



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

### Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/21-01/01  
URBROJ: 2117/01-09-21-13  
Dubrovnik, 1. prosinca 2021.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21) po prethodno pribavljenom mišljenju Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove KLASA: 351-01/21-01/73, URBROJ: 2117/1-09/2-21-06 od 10. studenoga 2021., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 6. sjednici, održanoj 1. prosinca 2021., donijelo je

## O D L U K U O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ŠPORTSKO- REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE“

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ („Službeni glasnik grada Dubrovnika“, br. 02/08 - dalje u tekstu: Odluka).

### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IDDPU-a „ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE“

#### Članak 2.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) utemeljena je na odredbama članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova (dalje u tekstu: Pravilnik) te Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj: 115/15).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

### III. RAZLOZI DONOŠENJA IDDPU-a „ŠPORTSKO-REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE“

#### Članak 3.

Nakon donošenja DPU-a „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ došlo je do promjena u stavovima i promišljanjima o realizaciji pojedinih zahvata kao i potreba redefiniranja planskih uvjeta, a tiču se predjela športsko-rekreacijske zone u Gospinom polju. Razlozi izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 19/15, 18/16-*pročišćeni tekst*, 25/18, 13/19, 07/20-*pročišćeni tekst* i 02/21),
- usklađenje s Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 04/16-*Odluka o obustavi*, 25/18, 13/19, 08/20-*pročišćeni tekst* i 05/21),
- revidiranje uvjeta gradnje radi usklađenja s izmijenjenim potrebama Grada Dubrovnika za kapacitetima i namjenom nove polivalentne sportske dvorane s pratećim klupskim sadržajima koja će se planirati u neposrednoj blizini postojeće sportske dvorane s kojom se planira povezati „toplom vezom“,
- rekonstrukcija te moguće proširenje gabarita i prenamjena nekih sadržaja postojeće sportske dvorane,
- uređenje vanjskih igrališta za različite sportske namjene,
- revidiranje postojećih namjena unutar prostorne cjeline vezano za novu namjenu bivše Stanice za tehnički pregled i omogućavanje njenog zadržavanja u postojećim gabaritima do realizacije dijela Plana koji se odnosi na izgradnju vanjskog i unutarnjeg bazena,
- razmatranje i korekcija tokova pješačkog i kolnog prometa te prometa u mirovanju kroz obuhvat sportskog parka,
- revidiranje postojeće i planiranje nove infrastrukturne opremljenosti prostorne cjeline,
- revidiranje postojeće vlasničke strukture na predjelu Gospinog polja,
- mogućnost etapne realizacije Plana,
- izmjene i dopune za koje se utvrdi potreba tijekom postupka izrade Izmjena i dopuna Plana, a koje proizlaze iz prethodno navedenih razloga.

Predviđene mjere odnose se na zatečeno stanje i trenutno uočene nedostatke, a u tijeku izrade moguće su manje izmjene i dopune u skladu sa zakonskim postupkom izrade i donošenja Planova.

### IV. OBUHVAT IZRADE IDDPU-a „ŠPORTSKO- REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE“

#### Članak 4.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana istovjetno je obuhvatu Detaljnoga plana uređenja „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ čiji je obuhvat određen GUP-om Grada Dubrovnika, te prikazan u grafičkom dijelu GUP-a Grada Dubrovnika, na kartografskom prikazu 4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – 4.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 1:10 000.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća površinu od približno 11,7 hektara (ha).

Predviđene izmjene donose se u skladu s navedenim u članku 3. ove Odluke, a korigirat će se elaborati DPU-a „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje, grafičkom dijelu te u Obrazloženju plana.

Predviđene izmjene posebno se odnose na predio gdje se sportski kompleks Gospino polje planira dopuniti s polivalentnom sportskom dvoranom s pratećim sadržajima, proširenje postojeće dvorane te na korekcije tokova pješačkog i kolnog prometa, prometa u mirovanju kao i ostale infrastrukture kroz obuhvat sportskog parka. Izmjenom i dopunom Plana će se također omogućiti razmatranje etapne realizacije Plana.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata IDDPU-a „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“.

## **V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IDDPU-a „ŠPORTSKO- REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE“**

### **Članak 5.**

Na području sportskog parka Gospino polje nalazi se sportska dvorana izgrađena po projektu iz 1979. godine. Ovaj objekt zahtjeva određene modifikacije koje bi doprinijele efikasnijem i boljem korištenju svih njezinih kapaciteta. U razdoblju od donošenja DPU „Športsko-rekreacijskog parka Gospino polje“ u Dubrovniku do danas nije realizirana planirana trodijelna dvorana kao proširenje sadržaja postojeće športske dvorane za koju je izrađen idejni i glavni projekt. Također nije izgrađena teniska dvorana prema planu niti je započeta bilo kakva veća izgradnja. Uz novoplaniranu sportsku dvoranu potrebno je opremiti i njeno neposredno okruženje koje je sad u zapuštenom stanju.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IDDPU-a „ŠPORTSKO- REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE“**

### **Članak 6.**

Sukladno članku 3. ove Odluke, ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane izmjene i dopune, su:

- usklađenje sa Zakonom i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 07/05, 06/07, 10/07, 03/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 19/15, 18/16-*pročišćeni tekst*, 25/18, 13/19, 07/20-*pročišćeni tekst* i 02/21),
- usklađenje s Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14-*pročišćeni tekst*, 04/16-*Odluka o obustavi*, 25/18, 13/19, 08/20-*pročišćeni tekst* i 05/21),
- zaštita javnog prostora i osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata,
- optimalan koncept organizacije prostora te arhitektonskih rješenja dogradnje i nove gradnje kao i oblikovanje vanjskih i unutarnjih prostora namijenjenih za aktivnosti natjecateljskog sporta i rekreacije,
- uz sportske aktivnosti voditi računa i o mogućnosti održavanja kulturnih, zabavnih i kongresnih događanja koja se mogu odvijati u otvorenim i zatvorenim prostorima,
- revidiranje prometa u mirovanju unutar prostorne cjeline osobito na području sportskog parka,
- osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju sjeverne pristupne prometnice sportskoj dvorani radi pristupa interventnih vozila,
- formiranje postojeće i planiranje nove infrastrukturne opremljenosti prostorne cjeline,
- revidiranje postojećih i planiranje novih uvjeta gradnje za planiranu dogradnju postojeće i izgradnju nove sportske dvorane,
- uvažavanje prirodnih uvjeta i obilježja prostora za daljnju organizaciju vanjskih i unutarnjih sportsko rekreacijskih sadržaja,

- očuvanje postojeće karakteristične konfiguracije terena, visokog zelenila te crkve i samostana kao prirodnog i vizualnog akcenta.

Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 3. ove Odluke i ciljevi i programska polazišta u prethodnom stavku ovoga članka, jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti u predmetnim planovima, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu predmetnih planova.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IDDPU-a „ŠPORTSKO- REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE“**

### **Članak 7.**

Ovo područje obuhvaćeno je u izrađenoj Strategiji razvoja sporta i sportske infrastrukture u Gradu Dubrovniku 2018.-2028. iz studenog 2018. godine. U njoj se kao globalni ciljevi do 2028. godine navodi između ostalog i gradnja nove suvremene natjecateljsko-trenažne dvorane s najmanje 4000 sjedećih mjesta odgovarajuće opremljene s nužnim popratnim sadržajima.

U rujnu 2020. izrađena je Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika u kojoj je analiziran i predjel Gospina polja te su dane konzervatorske smjernice.

Također je izrađena i Idejna studija prostorno-programskih kapaciteta dvorane u Gospinom polju „Dvorana Gospino polje 2025 Dubrovnik“ iz prosinca 2020. godine koja je nakon analize svih izmijenjenih potreba za izgradnjom univerzalne natjecateljske sportske dvorane u području obuhvata dala smjernice za daljnju razradu te će biti sastavni dio Izmjena i dopuna predmetnog plana. Navedena studija sa svojim razrađenim konceptom arhitektonskog idejnog rješenja novoplanirane sportske dvorane poslužiti će kao podloga i polazište za daljnje prostorno planiranje izgradnje na području sportskog parka, a u okviru prostornih datosti određenih PPU-om i GUP-om Grada Dubrovnika.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Ostali podaci će biti prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Izmjena i dopuna Plana će se izrađivati na podlogama na kojima je je izrađena važeća prostorno-planska dokumentacija.

## **VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IDDPU-a „ŠPORTSKO- REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE“**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana, sukladno provedenom postupku javne nabave, izradit će stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, u suradnji s Nositeljem izrade.

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IDDPU-a „ŠPORTSKO- REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE“**

**Članak 9.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, n/r Božo Benić (voditelj odjela), Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik,
- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, Kupska 4, 10000 Zagreb,
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, ovdje
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Put Republike 28, 20000 Dubrovnik,
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik,
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik,
- JAVNA USTANOVA ŠPORTSKI OBJEKTI DUBROVNIK, Liechtensteinov put 10, 20000 Dubrovnik
- ČISTOČA d.o.o., Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik,
- SANITAT d.o.o., Marka Marojice 5, 20000 Dubrovnik,
- SVETIŠTE GOSPE OD MILOSRĐA, Liechtensteinov put 16, 20000 Dubrovnik,
- GRADSKI KOTAR MONTOVJERNA, Josipa Kosora 3, 20000 Dubrovnik,
- UPRAVNI ODJELI GRADA DUBROVNIKA, ovdje

Ako se tijekom izrade predmetnih planova ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

**X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IDDPU-a „ŠPORTSKO- REKREACIJSKOG PARKA GOSPINO POLJE“**

**Članak 10.**

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna predmetnog plana sukladni su odredbama Zakona.

Rok za pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji daju svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna predmetnog plana je najviše 30 dana od dana primitka poziva.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuje se okvirni rok izrade od 12 mjeseci od dana usvajanja Odluke na Gradskom vijeću, a ukoliko se navedeni rok iz objektivnih razloga produži, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci.

## XI. IZVORI FINANCIRANJA

### Članak 11.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su Proračunom Grada Dubrovnika.

## XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

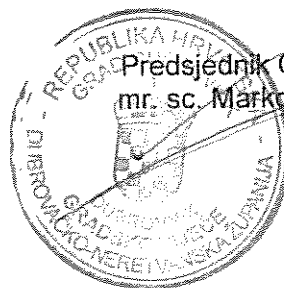
### Članak 12.

U svrhu donošenja ove Odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), a u svezi odredbe članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/21-01/73, URBROJ: 2117/1-09/2-21-06 od 10. studenoga 2021. da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš proveden sukladno Zakonu i Uredbi. Temeljem navedenog, Gradonačelnik je donio Odluku KLASA: 351-01/21-01/22, URBROJ: 2117/01-01-21-18 od 12. studenoga 2021. da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

## XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.



Predsjednik Gradskog vijeća:  
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, ovdje
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
5. Pismohrana