



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/72

UR. BROJ: 2117/01-01-21-07

Dubrovnik, 15. studenoga 2021.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), u površini od 5 m², sukladno geodetskoj situacijskoj snimci izrađenom od strane društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Ivici Ogresti, dipl. ing. geod., u rujnu 2013.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Mirko Ribičić, Liechtensteinov put 25, 20000 Dubrovnik
- ④ 4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
KLASA: 940-01/21-01/72
UR. BROJ: 2117/01-08-21-06
Dubrovnik, 15. studenoga 2021.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Ribičić Mirko iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.) u površini od 5 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Mirka Ribičića iz Dubrovnika kojim isti traže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 5 m², sukladno prijedlogu parcelacije te geodetskoj situacijskoj snimci izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste, dipl. ing. geod. iz društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika. Uz navedeni zahtjev predlagatelj je dostavio Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/12-08/599, urbroj: 2117/01-15-14-16 od dana 25. travnja 2014.g. a pravomoćnog od 22. svibnja 2014.g. kojim je ozakonjena završena ugrađena jednostavna zgrada stambene namjene izgrađena na čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž, te na zemljištu ispod čest. zgr. 2285 k.o. Gruž u Dubrovniku, Ulica Gorica Sv. Vlaha b.b.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3470 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž, put, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dana 29. runa 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/72, urbroj: 2117/01-11/5-21-03, da nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m² ne predstavlja javnu prometnu površinu te su istaknuli da predmetni dio nekretnine u površini 5 m² je dio kontinuiranog pješačkog pristupa koji se proteže od javne prometne površine, odnosno nogostupa nerazvrstane ceste ulice Gorica sv. Vlaha na jugu do svake pojedine nekretnine u

nizu (od k.č.br. 2120/29 sve 2120/20, k.o. Gruž) te služi kao pješački pristup navedenim nekretninama. U svom dodatnom očitovanju, klasa: 940-01/21-01/72, urbroj: 2117/01-11/5-21-05 od dana 13. listopada 2021.g. Upravni odjel za promet navodi da se može ukinut status puta za dio nekretnine čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 5 m².

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), u površini od 5 m², sukladno geodetskoj situacijskoj snimci izrađenom od strane društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Ivici Ogresti, dipl. ing. geod., u rujnu 2013.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;

2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

**Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika**

Marijeta Hladilo



DOSTAVITI: 1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/21-01/72

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.) u površini od 5 m²;
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskom situacijskom snimkom izrađenom od strane društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Ivici Ogresti, dipl. ing. geod., iz rujna 2013.g., koja se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje Ribičić Mirko riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Mirka Ribičića iz Dubrovnika kojim isti traže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 5 m², sukladno prijedlogu parcelacije te geodetskoj situacijskoj snimci izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Ivice Ogreste, dipl. ing. geod. iz društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika. Uz navedeni zahtjev predlagatelj je dostavio Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/12-08/599, urbroj: 2117/01-15-14-16 od dana 25. travnja 2014.g. a pravomoćnog od 22. svibnja 2014.g. kojim je ozakonjena završena ugrađena jednostavna zgrada stambene namjene izgrađena na čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž, te na zemljištu ispod čest. zgr. 2285 k.o. Gruž u Dubrovniku, Ulica Gorica Sv. Vlaha b.b.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3470 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž, put, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne psolove Grada Dubrovnika dana 29. runa 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/72, urbroj: 2117/01-11/5-21-03, da nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m² ne predstavlja javnu prometnu površinu te su istaknuli da predmetni dio nekretnine u površini 5 m² je dio kontinuiranog pješačkog pristupa koji se proteže od javne prometne

površine, odnosno nogostupa nerazvrstane ceste ulice Gorica sv. Vlaha na jugu do svake pojedine nekretnine u nizu (od k.č.br. 2120/29 sve 2120/20, k.o. Gruž) te služi kao pješački pristup navedenim nekretninama. U svom dodatnom očitovanju, klasa: 940-01/21-01/72, urbroj: 2117/01-11/5-21-05 od dana 13. listopada 2021.g. Upravni odjel za promet navodi da se može ukinut status puta za dio nekretnine čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 5 m².

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
2. Mirko Ribičić, Liechtensteinov put 25, 20000 Dubrovnik
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

RIBIČIĆ MIRKO
LIECHTENSTEINOV PUT 25
20000 DUBROVNIK
OIB: 05466218344
Mob tel: 091/780-6701



2075576	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	19.07.2021	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
940-01/21-01/72	2117/01-08-05;	
Uruđbeni broj	Prilozi	Vrijednos:
15-21-01	1	-

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Zeljarica 1
20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 14. srpnja 2021.

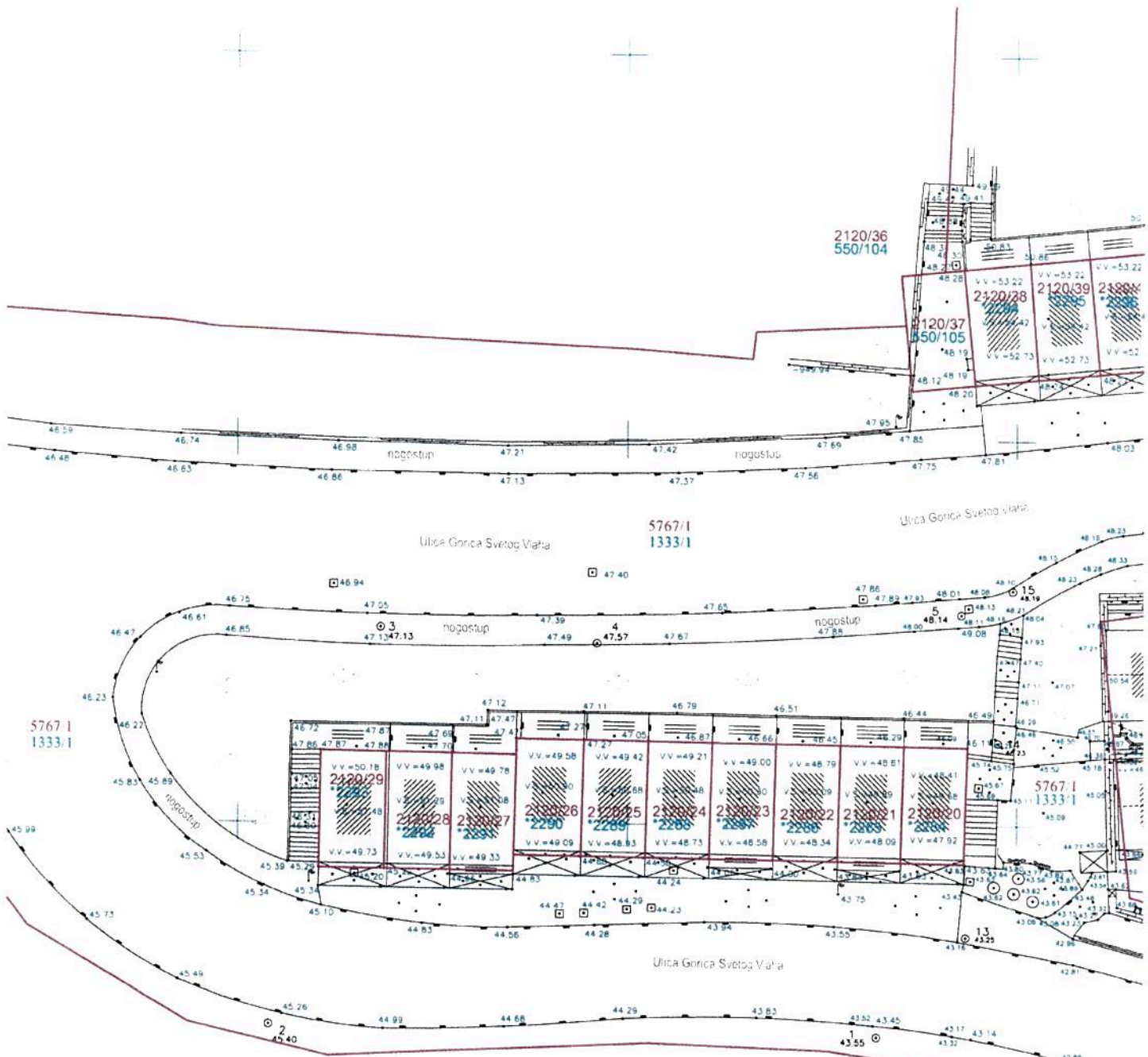
Predmet: Zahtjev za ukidanje statusa puta za dio čest.zem. 1333/1, (stara izmjera) K.O.Gruž, odnosno katastarske čestice 5767/1, (nova izmjera) K.O.Dubrovnik

Molim Naslov da ukine status puta na dijelu čestice zemlje 1333/1(stara izmjera), K.O.Gruž, odnosno katastarske čestice 5767/1(nova izmjera) K.O.Dubrovnik kako je prikazano prijedlogom parcelacije na izvodu iz katastarskog plana izrađenom od Geoplan d.o.o. Dubrovnik.

zahtjevu prilažem:

1. izvod iz katastarskog plana
2. izvod iz katastarskog plana na kojem se određuje oblik i veličina građevne čestice
3. geodetski snimak
4. rješenje o izvedenom stanju za predmetnu građevinu
5. dokaz o pravnom interesu – vlastovnicu
6. popis posjeda

Mirko Ribičić



KAZALO:

- Identične granice čestice zemlje stare i nove izmjere
- Granice čestice zemlje po staroj izmjeri
- 483/1 - Broj katastarske čestice(nova izmjera)
- 529/4 - Broj čestice zemlje(stara izmjera)
- Snimljeni detalj

 GEOPLAN d.o.o. Dubrovnik, Solinska 6	
GEODETSKI SNIMAK dijela čestice zemlje 1333/1 (stara izmjera)	
K.O.GRUŽ dijela katastarske čestice 5767/1 (nova izmjera)	
K.O.DUBROVNIK	
Mjerilo : 1: 200	Izradio: B.Zlojić, T.Ficović
U Dbk., rujan.2013.god.	Ovlašteni osoba Ivica Ogresta

Ivica Ogresta
 inž. geod.
 Ovlašteni inženjer geodezije
 GEOPLAN d.o.o.
 Dubrovnik




NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 14.07.2021. 00:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3470

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5502/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1333/1	PUT			10863	
		UKUPNO:			10863	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1333/1, a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 935-06/21-01/596
URBROJ: 541-30-02/13-21-2
DUBROVNIK, 19.05.2021.

PRIJEDLOG PARCELACIJE:

građevinska čestica se formira od kat.čestice
2120/21(20m²) i dijela katastarske čestice
5767/1(5m²),(nova izmjera) K.O.Dubrovnik
prijedlog parcelacije:
zemljište pod zgradom P= 25m²

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 2120/20

U Dubrovniku, 16 lipnja 2021. godine

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 81/18-57/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dragana Staničić
stručna referentica za katastarske poslove

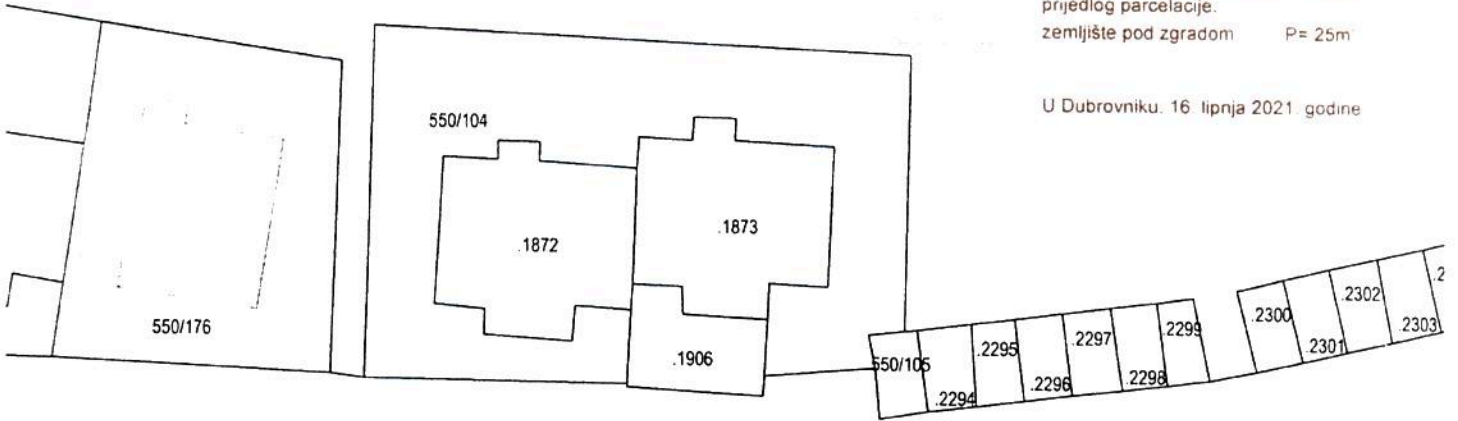




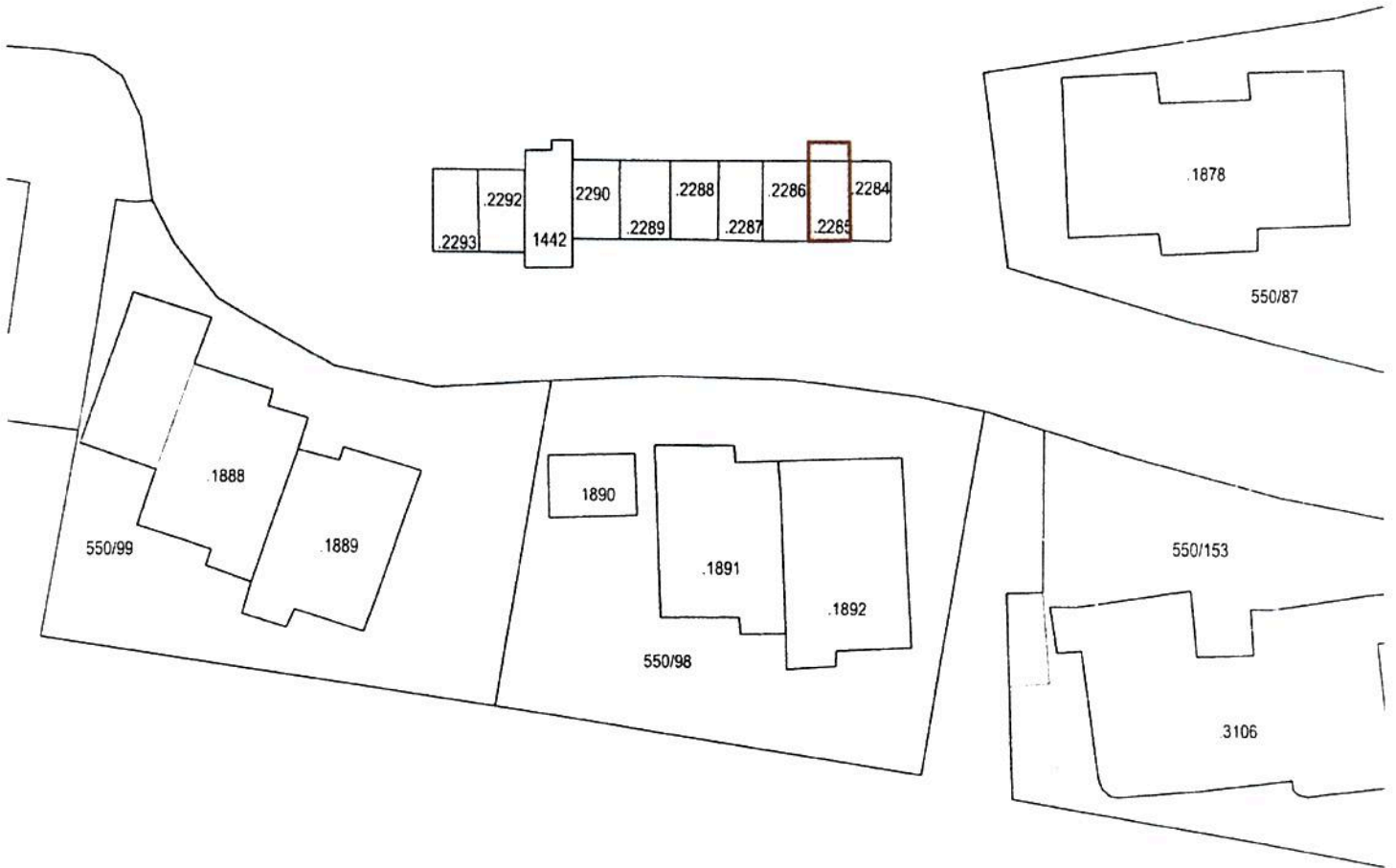
PRIJEDLOG PARCELACIJE:

građevinska čestica se formira od čestice
zgrade*2285(20m2) i dijela čestice zemlje
1333/1(5m2) (stara izmjera) K.O.Gruž
prijedlog parcelacije.
zemljište pod zgradom P= 25m

U Dubrovniku, 16. lipnja 2021. godine



1333/1



22. svibnja 2014. g.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

21. travnja

16



Nastate Benin

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/12-08/599
Ur.broj: 2117/01-15-14-16
Dubrovnik, 25. travnja 2014.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Mirka Ribičića iz Dubrovnika, Liechtensteinov put 25, OIB: 05466218344, zastupanog po opunomoćenici, odvjetnici Vinki Radelj Džono iz Dubrovnika, Vukovarska 17 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- **završena ugrađena jednostavna zgrada, stambene namjene, maksimalne vanjske tlocrtne dužine i širine 7,93 m (+ 0,58 m balkon) x 3,25 m, kosog dvostrešnog krova, vanjske visine 4,85 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, etažnosti suteran i prizemlje (S+P), u kojoj se nalazi jedna stambena jedinica i garaža, izgrađena na čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž, te na zemljištu ispod čest. zgr. 2285 k.o. Gruž u Dubrovniku, Ul. Gorica Sv. Vlaha bb;**

prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađenom od GEO VRTINE d.o.o. iz Slanog, ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića dipl. ing. geod., oznake TD – 61/12 od 17. prosinca 2012. godine i snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake TD-12/16 iz prosinca 2012. godine, izrađenoj od GRADITELJSTVO-ROŽIĆ d.o.o. iz Jastrebarskog, ovlaštene arhitektice Marije Perko dipl. ing. arh..

2. Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz toč. 1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Mirko Ribičić iz Dubrovnika, Liechtensteinov put 25, putem odvjetnice Vinke Radešić Džono iz Dubrovnika, Vukovarska 17 podnio je dana 31. prosinca 2012. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene jednostavne zgrade iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Uz zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju priloženo je i tijekom postupka pribavljeno:

- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade;
- tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade;
- građevinska dozvola Broj: UP/I-05/5-4741-86.-ĐJ/MM od 25. prosinca 1986. godine, izdana od Komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik;
- dozvola za upotrebu objekata Broj: UP-I-05/5-4932-87-ĐJ/JB od 28. prosinca 1987. godine izdana od Komiteta za komunalne i stambene poslove izgradnju i prostorno uređenje;

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće: Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je jednostavna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka Klasa: UP/I-361-03/12-08/599, Ur.broj: 2117/01-15-13-07 od 17. rujna 2013. godine te je izrađen ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada se ozakonjuje prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 31. prosinca 2012. godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07 i 8/12), snimku izvedenog stanja iz točke 1., izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za katastarske čestice na kojima se nalazi jednostavna zgrada, a koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana 16. rujna 2013. godine utvrđeno je:

- da je građevinskom dozvolom Broj: UP/I-05/5-4741-86-ĐJ/MM od 25. prosinca 1986. godine izdanom od Komiteta za komunalne i stambene poslove izgradnju i prostorno uređenje ZSIS-u za stambenu oblast i komunalnu djelatnost iz Dubrovnika odobreno građenje tri niza garaža u stambenom naselju „Gorica 1“;
- da je dozvolom za upotrebu objekata Broj: UP-I-05/5-4932-87-ĐJ/JB od 28. prosinca 1987. godine izdanom od Komiteta za komunalne i stambene poslove izgradnju i prostorno uređenje odobrena upotreba tri niza garaža izgrađenih u stambenom naselju „Gorica 1“;
- da je jednostavna zgrada naknadno nezakonito dograđena i nadograđena bez odobrenja za građenje;
- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog Plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja M1₂ (mješovita namjena srednje gustoće), te u području primjene urbanog pravila 2.19 Gorica – (M1₂):

- da se prema čl. 52. Plana, u zoni M1₂ grade srednje građevine. Nadalje čl. 49 propisano je da se srednje građevine na kosom terenu mogu graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,0 m.
- da jednostavna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom, budući da je njena katnost S+P odnosno visina 4,85 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca zgrade;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je jednostavna zgrada ugrađena sa čest. zgr. 2284 i 2286 obje k.o. Gruž i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade;

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Klasa: UP/I-363-03/14-23/10, Ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 18. siječnja 2014. godine i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika na ime naknade za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u iznosu od 500,00 kn i da je tu naknadu jednokratno uplatio dana 16. travnja 2014. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom Klasa: UP/I-361-03/12-08/599, Ur.broj: 2117/01-15-13-03 od 12. kolovoza 2013. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 12. kolovoza 2013. godine do 21. kolovoza 2013. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 21. kolovoza 2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom ovoga upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/12-08/599, Ur.broj: 2117/01-15-13-08 od 17. rujna 2013. godine.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

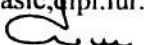
Sadržaj toč. 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona). Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar.broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio:
Viši stručni suradnik III
Vlaho Previšić, mag. ing. aedif.

Pročelnica
Silva Vlašić, dipl.iur.


Dostaviti:

1. Odvjetnički ured Vinka Radelj Džono, Vukovarska 17, Dubrovnik
(kao opunomoćenik Mirka Ribičića iz Dubrovnika, Liechtensteinov put 25)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16 Dubrovnik
2. Grad Dubrovnik
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
mjesnu samoupravu, ovdje
3. Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/21-01/72
URBROJ: 2117/01-11/5-21-03
Dubrovnik, 29. rujna 2021.g.

2268

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA
- ovdje -

PREDMET: Nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 5 m²

- očitovanje, daje se

Povodom dopisa Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, KLASA: 940-01/21-01/72, URBROJ: 2117/01-08-05/2-21-02 od 20. srpnja 2021. godine, ovim putem se očitujemo da nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m² ne predstavlja javnu prometnu površinu.

Ističemo da je predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m² dio kontinuiranog pješačkog pristupa koji se proteže od javne prometne površine, odnosno nogostupa nerazvrstane ceste ulice Gorica sv. Vlaha na jugu do svake pojedine nekretnine u nizu (od k.č.br.: 2120/29 sve do 2120/20, k.o. Gruž) te služi kao pješački pristup navedenim nekretninama.

DOSTAVITI:

- ✓ - Naslovu
- Evidencija
- Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/21-01/72
URBROJ: 2117/01-11/5-21-05
Dubrovnik, 13. listopada 2021.g.

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA
- o v d j e -

PREDMET: Ribičić Mirko, ukidanje statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 5 m²
VEZA: KLASA: 940-01/21-01/72, URBROJ: 2117/01-08-05/2-21-04 od 8. listopada 2021. godine

- očitovanje, daje se

Povodom dopisa Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, KLASA: 940-01/21-01/72, URBROJ: 2117/01-08-05/2-21-02 od 20. srpnja 2021. godine, ovaj Upravni odjel za promet se očitovao da nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m² ne predstavlja javnu prometnu površinu iz čega je razvidno da se može ukinuti status puta, odnosno da je Ovaj upravni odjel za promet suglasan s eventualnim ukidanjem statusa puta za dio predmetne nekretnine.

Odjel se očitovao temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (prijedlog parcelacije i geodetska situacijska snimka izrađena od strane ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste, dipl. ing. geod. iz društva Geoplan d.o.o. iz Dubrovnika) te temeljem izvršenog očevida na terenu kojim je utvrđeno i u dopisu podredno istaknuto da je predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m² dio kontinuiranog pješačkog pristupa koji se proteže od javne prometne površine, odnosno nogostupa nerazvrstane ceste ulice Gorica sv. Vlaha na jugu do svake pojedine nekretnine u nizu (od k.č.br.: 2120/29 sve do 2120/20, k.o. Gruž), a služi kao pješački pristup navedenim nekretninama o čemu je naknadno elektronskom poštom dostavljena fotodokumentacija.

Slijedom iznesenoga može se ukinuti status puta za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m².

PROČELNIK
Đuro Šutalo



DOSTAVITI:

- ✓ - Naslovu
- Evidencija
- Pismohrana