



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/68

UR. BROJ: 2117/01-01-21-07

Dubrovnik, 3. studenoga 2021.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1059/4 k.o. Prijedor, u površini od 119 m², sukladno geodetskom situacijskom nacrtu i izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Srđana Lambete, dipl. ing. geod., iz društva GEO MODUS d.o.o. iz srpnja 2021.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
2. Zora Brnada, Prijedor Donji 49, 20236 Mokošica,
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/21-01/68

UR. BROJ: 2117/01-08-21-06

Dubrovnik, 3. studenoga 2021.g.

Gradonačelnik
-ovdje-

PREDMET: Zora Brnada iz Prijedora, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1059/4 k.o. Prijedor u površini od 119 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Zore Brnade iz Prijedora kojim ista traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1059/4 k.o. Prijedor, u površini od 119 m², sukladno geodetskom situacijskom nacrtu i izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Srđana Lambete, dipl. ing. geod., iz društva GEO MODUS d.o.o. iz Dubrovnika. Ista u svom zahtjevu navodi da je za predmetnu nekretninu temeljem zahtjeva njezinog pok. supruga Ante Brnade ishodeno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/13-08/4198, urbroj: 2117/01-15-15-21 od dana 18. rujna 2015.g., a pravomoćnog od 27. listopada 2015.g., kojim je ozakonjena nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada stambeno poslovne namjene katastarske oznake čest. zgr. 146 na čest. zem. 713/1 i 1059 k.o. Prijedor, nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada, pomoćne namjene izgrađena na čest. zem. 713/1 k.o. Prijedor i nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada izgrađena na čest. zem. 1059 k.o. Prijedor, u Mokošici, na adresi Prijedor Donji 49.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 279 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/4 k.o. Prijedor, cesta, Ulica Prijedor Donji, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 27. listopada 2021. godine očitovao se dopisom klasa:

940-01/21-01/68, urbroj: 2117/01-03-21-05, da nakon uvida u dostavljeno se može ukinuti status puta da dio čest. zem. 1059/4 k.o. Prijevor u površini od 119 m².

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1059/4 k.o. Prijevor, u površini od 119 m², sukladno geodetskom situacijskom nacrtu i izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Srđana Lambete, dipl. ing. geod., iz društva GEO MODUS d.o.o. iz srpnja 2021.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;

2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

**Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika**

Marijeta Hladilo

DOSTAVITI: 1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje



Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/21-01/68

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1059/4 k.o. Prijedor, u površini od 119 m²;
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskim situacijskim nacrtom izrađenim od strane ovlaštenog geodeta Srđana Lambete, dipl. ing. geod., iz društva GEO MODUS d.o.o. iz srpnja 2021.g., koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje Zora Brnada riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Zore Brnade iz Prijedora kojim ista traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1059/4 k.o. Prijedor, u površini od 119 m², sukladno geodetskom situacijskom nacrtu i izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Srđana Lambete, dipl. ing. geod., iz društva GEO MODUS d.o.o. iz Dubrovnika. Ista u svom zahtjevu navodi da je za predmetnu nekretninu temeljem zahtjeva njezinog pok. supruga Ante Brnade ishođeno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/13-08/4198, urbroj: 2117/01-15-15-21 od dana 18. rujna 2015.g., a pravomoćnog od 27. listopada 2015.g., kojim je ozakonjena nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada stambeno poslovne namjene katastarske oznake čest. zgr. 146 na čest. zem. 713/1 i 1059 k.o. Prijedor, nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada, pomoćne namjene izgrađena na čest. zem. 713/1 k.o. Prijedor i nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada izgrađena na čest. zem. 1059 k.o. Prijedor, u Mokošici, na adresi Prijedor Donji 49.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 279 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/4 k.o. Prijedor, cesta, Ulica Prijedor Donji, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika dana 27. listopada 2021. godine

očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/68, urbroj: 2117/01-03-21-05, da nakon uvida u dostavljeno se može ukinuti status puta da dio čest. zem. 1059/4 k.o. Prijedor u površini od 119 m².

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
2. Zora Brnada, Prijedor Donji 49, 20236 Mokošica,
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana



2074097	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	12.07.2021	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
940-01/21-01/68	2117/01-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-21-01	0	20,00 kn

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE
GRADSKOM IMOVINOM GRADA DUBROVNIKA
Zeljarica ul.1 , Dubrovnik

Poštovani,

Grad Dubrovnik je zaključkom gradonačelnika KLASA: 947-01/15-03/87,

URBROJ:2117/01-01-15-5 od 14. kolovoza 2015. god. dao načelnu suglasnost pok. Anti Brnadi, čiji sam zakonski nasljednik (supruga) Zora Brnada, u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu manje zahtjevnju zgradu katastarske oznake čest.zgr.146 na čest.zem.713/1 i 1059 sve k.o Prijedor, nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu na čest.zem. 713/1 k.o Prijedor, i nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu na čest.zem. 1059 k.o. Prijedor te se pok. Ante Brnada obvezuje pokrenuti postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1059 k.o Prijedor na kojem djelu se nalaze predmetne zgrade, te potom pokrenuti postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom, budući je navedena nekretnina u gradskom vlasništvu.

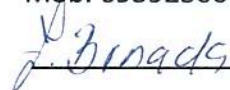
Ja Zora Brnada, kao nasljednica iza smrti moga pok. muža Ante Brnade, molim navedeno tijelo da mi odobri ukidanje statusa puta za dio čest. zem.1059.k.o. Prijedor na kojem djelu se nalazi predmetna zgrada , te da se pokrene postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa između mene i Grada Dubrovnika. Voljna sam otkupiti taj dio koji se nalazi u gradskom vlasništvu.

S štovanjem,

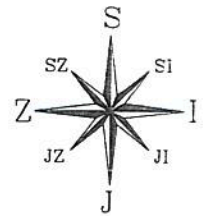
Zora Brnada

Prijedor donji 49, 20236 Mokošica

Mob: 0959230040







TUMAČ ZNAKOVA:

- - granica čestice
- 1680/2 - broj čestice
- - prijedlog nove granice
-  - dio kat. čest. 1059/4 površine 119 m²



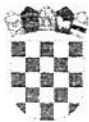
GEO MODUS

d.o.o. za geodetske usluge
Trg Marina Držića b.b.
Dubrovnik

tel: 020/612-303, e-mail: geomodus@geomodus.hr, web: www.geomodus.hr

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

KATASTARSKA OPĆINA	PRIJEVOR		
POPIS ČESTICA	dio kat. čest. 1059/4		
MJERILO	1:500	OZNAKA ELABORATA	20/2021
		DATUM	srpanj, 2021.
IZRADILI:			
Ivan Biskup, dipl.ing.geod.			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.07.2021. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 279

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6216/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1059/1	CESTA - ULICA PRIJEVOR DONJI			1140	
2.	1059/2	CESTA - ULICA PRIJEVOR DONJI			4060	
3.	1059/3	CESTA - ULICA PRIJEVOR DONJI			1272	
4.	1059/4	CESTA - ULICA PRIJEVOR DONJI			4193	
		UKUPNO:			10665	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 28.08.2020.g. pod brojem Z-6879/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Grad Dubrovnik Pred Dvorom 1, Dubrovnik OIB: 21712494719, na nekretninama označenim kao kčbr. 1059/1 cesta-ulica Prijevor donji 1140 m2, kčbr. 1059/2 cesta-ulica Prijevor donji 4060, kčbr. 1059/3 cesta-ulica Prijevor donji 1272 m2, kčbr. 1059/4 cesta-ulica Prijevor donji 4193 m2 upisane u A I (jedan)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.07.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 12493/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 279

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA

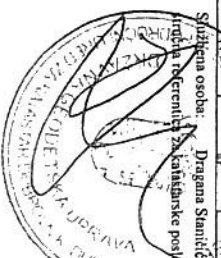
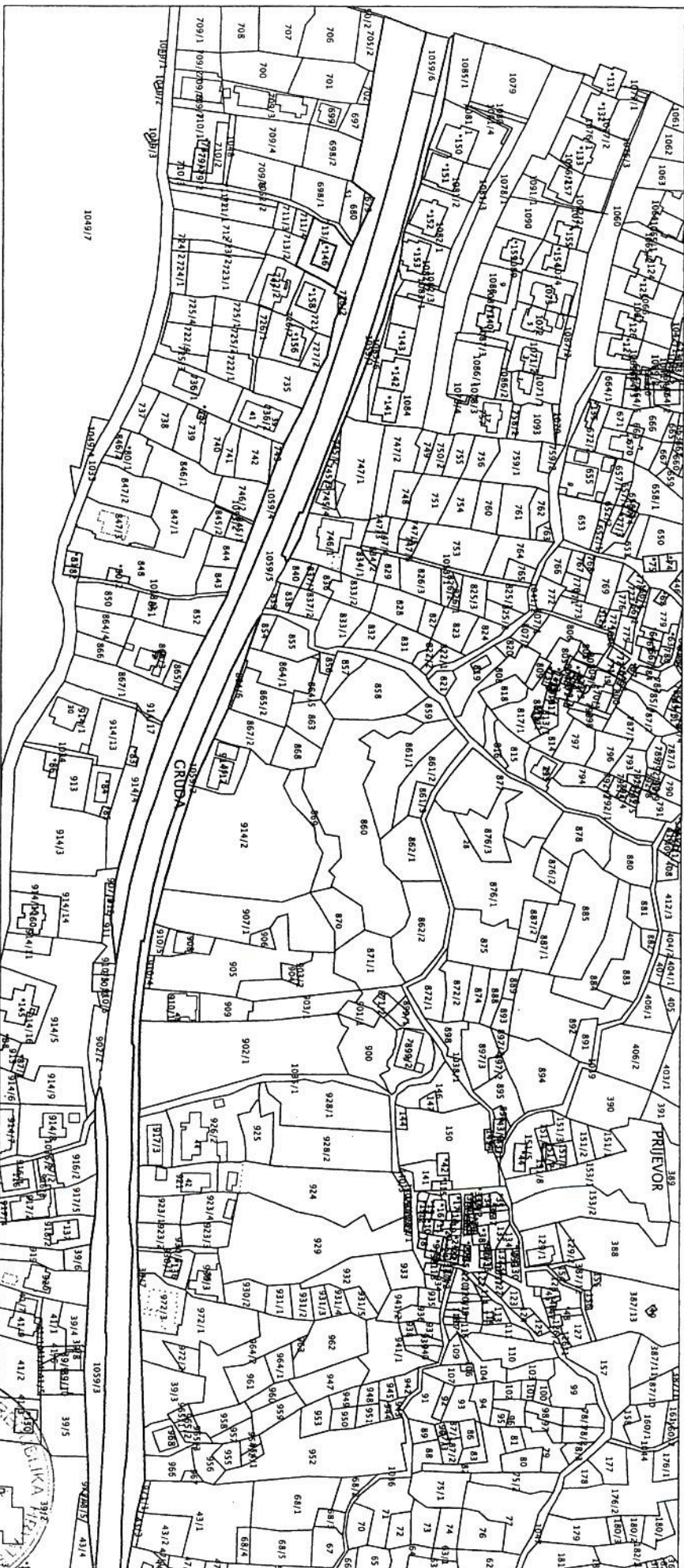




DUBROVNIK, 26.07.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



Službena osoba: Dragana Štanić
Izdava i odgovoran za katastarske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/4198
Ur.broj: 2117/01-15-15-21
Dubrovnik 18. rujna 2015. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Ante Brnade (OIB: 54033107466) iz Mokošice, Prijedor donji 49, putem opunomoćenika Zorana Kosovića iz Mokošice, Lozica 148 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se:

a) **nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada, stambeno-poslovne namjene:**

- kosog dvostrešnog krova s belvederima i dijelom kosog trostrešnog i jednostrešnog krova;
- vanjske visine 8,60 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 22,60 m x 14,38 m;
- etažnosti: suteran, prizemlje i kat (S+P+1);
- broj funkcionalnih jedinica: dvije stambene jedinice i dvije poslovne jedinice (apartmani):

katastarske oznake čest.zgr. 146 na čest.zem. 713/1 i 1059 sve k.o. Prijedor;

b) **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada, pomoćne namjene:**

- ravnog prohodnog krova;
- vanjske visine 2,97 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije suterena zgrade;

24. listopada 2015. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 04. studenog 2015. god.

Čvrsta fizička osoba:

Jobrovic

- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 4,97 m x 3,74 m;
- etažnosti: suteran (S);
- broj funkcionalnih jedinica: jedna prostorija za tjelovježbu u funkciji zgrade iz točke 1. a) izreke ovog rješenja;

izgrađena na čest.zem. 713/1 k.o. Prijevor;

c) nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada:

- kosog jednostrešnog krova;
- vanjske visine 2,71 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 6,29 m x 6,26 m;
- etažnosti: P (prizemlje);
- broj funkcionalnih jedinica: jedna garaža u funkciji zgrade iz točke 1. a) izreke ovog rješenja;

izgrađena na čest.zem. 1059 k.o. Prijevor;

u Mokošici, na adresi Prijevor donji 49, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po GEO MODUS d.o.o. iz Dubrovnika, Trg Marina Držića bb, ovlaštenom inženjeru geodezije Srđanu Lambeti, dipl.ing.geod., oznake 06/14-05 od 12. lipnja 2014.god., te u snimku izvedenog stanja izrađenom po APSIDA INŽENJERING d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14, ovlaštenom inženjeru arhitekture Vjekoslavu Horini, dipl.ing.arh., oznake A 129/14 iz prosinca 2014.god.

2. Geodetski snimak izvedenog stanja i snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevine, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zoran Kosović iz Mokošice, Lozica 148, podnio je dana 29. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje manje zahtjevne zgrade izgrađene na k.č.br. 2845/2 k.o. Zaton.

Podneskom Klasa: UP/I-361-03/13-08/4198, Ur.broj: 2117/01-15-15-09 zaprimljenim u ovom upravnom tijelu dana 29. lipnja 2015. godine zahtjev je izmjenjen na način da je podnositelj Ante Brnada iz Mokošice, Prijevor donji 49 putem opunomoćenika Zorana Kosovića iz Mokošice, Lozica 148 za ozakonjenje zgrada opisanih u točki 1. a), b) i c) izreke ovoga rješenja. Sa izmjenom zahtjeva suglasio se podnositelj Zoran Kosović.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema članku 12., 13. i 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 16. ožujka 2015. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade ozakonjuju se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 29. lipnja 2013.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu su izgrađene predmetne zgrade, te očevidom održanim dana 27. ožujka 2015. godine utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1₄ - mješovita namjena - pretežito stanovanje u zelenilu (povijesni vrtovi), u području primjene urbanog pravila 3.1 - Stanovanje u zelenilu u Rijeci Dubrovačkoj - M1₄;
- da je za predmetnu manje zahtjevnu zgradu Dubrovačko-neretvanska županija, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša pod KLASOM: UP/I-361-03/97-02/138, URBROJ: 2117-05/3-01-2/LMR od 21. veljače 2001.god. izdao građevnu dozvolu kojom je Anti i Josipu Brnada iz Mokošice odobrena gradnja - legalizacija stambenog objekta izgrađenog na građevnoj čestici koju čine novoformirane čest.zem. 711/5 i 713/1 obje k.o. Prijevor;
- da je predmetna jednostavna zgrada izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje;
- da je predmetna pomoćna zgrada izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje;
- da su, prema članku 52. Plana u zoni M1₄ - mješovita namjena - pretežito stanovanje u zelenilu (povijesni vrtovi), uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i gradnja novih građevina određeni urbanim pravilima, dok je člankom 111. Plana, posebnim pravilom 3.1 dopuštena gradnja srednjih građevina;
- da se prema članku 49. Plana srednja građevina na kosom terenu može graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- da je predmetna manje zahtjevna zgrada etažnosti suteran, prizemlje i kat (S+P+1) u skladu s Planom;
- da je predmetna jednostavna zgrada etažnosti suteran (S) u skladu s Planom;
- da prema čl. 55. Plana pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20⁰ - 30⁰, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću

tlocrtnu površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtnne površine na građevnoj čestici;

- da predmetna pomoćna zgrada ima jednu etažu prizemlje (P) i tlocrtnu površinu do 50 m² što je sukladno čl. 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te citiranoj odredbi Plana;
- da je Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika pod KLASOM: 360-01/15-10/283, URBROJ: 2117/01-11-15-2 od 21. srpnja 2015.god. izdao potvrdu da je nezakonito izgrađena pomoćna zgrada - garaža izgrađena na čest.zem. 1059 k.o. Prijedor podnositelja zahtjeva Ante Brnada iz Mokošice, Prijedor donji 49 izgrađena u koridoru javne prometne površine - nerazvrstane ceste Lozica - Mokošica - Komolac - Sustjepan u Dubrovniku, koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1. "Promet" Izmjena i dopuna GUP-a kategorizirana kao "glavna gradska cesta". Prema navedenoj potvrdi pomoćna zgrada - garaža izgrađena je u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja. Isti upravni odjel očitovao se da nezakonito rekonstruirana manje zahtjevna zgrada katastarske oznake čest.zgr. 146 izgrađena na zemljištu čest.zem. 713/1 i 1059 sve k.o. Prijedor i nezakonito izgrađena jednostavna zgrada na čest.zem. 713/1 k.o. Prijedor nisu izgrađene u koridoru javne prometne površine - nerazvrstana cesta Lozica - Mokošica - Komolac - Sustjepan u Dubrovniku, koja je prema kartografskom br. 3.1. "Promet" Izmjena i dopuna GUP-a kategorizirana kao "glavna gradska cesta". Grad Dubrovnik, kao jedinica lokalne samouprave koja upravlja prometnom površinom nerazvrstanom cestom Lozica - Mokošica - Komolac - Sustjepan u Dubrovniku, prema navedenoj potvrdi do dana izdavanja iste nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju navedene ceste;
- da je Grad Dubrovnik zaključkom gradonačelnika KLASA: 947-01/15-03/87, URBROJ: 2117/01-01-15-5 od 14. kolovoza 2015.god. dao načelnu suglasnost Anti Brnadi u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu manje zahtjevu zgradu katastarske oznake čest.zgr. 146 na čest.zem. 713/1 i 1059 sve k.o. Prijedor, nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu na čest.zem. 713/1 k.o. Prijedor i nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu na čest.zem. 1059 k.o. Prijedor te se Ante Brnada obvezuje pokrenuti postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1059 k.o. Prijedor na kojem dijelu se nalaze predmetne zgrade te potom pokrenuti postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom budući je navedena nekretnina u gradskom vlasništvu;
- da se predmetne zgrade ne nalaze u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi s drugom građevnom česticom i nemaju istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/15-23/738, URBROJ: 2117/01-03-01-15-02 od 01. rujna 2015. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u ukupnom iznosu 7.954,83 kn i

da je isti uplatio jednokratno 09. rujna 2015. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 16. ožujka 2015. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 16. ožujka 2015. god. do 24. ožujka 2015. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 25. ožujka 2015. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 18. rujna 2015. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 3., 4. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 2. i 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio:
Viši stručni suradnik III
Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.

PROČELNICA
Silva Vlašić, dipl.iur.


Dostaviti:

1. Zoran Kosović, Lozica 148, Mokošica
(opunomoćenik Ante Brnade iz Mokošice, Prijevor donji 49);
2. Oglasna ploča, ovdje;
3. Evidencija, ovdje;

4. Pismohrana, ovdje;

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/21-01/68
URBROJ: 2117/01-03-21-05
Dubrovnik, 27. listopada 2021.g.

2529

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA
- ovdje -

PREDMET: Zora Brnada iz Prijedora, ukidanje statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1059/4 k.o. Prijedor, u površini od 119 m²; - očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 940-01/21-01/68, URBROJ: 2117/01-08-05/2-21-04

Povodom dopisa Upravnog odjela za poslove gradonačelnika, KLASA: 940-01/21-01/68, URBROJ: 2117/01-08-05/2-21-04 od 10. kolovoza 2021. godine, a nakon uvida u dostavljeno, ovim putem se očitujemo da se može ukinuti status puta za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1059/4 k.o. Prijedor u površini od 119 m².

SLUŽBENICA OVLAŠTENNA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA



Matilda Krile Prkoča, dipl. oec.

DOSTAVITI:

- ✓ 1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje