



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradonačelnik

Klasa: 372-01/20-01/10
Urbroj: 2117/01-01-21-25
Dubrovnik, 17. rujna 2021. godine

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21.) predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o smanjenju svih ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine za 50 % ugovorenog iznosa, izuzev prostora u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti: trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, trgovine pekarskim proizvodima, ljekarne, zdravstvene ustanove i logopedski kabinet, tele operateri, poštanske usluge, državna tijela i državne institucije, popravci i servisiranje motornih vozila, visoko obrazovne ustanove RIT Croatia i Sveučilište u Dubrovniku, knjižare, bankomati i političke stranake kao i oslobađanju plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu i suvlasništvu Grada Dubrovnika od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine svim udrugama i društvenim organizacijama
2. Izvjestitelj o ovoj točki bit će Mato Franković, Gradonačelnik Grada Dubrovnika

Gradonačelnik

Mato Franković



Dostaviti:

1. Služba Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana

Gradsko vijeće

Klasa: 372-01/20-01/10

Urbroj:

Dubrovnik, _____ 2021. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na __ sjednici održanoj __. __. 2021., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik oslobađa od plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu i suvlasništvu Grada Dubrovnika od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine sve udruge i društvene organizacije
2. Grad Dubrovnik odobrava smanjenje ugovornih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 50 % iznosa od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine
3. Od prava na smanjenje zakupnine iz točke 2. ovog zaključka izuzete su sljedeće djelatnosti: trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, trgovine pekarskim proizvodima, ljekarne, zdravstvene ustanove i logopedski kabinet, tele operateri, poštanske usluge, državna tijela i državne institucije, popravci i servisiranje motornih vozila, visoko obrazovne ustanove RIT Croatia i Sveučilište u Dubrovniku, knjižare, političke stranke i bankomati
4. Točka 2. ovog zaključka neće se primijeniti za zakupnike kojima Odlukom o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske nije dopušten rad te će isti plaćati zakupninu u iznosu od 1% od ugovorenog iznosa sve dok je na snazi Odluka u razdoblju od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine te se ovlašćuje gradonačelnik Grada Dubrovnika donijeti pojedinačni akt o istom.
5. Ukoliko, zbog pogoršanja epidemiološke situacije uzrokovane virusom SARS-CoV-2, Stožer civilne zaštite Republike Hrvatske nakon 01. studenog 2021. godine u potpunosti zabrani rad zakupnicima iz točke 2. ovog zaključka, Grad Dubrovnik smanjit će ugovorene iznose zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 99 % iznosa za prvi slijedeći mjesec nakon mjeseca u kojem je zabranjen rad, dok će i nadalje od te mjere biti izuzeti zakupnici iz točke 3. ovog zaključka
6. Zakupnici iz točke 1., 2. i 5. dužni su s Gradom Dubrovnikom zaključiti Dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti smanjenje odnosno oslobađanje ugovornih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika
7. Ovaj zaključak provest će Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Upravni odjel za proračun, financije i naplatu

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

Obrazloženje:

Odlukom Ministarstva zdravstva od 11. ožujka 2020. godine proglašena je epidemija bolesti COVID-19 uzrokovana virusom SARS-CoV-2, a 19. ožujka 2020. godine počele su se primjenjivati izvanredne mjere Nacionalnog stožera Civilne zaštite-obustava rada za sve objekte koji nisu prijeko potrebni za funkcioniranje zajednice.

U sklopu mjera pomoći gospodarstvenicima pogođenih epidemijom virusa COVID – 19 Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 08. travnja 2020. godine donijelo je mjere koje se odnose na smanjenje ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore koji su u vlasništvu i suvlasništvu Grada Dubrovnika za mjesece travanj, svibanj i lipanj 2020. godine za 50% iznosa.

Mjera Nacionalnog stožera Civilne zaštite - obustava rada za sve objekte koji nisu prijeko potrebni za funkcioniranje zajednice stavljena je izvan snage i dozvoljen je rad svim gospodarskim subjektima na području Grada Dubrovnika, međutim isti su trpili financijske štete s obzirom na umanjeње prometa odnosno značajnog pada prometa u odnosu na isto razdoblje prethodnih godina te je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 27. srpnja 2020. godine donijelo mjere kojim Grad Dubrovnik:

- oslobađa plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za mjesece srpanj, kolovoz i rujan 2020. godine sve udruge, društvene organizacije i političke stranke

- odobrava smanjenje svih ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika sukladno postotku ostvarenog broja noćenja na području Grada Dubrovnika za mjesece srpanj, kolovoz i rujan 2020. godine, na način da će se iznos računa za tekući mjesec u odnosu na ugovoreni iznos zakupnine obračunavati prema postotku ostvarenih noćenja na području Grada Dubrovnika sukladno službenim podacima Turističke zajednice Grada Dubrovnika pa će za tekući mjesec 2020. godine biti mjerodavni podaci usporedbe prethodnog mjeseca u odnosu na taj mjesec 2019. godine

- odobrava smanjenje ugovornih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 99 % iznosa u razdoblju od 01. listopada - 31. ožujka 2021. godine

- od prava na smanjenje zakupnine izuzete su trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, ljekarne, tele-operatori i državna tijela.

Stožer Civilne zaštite Republike Hrvatske 27. studenog 2020. godine donio je Odluku o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti Covid-19 putem okupljanja, a kojom odlukom su između ostalog obustavili rad ugostiteljskim objektima, a ostalim gospodarskim subjektima rad ograničili različitim mjerama i restrikcijama, radi čega je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 25. veljače 2021. godine donijelo mjere koje se odnose na smanjenje ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 99 % iznosa za mjesec travanj, svibanj, lipanj i srpanj 2021. godine izuzev prostora u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti: trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, trgovine pekarskim proizvodima, ljekarne, zdravstvene ustanove i logopedski kabinet, tele operator, poštanske usluge, državna tijela i državne institucije, popravci i servisiranje motornih vozila, visoko obrazovne ustanove RIT Croatia i Sveučilište u Dubrovniku, knjižare, frizerski saloni i političke stranke dok su sve udruge i društvene organizacije oslobođene plaćanja zakupnine u istom vremenskom razdoblju.

Od 01. lipnja 2021. godine, uslijed povoljnije epidemiološke situacije smanjenjem broja dnevno oboljelih i hospitaliziranih, došlo je do popuštanja većine epidemioloških mjera Nacionalnog stožera civilne zaštite te je ponovo omogućen rad ugostiteljskim i drugim poslovnim subjektima na području Grada Dubrovnika uz poštivanje važećim mjera Nacionalnog stožera civilne zaštite. Na području Grada Dubrovnika do mjeseca srpnja 2021. godine nije došlo do potpunog oporavka gospodarstva te je znatno smanjen broj dolazaka turista u odnosu na 2019. godinu te je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 27. srpnja 2021. godine donijelo

mjere koje se odnose na smanjenje ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 50% ugovorenog iznosa za mjesec kolovoz, rujan i listopad 2021. godine, izuzev prostora u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti: trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, trgovine pekarskim proizvodima, ljekarne, zdravstvene ustanove i logopedski kabinet, tele operateri, poštanske usluge, državna tijela i državne institucije, popravci i servisiranje motornih vozila, visoko obrazovne ustanove RIT Croatia i Sveučilište u Dubrovniku, knjižare, političke stranke i bankomati, dok su sve udruge i društvene organizacije oslobođene plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za mjesec kolovoz, rujan i listopad 2021. godine.

Na području Grada Dubrovnika u mjesecu kolovozu i rujnu 2021. godine došlo je do oporavka gospodarskih aktivnosti uslijed relativno uspješne turističke sezone i popuštanja većine mjera koje je propisao Nacionalni stožer Civilne zaštite Republike Hrvatske te se predlaže nastaviti s mjerama pomoći za razdoblje od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine na način da se smanji ugovoreni iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 50% ugovorenog iznosa od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine, izuzev prostora u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti: trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, trgovine pekarskim proizvodima, ljekarne, zdravstvene ustanove i logopedski kabinet, tele operateri, poštanske usluge, državna tijela i državne institucije, popravci i servisiranje motornih vozila, visoko obrazovne ustanove RIT Croatia i Sveučilište u Dubrovniku, knjižare, političke stranke i bankomati, dok bi sve udruge i društvene organizacije bile oslobođene plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za isto vremensko razdoblje.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika ovlastit će gradonačelnika donijeti pojedinačni akt na temelju ove odluke kojim će smanjiti plaćanje zakupnine zakupnicima kojima Odlukom o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske nije dopušten rad te su isti dužni podnijeti zahtjev kako bi plaćali zakupninu u iznosu od 1% od ugovorenog iznosa sve dok je na snazi navedena Odluka u razdoblju od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine.

Grad Dubrovnik i sadašnji zakupnici dužni su zaključiti Dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog prostora kojim će urediti smanjenje ugovornih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika.

Zakonom o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.) u članku 369. stavku 1. propisano je ako bi zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, a koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo pretjerano otežano ili bi joj nanijelo pretjerano veliki gubitak, ona može zahtijevati da se ugovor izmijeni ili čak i raskine, dok je stavkom 4. istog članka propisano da kad jedna strana zahtijeva raskid ugovora, ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajuće odredbe pravično izmijene.

Radi se o mjeri koja je privremena i čija će primjena ovisiti o daljnjem razvoju epidemiološke situacije uslijed eventualnog povećanja broja oboljelih i sukladno navedenom mjerama Nacionalnog stožera civilne zaštite te ulaska u rizičnu kategoriju na zajedničkoj karti koju izrađuje Europski centar za sprečavanje i kontrolu bolesti (ECDC).

Radi naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

Klasa: 372-01/20-01/10
Urbroj: 2117/01-08-21-24
Dubrovnik, 17. rujna 2021. godine

GRADONAČELNIK
-ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o smanjenju ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu i suvlasništvu Grada Dubrovnika od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine

Odlukom Ministarstva zdravstva od 11. ožujka 2020. godine proglašena je epidemija bolesti COVID-19 uzrokovana virusom SARS-CoV-2, a 19. ožujka 2020. godine počele su se primjenjivati izvanredne mjere Nacionalnog stožera Civilne zaštite-obustava rada za sve objekte koji nisu prijeko potrebni za funkcioniranje zajednice.

U sklopu mjera pomoći gospodarstvenicima pogođenih epidemijom virusa COVID – 19 Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 08. travnja 2020. godine donijelo je mjere koje se odnose na smanjenje ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore koji su u vlasništvu i suvlasništvu Grada Dubrovnika za mjesece travanj, svibanj i lipanj 2020. godine za 50% iznosa.

Mjera Nacionalnog stožera Civilne zaštite - obustava rada za sve objekte koji nisu prijeko potrebni za funkcioniranje zajednice stavljena je izvan snage i dozvoljen je rad svim gospodarskim subjektima na području Grada Dubrovnika, međutim isti su trpili financijske štete s obzirom na umanjenje prometa odnosno značajnog pada prometa u odnosu na isto razdoblje prethodnih godina te je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 27. srpnja 2020. godine donijelo mjere kojim Grad Dubrovnik:

-oslobađa plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za mjesece srpanj, kolovoz i rujan 2020. godine sve udruge, društvene organizacije i političke stranke

- odobrava smanjenje svih ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika sukladno postotku ostvarenog broja noćenja na području Grada Dubrovnika za mjesece srpanj, kolovoz i rujan 2020. godine, na način da će se iznos računa za tekući mjesec u odnosu na ugovoreni iznos zakupnine obračunavati prema postotku ostvarenih noćenja na području Grada Dubrovnika sukladno službenim podacima Turističke zajednice Grada Dubrovnika pa će za tekući mjesec 2020. godine biti mjerodavni podaci usporedbe prethodnog mjeseca u odnosu na taj mjesec 2019. godine

- odobrava smanjenje ugovornih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 99 % iznosa u razdoblju od 01. listopada - 31. ožujka 2021. godine

- od prava na smanjenje zakupnine izuzete su trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, ljekarne, tele-operateri i državna tijela.

Stožer Civilne zaštite Republike Hrvatske 27. studenog 2020. godine donio je Odluku o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne

epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti Covid-19 putem okupljanja, a kojom odlukom su između ostalog obustavili rad ugostiteljskim objektima, a ostalim gospodarskim subjektima rad ograničili različitim mjerama i restrikcijama, radi čega je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 25. veljače 2021. godine donijelo mjere koje se odnose na smanjenje ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 99 % iznosa za mjesec travanj, svibanj, lipanj i srpanj 2021. godine izuzev prostora u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti: trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, trgovine pekarskim proizvodima, ljekarne, zdravstvene ustanove i logopedski kabinet, tele operateri, poštanske usluge, državna tijela i državne institucije, popravci i servisiranje motornih vozila, visoko obrazovne ustanove RIT Croatia i Sveučilište u Dubrovniku, knjižare, frizerski saloni i političke stranke dok su sve udruge i društvene organizacije oslobođene plaćanja zakupnine u istom vremenskom razdoblju.

Od 01. lipnja 2021. godine, uslijed povoljnije epidemiološke situacije smanjenjem broja dnevno oboljelih i hospitaliziranih, došlo je do popuštanja većine epidemioloških mjera Nacionalnog stožera civilne zaštite te je ponovo omogućen rad ugostiteljskim i drugim poslovnim subjektima na području Grada Dubrovnika uz poštivanje važećim mjera Nacionalnog stožera civilne zaštite.

Na području Grada Dubrovnika do mjeseca srpnja 2021. godine nije došlo do potpunog oporavka gospodarstva te je znatno smanjen broj dolazaka turista u odnosu na 2019. godinu te je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 27. srpnja 2021. godine donijelo mjere koje se odnose na smanjenje ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 50% ugovorenog iznosa za mjesec kolovoz, rujan i listopad 2021. godine, izuzev prostora u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti: trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, trgovine pekarskim proizvodima, ljekarne, zdravstvene ustanove i logopedski kabinet, tele operateri, poštanske usluge, državna tijela i državne institucije, popravci i servisiranje motornih vozila, visoko obrazovne ustanove RIT Croatia i Sveučilište u Dubrovniku, knjižare, političke stranke i bankomati, dok su sve udruge i društvene organizacije oslobođene plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za mjesec kolovoz, rujan i listopad 2021. godine.

Na području Grada Dubrovnika u mjesecu kolovozu i rujnu 2021. godine došlo je do oporavka gospodarskih aktivnosti uslijed relativno uspješne turističke sezone i popuštanja većine mjera koje propisao Nacionalni stožer Civilne zaštite Republike Hrvatske te se predlaže nastaviti s mjerama pomoći za razdoblje od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine na način da se smanji ugovoreni iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 50% ugovorenog iznosa od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine, izuzev prostora u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti: trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, trgovine pekarskim proizvodima, ljekarne, zdravstvene ustanove i logopedski kabinet, tele operateri, poštanske usluge, državna tijela i državne institucije, popravci i servisiranje motornih vozila, visoko obrazovne ustanove RIT Croatia i Sveučilište u Dubrovniku, knjižare, političke stranke i bankomati, dok bi sve udruge i društvene organizacije bile oslobođene plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za isto vremensko razdoblje.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika ovlastit će gradonačelnika donijeti pojedinačni akt na temelju ove odluke kojim će smanjiti plaćanje zakupnine zakupnicima kojima je Odlukom o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske ograničen rad sukladno članku 3. stavku 1. podstavku 6. te su isti dužni podnijeti zahtjev kako bi plaćali zakupninu u iznosu od

1% od ugovorenog iznosa sve dok je na snazi navedena Odluka u razdoblju od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine.

Grad Dubrovnik i sadašnji zakupnici dužni su zaključiti Dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog prostora kojim će urediti smanjenje ugovornih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika.

Zakonom o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.) u članku 369. stavku 1. propisano je ako bi zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, a koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo pretjerano otežano ili bi joj nanijelo pretjerano veliki gubitak, ona može zahtijevati da se ugovor izmijeni ili čak i raskine, dok je stavkom 4. istog članka propisano da kad jedna strana zahtijeva raskid ugovora, ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajuće odredbe pravično izmijene.

Radi se o mjeri koja je privremena i čija će primjena ovisiti o daljnjem razvoju epidemiološke situacije uslijed eventualnog povećanja broja oboljelih i sukladno navedenom mjerama Nacionalnog stožera civilne zaštite te ulaska u rizičnu kategoriju na zajedničkoj karti koju izrađuje Europski centar za sprečavanje i kontrolu bolesti (ECDC).

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21.) predlaže se gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o smanjenju svih ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine za 50 % ugovorenog iznosa, izuzev prostora u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti: trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, trgovine pekarskim proizvodima, ljekarne, zdravstvene ustanove i logopedski kabinet, tele operateri, poštanske usluge, državna tijela i državne institucije, popravci i servisiranje motornih vozila, visoko obrazovne ustanove RIT Croatia i Sveučilište u Dubrovniku, knjižare, bankomati i političke stranake kao i oslobađanju plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu i suvlasništvu Grada Dubrovnika od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine svim udrugama i društvenim organizacijama
2. Izvjestitelj o ovoj točki bit će Mato Franković, Gradonačelnik Grada Dubrovnika

Obrazloženje:

Odlukom Ministarstva zdravstva od 11. ožujka 2020. godine proglašena je epidemija bolesti COVID-19 uzrokovana virusom SARS-CoV-2, a 19. ožujka 2020. godine počele su se primjenjivati izvanredne mjere Nacionalnog stožera Civilne zaštite-obustava rada za sve objekte koji nisu prijeko potrebni za funkcioniranje zajednice.

U sklopu mjera pomoći gospodarstvenicima pogođenih epidemijom virusa COVID – 19 Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 08. travnja 2020. godine donijelo je mjere koje se odnose na smanjenje ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore koji su u vlasništvu i suvlasništvu Grada Dubrovnika za mjesece travanj, svibanj i lipanj 2020. godine za 50% iznosa.

Mjera Nacionalnog stožera Civilne zaštite - obustava rada za sve objekte koji nisu prijeko potrebni za funkcioniranje zajednice stavljena je izvan snage i dozvoljen je rad svim gospodarskim subjektima na području Grada Dubrovnika, međutim isti su trpili financijske

štete s obzirom na umanjene prometa odnosno značajnog pada prometa u odnosu na isto razdoblje prethodnih godina te je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 27. srpnja 2020. godine donijelo mjere kojim Grad Dubrovnik:

- oslobađa plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za mjesec srpanj, kolovoz i rujan 2020. godine sve udruge, društvene organizacije i političke stranke

- odobrava smanjenje svih ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika sukladno postotku ostvarenog broja noćenja na području Grada Dubrovnika za mjesec srpanj, kolovoz i rujan 2020. godine, na način da će se iznos računa za tekući mjesec u odnosu na ugovoreni iznos zakupnine obračunavati prema postotku ostvarenih noćenja na području Grada Dubrovnika sukladno službenim podacima Turističke zajednice Grada Dubrovnika pa će za tekući mjesec 2020. godine biti mjerodavni podaci usporedbe prethodnog mjeseca u odnosu na taj mjesec 2019. godine

- odobrava smanjenje ugovornih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 99 % iznosa u razdoblju od 01. listopada - 31. ožujka 2021. godine

- od prava na smanjenje zakupnine izuzete su trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, ljekarne, tele-operateri i državna tijela.

Stožer Civilne zaštite Republike Hrvatske 27. studenog 2020. godine donio je Odluku o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti Covid-19 putem okupljanja, a kojom odlukom su između ostalog obustavili rad ugostiteljskim objektima, a ostalim gospodarskim subjektima rad ograničili različitim mjerama i restrikcijama, radi čega je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 25. veljače 2021. godine donijelo mjere koje se odnose na smanjenje ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 99 % iznosa za mjesec travanj, svibanj, lipanj i srpanj 2021. godine izuzev prostora u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti: trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, trgovine pekarskim proizvodima, ljekarne, zdravstvene ustanove i logopedski kabinet, tele operateri, poštanske usluge, državna tijela i državne institucije, popravci i servisiranje motornih vozila, visoko obrazovne ustanove RIT Croatia i Sveučilište u Dubrovniku, knjižare, frizerski saloni i političke stranke dok su sve udruge i društvene organizacije oslobođene plaćanja zakupnine u istom vremenskom razdoblju.

Od 01. lipnja 2021. godine, uslijed povoljnije epidemiološke situacije smanjenjem broja dnevno oboljelih i hospitaliziranih, došlo je do popuštanja većine epidemioloških mjera Nacionalnog stožera civilne zaštite te je ponovo omogućen rad ugostiteljskim i drugim poslovnim subjektima na području Grada Dubrovnika uz poštivanje važećim mjera Nacionalnog stožera civilne zaštite.

Na području Grada Dubrovnika do mjeseca srpnja 2021. godine nije došlo do potpunog oporavka gospodarstva te je znatno smanjen broj dolazaka turista u odnosu na 2019. godinu te je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 27. srpnja 2021. godine donijelo mjere koje se odnose na smanjenje ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 50% ugovorenog iznosa za mjesec kolovoz, rujan i listopad 2021. godine, izuzev prostora u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti: trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, trgovine pekarskim proizvodima, ljekarne, zdravstvene ustanove i logopedski kabinet, tele operateri, poštanske usluge, državna tijela i državne institucije, popravci i servisiranje motornih vozila, visoko obrazovne ustanove RIT Croatia i Sveučilište u Dubrovniku, knjižare, političke stranke i bankomati, dok su sve udruge i društvene organizacije oslobođene plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za mjesec kolovoz, rujan i listopad 2021. godine.

Na području Grada Dubrovnika u mjesecu kolovozu i rujnu 2021. godine došlo je do oporavka gospodarskih aktivnosti uslijed relativno uspješne turističke sezone i popuštanja većine mjera koje propisao Nacionalni stožer Civilne zaštite Republike Hrvatske te se predlaže nastaviti s mjerama pomoći za razdoblje od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine na način da se smanji ugovoreni iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za 50% ugovorenog iznosa od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine, izuzev prostora u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti: trgovine mješovitom prehrambenom robom na užem gradskom i prigradskom području, trgovine pekarskim proizvodima, ljekarne, zdravstvene ustanove i logopedski kabinet, tele operateri, poštanske usluge, državna tijela i državne institucije, popravci i servisiranje motornih vozila, visoko obrazovne ustanove RIT Croatia i Sveučilište u Dubrovniku, knjižare, političke stranke i bankomati, dok bi sve udruge i društvene organizacije bile oslobođene plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za isto vremensko razdoblje.

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika ovlastit će gradonačelnika donijeti pojedinačni akt na temelju ove odluke kojim će smanjiti plaćanje zakupnine zakupnicima kojima je Odlukom o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske ograničen rad sukladno članku 3. stavku 1. podstavku 6. te su isti dužni podnijeti zahtjev kako bi plaćali zakupninu u iznosu od 1% od ugovorenog iznosa sve dok je na snazi navedena Odluka u razdoblju od 01. studenog 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine.

Grad Dubrovnik i sadašnji zakupnici dužni su zaključiti Dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog prostora kojim će urediti smanjenje ugovornih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika.

Zakonom o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.) u članku 369. stavku 1. propisano je ako bi zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, a koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo pretjerano otežano ili bi joj nanijelo pretjerano veliki gubitak, ona može zahtijevati da se ugovor izmijeni ili čak i raskine, dok je stavkom 4. istog članka propisano da kad jedna strana zahtijeva raskid ugovora, ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajuće odredbe pravično izmijene.

Radi se o mjeri koja je privremena i čija će primjena ovisiti o daljnjem razvoju epidemiološke situacije uslijed eventualnog povećanja broja oboljelih i sukladno navedenom mjerama Nacionalnog stožera civilne zaštite te ulaska u rizičnu kategoriju na zajedničkoj karti koju izrađuje Europski centar za sprečavanje i kontrolu bolesti (ECDC).

Radi naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci.



DOSTAVITI:

- ✓ Naslovu
- ✓ Evidencija odjela, ovdje