



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/99

UR. BROJ: 2117/01-01-21-05

Dubrovnik, 8. studenoga 2021.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1247/5 k.o. Mokošica, u površini od 67 m², kako je to prikazano geodetskim situacijskim snimkom izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o. , u svibnju 2021.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- ③ Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Luka Vuletić, Uz Jadransku cestu 48a, 20236 Mokošica,
5. Ivan Vuletić, Zamaslina 7, 20236 Mokošica,
6. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove

KLASA: 940-01/21-01/99

UR. BROJ: 2117/01-08-21-04

Dubrovnik, 8. studenoga 2021.g.

Gradonačelnik
-ovdje-

PREDMET: Luka i Ivan Vuletić iz Mokošice, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1247/5 k.o. Mokošica u površini od 67 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Luke i Ivana Vuletić iz Mokošice kojim isti traže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1247/5 k.o. Mokošica, u površini od 67 m², sukladno situacijskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika. Uz navedeni zahtjev predlagatelji su dostavili pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/12-08/130, urbroj: 2117/01-15-13-14 od 18. siječnja 2013.g., a pravomoćnog od 7. veljače 2013.g., kojim je ozakonjena završena, poluugrađena zahtjevna stambeno poslovna zgrada katastarske oznake čest. zgr. 185 na k.č.br. 806 i 1247 k.o. Mokošica na adresi Uz jadransku cestu bb.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 887 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1247/5 k.o. Mokošica, cesta, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 3. studenoga 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/99, urbroj: 2117/01-03-21-03, da uvidom u dostavljeni Geodetsko situacijski snimak izrađen od tvrtke Habitat Geo d.o.o. iz svibnja 2021. i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (" Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05, 10/07, 8/12, 9/14 (pročišćeni tekst) 4/16, 25/18, 13/19 i 04/21) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katasatrska čestica i to kartografski prikaz 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža- Promet ", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio č.zem. 1247/5 k.o.

Mokošica ne predstavlja dio nerazvrstane ceste u izvedenom stanju sukladno Zakonu o cestama pa su prema tome suglasni sa ukidanjem statusa za utvrđenu površinu.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1247/5 k.o. Mokošica, u površini od 67 m², kako je to prikazano geodetskim situacijskim snimkom izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o. , u svibnju 2021.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;

2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove.

**Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika**

Marijeta Hladilo



DOSTAVITI: 1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/21-01/99

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1247/5 k.o. Mokošica u površini od 67 m²;
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskim situacijskim snimkom izrađenim od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o., u svibnju 2021.g., koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuju se Luka i Ivan Vuletić riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Luke i Ivana Vuletić iz Mokošice kojim isti traže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1247/5 k.o. Mokošica, u površini od 67 m², sukladno geodetskom situacijskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika. Uz navedeni zahtjev predlagatelji su dostavili pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/12-08/130, urbroj: 2117/01-15-13-14 od 18. siječnja 2013.g., a pravomoćnog od 7. veljače 2013.g., kojim je ozakonjena završena, poluugrađena zahtjevna stambeno poslovna zgrada katastarske oznake čest. zgr. 185 na k.č.br. 806 i 1247 k.o. Mokošica na adresi Uz jadransku cestu bb.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 887 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1247/5 k.o.Mokošica, cesta, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za Grada Dubrovnika dana 3. studenoga 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/99, urbroj: 2117/01-03-21-03, da uvidom u dostavljeni Geodetsko situacijski snimak izrađen od tvrtke Habitat Geo d.o.o. iz svibnja 2021. i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (" Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05, 10/07, 8/12, 9/14 (pročišćeni tekst) 4/16, 25/18, 13/19 i 04/21) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katasatrska čestica i to

kartografski prikaz 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža- Promet ", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedeni dio č.zem. 1247/5 k.o. Mokošica ne predstavlja dio nerazvrstane ceste u izvedenom stanju sukladno Zakonu o cestama pa su prema tome suglasni sa ukidanjem statusa za utvrđenu površinu.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Luka Vuletić, Uz Jadransku cestu 48a, 20236 Mokošica,
5. Ivan Vuletić, Zamaslina 7, 20236 Mokošica,
6. Pismohrana

Luka Vuletić
Uz Jadransku cestu 48a
Mokošica
OIB 15292300866

Ivan Vuletić
Zamaslina 7
Mokošica
OIB:24062078687

| | | | |
|------------------------|-----------------|--------------------|----------------|
| 2093255 | | REPUBLIKA HRVATSKA | |
| | | Grad Dubrovnik | |
| Primljeno: | 13.10.2021 | | |
| Klasifikacijska oznaka | 940-01/21-01/99 | Org. jed. | 2117/01-08-05; |
| Uradženi broj | 15-21-01 | Prilozi | 4 |
| | | Mj. jednos. | |

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za poslove Gradonačelnika
Odsjek za gospodarenje gradskom imovinom
Dubrovnik, Pred dvorom 1

**Predmet: Zahtjev za ukidanjem statusa javnog dobra na dijelu č.zem.
1247/5 k.o. Mokošica**

Molimo navedeni naslov da dozvoli ukidanje statusa Javnog dobra za dio č.zem. 1247/5 k.o. Mokošica, a sve u svrhu određivanja Zemljišta nužnog za uporabu završene, poluugrađene manjezahtjevne stambene zgrade izgrađene na dijelu č. zem. 806, 1247 i č. zgr. 185 k.o. Mokošica. Zgrada je legalna temeljem Rješenja o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/12-08/130, URBROJ: 2117/1-15-13-14.

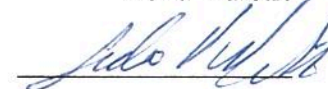
Zahtjevu prilažem:

- Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/12-08/130, URBROJ: 2117/1-15-13-14.
- Situacijski snimak m 1:200
- Kopija plana sa prijedlogom
- popis posjeda za navedene čestice
- ZK izvadak za navedene čestice

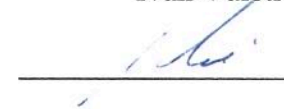
Dubrovnik, 11.10..2021.

S poštovanjem,

Luka Vuletić



Ivan Vuletić

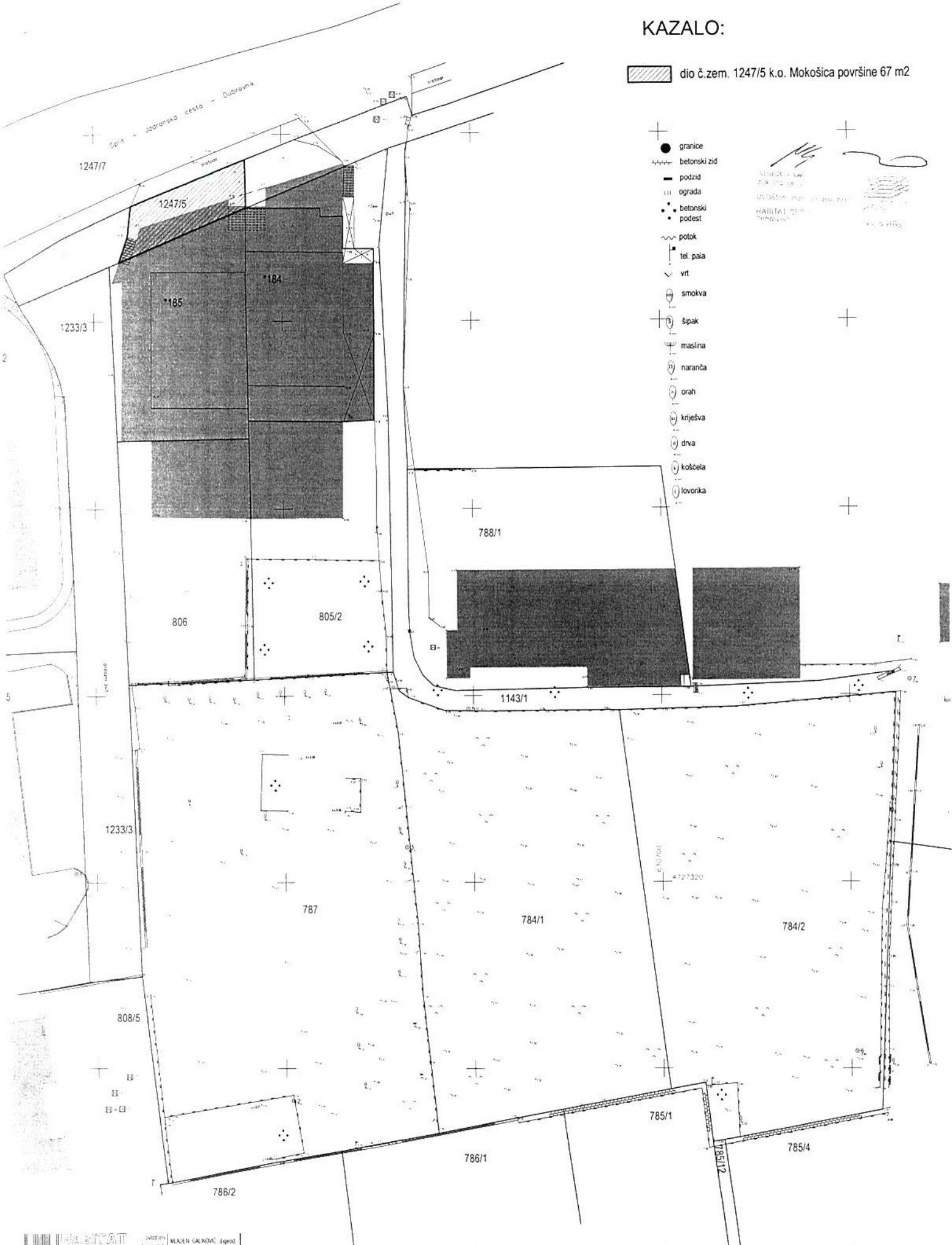


KAZALO:

 dio č.zem. 1247/5 k.o. Mokošica površine 67 m²

- granice
- ▬ betonski zid
- ▬ podzid
- ▬ ograda
- betonski
- podest
- ~ potok
- ⊥ tel. paia
- ∨ vrt
- ⊙ smokva
- ⊙ šipak
- ⊙ maslina
- ⊙ naranča
- ⊙ orah
- ⊙ kriješva
- ⊙ drva
- ⊙ koščela
- ⊙ lovorika

[Handwritten signature]
 1247/5 k.o. Mokošica
 67 m²
 HABITAT d.o.o.
 Mladeni Galinović arhitekti



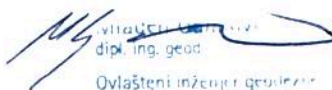


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 935-06/21-01/708
URBROJ: 541-30-02/13-21-2
DUBROVNIK, 14.06.2021.

ZA DIO Č.ZEM. 1247/5 K.O. MOKOŠICA POVRŠINE 67M2
IZRADIO: HABITAT GEO D.O.O.
VUKOVARSKA 30, DUBROVNIK
LISTOPAD 2021.

K.o. MOKOŠICA
k.č.br.: 805/2


Ovlašteni inženjer geodet
HABITAT GEO d.o.o.
Dubrovnik


IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

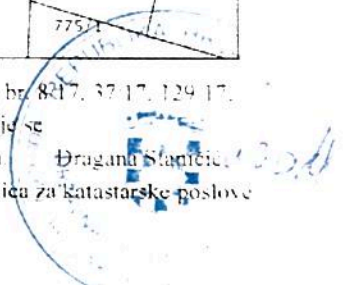
Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine), br. 82/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: 
Dragana Stančić
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 10.10.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306789, MOKOŠICA

Broj ZK uložka: 887

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8759/2021
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|--------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1247/1 | CESTA | | | 468 468 | |
| 2. | 1247/2 | CESTA | | | 396 396 | |
| 3. | 1247/3 | CESTA | | | 687 | |
| 4. | 1247/4 | CESTA, POMOĆNA ZGRADA CESTA POMOĆNA ZGRADA | | | 1529 1488 41 | |
| 5. | 1247/5 | CESTA | | | 1343 1343 | |
| 6. | 1247/6 | CESTA GARAŽA | | | 1078 1068 10 | |
| 7. | 1247/17 | CESTA CESTA | | | 60 60 | |
| | | UKUPNO: | | | 5561 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Zaprimljeno 08.01.2021.g. pod brojem Z-96/2021 Prvenstveni red upisa: Z-3155/2019 2.1 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 148. st. 4. Zakona o gradnji (NN. 153/13), zabilježu se da je garaža-10 m2 na kčbr. 1247/6 evidentirana u katastru temeljem Rješenja o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-03/13-08/1462 od 9. siječnja 2015. god., a koje je izdalo upravno tijelo Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje. | |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.10.2021. 22:48

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MOKOŠICA (Mbr. 306789)

Posjedovni list: 901

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|------|---|-------------|
| 1/1 | GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK) | 21712494719 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|---|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 1247/1 | UZ JADRANSKU CESTU | 468 | 0 | | |
| | | | CESTA | 468 | | | |
| | | 1247/2 | UZ JADRANSKU CESTU | 396 | 0 | | |
| | | | CESTA | 396 | | | |
| | | 1247/3 | UZ JADRANSKU CESTU | 687 | 0 | | |
| | | | CESTA | 687 | | | |
| | | 1247/4 | UZ JADRANSKU CESTU | 1624 | 0 | | |
| | | | POMOĆNA ZGRADA | 41 | | | |
| | | | CESTA | 1583 | | | |
| | | 1247/5 | UZ JADRANSKU CESTU | 1343 | 0 | | |
| | | | CESTA | 1343 | | | |
| | | 1247/6 | UZ JADRANSKU CESTU | 1078 | 0 | | |
| | | | GARAŽA | 10 | | | |
| | | | CESTA | 1068 | | | |
| Ukupna površina katastarskih čestica | | | | 5596 | | | |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Katastarska općina: 306789, MOKOŠICA

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Zaprimljeno 08.01.2021.g. pod brojem Z-96/2021 | |
| | Prvenstveni red upisa: Z-3667/2020 | |
| 3.1 | Na temelju čl. 148. st. 4. Zakona o gradnji (NN. 153/13), zabilježuje se da je pomoćna zgrada-41 m2 na kčbr. 1247/4 evidentirana u katastru temeljem Rješenja o izvedenom stanju Klasa:UP/I-361-03/1308/3834 od 24. srpnja 2015. god., a koje je izdalo upravno tijelo Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | 1. Vlasnički dio: 1/1 | |
| | GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/12-08/130
Ur.broj: 2117/01-15-13-14
Dubrovnik, 18. siječnja 2013.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Luke Vuletića iz Mokošice, Uz Jadransku cestu bb putem opunomoćenika Entasis d.o.o. iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se završena, polugrađena zahtjevna stambeno poslovna zgrada:**
 - kosog dvostrešnog krova;
 - vanjske visine 12,51 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
 - najveće vanjske tlocrtno dužine i širine 34,69 m x 14,63 m;
 - etažnosti: prizemlje, tri kata i potkrovlje (P+3+Pk);
 - broj funkcionalnih jedinica: jedan poslovni prostor (proizvodnja aluminijske bravarije) u prizemlju zgrade, jedan poslovni prostor na prvom katu zgrade (trgovina sa uredima), 1 stan na drugom katu zgrade, 3 apartmana na trećem katu zgrade, 1 aptman u potkrovlju zgrade,
- kat.oznake čest.zgr. 185 na k.č.br. 806 i 1247 sve k.o. Mokošica u Mokošici, Uz Jadransku cestu bb prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Penda, dipl.ing.geod. od 02. studenoga 2012. godine i arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Entasis d.o.o. iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7, ovlaštenom arhitektu Romanu Duiću dipl.ing.arh. iz Dubrovnika, oznake br. 23/12 iz svibnja 2012. godine.**
- Za zgradu iz toč.1. izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc.Matko Medak dipl.ing.grad. dao je izjavu u kolovozu 2012. godine da ta zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.
- Geodetski snimak i arhitektonski snimak iz toč.1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 07. veljače 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dne u Dubrovniku 13.02.2013. god.



4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Luka Vuletić iz Mokošice, Uz Jadransku cestu bb, podnio je dana 13. rujna 2012. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz toč.1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente tj. po tri primjerka geodetskog snimka i arhitektonskog snimka izvedenog stanja i izjavu iz točke 2. izreke ovoga rješenja.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05 i 10/07), arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljišta na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 07. prosinca 2012. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni M1-4 - pretežito stanovanje u zelenilu (povijesni vrtovi) u području primjene urbanog pravila 3.1. - Stanovanje u zelenilu u Rijeci Dubrovačkoj - M1-4;
- da je građevnom dozvolom klasa: UP/I-361-03/94-02/116 ur.broj: 2117-05/4-95-1 od 20. srpnja 1995. godine podnositelju zahtjeva odobrena gradnja stambeno poslovne zgrade na k.č.br. 806 k.o. Mokošica;
- da je podnositelj zahtjeva odstupio od građevne dozvole kako u dijelu koji se odnosi na smještaj zgrade na građevinskoj čestici, tako i od odobrenih horizontalnih i vertikalnih gabarita;
- da se sukladno članku 300. st.1. podstavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11 i 50/12) ovakvo odstupanje od akta kojim je odobrena gradnja ne može smatrati rekonstrukcijom u smislu članka 2. stavka 1. točka 35.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, pa se predmetna izgrađena zgrada smatra građevinom koja je izgrađena bez akta kojim se odobrava gradnja;
- da su prema članku 52. Plana u zoni M1-4 u uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i gradnja novih građevina određene urbanim pravilima. Prema članku 111. Plana za urbano pravilo 3.1. Stanovanje u zelenilu u Rijeci Dubrovačkoj - M1-4 propisano je da se grade srednje građevine. Srednja građevina na ravnom terenu prema članku 49. može se graditi do maksimalne visine Po(S)+P+2+Pk, odnosno do maksimalne visine 13,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- da predmetna zgrada ima etažnost P+3+Pk, dakle jednu etažu više od dopuštenog Planom;

- da se sukladno članku 5. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na nezakonito izgrađenoj zgradi može protivno prostornom planu ozakoniti najviše dvije etaže od kojih je zadnja potkrovlje, osim ako odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave nije određen veći broj etaža;
- da je predstavničko tijelo Grada Dubrovnika, Gradsko vijeće, donijelo Odluku o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 8/12) i to protivno prostornom planu najviše tri etaže od kojih je zadnja potkrovlje;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade, gdje se posebno obrazlaže da iako dio k.č.br. 1247 k.o. Mokošica na kojoj je smještena predmetna zgrada nosi oznaku puta prema zemljišnoknjižnom stanju i stanju iz posjedovnog lista to nedvojbeno nije postojeća površina javne namjene koja je prema definiciji iz čl. 2. st. 1. toč. 19. zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.), jer je između predmetne zgrade do kolnika ceste smješten prostor za javno parkiranje, te nogostup, uz to se prema očitovanju nadležnog upravnog tijela Grada Dubrovnika iz područja prometa klasa: 360-01712-10/143 ur.broj: 2117/01-11-12-2 od 29. studenoga 2012. godine ta zgrada čak ne nalazi ni u planiranom koridoru prometne građevine, što naposljetku sve nedvojbeno potvrđuje geodetski snimak iz toč. 3. izreke ovoga rješenja gdje su jasno prikazane okolne izgrađene kat. čestice i način njihova korištenja, kao i utvrđeno činjenično stanje u odnosu na ovu okolnost na održanom očevidu dana 07. prosinca 2012. godine;
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi i nema istak koji prelazi na drugu česticu;
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/12-23/84 ur.broj: 2117/01-03-01-12-2 od 27. prosinca i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđeno je da je podnositelji zahtjeva, obveznik naknade u iznosu 34.220,93 kn, taj iznos jednokratno uplatio dana 07. siječnja 2013. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 14. studenoga 2012. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 14. studenoga do 26. studenoga 2012. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 26. studenoga 2012. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 29. studenoga 2012. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč. 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj toč 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar.broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila
Viša stručna suradnica III
Antonija Parlov dipl.ing.grad.

PROČELNICA



Dostaviti:

1. Entasis d.o.o.,
Kralja Tomislava 7, Dubrovnik,
(opunomoćnik Luke Vuletića,
Uz Jadransku cestu bb, Mokošica)
2. oglasna ploča,
3. evidencija, ovdje
4. pismohrana

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti,
promet i mjesnu samoupravu

KLASA: 940-01/21-01/99

URBROJ: 2117/01-03-21-03

Dubrovnik, 03. studenog 2021. god.

2587

Upravni odjel za gospodarenje imovinom,
opće i pravne poslove
- o v d j e -

PREDMET: Zahtjev za ukidanje statusa puta Luke i Ivana Vuletića za dio č.zem. 1247/5 k.o.
Mokošica - očitovanje, daje se

Veza; KLASA: 940-01/21-01/99, URBROJ: 2117/01-08-05/2-21-02

Vašim dopisom KLASA: 940-01/21-01/99, URBROJ: 2117/01-08-05/2-21-02 po zahtjevu Luke i Ivana Vuletića iz Dubrovnika, zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o suglasnosti za ukidanje statusa puta za dio č.zem. 1247/5 k.o. Mokošica skladno dostavljenoj dokumentaciji i Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Uvidom u dostavljeni Geodetsko situacijski snimak izrađen od tvrtke Habitat Geo d.o.o. iz svibnja 2021. i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16., 25/18, 13/19 i 04/21) u čijem se obuhvatu nalazi predmetna katastarska čestica i to kartografski prikaz 3.1. "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika utvrđeno je da navedni dio č.zem. 1247/5 k.o. Mokošica ne predstavlja dio nerazvrstane ceste u izvedenom stanju sukladno Zakonu o cestama pa smo prema tome suglasni sa budućim ukidanjem statusa puta za utvrđenu površinu.

Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika
Matilda Krile Prkoča, dipl.oec.



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje i b.
3. Pismohrana