



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DUBROVNIK**

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/16-01/22

URBROJ: 2117/01-01-21-06

Dubrovnik, 9. rujna 2021.g.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1020/5 k.o. Obuljeno, u površini od 128 m<sup>2</sup>, sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Ilije Margaretića, dipl. ing. geod., iz društva GEO GRUPA d.o.o. iz Dubrovnika, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Ankica Modrić, Uz magistralu 108, 20236 Mokošica,
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

KLASA: 940-01/16-01/22

URBROJ: 2117/01-08-05/2-21-05

Dubrovnik, 9. rujna 2021.g.

**Gradonačelnik**

-ovdje-

**PREDMET:** Ankica Modrić iz Mokošice, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1020/5 k.o. Obuljeno, u površini od 128 m<sup>2</sup>  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Ankice Modrić iz Mokošice kojim ista traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1020/5 k.o. Obuljeno, u površini od 128 m<sup>2</sup>, sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Ilije Margaretića, dipl. ing. geod. iz društva GEO GRUPA d.o.o. iz Dubrovnika. Uz navedeni zahtjev predlagateljica je dostavila Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/13-08/1601, urbroj: 2117/01-15-14-20 od 12. lipnja 2014.g., a pravomoćnog od 9. srpnja 2014.g., kojim je ozakonjena završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest. zem. 772/10 i čest. zem. 1020 sve k.o. Obuljeno u Mokošici, na adresi Uz magistralu 108.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 201 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1020/5 k.o. Obuljeno, cesta, Ulica uz magistralu, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 2. rujna 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/16-01/22, urbroj: 2117/01-11/19-21-04, kako uvidom Geodetski snimak izrađen od strane tvrtke Geo Grupa d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Margaretića, d.i.g. iz Dubrovnika, iz kolovoza 2021.g., Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika- karta 3.1., promet ( " Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19 i 05/21 ) i Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po uvidu na terenu utvrđeno je da se za predmetni dio čest. zem. 1020/5 k.o. Obuljeno, u površini od 128 m<sup>2</sup>, ( sukladno prikazu iz prateće dokumentacije –prijedlogu parcelacije ) može ukinuti status puta obzirom da u stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) za potrebe kasnijeg otkupa iste površine.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19 ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1020/5 k.o. Obuljeno, u površini od 128 m<sup>2</sup>, sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Ilije Margaretića, dipl. ing. geod., iz društva GEO GRUPA d.o.o. iz Dubrovnika, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

DOSTAVITI: 1. Naslovu,  
2. Evidencija odjela, ovdje



## **Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/16-01/22

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21 ), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1020/5 k.o. Obuljeno, u površini od 128 m<sup>2</sup>;
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskom situacijskom snimkom izrađenom od strane društva GEO GRUPA d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Iliji Margaretiću , dipl. ing. geod., iz kolovoza 2021.g., koja se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje Ankica Modrić riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

### **Obrazloženje**

Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Ankice Modrić iz Mokošice kojim ista traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1020/5 k.o. Obuljeno, u površini od 128 m<sup>2</sup>, sukladno prijedlogu parcelacije izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Ilije Margaretića, dipl. ing. geod. iz društva GEO GRUPA d.o.o. iz Dubrovnika. Uz navedeni zahtjev predlagateljica je dostavila Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/13-08/1601, urbroj: 2117/01-15-14-20 od 12. lipnja 2014.g., a pravomoćnog od 9. srpnja 2014.g., kojim je ozakonjena završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest. zem. 772/10 i čest. zem. 1020 sve k.o. Obuljeno u Mokošici, na adresi Uz magistralu 108.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 201 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1020/5 k.o. Obuljeno, cesta, Ulica uz magistralu, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 2. rujna 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/16-01/22, urbroj: 2117/01-11/19-21-04, kako uvidom Geodetski snimak izrađen od strane tvrtke Geo Grupa d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Margaretića, d.i.g. iz Dubrovnika, iz kolovoza 2021.g., Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika- karta 3.1., promet ( " Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19 i

05/21 ) i Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po uvidu na terenu utvrđeno je da se za predmetni dio čest. zem. 1020/5 k.o. Obuljeno, u površini od 128 m<sup>2</sup>, ( sukladno prikazu iz prateće dokumentacije –prijedlogu parcelacije ) može ukinuti status puta obzirom da u stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) za potrebe kasnijeg otkupa iste površine.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19 ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 8/21) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Ankica Modrić, Uz magistralu 108, 20236 Mokošica,
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

MODRIĆ ANKICA  
Uz magistralu 108  
20236 Mokošica

		
2080053	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	11.08.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/16-01/22	2117/01-08-05;	
Uruđbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-21-02	8	-

99  
**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik

PREDMET: Zahtjev za ukidanjem statusa puta u k.o. Obuljeno, klasa predmeta: 940-01/16-01/22

Poštovani,

Molim da mi se ukine status puta za nekretninu katastarske oznake čest. zem. 1020/ 5 k.o. Obuljeno, u površini 128 m<sup>2</sup>, na kojem dijelu se nalazi dio nekretnine za koju sam pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodila pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-08/1601, urbroj: 2117/01-15-14-20 od 12. lipnja 2014.g.

Potrebnu dokumentaciju dostavljam u priritku ovog dopisa.

S poštovanjem,

Ankica Modrić



U Dubrovniku, 11. kolovoza 2021.g.

# PRIJEDLOG PARCELACIJE



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

Stanje na dan: 10.08.2021.

OSS evidencijski broj: 655887/2021

581 m<sup>2</sup> - ukupna površina  
prijedloga građevinske čestice

154 m<sup>2</sup> - stambena zgrada

427 m<sup>2</sup> - dvorište

128 m<sup>2</sup> - dio na k.č. 1020/5

453 m<sup>2</sup> - dio na k.č. 772/10

K.o. OBUJENO

k.č.br. 772/10

Ilija Margareta  
mas.ing.geod.stroj.inz.  
Ovlaštenje: Broj: 1360/2019  
Geo DUBROVNIK  
Gradac: 10.08.2021. Geo 1361

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 81536766611b33



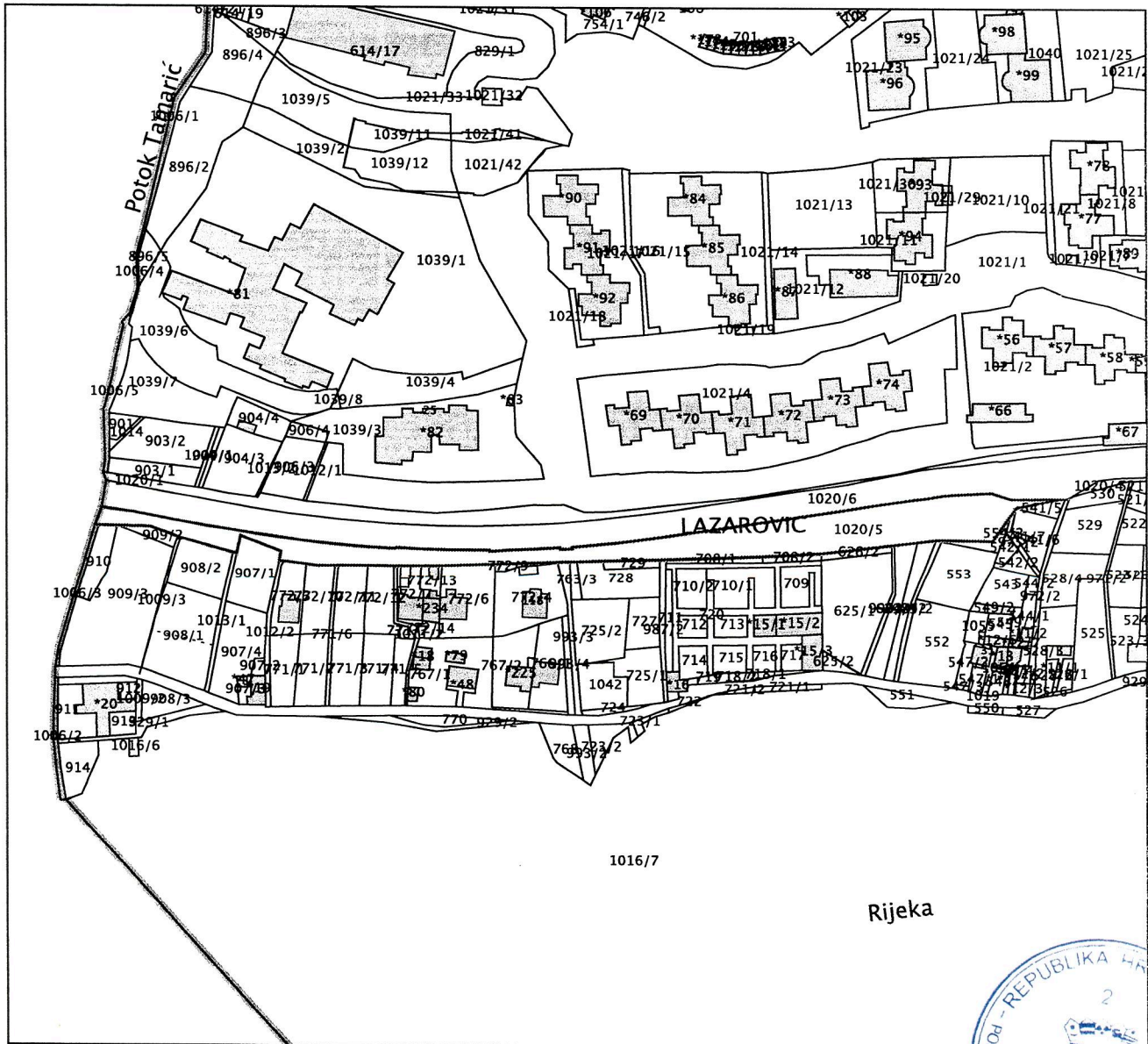
REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
 DUBROVNIK

K.o. OBULJENO  
 k.č.br.: 1020/5

KLASA: 935-06/21-01/851  
 URBROJ: 541-30-02/13-21-2  
 DUBROVNIK, 27.07.2021.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
 Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dragana Staničić  
 stručna referentica za katastarske poslove







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 09.09.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306843, OBULJENO

Broj ZK uložka: 201

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6217/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1020/1	CESTA-ULICA UZ MAGISTRALU			3059	
2.	1020/2	CESTA-ULICA UZ MAGISTRALU			2064	
3.	1020/3	CESTA-ULICA UZ MAGISTRALU			1872	
4.	1020/4	CESTA-ULICA UZ MAGISTRALU			5935	
5.	1020/5	CESTA-ULICA UZ MAGISTRALU			4615	
		UKUPNO:			17545	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba	
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-4786/2020		
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik, na nekretninama označenim kao katastarska čestica kčbr. 1020/1 cesta-uz magistralu 3059 m2, kčbr. 1020/2 cesta-uz magistralu 2064 m2, kčbr. 1020/3 cesta-uz magistralu 1872 m2, kčbr. 1020/4 cesta-uz magistralu 5935, kčbr. 1020/5 cesta-uz magistralu 4615 m2 upisana u A I (jedan)		

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/21-01/427  
URBROJ: 541-30-02/13-21-2  
DUBROVNIK, 27.07.2021

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OBULJENO (Mbr. 306843)

Posjedovni list: 83

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HRVATSKE CESTE D.O.O.ISPOSTAVA DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 8, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

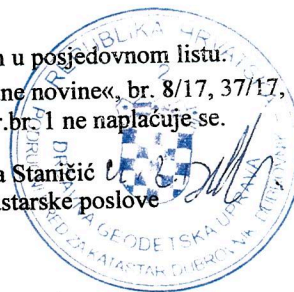
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1020/5	UZ JADRANSKU CESTU	4615	0		
			CESTA	4615			
Ukupna površina katastarskih čestica				4615			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dragana Staničić  
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/1601

Ur.broj: 2117/01-15-14-20

Dubrovnik, 12. lipnja 2014.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Ankice Modrić ( OIB 33345843169 ) iz Mokošice, Uz magistralu 108 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12 i 143/13 ),  
d o n o s i

**RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU**

1. Ozakonjuje se **završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna, stambena zgrada:**

- ravnog krova;
- vanjske visine 5,79 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije kata;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, maksimalne vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 9,95 m x 14,26 m sa natkrivenim terasama duž južnog pročelja u razini suterena I prizemlja, te sa pristupnim stepenicama za prizemlje sa zapadne strane zgrade;
- etažnost: suteran i prizemlje, ( S + P );
- broj funkcionalnih jedinica: jedna stambena jedinica u suteranu i dvije stambene jedinice u prizemlju ( ukupno tri stambene jedinice );

**izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest.zem. 772/10 i čest.zem. 1020 sve k.o. Obuljeno** u Mokošici, na adresi Uz magistralu 108, prikazana u geodetskom snimku izrađenom od GRM d.o.o. Podružnica Zagreb po ovlaštenom inženjeru geodezije Darji Mesarić mag.ing.geod.et.geoinf. oznake 57/2014 od 12. ožujka 2014. i u snimci izvedenog stanja izrađenoj od GRM d.o.o. Podružnica Zagreba, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Nenadu Zuboviću ing.građ., tehnički dnevnik: St-458-10.13 iz listopada 2013. godine;

2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

## *Obrazloženje*

Ankica Modrić iz Mokošice, Uz magistralu 108 podnijela je dana 24. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje manje zahtjevne stambene zgrade na zemljištu katastarske oznake čest.zem. 772/10 i čest.zem. 1020 sve k.o. Obuljeno.

Uz zahtjev je priložena propisana dokumentacija prema članku 12.st.1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21.lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 22. svibnja 2014. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno čl.5 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( "Narodne novine", br. 86/12 i 143/13 ) predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br.10/05, 10/07 i 8/12), odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja, ovdje 24. lipnja 2013. godine.

Utvrđuju se da se predmetna zgrada nalazi u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br.10/05, 10/07 i 8/12 ). Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem su izgrađene predmetne zgrade, te očevidom održanim dana 14. kolovoza 2013. godine utvrđeno je:

- da je građevinskom dozvolom Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne odnose od 25. ožujka 2004. godine klasa:UP/I-361-03/03-02/107, urbroj:2117-04/3-04-4 Vinku Mikuliću iz Mokošice odobrena izgradnja obiteljske kuće prema glavnom projektu izrađenom od PRO&GETI d.o.o.Dubrovnik, oznake projekta: V.M. 07/2003-"P&G", od srpnja 2003.godine;
- da je na k.č.br. 772/10 i 1020 sve k.o. Obuljeno izgrađena zgrada protivno navedenoj građevinskoj dozvoli;
- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1<sub>4</sub> – mješovita namjena – pretežito stanovanje u zelenilu ( povijesnim vrtovima ), u području primjene urbanog pravila 3.1.- Stanovanje u zelenilu u Rijeci Dubrovačkoj, kojim je propisana gradnja srednjih samostojećih građevina;
- da se prema članku 49.GUP-a srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk ( podrum, suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje ) odnosno maksimalne visine 15,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca;
- da je manje zahtjevna zgrada izvedena etažnosti - S + P , što nije više od etažnosti dopuštene spomenutim planom;

- da se Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika dana 04. travnja 2014.godine, klasa:360-01/14-10/137, urbroj:2117/01-11-14-2 očitovao kako se nezakonito izgrađena manje zahtjevna stambena zgrada izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest.zem. 772/10 i 1020 sve k.o. Obuljeno, ne nalazi u koridoru prometne građevine pa za istu nije potrebno izdavati potvrdu sukladno čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama;
- da je zaključkom od 05. lipnja 2014. godine klasa:947-01/14-03/74, urbroj:2117/01-01-14-6 gradonačelnik Grada Dubrovnika dao načelnu suglasnost Ankici Modrić u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za manje zahtjevnu zgradu izgrađenu na čest.zem. 772/10 i 1020 sve k.o. Obuljeno, te da se ista obvezuje pokrenuti postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1020 k.o. Obuljeno na kojem dijelu se nalazi nezakonito izgrađena zgrada te potom pokrenuti postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom budući da se navedena nekretnina nalazi u gradskom vlasništvu;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u ostalim područjima i površinama iz članka 6.stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da manje zahtjevna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade;

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalnu djelatnost i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa: UP/I-363-03/14-23/641, ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 05. svibnja 2014. godine i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade utvrđuje se da je podnositeljica zahtjeva obveznica naknade u iznosu od 3.740,78 kn i da je navedeni iznos naknade uplaćen 06. svibnja 2014. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s navedenim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 28. ožujka 2014.godine klasa:UP/I-361-03/13-08/1601, urbroj:2117/01-15-14-08, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 31. ožujka 2014. do 07. travnja 2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 08. travnja 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom ovoga upravnog tijela klasa:UP/I-361-03/13-08/1601, urbroj:2117/01-15-14-18 od 22. svibnja 2014. godine.

Budući da je provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 3. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24.st.2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14 ) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

#### SAVJETNICA I

Ana Knego dipl.ing građ.



#### Dostaviti:

- ① Ankica Modrić, Uz magistralu 108, 20236 Mokošica,
2. Oglasna ploča, *ovdje*
3. Evidencija, *ovdje*
4. Pismohrana

#### Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,  
Uprava za inspekcijske poslove, Sektor građevinske inspekcije,  
Područna jedinica u Dubrovniku, Odjel Dubrovačko-neretvanske županije,  
Dubrovnik, Vukovarska 16,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, *ovdje*,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

1735  
Upravni odjel za promet  
KLASA: 940-01/16-01/22  
URBROJ: 2117/01-11/19-21-04  
Dubrovnik, 02. rujna 2021. god.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
- o v d j e -

**PREDMET:** Ankica Modrić, ukidanje statusa puta na dijelu čest.zem. 1020/5 k.o. Obuljeno  
– očitovanje – daje se

Vašim dopisom KLASA: 940-01/16-01/22, URBROJ: 2117/01-08- 05/2-21-03 zatražili ste od ovog Upravnog odjela za promet očitovanje o opravdanosti eventualnog ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1020/5 k.o. Obuljeno po zahtjevu Ankice Modrić na način prikazan u priloženoj dokumentaciji.

Uvidom u Geodetski snimak izrađen od tvrtke Geo Grupa d.o.o. ovlaštenog inženjera geodezije Ilije Margaretića d.i.g. iz Dubrovnika, iz kolovoza 2021. g., Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika – kartu 3.1., promet („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05 i 10/07, 08/12, 3/14, 25/18, 13/19 i 05/21), i Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po uvidu na terenu utvrđeno je da se za predmetni dio čest.zem. 1020/5 k.o. Obuljeno u površini od 128 m<sup>2</sup> (sukladno prikazu iz prateće dokumentacije - prijedlogu parcelacije) može ukinuti status puta obzirom da u stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) za potrebe kasnijeg otkupa iste površine.



Pročelnik  
Đuro Šutalo

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana