



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA: 401-01/21-05/23

URBROJ: 2117/01-01-21-3

Dubrovnik, 09. srpnja 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i i 144/20) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13, 9/15, 05/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o prihvaćanju godišnjeg izvješća o poslovanju Hotela Gruž d.d za 2020. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i prihvaćanje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu biti će Vido Raič, direktor Hotela Gruž d.d.

Gradonačelnik  
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x2;
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
KLASA: 401-01/21-05/23  
URBROJ: 2117/01-08-21-2  
Dubrovnik, 09. srpnja 2021.

✓  
GRAD DUBROVNIK  
GRADONAČELNIK

**Predmet: Godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d za 2020. godinu**

Uprava Hotela Gruž d.d dostavila je godišnje izvješće o poslovanju društva za 2020. godinu, sukladno traženjima vlasnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom grada Dubrovnika.

Predlaže se gradonačelniku da dostavi Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d za 2020. godinu.



DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Pismohrana.

Gradsko vijeće  
KLASA:  
URBROJ:  
Dubrovnik,

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj  
("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13, 9/15, 05/18),  
Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, je na sjednici održanoj , donijelo

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d. za 2020. godinu
2. Godišnje izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d.za 2020. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka

Predsjednik Gradskog vijeća  
Mr.sc. Marko Potrebica

#### **DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x 2
2. Hotel Gruž d.d., Pionirska 4, 20 000Dubrovnik;
3. Pismohrana

# HOTEL GRUŽ d.d.

Pionirska 4, 20 000 Dubrovnik, OIB: 02829627475

---

Dubrovnik, 09.07.2021.

**GRAD DUBROVNIK**  
Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
Pred Dvorom 1  
20000 DUBROVNIK

*Predmet: Izvješće o poslovanju Hotela Gruž d.d. za 2020. godinu*

Poštovani,

*U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam:*

- *Izvješće o poslovanju Društva za 2020. godinu*
- *Temeljne pokazatelje poslovanja u 2020. godini*
- *Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2020. godinu*
  - Bilanca stanja na dan 31.12.2020. godine*
  - Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.- 31.12.2020.g*
  - Dodatni podaci za razdoblje 01.01.- 31.12.2020.g*
- *Fina – potvrda o primitku dokumentacije*
- *Izvadak iz zapisnika Nadzornog odbora*
- *Bilješke uz financijske izvještaje*

S poštovanjem,

**HOTEL GRUŽ**  
dioničko društvo  
za uposlavljanje  
DUBROVNIK 3

Direktor:

  
\_\_\_\_\_  
(ing. Vido Raič)

# ***HOTEL GRUŽ d.d.***

***Dubrovnik***

## ***IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA***

***za 2020. godinu***

***Dubrovnik, lipanj 2021.g.***

### Osnovni podaci o Društvu

<b>Tvrtka:</b>	<b>Hotel Gruž d.d.</b>
<b>Sjedište:</b>	<b>Pionirska 4 , Dubrovnik</b>
<b>OIB:</b>	<b>02829627475</b>
<b>Matični broj u sudskom registru:</b>	<b>03706281</b>
<b>Matični broj (MBS):</b>	<b>060004536</b>
<b>Šifra djelatnosti Prema NKD-u:</b>	<b>55110 – hoteli i moteli s restoranom</b>
<b>Temeljni kapital:</b>	<b>4.940.900,00 kn</b>
<b>Nadzorni odbor:</b>	<b>Olga Muratti – predsjednica Ivana Brnin – zamjenica predsjednice Petra Tokić – član</b>
<b>Osoba ovlaštena za zastupanje:</b>	<b>Vido Raič, član uprave Društva - direktor</b>

### Vlasnička struktura na dan 31.12.2020. godine

<b>Dioničko društvo</b>	<b>Broj dionica</b>	<b>Dionička glavica (kune)</b>	<b>Udio u vlasn.</b>
<b>HOTEL "GRUŽ" d.d.</b>	<b>49.409</b>	<b>4.940.900</b>	
<b>GRAD DUBROVNIK</b>	<b>43.570</b>	<b>4.357.000,00</b>	<b>88,18 %</b>
<b>MALI DIONIČARI</b>	<b>4.574</b>	<b>457.400,00</b>	<b>9,26 %</b>
<b>CERP - REPUBLIKA HRVATSKA</b>	<b>1.265</b>	<b>126.500,00</b>	<b>2,56 %</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>49.409</b>	<b>4.940.900,00</b>	<b>100,00 %</b>

## **Izvešće o poslovanju Društva u 2020. godini**

**Hotel Gruž d.d. najveći dio poslovanja, a samim tim i prihoda, ostvaruje od ugostiteljske djelatnosti u konobi Zrinski.**

**S obzirom na situaciju s koronavirusom (Covid 19) , te obustave rada ugostiteljskih objekata svih kategorija, potrebno je istaknuti da je Hotel Gruž ostvario iznenađujuće visoke prihodi od ugostiteljstva u iznosu od 1.982.955,13 kuna.**

**Osim prihoda od ugostiteljstva ostvaren je i prihod u iznosi od 1.721.382,00 kuna koji se odnosi na dio socijalne politike Grada Dubrovnika.**

**Ujedno, potrebno je istaknuti, da se zaposlenicima Hotela Gruž u 2020. godini nije smanjivala plaća, već je redovno isplaćivana (izuzev plaće direktora i naknade članovima Nadzornog odbora).**

**U 2020. godini ispunjeni su uvjeti za rekonstrukciju i nadogradnju Hotela Gruž u Dom za starije i nemoćne osobe – tipa hotel.**

**Dom će se sastojati od 32 sobe i to 16 jednokrevetnih i 13 dvokrevetnih, te 3 apartmana.**

**U svrhu realizacije navedenog projekta, Hotel Gruž d.d. je ishodi kredit u visini od 15.000.000,00 kuna, uz suglasnost većinskog vlasnika Grada Dubrovnika.**

**Hotel Gruž d.d. je 2020. godini ostvario slijedeći rezultat:**

<b>Ukupni prihod:</b>	<b>4.291.372</b>
<b>Ukupni rashod:</b>	<b>3.926.433</b>
<b>Dobit</b>	<b>364.939</b>

**Prema prijavi poreza na dobit za 2020. godinu Društvo nema tekuću obvezu poreza na dobit, te je stoga u poslovnoj 2020. godini ostvarena neto dobit u iznosu od 364.939 kuna.**

Hotel Gruž d.d.

TEMELJNI POKAZATELJI POSLOVANJA U 2020.

HOTEL GRUŽ DD		Tabela 1 u kn			
		2019	2020	Indeks 19/20	Udjel %
<b>I</b>	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>6.098.032</b>	<b>4.291.372</b>	<b>0,70</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Poslovni prihodi</b>	<b>6.061.455</b>	<b>4.249.994</b>	<b>0,70</b>	<b>99,04</b>
1.1	Prihodi od prodaje proiz. i usluga	3.981.891	1.982.955	0,50	46,21
1.2	Prihodi od proračuna Grada Dubrovnika	2.079.564	1.737.057	0,84	40,48
1.3	Prihodi od potpora HZZO	0	527.011	0,00	12,28
1.4	Ostali poslovni prihodi		2.971	0,00	0,07
<b>2.</b>	<b>Financijski prihodi</b>	<b>24.894</b>	<b>20.654</b>	<b>0,83</b>	<b>0,48</b>
<b>3.</b>	<b>Izvanredni prihodi</b>	<b>11.683</b>	<b>20.724</b>	<b>1,77</b>	<b>0,48</b>
<b>II</b>	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>5.438.614</b>	<b>3.926.433</b>	<b>0,72</b>	<b>100,00</b>
<b>1.</b>	<b>Poslovni rashodi</b>	<b>5.422.773</b>	<b>3.911.106</b>	<b>0,72</b>	<b>99,61</b>
1.1	Materijalni rashodi	2.131.475	1.352.437	0,63	34,44
	sirovine i materijal	1.521.747	915.907	0,60	23,33
	energija, gorivo	171.152	134.395	0,79	3,42
	usluge	438.576	302.135	0,69	7,69
1.2	Amortizacija	198.135	175.133	0,88	4,46
1.3	Troškovi osoblja	2.722.672	2.139.757	0,79	54,50
1.4	Ostali poslovni rashodi	370.491	243.779	0,66	6,21
<b>2.</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>3.050</b>	<b>4.813</b>	<b>1,58</b>	<b>0,12</b>
<b>3.</b>	<b>Izvanredni rashodi</b>	<b>10.791</b>	<b>10.514</b>	<b>0,97</b>	<b>0,27</b>
<b>III</b>	<b>DOBIT prije oporezivanja</b>	<b>661.418</b>	<b>364.939</b>	<b>0,55</b>	
	porez na dobit	126.314	0		
<b>IV</b>	<b>NETO DOBIT</b>	<b>535.104</b>	<b>364.939</b>	<b>0,68</b>	
<b>V</b>	<b>GUBITAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	Prosje. br. zaposl.-seti rada	21	18		
	Prosje. br. zaposl.-stanje krajem mj.	21	18	0,86	
	Prosje. mj. bruto plaća po zaposl.	9.787	9.380	0,96	
	Prosje. mj. neto plaća po zaposl.	6.261	6.042	0,97	
	Ulaganja u dugotrajnu imovinu	132.154	190.742	1,44	
	u nekretnine	0	25.700	0,00	
	u opremu	132.154	165.042		
		0	0	0	
	Fizički pokazatelji poslovanja				



Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2020 . godinu

Kontrolni broj

329.817.061,40

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije

Šifra svrhe predaje: 1

Predaje samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSF1

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 02829627475

Matični broj (MB): 03706281

Matični broj subjekta (MBS): 060004536

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: HOTEL GRUŽ d.d.

Poštanski broj: 20000

Naziv naselja: Dubrovnik

Ulica i kućni broj: Plonirska 4

Adresa e-pošte obveznika: hotel.gruz@du.t-com.hr

Telefon: 020418906

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 98 Dubrovnik

Županija: 19 DUBROVAČKO-NERETVANSKA

Šifra NKD-a: 5510

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 2

Oznaka vlasništva: 13

Ponjelo kapitala (%) 100 (domaći) 0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 20 (prethodna godina) 20 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 19 (prethodna godina) 19 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: Rade Kusalić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 0997030735

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: hotel.gruz@du.t-com.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

## Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

Bilješke uz financijske izvještaje

Izvještaj o novčanim tokovima

Izvještaj o promjenama kapitala

Revizorsko izvješće

Godišnje izvješće

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokrivenju gubitka

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

Rač Vido

(Prezime i ime ostavljene osobe)

HOTEL GRUŽ  
dioničko društvo  
za ugostiteljstvo i turizam  
DUBROVNIK 2

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2029.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.				
Naziv pozicije	AOP OZNAKA	Rbr. biljeska	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003-010+020+031+036)	002		1.773.456	1.818.587
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		2.850	2.850
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		2.850	2.850
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		1.769.815	1.814.946
1. Zemljište	011		919.544	919.544
2. Građevinski objekti	012		8.666	6.667
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		356.050	377.480
5. Biološka imovina	015			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		485.555	511.255
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnino	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		791	791
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		791	791
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		2.599.843	2.790.510
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		54.426	39.834
1. Sirovine i materijal	039		54.426	39.834
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		439.647	397.863

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		314.001	263.226
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		125.646	134.637
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		2.105.770	2.352.813
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		5.478	3.252
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		4.378.777	4.612.349
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		3.898.443	4.263.382
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		4.940.900	4.940.900
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>		488.055	488.055
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		4.620.458	4.620.458
1. Zakonske rezerve	071		4.620.458	4.620.458
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		-6.686.074	-6.150.970
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		6.686.074	6.150.970
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		535.104	364.939
1. Dobit poslovne godine	085		535.104	364.939
2. Gubitak poslovne godine	086			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		47.605	80.389
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		47.605	80.389
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		432.729	268.578
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		158.320	80.028
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		125.731	110.837
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		142.614	51.973
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		6.064	25.740
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		4.378.777	4.612.349
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 02829827475; HOTEL GRUŽ d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		6.073.138	4.270.718
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		6.061.455	3.720.012
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		11.683	550.706
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		5.422.772	3.911.106
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		2.326.429	1.481.372
a) Troškovi sirovina i materijala	134		1.757.718	1.094.013
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		568.711	387.359
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		2.466.364	2.026.220
a) Neto plaće i nadnice	138		1.577.824	1.305.032
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	139		539.329	434.261
c) Doprinosi na plaće	140		349.211	286.927
4. Amortizacija	141		198.135	176.914
5. Ostali troškovi	142		431.844	226.600
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slična obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškova u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		24.894	20.654
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		24.894	20.654
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		13.842	15.327
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		3.050	4.813
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172		10.792	10.514
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	6.098.032		4.291.372
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	5.436.614		3.926.433
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	661.418		364.939
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	661.418		364.939
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0		0
XII. POREZ NA DOBIT	182	126.314		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	535.104		364.939
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	535.104		364.939
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0		0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidiran- godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) Interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale neklasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) Interesu	217			



**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-DOP**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>Bilanca - aktiva</b>			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220		
4. Zajmovi dani nerezidentima	221		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224		
<b>Bilanca - pasiva</b>			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidonata	225		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229		
<b>Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi</b>			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230		
<b>Prihodi od prodaje prema djelatnostima</b>			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podgovaratelj (podizvođač)	237		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239	6.061.455	3.720.012
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241		
<b>Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca</b>			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242	6.061.455	3.720.012
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243		
<b>Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga</b>			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244		
<b>Ostali poslovni prihodi</b>			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
29. Prihodi od subvencija ukupno	246		527.011
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tautijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250		
<b>Poslovni rashodi</b>			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251		
34. Troškovi energije	252	171.150	134.392
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	253	13.024	13.012

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

**Obrazac  
POD-00P**

Obveznik: 02829627475; HOTEL GRUŽ d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	254		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	255		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	256		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	257	99.025	98.855
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	258		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	259		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	260		
43. Troškovi agencijskih radnika	261		
44. Premije osiguranja (bruto)	262	8.347	12.159
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	263		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	264		
46. Stipendije	265		
47. Nadoknade članovima uprave	266		
48. Nadoknade troškova, darovi i polpore zaposlenicima i primici u naravi	267		
48.1. u tome: otpremnine	268		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskonštavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	269		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	270		
51. Vrijednosno usklađivanje predumova za zalihe	271		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	272		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	273		
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>			
54. Prihodi s osnove kamata	274	24.894	20.654
55. Prihodi od dividendi	275		
56. Prihodi od udjela u dobiti	276		
57. Rashodi s osnove kamata	277		
<b>Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)</b>			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	278	132.154	143.432
59. Bruto investicije u građevine	279		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	280	132.154	25.700
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	281		117.732
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	282		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	283		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	284		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	285		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	286		
<b>Podaci o zaposlenima</b>			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	287		



**HOTEL GRUŽ d.d.**  
Obveznikov OIB: 02829627475  
Obveznikov MB: 03706281  
Pionirska 4  
20000 DUBROVNIK

## POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2020. GODINU

- STATISTIKA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: **6968119**

- Dodatni podaci za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Bilanca za poduzetnike

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvješaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvješaja (dalje u tekstu: Registar)

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvješaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvješaja i godišnjeg izvješaja<sup>1</sup>).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvješaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **21.06.2021.**

Datum izdavanja potvrde: **21.06.2021.**

Ovjera Fina

**M I E N O**  
**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
PODRUŽNICA DUBROVNIK

**21-06-2021**

Potpis: 

<sup>1</sup> "Narodne novine" br. 1/16.

**HOTEL "GRUŽ" d.d.**  
Pionirska 4  
20000 DUBROVNIK

Dubrovnik, 09.06.2021.

**NADZORNI ODBOR**

**IZVADAK**

iz zapisnika sa sjednice Nadzornog odbora Hotela "Gruž" d.d. Dubrovnik, Pionirska 4, koja je održana dana 08.06.2021. godine (utorak) u prostorijama Hotela "Gruž" d.d. s početkom u 09,00 sati.

Nepotrebno ispušteno.....

Pod AD/02 točkom dnevnog reda koja glasi:

- GODIŠNJI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2020. – 31.12.2020. GODINE

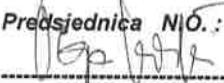
donesena je slijedeća

**ODLUKA**

Prihvća se Godišnji izvještaj poduzetnika za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine za Hotel "Gruž" d.d., Pionirska 4, Dubrovnik.

Nepotrebno ispušteno.....

Da je izvadak vjeran originalu tvrdi i ovjerava

Predsjednica N|O.:  
  
-----  
(Olga Muratti)

Biljeske uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

**Hotel Gruž d.d.**

Bilješke za godinu koja je završila

31. prosinca 2020. godine

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

## BILANCA

POZICIJA	Bilješka	31.12.2020. HRK	31.12.2019. HRK
<b>AKTIVA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nematerijalna imovina		2.850	2.850
Materijalna imovina		1.814.946	1.769.815
- zemljište		919.545	919.545
- građevinski objekti		6.666	8.666
- oprema		377.480	356.050
- investicije u tijeku		511.255	485.555
Dugotrajna financijska imovina		791	791
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>4.</b>	<b>1.818.587</b>	<b>1.773.456</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe		39.834	54.426
Potraživanja od kupaca		263.226	314.001
Potraživanja od države i drugih institucija		134.637	125.646
Novac		2.352.813	2.105.770
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>	<b>5.</b>	<b>2.790.510</b>	<b>2.599.843</b>
<b>Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi</b>		<b>3.252</b>	<b>5.478</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>4.612.349</b>	<b>4.378.777</b>
<b>PASIVA</b>			
Temeljni kapital		4.940.900	4.940.900
Kapitalne rezerve		488.055	488.055
Rezerve iz dobiti		4.620.458	4.620.458
Preneseni gubitak		(6.150.970)	(6.686.074)
Dobiti tekuće godine		364.939	535.104
<b>Ukupno kapital</b>	<b>6.</b>	<b>4.263.382</b>	<b>3.898.443</b>
<b>Dugoročne obveze</b>			
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		80.389	47.605
<b>Ukupno dugoročne obveze</b>	<b>7.</b>	<b>80.389</b>	<b>47.605</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Obveze prema dobavljačima		80.028	158.320
Obveze prema zaposlenicima		110.837	125.731
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		51.973	142.614
Ostale kratkoročne obveze		25.740	6.064
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>	<b>8.</b>	<b>268.578</b>	<b>432.729</b>
<b>Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>4.612.349</b>	<b>4.378.777</b>

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**

POZICIJA	Bilješka	2020 HRK	2019. HRK
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>			
Prihodi od prodaje	9.	3 720.012	6.061.455
Ostali poslovni prihodi	10.	550.706	11.683
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>		<b>4.270.718</b>	<b>6.073.138</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
Troškovi sirovina i materijala	11.	(1.094.013)	(1.757.718)
Ostali vanjski troškovi	12.	(387.359)	(568.711)
Troškovi osoblja	13.	(2.026.220)	(2.466.364)
Amortizacija	14.	(176.914)	(198.135)
Ostali troškovi poslovanja	15.	(226.600)	(431.844)
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b>(3.911.106)</b>	<b>(5.422.772)</b>
<b>DOBIT/(GUBITAK) IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>359.612</b>	<b>650.416</b>
FINANCIJSKI PRIHODI	16.	20.654	24.894
FINANCIJSKI RASHODI	17.	(15.327)	(13.842)
<b>DOBIT IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>5.327</b>	<b>11.052</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>4.291.372</b>	<b>6.098.032</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>3.926.433</b>	<b>5.436.614</b>
Dobit prije oporezivanja	18.	364.939	661.418
Porez na dobit	19.	0	126.314
<b>DOBIT TEKUĆE GODINE</b>	20.	<b>364.939</b>	<b>535.104</b>

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

## 1. OPĆE INFORMACIJE

### 1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Hotel „GRUŽ“ dioničko društvo za ugostiteljstvo, Dubrovnik, Pionirska 4., upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu-stalna služba u Dubrovniku s matičnim brojem subjekta (MBS) 060004536, OIB:02829627475. Osnovna djelatnost Društva sukladno nacionalnoj klasifikaciji je: 5510 - Hoteli i sličan smještaj.

Temeljni kapital Društva je 4.940.900,00 kn. Udio Grada Dubrovnika u vlasničkoj strukturi Hotela „Gruž“ je 88,18 %, a ostatak čine mali dioničari.

Na kraju 2020. godine Društvo je zapošljavalo 15 radnika.

### 1.2. Tijela Društva

#### Uprava

Vido Raič - član uprave, direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

## 2. OSNOVE PRIPREME

### 2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikazu

Financijski izvještaji Društva za 2020. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") (NN 86/15) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske, te u skladu sa Pravilnikom o sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 78/15, 134/15, 95/16, 83/18, 144/20). Prema Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, poduzetnici koji su prema Zakonu o računovodstvu svrstani u male poduzetnike, nisu dužni sastavljati izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj u promjenama u glavnici.

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Bilješke uz financijske izvještaje za društvo Hotel Gruž d.d.

*2.2. Izvještaja valuta*

Financijski izvještaji prikazani su u kunama a transakcija u stranim sredstvima plaćanja nije bilo. Isto tako stavke bilance vode se samo u domaćoj valuti.

### 3. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

#### 3.1. Materijalna imovina

Materijalna imovina iskazuje se po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirano umanjenje vrijednosti. Zemljište je u bilanci iskazano po povijesnom trošku. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali. Materijalna imovina uključuje postrojenja i opremu. Oprema i inventar iskazuju se kao materijalna imovina, sukladno zakonskim propisima, ako im je vijek trajanja duži od jedne godine, a pojedinačna nabavna cijena veća od 3 500 kuna na dan nabave.

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost imovine otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom linearne metode uz primjenu propisanih stopa. Zemljište se ne amortizira. Dugotrajna imovina u pripremi se ne amortizira dok se ne počne koristiti.

U 2020. godini je prodan osobni automobil bez knjigovodstvene vrijednosti, a kupljeno je novo gospodarsko vozilo (cedy).

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća zemljište, zgradu hotela, garužu, konobu „Zrinski“ i opremu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti društva, a čiji je procijenjeni vijek trajanja duži od godine dana, te neto vrijednost nabave iznad 3.500,00 kn.

Ukupna bruto površina objekata je 1276,32 m<sup>2</sup> od čega na sam hotel otpada 889,98 m<sup>2</sup>. Hotel od 2009. godine ne pruža usluge smještaja jer ne zadovoljava minimalno tehničke uvjete za smještaj gostiju.

#### 3.2. Zalihe

Zalihe sirovina su iskazane po trošku nabave a utrošak se obračunava metodom prosječnih cijena. Prijenos zaliha sitnog inventara u upotrebi priznaje se u troškove metodom jednokratnog otpisa.

#### 3.3. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se iskazuju po nominalnoj vrijednosti (HISFI 11). Ispravak



#### Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

vrijednosti potraživanja od kupaca nije proveden na kraju godine jer ne postoje objektivni dokazi da Društvo ne će naplatiti sva svoja nenaplaćena potraživanja

#### 3.4. Novac i novčani ekvivalenti

Imovina u obliku novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj u hrvatskoj valutoj jedinici. Novac iskazan u bilanci obuhvaća stanje novca na računu u banci.

#### 3.5. Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima se iskazuju po nominalnoj vrijednosti (HSFI 13).

#### 3.6. Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Priznaju se u skladu s HSFI 15. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo ostvaruje prihode isključivo od pružanja ugostiteljskih usluga.

#### 3.7. Priznavanje rashoda

Rashodi predstavljaju smanjenje ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili povećanju obveza. Sučeljavaju se s odnosnim prihodima koji proistječu iz istih transakcija i drugih događaja.

---

#### BILJEŠKE UZ POJEDTNE POZICIJE BILANCE

---

---

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

## AKTIVA

### 4. Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina iskazana u bilanci na dan 31.12.2020. iznosi 1.818.587 kn. Ovu poziciju uglavnom čine: zemljište (919.544,20 kn), zgrada hotela i restoran „Zrinski“ (bez vrijednosti jer su u cijelosti otpisani), montažni objekt (6.666,67 kn), ugostiteljska i kancelarijska oprema (233.583,00 kn), vozila (143.897,05 kn) i imovina u pripremi (511.255,59 kn). Imovina u pripremi odnosi se na izdatke za dokumentaciju koja je bila potrebna za izdavanje građevinske dozvole te izdatak za plaćeni komunalni doprinos po ishodenoj građevinskoj dozvoli (prilagodba hotela u dom za starije i nemoćne). U odnosu na prethodno razdoblje materijalnu imovinu povećala se za 4,69 % (u 2019. godini: 1.733.456,51 kn).

### 5. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina iskazana u bilanci na dan 31.12.2020. iznosi 2.790.510,00 kn i veća je u odnosu na prethodnu godinu za 7,33% (u 2019. godini: 2.599.843,00 kn).

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2020. iznose 263.226,50 kn (u 2019. godini: 314.001,00 kn). U odnosu na prethodno razdoblje smanjila su se za 16,17 %.

Znacajnu stavku potraživanja od države i ostalih institucija čine potraživanja od Fonda HZZO za bolovanja preko 42 dana u iznosu od 30.130,84 kn. (u 2019. godini: 96.026,75 kn). U odnosu na prethodnu godinu smanjila su se za 68,63 %.

Pozicija novca iznosi 2.352.813 kn, a odnosi se na novac na kunskom računu kod poslovne banke u iznosu od 2.347.203,92 kn i deviznom računu u iznosu od od 5.609,92 kn. U odnosu na prethodno razdoblje pozicija novca povećala se za 11,73 % (u 2019. godini: 2.105.770,92 kn)

## PASIVA

---

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

## 6. Kapital i rezerve

Ovu poziciju čine:

OPIS	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Temeljni kapital	4.940.900	4.940.900
Uplaćeni, a neupisani kapital	488.055	488.055
Zakonske rezerve	4.620.458	4.620.458
Gubitak iz prethodnih godina	(6.150.970)	(6.686.074)
Dobit poslovne godine	364.939	535.104
<b>UKUPNO</b>	<b>4.263.382</b>	<b>3.898.443</b>

## 7. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze iskazane na dan 31.12.2020. iznose 80.389 kn, u odnosu se na ostatak obveze po financijskom leasingu za kupljeno vozilo (u 2019. godini: 47.605 kn).

## 8. Kratkoročne obveze

Ovu poziciju čine:

OPIS	31.12.2020.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima	80.028	158.320
Obveze prema zaposlenicima	110.837	125.731
Obveze za poreze i doprinose	51.973	142.614
Ostale kratkoročne obveze	25.740	6.064
<b>UKUPNO</b>	<b>268.578</b>	<b>432.729</b>

Vrijednost kratkoročnih obveza u odnosu na prethodnu godinu smanjila se za 38,01%.

## BILJEŠKE UZ POJEDINE POZICIJE RAČUNA DOBITI I GUBITKA

### 9. Prihodi od prodaje

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Prihod od pružanja usluga u restoranu	1.982.955	3.981.891
Prihodi od pučke kuhinje	1.721.382	1.756.024
Ostali prihodi iz proračuna Grada Dubrovnika	15.675	323.540
<b>UKUPNO</b>	<b>3.720.012</b>	<b>6.061.455</b>

10. Ostali poslovni prihodi

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Popore zaočuvanje radnih mjesta	527.011	0
Ostali poslovni prihodi	23.695	11.683
<b>UKUPNO</b>	<b>550.706</b>	<b>11.683</b>

11. Troškovi sirovlina i materijala

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Trošak sirovina i materijala	839.477	1.396.119
Trošak uredskog materijala i materijala za tekuće održavanje	78.264	126.352
Trošak električne energije	99.043	120.476
Trošak plina	26.571	39.781
Trošak goriva	8.781	10.895
Trošak vode	41.877	64.095
<b>UKUPNO</b>	<b>1.094.013</b>	<b>1.757.718</b>

12. Ostali vanjski troškovi

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

Usluge telefona, pošte i prijevoza	14.474	12.704
Usluge održavanja (servisne usluge)	89.356	99.025
Usluge najma i zakupnina	620	37.347
Intelektualne i osobne usluge	140.243	152.529
Komunalne usluge	68.639	132.864
Usluge reprezentacije	30.894	44.279
Ostali vanjski troškovi	43.133	89.963
<b>UKUPNO</b>	<b>387.359</b>	<b>568.711</b>

13. Troškovi osoblja

O P I S	2020.		2019.	
	HRK		HRK	
Neto plaće i nadnice	1.305.032		1.577.824	
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	434.261		539.329	
Doprinosi na plaće	286.927		349.211	
<b>UKUPNO</b>	<b>2.026.220</b>		<b>2.466.364</b>	

14. Amortizacija

Troškovi amortizacije iskazani su u računu dobiti i gubitka za 2020. godinu u iznosu od 176.914 kn (2019. godine: 198.135 kn), u obračunati su u skladu su mēunovodstvenom politikom opisanoj u bilješci 3.1 uz financijske izvještaje.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

**15. Ostali troškovi**

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Putni troškovi	36.200	48.450
Nadoknade troškova zaposlenima, darovi i potpore	77.337	215.857
Premije osiguranja	12.159	8.348
Bankovne usluge i troškovi putnog prometa	30.376	42.669
Doprinosi, članarine i slična davanja	10.457	14.822
Troškovi nadzornog odbora	43.543	58.424
Donacije i sponzorstvo	9.000	38.000
Ostali troškovi	7.528	5.274
<b>UKUPNO</b>	<b>226.600</b>	<b>431.844</b>

**16. Financijski prihodi**

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Prihodi od kamata	20.654	24.894
<b>UKUPNO</b>	<b>20.654</b>	<b>24.894</b>

**17. Financijski rashodi**

O P I S	2020.	2019.
	HRK	HRK
Rashodi od kamata	4.813	3.050
Ostali financijski rashodi	10.514	10.792
<b>UKUPNO</b>	<b>15.327</b>	<b>13.842</b>

**18. Dobit prije oporezivanja**

Bruto dobit ostvarena u 2020. godini iznosi 364 939 kn i manja je za 44,82 % u odnosu na prethodnu godinu ( u 2019. godini 661.418 kn).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)

#### 19. Porez na dobit

Prema prijavi poreza na dobit za 2020. godinu društvo nema tekuću obvezu poreza na dobit. Zbog primljenih državnih potpora u iznosu od 527.011,44 kn i povećanja dobiti zbog porezno nepriznatih izdataka u iznosu od 33.218,78 kn nastao je porezni gubitak u iznosu od 136.572,56 kn.

Plaćeni predujmovi tijekom 2020. godine u iznosu od 81.795,76 kn predstavljaju razliku za povrat više plaćenog poreza na dobit.

#### 20. Dobit razdoblja

U poslovnoj 2020. godini ostvarena je neto dobit u iznosu od 364.939 kn. Zbog poreznog gubitka Društvo nema obvezu platiti porez pa navedeni iznos za Društvo predstavlja neto dobit koja je u odnosu na proteklu godinu manja za 31,80 % (u 2019. godini 535.104 kn).

#### 6. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 07. lipnja 2021. godine.

**HOTEL GRUŽ**  
dioničko društvo  
za ugostiteljstvo i turizam  
DUBROVNIK 2

Direktor:  
Vido Raič