



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA:301-01/20-01/18  
URBROJ:2117-1-01-22-25  
Dubrovnik, 11. siječnja 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju jamstva Hotelu Gruž d.d. i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Vido Raič, direktor Hotela Gruž d.d..

Gradonačelnik  
Mato Franković



**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

Na temelju članka 129. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21), članka 15. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" br. 55/09, 139/10) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 2/21.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_\_\_sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donijelo je

**Odluku o izmjeni  
Odluke  
o davanju jamstva Hotelu Gruž d.d.**

**Članak 1.**

U Odluci o davanju jamstva Hotelu Gruž d.d. članak 1. mijenja se i glasi:

„Grad Dubrovnik daje jamstvo Hotelu Gruž d.d.. kao instrument osiguranja za dugoročni kredit kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Zagreb, Iva lučića 2, MB:3337367, OIB: 23057039320, za financiranje Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) Hotela Gruž u dom za starije i nemoćne osobe tipa hotel. Jamstvo se daje na 88,18% iznosa odobrenog kredita u skladu sa udjelom u vlasništvu Društva, čime se jamči povrat u visini 88,18% odobrenog kredita koji uzima Hotel Gruž d.d. po sljedećim uvjetima

Korisnik kredita:	Hotel Gruž d.d., OIB: 02829627475
Iznos kredita:	15.000.000,00 kn
Kreditor:	Erste & Steiermarkische bank d.d
Vrsta kredita:	Dugoročni kumski kredit
Metoda obračuna kamata:	Proporcionalna metoda obračuna na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini
Kamatna stopa za korisnika kredita:	1,5% (slovima:jedancijelihpetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita, fiksna na iznos kredita iskazan u kunama, a obračunava se i naplaćuje mjesečno
Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini ugovorene kamatne stope. Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno
Krajnji rok i način korištenja kredita:	Do 30.11.2022.godine. Kredit se može iskoristiti u cjelokupnom iznosu ili djelomično. Iskorišteni iznos kredita

	prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.
Rok i način otplate kredita:	U 84 (osamdesetčetiri) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.12.2022. godine
Zatezna kamata:	U visini stope zatezne kamate određene propisima Republike hrvatske
Naknada za neiskorišteni kredit:	Bez troškova naknade na neiskorišteni iznos kredita
Naknada za obradu zahtjeva.	Erste & Steiermarkische bank d.d će Korisniku kredita, u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora naplatiti jednokratnu naknadu u visini 0,25% od iznosa Kredita, odnosno minimalno 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ugovora o kreditu
Instrumenti osiguranja:	Hotel Gruž d.d. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grad Dubrovnik – jamstvo na 88,18% iznosa odobrenog kredita u skladu sa udjelom vlasništva u Društvu</li> <li>- Založno pravo na nekretnini zk.ul.1451, k.č.br.271/6 ko Gruž u vlasništvu Hotela Gruž d.d. u formi i sadržaju prihvatljivom banci, pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u Sporazumu te dokaz o osiguranju nekretnine</li> <li>- 1 (jedna) zadužnica na iznos odobrenog kredita, u obliku i sadržaju prihvatljivom za Erste &amp; Steiermarkische bank d.d.“</li> </ul>

## Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

URBROJ:  
Dubrovnik,

Predsjednik Gradskog vijeća:  
mr.sc. Marko Potrebica



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za obrazovanje, šport,  
socijalnu skrb i civilno društvo  
KLASA:301-01/20-01/18  
URBROJ:2117-1-05-22-24  
Dubrovnik, 11. siječnja 2022. godine

**UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA  
GRADONAČELNIK  
- ovdje-**

**Predmet: Prijedlog zaključka o utvrđivanju Odluke o izmjeni Odluke o davanju jamstva Hotelu Gruž d.d.**

Na temelju članka 129. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 144/21), članka i članku 48. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 2/21) predlaže se Gradonačelniku nakon izvršenog uvida u cjelokupnu dokumentaciju, donijeti slijedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju jamstva Hotelu Gruž d.d. i prosljeđuje Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

**Dživo Brčić, prof.  
pročelnik**

**Prilozi:**

- Preslik suglasnosti nadležnog Ministarstva na davanje jamstva Gradu Dubrovnik za dugoročni kredit trgovačkog društva Hotel Gruž d.d. Dubrovnik od 10. prosinca 2020. g. ;
- Preslik Odluke o davanju jamstva Hotelu Gruž d.d. od 16. studenog 2020.g.;
- Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju jamstva Hotelu Gruž d.d.;
- Preslik Ugovora o jamstvu br. 5118437506;
- Prijedlog Aneksa broj 1 Ugovora o jamstvu br. 5118437506;
- Preslik dopisa Hotel Gruž d.d. od 12. 01. 2022.g.;

**DOSTAVITI:**

- Naslovu
- Evidencija, ovdje
- Pismohrana

## **Gradsko vijeće**

KLASA: 301-01/20-01/18  
URBROJ: 2117/01-09-20-11  
Dubrovnik, 16. studenog 2020.

Na temelju članka 91. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08., 136/12 i 15/15), članka 15. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 55/09, 139/10) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13. – pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 34. sjednici, održanoj 16. studenoga 2020., donijelo je

### **O D L U K U** **o davanju jamstva Hotelu Gruž d.d.**

#### Članak 1.

Grad Dubrovnik daje jamstvo Hotelu Gruž d.d.. kao instrument osiguranja za dugoročni kredit kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Zagreb, Iva lučića 2, MB:3337367, OIB: 23057039320, za financiranje Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) Hotela Gruž u dom za starije i nemoćne osobe tipa hotel. Jamstvo se daje na 88,18% iznosa odobrenog kredita u skladu sa udjelom u vlasništvu Društva, čime se jamči povrat u visini 88,18% odobrenog kredita koji uzima Hotel Gruž d.d. po sljedećim uvjetima

Korisnik kredita:	Hotel Gruž d.d., OIB: 02829627475
Iznos kredita:	15.000.000,00 kn
Kreditor:	Erste & Steiermarkische bank d.d
Vrsta kredita:	Dugoročni kunski kredit
Metoda obračuna kamata:	Proporcionalna metoda obračuna na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini
Kamatna stopa za korisnika kredita:	1,5% (slovima:jedancijelihpetposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita, fiksna na iznos kredita iskazan u kunama, a obračunava se i naplaćuje mjesečno
Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u

	visini ugovorene kamatne stope. Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno
Krajnji rok i način korištenja kredita:	Do 30.11.2021.godine.Kredit se može iskoristiti u cjelokupnom iznosu ili djelomično. Iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.
Rok i način otplate kredita:	U 84 (osamdesetčetiri) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dopijeva na naplatu 01.12.2022. godine
Zatezna kamata:	U visini stope zatezne kamate određene propisima Republike hrvatske
Naknada za neiskorišteni kredit:	Bez troškova naknade na neiskorišteni iznos kredita
Naknada za obradu zahtjeva.	Erste & Steiermarkische bank d.d će Korisniku kredita, u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora naplatiti jednokratnu naknadu u visini 0,25% od iznosa Kredita, odnosno minimalno 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ugovora o kreditu
Instrumenti osiguranja:	Hotel Gruž d.d. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grad Dubrovnik – jamstvo na 88,18% iznosa odobrenog kredita u skladu sa udjelom vlasništva u Društvu</li> <li>- Založno pravo na nekretnini zk.ul.1451, k.č.br.271/6 ko Gruž u vlasništvu Hotela Gruž d.d. u formi i sadržaju prihvatljivom banci, pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u Sporazumu te dokaz o osiguranju nekretnine</li> <li>- 1 (jedna) zadužnica na iznos odobrenog kredita, u obliku i sadržaju prihvatljivom za Erste &amp; Steiermarkische bank d.d</li> </ul>

## Članak 2.

Nakon dobivanja suglasnosti ministra financija daje se suglasnost gradonačelniku za potpisivanje jamstva Hotelu Gruž d.d. na iznos od 88,18% odobrenog kreditnog zaduženja Hotela Gruž d.d.

### Članak 3.

Hotel Gruž d.d. dužan je odmah nakon sklapanja ugovora o kreditu dostaviti Gradu Dubrovniku – Upravnom odjelu za proračun, financije i naplatu – jedan primjerak sklopljenog ugovora.

O izvršenju obaveza uplate kredita po ugovoru iz stavka 1. ovoga članka, Hotel Gruž d.d. dužan je Upravnom odjelu za proračun, financije i naplatu dostavljati tromjesečna izvješća

### Članak 4.

Ova odluka, sukladno članku 15. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 55/09, 139/10), stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti ministra financija.

Ova odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

Predsjednik Gradskog vijeća:  
mr.sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,
2. Hotel Gruž, Pionirska 4, 20000 Dubrovnik
3. Upravni odjel za proračun, financije i naplatu, ovdje
4. Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje
5. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
6. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO FINANCIJA**  
**KLASA: 403-02/20-01/195**  
**URBROJ: 513-05-06-20-2**

Zagreb, 10. prosinca 2020.

## **GRAD DUBROVNIK**

**PREDMET: Suglasnost na davanje jamstva Grada Dubrovnika za dugoročni kredit  
trgovačkog društva Hotel Gruž d.d., Dubrovnik**  
- daje se

Veza: vaš dopis KLASA: 301-01/20-01/18, URBROJ: 2117/01-01-20-15 od 23.  
studenoga 2020.

Dopisom od 23. studenoga 2020. podnijeli ste zahtjev za dobivanje suglasnosti ministra financija na davanje jamstva Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka za kreditne obveze trgovačkog društva Hotel Gruž d.d., Dubrovnik, koji je u većinskom vlasništvu Grada Dubrovnika. Iznos dugoročnog kredita trgovačkog društva Hotel Gruž d.d., Dubrovnik kod Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka je 15.000.000,00 kuna, s rokom otplate kredita od sedam godina, uz poček od jedne godine, u jednakim mjesečnim ratama, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 1,50% i jednokratnu naknadu za obradu i odobravanje kredita u visini 0,25% od iznosa odobrenog kredita.

Sredstva će se koristiti za financiranje projekta Rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) Hotela Gruž u dom za starije i nemoćne osobe tipa hotel, sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o davanju jamstva Hotelu Gruž d.d., KLASA: 301-01/20-01/18, URBROJ: 2117/01-09-20-11 od 16. studenoga 2020. godine.

Na temelju članka 91. stavka 4. Zakona o proračunu (Narodne novine, br. 87/08, 136/12 i 15/15)

### **daje se suglasnost**

Gradu Dubrovniku za davanje jamstva Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka za kreditne obveze trgovačkog društva Hotel Gruž d.d., Dubrovnik razmjerno udjelu u vlasništvu trgovačkog društva, odnosno na 88,18% iznosa odobrenog kredita. Iznos dugoročnog kredita trgovačkog društva Hotel Gruž d.d., Dubrovnik kod Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka je 15.000.000,00 kuna, s rokom otplate kredita od sedam godina, uz poček od jedne godine, u jednakim mjesečnim ratama, uz fiksnu godišnju kamatnu stopu od 1,50% i jednokratnu naknadu za obradu i odobravanje kredita u visini 0,25% od iznosa odobrenog kredita.

Grad Dubrovnik dužan je pratiti otplatu kredita trgovačkog društva Hotel Gruž d.d., Dubrovnik tijekom trajanja otplate kredita i na propisanim obrascima i u propisanim



rokovima o tome izvještavati Ministarstvo financija u skladu s odredbama Zakona o proračunu i Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, br. 55/09 i 139/10). Osim navedenoga, Grad Dubrovnik je obavezan u svom proračunu (jamstvenoj pričuvi) planirati odgovarajuća sredstva za slučaj protestiranja jamstva za koje se daje suglasnost.

POTPREDsjednik Vlade Republike Hrvatske i  
Ministar financija



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, kao vjerovnik koju zastupa specijalni punomoćnici Irena Hrčić i Dragana Jurkić Čurlin - kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Banka)

GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, OIB 21712494719, račun broj HR35 24070001 809800009, koga zastupa Mato Franković - kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklapaju u Dubrovniku 16.02.2021. (šesnaesti veljača dvijetisućedvadesetprve) godine sljedeći:

## UGOVOR O JAMSTVU BROJ 5118437506

### Članak 1. (prvi)

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 16.02.2021. (šesnaesti veljača dvijetisućedvadesetprve) godine Banka i HOTEL GRUŽ d.d., PIONIRSKA 4, DUBROVNIK, OIB 02829627475 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5118437506 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 15.000.000,00 HRK (petnaest milijuna HRK) sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.-----

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se bezuvjetno i neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora sukladno ovom Ugovoru.-----

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.-----

1.4. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijeком potvrđuje da jamči za obveze Glavnog dužnika osnovnom Osnovnog ugovora u visini od 88,18 % (osamdesetosamcijelihosamnaestposto) u skladu sa udjelom vlasništva Jamca platca u Glavnom dužniku.-----

1.5. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da s porastom udjela vlasništva Jamca platca u Glavnom dužniku proporcionalno raste i postotak jamstva u odnosu na Tražbinu Glavnog dužnika.

### Članak 2. (drugi)

2.1. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:-----  
(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.-----

2.2. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2,0000% (dvaposto) u slučaju prijevremenog zatvaranja Tražbine iz Osnovnog ugovora sredstvima koja nisu vlastita sredstva Glavnog dužnika.-----

### Članak 3. (treći)

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči:-----  
(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;-----

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;-----

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;-----

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.-----

(v) Jamac platac izjavljuje i jamči da je ovaj Ugovor sklopljen sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske i propisima Europske Unije, a posebno da je poduzeo sve nužne radnje za sklapanje ovog Ugovora u skladu sa Zakonom o državnom proračunu, Zakonom o državnim potporama, primjenjivim izvorima Europskog prava koje se odnose na pravila o državnim potporama. Jamac platac se kao neovisnu obvezu od ostalih obveza navedenih u ovom Ugovoru, obvezuje bez odgode podmiriti svu štetu koju bi Banka mogla pretrpjeti zbog sklapanja ovog Ugovora protivno navedenim propisima ili propustima Jamca platca ili Glavnog dužnika, pravovremeno poduzeti sve radnje potrebne za izdavanje i valjano sklapanje ovog Ugovora i nastanak valjane i utužive obveze temeljem ovog Ugovora. Ako bi se utvrdilo da je iz bilo kojih razloga ovaj Ugovor u cijelosti ili djelomično ništetan ili bi se na bilo koji drugi način osporila valjanost obveze Jamca platca iz ovog Ugovora, to neće utjecati na valjanost obveze Jamca platca na naknadu štete iz ovog ugovora, ovisno o slučaju, te će obveza na naknadu štete ostati i dalje valjana.-----

(vi) Jamac platac se obvezuje Banci nadoknaditi svaki trošak, štetu i ostalo što bi Banka imala zbog neizvršenja jamstva odnosno nepotpunog ili neurednog izvršenja obveza Jamca platca iz ovog Ugovora kao i eventualnog kašnjenja ili propusta u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora. -----

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa Ugovora, te se Jamac platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru.-----

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora-----

3.4. Obveze Jamca platca po ovom Ugovoru neće prestati niti će na njih na bilo koji način utjecati (i) reorganizacija Glavnog dužnika ili bilo koja statusna promjena, promjena vlasničke strukture, djelatnosti Glavnog dužnika (ii) ako obveze Glavnog dužnika po Ugovoru postanu nezakonite, nevaljane ili neprovedive u bilo kojem smislu.-----

#### Članak 4. (četvrti)

4.1. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.-----

4.2. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja. Jamac platac je suglasan s bilo kojim ustupanjem, prenošenjem, zamjenom, novacijom, sukcesijom, zalaganjem prava s osnove Osnovnog Ugovora i ovog Ugovora ili drugim odgovarajućim pravnim poslom provedenim od strane Banke, te jamči da se ovim Ugovorom osiguravaju ista prava svim stjecateljima, koji na dan sklapanja ovog Ugovora nisu ugovorne strane u Ugovoru, kao da su izvorni potpisnici Ugovora. Banka će pisanim putem obavijestiti Jamca platca o navedenom.-----



### Članak 5. (peti)

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.-----

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.-----

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izrijekom pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.-----

### Članak 6. (šesti)

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.-----

### Članak 7. (sedmi)

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.-----

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.-----

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke-----

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.-----

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.-----

7.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.-----

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.-----

Jamac platac:

GRAD DUBROVNIK

Mato Franković

Dh

Banka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Irena Hršćić

Dragana Jurkić Čurlić

KLASA: 301-01/20-01/18

URBEG: 2117/01-01-21-22

Dubrovnik 16. veljače 2021.g.



*Irena Hršćić*  
*Dragana Jurkić Čurlić*

OPĆI UVJETI POSLOVANJA  
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
DUBROVNIK



9999-000108566

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, koju zastupa Irena Hršić - kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

i

GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, OIB 21712494719, račun broj HR35 24070001 809800009, koga zastupa Mato Franković - kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

Sklapaju u Dubrovniku, 05.01.2022. godine sljedeći:

## **ANEKS BROJ 1 UGOVORA O JAMSTVU BROJ 5118437506**

### **Članak 1.**

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 16.02.2021. godine Banka i HOTEL GRUŽ d.d., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Pionirska 4, OIB 02829627475 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) sklopili Ugovor o kreditu broj 5118437506, dana 21.09.2021. godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru te dana 05.01.2022. godine Aneks broj 2 navedenom Ugovoru (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 15.000.000,00 HRK sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.02.2021. godine sklopili Ugovor o jamstvu broj 5118437506 (dalje u tekstu: Ugovor).

1.3. Jamac platac potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se bezuvjetno i neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora sukladno Ugovoru i ovom Aneksu.

1.4. Jamac platac potpisom ovog Aneksa izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove Ugovora i ovog Aneksa.

1.5. Jamac platac potpisom ovog Aneksa izrijekom potvrđuje da jamči za obveze Glavnog dužnika osnovom Osnovnog ugovora u visini od 88,18% (osamdesetosamcijelihosamnaestposto) u skladu sa udjelom vlasništva Jamca platca u Glavnom dužniku.

1.6. Jamac platac potpisom ovog Aneksa izrijekom pristaje da s porastom udjela vlasništva Jamca platca u Glavnom dužniku proporcionalno raste i postotak jamstva u odnosu na Tražbinu Glavnog dužnika.

### **Članak 2.**

2.1. Potpisom ovog Aneksa Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne



suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

2.2. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2,0000% (dvaposto) u slučaju prijevremenog zatvaranja Tražbine iz Osnovnog ugovora sredstvima koja nisu vlastita sredstva Glavnog dužnika.

### Članak 3.

3.1. Jamac platca izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje Ugovora, ovog Aneksa i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost Ugovora, ovog Aneksa i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s Ugovorom i ovim Aneksom;

(ii) da sklapanje Ugovora, ovog Aneksa i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje Ugovora, ovog Aneksa i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz Ugovora i ovog Aneksa, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) Jamac platca izjavljuje i jamči da je Ugovor i ovaj Aneks sklopljen sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske i propisima Europske Unije, a posebno da je poduzeo sve nužne radnje za sklapanje Ugovora i ovog Aneksa u skladu sa Zakonom o državnom proračunu, Zakonom o državnim potporama, primjenjivim izvorima Europskog prava koje se odnose na pravila o državnim potporama. Jamac platca se kao neovisnu obvezu od ostalih obveza navedenih u Ugovoru i ovom Aneksu, obvezuje bez odgode podmiriti svu štetu koju bi Banka mogla pretrpjeti zbog sklapanja Ugovora i ovog Aneksa protivno navedenim propisima ili propustima Jamca platca ili Glavnog dužnika, pravovremeno poduzeti sve radnje potrebne za izdavanje i valjano sklapanje Ugovora i ovog Aneksa i nastanak valjane i utužive obveze temeljem Ugovora i ovog Aneksa. Ako bi se utvrdilo da je iz bilo kojih razloga Ugovor i ovaj Aneks u cijelosti ili djelomično ništetan ili bi se na bilo koji drugi način osporila valjanost obveze Jamca platca iz Ugovora i ovog Aneksa, to neće utjecati na valjanost obveze Jamca platca na naknadu štete iz Ugovora i ovog Aneksa, ovisno o slučaju, te će obveza na naknadu štete ostati i dalje valjana;

(vi) Jamac platca se obvezuje Banci nadoknaditi svaki trošak, štetu i ostalo što bi Banka imala zbog neizvršenja jamstva odnosno nepotpunog ili neurednog izvršenja obveza Jamca platca iz Ugovora i ovog Aneksa kao i eventualnog kašnjenja ili propusta u ispunjenju obveza iz Ugovora i ovog Aneksa.

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u trenutku potpisa ovog Aneksa, te se Jamac platca obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platca ima prema Ugovoru i ovom Aneksu.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora i ovog Aneksa od strane Jamca platca, Jamac platca se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz Ugovora i ovog Aneksa.

3.4. Obveze Jamca platca po Ugovoru i ovom Aneksu neće prestati niti će na njih na bilo koji način utjecati (i) reorganizacija Glavnog dužnika ili bilo koja statusna promjena, promjena



vlasničke strukture, djelatnosti Glavnog dužnika (ii) ako obveze Glavnog dužnika po Ugovoru postanu nezakonite, nevaljane ili neprovedive u bilo kojem smislu.

#### **Članak 4.**

4.1. Jamac platca neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz Ugovora i ovog Aneksa, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove Ugovora i ovog Aneksa. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju Ugovora i ovog Aneksa iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

4.2. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz Ugovora, ovog Aneksa i Instrumenata osiguranja. Jamac platca je suglasan s bilo kojim ustupanjem, prenošenjem, zamjenom, novacijom, sukcesijom, zalaganjem prava s osnove Osnovnog ugovora, Ugovora i ovog Aneksa ili drugim odgovarajućim pravnim poslom provedenim od strane Banke, te jamči da se Ugovorom i ovim Aneksom osiguravaju ista prava svim stjecateljima, koji na dan sklapanja Ugovora i ovog Aneksa nisu ugovorne strane u Ugovoru, kao da su izvorni potpisnici Ugovora. Banka će pisanim putem obavijestiti Jamca platca o navedenom.

#### **Članak 5.**

5.1. Jamac platca se obvezuje da će tijekom trajanja Ugovora i ovog Aneksa bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platca se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

5.3. Ukoliko Jamac platca ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Aneksa.

5.4. Potpisom ovog Aneksa Jamac platca izričito pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Aneksu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platca pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

#### **Članak 6.**

6.1. Ugovor i ovaj Aneks vrijede do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika iz i u vezi Osnovnog ugovora, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove Ugovora i ovog Aneksa.

#### **Članak 7.**

7.1. Za sve što Ugovorom i ovim Aneksom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje u tekstu: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi Ugovora i ovog Aneksa te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe Ugovora i ovog Aneksa zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

7.2. Potpisom ovog Aneksa Jamac platca izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na Ugovor i ovaj Aneks te da je suglasan s njihovom primjenom.

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnicama Banke.



9999-000108566

7.4. Za Ugovor i ovaj Aneks je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora i ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora i ovog Aneksa. Ugovor i ovaj Aneks u cjelini ostaju valjani s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.7. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku te 1 (jedan) primjerak za Jamca platca.

Jamac platca:

Banka:

\_\_\_\_\_  
GRAD DUBROVNIK

SML

\_\_\_\_\_  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.



# HOTEL GRUŽ d.d.

Pionirska 4, 20 000 Dubrovnik, OIB: 02829627475

Dubrovnik, 12.01.2022.

**GRAD DUBROVNIK**  
**Pred Dvorom 1**  
**20 000 DUBROVNIK**

**PREDMET: ANEX BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 5118437506 OD 21.09.2021. I ANEX BROJ 2 UGOVORA O KREDITU BROJ 5118437506 OD 05.01.2022., SKLOPLJENI IZMEĐU DRUŠTVA HOTEL GRUŽ d.d. I Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320**  
**- Očitovanje, daje se**

Poštovani,

dana 16.02.2021. godine između Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka) i korisnika kredita HOTEL GRUŽ d.d., Dubrovnik (Grad Dubrovnik), Pionirska 4, OIB: 02829627475 (dalje u tekstu: HOTEL GRUŽ d.d.) sklopljen je Ugovor o kreditu broj 5118437506 na iznos od 15.000.000,000 HRK (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Dana 21.09.2021. godine između Banke i HOTELA GRUŽ d.d. sklopljen je ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 5118437506 (dalje u tekstu: Aneks broj 1), a dana 05.01.2022. godine dostavljen je prijedlog ANEKSA BROJ 2 UGOVORA O KREDITU BROJ 5118437506 (dalje u tekstu: Aneks broj 2).

Aneksom broj 1 mijenja se način naplate kredita izravnim terećenjem po transakcijskim računima Hotela Gruž d.d. iz operativnih razloga i jednostavnosti.

Aneksom broj 2 mijenja se rok korištenja kredita do 30.11.2022.godine. Prva rata dospijeva na naplatu 01.12.2022. godine kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu, te je konačno dospijeće kredita nepromijenjeno, čime Plan otplate ostaje isti.

Rok korištenja kredita je izmijenjen iz razloga kašnjenja sa početkom izvođenja radova na rekonstrukciji Hotela Gruž u dom za starije i nemoćne osobe tipa hotel, uslijed pandemije COVID-19

S poštovanjem!



HOTEL GRUŽ d.d.  
član uprave  
Vido Raič

PRILOZI:

- ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 5118437506 od 21.09.2021.g.
- ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KREDITU BROJ 5118437506 od 05.01.2022.g.