



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/70

UR. BROJ: 2117/01-01-21-07

Dubrovnik, 15. studenoga 2021.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), u površini od 5 m², sukladno geodetskoj situacijskoj snimci izrađenom od strane društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Ivici Ogresti, dipl. ing. geod., u rujnu 2013.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
3. Jovan Akšam, Gorica Svetog Vlaha 145, 20000 Dubrovnik,
4. Služba Gradskog vijeća, ovdje
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/21-01/70

UR. BROJ: 2117/01-08-21-06

Dubrovnik, 15. studenoga 2021.g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
-ovdje-

PREDMET: Akšam Jovan iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.) u površini od 5 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Akšam Jovana iz Dubrovnika kojim isti traže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 5 m², sukladno prijedlogu parcelacije te geodetskoj situacijskoj snimci izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste, dipl. ing. geod. iz društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika. Uz navedeni zahtjev predlagatelj je dostavio Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/12-08/625, urbroj: 2117/01-15-15-18 od dana 29. siječnja 2015.g. a pravomoćnog od 28. veljače 2015.g. kojim je ozakonjena nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena, jednostavna stambena zgrada katastarske oznake čest. zgr. 2290 k.o. Gruž na čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž u Dubrovniku na adresi Gorica Sv. Vlaha b.b.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3470 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž, put, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dana 29. runa 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/70, urbroj: 2117/01-11/5-21-03, da nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m² ne predstavlja javnu prometnu površinu te su istaknuli da predmetni dio nekretnine u površini 5 m² je dio kontinuiranog pješačkog pristupa koji se proteže od javne prometne površine, odnosno nogostupa nerazvrstane ceste ulice Gorica sv. Vlaha na jugu do svake pojedine nekretnine u

nizu (od k.č.br. 2120/29 sve 2120/20, k.o. Gruž) te služi kao pješački pristup navedenim nekretninama. U svom dodatnom očitovanju, klasa: 940-01/21-01/70, urbroj: 2117/01-11/5-21-05 od dana 13. listopada 2021.g. Upravni odjel za promet navodi da se može ukinut status puta za dio nekretnine čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 5 m².

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), u površini od 5 m², sukladno geodetskoj situacijskoj snimci izrađenom od strane društva

GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Ivici Ogresti, dipl. ing. geod., u rujnu 2013.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;

2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

**Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika**

Marijeta Hladilo



DOSTAVITI: 1. Naslovu,
② Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/21-01/70

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.) u površini od 5 m²;
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskom situacijskom snimkom izrađenom od strane društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Ivici Ogresti, dipl. ing. geod., iz rujna 2013.g., koja se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje Akšam Jovan riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Akšam Jovana iz Dubrovnika kojim isti traže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 5 m², sukladno prijedlogu parcelacije te geodetskoj situacijskoj snimci izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Ivice Ogreste, dipl. ing. geod. iz društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika. Uz navedeni zahtjev predlagatelj je dostavio Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/12-08/625, urbroj: 2117/01-15-15-18 od dana 29. siječnja 2015.g., a pravomoćnog od 28. veljače 2015.g. kojim je ozakonjena nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena, jednostavna stambena zgrada katastarske oznake čest. zgr. 2290 k.o. Gruž na čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž u Dubrovniku na adresi Gorica Sv. Vlaha b.b.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3470 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž, put, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dana 29. runa 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/70, urbroj: 2117/01-11/5-21-03, da nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m² ne predstavlja javnu prometnu površinu te su istaknuli da predmetni dio nekretnine u površini 5 m² je dio kontinuiranog pješačkog pristupa koji se proteže od javne prometne

površine, odnosno nogostupa nerazvrstane ceste ulice Gorica sv. Vlaha na jugu do svake pojedine nekretnine u nizu (od k.č.br. 2120/29 sve 2120/20, k.o. Gruž) te služi kao pješački pristup navedenim nekretninama. U svom dodatnom očitovanju, klasa: 940-01/21-01/70, urbroj: 2117/01-11/5-21-05 od dana 13. listopada 2021.g. Upravni odjel za promet navodi da se može ukinut status puta za dio nekretnine čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 5 m².

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove , ovdje
2. Jovan Akšam, Gorica Svetog Vlaha 145, 20000 Dubrovnik,
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

JOVAN AKŠAM
GORICA SVETOG VLAHA 145
20000 DUBROVNIK
OIB: 55350588947
Mob tel: 098/983-1529

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Zeljarica 1
20000 Dubrovnik



2075147	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	15.07.2021	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
940-01/21-01/70	2117/01-08-05;	
Uruđbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-21-01	6	20,00 kn

Dubrovnik, 14. srpnja 2021.

Predmet: Zahtjev za ukidanje statusa puta za dio čest.zem. 1333/1, (stara izmjera) K.O.Gruž, odnosno katastarske čestice 5767/1, (nova izmjera) K.O.Dubrovnik

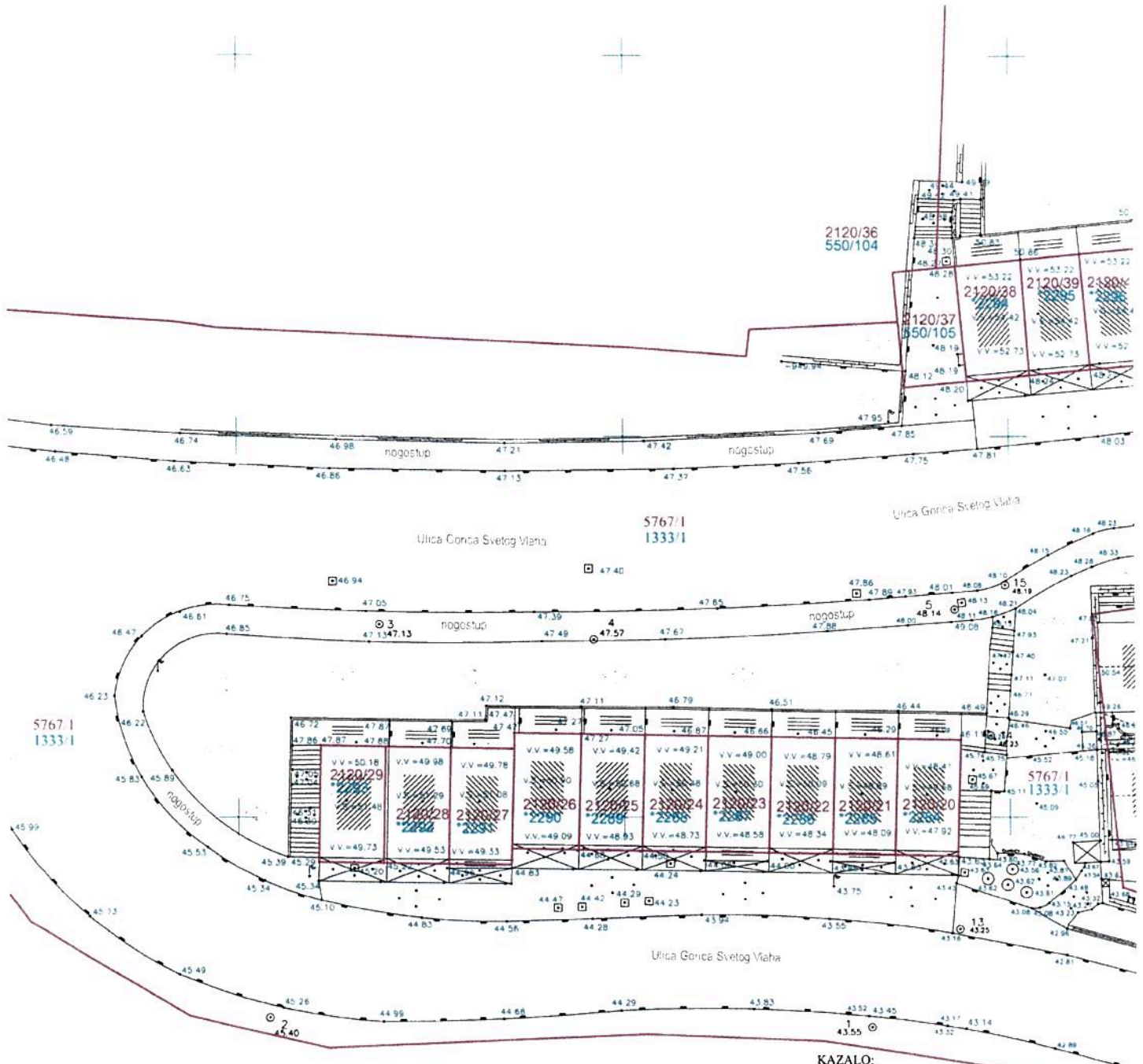
Molim Naslov da ukine status puta na dijelu čestice zemlje 1333/1(stara izmjera), K.O.Gruž, odnosno katastarske čestice 5767/1(nova izmjera) K.O.Dubrovnik kako je prikazano prijedlogom parcelacije na izvodu iz katastarskog plana izrađenom od Geoplan d.o.o. Dubrovnik.

zahtjevu prilažem:

1. izvod iz katastarskog plana
2. izvod iz katastarskog plana na kojem se određuje oblik i veličina građevne čestice
3. geodetski snimak
4. rješenje o izvedenom stanju za predmetnu građevinu
5. dokaz o pravnom interesu – vlastovnicu
6. popis posjeda



Jovan Akšam



- KAZALO:**
- - Identične granice čestice zemlje stare i nove izmjere
 - - Granice čestice zemlje po staroj izmjeri
 - 483/1 - Broj katastarske čestice(nova izmjera)
 - 529/4 - Broj čestice zemlje(stara izmjera)
 - Snimljeni detalj

 GEOPLAN d.o.o. Dubrovnik, Solinska 6	
GEODETSKI SNIMAK	
dijela čestice zemlje 1333/1 (stara izmjera)	
K.O.GRUŽ	
dijela katastarske čestice 5767/1 (nova izmjera)	
K.O.DUBROVNIK	
Mjerilo : 1 : 200	Izradio: B.Zlojić, T.Ficović
U Dbk., rujan.2013.god.	Ovlašteni osoba: Ivica Ogresta

Ivica Ogresta
 dipl. ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geodazije
 GEOPLAN d.o.o.
 Dubrovnik


Geo 293



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 935-06/21-01/596
URBROJ: 541-30-02/13-21-2
DUBROVNIK, 19.05.2021.

PRIJEDLOG PARCELACIJE:

građevinska čestica se formira od kat.čestice
2120/26(21m2) i dijela katastarske čestice
5767/1(5m2),(nova izmjera) K.O.Dubrovnik
prijedlog parcelacije:
zemljište pod zgradom P= 26m²

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 2120/20

U Dubrovniku, 17 lipnja 2021. godine

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 81/18, 57/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dragana Staničić
stručna referentica za katastarske poslove

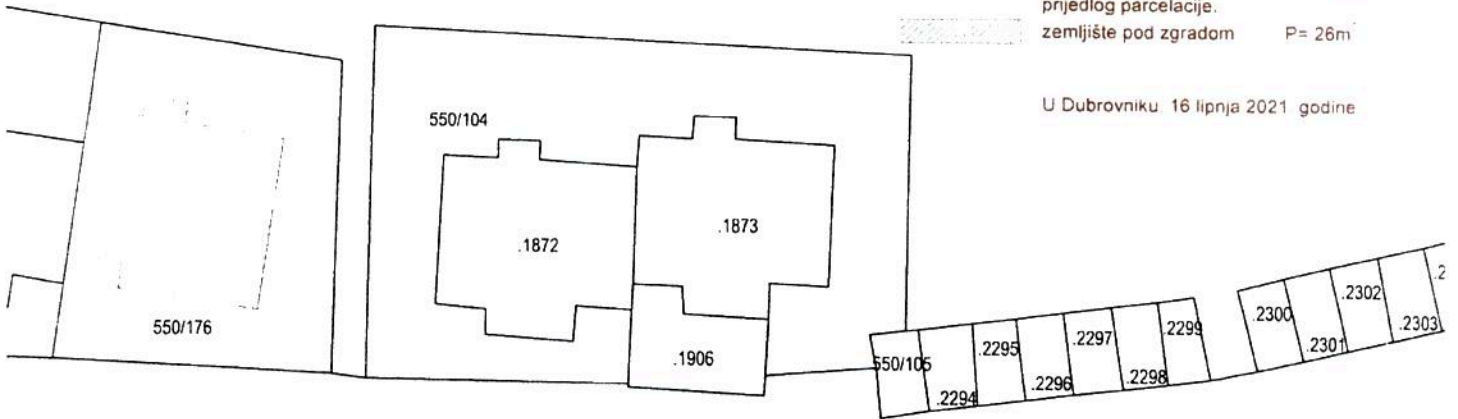




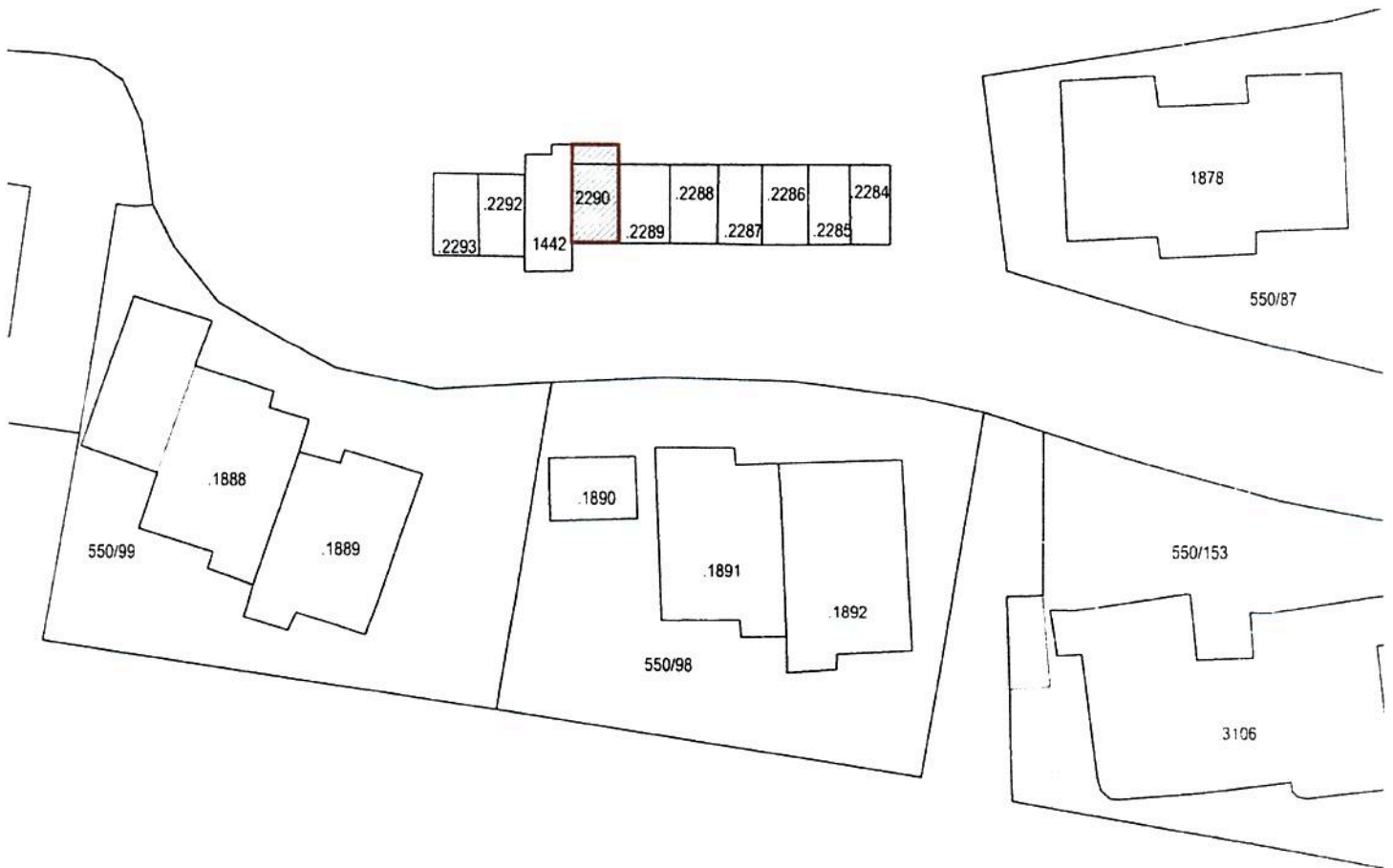
PRIJEDLOG PARCELACIJE

građevinska čestica se formira od čestice zgrade*2290(21m2) i dijela čestice zemlje 1333/1(5m2).(stara izmjera) K O.Gruž prijedlog parcelacije. zemljište pod zgradom P= 26m²

U Dubrovniku 16 lipnja 2021 godine



1333/1



550/4



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 14.07.2021. 00:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3470

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5502/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1333/1	PUT			10863	
		UKUPNO:			10863	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1333/1, a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/12-08/625
Ur.broj: 2117/01-15-15-18
Dubrovnik, 29. siječnja 2015. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Jovana Akšama iz Dubrovnika, Gorica sv. Vlaha 145, OIB: 55350588947 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12, 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana, završena, ugrađena, jednostavna stambena zgrada:
 - kosog dvostrešnog krova;
 - vanjske visine zgrade 4,40 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
 - najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 7,34 m x 3,20 m s balkonom na južnom pročelju dimenzija 1,26 m x 3,20 m ;
 - etažnosti: suteran i prizemlje (S+P);
 - namjena: stambena;
 - broj funkcionalnih jedinica: jedna stambena jedinica i jedna garaža sa spremištem;

katastarske oznake čest. zgr. 2290 na čest.zem. 1333/1 obje k.o. Gruž u Dubrovniku na adresi Gorica sv. Vlaha bb, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po GEO VRTINE d.o.o. iz Slanog, Grgurići 36, ovlaštenom inženjeru geodezije Petru Kovačeviću, dipl.ing.geod., oznake TD-260/13 od 30. rujna 2013. god., te u iskazu površina i obračunske veličine zgrade izrađenom po TERRA d.o.o. iz Dubrovnika, Fra Filipa Grabovca bb, ovlaštenom inženjeru građevinarstva Igoru Akšamu, dipl.ing.grad., oznake 25/12 iz prosinca 2012.god.

2. Geodetski snimak iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

28.12.2015.

25. listopada 18

J. Pantić

O b r a z l o ž e n j e

Jovan Akšam iz Dubrovnika, Gorica sv. Vlaha 145, podnio je dana 31. prosinca 2012. godine, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade opisane u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisanu dokumentaciju prema članku 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izradenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 18. travnja 2014. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 31. prosinca 2012. godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07 i 8/12), iskaz površina i obračunske veličine zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 04. rujna 2013. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1₂ - mješovita namjena srednje gustoće, u području primjene urbanog pravila 2.19. - Gorica - (M1₂);
- da je građevinskom dozvolom Broj: UP/I-05/5-4741-86 od 25. prosinca 1986. god. izdanom po Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik odobrena gradnja tri niza garaža u stambenom naselju „Gorica I“ u Dubrovniku, između ostalog i niz „C“ od 10 garaža na građevinskim parcelama koje nose katastarsku oznaku čest. zem. 550/88-97 k.o. Gruž;
- da je dozvolom za upotrebu objekata broj: UP-I-05/5-4932-87-DJ/JB od 28. prosinca 1987. god. izdanom po Komitetu za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik odobrena upotreba objekata tri niza garaža koji su izgrađeni u stambenom naselju „Gorica I“ u Dubrovniku na temelju građevinske dozvole, broj: UP/I-05/5-4741-86 od 25. prosinca 1986. god.;
- da je zgrada nezakonito rekonstruirana;
- da se prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu grade srednje građevine, ukoliko urbanim pravilima nije određeno drugačije.
- da je prema članku 110. u području primjene urbanog pravila 2.19. - Gorica - (M1₂) u pretežito izgrađenim područjima srednje gustoće - M1₂ moguća gradnja srednjih i niskih građevina. Srednja građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne zgrade S-P u skladu s Planom;

- da se Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika podneskom klasa: 360-01/14-10/182, ur.broj: 2117/01-11-14-2 od 07. svibnja 2014.god. očitovao da nezakonito izgrađena zgrada na čest.zem. 1333/1 i zemljištu ispod zgrade č.zgr. 2290 sve k.o. Gruž na adresi Gorica sv. Vlaha 145 u Dubrovniku podnositelja zahtjeva Jovana Akšama iz Dubrovnika nije izgrađena u koridoru nerazvrstane ceste -ulice Gorica sv. Vlaha koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1 "Promet" Izmjena i dopuna GUP-a kategorizirana kao "ostala cesta" i za koju Grad Dubrovnik do 07. svibnja 2014. godine nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i proširenje;
- da se Upravni odjel za gospodarenje nekretninama podneskom klasa: 947-01/14-03/102, ur.broj: 2117/01-04-14-5 od 30. rujna 2014.god. očitovao da predmetna nezakonito izgrađena jednostavna zgrada nije izgrađena na čest.zem. 1333/1 u k.o. Gruž te da slijedom toga nema osnove za ukidanje statusa puta;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je predmetna zgrada ugrađena sa zgradama katastarske oznake čest.zgr. 2291 i 2289 obje k.o. Gruž;
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je iskaz površina i obračunske veličine zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/1497, ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 17. listopada 2014.god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u iznosu od 500.00 kn i da je uplatio tu naknadu jednokratno dana 10. studenog 2014. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 18. travnja 2014. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 22. travnja 2014. god. do 30. travnja 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 31. travnja 2014.godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 14. studenog 2014. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:

Viša stručna suradnica III
Nataša Bezina mag. ing. aedif.

PROČELNICA
Silva Vlašić dipl.iur.
Silva Vlašić

Dostaviti:

- ① Jovan Akšam, Gorica sv. Vlaha 145, Dubrovnik
2. oglasna ploča, ovdje,
3. evidencija, ovdje,
4. pismohrana,

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/21-01/70
URBROJ: 2117/01-11/5-21-03
Dubrovnik, 29. rujna 2021.g.

2270

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA
- ovdje -

PREDMET: Nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 5 m²

- očitovanje, daje se

Povodom dopisa Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, KLASA: 940-01/21-01/70, URBROJ: 2117/01-08-05/2-21-02 od 16. srpnja 2021. godine, ovim putem se očitujemo da nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m² ne predstavlja javnu prometnu površinu.

Ističemo da je predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m² dio kontinuiranog pješačkog pristupa koji se proteže od javne prometne površine, odnosno nogostupa nerazvrstane ceste ulice Gorica sv. Vlahu na jugu do svake pojedine nekretnine u nizu (od k.č.br.: 2120/29 sve do 2120/20, k.o. Gruž) te služi kao pješački pristup navedenim nekretninama.

DOSTAVITI:

- ✓ - Naslovu
- Evidencija
- Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/21-01/70
URBROJ: 2117/01-11/5-21-05
Dubrovnik, 13. listopada 2021.g.

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA
- ovdje -

PREDMET: Akšam Jovan, ukidanje statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 5 m²
VEZA: KLASA: 940-01/21-01/70, URBROJ: 2117/01-08-05/2-21-04 od 8. listopada 2021. godine

- očitovanje, daje se

Povodom dopisa Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, KLASA: 940-01/21-01/70, URBROJ: 2117/01-08-05/2-21-02 od 16. srpnja 2021. godine, ovaj Upravni odjel za promet se očitovao da nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m² ne predstavlja javnu prometnu površinu iz čega je razvidno da se može ukinuti status puta, odnosno da je Ovaj upravni odjel za promet suglasan s eventualnim ukidanjem statusa puta za dio predmetne nekretnine.

Odjel se očitovao temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (prijedlog parcelacije i geodetska situacijska snimka izrađena od strane ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste, dipl. ing. geod. iz društva Geoplan d.o.o. iz Dubrovnika) te temeljem izvršenog očevida na terenu kojim je utvrđeno i u dopisu podredno istaknuto da je predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m² dio kontinuiranog pješačkog pristupa koji se proteže od javne prometne površine, odnosno nogostupa nerazvrstane ceste ulice Gorica sv. Vlaha na jugu do svake pojedine nekretnine u nizu (od k.č.br.: 2120/29 sve do 2120/20, k.o. Gruž), a služi kao pješački pristup navedenim nekretninama o čemu je naknadno elektronskom poštom dostavljana fotodokumentacija.

Slijedom iznesenoga može se ukinuti status puta za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik (n.i.) u površini od 5 m².

DOSTAVITI:

- ✓ - Naslovu
- Evidencija
- Pismohrana

