



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: UP/I-363-03/16-20/556

URBROJ: 2117/01-01-21-04

Dubrovnik, 08. prosinca 2021. god.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/20), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Dubrovačka biskupija (Župni ured Sv. Petra) iz Dubrovnika, Antuna Mihanovića 3, OIB 39713569970 i Družba sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskoga iz Splita, Bribirska 10, OIB 73821895668, za ozakonjenu, nezakonito rekonstruiranu, završenu, ugrađenu, zahtjevnu zgradu javno-stambene namjene (kompleks crkva Sv. Pera i pastoralni centar), katastarske oznake čest.zgr. 173, 174, 175, 176, 177 na čest.zem. 187, 188 sve k.o. Dubrovnik u Dubrovniku, Između tri crkve bb, u iznosu od 140.243,36 kn i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će gradonačelnik Mato Franković i Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Matilda Krile Prkoča.

Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, ovdje x2
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x2
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/16-20/556
URBROJ: 2117/01-03-01-21-03
Dubrovnik, 08. prosinca 2021. god.

GRADONAČELNIKU
– ovdje –

PREDMET: Prijedlog zaključka za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa povodom zahtjeva Dubrovačke biskupije (Župni ured Sv. Petra) iz Dubrovnika, Antuna Mihanovića 3, OIB 39713569970;

Radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu za ozakonjenu, nezakonito rekonstruiranu, završenu, ugrađenu, zahtjevnu zgradu javno-stambene namjene (kompleks crkva Sv. Petra i pastoralni centar), katastarske oznake čest.zgr. 173, 174, 175, 176, 177 na čest.zem. 187, 188 sve k.o. Dubrovnik u Dubrovniku, Između tri crkve bb, obveznici komunalnog doprinosa Dubrovačka biskupija (Župni ured Sv. Petra) iz Dubrovnika, Antuna Mihanovića 3, OIB 39713569970 i Družba sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskoga iz Splita, Bribirska 10, OIB 73821895668.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika dostavio je ovom Upravnom odjelu dana 13. svibnja 2016. god. podatke za obračun komunalnog doprinosa povodom zahtjeva Dubrovačke biskupije (Župni ured Sv. Petra) iz Dubrovnika, Antuna Mihanovića 3, OIB 39713569970, Družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskoga iz Splita, Bribirska 10, OIB 73821895668 i Samostana Sv. Obitelji iz Dubrovnika, Liechtensteinov put 20, OIB 77343558664, za ozakonjenu, nezakonito rekonstruiranu, završenu, ugrađenu, manje zahtjevnu zgradu javno-stambene namjene (kompleks crkva Sv. Petra i pastoralni centar), katastarske oznake čest.zgr. 173, 174, 175, 176, 177 na čest.zem. 187, 188 sve k.o. Dubrovnik u Dubrovniku, Između tri crkve bb i ozakonjenu, nezakonito izgrađenu, nezavršenu, slobodnostojeću, jednostavnu zgradu stambene namjene, izgrađenu na čest. zem. 572/2 k.o. Gruž u Dubrovniku, Liechtensteinov put 20.

Uz navedeno također je dostavljen preslik pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/2306, URBROJ: 2117/01-15-16-26 od 11. veljače 2016. god. kao i arhitektonski snimak izvedenog stanja, oznake TDA 115/15 iz svibnja 2015. godine izrađen po Apsida inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom inženjeru arhitekture Vjekoslavu Horini, dipl.ing.arh., radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Temeljem članka 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13 i 65/17) o ovaj upravnoj stvari vodio se jedan upravni postupak koji se zaključkom KLASA:UP/I-363-30/16-20/556, URBROJ: 2117/01-03-01-21-02 od 03. prosinca 2021. god. razdvaja obzirom da svaki obveznik plaća komunalni doprinos razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, odnosno veličini njihovog posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koju koristi. Upravni postupak za Dubrovačku biskupiju (Župni ured Sv. Petra) iz Dubrovnika, Antuna Mihanovića 3, OIB 39713569970 i Družbu sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskoga iz Splita, Bribirska 10, OIB 73821895668 nastavlja voditi pod KLASA:UP/I-363-03/16-20/556.

Budući da je u konkretnom slučaju riječ o ozakonjenoj, nezakonitoj rekonstruiranoj, završenoj, ugrađenoj, zahtjevnoj zgradi javno - stambene namjene (kompleks crkva Sv. Pera i pastoralni centar), katastarske oznake čest.zgr. 173, 174, 175, 176, 177 na čest.zem. 187, 188 sve k.o. Dubrovnik u Dubrovniku, Između tri crkve bb, Dubrovačka biskupiju (Župni ured Sv. Petra) iz Dubrovnika, Antuna Mihanovića 3, OIB 39713569970 podnijela je dana 14. srpnja 2015. god. zahtjev za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa primjenom odredbe čl. 14. st.1. Odluke o komunalnom doprinosu.

Sukladno Odredbi članka 14 st.1 Odluke o komunalnom doprinosu("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 8/15, 21/15, 01/16, 14/16, 14/17, 25/17, 02/18 i 14/18), Gradsko vijeće može u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa investitora koji gradi građevinu za potrebe policijske postaje, samačkog smještaja, streljane i pratećih sadržaja s trafostanicom, studentski dom s pratećim sadržajima, građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, građevinu namijenjenu socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom, osnovnom obrazovanju, građevinu sakralne namjene, kao i Vodovod Dubrovnik d.o.o. kad gradi vodoopskrbni i/ili kanalizacijski sustav s pripisadajućom infrastrukturom.

Na temelju svega iznesenog, ovaj Upravni odjel, temeljem članka 15. Odluke o komunalnom doprinosu predlaže gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći.

Z A K L J U Č K A

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Dubrovačka biskupija (Župni ured Sv. Petra) iz Dubrovnika, Antuna Mihanovića 3, OIB 39713569970 i Družba sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskoga iz Splita, Bribirska 10, OIB 73821895668, za ozakonjenu, nezakonito rekonstruiranu, završenu, ugrađenu, zahtjevnju zgradu javno - stambene namjene (kompleks crkva Sv. Petra i pastoralni centar), katastarske oznake čest.zgr. 173, 174, 175, 176, 177 na čest.zem. 187, 188 sve k.o. Dubrovnik u Dubrovniku, Između tri crkve bb, u iznosu od 140.243,36 kn i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Akt iz toč.1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika nakon donušenje odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog obveznika u iznosu iz točke 1. ovog zaključka.

4. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će gradonačelnik Mato Franković i Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Matilda Krile Prkoča.

Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika

Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

- Naslov
- Služba Gradskog vijeća
- Evidencija
- Pismohrana

Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 14. i 14.d. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 8/15, 21/15, 01/16, 14/16, 14/17, 25/17, 02/18 i 14/18) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ____ sjednici održanoj _____ god., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Dubrovačka biskupija (Župni ured Sv. Petra) iz Dubrovnika, Antuna Mihanovića 3, OIB 39713569970 i Družba sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskoga iz Splita, Bribirska 10, OIB 73821895668, potpuno se oslobađaju od plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenu, nezakonito rekonstruiranu, završenu, ugrađenu, zahtjevnu zgradu javno-stambene namjene (kompleks crkva Sv. Petra i pastoralni centar), katastarske oznake čest.zgr. 173, 174, 175, 176, 177 na čest.zem. 187, 188 sve k.o. Dubrovnik u Dubrovniku, Između tri crkve bb, u iznosu od 140.243,36 kn.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika nakon donošenje odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog obveznika u iznosu iz točke 1. ovog zaključka.

Presjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

Obrazloženje

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika dostavio je ovom Upravnom odjelu dana 13. svibnja 2016. god. podatke za obračun komunalnog doprinosa povodom zahtjeva Dubrovačke biskupije (Župni ured Sv. Petra) iz Dubrovnika, Antuna Mihanovića 3, OIB 39713569970, Družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskoga iz Splita, Bribirska 10, OIB 73821895668 i Samostana Sv. Obitelji iz Dubrovnika, Liechtensteinov put 20, OIB 77343558664, za ozakonjenu, nezakonito rekonstruiranu, završenu, ugrađenu, manje zahtjevnju zgradu javno-stambene namjene (kompleks crkva Sv. Petra i pastoralni centar), katastarske oznake čest.zgr. 173, 174, 175, 176, 177 na čest.zem. 187, 188 sve k.o. Dubrovnik u Dubrovniku, Između tri crkve bb i ozakonjenu, nezakonito izgrađenu, nezavršenu, slobodnostojeću, jednostavnu zgradu stambene namjene, izgrađenu na čest. zem. 572/2 k.o. Gruž u Dubrovniku, Liechtensteinov put 20.

Uz navedeno također je dostavljen preslik pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/2306, URBROJ: 2117/01-15-16-26 od 11. veljače 2016. god. kao i arhitektonski snimak izvedenog stanja, oznake TD A 115/15 iz svibnja 2015. godine izrađen po Apsida inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom inženjeru arhitekture Vjekoslavu Horini, dipl.ing.arh., radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Temeljem članka 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12, 143/13 i 65/17) o ovaj upravnoj stvari vodio se jedan upravni postupak koji se zaključkom KLASA:UP/I-363-30/16-20/556, URBROJ: 2117/01-03-01-21-02 od 03. prosinca 2021. god. razdvaja obzirom da svaki obveznik plaća komunalni doprinos razmjerno suvlasničkom dijelu zgrade, odnosno veličini njihovog posebnog dijela zgrade ili veličini funkcionalne jedinice koju koristi. Upravni postupak za Dubrovačku biskupiju (Župni ured Sv. Petra) iz Dubrovnika, Antuna Mihanovića 3, OIB 39713569970 i Družbu sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskoga iz Splita, Bribirska 10, OIB 73821895668 nastavlja voditi pod KLASA:UP/I-363-03/16-20/556.

Budući da je u konkretnom slučaju riječ o ozakonjenoj, nezakonitoj rekonstruiranoj, završenoj, ugrađenoj, zahtjevnoj zgradi javno - stambene namjene (kompleks crkva Sv. Pera i pastoralni centar), katastarske oznake čest.zgr. 173, 174, 175, 176, 177 na čest.zem. 187, 188 sve k.o. Dubrovnik u Dubrovniku, Između tri crkve bb, Dubrovačka biskupiju (Župni ured Sv. Petra) iz Dubrovnika, Antuna Mihanovića 3, OIB 39713569970 podnijela je dana 14. srpnja 2015. god. zahtjev za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa primjenom odredbe čl. 14. st.1. Odluke o komunalnom doprinosu.

Sukladno Odredbi članka 14 st.1 Odluke o komunalnom doprinosu("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 8/15, 21/15, 01/16, 14/16, 14/17, 25/17, 02/18 i 14/18), Gradsko vijeće može u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa investitora koji gradi građevinu za potrebe policijske postaje, samačkog smještaja, streljane i pratećih sadržaja s trafostanicom, studentski dom s pratećim sadržajima, građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, građevinu namijenjenu socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom, osnovnom obrazovanju, građevinu sakralne namjene, kao i Vodovod Dubrovnik d.o.o. kad gradi vodoopskrbni i/ili kanalizacijski sustav s pripadajućom infrastrukturom.

DUBROVAČKA BISKUPIJA – DIOECESIS RAGUSINA

Poljana Paska Miličevića 4

DUBROVNIK

za

ŽUPU SV. PETRA,

Antuna Mihanovića 3,

DUBROVNIK

Evidencijski broj 1.1066,

OIB 39713569970



727093	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	14.07.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
363-03/15-01/45	2117/01-03;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
15-15-01	1	-

Broj; IP – 164/2013-L-6/13-25

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i mjesnu samoupravu
Ćira Carića br. 3
20 000 DUBROVNIK

PREDMET : ZAMOLBA ZA OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Pred nadležnim Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika vodi se postupak za ozakonjenje zgrade – Komplexa Crkve Sv. Petra i pastoralnog centra u Dubrovniku, pod brojem Klasa: UP/I-361-03/13-08/2306, a po zahtjevu Župe Sv. Petra u Dubrovniku i Družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Pauloskoga – Provincije navještenja Gospodinova – Split.

S obzirom da su predmetne građevine sakralne namjene, molimo Vas da, oslonom na odredbe čl. 14 st. 1 i čl. 15 a Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika, prihvatite našu Zamolbu, te dostavite Gradskom vijeću Grada Dubrovnika prijedlog Zaključka o potpunom oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa za gore navedene građevine.

U Dubrovniku, dana 07. srpnja 2015. g.



PODNOŠITELJICA ZAHTJEVA
po punomoćniku

Broj: IP - 164/2013-L-6/13-25

POSEBNA PUNOMOĆ

Ja, msgr. MATE UZINIĆ, Dubrovački biskup, u ime DUBROVAČKE BISKUPIJE – DIOECESIS RAGUSINE, Poljana Paska Miličevića 4, Regstarski broj 1.1206, opunomoćujem Antuna Missoni, dipl. pravnika s položenim pravosudnim ispitom – Pročelnika ureda za imovinsko-pravne poslove Dubrovačke Biskupije, da, smislu odredbe čl. 36 Zakona o općem upravnom postupku, zastupa Dubrovačku biskupiju – ŽUPU SV. PETRA u Dubrovniku, **u upravnom postupku donošenja Odluke o potpunom oslobađanju o plaćanja komunalnog doprinosa za zgradu - Kompleks Crkve Sv. Petra i pastoralnog centra u Dubrovniku**, pred Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika

U Dubrovniku, 07. srpnja 2015. g.



Mate Uzinić
msgr. MATE UZINIĆ
Dubrovački biskup



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/2306

Ur.broj: 2117/01-15-16-26

Dubrovnik, 11. veljače 2016.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Dubrovačke biskupije (Župni ured Sv. Petra) iz Dubrovnika, Antuna Mihanovića 3, OIB: 39713569970, Družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskoga iz Splita, Bribirska 10, OIB: 73821895668, Samostana sv. Obitelji iz Dubrovnika, Liechtensteinov put 20, OIB: 77343558664, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

a) nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena zahtjevena zgrada javno-stambene namjene (kompleks crkva sv. Petra i pastoralni centar):

- kosog višestrešnog i ravnog prohodnog krova,
- vanjske visine 12,34 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vrha vijenca zgrade,
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtna dužine i širine zgrade 38,89 m x 27,50 m,
- etažnosti – suteran, prizemlje i dva kata (S+P+2),
- broj funkcionalnih jedinica – crkva sa pratećim sadržajima,

katastarske oznake čest.zgr. 173,174,175,176,177 na čest.zem. 187 i 188 sve k.o. Dubrovnik (s.i.) odnosno na k.č.br. 2583 i 2584 sve k.o. Dubrovnik (n.i.), u Dubrovniku na adresi Između tri crkve bb, prikazana u geodetskoj snimci izvedenog stanja, izrađenoj po Geo modus d.o.o. iz Dubrovnika, Marina Držića bb, ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Biskupu, dipl.ing.geod., oznake 06/13-01 od 10. lipnja 2013. god. i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Apsida inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14, ovlaštenom arhitektu Vjekoslavu Horini, dipl.ing.arh., oznake TD A 115/15 od 10. lipnja 2013.god.

b) nezakonito izgrađena, nezavršena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada stambene namjene:

- kosog jednostrešnog krova,
- vanjske visine 3,08 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 20,00 m x 5,50 m,
- etažnosti – prizemlje (P),
- broj funkcionalnih jedinica: jedna nezavršena stambena jedinica;

izgrađena na čest.zem. 572/2 k.o. Gruž (s.i.) odnosno na k.č.br. 2177/2 k.o. Dubrovnik (n.i.) u Dubrovniku na adresi Liechtensteinov put 20 prikazana u geodetskoj snimci izvedenog stanja, izrađenoj po „Traser“ d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Demarinu, dipl.ing.geod., oznake TDL 19/15 od 08. lipnja 2015. god. i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Apsida inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14, ovlaštenom arhitektu Vjekoslavi Horini, dipl.ing.arh., oznake TD A 115/15 od 10. lipnja 2013.god.

2. Za predmetnu rekonstrukciju zgrade iz točke 1. a) izreke ovoga rješenja:

- ovlaštenu inženjera građevine Miljenko Miljak, dipl.ing.građ. iz Apsida d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14, dao je izjavu iz svibnja 2015. god. da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
- ovlaštena inženjerka građevine Ana Solomun, mag.ing.aedif. iz Apsida inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14, dala je izjavu oznake 115/15 iz listopada 2015. god. da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara.
- ovlaštenu inženjera arhitekture Vjekoslava Horina, dipl.ing.arh., iz Apsida inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14, dao je izjavu oznake 115/15 iz listopada 2015. god. da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara;
- ovlaštenu inženjera elektrotehnike Slavenko Pendo, mag.ing.el., iz Projektiranje i nadzor u graditeljstvu iz Dubrovnika, Kneza Branimira 43, dao je izjavu br. 08/15 L iz listopada 2015. god. da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara prema propisima koji su važili u vrijeme kad je zgrada građena;
- ovlaštenu inženjera strojarstva Dubravko Moravec, dipl.ing.el., iz M-projekt-2000 d.o.o. iz Dubrovnika, Ferićeva 7, dao je izjavu br. 02/10-15 iz veljače 2015. god. da predmetna zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara;

3. Geodetske snimke i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz toč.1. a) i b) izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti i sigurnosti u korištenju i zaštite od požara za zgradu iz točki 1.a. izreke ovog rješenja te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Dubrovačka biskupija (Župni ured sv. Petra) iz Dubrovnika, Antuna Mihanovića 3 podnijelo je dana 23. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito rekonstruirane zahtjevne zgrade katastarske oznake čest.zgr. 173,174,175,176 i 177 na čest.zem. 187,1888 sve k.o. Dubrovnik u Dubrovniku na adresi Između tri crkve bb. Podneskom zaprimljenim kod ovog upravnog odjela 13. svibnja 2015. godine zahtjev je proširen na Družbu sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskoga iz Splita, Bribirska 10. Podneskom zaprimljenim kod ovog upravnog odjela 16. lipnja 2015. godine zahtjev je proširen i na Samostan sv. Obitelji iz Dubrovnika, Lichtensteinov put 20 za ozakonjenje nezakonito izgrađene jednostavne zgrade na čest.zem. 572/2 k.o. Gruž u Dubrovniku na adresi Lichtensteinov put 20.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju sukladno člancima 11. i 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 14. srpnja 2015. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada iz točke 1.a ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 23. lipnja 2013.god.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada iz točke 1.b ozakonjuje se prema Detaljnom planu uređenja Gorica-sjever u Dubrovniku („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.02/10), odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 23. lipnja 2013.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05 i 10/07 i 8/12) iz točke 1.a, Uvidom u detaljni plan uređenja Gorica-sjever u Dubrovniku („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.02/10) iz točke 1.b, arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. a i b izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica izdan po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku, te očevidom održanim dana 31. kolovoza 2015. god. utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada iz točke 1.a nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni D7– vjerski sadržaji;
- da je za predmetnu zahtjevnu zgradu Odsjek za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove Općine Dubrovnik izdao građevinsku dozvolu broj: UP/I-02/2-2-3870-76 od 11. listopada 1976. godine kojom se Samostanu časnih sestara od tri crkve Boninovo – Dubrovnik odobrava građenje prizemnog pomoćnog objekta sa garažom i staklenikom u Dubrovniku;

- da je predmetna zahtjevna zgrada nezakonito rekonstruirana,
- da su prema Prostornom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 7/05, 6/07 i 10/07), važećem u trenutku podnošenja ovog zahtjeva, kao planu višeg reda u članku 85. određeni su uvjeti gradnje ako se grade građevine društvenih djelatnosti unutar zona mješovite namjene, tako da visina građevina može biti najviše S+P+3 tj. najviše 12m;
- da je etažnost predmetne zgrade u skladu sa člankom 85. navedenog Plana;
- da je za predmetnu zgradu iz točke 1.a Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku izdao potvrdu, temeljem članka 6. st. 2. podstavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, klasa: 612-08/15-01/4457, ur.broj: 532-04-02-17/9-15-02 od 29. rujna 2015. god. kojom potvrđuje da su nezakonito izgrađene građevine – kompleks crkve sv. Petra i pastoralnog centra, čest.zgr. 173,174,175,176,177, čest.zem. 187,188 sve k.o. Dubrovnik izvedene u skladu s posebnim uvjetima koje taj odjel temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja
- da se predmetna zgrada iz točke 1.b nalazi unutar obuhvata DPU Gorica-Sjever i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja u zoni D7 (javna i društvena namjena-vjerska),
- da je predmetna jednostavna zgrada nezakonito izgrađena,
- da je etažnost predmetne jednostavne zgrade P, odnosno visina 3,08 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vrha vijenca zgrade, dakle u skladu s Planom,
- da je Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika pod klasom: 360-01/15-10/419, ur.broj: 2117/01-11-15-2 od 30. listopada 2015. god. izdao potvrdu da je nezakonito rekonstruirana zahtjevna zgrada oznake čest.zgr. 173,174,175,176 i 177 na čest.zem. 187 i 188 sve k.o. Dubrovnik izgrađena u koridoru javne prometne površine, ulice Između tri crkve, koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1. „Promet“ Izmjena i dopuna GUP-a kategorizirana kao „pješački pravac“. Nezakonito izgrađena jednostavna zgrada na čest.zem. 572/2 k.o. Gruž izgrađena je u koridoru javne prometne površine, nerazvrstane ceste-ulice Liechtensteinov put, koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1. „Promet“ Izmjena i dopuna GUP-a kategorizirana kao „gradska cesta“. Iz potvrde proizlazi da su nezakonito rekonstruirana zahtjevna i nezakonito izgrađena jednostavna zgrada izgrađene u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja.
- da je zgrada iz točke 1.a ugrađena sa čest.zgr. 172 i 175 sve k.o.Dubrovnik;
- da je zgrada iz točke 1.a izgrađena na međi sa k.č.br. 182 k.o. Dubrovnik koja je već izgrađena građevinska čestica, na kojoj zgrada nije prislonjena na istu među, te na tom pročelju ima otvor i nema istak koji prelazi na drugu građevinsku česticu;
- da je zgrada iz točke 1.b izgrađena na međi sa čest.zgr. 2529 k.o. Gruž i nema otvor i nema istak koji prelazi na drugu građevinsku česticu;
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1.a i 1.b izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika za predmetne zgrade klasa: UP/I-363-03/15-23/866 ur.broj: 2117/01-03-01-15-2 od 16. listopada 2015.god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi zadržavanja nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici

naknade u ukupnom iznosu od 12.624,08 kn, te da su tu naknadu uplatili zaključno dana 09. studenog 2015.god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 14. srpnja 2015. godine koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 14. srpnja 2015 do 22. srpnja 2015. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 23. srpnja 2015. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 16. studenog 2015. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja

Sadržaj toč. 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 2. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24.st. 1. i 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar.broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 170,00 kuna plaćena je u cjelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio
Viši stručni suradnik III.
Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Antun Missoni, Poljana Paska Miličevića 4, Dubrovnik;
(kao opunomoćenik Dubrovačke biskupije (Župni ured sv. Petra));
2. Družba sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskoga, Bribirska 10, Split;
3. Samostan sv. Obitelji, Liechtensteinov put 20, Dubrovnik;
4. oglasna ploča ovdje,
5. evidencija, ovdje,
6. pismohrana,

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16 Dubrovnik
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje