



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/80

URBROJ: 2117/01-01-21-08

Dubrovnik, 08. studenog 2021. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 02/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik površine 58,47 m² te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Mihaela Udženija, Gornji Kono 57a, 20000 Dubrovnik
2. Maroje Kristović, Jurinović 3, Osobjava
3. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
5. Služba Gradskog vijeća, ovdje
6. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/21-01/80

UR. BROJ: 2117/01-08-21-07

Dubrovnik, 08. studenog 2021. godine

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

PREDMET: Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik

Mihaela Udženija i Maroje Kristović iz Dubrovnika obratili su se Gradu Dubrovniku, Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove sa zahtjevom za ukidanjem statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik površine 58,47 m², a sve kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađenom od TERRA STUDIO d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Mara Lučića, dipl.ing.geod, od 06. travnja 2020. godine.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 828 čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Mihaela Udženija i Maroje Kristović ishodili su Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/20-01/000021, Urbroj: 2117/01-15/11-21-0016 od 16. travnja 2021. godine, pravomoćna od 11. svibnja 2021. godine od Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje za građenje stambenog sklopa sa otvorenim bazenom, 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 1980 k.o. Dubrovnik (s.i.) koja se formira od čestice zem. 1980 i dijela čest.zem. 2464/2 obje k.o. Dubrovnik (s.i.) odnosno na novoformiranoj građevnoj čestici 5411 k.o. Dubrovnik (n.i.) koja se formira od katastarske čestice 5411 i dijela katastarske čestice 5663/1 obje k.o. Dubrovnik (n.i.).

Člankom 125. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) između ostalog je propisano da se lokacijska dozvola izdaje za građenje na zemljištu, odnosno građevini za koje investitor nije riješio imovinskopravne odnose ili za koje je potrebno provesti postupak izvlaštenja.

Zaključkom Gradonačelnika, Klasa: 947-01/21-03/05, Urbroj: 2117/01-01-21-05 od 05. ožujka 2021. godine dana je načelna suglasnost u postupku izdavanja predmetne Lokacijske dozvole uz uvjet da da Mihaela Udženija i Maroje Kristović nakon ishođenja pravomoćne lokacijske dozvole, pokrenu postupak rješavanja imovinsko - pravnih odnosa za dio čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik s Gradom Dubrovnikom budući da se navedena nekretnina nalazi u gradskom vlasništvu te sukladno suglasnosti nadležnog Upravnog odjela za promet o ukidanju statusa puta za traženu površinu sukladno Geodetskom situacijskom snimku.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje ovog Upravnog odjela dana 30. rujna 2021. godine dopisom, Klasa: KLASA: 940-01/21-01/80 Urbroj: 2117/01-11/19-21-05 očitovao se kako je uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Urbanistički plan uređenja „Sportsko-rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim naseljem Bosanka-sjever i Bosanka-jug“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 9/13) i to kartografski prikaz 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste, stoga je suglasan da se sukladno odredbama Zakona o cestama donese odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik (u površini od 58,47 m²) za koju j trajno prestala potreba za korištenje a sve sukladno geodetskoj dokumentaciji za ishodovanje građevinske dozvole izrađenoj od Terra Studio d.o.o. ovlaštenog inženjera geodezije, Mara Lučića, dipl.ing.geod.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 02/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik površine 58,47 m² te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika.

**Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika**
Marijeta Hladilo

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje



MIHAELA UDŽENIJA , Gornji kono 57a, Dubrovnik
OIB: 78092193233

i
MAROJE KRISTOVIĆ, Jurinović 3, Osobjava
OIB: 193446898879

2080830	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	17.08.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/21-01/80	2117/01-08-05;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-21-01	1	-

Dubrovnik 17.08.2021.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Odsjek za imovinsko pravne odnose

Predmet : zahtijev za ukidanje statusa puta dijela kat.čes. 5663/1 (N.I) = 2464/2 (S.I)
k.o.Dubrovnik u površini 58,47 m²- veza predmet klasa: 940-01/21-03/10

Molimo vas da ukinete status puta za dio kat.čes. 5663/1 (N.I) = 2464/2 (S.I) k.o.Dubrovnik u površini 58,47 m², koja je u vlasništvu Grada Dubrovnika, a koji dio naša obitelj koristi preko 60 godina, a koji dio je unutar betonske ograde koja je izgrađene prije cca 60 godina.

Uz zahtijev Vam dostavljam kopiju katastarskog plana, popis posjeda i zk izvadke.

S poštovanjem,

Maroje Kristović *Mihaela Udženić*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 09.11.2021. 08:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 828

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10471/2021
Aktivne plombe: Z-5086/2021 (A-IV), Z-7804/2021, Z-10529/2021

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2464/2 ZK TIJELA: IV (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
IV						
1.	2464/2	PUT				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pod poslovnim brojem Z 540/50, Z 589/62, Z 1617/63, Z 1769/63, Z 1802/63, Z 1804/63, Z 35/64, Z 762/68, Z 806/68 zabilježeno je da opisane nekretnine ima svojstvo spomenika kulture i da su upisane u registar kulturnih spomenika	
ZK tijelo IV		
1.1	Pod posl.br. Z. 1932/09 zabilježeno je stavljanje pod preventivnu zaštitu čest.zem. 60, 63, 2296 do 24. studenoga 2011. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo IV		
2.1	Pod posl. br. Z 5877/09 zabilježena je preventivna zaštita na čest.zem. 2446/1 do 29. rujna 2011. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo IV		
3.1	Pod posl. br. Z 5877/09 zabilježena je preventivna zaštita na čest.zem. 2446/1 do 29. rujna 2011. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo IV		
4.1	Prik. 27. srpnja 2015. Z. 4106/15 Na temelju Rješenja klasa:UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 2419 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo IV		
5.1	Pod posl. br. Z. 5681/15 na temelju rješenja klasa: UP/I-612-08/15-05/0265, Urbroj: 532-04-02-17/6-15-1 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od dana 15. listopada 2015. g., zabilježeno je da se kat. čest. br. 2315 stavlja pod preventivnu zaštitu do 15. listopada 2018. g., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo IV		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani za

Broj ZK uložka:
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-3818/2017	
8.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Klasa UP/I-612-08/17-05/0055 od 15. ožujka 2017. Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Dubrovniku zabilježuje se preventivna zaštita do 15. ožujka 2020. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra dijela katastarske čestice kčbr.2306 put , upisane u A I V (četiri)	
ZK tijelo IV		
	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-5260/2017	
11.1	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja od 28 ožujka 2017 god. br. UP/I – 612 – 08/13 – 05/0070 Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku zabilježuje se da je čest. zem. 2406, stavlja pod preventivnu zaštitu do 28 ožujka 2020 god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	
ZK tijelo IV		
	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1005/2019	
13.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Na temelju pravomoćnog rješenja od 10. prosinca 2018. god. Klasa:UP-I-612- 08/18-06/0193, Urbroj:532-04-01-03-02/1-18-1 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine zabilježuje se da čest. zgr. 2452 ima svojstvo kulturnog dobra	
ZK tijelo IV		
	Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-6346/2020	
15.1	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku KLASA: UP/I-612-08/20-05/0056 od dana 23.06.2020. godine, zabilježuje se da se kčbr. 2446/1 put upisane u A IV (četiri) k.o. Dubrovnik stavlja pod preventivnu zaštitu do 23. lipnja 2024., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		
2.1	Pod Z. 5811/08 zabilježen je spor tužiteljice Nappholz Marije na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 652/2.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis pod poslovnim brojem Br 362/1884 na talijanskom jeziku nije prepisan iz zemljišne knjige.		
1. ZK tijelo IV			
1.1	Pod posl. br. Z. 5019/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret nekretnine sastoje od čest. zem. 2083/2, 2437, 2446/1, 2464/2, a na korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
2. ZK tijelo IV			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2528/11</p> <p>Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest. zgr. 1175. čest. zem. 1272, 1659/2, 1661/1, 1661/8, 1667/1, 2297/1, 2299, 2306, 2315, 2318, 2333/1, 2334, 2335, 2353, 2355, 2360, 2386, 2400, 2401/2, 2403, 2414/3, 2416/4, 2426/1, 2431, 2436/1, 2437, 2443, 2446/1, 2464/1, 2466, 2467, 2473/1, 2631/1, 2634/1, 2635, 2637/2, 2649/1, 2649/2, 2650, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2667, 2668, 2669, 2670, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2680, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2698, 2699, 2700, 2701, 2705, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2727, 2729, 2730, 2732, 2737/1, 2738, 2741, 2743, 2745, 2747, 2750, 2751, 2753/1, 2754, 2755, 2757, 2761, 2764/1, 2764/2, 2766, 2769, 2773, 2776, a na korist:</p> <p>HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32</p>		
3. ZK tijelo IV			
3.1	<p>Pod posl. br. z. 5973/12 uknjiženo je pravo služnosti polaganja podzemnog elektroenergetskog kabelskog kanala na teret kat. čest. br. 2440/2 upisane u A IV (četiri) u površini cijele čestice, a na korist</p> <p>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</p>		
4. ZK tijelo IV			
4.1	<p>Pod posl. br. Z. 409/16, a na temelju rješenja Gž.657/13 Županijskog suda u Dubrovniku od 07. siječnja 2016. godine i Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti br. OV-564/12 javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba i br. OV-627/12 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, uknjiženo je</p> <p>pravo stvarne služnosti polaganja i održavanja crpne stanice i tlačnog cjevovoda u duljini od 110 metara na teret kat. čest. br. 2446/1 k.o. Dubrovnik kao poslužnog dobra, a na korist srednje stambene građevine sa bazenom koja će se graditi na građevnoj kat. čest. br. 1872/1 k.o. Dubrovnik kao povlasnog dobra.</p>		
4.2	<p>Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-1303/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA UPIS "DOK STIGNE IZVORNIK", SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI BR. OV-741/2018 JAVNOG BILJEŽNIKA IVO RADOVIĆ IZ DUBROVNIKA 26.01.2018, zabilježuje se prijedlog Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, radi uknjižbe brisanja prava stvarne služnosti pod poslovnim brojem Z-409/16, na nekretninama Grada Dubrovnika, a koje se sastoje od kčbr. 2446/1, s napomenom "dok ne stigne izvornik".</p>		na 4.1
5. ZK tijelo IV			
5.1	<p>Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem.2331 u površini od 8 m2 , dijela čest. zem. 2334 u površini od 62 m2 , na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist:</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK</p>		
6. ZK tijelo IV			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK
Broj ZK uložka: 306410/2021
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 12.03.2019.g. pod brojem Z-2361/2019</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR.OV-1320/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA ANĐELKO STANIĆ IZ DUBROVNIKA 28.11.2018, PUNOMOĆ BR.P-36/18/GP PREDSDJEDNIK UPRAVE, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O. 03.07.2018, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja dalekovoda 2x110kV na teret dijela nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka kčbr. 2083/2 k.o. Dubrovnik u površini služnosti od 576 m2 zračnim dijelom te u površini od 81 m2 za stupno mjesto broj 44/4, kčbr.2467 k. o. Dubrovnik u površini služnosti od 16 m2 zračnim dijelom, na nekretninama upisanog zk. vlasnika Grad Dubrovnik, na korist:</p> <p>HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 13148821633, KUPSKA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>		
7. ZK tijelo IV			
7.1	<p>Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-10754/2019</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti KLASA:940-01/19-01/15, br.Ov-9465/2019 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 18.09.2019. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja cjevovoda vodoopskrbe i odvodnje na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 2446/1 put upisane u A IV (četiri) u površini služnosti 662m2, za potrebe izgradnje komunalne vodne građevine, sustava odvodnje otpadnih voda Sv. Jakov i crpne stanice "Sveti Jakov", za korist</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK</p>		
8. ZK tijelo IV			
8.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-251/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti KLASA:940-01/18-01/59 br.Ov-10106/2019 javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika od dana 16.12.2019. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda za potrebe izgradnje komunalne vodne građevine, spoja "CS Ploče-CS Stari Grad " na nekretninama kčbr. 1667/1 neplodno upisane u A IV(četiri) u površini služnosti od 155 m2, na korist</p> <p>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK</p>		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 12.05.2021 u 11:24 pod brojem Z-5086/2021 (A-IV) zaprimljen je prijedlog URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI, 86091597692, VUKOVARSKA 16, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba izvlaštenja u k.o. Dubrovnik, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 28.07.2021 u 08:18 pod brojem Z-7804/2021 zaprimljen je prijedlog PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK, DR. ANTE STARČEVIĆA 23, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: , koji nije konačno riješen.
3.	Dana 08.10.2021 u 12:50 pod brojem Z-10529/2021 zaprimljen je prijedlog MARINOVIĆ ANTONIJA, 84392721041, protustranke KOLENDIĆ NEDJELJKA, 68330939346, RAČIĆ MARIJA, 48316474498, ŽUVELA PERICA, 66610088046, ŽUVELA HRVOJE, 17405206739, MAK LJANIĆ MARE, 86299939592, BRBORA JADRANKA, 33291310344, MISTURA FRANICA, 44245471572, DUJMOVIĆ LIDIJA, 30092240728, KMETOVIĆ MARE, 82900055543, PASQUALICCHIO NIKŠA, 71075236471, GRAD DUBROVNIK, 21712494719, PULITIKA ROSINA, 30933994660, DRAČASTA 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva, koji nije konačno riješen.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 828
VIŠE ZK TIJELA

Šarska općina: 306410, DUBROVNIK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2021.

Izvadak je upisan pod brojem 19021/2021

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA





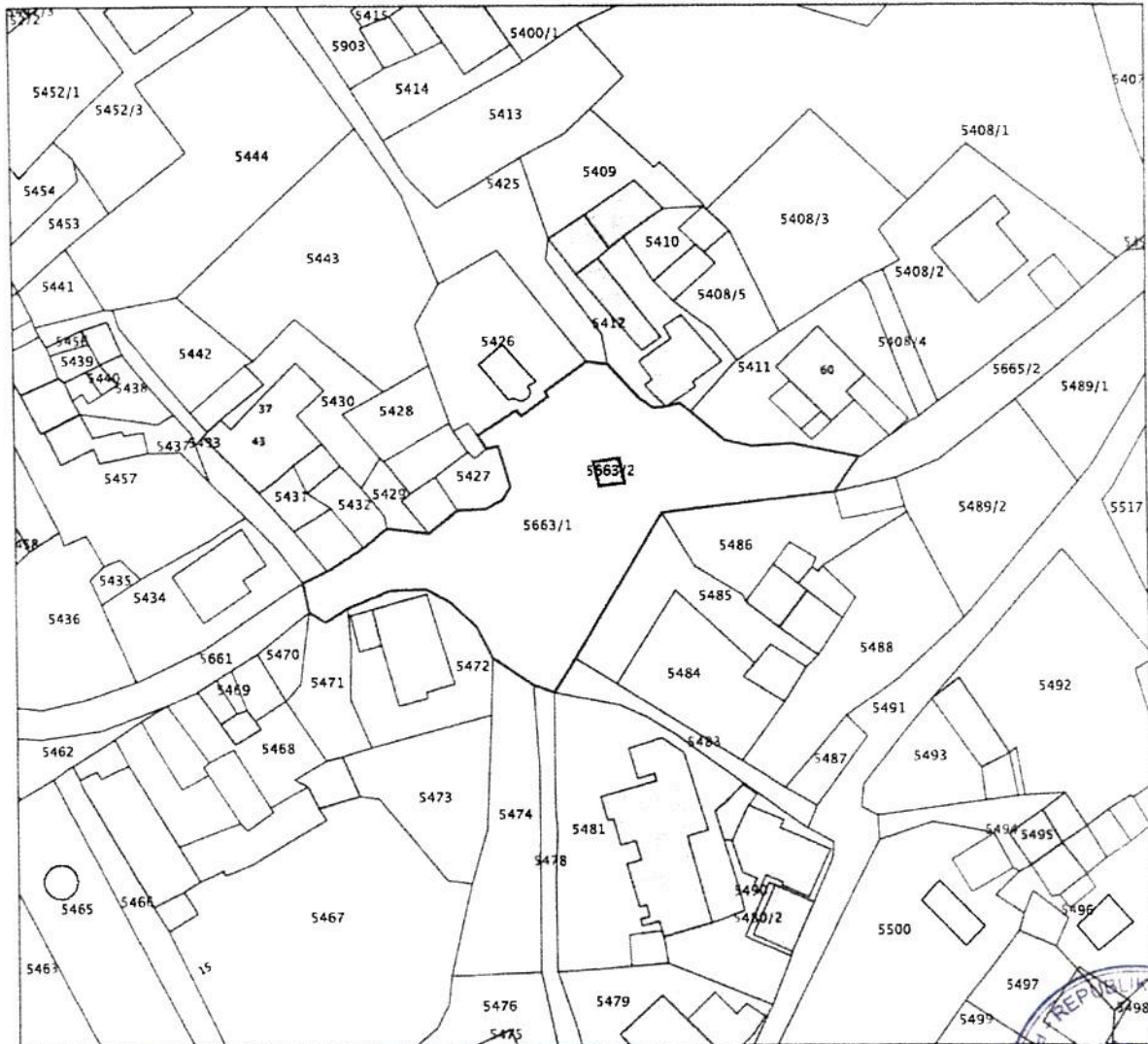
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 5663/1

KLASA: 935-06/21-01/947
URBROJ: 541-30-02/16-21-2
DUBROVNIK, 26.08.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 12/18, 17/18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: **Dolores Schma**
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 DUBROVNIK

K.O. DUBROVNIK (s.l.)

MJERILO 1: 1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Dubrovnik, 26.08.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 936-02/21-04/171
URBROJ: 541-30-02/16-21-2
DUBROVNIK, 26.08.2021

Područni ured za katastar Dubrovnik povodom zahtjeva TERRA STUDIO D.O.O. ZA GEODETSKE
USLUGE I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 03755939907, VUKOVARSKA 24, 20000
DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR-NOVA IZMJERA				ZEMLJIŠNA KNJIGA-STARA IZMJERA						
Kat.opština	Zgr.	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m ²)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK ul.	Broj ZK ul.	Površina (m ²)
306410, DUBROVNIK			5426			DUBROVNIK		1952		
306410, DUBROVNIK		D	5426			DUBROVNIK		2464/2		
306410, DUBROVNIK			5426			DUBROVNIK		ZGR. 792		
306410, DUBROVNIK		D	5427			DUBROVNIK		2464/2		
306410, DUBROVNIK		D	5427			DUBROVNIK		ZGR. 790		
306410, DUBROVNIK		D	5429			DUBROVNIK		2464/2		
306410, DUBROVNIK		D	5430			DUBROVNIK		1951/1		
306410, DUBROVNIK		D	5430			DUBROVNIK		2464/2		
306410, DUBROVNIK			5430			DUBROVNIK		ZGR. 786		
306410, DUBROVNIK		D	5430			DUBROVNIK		ZGR. 784		
306410, DUBROVNIK		D	5663/1			DUBROVNIK		1930/1		
306410, DUBROVNIK		D	5663/1			DUBROVNIK		2464/2		
306410, DUBROVNIK		D	5663/1			DUBROVNIK		ZGR. 795		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.

Izdado/la:
Dolores Schmuech
stručna referentica za katastarske poslove



Službena osoba:
Dolores Schmuech
stručna referentica za katastarske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/21-01/80
URBROJ: 2117/01-11/19-21-05
Dubrovnik, 30. rujna 2021. g.

20

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
- ovdje -

PREDMET: Očitovanje o statusu dijela čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik kao nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) – dostavlja se

Veza: KLASA: 940-01/21-01/80, URBROJ: 2117/01-08-05/3-21-03

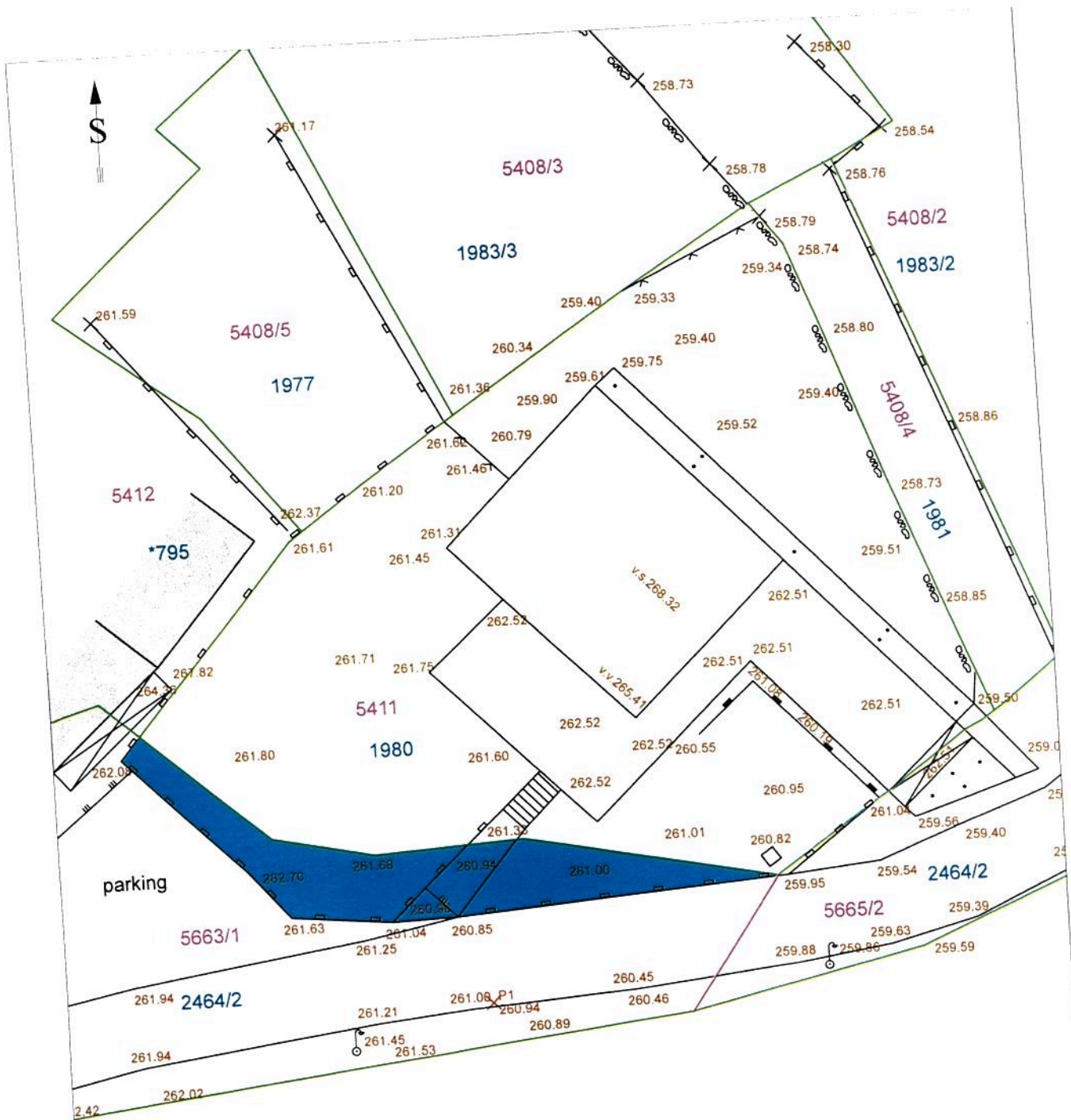
Postupajući po Vašem zahtjevu od 30. kolovoza 2021. g. zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o opravdanosti eventualnog ukidanja statusa puta za dio nekretnine čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik prilažući, između ostalog, geodetsku dokumentaciju za ishodovanje građevinske dozvole izrađen od Terra Studio d.o.o. ovlaštenog inženjera geodezije, Mara Lučića dipl.ing.geod. investitora Mihaele Uđenija i Maroja Kristovića. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Urbanistički plan uređenja „Športsko-rekreacijski centar s golfskim igralištem i turističkim naseljem Bosanka – sjever i Bosanka – jug“ (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika” broj 9/13.) i to kartografski prikaz 2. “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža” te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama (“Narodne novine” br. 84/11, 22/13,54/13,148/13, 92/14 i 110/19) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste. Stoga smo suglasni da se sukladno odredbama Zakona o cestama donese odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik (u površini od 58,47 m2) za koju je trajno prestala potreba za korištenje a sve sukladno geodetskoj dokumentaciji za ishodovanje građevinske dozvole izrađenoj od Terra Studio d.o.o. ovlaštenog inženjera geodezije, Mara Lučića dipl.ing.geod..

S poštovanjem,


Pročelnik
Đuro Šutalo

DOSTAVITI:

- 1. Naslovu
- 2. Evidencija, ovdje
- 3. Pismohrana, ovdje

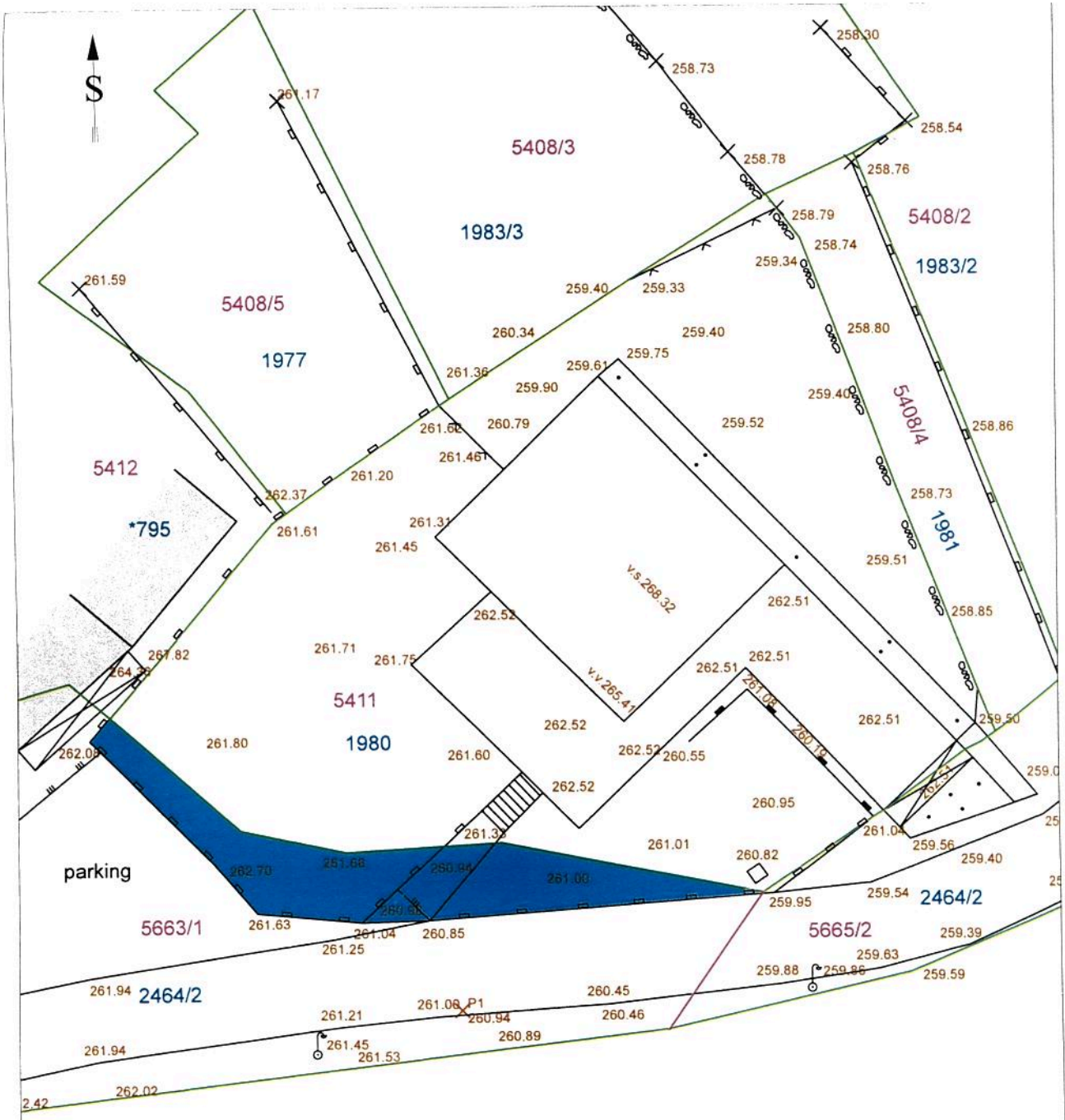


IDENTIČNE GRANICE STARE I NOVE IZMJERE ———
 GRANICE NOVE IZMJERE ———

 dio k.č. 5663/1 (č. zem. 2464/2) od 58,47 m2

Maro Lučić
 Digitally signed
 by Maro Lučić
 Date: 2021.08.17
 17:08:01 +02'00'

 TERRA STUDIO d.o.o. Vukovarska 24, Dubrovnik	
GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK	
investitor:	MIHAELA UDŽENIJA OIB 78092193233
RN: 30/20	k.o. DUBROVNIK k.č. 5411 (č. zem. 2464/2)
mjerilo 1:200	Dubrovnik, 06.04. 2020.
ovlaštena osoba: Maro Lučić, dipl. ing. geod.	

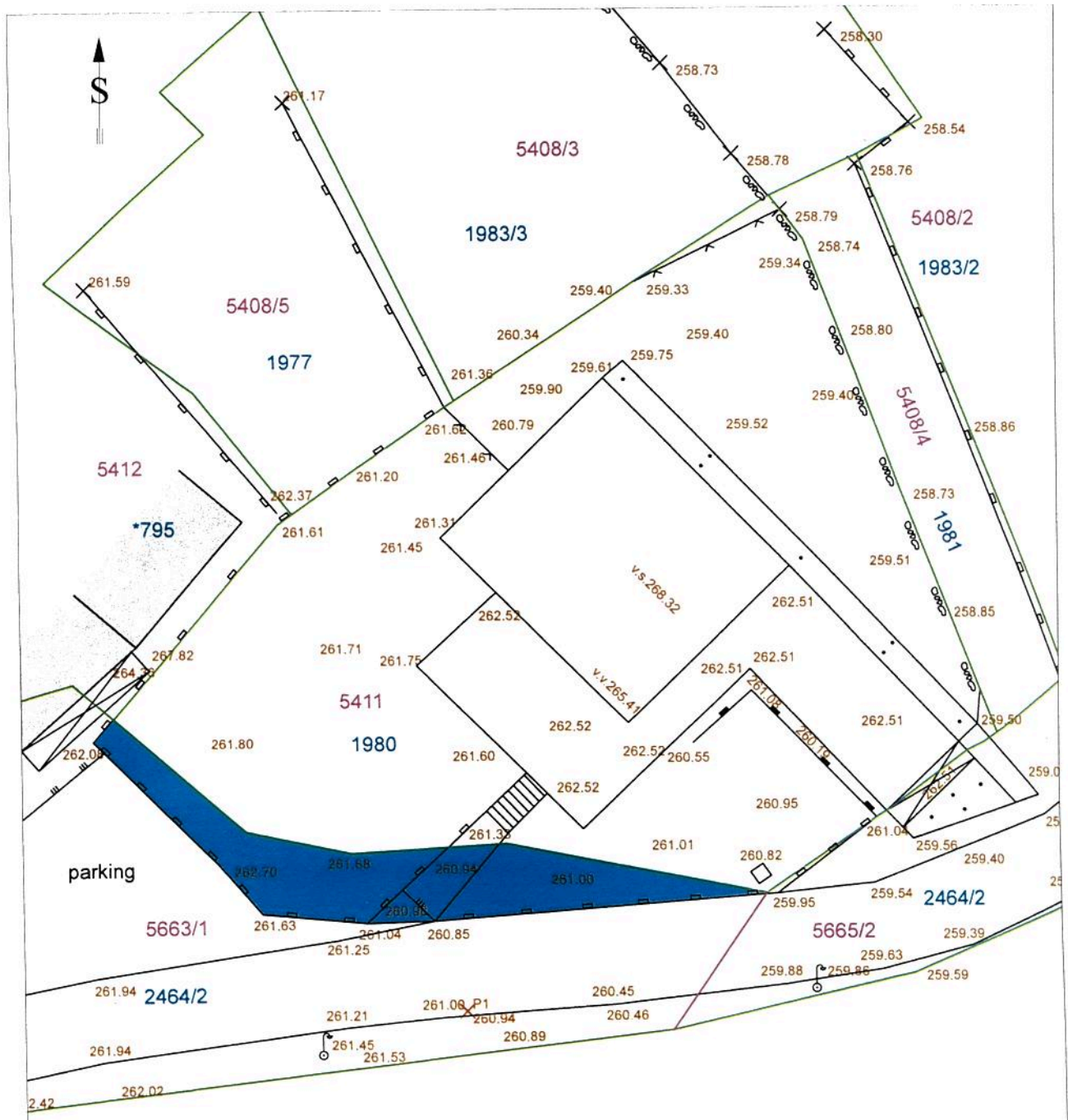


IDENTIČNE GRANICE STARE I NOVE IZMJERE ———
 GRANICE NOVE IZMJERE ———

dio k.č. 5663/1 (č. zem. 2464/2) od 58,47 m²

Maro Lučić
 Digitally signed
 by Maro Lučić
 Date:
 2021.08.17
 17:08:01 +02'00'

 TERRA STUDIO d.o.o. Vukovarska 24, Dubrovnik	
GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK	
investitor:	MIHAELA UDŽENIJA OIB: 78092193233
RN: 30/20	k.o. DUBROVNIK k.č. 5411 (č. zem. 2464/2)
mjerilo 1:200	Dubrovnik, 06.04. 2020.
ovlaštena osoba: Maro Lučić, dipl. ing. geod.	



IDENTIČNE GRANICE STARE I NOVE IZMJERE ———
 GRANICE NOVE IZMJERE ———

dio k.č. 5663/1 (č. zem. 2464/2) od 58,47 m²

Maro Lučić
 Digitally signed
 by Maro Lučić
 Date:
 2021.08.17
 17:08:01 +02'00'

 TERRA STUDIO d.o.o. Vukovarska 24, Dubrovnik	
GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK	
investitor:	MIHAELA UDŽENIJA OIB: 78092193233
RN: 30/20	k.o. DUBROVNIK k.č. 5411 (č. zem. 2464/2)
mjerilo 1:200	Dubrovnik, 06.04. 2020.
ovlaštena osoba: Maro Lučić, dipl. ing. geod.	



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000021
URBROJ: 2117/01-15/11-21-0016
Dubrovnik, 16.04.2021.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 11. svibnja 2021. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 14.05. 2021. god.



Slade

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli MIHAELA UDŽENIJA, HR-20000 Dubrovnik, Gornji kono 57a, OIB 78092193233 i MAROJE KRISTOVIĆ, HR-20246 Janjina, Jurinovići 3, Osobjava, OIB 193446898879 po opunomoćeniku ZVONIMIRU FRANIĆU, dipl.ing.arh., HR-20000 Dubrovnik, Pera Bakića 27, OIB 96532005830 izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje stambenog sklopa sa otvorenim bazenom, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 1980 k.o. Dubrovnik(s.i.) koja se formira od čestice zem. 1980 i dijela čest.zem. 2464/2, obje k.o. Dubrovnik(s.i.) odnosno na novoformiranoj građevnoj čestici 5411 k.o. Dubrovnik(n.i.) koja se formira od katastarske čestice 5411 i dijela katastarske čestice 5663/1, obje k.o. Dubrovnik(n.i.) za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt – arhitektonski projekt, oznake T.D. III 59/20 od ožujka 2020. godine

- projektant: Zvonimir Franić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 408
- projektantski ured: DOMINO NEKRETNINE d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Pera Bakića 27, OIB 08396169534

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3

- utvrđeni posebni uvjeti – elektroenergetska suglasnost (EES), Broj: 401600-200167-0012 od 18.02.2020.godine
 - VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
 - utvrđeni posebni uvjeti – iz područja vodoopskrbe, Broj: 1378-20-C-EZ/EZ od 20. veljače 2020.godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
 - utvrđeni posebni uvjeti – KLASA: 214-02/20-03/613, URBROJ: 511-01-369-20-2 od 12. veljače 2020.godine
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, HR-20000 Dubrovnik, Restićeva 7
 - nisu se odazvali, odnosno smatra se da posebnih uvjeta nema
 - Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, HR-20000 Dubrovnik, Ćira Carića 3
 - utvrđeni posebni uvjeti – iz područja prometa, KLASA: 360-01/20-10/57, URBROJ: 2117/01-11/19-20-02 od 24. veljače 2020.godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - utvrđeni posebni uvjeti – KLASA: 325-01/20-18/0001034, URBROJ: 374-24-1-20-2 /MLJ od 25.02.2020.godine
 - VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
 - utvrđeni uvjeti priključenja – iz područja vodoopskrbe, Broj: 1378a-20-C-EZ/EZ od 24. veljače 2020.godine
 - VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
 - utvrđeni posebni uvjeti – iz područja odvodnje otpadnih voda, Broj: 1378b-20-C-EZ/EZ od 20. veljače 2020.(obavijest da na navedenoj lokaciji nema izgrađenog sustava javne odvodnje fekalnih voda)
 - Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, HR-20000 Dubrovnik, Ćira Carića 3
 - utvrđeni posebni uvjeti – iz područja oborinske odvodnje, KLASA: 360-01/20-10/57, URBROJ: 2117/01-11/11-20-1 od 19. veljače 2020.godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/20-01/1409, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 21.02.2020. godine
- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- IV. Važenje lokacijske dozvole produljuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelji zahtjeva, MIHAELA UDŽENIJA, HR-20000 Dubrovnik, Gornji kono 57a, OIB 78092193233 i MAROJE KRISTOVIĆ, HR-20246 Janjina, Jurinovići 3 ,Osobjava OIB

193446898879 putem opunomoćenika ZVONIMIRA FRANIĆA, dipl.ing.arh.,HR-20000 Dubrovnik, Pera Bakića 27, OIB 96532005830 zatražili su podneskom zaprimljenim dana 26.05.2020. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje stambenog sklopa sa otvorenim bazenom, 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 1980 k.o. Dubrovnik(s.i.) koja se formira od čestice zem. 1980 i dijela čest.zem. 2464/2, obje k.o Dubrovnik(s.i.) odnosno na novoformiranoj građevnoj čestici 5411 k.o. Dubrovnik(n.i.) koja se formira od katastarske čestice 5411 i dijela katastarske čestice 5663/1, obje k.o. Dubrovnik (n.i.).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- c) izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel Dubrovnik, z.k.ul. 2652, od 01.04.2021. za katastarsku česticu čest.zem. 1980 k.o. Dubrovnik, u vlastovnici su upisani MIHAELA UDŽENIJA, HR-20000 Dubrovnik, Gornji kono 57a, OIB 78092193233(vlasnički udio ½) i MAROJE KRISTOVIĆ, HR-20246 Janjina, Jurinovići 3,Osobjava, OIB 193446898879 (vlasnički udio ½)
- d) izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel Dubrovnik, z.k.ul. 828, od 22.01.2021. za katastarsku česticu 2464/2 k.o. Dubrovnik, u vlastovnici je upisan GRAD DUBROVNIK
- e) načelna suglasnost Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 05.03.2021., KLASA: 947-01/21-03/05, URBROJ: 2117/01-01-21-05 u postupaku izdavanja lokacijske dozvole za građenje stambenog sklopa sa otvorenim bazenom , 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 1980 k.o. Dubrovnik(s.i.) koja nastaje od čestice zem. 1980 i dijela čest.zem. 2464/2, obje k.o Dubrovnik(s.i.) odnosno na novoformiranoj građevnoj čestici 5411 k.o. Dubrovnik(n.i.) koja nastaje od katastarske čestice 5411 i dijela katastarske čestice 5663/1, obje k.o. Dubrovnik(n.i.) prema idejnom projektu, oznake T.D. III 59/20 od ožujka 2020. godine,projektant: Zvonimir Franić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 408 (DOMINO NEKRETNINE d.o.o., HR-20000 Dubrovnik Pera Bakića 27, OIB 08396169534)
- f) punomoć za zastupanje u predmetnom postupku dana Zvonimiru Franiću ,dipl.ing.arh. HR-20000 Dubrovnik,Pera Bakića 27 , ovjerena od javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika, br.ovjere:10845/2019 i 10846/2019 od 12.prosinca 2019.g.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 - *pročišćeni tekst*, 4/16 - *Odluka*, 25/18 i 13/19)-prostorni plan lokalne razine šireg područja
- Urbanističkog plana uređenja „Športsko-rekreacijski centar s golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka-sjever i Bosanka-jug“ ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br.:09/13) -prostorni plan lokalne razine užeg područja, u daljnjem tekstu **Plana**;

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog Plana i to:

- prema kartografskom prikazu br 1. - korištenje i namjena prostora - u izgrađenom dijelu građevinskog područja u zoni M1-mješovita namjena, pretežito stanovanje naselja Bosanka(površine izvan športsko rekreacijskog centra sa golf igralištem),
- prema kartografskom prikazu br. 2.1. – prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – prometni sustav, neposredno uz javno - prometnu površinu, nerazvrstanu cestu planiranog poprečnog profila oznake 3B(min.širina 3 m),
- prema kartografskom prikazu br. 2.2. – prometna i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetski sustav u neposrednoj blizini postojećeg dalekovoda, trafostanice i planiranog elektroprijenosnog uređaja,
- prema kartografskom prikazu br. 2.3. – prometna i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i pošta, u neposrednoj blizini postojećeg i planiranog telekomunikacijskog korisničkog podzemnog voda te telekomunikacijskog zdenca,
- prema kartografskom prikazu br. 2.4. – prometna i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav u blizini vodoopskrbnog dovodnog cjevovoda,
- prema kartografskom prikazu br. 3.1. i 3.2.. - uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora;vjeti korištenja;područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – unutar povijesne graditeljske cjeline-ruralne cjeline Bosanka;
- prema kartografskom prikazu br. 3.3. - uvjeti korištenja i zaštite prostora – plan uređenja krajobraza(prednji reprezentativni i unutrašnji utilitarni vrt);
- prema kartografskom prikazu br. 4.1. -način i uvjeti gradnje- oblici korištenja unutar zone u kojoj se predviđa održavanje,sanacija,interpolacija i nova gradnja;
- prema kartografskom prikazu br. 4.2. – način i uvjeti gradnje- unutar izgrađenog područja ruralnog naselja.

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 - *pročišćeni tekst*, 4/16 - *Odluka*, 25/18 i 13/19) kao prostornog plana lokalne razine šireg područja i to:

- prema karti 1. Plana – korištenje i namjena površina u mj. 1:5000 u zoni M1₁ – mješovita namjena niske gustoće.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 13,47.,48.,49.i 66. navedenog Plana.

U konkretnom slučaju idejnim projektom predviđa se gradnja stambenog sklopa sa otvorenim bazenom (objekti koji se sastoje od dva međusobno povezana volumena) što je u skladu sa

odredbom čl.47.Plana. Prvi volumen stambenog sklopa se sastoji od stana i garaže sa parking mjestima i strojarnicom za bazen u potpuno ukopanom podrumu, te otvorenog bazena, planirane etažnosti Po+P+1, odnosno visine 6,68m mjereno od kote uređenog terena uz građevinu. Drugi volumen koji je dilatiran od prvog dijela građevinskog sklopa čini drugi stan etažnosti P+1, odnosno visine 6,48 m mjereno od kote uređenog terena uz građevinu.

Novoformirana građevna čestica katastarske oznake čest.zem. 1980 k.o. Dubrovnik(s.i.) koja nastaje od čestice zem. 1980 i dijela čest.zem. 2464/2, obje k.o Dubrovnik(s.i.) ima ukupnu površinu od 644,00 m² što je više od Planom propisane pa se urbanistički parametri koeficijent iskorištenosti (kis) i koeficijent izgrađenosti (kig) obračunavaju na maksimalnu površinu propisanu Planom, ovdje na 600 m², iz čega proizilazi koeficijent izgrađenosti $kig=204,78/600=0,34$ i koeficijent iskorištenosti $kis =399,50/600=0,66$ što je u skladu sa odredbama čl.49. Plana .

Ukupna građevinska bruto površina stambene građevine iznosi 398,10 m² što je manje od maksimalno dozvoljenih 400 m², dok tlocrtna izgrađenost iznosi 204,78 m².

Budući da je čl.49. Plana ujedno propisana maksimalna dozvoljena tlocrtna izgrađenost od 150 m² i maksimalni koeficijent izgrađenosti od 0,40 (a radi o istom urbanističkom parametru) sukladno čl.123.st.2.Zakona o prostornom uređenju primjenjena je odredba iz Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 - *pročišćeni tekst*, 4/16 - *Odluka*, 25/18 i 13/19) kao plana šireg područja odredbi prema kojem koeficijent izgrađenosti može iznositi maksimalno 0,4, što primjenom na maksimalno dopuštenu površinu čestice od 600 m² daje tlocrtnu izgrađenost od 240 m².

Slijedom navedenog tlocrtna izgrađenost zadovoljava odredbe plana.

Na predmetnoj čestici nalazi se nelegalno izgrađena građevina koju je prethodno potrebno ukloniti. Minimalna udaljenost građevine od jugoistočne granice građevne čestice iznosi 5,00 m (građevinski pravac), minimalna udaljenost građevine od sjeverozapadne granice iznosi 1,00 m, minimalna udaljenost građevine od jugozapadne granice iznosi 4,84 m, a udaljenost od sjeveroistočne granice iznosi minimalno 3,91 m, što je sve u skladu sa odredbama čl.49. Plana. Predmetnoj građevini osiguran će se kolni pristup i pješački pristup sa južne strane sa postojeće prilazne ceste za naselje Bosanka. Četiri parkirališna mjesta će se osigurati u podrumskoj etaži. Krovovi se izvode kao kosi četverostrešni nagiba 20°. Teren oko građevine u površini od 243 m² se ozelenjava, tj. 40% građevne čestice se hortikulturno uređuje.

d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

e) za predmetno područje na snazi je Urbanistički plan uređenja „Športsko-rekreacijski centar s golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka-sjever i Bosanka-jug“ ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br.:09/13)

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda,u konkretnom slučaju nepropusnu sabirnu jamu obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen, sve u skladu sa uvjetima Hrvatskih voda, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku: INI KORDI (za čest.zem. 1981 i 1983/3, obje k.o. Dubrovnik); LUCI PASKOJEVIĆ (za čest.zgr.795 k.o. Dubrovnik); NIKOLETI SELAK PASKOJEVIĆ (za čest.zem. 1977 i čest.zgr.795, obje k.o. Dubrovnik); GRADU DUBROVNIKU PUTE M UPRAVNOG ODJELA ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA (za čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik) i

HRVATSKOJ ELEKTROPRIVREDI d.d.Zagreb (za čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik) omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta.

Grad Dubrovnik je dostavio načelnu suglasnost Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 05.03.2021.godine, KLASA: 947- 01/21-03/05, URBROJ: 2117/01-01-21-05 u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje stambenog sklopa sa otvorenim bazenom , 2.b skupine na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest.zem. 1980 k.o. Dubrovnik(s.i.) koja nastaje od čestice zem. 1980 i dijela čest.zem. 2464/2, obje k.o. Dubrovnik(s.i.) odnosno na novoformiranoj građevnoj čestici 5411 k.o. Dubrovnik(n.i.) koja nastaje od katastarske čestice 5411 i dijela katastarske čestice 5663/1, obje k.o. Dubrovnik(n.i.) prema idejnom projektu, oznake T.D. III 59/20 od ožujka 2020. godine,projektant: Zvonimir Franić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 408 (DOMINO NEKRETNINE d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Pera Bakića 27, OIB 08396169534).

Načelna suglasnost daje se uz uvjet da investitori nakon ishođenja pravomoćne lokacijske dozvole pokrenu postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za dio k.č.br. 2464/2 k.o. Dubrovnik(s.i.) s Gradom Dubrovnikom, te da sukladno suglasnosti Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika ukinu status puta za navedeni dio katastarske čestice.

Budući da se ostale imenovane stranke po upućenim pozivima nisu odazvale, a iste su poziv uredno zaprimile, slijedom članka 145. stavka 2. Zakona se smatra da im je data mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR3524070001809800009 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA SAVJETNICA
Dubravka Glade, dipl.ing.građ.

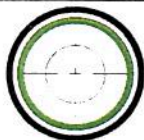


DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ① ZVONIMIR FRANIĆ, Dubrovnik, Pera Bakića 27
(opunomoćenik MIHAELE UDŽENIJE, HR-20000 Dubrovnik, Gornji kono 57a, OIB 78092193233 i MAROJA KRISTOVIĆA, HR-20246 Janjina, Jurinovići, Osobjava, OIB 193446898879)
 - GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA - stranka u postupku, ovdje
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - elektronička oglasna ploča
- ovjereni ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog nadležnog tijela
- evidencija, o v d j e
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

1. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Dr.A. Starčevića 23



TERRA STUDIO d.o.o.
Vukovarska 24, Dubrovnik
OIB: 03755939907

NARUČITELJ:

MIHAELA UDŽENIJA
GORNJI KONO 57B, DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK
OIB: 78092193233

MAROJE KRISTOVIĆ
JURINOVIĆI 3, OSOBLJAVA, 20246 JANJINA

GEODETSKA DOKUMENTACIJA

za ishodovanje građevinske dozvole

na

k.č. 5411 (č. zem. 1980)

koja nastaje od

k.č 5411 i dijela 5663/1

(č. zem. 1980 i dijela 2454/2)

u

k.o. Dubrovnik

Ovlašteni inženjer geodezije:

Maro Lučić, dipl. ing. geod.

Ovlaštena/odgovorna osoba:

Maro Lučić, dipl. ing. geod.

U Dubrovniku, 28. svibnja 2020.

MARO Digitally signed
by MARO LUČIĆ
LUČIĆ Date:
2020.05.28
17:51:15 +02'00'

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Sastavljeno dana: 28. svibnja 2020.

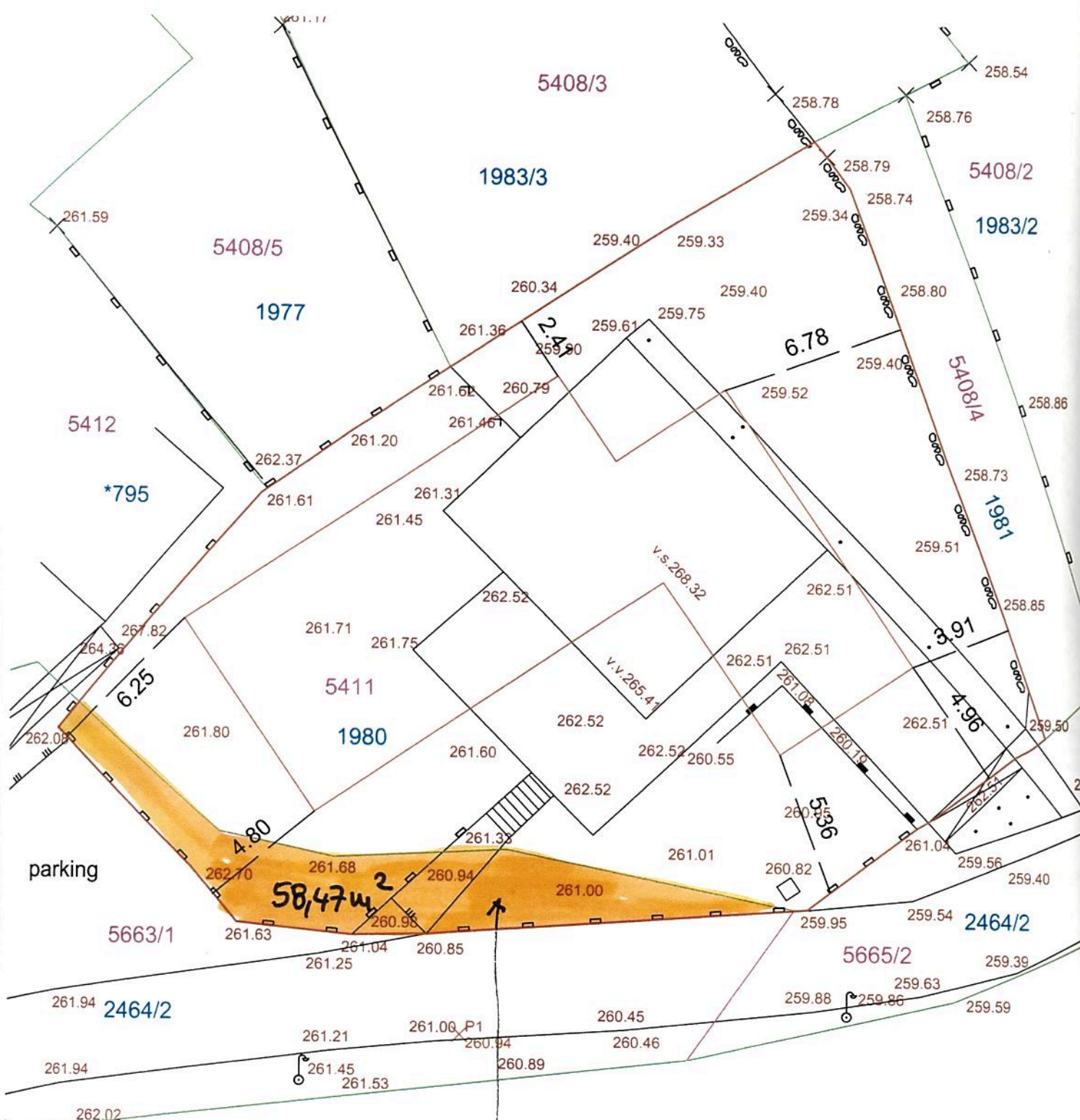
Investitor: MIHAELA UDŽENIJA, GORNJI KONO 57B, DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK, OIB: 78092193233
MAROJE KRISTOVIĆ, JURINOVIĆI 3, OSOBLJAVA, 20246 JANJINA

Temeljem stavka 2. članka 70 Zakona o gradnji (NN 39/19) dostavljeni su slijedeći dokumenti za prvu mapu glavnog projekta za građevinsku dozvolu za stambenu zgradu digitalno potpisani u PDF formatu:

1. Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu.
2. Potvrda katastarskog ureda da su granice predmetne čestice utvrđene unutar predanog na ovjeru geodetskog elaborata (KLASA: 932-06/2020-02/401)
3. Geodetska situaciju građevine, odnosno obuhvat zahvata u prostoru građevina na k.č. 5411 (č. zem. 1980) k.o. Dubrovnik.
4. Popis koordinata lomnih točaka građevinske čestice, odnosno obuhvata u prostoru te građevina na čestici u GML formatu. GML je dostavljen projektantu. Dostavlja se i popis koordinata u analognom obliku
5. Potvrdu katastarskog ureda o rezervaciji broja nove čestice ako se građevinskom dozvolom određuje novi oblik ili veličina čestice. U prilogu dostavljam mišljenje Ministarstva graditeljstva u slučajevima kada se zadržava broj katastarske čestice

Građevinska čestica na k.č. 5411 (č. zem. 1980) k.o. Dubrovnik ima površinu od ukupno 644 m² i nastaje od k.č. 5411 (č. zem. 1980) površine od 58.47 m² te dijela k.č. 5663/1 (č. zem. 2454/2) površine 585.33 m². Stambena zgrada ima površinu od 205 m².


Maro Lučić dipl. ing. geod.



*P=58,47 m²
 KOJE TREBA
 KUPITI OD
 GUNDA
 DRIZWOALLA*

IDENTIČNE GRANICE STARE I NOVE IZMJERE
 GRANICE NOVE IZMJERE



 TERRA STUDIO d.o.o. Vukovarska 24, Dubrovnik	
GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK	
investitor:	MIHAELA UDŽENIJA OIB: 78092193233
RN: 30/20	k.o. DUBROVNIK k.č. 5411 (č. zem. 2464/2)
mjerilo 1:200	Dubrovnik, 06.04. 2020.
ovlaštena osoba: Maro Lučić, dipl. ing. geod.	



TERRA STUDIO d.o.o.
Vukovarska 24, Dubrovnik

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

investitor: MIHAELA UDŽENIJA
OIB:78092193233

RN: 30/20 k.o. DUBROVNIK
k.č. 5411 i dio. k.č. 5663/1

mjerilo 1:1000 Dubrovnik, 06.04. 2020.

ovlaštena osoba: Maro Lučić, dipl. ing. geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK**

DUBROVNIK, 28.05.2020

Podnositelj:

Ovlašteni geodetski izvoditelj:

**TERRA STUDIO D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 03755939907,
VUKOVARSKA 24, DUBROVNIK**

Naručitelj elaborat:

UDŽENIJA MIHAELA, OIB: 78092193233, GORNJI KONO 57B, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Potvrđuje se da je dana 28.05.2020. KLASA: 932-06/20-02/401 URBROJ: 378-20-1 zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje parcelacijskih/geodetskih elaborata za:

k.č.br. 5411 K.o. DUBROVNIK, p.l. br. 4050

zk.č.br. 1980 K.o. DUBROVNIK

Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 30/20

Zahtjev zaprimio: System Oss

Popis koordinata

Naziv	E	N	H
1	633395.75	4724082.15	0.00
2	633402.48	4724090.02	0.00
3	633403.06	4724090.44	0.00
4	633409.64	4724094.98	0.00
5	633422.37	4724103.24	0.00
6	633422.83	4724102.68	0.00
7	633423.71	4724101.47	0.00
8	633427.42	4724091.34	0.00
9	633429.97	4724084.80	0.00
10	633430.64	4724083.07	0.00
11	633431.34	4724081.30	0.00
12	633430.77	4724080.90	0.00
13	633430.08	4724080.56	0.00
14	633426.77	4724078.14	0.00
15	633422.35	4724074.83	0.00
16	633421.90	4724074.83	0.00
33	633426.36	4724077.89	0.00
34	633405.65	4724092.27	0.00
32	633416.84	4724099.78	0.00
41	633408.57	4724073.80	0.00
42	633405.87	4724073.73	0.00
43	633401.68	4724074.14	0.00
44	633399.95	4724076.18	0.00
45	633394.93	4724081.20	0.00
46	633399.71	4724085.26	0.00
47	633404.49	4724078.25	0.00
48	633417.06	4724086.83	0.00
49	633421.34	4724080.55	0.00
50	633426.15	4724083.83	0.00
51	633419.22	4724093.99	0.00
52	633415.30	4724091.32	0.00
53	633413.17	4724094.44	0.00



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA

I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Samostalni sektor za pravne poslove

KLASA: 360-01/19-02/525

URBROJ: 531-09-19-2

Zagreb, 4. studenog 2019.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i

komunalnu infrastrukturu

Odsjek Daruvar

43500 Daruvar

Trg kralja Tomislava 14

PREDMET: Bjelovarsko-bilogorska županija, potvrda katastarskog ureda o rezervaciji broja nove građevne čestice
- mišljenje, daje se

VEZA: klasa: 361-01/19-01/80, urbroj: 2103/1-09/2-19-1 od 7. listopada 2019.

Povodom vašeg upita u kojem iskazujete dvojbu u pogledu obveze ishoda potvrde katastarskog ureda o rezervaciji broja nove građevne čestice kao sadržaja glavnog projekta prema odredbi članka 70. stavka 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17 i 39/19) koji je prilog zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole u slučaju u kojem se građevinskom dozvolom određuje novi oblik, odnosno veličina građevne čestice, s tim da će se nova čestica formirati iz tri postojeće čestice te zadržati broj jedne od njih, a da katastarski ured ne može izdati potvrdu o rezervaciji broja koji već postoji, mišljenja smo da u opisanom slučaju predmetna potvrda nije sadržaj glavnog projekta.

Naime, iako u slučaju da se građevinskom dozvolom određuje oblik i veličina građevne čestice, ako novoformirana čestica neće imati novi broj, odnosno zadržat će broj koji već postoji, nameće se da potvrdu katastarskog ureda o rezervaciji broja nove građevne čestice nije moguće izdati, a kako je i prema vašim navodima postupio katastarski ured u tom slučaju.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 947-01/21-03/05

URBROJ: 2117/01-01-21-05

Dubrovnik, 05. ožujka 2021. godine

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: „Narodne novine“ br.: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18), odredbi Zakona o cestama ("Narodne novine" broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i u svezi odredaba Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“ br.: 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

- I. Grad Dubrovnik kao uknjiženi vlasnik nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest.zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik daje načelnu suglasnost u postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju stambenog sklopa sa otvorenim bazenom na novoformiranoj k.č.br. 1980 k.o. Dubrovnik (s.i.) koja će se formirati od k.č. 1980 i dijela k.č. 2464/2 obje k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno na novoformiranoj k.č. 5411 k.o. Dubrovnik (n.i.) koja će se formirati od k.č. 5411 i dijela k.č. 5663/1 obje k.o. Dubrovnik(n.i.), sve prema idejnom projektu oznake TD III-59/20 iz ožujka 2020. godine, glavnog projektanta Zvonimira Franića, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 408 (DOMINO NEKRETNINE d.o.o. iz Dubrovnika, Pera Bakića 27, OIB:08396169534).
- II. Načelna suglasnost iz točke I. daje se uz uvjet da Mihaela Udženija i Maroje Kristović nakon ishoda pravaomoćne lokacijske dozvole, pokrenu postupak rješavanja imovinsko - pravnih odnosa za dio čest. zem. 2464/2 k.o. Dubrovnik s Gradom Dubrovnikom budući da se navedena nekretnina nalazi u gradskom vlasništvu te sukladno suglasnosti nadležnog Upravnog odjela za promet o ukidanju statusa puta za traženu površinu sukladno Geodetskom situacijskom snimku.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
3. Mihaela Udženija, Gornji Kono 57a, Dubrovnik i Maroje Kristović, Jurinović 3, Osobjava putem opunomoćenika Zvonimira Franića, Ul. Pera Bakića 27, 20000 Dubrovnik
4. Pismohrana

