



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-03/24

URBROJ: 2117-1-01-22-25

Dubrovnik, 14. veljače 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka Ugovora o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
3. Služba Gradskog vijeća
4. ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, 10000 Zagreb
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/20-03/24

URBROJ: 2117-1-08-22-24

Dubrovnik, 14. veljače 2022. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

PREDMET: Sklapanje Dodatka 2 Ugovora o kupoprodaji nekretnina KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 od 25. veljače 2021. godine
- prijedlog zaključka

Grad Dubrovnik kao prodavatelj te Islamska zajednica u Hrvatskoj kao kupac sklopile su dana 25. veljače 2021. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 3. sjednici održanoj 30. kolovoza 2021. godine donijelo Zaključak, KLASA: 940-01/20-03/24, Ubroj: 2117/01-09-21-19 kojim je određeno da će Grad Dubrovnik s Islamskom zajednicom u Hrvatskoj sklopiti Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine.

Grad Dubrovnik i Islamska zajednica u Hrvatskoj sklopili su Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-20 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-5095/2021 od 21. rujna 2021. godine.

Člankom 2. st. 2. sklopljenog Dodatka Ugovora određeno je da se Islamska zajednica u Hrvatskoj kao kupac obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu navedenu u sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji na IBAN PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7757-

OIB, te trošak izrade procjembenih elaborata iz stavka 2. ovog članka na IBAN račun PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno do zaključno s datumom 01. ožujka 2022. godine.

Ovaj Upravni odjel zaprimio je dopis Islamske zajednice u Hrvatskoj od 14. veljače 2022. godine u kojem navodi kako je sukladno sklopljenom Dodatku Ugovoru o kupoprodaji ista bila dužna izvršiti plaćanje kupoprodajne cijene do 01. ožujka 2022. godine. U navedenom dopisu upućena je zamolba Gradu Dubrovniku za odgodom plaćanja do kraja tekuće godine odnosno do 31. prosinca 2022. godine budući da trenutna situacija ne dozvoljava da ispoštuju dogovoreni rok, a sve kako bi se navedena stvar uspješno mogla privesti kraju.

Slijedom navedenoga, a s obzirom na upućenu zamolbu Islamske zajednice u Hrvatskoj, predlaže se sklapanje Dodatka 2 Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojim se u članku 4. st. 3. predmetnog Ugovora produljuje rok za isplatu kupoprodajne cijene te troška izrade procjembenih elaborata do zaključno s datumom 31. prosinca 2022. godine, a sve kako bi se predmetni Ugovor održao na snazi te Islamskoj zajednici kao kupcu omogućilo uredno ispunjenje obveze preuzete sklopljenim Ugovorom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.) 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Nadalje, člankom 48. navedenog Zakona stavkom 2. i 3. propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. navedenog članka Zakona općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. navedenog članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 39. st. 1. točkom 7. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom dok je člankom 48. st. 3. točkom 1., 2. i 3. Statuta Grada Dubrovnika propisano da u obavljaju izvršne vlasti gradonačelnik donosi pojedinačne akte kad je za to ovlašten zakonom, Statutom ili odlukom Gradskoga vijeća, da izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata Gradskoga vijeća te da priprema i podnosi Gradskome vijeću prijedloge općih i pojedinačnih akata.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 4/09,6/10,, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka 2 Ugovora o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

S poštovanjem,

**Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika**

Marijeta Hladilo



Privitak: Zaključak, Ugovor

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će s Islamskom zajednicom u Hrvatskoj sklopiti Dodatak 2 Ugovora o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine.
1. Tekst Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina iz stavka 1. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Grad Dubrovnik kao prodavatelj te Islamska zajednica u Hrvatskoj kao kupac sklopile su dana 25. veljače 2021. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 3. sjednici održanoj 30. kolovoza 2021. godine donijelo Zaključak, KLASA: 940-01/20-03/24, Ubroj: 2117/01-09-21-19 kojim je određeno da će Grad Dubrovnik s Islamskom zajednicom u Hrvatskoj sklopiti Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine.

Grad Dubrovnik i Islamska zajednica u Hrvatskoj sklopili su Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-20 ovjeren u potpisu

predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-5095/2021 od 21. rujna 2021. godine.

Člankom 2. st. 2. sklopljenog Dodatka Ugovora određeno je da se Islamska zajednica u Hrvatskoj kao kupac obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu navedenu u sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji na IBAN PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7757-OIB, te trošak izrade procjemenih elaborata iz stavka 2. ovog članka na IBAN račun PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno do zaključno s datumom 01. ožujka 2022. godine.

Ovaj Upravni odjel zaprimio je dopis Islamske zajednice u Hrvatskoj od 14. veljače 2022. godine u kojem navodi kako je sukladno sklopljenom Dodatku Ugovoru o kupoprodaji ista bila dužna izvršiti plaćanje kupoprodajne cijene do 01. ožujka 2022. godine. U navedenom dopisu upućena je zamolba Gradu Dubrovniku za odgodom plaćanja do kraja tekuće godine odnosno do 31. prosinca 2022. godine budući da trenutna situacija ne dozvoljava da ispoštuju dogovoreni rok, a sve kako bi se navedena stvar uspješno mogla privesti kraju.

Slijedom navedenoga, a s obzirom na upućenu zamolbu Islamske zajednice u Hrvatskoj, predlaže se sklapanje Dodatka 2 Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojim se u članku 4. st. 3. predmetnog Ugovora produljuje rok za isplatu kupoprodajne cijene te troška izrade procjemenih elaborata do zaključno s datumom 31. prosinca 2022. godine, a sve kako bi se predmetni Ugovor održao na snazi te Islamskoj zajednici kao kupcu omogućilo uredno ispunjenje obveze preuzete sklopljenim Ugovorom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.) 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Nadalje, člankom 48. navedenog Zakona stavkom 2. i 3. propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. navedenog članka Zakona općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. navedenog članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 39. st. 1. točkom 7. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 2/21) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom dok je člankom 48. st. 3. točkom 1., 2, i 3. Statuta Grada Dubrovnika propisano da u obavljaju izvršne vlasti gradonačelnik donosi pojedinačne akte kad je za to ovlašten zakonom, Statutom ili odlukom Gradskoga vijeća, da izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata Gradskoga vijeća te da priprema i podnosi Gradskome vijeću prijedloge općih i pojedinačnih akata.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
3. Islamska zajednica u Hrvatskoj, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, 10000 Zagreb
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

GRAD DUBROVNIK OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu **PRODAVATELJ**), s jedne strane

i
ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, 10000 Zagreb, zastupano po muftiji prof. dr. Aziz ef. Hasanović, OIB: 67030926955, kao kupac (u daljnjem tekstu **KUPAC**) s druge strane

zaključili su sljedeći:

DODATAK 2 UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 od 25. veljače 2021. godine ovjeren u potpisu stranaka od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 25. veljače 2021. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine;
- da su Grad Dubrovnik i Islamska zajednica u Hrvatskoj sklopili Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-20 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-5095/2021 od 21. rujna 2021. godine;
- da je Grad Dubrovnik zaprimio dopis Islamske zajednice u Hrvatskoj od 14. veljače 2022. godine u kojem navodi kako je sukladno sklopljenom Dodatku Ugovoru o kupoprodaji ista bila dužna izvršiti plaćanje kupoprodajne cijene do 01. ožujka 2022. godine te je u navedenom dopisu upućena zamolba Gradu Dubrovniku za odgodom plaćanja do kraja tekuće godine odnosno do 31. prosinca 2022. godine budući da trenutna situacija ne dozvoljava da ispoštuju dogovoreni rok;
- da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika dana----- 2022. godine donijelo Zaključak, Klasa: 940-01/20-03/24, Urbroj: ----- kojim se određuje da će Grad Dubrovnik sklopiti Dodatak 2 Ugovora o kupoprodaji nekretnina KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine te kojim se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina;

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se članak 4. stavak 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz čl. 1. ovog Dodatka mijenja i glasi:

KUPAC se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka na IBAN PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7757-OIB, te trošak izrade procjembenih elaborata iz stavka 2. ovog članka na IBAN račun PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno do zaključno s datumom 31. prosinca 2022. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Dodatak Ugovora sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvo vlastoručno potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, 2 (slovima: dva) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, kojeg zadržava KUPAC te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku,veljače 2022. godine.

Za GRAD

gradonačelnik
Mato Franković

Za KUPCA

ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ
predsjednik Mešihata
muftija prof. dr. Aziz ef. Hasanović

KLASA: 940-01/20-03/24
URBROJ:

ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1
10000 Zagreb

MEDŽLIS IZ DUBROVNIK
Miha Pracata 3
20000 Dubrovnik

		
2117528	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	14.02.2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-03/24	2117-1-08-05;	
Uredženi broj	Prilozi	Vi jednos.
15-22-23	2	

154

RH
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika

Predmet: **ZAMOLBA ZA ODGODU PLAĆANJA**

Poštovani,

ISLAMSKA ZAJEDNICA u Hrvatskoj prema dodatku ugovora o kupoprodaji nekretnine oznake: Klasa: 940-01/20-03/24 ; Ur.broj: 2117/01-01-21-20 je bila dužna izvršiti plaćanje kupoprodajne cijene do 01.ožujka 2022.godine.

Pošto nam trenutna situacija ne dozvoljava da ispoštujemo dogovoreni rok, molimo Vas da nam omogućite odgodu plaćanja do kraja tekuće godine (31.12.2022.god.) kako bismo mogli na obostrano zadovoljstvo ovu stvar uspješno privesti kraju.

Unaprijed zahvaljujemo.

Predsjednik Medžlisa IZ Dubrovnik


Fehim Vukotić

Dubrovnik, 14.02.2022.god.



GRAD DUBROVNIK OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu **PRODAVATELJ**), s jedne strane

i
ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, 10000 Zagreb, zastupano po muftiji prof. dr. Aziz ef. Hasanović, OIB: 67030926955, kao kupac (u daljnjem tekstu **KUPAC**) s druge strane

zaključili su sljedeći:

DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

KLASA: 940-01/20-03/24, **URBROJ:** 2117/01-01-21-12 od 25. veljače 2021. godine ovjeren u potpisu stranaka od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 25. veljače 2021. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina, **KLASA:** 940-01/20-03/24, **URBROJ:** 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata **ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ** od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine;
- da je Grad Dubrovnik dopisom, **Klasa:** 940-01/20-03/24, **Urbroj:** 2117/01-08-21-15 od 20. srpnja 2021. godine uputio obavijest Islamskoj zajednici u Hrvatskoj u kojem je ista pozvana da sukladno sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji te pozitivnim zakonskim odredbama ispuni obvezu preuzetu člankom 4. predmetnog Ugovora u navedenom roku;
- da je Grad Dubrovnik zaprimio dopis Islamske zajednice u Hrvatskoj od 18. kolovoza 2021. godine u kojoj navodi kako je ista zaprimila obavijest Grada Dubrovnika od 20. srpnja 2021. godine u kojoj je skrenuta pažnja na dogovoreni rok za isplatu sukladno sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina između Grada Dubrovnika te Islamske zajednice u Hrvatskoj te je u istom dopisu upućena zamolba Gradu Dubrovniku za odgodom plaćanja za šest mjeseci budući da Islamska zajednica u Hrvatskoj nije u mogućnosti iz objektivnih razloga platiti u dogovorenom roku;
- da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika dana 30. kolovoza 2021. godine donijelo Zaključak, **Klasa:** 940-01/20-03/24, **Urbroj:** 2117/01-09-21-19 kojim se određuje da će Grad Dubrovnik sklopiti Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina **KLASA:** 940-01/20-03/24, **URBROJ:** 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata **ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ** od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine te kojim se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina;

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se članak 4. stavak 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz čl. 1. ovog Dodatka mijenja i glasi:

KUPAC se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka na IBAN PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7757-OIB, te trošak izrade procjembenih elaborata iz stavka 2. ovog članka na IBAN račun PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno do zaključno s datumom 01. ožujka 2022. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Dodatak Ugovora sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvo vlastoručno potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, 2 (slovima: dva) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, kojeg zadržava KUPAC te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, kolovoz 2021. godine.



ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ
predsjednik Mešihata
muftija prof. dr. Aziz ef. Hasanović

KLASA: 940-01/20-03/24
URBROJ: 2117/01-01-21-20

Javni bilježnik Jožica Matko-Ruždjak, Zagreb, Kneza Višeslava 2.
potvrđujem da je stranka:

AZIZ HASANOVIĆ, OIB 67030926955, ZAGREB, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 3, kao predsjednik Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, OIB 38190246619, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115268110 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o izboru predsjednika Mešihata Islamske zajednice u Hrvatskoj od 09. lipnja 2012.g., broj 14/2012-1433,.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5095/2021
Zagreb, 21.09.2021.



Javni bilježnik
Jožica Matko-Ruždjak

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
VIDA BARANOVIĆ ČURKO

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Bojan Ruždjak, Zagreb, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Dodatak Ugovora o kupoprodaji nekretnina, isprava ovjerena u jb. uredu Jožice Matko-Ruždjak pod brojem OV-5095/2021,

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **AZIZ HASANOVIĆ, OIB 67030926955, ZAGREB, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 3**, kao predsjednik Mešihata **ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, OIB 38190246619, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115268110 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o izboru predsjednika Mešihata Islamske zajednice u Hrvatskoj od 09.lipnja 2012.g., broj 14/2012-1433,.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-180/2022
Zagreb, 08.02.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Bojan Ruždjak

ZA VRŠITELJA DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
VIDA BARANOVIĆ ČURKO

GRAD DUBROVNIK OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu **PRODAVATELJ**), s jedne strane

i

ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, 10000 Zagreb, zastupano po muftiji prof. dr. Aziz ef. Hasanović, OIB: 67030926955, kao kupac (u daljnjem tekstu **KUPAC**) s druge strane

zaključili su slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja dijela nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 275/1 površine 222 m² i čest.zem. 275/2 površine 94 m² sve k.o. Gruž upisane u zk.ul. 3841 i zk.ul. 8. što sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/16-05/000124, Urbroj: 2117/01-15/13-16-0004 od 20. prosinca 2016. godine, pravomoćno od 12. siječnja 2017. godine, u naravi čini zemljište oko zgrade ukupne površine 316 m², a koje nekretnine na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu i katastar izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepan Grmoljez, ovjerenih od strane Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/17-02/493, Urbroj:541-28-4/5-17-3 od 02. kolovoza 2017. godine te od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: UP/I-350-05/16-05/0124, Urbroj: 2117/01-15/13-16-04 od 08. svibnja 2017. godine promjenom oblika i diobom ulaze u sastav novoformirane nekretnine oznake čest. zem. 275/4 k.o. Gruž odnosno 1036/1 k.o. Dubrovnik.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da su u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 3841 i zk.ul. 8 nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1, vrt i čest.zem. 275/2, vrt sve k.o. Gruž upisane u vlasništvu **PRODAVATELJA**;
- 2.2. da je identifikacijom čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 936-02/20-04/184, Urbroj: 541-28-02/4-20-2 od 06. lipnja 2020. godine utvrđeno da čest.zem. 275/2 k.o. Gruž u novoj izmjeri predstavlja k.č.br. 1035 te da čest.zem. 275/1 k.o. Gruž u novoj izmjeri predstavlja dio k.č.br. 1035 i 1036/2 k.o. Dubrovnik dok su uvidom u posjedovni list 1922 navedene nekretnine upisane na Općinu Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Hrvatska, a koja je pravni prednik **PRODAVATELJA**;
- 2.3. da je Rješenjem Ureda državne uprave, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-02/05-01/11, Urbroj: 2117-04/2-10-7 od 17. veljače 2010. godine odbijen zahtjev Općinskog državnog odvjetništva u Dubrovniku, Građansko-upravnog odjela za utvrđivanje vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama čest.zem. 275/1, (zk.tijelo II) i 275/2 (zk.tijelo I), z.ul. 8, k.o. Gruž.
- 2.4. da je Općinski sud u Dubrovniku donio Rješenje o ispravku pogrešnog upisa pod Posl.br. Z-10787/2018 od 18. srpnja 2019. godine na nekretninama kat.čest. 275/1 vrt otpisom iz z.ul. 8 k.o. Gruž i pripisom u novi z.ul. iste katastarske općine i upisom prava vlasništva na korist Grada Dubrovnika, a u kojem obrazloženju se utvrđuje da je s obzirom na pregled zbirke isprava pod brojem Z-4468/02 utvrđeno da je Rješenje Ureda državne

uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP-I-943-02/02-01/01 od 16. srpnja 2002. kojim je Republika Hrvatska stekla cjelinu prava vlasništva kat.čest.zgr. 161/2 al ne i kat.čest. 275/1 zk. tijelo II, z.ul. 8 k.o. Gruž te da je zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Dubrovniku pogrešno proveo navedeno rješenje i na kat.čest. 275/1 koja je ranije bila upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika te da je uz suglasnost Republike Hrvatske s ispravkom pogrešnog upisa na temelju čl. 117 st.1. i 2. ZZK riješeno kao u izreci.

- 2.5. da je Ugovorom o kupoprodaji sklopljenog između GP DUBROVNIK d.d.-u stečaju te ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, od 08. travnja 2013. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak, broj ovjere: OV-2153/13 od 09. travnja 2013. godine te javnog bilježnika Nikše Mozare, broj ovjere: OV-2897/13 od 10. travnja 2013. godine za istovjetnost potpisa stranaka, utvrđeno da društvo GP DUBROVNIK d.d.-u stečaju prodaje, a ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ kupuje poslovni prostor „ex.projektni biro“ NGP 387,17 m², izgrađen na kat.čest. 275/1 i kat.čest. 275/2 k.o. Gruž u izvanknjižnom vlasništvu GP DUBROVNIK d.d.-u stečaju, te sporno pravo vlasništva na zemljištu na kojem je ex. projektni biro izgrađen, odnosno sporno pravo vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul.8, i to: dio kat.čest. 275/1, zk. tijelo II u naravi vrt (osim dijela koji pripada vlasniku kat.čest. zgr 161/2, u naravi kuća, upisana u zk.tijelo II-ETAŽA 0/0) i kat.čest. 275/2, zk tijelo I, u naravi vrt, na način i prema uvjetima određenim u navedenom ugovoru;
- 2.6. da je Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/98-02/246, Urbroj: 563-03-0201/02-2000-5 od 29.veljače 2000. godine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća GP „DUBROVNIK“ s p.o. Dubrovnik, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća („Narodne novine“ Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95) između ostalog poslovni prostor- projektni biro ukupne NGP 387 m² sagrađen na k.č.br. 275/1 i 275/2, zk.ul. 8 k.o. Gruž procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala navedenog poduzeća.
- 2.7. da je KUPAC pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodio Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/3432, Urbroj: 2117/01-15-15-13 od 16. srpnja 2015. godine, pravomoćno od 28. kolovoza 2015. godine kojim se ozakonjuje nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada javne namjene izgrađena na zemljištu k.č.br. 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž ;
- 2.8. da je KUPAC pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodio Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000124, URBROJ: 2117/01-15/13-16-0004 od 20. prosinca 2016. godine, pravomoćno od 12. siječnja 2017. godine, kojim se utvrđuje da građevnu česticu zgrade javne namjene izgrađene na k.č.br. 275/1 i 275/2 k.o. Gruž ukupne površine građevne čestice 578 m² koju čini zemljište ispod zgrade izgrađene na k.č. br. 275/1 i 275/2 k.o. Gruž površine 262 m² i dijelovi k.č.br. 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž oko zgrade površine 316 m²;
- 2.9. da je na temelju Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Ured ovlaštenog inženjera geodezije Stjepan Grmoljez, ovlašteni inženjer geodezije Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geodezije, izradio je Parcelacijski elaborat za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja iz travnja 2017. godine, sastavni dio kojeg je Prijavni list za zemljišnu knjigu i katastar ovjeren od strane Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/17-02/493, Urbroj:541-28-4/5-17-3 od 02. kolovoza 2017. godine ovjeren od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: UP/I-350-05/16-

05/0124, Urbroj: 2117/01-15/13-16-04 od 08. svibnja 2017. godine te Potvrde parcelacijskog elaborata, Klasa: 350-05/17-11/000048, Urbroj: 2117/01-15/8-17-0002 od 08. svibnja 2017. godine, a kojim prijavnim listom za zemljišnu knjigu i katastar nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1 k.o. Gruž površine 222 m² i 275/2 k.o. Gruž površine 94 m² ulaze u sastav novoformirane nekretnine čest.zem. 275/4 k.o. Gruž ukupne površine 316 m² odnosno u sastav novoformirane nekretnine katastarske oznake 1036/1 k.o. Dubrovnik;

- 2.10. da je člankom 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) propisano da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja: dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice; dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja te zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada. Uvidom u Rješenje o izvedenom stanju iz članka 2. stavka 1. točke 2.7. ovog Ugovora, ustanovljeno da je KUPAC nedvojbeno investitor ozakonjene zgrade.
- 2.11. da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Bego, dipl. ing. građ., izradio u siječnju 2021. godine Procjembeni elaborat Klasa: 940-01/20-03/24 za dio k.č. 275/1 k.o. Gruž odnosno dio 1036/1 k.o. Dubrovnik površine 222 m² te Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/20-03/24 za dio k.č. 275/2 k.o. Gruž, odnosno dio 1036/1 k.o. Dubrovnik površine 94 m² kojim je procijenio tržišnu vrijednost dijela navedenih nekretnina za dio čest.zem. 275/1 k.o. Gruž u iznosu od 734.687, 25 kn (slovima: sedamstotridestčetiristisućešestoosamdesetsedamkunaidvadesetpetlipa) te za dio čest.zem. 275/2 k.o. Gruž u iznosu od 311.083,79 kn (slovima: tristojedanaest tisućaosamdesettrikuneisedamdesetdevetlipa), ukupne površine 316 m² te ukupne tržišne vrijednosti 1.045.771,04 kn (slovima: milijuničetdesetpettisuća sedamstosedamdesetjednukunuičetirilipe) dok izrada Procjembenih elaborata iznosi 4.950,00 kn (slovima: četiristisućedevedestpedesetkuna).
- 2.12. da je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 16. veljače 2021. godine donijelo Mišljenje, KLASA: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117/01-24/6-21-202 od 17. veljače 2021. godine kojim je utvrđeno da su Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/20-03/24 za dio k.č. 275/1 k.o. Gruž (dio k.č. 1036/1 k.o. Dubrovnik) i Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/20-03/24 za dio k.č. 275/2 k.o. Gruž (dio k.č. 1036/1 k.o. Dubrovnik) iz siječnja 2021. godine izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti dijela nekretnina k.č. 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž, zemljište unutar M2 zone u Dubrovniku na adresi Radnička 4, Gruž, a čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1 u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.
- 2.13. da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 37. sjednici održanoj 25. veljače 2021. donijelo Zaključak, Klasa: 940-01/20-03/24, Urbroj: 2117/01-09-21-11 kojim će Grad Dubrovnik zaključiti Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž kojim Grad Dubrovnik prodaje, a ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ kupuje dio nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1 k.o. Gruž površine 222 m² i čest.zem. 275/2 k.o. Gruž površine 94 m² ukupne površine 316 m² što u naravi čini zemljište oko zgrade sukladno Rješenju o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/3432, Urbroj: 2117/01-15-15-13 od 16. srpnja 2015. godine, pravomoćno od 28. kolovoza 2015. godine i Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000124, URBROJ: 2117/01-15/13-16-0004 od 20. prosinca 2016. godine,

Prijavnog lista za zemljišnu knjigu i katastar ovjeren od strane Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/17-02/493, Urbroj: 541-28-4/5-17-3 od 02. kolovoza 2017. godine ovjeren od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: UP/I-350-05/16-05/0124, Urbroj: 2117/01-15/13-16-04 od 08. svibnja 2017. godine te Potvrde parcelacijskog elaborata, Klasa: 350-05/17-11/000048, Urbroj: 2117/01-15/8-17-0002 od 08. svibnja 2017. godine koji čine sastavni dio Parcelacijskog elaborata za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja iz travnja 2017. godine izrađeno od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepan Grmoljez, a kojim prijavnim listom za zemljišnu knjigu i katastar dijelovi nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1 k.o. Gruž površine 222 m² i čest.zem. 275/2 k.o. Gruž površine 94 m² ulaze u sastav novoformirane nekretnine čest.zem. 275/4 k.o. Gruž ukupne površine 316 m² odnosno u sastav novoformirane nekretnine katastarske oznake 1036/1 k.o. Dubrovnik što sve u naravi čini zemljište oko zgrade te zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva zemljišta bez zgrade koji čini sastavni dio novoformirane čest.zem. 275/4 k.o. Gruž odnosno 1036/1 k.o. Dubrovnik na svoje ime i korist.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se KUPAC odriče bilo kakvih zahtjeva prema PRODAVATELJU po osnovi naknade štete, povrata kupoprodajne cijene te eventualnog postojanja prava trećih osoba na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora KUPAC potvrđuje da predmet Ugovora kupuje u viđenom stanju te se odriče bilo kakvih prigovora po osnovi kvalitete ili eventualnih nedostataka predmetnih nekretnina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju nepodmirenja ugovorene kupoprodajne cijene u roku utvrđenom člankom 4. ovog Ugovora, a nakon pismene opomene prodavatelja, ovaj Ugovor raskida.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KUPAC stupa u samostalan i neposredan posjed nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora danom isplate kupoprodajne cijene o čemu će se sastaviti zapisnik o primopredaji, a čiji sastavni dio bit će i fotografije predmetnih nekretnina.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanim samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana.

Članak 11.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 12.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavnu odredbu ugovorne strane se dovode u zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom

Članak 14.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima:dva) istovjetna primjerka 1 (slovima jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama kojeg zadržava KUPAC te u 4 (slovima:četiri) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima:dva).

U Dubrovniku, 25. VELJACE 2021. godine.



KLASA: 940-01/20-03/24
URBROJ: 2117/01-01-21-12

Ja, javni bilježnik **Jedica Matko-Ruždjak**, Zagreb, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je stranka:

AZIZ HASANOVIĆ, OIB 67030926955, ZAGREB, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 3, kao predsjednik Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, OIB 38190246619, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br 115268110 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom uvidom u Odluku o izboru predsjednika Mešihata Islamske zajednice u Hrvatskoj od 09. lipnja 2012.g., broj 14-2012-1433.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn svečana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1801/2021
Zagreb, 07.04.2021.



Javni bilježnik
Jedica Matko-Ruždjak

Ja, javni bilježnik ANDELKO STANIĆ, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 20, potvrđujem da je stranka:

GRAD DUBROVNIK, OIB 21712494719, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, zastupano po gradonačelniku MATO FRANKOVIĆ, OIB 90005862762, MOKOŠICA, UZ JADRANSKU CESTU 40/A, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, .

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena temeljem čl. 77 ZJB. Pismo se čuva 3 godine

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3370/2021
Dubrovnik, 27.05.2021.



JAVNI BILJEŽNIK
ANDELKO STANIĆ
OIB: 92374932214

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
ANDELKA STANIĆA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
JOSKA STANIĆ

Ja, javni bilježnik ANDELKO STANIĆ, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 20, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-3370/2021 dana 27.05.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **GRAD DUBROVNIK, OIB 21712494719, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, zastupano po gradonačelniku MATO FRANKOVIĆ, OIB 90005862762, MOKOŠICA, UZ JADRANSKU CESTU 40/A, meni osobno poznat.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-3371/2021
Dubrovnik, 27.05.2021.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
ANDELKA STANIĆA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
JOSKA STANIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
ANDELKO STANIĆ
OIB: 92374932214





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/20-03/24
URBROJ: 2117/01-09-21-19
Dubrovnik, 30. kolovoza 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 3. sjednici, održanoj 30. kolovoza 2021., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će s Islamskom zajednicom u Hrvatskoj sklopiti Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine.
2. Tekst Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina iz stavka 1. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 37. sjednici održanoj 25. veljače 2021. godine donijelo Zaključak, 940-01/20-03/24, Ubroj: 2117/01-09-21-11 kojim je određeno da će Grad Dubrovnik zaključiti Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž kojim Grad Dubrovnik prodaje, a ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ kupuje dio nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1 k.o. Gruž površine 222 m² i čest.zem. 275/2 k.o. Gruž površine 94 m² ukupne površine 316 m² što u naravi čini zemljište oko zgrade sukladno Rješenju o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/3432, Ubroj: 2117/01-15-15-13 od 16. srpnja 2015. godine, pravomoćno od 28. kolovoza 2015. godine i Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000124, URBROJ: 2117/01-15/13-16-0004 od 20. prosinca 2016. godine, pravomoćno od 12. siječnja 2017. godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

Grad Dubrovnik kao prodavatelj te Islamska zajednica u Hrvatskoj kao kupac sklopile su dana 25. veljače 2021. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24,

URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine.

Člankom 4. st. 3. sklopljenog Ugovora određeno je da se KUPAC obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. navedenog članka na IBAN PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7757-OIB, te trošak izrade procjembnih elaborata iz stavka 2. navedenog članka na IBAN račun PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere navedenog Ugovora kod javnog bilježnika.

Grad Dubrovnikom je dopisom, KLASA: 940-01/20-03/24, UR. BROJ: 2117/01-08-21-15 od 20. srpnja 2021. godine uputio obavijest Islamskoj zajednici u Hrvatskoj u kojem je ista pozvana da sukladno sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji te pozitivnim zakonskim odredbama ispuni obvezu preuzetu člankom 4. predmetnog Ugovora u navedenom roku.

Grad Dubrovnik zaprimio je dopis Islamske zajednice u Hrvatskoj od 18. kolovoza 2021. godine u kojoj navodi kako je ista zaprimila obavijest Grada Dubrovnika od 20. srpnja 2021. godine u kojoj je skrenuta pažnja na dogovoreni rok za isplatu sukladno sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina između Grada Dubrovnika te Islamske zajednice u Hrvatskoj. U navedenom dopisu upućena je zamolba Gradu Dubrovniku za odgodom plaćanja za šest mjeseci budući da Islamska zajednica u Hrvatskoj nije u mogućnosti iz objektivnih razloga platiti u dogovorenom roku.

Slijedom navedenoga, a s obzirom na upućenu zamolbu Islamske zajednice u Hrvatskoj, određuje se sklapanje Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina kojim se u članku 4. st. 3. predmetnog Ugovora produljuje rok za isplatu kupoprodajne cijene te troška izrade procjembnih elaborata do zaključno s datumom 01. ožujka 2022. godine, a sve kako bi se predmetni Ugovor održao na snazi te Islamskoj zajednici kao kupcu omogućilo uredno ispunjenje obveze preuzete sklopljenim Ugovorom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.) 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Člankom 48. navedenog Zakona stavkom 2. i 3. propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. navedenog članka Zakona općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. navedenog članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 39. st. 1. točkom 7. Statuta Grada Dubrovnika propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Člankom 48. st. 3. točkom 1. i 2. Statuta Grada Dubrovnika propisano je da u obavljaju izvršne vlasti gradonačelnik donosi pojedinačne akte kad je za to ovlašten zakonom, Statutom ili odlukom Gradskoga vijeća te da izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata Gradskoga vijeća.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.



Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica

Destaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x2
2. Islamska zajednica u Hrvatskoj,
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, 10000 Zagreb
3. Pismohrana