIK*

radi *UCIJERE  
ZASTUPANJA  
SKLAPANJA DEJATKA UGOVORA O KUPOPRADAJI  
NEKRETNINA O-2304/21*  
pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim  
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i  
ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovani prava i interesa poduzima sve  
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da  
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne  
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje .....

U Dubrovniku, dana *13.5.2021.g.*

Izdavatelj punomoći:

*ANDREAS BOR*

*A. Ba*

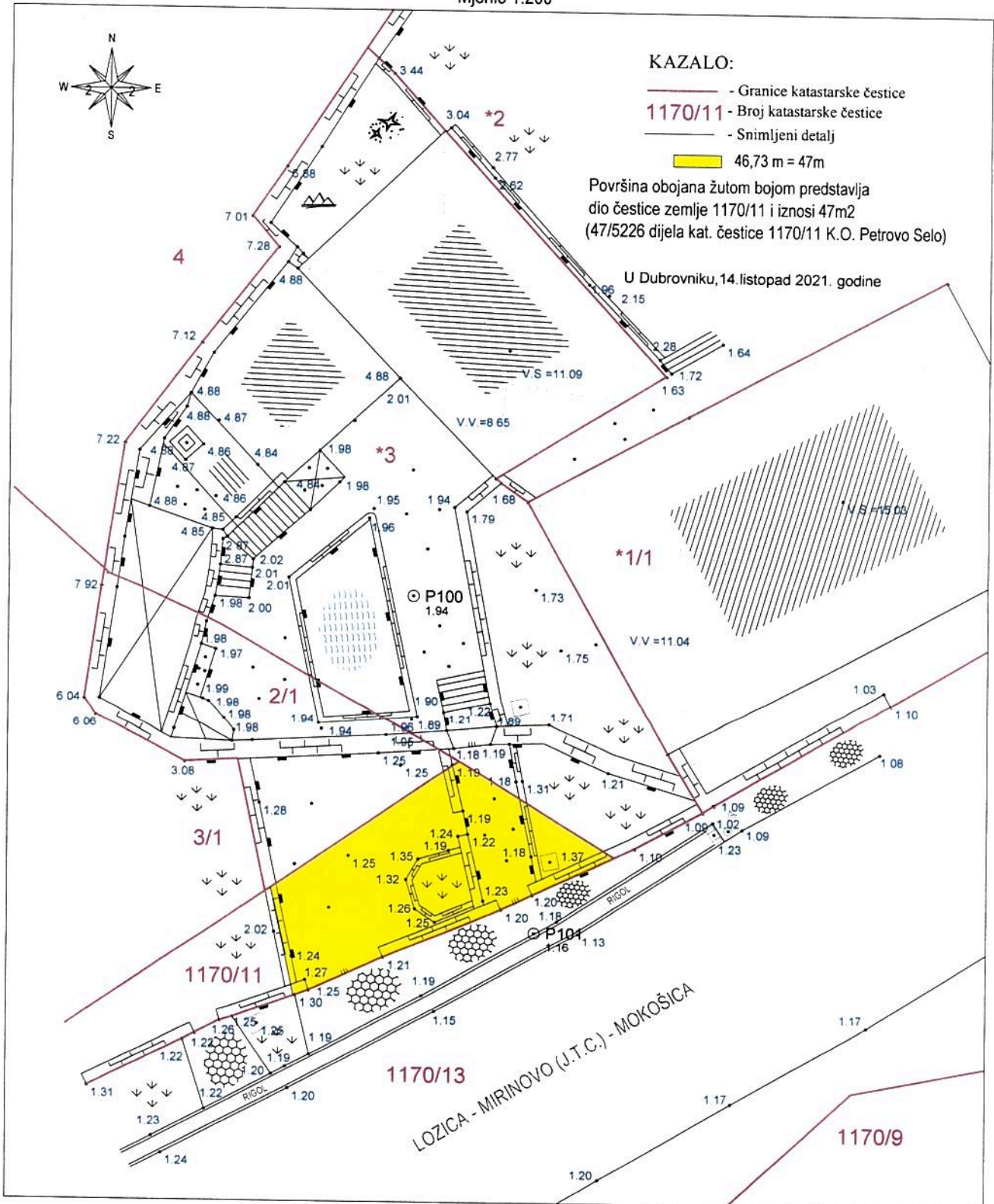
## PREGLEDNI NACRT

Dijela katastarske čestice: 1170/11

Katastarska općina: PETROVO SELO  
 MBR: 306924

Detaljni list: 1

Mjerilo 1:200



Izradio:  
 Borivoje Zlojić geod.  
 Dubrovnik, listopad 2021. godine

Ivica Ogresta  
 dipl. ing. geod.  
 Ovlašteni inženjer geodezije  
 GEOPLAN d.o.o.



Odgovorna osoba:  
 Ivica Ogresta, dipl. ing. geod.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 02.12.2021. 23:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306924, PETROVO SELO

Broj ZK uložka: 38

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3581/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedb.
			jutro	čhv	m2	
1.	1125	PUT			615	
2.	1126	PUT			79	
3.	1127	PUT			557	
4.	1128	PUT			187	
5.	1129	PUT			1518	
6.	1132	PUT			1698	
7.	1133	PUT			1081	
8.	1134	PUT			178	
9.	1135	PUT			1791	
10.	1136	PUT			270	
11.	1137	PUT			133	
12.	1138	PUT			173	
13.	1139	PUT			194	
14.	1140	PUT			209	
15.	1141	PUT			777	
16.	1142	PUT			360	
17.	1143	PUT			727	
18.	1144	PUT			54	
19.	1145	PUT			133	
20.	1146	PUT			575	
21.	1147	PUT			352	
22.	1150	PUT			511	
23.	1151	PUT			1485	
24.	1152	PUT			295	
25.	1153	PUT			1158	
26.	1154	PUT			299	
27.	1156	PUT			273	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306924, PETROVO SELO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 38

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	1159	PUT			435	
29.	1163	PUT			1690	
30.	1164	PUT			870	
31.	1165	PUT			791	
32.	1166	PUT			6920	
33.	1167	PUT			3144	
34.	1170/4	CESTA			403 403	
35.	1170/5	CESTA			57 57	
36.	1170/6	CESTA			1938 1938	
37.	1170/7	CESTA			134 134	
38.	1170/8	CESTA			2126 2126	
39.	1170/9	CESTA			2358 2358	
40.	1170/10	CESTA			426 426	
41.	1170/11	CESTA			171 171	
42.	1188/2				62	
43.	1189/2				179	
44.	1190/2				176	
45.	1191	PUT			137	
46.	1192	PUT			259	
47.	1193	PUT				
48.	1194	PUT			396	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>38354</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pod poslovnim brojem Z. 1869/03 zabilježeno je stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 1166, 1172	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pod poslovnim brojem Z. 189/74 uknjiženo je pravo služnosti postavljanja vodovodnih cijevi na čest. zem. 1204, 1205 uz uvjete navedene u Ugovoru a na korist: <b>USKOKOVIĆ FRANO POK. MARKA, OIB: 51746247442</b>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-137/15  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti god. br. Ov: 10452/14 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika dopušta se uknjižba prava stvarne služnosti polaganja i održavanja gravitacijskih kanala i tlačnog cjevovoda kanalizacijskog podsustava "Mokošica" na teret čest. zem. 1167 dužine 272 m, a na korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.04.2021.g. pod brojem Z-3581/2021  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja priključnog 10 (20) 0,4 kV zračnog dalekovoda na kat. čest. zem. 1147, 1148 i 1149, sve k.o. Petrovo Selo br. Ov-1499/2021 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 11.03.2021 godine, punomoći br. Ov- 15592/2020 javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba, br. Ov-7094/2020 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 13.11.2020 godine, izvotka iz sudskog registra R3- 282/2021 Trgovačkog suda u Dubrovniku od dana 02.03.2021 godine, uknjižuje se pravo služnosti radi zračnog voda dalekovoda, na teret kat.čest. 1147 k.o. Petrovo Selo, u svrhu gradnje stupne transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrovo Selo 2 na kat. čest. 456 k.o. Petrovo Selo, na način da trasa služnosti zračnih vodova dalekovoda prolazi kat. čest. 1147 k.o. Petrovo Selo na jugoistočnom kutu čestice, maksimalne dužine služnosti 8 metara, ukupne površine služnosti 49 m2, sukladno Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja Nadzemni električni kabel DV 10 (20) kV za STS 10 (20) 0,4 kV Petrovo Selo- grafičkom prilogu iz čl. 2., točke 2.3. ovog Ugovora, za korist: <b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 19.01.2022. 00:05

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PETROVO SELO (Mbr. 306924)

Posjedovni list: 80

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HRVATSKE CESTE D.O.O.ISPOSTAVA DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 8, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1170/4	MIRINOVO	403	0		
			CESTA	403			
		1170/5	GRADIĆEVO	57	0		
			CESTA	57			
		1170/6	GRADIĆEVO	1938	0		
			CESTA	1938			
		1170/7	GRADIĆEVO	134	0		
			CESTA	134			
		1170/8	GRADIĆEVO	2126	0		
			CESTA	2126			
		1170/9	MIRINOVO	2358	0		
			CESTA	2358			
		1170/10	MIRINOVO	426	0		
			CESTA	426			
		1170/11	MIRINOVO	171	0		
			CESTA	171			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>7613</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PETROVO SELO, 306924  
k.č. br.: 1170/11

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000  
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 19.01.2022



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,  
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/21-01/155

URBROJ: 2117-1-03-22-03

Dubrovnik, 13. siječnja 2022. god.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,  
opće i pravne poslove  
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Andreasa Bora za dio č.zem. 1170/11 k.o. Petrovo Selo - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/21-01/155, URBROJ: 2117/01-08-21-02

Vašim dopisom KLASA: 940-01/21-01/155, URBROJ: 2117/01-08-21-02 po zahtjevu Andreasa Bora iz Švicarske putem punomoćenice odvjetnice Marine Končić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Slaven Šoša i Marina Končić, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 1170/11 k.o. Petrovo Selo skladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Uvidom u dostavljeni Pregledni nacrt izrađen od tvrtke Geoplan d.o.o. iz listopada 2021. i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16., 25/18, 13/19 i 04/21) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. „Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“, te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedni dio č.zem. 1170/11 k.o. Petrovo Selo ne predstavlja dio nerazvrstane ceste u izvedenom stanju sukladno Zakonu o cestama pa smo prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.



Službenica ovlaštena za privremeno  
obavljanje poslova pročelnika  
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje i. s.
3. Pismohrana