



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 401-01/20-05/36

URBROJ: 2117/01-01-21-5

Dubrovnik, 07. srpnja 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13, 9/15, 05/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o prihvaćanju godišnjeg izvješća o poslovanju UTD Ragusa d.d. za 2020. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i prihvaćanje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu biti će Igor Jurišić, direktor UTD Ragusa d.d.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x2;
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
KLASA: 401-01/20-05/36  
URBROJ: 2117/01-08/2-21-4  
Dubrovnik, 05. srpnja 2021.

✓  
GRAD DUBROVNIK  
GRADONAČELNIK

**Predmet: Godišnje izvješće o poslovanju UTD Ragusa d.d. za 2020. godinu**

Uprava UTD Ragusa d.d. za 2020. dostavila je godišnje izvješće o poslovanju društva za 2020. godinu, sukladno traženjima vlasnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom grada Dubrovnika.

Predlaže se gradonačelniku da dostavi Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje godišnje izvješće o poslovanju UTD Ragusa d.d. za 2020. godinu.

Pročelnica  
Marijeta Hladilo

DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Pismohrana.

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13, 9/15, 05/18), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, je na sjednici održanoj , donijelo

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se godišnje izvješće o poslovanju UTD Ragusa d.d. za 2020. godinu
2. Godišnje izvješće o poslovanju UTD Ragusa d.d. za 2020. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x 2
2. UTD Ragusa d.d., Branitelja Dubrovnika 7, 20 000Dubrovnik;
3. Pismohrana



2068435	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	14.06.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
401-01/20-05/36	2117/01-08;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-21-03	I	-

Dubrovnik 11 .06.2021.g.

394

**GRAD DUBROVNIK**  
**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**  
**Pred Dvorom 1**  
**20 000 DUBROVNIK**

**PREDMET: Izvješće o poslovanju UTD Ragusa d.d. za 2020. godine**  
– dostavlja se

Poštovana,

U prilogu dostavljamo Izvješće o poslovanju UTD Ragusa d.d. za razdoblje 01.01.2020.-31.12.2020. godine:

01. Izvješće direktora o poslovanju društva za razdoblje 01.01.2020.-31.12.2020. godine
02. Temeljni Godišnji financijski izvještaj za razdoblje 01.01.2020.-31.12.2020. godine:
  - Bilanca za razdoblje 01.01.2020.-31.12.2020. godine
  - Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2020.-31.12.2020 godine.
  - Dodatni podatci za razdoblje 01.01.2020.-31.12.2020. godine.
03. Odluka o pokriću gubitaka iz 2020. godine

S poštovanjem

Direktor

Igor Jurišić mag.oec.

JGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO  
**RAGUSA** d.d.  
DUBROVNIK, Iva Vojnovića 31  
OIB: 93795253523

Prilog :  
Kao u tekstu

**UTD RAGUSA d.d.**

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA  
ZA 2020. GODINU**

**Dubrovnik, travanj 2021.**

I	UVOD.....	2
II	VLASNIČKA STRUKTURA.....	5
III	RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I OSNOVE SASTAVLJANJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA.....	6
IV	ISKAZ AKTIVE NA DAN 31.12.2020.....	7
V	ISKAZ PASIVE NA DAN 31.12.2020.....	9
VI	RAČUN DOBITI I GUBITKA 31.12.2020.....	11
VII	DODATCI:	
	- Godišnji financijski izvještaj za 2020. godinu	
	• Bilanca na dan 31.12.2020.	
	• Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2020.-31.12.2020. godine.	
	• Dodatni podatci za razdoblje 01.01.2020.-31.12.2020. godine.	
	• Odluka o pokriću gubitka iz 2020. godine.	

## I. UVOD

### OSNOVNI PODATCI

Naziv subjekta:	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO RAGUSA d.d.
Skraćeni naziv:	UTD RAGUSA d.d.
Tip subjekta:	Trgovačko društvo
OIB:	95795253523
Porezni broj:	03425592
Matični broj subjekta:	060074397
Temeljni kapital:	92.737.800 kuna
Broj dionica:	309.126
Djelatnost:	6280 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
Adresa:	Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik
Telefon / faks:	020 351760 / 020 640889
Direktor:	Igor Jurišić mag.oec.
Broj radnika u 2018. g	0

UTD Ragusa d.d. je dioničko društvo u većinskom vlasništvu Grada Dubrovnika sa 80,23% vlasništva. Osnovna djelatnost Društva je: 6280 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup.

UTD Ragusa d.d. u svom vlasništvu ima vrijedne poslovne prostore u Dubrovniku: restoran Dubravka na Pilama, restoran Mimoza u ulici Branitelja Dubrovnika br. 9. i ex restoran Gorica u ulici Marojice Kaboge 1. dok je kancelarijski prostor u ulici Ćira Carića 3. u van knjižnom vlasništvu Društva.

Poslovni prostori: restoran Dubravka, restoran Mimoza i kancelarijski prostor u ulici Ćira Carića su u najmu poslovnih subjekata, dok se za ex restoran Gorica namjerava raspisati natječaj i dati ga u dugoročni zakup čim se prostor vrati u cjelokupan posjed nakon završetka sudskog postupka za povrat četvrtine dijela prostora u posjed koji je u tijeku. Svi zakupoprимci uredno izvršavaju svoje obveze sukladno potpisanim ugovorima o zakupu.

Nadzorni odbor UTD Ragusa d.d. u cilju olakšanja poslovanja i očuvanja radnih mjesta svojih zakupoprимaca pogođenih korona krizom donio je:

a) Na svojoj 8. sjednici održanoj 23.travnja 2020. godine donio je pod točkom AD/5 Odluku : Usvaja se Preporuka Gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA 372-01/20-01/12, URBROJ: 2117/01-01-20-01 od 17.travnja 2020. (Sukladno Zaključku Gradskog vijeća Grada dubrovnika KLASA 372-01/20-01/10, URBROJ:2117/01-01-20-03 od 08. travnja 2020.) upućena trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Dubrovnika o smanjenju ugovorenih iznosa zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu za 50%. iznosa za mjesec travanj, svibanj i lipanj 2020. godine odnosno do normalizacije poslovanja sukladno odlukama Nacionalnog stožera civilne zaštite, uz uvjet: da zakupoprимac da bi ostvario prava iz ove Odluke mora biti korisnik Vladine mjere za očuvanje radnih mjesta kod poslodavaca kojima je zbog okolnosti uvjetovane Koronavirusom (COVID-19) narušena gospodarska aktivnost od 01.ožujka 2020. godine.

b) Na svojoj 10. sjednici održanoj 19.kolovoza 2020. godine donio je pod točkom AD/2 : Odluku da zakupoprимcima ugostiiteljakih objekata u vlasništvu UTD Ragusa d.d. koji posluju u sezoni 2020. godini tj. Nautika d.o.o. snižava se zakup poslovnog prostora na 70 % ugovorene cijene zakupa, a zakupoprимcima koji ne posluju - nisu otvorili svoje objekte u sezoni 2020. godini tj. Mimoza d.o.o. snižava se zakup poslovnih prostora na 50 % ugovorene cijene zakupa za period od srpanja do prosinca 2020. godine, a sve kao pomoć zbog krize uzrokovane Korona virusom i znatno smanjenim brojem posjetitelja u Gradu Dubrovniku.



UTD Ragusa d.d. je u 2020.g. prijevremeno vratila kredit ZABE od 1, 2 milijuna kuna, kako bi se zaštitili od mogućeg rasta tečaja CHF i kako bi pomogli Mimozi d.o.o. koja ga je do tada cesijom vraćala, ali uslijed korona krize to više nije bila u mogućnosti jer u 2020. godini uslijed krize nije radila .

Zakupoprimac restorana Mimoza - Mimoza d.o.o. zatražio je knjigovodstveno poravnanje dugovanja za preplaćene uplate glavnice i kamata kredita ZABA-e u CHF u razdoblju od 2016.-2020. godine. U cijelom periodu otplate kredita Konavoski dvori d.o.o. tj. kasnije Mimoza d.o.o. su cesijom ZABA-i uplaćivali veće iznose glavnice i redovnih kamata za povrat kredita ZABA-e zbog rasta CHF iako je njihov zakup bio nepromijenjen. Knjigovodstveno poravnanje izvršeno je u skladu s otplatnim tablicama i podacima dostavljenim od strane ZABA-e, te sklopnjenim sporazumnim ugovorom. Knjigovodstvenim usklađenjem je 260.000 kuna potraživanja za kreditne obveze ZABE u razdoblju 2016-2020. godine knjiženo kao Ostali poslovni rashodi u 2020. godini, dok je 142.053,94 kuna preplaćenih sredstava zamijenjeno za plaćanje tekućeg zakupa Mimoze d.o.o u 2020. godini i siječnju 2021. godine. Sve spomenuto dovelo je do toga da je pozitivno poslovanje Društva u 2020. godini zbog knjigovodstvenog poravnanja duga iskazano kao poslovanje s gubitkom na kraju poslovne godine.

Društvo je u 2020. godini ostvarilo gubitak u poslovanju u iznosu od 25.206,00 kuna koji namjerava namjerava pokriti iz očekivanih dobitaka poslovanja idućih godina.

U 2020. godini društvo nije imalo zaposlenih, a Direktor je posao obavljao volonterski.

**II. VLASNIČKA STRUKTURA**

Tablica 1. Vlasnička struktura UTD Ragusa d.d. 31.12.2020. godine

r.b.	Dioničar	Tem. kapital 31.12.2020.	Br dionica 31.12.2020.	Udio
1	GRAD DUBROVNIK	74.400,600	248.002	80,23%
2	MATE ĆOSIĆ	13.531.200	45.104	14,59%
3	CERP-RH	1.616.400	5.388	1,74%
4	MALI DIONIČARI (mali dioničari ukupno)	3.189.600	10.632	3,44%
	UKUPNO	92.737.800	309.126	100,0%

### III. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I OSNOVE SASTAVLJANJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljenim u NN br. 30/08 i 12/09, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja.

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog događaja. Detaljna objašnjenja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu pojedinačne pozicije. Ovi financijski izvještaji pripremljeni su uz računovodstvenu pretpostavku neograničenosti poslovanja.

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtjeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja.

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama (kn) s obzirom da je to valuta su kojima je iskazana većina poslovnih događaja Društva. Na dan 31. prosinca tečaj kune u odnosu na strane valute bio je :

Tablica 2. Tečajna lista na dan 31.12.2019. i 31.12.2020.

31.12.2019.	1 EUR = 7,442580	1 USD = 6,649911	1 CHF = 6,838721
31.12.2020.	1 EUR = 7,536898	1 USD = 6,139039	1 CHF = 6,948371

Izvor podataka : Tečajna lista HNB

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se uznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominiraju se u stranoj valuti na dan bilance upotrebom srednjeg tečaja HNB važećeg na dan bilance. Prihodi ili rashodi od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje u kojem nastaju.

**IV. ISKAZ AKTIVE NA DAN 31.12.2020. GODINE****A) Potraživanja za upisani neplaćeni kapital**

Nema upisanih potraživanja.

**B) Dugotrajna materijalna imovina**

Tablica 3. – Struktura aktive po kategorijama sredstava na dan 31.12.2020.

r.b.	Naziv imovine	Iznos	%
1	Dugotrajna imovina	1.920.284	65,10 %
2	Kratkotrajna imovina	1.029.339	34,90 %
3	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	0	0%
<b>Ukupno</b>		<b>2.949.623</b>	<b>100,00 %</b>

Izvor podataka Bilanca Društva na dan 31.12.2020.

Glavni resurs u ustrojstvu aktive je Dugotrajna imovina. S gledišta bilančne ravnoteže proizlazi da se najveći dio glavnice (kapitala) Društva, odnosno izvora sredstava, nalazi uloženo upravo u dugotrajnu imovinu, dok se kratkotrajna imovina sastoji od novca na računu i u blagajni.

Tablica 4. – Dugotrajna materijalna imovina Društva na dan 31.12.2020.

rb	Naziv pozicije	Iskazana vrijednost u bilanci		Ostatak vrijednosti	% otpisa
		Nabavna vrijednost	Otpisana vrijednost		
1	Zemljište	653.891	0	653.891	0%
2	Građevinski objekti	12.927.738	12.063.234	864.504	93,31 %
3	Ostala materijalna imovina (umjetnička djela)	690.977	289.088	401.889	41,84 %
<b>Ukupno</b>		<b>14.272.606</b>	<b>12.352.322</b>	<b>1.920.284</b>	<b>86,55 %</b>

Izvor podataka Bilanca Društva na dan 31.12.2020.

**C) Kratkotrajna imovina**

Od kratkotrajne imovine Društvo ima :

- II. 3. Potraživanja od kupaca 39.443,00 kuna. (Zakupoprимci - nedospjela potraživanja)
- 5. Potraživanja od države i drugih institucija 1.423,00 kuna. (naknada TZ)
- IV. Novac u banci i blagajni u iznosu 988.480,00 kuna.

**D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi**

Plaćenih troškovi budućeg razdoblja i obračunatih prihoda nema.

**E) Ukupno – Aktiva**

Ukupna aktiva društva na dan 31.12.2020. godine iznosi 2.949.623,00 kune.

**Novčana sredstva**

Novac i novčani ekvivalenti uključuju novac u blagajnama, kratkoročne depozite kod banaka i sredstva na računima banaka. Stanje novca na računima kod banaka i u blagajni iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutnoj jedinici.

Sredstva na žiro računu na dan 31.12.2020. godine iznose 986.245,74 kuna, dok sredstva u blagajni iznose 2.234,26kuna.

**V. ISKAZ PASIVE NA DAN 31.12.2020.**

Tablica 5. – Struktura pasive po kategorijama sredstava na dan 31.12.2020.

rb.	Naziv	31.12.2019.	31.12.2020.
1	A) Kapital i rezerve	2.918.259	2.893.053
2	B) Rezerviranja	0	0
3	C) Dugoročne obveze	1.043.911	0
4	D) Kratkoročne obveze	43.772	56.569
Ukupno		4.005.942	2.949.622

Izvor podataka Bilanca Društva na dan 31.12.2020.

**A) Kapital i rezerve**

Tablica 6. Kapital i rezerve na dan 31.12.2020.

rb.	Naziv	31.12.2019.	31.12.2020.
1	I. Temeljni kapital	92.737.800	92.737.800
2	VI. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-990.654.699	-89.819.541
3	VII. Dobit ili gubitak poslovne godine	835.158	-25.206
Ukupno		2.918.259	2.893.053

Izvor podataka Bilanca Društva na dan 31.12.2020.

Iskazana vrijednost temeljnog kapitala u visini 92.737.800,00 kuna odnosi se u cijelosti na upisani i uplaćeni kapital. Navedena pozicija je usklađena s upisom u Trgovačkom sudu.

**B) Rezerviranja**

Rezerviranih sredstva nema.

**C) Dugoročne obveze**

Tablica 7. – Dugoročne obveze na dan 31.12.2020.

rb.	Naziv	31.12.2019.	31.12.2020.
1	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
2	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.043.911	0
Ukupno		1.043.911	0

Izvor podataka Bilanca Društva na dan 31.12.2020.

Dugoročne obveze su smanjene u odnosu na prošlu godinu za 1.043.911,00 kuna, a predstavljaju obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama tj. odnose se na preostali dugoročni kredit Zagrebačke banke.

**D) Kratkoročne obveze**

Tablica 8. Kratkoročne obveze na dan 31.12.2020.

rb.	Naziv	31.12.2019.	31.12.2020.
1	8. Obveze prema dobavljačima	7.557	20.882
2	11. Obveze za poreze i slična davanja	36.215	35.687
	Ukupno	43.772	56.569

Izvor podataka Bilanca Društva na dan 31.12.2020.

Kratkoročne obveze u 2020. godini predstavljaju knjižene ali nedospjele obveze:

8. Obveze prema dobavljačima u iznosu od 20.882,00 kune .

11. Obveze za porez- PDV obračunat u prosincu 2020. u iznosu od 35.687,00 kuna.

**E) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

Nema odgođenog plaćanja ni prihoda budućih razdoblja.

**F) Ukupno – Pasiva**

Ukupna pasiva Društva na dan 31.12.2020. godine iznosi 2.949.622,00 kune.

**VI. RAČUN DOBITI I GUBITKA****I. Poslovni prihodi**

Tablica 9. – Poslovni prihodi u 2019. i 2020. godini.

Vrsta	31.12.2019.	31.12.2020.
5. Ostali poslovni prihodi	1.818.089	1.287.453

Izvor podataka: Glavna knjiga Društva

Poslovni prihodi u 2020. godini se sastoje se od prihoda od zakupa poslovnih prostora i uplata obveza od strane drugih poslovnih partnera.

**II. Poslovni rashodi**

Tablica 10. – Poslovni rashodi u 2019. i 2020. godini.

r.b.	Naziv	31.12.2019.	31.12.2020.
1	2. Materijalni troškovi	42.316	26.008
2	4. Amortizacija	618.052	611.519
3	5. Ostali troškovi	301.488	335.511
4	8. Ostali poslovni rashodi	190	260.711
Ukupno		962.046	1.233.749

Izvor podataka: Glavna knjiga Društva

Poslovni rashodi u 2020. godini povećani su za 271.703,00 kune najvećim dijelom 260.711,00 kuna zbog poravnanja dugovanja i knjižnog usklađenja sa Mimoza d.o.o. za preplaćene uplate glavnice i redovnih kamata kredita ZABA-e u CHF, i troškova prijevremene otplate dugoročnog kredita ZABA-e, javnih bilježnika, telekomunikacijskih usluga, bankovnih provizija, ugovora za članove NO i uprave, odvjetničkih usluga, plaćanja raznih taksi i sl.

**III. Financijski prihodi.**

Financijski prihodi predstavljaju sitne iznose kamata po viđenju na sredstva zatečena na žiro računu i zanemarivi su.



**IV. Financijski rashodi**

Tablica 11. – Financijski rashodi u 2019. i 2020. godini.

Vrsta	31.12.2019.	31.12.2020.
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	20.893	10.922
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	0	68.001
<b>Ukupno</b>	<b>20.893</b>	<b>78.923</b>

Izvor podataka: Glavna knjiga Društva

Financijski rashodi u 2020. godini povećani su u odnosu na prethodnu godinu za 58.030,00 kuna a u cjelini predstavljaju tečajne razlike i druge rashode nastale prilikom prijevremene otplate dugoročnog kredita ZABA-e

**IX. Ukupni prihodi**

Tablica 12. – Iznos ukupnih prihoda u 2019. i 2020. godini.

Vrsta	2019.	2020.
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>1.818.097</b>	<b>1.287.465</b>

Izvor podataka: Glavna knjiga Društva

Ukupni prihodi u 2020. godini iznosili su 1.287.465,00 kuna a ostvareni su od zakupa poslovnih prostora, uplata obveza od strane drugih poslovnih partnera.

Prihodi u 2020. godini su smanjeni jer je Društvo donijelo odluke o smanjenju visine zakupa svojim zakupoprimcima koji se bave ugostiteljskom djelatnošću kao pomoć zbog novonastale krize uzrokovanom pojavom Korona virusa i sukladno zabranama i ograničenjima rada određenom od strane Nacionalnog stožera civilne zaštite RH.

**X. Ukupni rashodi**

Tablica 13. – Iznos ukupnih rashoda u 2019. i 2020. godini.

Vrsta	31.12.2019.	31.12.2020.
<b>Ukupni rashodi</b>	<b>982.939</b>	<b>1.312.672</b>

Izvor podataka: Glavna knjiga Društva

Ukupni rashodi u 2020. godini povećani su u odnosu na prethodnu godinu za 329.733,00 kune, a sastoje se najvećim dijelom 260.711,00 kuna zbog poravnjanja dugovanja i knjižnog usklađenja sa Mimoza d.o.o. za preplaćene uplate glavnice i redovnih kamata kredita ZABA-e u CHF, i troškova prijevremene otplate dugoročnog kredita ZABA-e, javnih bilježnika, telekomunikacijskih usluga, bankovnih provizija, ugovora za članove NO i uprave, odvjetničkih usluga, troškova amortizacije, materijalnih troškova, raznih taksi, tečajnih razlika i sl.

**XI. Dobitak ili gubitak prije oporezivanja**

Tablica 14. – Iznos ukupnih dobiti i gubitaka prije oporezivanja u 2019. i 2020. godini.

Vrsta	2019.	2020.
1. Dobitak prije oporezivanja	835.158	0
2. Gubitak prije oporezivanja	0	25.207

Izvor podataka: Glavna knjiga Društva

Gubitak prije oporezivanja u 2020. godini iznosi 25.207,00 kuna.

**XII. Porez na dobit.**

Poreza na dobit u 2020. godini nema jer je Društvo iskazalo gubitak poslovanja .

**XI. Dobit ili gubitak razdoblja**

Tablica 15. – Iznos ukupne dobiti i gubitka u 2019. i 2020. godini.

Vrsta	31.12.2019.	31.12.2020.
1. Dobit razdoblja	835.158	0
2. Gubitak razdoblja	0	25.207

Izvor podataka: Glavna knjiga Društva

UTD Ragusa d.d. je u 2020. godini u vidu pomoći svojim zakupoprimcima koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost smanjilo visine zakupa za određena razdoblja 2020. godine od 30 %-50 %, sukladno preporuci većinskog vlasnika i odlukama Nadzornog odbora kako bi im pomoglo u krizi uzrokovanoj korona virusom koja se odrazila na njihovo poslovanje u vidu pada turističkog prometa i potpunog zatvaranja i zabrane poslovanja od strane Nacionalnog stožera civilne zaštite RH.

Na samom kraju godine izvršeno je knjigovodstveno poravnanje dugovanja zakupoprimca Mimoza d.o.o. za preplaćene uplate glavnice i kamata kredita ZABA-e u CHF u razdoblju od 2016.-2020. godine, jer su u cijelom periodu otplate kredita Konavoski dvori d.o.o. tj. kasnije Mimoza d.o.o. cesijom ZABA-i uplaćivali veće iznose glavnice i redovnih kamata za povrat kredita ZABA-e zbog rasta CHF iako je njihov zakup bio nepromijenjen. Knjigovodstveno poravnanje izvršeno je u skladu s otplatnim tablicama i podacima dostavljenim od strane ZABA-e, te sklopnjenim sporazumnim ugovorom. Knjigovodstvenim usklađenjem je 260.000 kuna potraživanja za kreditne obveze ZABE u razdoblju 2016-2020. godine knjiženo kao

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA 2020. GODINU

---

Ostali poslovni rashodi u 2020. godini, dok je 142.053,94 kuna preplaćenih sredstava zamijenjeno za plaćanje tekućeg zakupa Mimoze d.o.o u 2020. godini i siječnju 2021. godine. Sve spomenuto dovelo je do toga da je pozitivno poslovanje Društva u 2020. godini unatoč korona krizi zbog knjigovodstvenog poravnanja duga iskazano kao poslovanje s gubitkom na kraju poslovne godine.

Društvo je u 2020. godini ostvarilo gubitak u poslovanju u iznosu od 25.206,00 kuna koji namjerava namjerava pokriti iz očekivanih dobitaka idućih godina poslovanja.

Dubrovnik, 09.04.2021. godine.

Direktor

IGOSTITELJSKO-TURISTIČKO DRUŠTVO  
**RAGUSA d.d.**  
DUBROVNIK, Iva Vojnovića 31  
OIB: 95795253523

Igor Jurišić mag.oec.



Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINANIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2020 . godinu

Kontrolni broj

1.254.323.507,48

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSKI

Izveštaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izveštaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 95795253523

Matični broj (MB): 03425592

Matični broj subjekta (MBS): 060074397

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: UTD RAGUSA d.d.

Poštanski broj: 20000

Naziv naselja: DUBROVNIK

Ulica i kućni broj: IVA VOJNOVIĆA 31

Adresa e-pošte obveznika: ijurisc@dubrovnik.hr

Telefon: 020/357-100

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 98 Dubrovnik

Županija: 19 DUBROVAČKO-NERETVANSKA

Šifra NKD-a: 6820 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitom

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1 Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21 Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći) 0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 0 (prethodna godina) 0 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 0 (prethodna godina) 0 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

## Popis dokumentacije

DA Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA Dodatni podaci

DA Bilješke uz financijske izvještaje

NE Izvještaj o novčanim tokovima

NE Izvještaj o promjenama kapitala

NE Revizorsko izvješće

NE Godišnje izvješće

DA Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

## Knjigovodstveni servis:

Matični broj: 03585697 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: Korit d.o.o.

Osoba za kontaktiranje: Niko Arkulin (unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 020/357-100 (unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: korit@du.t-com.hr (unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

IGOR JURIŠIĆ

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

IGOR JURIŠIĆ  
RAGUSA d.d.DUBROVNIK, Iva Vojnovića 31  
OIB: 95795253523

(potpis ovlaštene osobe)

1

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 95795253523; UTD RAGUSA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		0	0
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		2.531.803	1.920.284
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		2.531.803	1.920.284
1. Zemljište	011		653.891	653.891
2. Građevinski objekti	012		1.476.023	864.504
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		401.889	401.889
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>		0	0
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		1.474.139	1.029.339
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 95795253523; UTD RAGUSA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	
7. Biološka imovina	045		0	
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		<b>3.718</b>	<b>40.859</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		3.718	39.436
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		0	1.423
6. Ostala potraživanja	052		0	0
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		<b>1.470.421</b>	<b>988.480</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		<b>4.005.942</b>	<b>2.949.623</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		<b>2.918.259</b>	<b>2.893.053</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		<b>92.737.800</b>	<b>92.737.800</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		<b>-90.654.699</b>	<b>-89.819.541</b>
1. Zadržana dobit	082		0	0
2. Preneseni gubitak	083		90.654.699	89.819.541
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		<b>835.158</b>	<b>-25.206</b>



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 95795253523; UTD RAGUSA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Dobit poslovne godine	085		835.158	0
2. Gubitak poslovne godine	086		0	25.206
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		<b>1.043.911</b>	<b>0</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		1.043.911	0
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		<b>43.772</b>	<b>56.569</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		0	0
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		7.557	20.882
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	
10. Obveze prema zaposlenicima	117		0	0
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		36.215	35.687
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0	0
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		<b>4.005.942</b>	<b>2.949.622</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 95795253523; UTD RAGUSA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		<b>1.818.089</b>	<b>1.287.453</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		0	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		1.818.089	1.287.453
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		<b>962.046</b>	<b>1.233.749</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		42.316	26.008
a) Troškovi sirovina i materijala	134		170	3.171
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		42.146	22.837
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138		0	0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		0	0
c) Doprinosi na plaće	140		0	0
4. Amortizacija	141		618.052	611.519
5. Ostali troškovi	142		301.488	335.511
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		190	260.711
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		<b>8</b>	<b>12</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		8	12
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		0	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		0	0
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		<b>20.893</b>	<b>78.923</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		20.893	10.922
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		0	68.001



5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>		0	0
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>		0	0
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>		0	0
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>		0	0
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>		1.818.097	1.287.465
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>		982.939	1.312.672
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		835.158	-25.207
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		835.158	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	25.207
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>		0	0
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>		835.158	-25.207
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		835.158	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	25.207
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		0	0
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209		0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211		0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>		0	0
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>		0	0

<b>V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		0	0

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-DOP**

Obveznik: 95795253523; UTD RAGUSA d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>Bilanca - aktiva</b>			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218	0	0
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219	0	0
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220	0	0
4. Zajmovi dani nerezidentima	221	0	0
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222	0	0
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223	0	0
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224	0	0
<b>Bilanca - pasiva</b>			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225	0	0
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226	0	0
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227	0	0
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228	0	0
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229	0	0
<b>Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi</b>			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230	0	0
<b>Prihodi od prodaje prema djelatnostima</b>			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231	0	0
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232	0	0
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233	0	0
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234	0	0
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235	0	0
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236	0	0
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	237	0	0
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238	0	0
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239	0	0
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240	0	0
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241	1.818.089	1.287.453
<b>Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca</b>			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242	0	0
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243	0	0
<b>Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga</b>			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244	0	0
<b>Ostali poslovni prihodi</b>			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245	0	0
29. Prihodi od subvencija ukupno	246	0	0
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247	0	0
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248	1.787.594	1.270.312
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249	0	0
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250	0	0

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-DOP**

**Obveznik: 95795253523; UTD RAGUSA d.d.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>Poslovni rashodi</b>			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251	0	0
34. Troškovi energije	252	24.017	7.709
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253	878	4.531
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254	0	0
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255	0	0
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256	0	0
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257	0	0
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258	0	0
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259	246.473	289.158
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260	0	0
43. Troškovi agencijskih radnika	261	0	0
44. Premije osiguranja (bruto)	262	0	0
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263	0	0
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264	0	0
46. Stipendije	265	0	0
47. Nadoknade članovima uprave	266	0	289.158
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	267	0	0
48.1. u tome: otpremnine	268	0	0
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269	0	0
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270	0	0
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	271	0	0
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	272	0	0
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273	0	0
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>			
54. Prihodi s osnove kamata	274	8	12
55. Prihodi od dividendi	275	0	0
56. Prihodi od udjela u dobiti	276	0	0
57. Rashodi s osnove kamata	277	20.893	10.922
<b>Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)</b>			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	0	0
59. Bruto investicije u građevine	279	0	0
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280	0	0
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281	0	0
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282	0	0
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283	0	0
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284	0	0
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285	0	0

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-DOP**

Obveznik: 95795253523; UTD RAGUSA d.d.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286	0	0
<b>Podaci o zaposlenima</b>			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287	0	

Sukladno čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19), čl. 19. Zakona o računovodstvu (N.N. 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) i društvenog ugovora, na prijedlog Uprave društva donosena je:

## ODLUKA O POKRIĆU GUBITAKA za razdoblje od 1.1.2020. do 31.12.2020.

**PODACI O POREZNOG OBVEZNIKU**

**NAZIV / IME POREZNOG OBVEZNIKA**

**OIB**

UTD RAGUSA d.d.

95795253523

**ADRESA SJEDIŠTA**

IVA VOJNOVIĆA 31

20000 DUBROVNIK

**NAZIV I ŠIFRA DIJELATNOSTI**

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama u 6820

*Članak 01.*

*Kojom Uprava društva određuje gubitak za 2020. godinu u iznosu od 25.205,71 kn, pokriti:*

*01. Iz očekivanih dobitaka budućih godina*

**U Dubrovniku dana 09.04.2021.**

**IGOR JURIŠIĆ**

odgovorna osoba

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIMA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIMA  
**RAGUSA d.d.**  
DUBROVNIK, Iva Vojnovića 31  
OIB: 95795253523

1





**NADZORNI ODBOR  
UTD Ragusa d.d.**

**Odluke AD/2., AD/3. i AD/4. sa XIII. sjednice Nadzornog odbora UTD Ragusa d.d., održane u ponedjeljak 26.04.2021. godine u Maloj vijećnici Grada Dubrovnika na adresi Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik s početkom u 08.30 sati.**

**AD/2.**

Predsjednica otvara drugu točku dnevnog reda Usvajanje Financijskog izvještaja Direktora o poslovanju Društva u 2020. godini i daje riječ direktoru koji ukratko objašnjava poslovanje društva u navedenom periodu, iznosi podatke o prihodima, rashodima i gubitku u poslovanju u iznosu od 25.205,71 kuna uslijed smanjenih zakupnina za poslovne prostore kao pomoć zakupoprimcima uslijed krize uzrokovane Korona virusom i knjigovodstvenog poravnjanja duga od 2016-2020. godine sa zakupoprimcem Mimoza d.o.o. (vezano za preplaćene uplate povrata kredita ZABA-i uslijed rasta tečaja CHF), ka i povrata kredita ZABE od 1,22 milijuna kuna. Nakon kraće rasprave, Nadzorni odbor donosi jednoglasno slijedeću:

**ODLUKU**

Usvaja se Financijski izvještaj Direktora o poslovanju Društva u 2020. godini.

**AD/3.**

Predsjednica otvara treću točku dnevnog reda Usvajanje Temeljnih godišnjih financijskih izvještaja (GFI) UTD Ragusa d.d. za 2020. godinu i daje riječ direktoru. Direktor objašnjava poslovanje društva u navedenom periodu, iznosi podatke o prihodima, rashodima i gubitku u poslovanju u iznosu od 25.205,71 kunu nastalih uslijed smanjenih zakupnina (30-50%) za ugostiteljske poslovne prostore kao pomoć zakupoprimcima uslijed krize uzrokovane Korona virusom, zatim knjigovodstvenog poravnjanja duga sa zakupoprimcem Mimoza d.o.o. Sklopljen je Sporazumni ugovor za period 2016.-2020. godine vezano za preplaćene uplate povrata kredita Mimoze d.o.o. - ZABA-i uslijed promjene tečaja CHF pa je 260.711,00 kuna knjiženo kao ostali poslovni rashodi. U 2020. godini prijevremeno je vraćen nepovoljan dugoročni kredit ZABE u iznosu 1.222.000,00, tako da je Društvo u 2020. godini konačno vratilo sva dugovanja iz prošlih razdoblja poslovanja, a na računu trenutno ima preko milijun kuna. Nakon kratke rasprave, Nadzorni odbor donosi jednoglasno slijedeću:

**ODLUKU**

Usvaja se Temeljni godišnji financijski izvještaj (GFI) UTD Ragusa d.d. za 2020. godinu.



**AD/4.**

Predsjednica otvara četvrtu točku dnevnog reda Usvajanje Odluke o pokriću gubitaka iz 2020. godine. Društvo je u 2020. godini ostvarilo gubitak u poslovanju od 25.205,71 kunu zbog razloga koji su detaljno navedeni u predhodnoj točki dnevnog reda. Gubitak u poslovanju za 2020. godinu pokrit će iz očekivanih dobitaka budućih godina poslovanja. Kako nije bilo rasprave Nadzorni odbor jednoglasno donosi slijedeću:

**ODLUKU**

Usvaja se Odluka o pokriću gubitaka iz 2020. godine u iznosu od 25.205,71 kunu koji će se pokriti iz očekivanih dobitaka budućih godina.

*ZA* Predsjednica Nadzornog odbora

  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM  
**RAGUSA d.d.** Olga Muratti  
DUBROVNIK, Iva Vojnovića 31  
OIB: 95795253523 1