



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 401-01/20-05/10

URBROJ: 2117/01-01-21-12

Dubrovnik, 09. srpnja 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i i 144/20) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13, 9/15, 05/18), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o prihvaćanju godišnjeg izvješća o poslovanju Dubrovačke baštine d.o.o. za 2020. godinu s pripadajućom financijskom dokumentacijom i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i prihvaćanje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu biti će Tonči Daničić, direktor Dubrovačke baštine d.o.o.

Gradonačelnik  
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika;
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x2;
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
KLASA: 401-01/20-05/10  
URBROJ: 2117/01-08-21-11  
Dubrovnik, 09. srpnja 2021.

 GRAD DUBROVNIK  
GRADONAČELNIK

**Predmet: Godišnje izvješće o poslovanju Dubrovačka baština d.o.o. za 2020. godinu**

Uprava Dubrovačke baštine d.o.o. dostavila je godišnje izvješće o poslovanju društva za 2020. godinu, sukladno traženjima vlasnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i Statutom grada Dubrovnika.

Predlaže se gradonačelniku da dostavi Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje godišnje izvješće o poslovanju Dubrovačke baštine d.o.o. za 2020. godinu.



DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Pismohrana.

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13, 9/15, 05/18), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, je na sjednici održanoj , donijelo

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se godišnje izvješće o poslovanju Dubrovačke baštine d.o.o. za 2020. godinu
2. Godišnje izvješće o poslovanju Dubrovačke baštine d.o.o. za 2020. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x 2
2. Dubrovačka baština d.o.o., Pred Dvorom 1, 20 000Dubrovnik;
3. Pismohrana



Dubrovačka  
baština d.o.o.

Pred Dvorom 1  
20000 Dubrovnik  
OIB: 65873161238  
tel: 020 638 208

---

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU  
TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o.  
ZA 2020. GODINU**

## SADRŽAJ:

<b>1. Osnovne informacije o Društvu.....</b>	<b>3</b>
a) Podaci iz sudskog registra.....	3
b) Opis djelatnosti poslovanja društva.....	3
<b>2. Izvješće o radu Uprave Društva u 2020. godini.....</b>	<b>4</b>
a) Uvodne napomene i uvjeti poslovanja u 2020. godini .....	4
b) Programske aktivnosti u spomeničkom kompleksu Lazareta.....	4
c) Programske aktivnosti u ljetnikovcu Bunić-Kaboga.....	8
d) Komercijalne aktivnosti.....	9
e) Tekuće održavanje i investicijsko ulaganje u dugotraj. imovinu i opremu.....	10
f) Aktivnosti iz područja zaštite od požara i zaštite na radu.....	11
g) Ostale aktivnosti.....	12
<b>3. Financijski izvještaji.....</b>	<b>13</b>
a) Račun dobiti i gubitka za 2020. godinu.....	13
b) Bilanca stanja na dan 31. prosinca 2020. godine.....	16
<b>4. Bilješke uz financijske izvještaje.....</b>	<b>19</b>
a) Informacije o Društvu.....	19
b) Osnove sastavljanja financijskih izvještaja.....	19
c) Prihodi.....	20
d) Rashodi.....	20
e) Dobit ili gubitak prije oporezivanja.....	21
f) Dugotrajna imovina.....	21
g) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja.....	21
h) Kratkotrajna imovina.....	21
i) Kapital i rezerve.....	22
j) Kratkoročne obveze.....	22
<b>5. Zaključak.....</b>	<b>22</b>

## 1. Osnovne informacije o Društvu

### a) Podaci iz sudskog registra

Trgovačko društvo DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. ( u daljnjem tekstu Društvo) osnovano je 28. prosinca 2009. godine u Republici Hrvatskoj i registrirano pri trgovačkom sudu u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 090028354.

Puni naziv tvrtke: DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge  
Sjedište: Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik  
OIB: 65873161238  
Osnivač: Grad Dubrovnik, OIB 217124947719  
Registarski sud: Trgovački sud u Dubrovniku  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn  
Pravni oblik: Društvo sa ograničenom odgovornošću  
Uprava Društva: Tonči Daničić, član Uprave – Direktor  
Nadzorni odbor: Dinko Mandić, predsjednik Nadzornog odbora  
Vesna Vlahinić, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora  
Srđan Vrtikapa, član Nadzornog odbora

### b) Opis djelatnosti poslovanja društva

Predmet poslovanja Društva sastoji se od sljedećih djelatnosti:

- Poslovanje nekretninama
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem u trgovačkim društvima
- Savjetovanje i organiziranje izložbi, koncerata, vjenčanja, raznih proslava, obljetnica, događaja i sl.
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Posredovanje pri izgradnji gospodarskih objekata
- Usluge informacijskog društva
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i dr. oblicima turizma, pružanje ostalih turist. usluga
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Zastupanje stranih i domaćih tvrtki i osoba.

## **2. Izvješće o radu Uprave Društva u 2020. godini**

### **a) Uvodne napomene i uvjeti poslovanja u 2020. godini**

Trgovačko društvo DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Dubrovnika i po osnovi potpisanog ugovora s Gradom Dubrovnikom, upravlja, koristi i održava spomenički kompleks Lazareta od 01. siječnja 2018. godine kao kulturno-umjetnički, odnosno društveno-kulturni centar, a sve u skladu s Planom upravljanja spomeničkim kompleksom Lazareta za razdoblje 2016-2020. godine. Također od srpnja iste godine, sukladno potpisanom ugovoru s Gradom Dubrovnikom, Društvo upravlja i održava većinski dio ljetnikovac Bunić-Kaboga. Spomenuti ugovori za spomenički kompleks Lazareta i ljetnikovac Bunić-Kaboga, odlukom Gradskog vijeća produženi su u mjesecu rujnu 2019. godine na vremenski rok od narednih deset godina.

### **b) Programske aktivnosti u spomeničkom kompleksu Lazareta**

U sklopu programske djelatnosti Društva te prema preuzetim obavezama iz projekta Lazareti kreativna četvrt Dubrovnika, u 2020. godini u kompleksu Lazareta realizirani su programi koji se iznose u nastavku.

#### **Izložbeni program i stručna vodstva**

**Izložba „Iz riznice hrvatske i europske književne i kulturne baštine“ zbirke Pambianchi – Kramarić / Dal tesoro del patrimonio letterario culturale croato ed europeo Collezione Pambianchi – Kramarić.**

Izložbena sezona za 2020. godinu u Lazaretima započela je otvaanjem izložbe „Iz riznice hrvatske i europske književne i kulturne baštine“ zbirke Pambianchi – Kramarić / Dal tesoro del patrimonio letterario culturale croato ed europeo Collezione Pambianchi – Kramarić, u organizaciji Grada Dubrovnika i Doma Marina Držića, te uz potporu Ministarstva kulture, Bibliotece Nazionale Braidense iz Milana i Dubrovačke baštine d.o.o.. Na izložbi je prikazan izbor od 73 naslova iz povijesti hrvatske književnosti i kulture tiskanih u razdoblju od XVI. do XX. stoljeća. Većinom su izložena prva izdanja djela dubrovačkih autora ili naslovi vezani uz dubrovačke teme i dubrovačku književnost, uz neka djela hrvatskih i stranih autora koje su zanimale hrvatske teme. Izložba je bila otvorena do 24. veljače 2020. godine.

### **Izložba “Što nam je skriveno pod pločnikom ispred crkve sv. Vlaha”.**

Od 07. do 25. veljače 2020. godine, u suradnji sa arheološkim timom tvrtke Arheo plan d.o.o. (koja je vršila arheološki nadzor za vrijeme izvođenja radova) i Zavodom za obnovu Dubrovnika, održana je izložba “Što nam je skriveno pod pločnikom ispred crkve Sv. Vlaha”, a prilikom otvaranja izložbe održano je i kratko izlaganje o samom nalazu. Važno je istaknuti i činjenicu da zbog „lockdowna“ i smanjenih financijskih mogućnosti uzrokovanih pandemijom virusa COVID 19, nije bilo moguće organizirati još dvije već unaprijed dogovorene gostujuće arheološke izložbe.

### **Izložba „Dubrovački karavanski put“.**

Nakon popuštanja epidemioloških mjera, 18. svibnja 2020.g. obnovljena je izložba „Dubrovački karavanski put“, projekt istraživanja i revalorizacije drevnog karavanskog puta koji je povezivao Dubrovnik s njegovim širim zaleđem. Izložba i pripadajuća publikacija rezultat su višegodišnjeg istraživanja putopisnih i kartografskih izvora te mapiranja lokaliteta i pokušaja rekonstrukcije trase nekadašnjeg karavanskog puta na osnovu kojeg su autori vršili terensko istraživanje / fotoekspediciju od Dubrovnika do Niša.

### **Izložba „COVID-19 i kuga, sadašnjost u prošlosti“**

Dana, 11. rujna 2020.g. u 4 i 5 lađi Lazareta otvorena je izložba „COVID-19 i kuga, sadašnjost u prošlosti“, ostvarena u partnerstvu sa Zavodom za povijesne znanosti HAZU u Dubrovniku i uz svesrdnu pomoć Dubrovačkih muzeja i Državnog arhiva u Dubrovniku. Također tijekom jeseni 2020.g., sve dok za školske učenike nije uvedena online nastava zbog povećanja broja zaraženih koronavirusom, održavali su se posjeti izložbi „Covid 19 i kuga – sadašnjost u prošlosti“ uz stručno vođenje prilagođeno učeničkom uzrastu, a izložbu je posjetilo šest učeničkih grupa osnovnoškolskog i srednjoškolskog uzrasta. Zbog poštivanja protuepidemioloških mjera ipak nije bilo moguće organizirati planirane radionice i zabavne kvizove vezane uz samu izložbu.

Isto tako u sklopu manifestacije „Dani europske baštine“, na dan 29. rujna 2020.g., za građane Dubrovnika održan je besplatni obilazak Lazareta i izložbe „Covid 19 i kuga – sadašnjost u prošlosti“ uz stručno vođenje s ciljem upoznavanja građana s poviješću Lazareta i protuepidemijskim sustavom Dubrovačke Republike te promoviranja prostora Lazareta. Obilazak je emitiran uživo na Facebook stranici društva Dubrovačka baština d.o.o., putem aplikacije Facebook Live. Obilazak je izazvao znatan interes građana koji su u velikom broju došli u Lazarete ili pratili obilazak preko Facebook stranice.

### **Izložba povodom 70e obljetnice Dubrovačkog vjesnika.**

Listopad 2020 god. u Lazaretima obilježila je također i jedna velika izložba naslovnica i fotografija povodom 70. obljetnice Dubrovačkog vjesnika koja je bila postavljena u 4 i 5 lađi.

### **Izložba fotografija „S duše na dušu“.**

Kulturna godina 2020. godina u Lazaretima završila je 23. prosinca otvaranjem izložbe fotografija „S duše na dušu“ autorica Marice Vlahinić i Tajane Kere iz FA Lindo.



### Manifestacija „Ljeto u Lazaretima“

Manifestacija „Ljeto u Lazaretima“ započela je koncertom održanim 04. srpnja 2020.g. na kojem su nastupili Dubrovački simfonijski orkestar i Klapa Cambi. Također dana, 23. srpnja 2020. godine, Dubrovački simfonijski orkestar održao je na trgu u Lazaretima još jedan koncert pod ravnanjem maestra Ivana Huta. Ovim koncertima se trg u Lazaretima ponovno dokazao kao odlično mjesto za glazbene izvedbe na otvorenom.

Na trgu je 25. srpnja 2020. g. otvorena i izložba skulptura Igora Hajdarhodžića „Dubrovnik plovi“, organizirana u suradnji s Dubrovačkim ljetnim igrama i Art radionicom Lazareti, a također za vrijeme održavanja predstava Dubrovačkih ljetnih igara u Lazaretima, održavale su se i probe većine izvođača glazbenog programa, a 15. kolovoza 2020.g., u sklopu programa igara, održana je i plesna predstava „Zagrljaj“.

Koncertna sezona kao i sama manifestacija „Ljeto u Lazaretima“ zaključena je 24. rujna 2020.g. koncertom „Runjić in Blue“ Ines Tričković Sexteta na trgu u Lazaretima.

### Radionice

Tijekom mjeseca listopada 2020. godine, kroz tri termina održan je ciklus radionica lončarstva s predavačicom Anamarijom Bezek (u suradnji s Udrugom Deša).

Krajem listopada (od 16. do 25.10.2020.) Lazareti su postali baza digitalnih nomada, ugovivši konferenciju "Dubrovnik za digitalne nomade" održanu u okviru Europskog tjedna freelancer-a 2020. godine.

Konkretni odgovor Dubrovačke baštine na COVID 19 krizu bilo je uključivanje u akciju 3D printanja zaštitnih vizira za medicinsko osoblje. Korišteni su 3D printeri i filamenti nabavljeni u sklopu projekta Lazareti – kreativna četvrt Dubrovnika. Koordinator akcije za županiju bio je Studentski zbor Sveučilišta u Dubrovniku, a za cijelu državu Hrvatski studentski zbor. Uz Dubrovačku baštinu d.o.o., s područja Dubrovnika u izradu su se uključili i Robot Hand Made, Zajednica tehničke kulture Dubrovačko-neretvanske županije i Grada Dubrovnika, Informatički klub Futura, Udruga RC modela Dubrovnik, Laboratorij za inteligentne autonomne sustave (LARIAT) sa Sveučilišta u Dubrovniku, Dubrovačka razvojna agencija (DURA) i Maritimo Fishing. Zaštitni viziri su isporučeni po cijeloj Dubrovačko-neretvanskoj županiji, a dio i van županije. Osim zaštitnih vizira, za Opću bolnicu Dubrovnik printale su se i kopče za fiksiranje maske respiratora na lice.

### Čitateljski klub u Lazaretima

Dana 05. veljače 2020. u 3. lađi Lazareta održao se prvi sastanak Čitateljskog kluba. Nakon osnivanja, susreti kluba redovito su se održavali jedan put mjesečno, osim u travnju i prosincu kada zbog protuepidemioloških mjera i bolesti članova kluba

organiziranje sastanka kluba nije bilo moguće. Na sastancima su članovi raspravljali o 8 književnih djela: „Služba, družba, prošnja, ljubav, brak“ A. Munro, „Nepodnošljiva lakoća postojanja“ M. Kundere, „Volgina djeca“ G. Jahine, „Na osami blizu mora“ Z. Ferića, „Crna kutija“ A. Oza, „Kuća duhova“ I. Allende, „Stogodišnjak koji je iskočio kroz prozor i nestao“ J. Jonassona i „Čovjek zvan Ove“ F. Backmana.

### Čitaonica u Lazaretima

Tijekom proljeća 2020. god. u 3. lađi Lazareta formirana je čitaonica. Knjige su prikupljene donacijama više kulturnih ustanova: Dubrovačkih knjižnica, Interuniverzitetskog centra Dubrovnik, Matice hrvatske Dubrovnik, Doma Marina Držića, Umjetničke galerije Dubrovnik, Kluba arhitekata Dubrovnik, Zavoda za obnovu Dubrovnika, Art radionice Lazareti, FA Lindo, udruge Deša, Instituta za povijesne znanosti HAZU i Sveučilišta Dubrovnik. Čitaonica je tematski definirana i sadržava samo knjige na temu povijesti, kulture, kulturne baštine, umjetnosti i srodnih djelatnosti. Tijekom godine sve knjige su popisane i katalogizirane.

### Ostale programske aktivnosti

Programi sedmih Dana kreativnih i kulturnih industrija u suradnji s agencijom DURA, održani su u Lazaretima od 26. do 28. studenoga 2020. godine, te uz izložbu fotografija „Put naš svagdašnji“ Darija Bajurina, jazz radionice i koncert Alan Polzer tria, Pecha kucha Night i premijeru Teatra Lero na programu je bilo još raznih zanimljivih radionica i predavanja.

Manifestacija „Dubrovački karnevo“ koji se održala od 10. do 25. veljače 2020. godine, započela je ciklusom karnevalskih radionica udruge DART i galerije Artur u Lazaretima. U brojnim karnevalskim događanjima po cijelom Gradu sudjelovali su, pored članova udruge DART u kostimima i maskama izrađenim kroz projekt „Lazareti-kreativna četvrt Dubrovnika“ i članovi Plesnog studija Lazareti. U Lazaretima je organizirana i Maškarata ispod kuplja, kao i mala maškarata za članove Dječjeg zbora Dubrovnik (uzrast od vrtića do četvrtog razreda osnovne škole).

Dana 18. rujna 2020. godine, Lazareti su bili domaćin rasprave o strateškom okviru Plana upravljanja zaštićenom spomeničkom cjelinom grada Dubrovnika u organizaciji Zavoda za obnovu Dubrovnika.

U prostoru Lazareta također djeluje i Plesni studio Lazareti, koji je u školskoj godini 2019./2020. pohađalo 250 polaznika, od vrtićke do studentske dobi. Osim što aktivno sudjeluju u svim važnim manifestacijama u Gradu (od karnevala, preko ljetnih kulturnih večeri do Zimskog festivala), redovito sudjeluju na domaćim i međunarodnim natjecanjima i organiziraju radionice sa vanjskim stručnjacima. Tako su krajem veljače

2020. godine realizirali tečaj s poznatom bosansko-hercegovačkom koreografkinjom Dijanom Jajčević (Plesna skupina Virus).

Multimedijalna izložba „Dubrovnik, A Scarred City: stradanje i obnova Dubrovnika 1991. – 2000.“ je, od otvaranja 1. listopada 2019. godine smještena u trećoj lađi i čini njezin stalni postav. Izložba je prethodno uspješno realizirana u sjedištu Ujedinjenih naroda u New Yorku i u Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Washingtonu.

Tijekom čitave 2020. godine u Lazaretima su se održavale probe raznih sastava Dubrovačkog simfonijskog orkestra, a prostor Lazareta se također pokazao i kao idealno mjesto za brojne press konferencije i prezentacije projekata Grada Dubrovnika i Turističke zajednice Grada Dubrovnika, radionice i predavanja agencije DURA i slične sadržaje te se sa sigurnošću može reći da je organizacija programa, u vrijeme globalne pandemije, donijela brojne izazove i iziskivala veliku fleksibilnost u prilagodbi protuepidemijskim mjerama i novim uvjetima poslovanja.

Dubrovačka baština d.o.o. je 2020. godinu obilježila iznimno uspješnom međuinstitucijskom suradnjom, osobito sa ključnim ustanovama u kulturi Grada Dubrovnika kao i privrednim čimbenicima Grada, te isto tako i odličnom suradnjom sa svim organizacijama i udrugama koje djeluju u Lazaretima.

### **c) Programske aktivnosti u ljetnikovcu Bunić – Kaboga**

#### **Stručna predavanja i radionice**

##### **Izložba radionice plakata „Modularna struktura“**

Dana 01. ožujka 2020.godine, u ljetnikovcu Bunić-Kaboga održana je izložba radionice plakata učenika slikarskog odjela Umjetničke škole Luke Sorkočevića pod nazivom „Modularna struktura“, koju su mentorirali Sven Sorić i Hrvoje Spudić, dvojac iz projekta „Ovaj grad treba postere!“. Radionica i izložba organizirane su u suradnji Dubrovačkih ljetnih igara i zaklade Caboga-Stiftung, te uz potporu Dubrovačke baštine d.o.o. .

##### **Radionica „Resolume Arena“**

Također u organizaciji Dubrovačkih ljetnih igara i zaklade Caboga-Stiftung, 7. i 8. ožujka 2020.godine, održana je video radionica za djecu „Resolume Arena“, pod vodstvom multimedijalnog umjetnika Ivana Marušića Klifa. Tijekom radionice najmlađi polaznici su se upoznali s osnovnim funkcioniranjem programa Resolume Arena za manipulaciju video sadržaja u stvarnom vremenu, saznali su na koji način ubaciti svoje vlastite video materijale te kako napraviti jednostavni video mapping.

### **Radionica „M.U.Z.A.“**

U ljetnikovcu Bunić-Kaboga 19. rujna odražena je radionica M.U.Z.A. namijenjena srednjoškolicima s ciljem obogaćivanja i razvijanja njihovog kreativnog izražavanja. Uz autoricu i voditeljicu radionice Ivanu Jelaču suradnici-mentori bili su voditeljica dramske skupine Gimnazije Dubrovnik Matilda Perković, Zrinka Japunčić iz Plesnog studija Lazareti te Igor Miošić iz Udruge za promicanje medijske kulture Luža. Radionicu su uz potporu Dubrovačke baštine d.o.o., organizirale Dubrovačke ljetne igre pod pokroviteljstvom zaklade Caboga Stiftung.

### **Predavanje članova udruge BoliMe**

Jesen u Ljetnikovcu Bunić-Kaboga obilježili su programi u organizaciji Dubrovačkih ljetnih igara pod pokroviteljstvom zaklade Caboga Stiftung. Tako je 17. listopada održano uvodno izlaganje članova udruge BoliMe Marine Vitković i Adriana Pezdirca o problematici mentalnog zdravlja mladih, te projekcija serijala „Pričamo“ uz zaključnu diskusiju. U vremenu od 28. do 30. listopada te od 19. do 22. studenoga 2020.godine, uslijedila je radionica kreativnog pisanja Miroslava Mićanovića,

### **Predavanje Ivana Viđena „Hrana kao slasni privolitelj“**

Kao plod suradnje udruge Kinookus i Dubrovačkih ljetnih igara u ljetnikovcu Bunić-Kaboga 15. srpnja održano je predavanje Ivana Viđena „Hrana kao slasni privolitelj“ te projekcija dokumentarnog filma „Izbačeni“ 16.srpnja.

### **Manifestacija „Renesansni vrt“**

Dubrovačka baština d.o.o., u suradnji s udrugom Sve ostalo je glazba, održana su ukupno četiri multimedijalna koncerta u sklopu manifestacije „Renesansni vrt“, s naglaskom na oživljavanje prostora samog ljetnikovca u kojem se nekad odvijao bogati kulturni i društveni život, te nastojanju da ljetnikovci postanu zajedničko okupljalište lokalnog stanovništva i posjetitelja uopće.

Umjetnički koncept projekta „Renesansni vrt“ potpisuje pijanistica Ivana Jelača, uz koju je nastupila sopranistica Marija Lešaja i flautistica Ines Ivanjek.

Program u ljetnikovcu Bunić-Kaboga u 2020. godini zaključen je izvedbom radiofonijske predstave uz radio prijenos uživo „Bajsove vrpce“ u produkciji RadioTeatra „Bajsić i prijatelji“, u organizaciji Dubrovačkih ljetnih igara pod pokroviteljstvom zaklade Caboga Stiftung i uz potporu Dubrovačke baštine d.o.o. .

### **d) Komercijalne aktivnosti**

S obzirom na opću situaciju i krizu uzrokovanu pandemijom korona virusa, određeni komercijalni poslovi su samim time bili uvelike ograničeni.

- Nakon provedenog javnog natječaja za zakup dva poslovna prostora (ugostiteljska namjena), koja se nalaze na platou u okviru kompleksa Lazareta,

- potpisan je ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuditeljem – Obrt lađa, VI. Bruno DiCeglie Vuković;
- Konferencija „Jačanje europske suradnje za zaštitu kulturne baštine od rizika“, održana je u okviru predsjedanja Hrvatske Vijećem EU od 26. do 28. veljače 2020. u Lazaretima. Organiziralo ju je Ministarstvo kulture uz potporu Europske komisije, Grada Dubrovnika i Dubrovačko-neretvanske županije;
  - Povodom Feste svetog Vlaha, nakon višegodišnje pauze organiziran je tradicionalni sajam na platou Lazareta i to od 31. siječnja do 4. veljače 2020. godine. Raznoliki asortiman: obuća, odjeća, kovani, pleteni i drveni predmeti, nakit, igračke, slastice, cvijeće i proizvodi OPG-ova, privukao je veliki broj posjetitelja;
  - u 4 i 5 lađi u Lazaretima, tvrtka Kering Eyewear East Europa d.o.o. održala je prodaju (zatvorenog tipa) najpoznatijih brendova naočala u vremenu od 13. - 21. rujna 2020. godine;
  - Realiziran je projekt „Stream City Live“, objavljen 24. svibnja 2020. godine, u organizaciji BSH Events i Mr. Afterpartyja te u suradnji s Gradom Dubrovnikom i Turističkom zajednicom Grada Dubrovnika. Glazbeno-kulturni događaj zamišljen je kao putovanje kroz povijesno i kulturno blago najpoznatijih svjetskih gradova među kojima je i Dubrovnik, a snimanje je izvedeno na najatraktivnijim gradskim lokacijama: Stradunu, zidinama i u Lazaretima. Prihod je bio namijenjen Društvu distrofičara i oboljelih od cerebralne i dječje paralize kao i ostalih tjelesnih invalida Dubrovačko-neretvanske županije;
  - Uz svaki pojedini kulturni i komercijalni događaj izvršene su i potrebne marketinške aktivnosti te oglašavanja putem sredstava javnog priopćavanja i društvenih mreža.

#### **e) Tekuće održavanje i investicijsko ulaganje u dugotrajnu imovinu i opremu**

U 2020. godini sustavno se nastavilo s aktivnostima održavanja ugrađene opreme, instaliranih sustava grijanja i hlađenja, video opreme, održavanje i popravci kompletnih vodovodnih i elektro instalacija te sustava videonadzora i sustava za dojavu požara, kao i građevinskog održavanja spomeničkog kompleksa Lazareta i ljetnikovca Bunić-Kaboga, odnosno izvršeni su sljedeći radovi:

- Izvršeni su radovi na polaganju kabela za trofaznu struju za dio poslovnih prostora na platou Lazareta;
- Izvršena je sanacija oštećenog dijela pločnika na platou Lazareta;
- Izvršen je pregled svih krovova i izvršena je zamjena oštećenih kupa te čišćenje i pregled kamenih kanala i vertikalnih odvoda oborinske odvodnje u ljetnikovcu Bunić-Kaboga;
- Izvršena je unutrašnja sanacija vlage u prostoru biljetarnice na platou Lazareta;
- Obavljen je pregled svih krovova te sanacija i zamjena oštećenih kupa na svim lađama u Lazaretima;

- Izvršena je unutrašnja adaptacija (građevinski radovi) prizemlja „ex pošte“ kao i prizemlja središnje kućice, biljetarnice na platou Lazareta;
- Izrađeni su limeni okapnici i limene konstrukcije za zaštitu vanjskih jedinica sustava grijanja i hlađenja od 1-7 lađe u Lazaretima;
- Sukladno zahtjevima samog prostora, u 4 i 5 lađi u Lazaretima nabavljena su i ugrađena dva projektora, a koja svojim kapacitetom mogu udovoljiti svim vrstama organiziranih događanja u prethodno spomenutom prostoru;
- Tijekom godine izvršeni su popravci na dizalicama topline u 2, 3 i 5 lađi u Lazaretima;
- U čitavom kompleksu Lazareta izvršeni su svi potrebni radovi na polaganju optičkog kabela i ugradnji potrebne opreme zbog uvođenja wi-fi sustava;
- Izvršeno je dodatno osvjetljavanje čitavog trga u Lazaretima;
- Uredno i redovno se nastavilo tijekom čitave godine hortikulturno održavanje zelenih površina na prostoru Lazareta i ljetnikovca Bunić-Kaboga;

#### **f) Aktivnosti iz područja zaštite od požara i zaštite na radu**

U okviru mjera zaštite od požara i zaštite na radu tijekom 2020. godine poduzete su sljedeće aktivnosti:

- Vatrogasni aparati su redovito periodički pregledavani te je vođena propisana evidencija, a godišnji periodički servis odrađen od strane ovlaštene tvrtke.
- Svi djelatnici osposobljeni su za početno gašenje požara, i za rad na siguran način od ovlaštene tvrtke;
- Izrađen je i objedinjen projekt izvedenog stanja vatrodojavnog sustava u skladu sa zakonskim odredbama;
- Napravljena su sva potrebna periodička ispitivanja tipkala za isključenje električne energije u nuždi, hidrantske mreže, panik rasvjete i vatrodojavnog sustava,
- Djelatnici koji rade na poslovima s posebnim uvjetima rada redovito su upućivani na liječničke preglede u ovlaštenu zdravstvenu ustanovu za medicinu rada;
- Nabavljene su i postavljene table obavijesti upozorenja i zabrane u unutarnjim i vanjskim prostorima kompleksa Lazareti;
- U pojedine prostore kompleksa Lazareti ugrađen je protuprovalni sustav;
- Sustav video nadzora koji nije bio adekvatan za nadziranje prostora nadopunjen je, tj. nabavljen je novi snimač i instaliran je dovoljan broj kamera za nadzor unutarnjih i vanjskih prostora.
- Potpisan je ugovor s ovlaštenom tvrtkom za uredno i redovno godišnje održavanje ugrađenog sustava vatrodojave, te je isto tako potpisan i ugovor s ovlaštenom zaštitarskom tvrtkom za prosljeđivanje alarma i obavljanje nadzora vatrodojave za cjelokupni spomenički kompleks Lazareta.

## **g) Ostale aktivnosti**

Sve aktivnosti vezane za ispunjenje indikatora iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija, naziv ugovora „Lazareti - kreativna četvrt Dubrovnika“, Ugovor br:KK.06.1.1.01.0075, a nakon protoka prve godine provedbe projekta, Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije (SAFU), u svom očitovanju na dostavljeno izvješće za postprojektno razdoblje (od 31.07.2019.g. do 31.07.2020.g.), nije imala nikakvih primjedbi. Sve aktivnosti po prethodno navedenom izvješću u ime Grada Dubrovnika, izvršilo je društvo Dubrovačka baština d.o.o. .

Na svojoj internetskoj stranici [www.dubrovackabastina.com](http://www.dubrovackabastina.com) , Društvo ispunjavanja svoje obveze javnosti i transparentnosti tijela javne vlasti objavljujući sve podatke o poslovanju u vezi članka 10. stavka 1. Zakona o pravu na pristup informacijama. U prosincu 2020. godine od Ureda povjerenika za informiranje RH, a po izvršenom uvidu u dostavljeno izvješće, poveznice i mrežnu stranicu, zaprimljena je obavijest kojom je utvrđeno da je društvo Dubrovačka baština d.o.o. ispunilo obvezu proaktivne objave informacija i javnosti rada. Tijekom 2020. godine, Društvo je također zaprimilo ukupno 5 zahtjeva za pristup informacijama, svi su usvojeni i odgovoreni u skladu sa zakonskim rokom.

U prosincu 2020 godine potpisan je petogodišnji ugovor s gradom Dubrovnikom o ustupanju prostora parka Orsule na upravljanje društvu Dubrovačka baština d.o.o..

U proteklom izvještajnom razdoblju 2020. godine redovno su se održavale sjednice Nadzornog odbora Društva te je ukupno održano sedam sjednica.

### 3 Financijski izvještaji

#### a) Račun dobiti i gubitka za 2020 godinu

#### RAČUN DOBITI I GUBITKA za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

<b>Obrazac POD- RDG</b>
---------------------------------

**Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		2.761.806	3.080.166
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		911.806	428.392
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		1.850.000	2.651.774
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		2.641.002	3.059.394
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		1.649.403	990.299
a) Troškovi sirovina i materijala	134		41.318	64.564
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		1.608.085	925.735
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		706.025	1.697.083
a) Neto plaće i nadnice	138		427.335	1.028.135
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		185.400	451.167
c) Doprinosi na plaće	140		93.290	217.781
4. Amortizacija	141		30.476	139.604
5. Ostali troškovi	142		255.098	232.407
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			1



<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		17.035	2.878
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>155</b>			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	<b>156</b>			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	<b>157</b>			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>158</b>			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>159</b>			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	<b>160</b>			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	<b>161</b>		3.009	2.878
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	<b>162</b>		26	
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	<b>163</b>			
10. Ostali financijski prihodi	<b>164</b>		14.000	
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		51	212
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>166</b>			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>167</b>			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	<b>168</b>		51	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	<b>169</b>			212
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	<b>170</b>			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	<b>171</b>			
7. Ostali financijski rashodi	<b>172</b>			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>		2.778.841	3.083.044
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>		2.641.053	3.059.606
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		137.788	23.438
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	<b>180</b>		137.788	23.438
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	<b>181</b>		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>		19.687	3.779
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>		118.101	19.659
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>		118.101	19.659
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>		0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>187</b>			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>188</b>			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	<b>190</b>		0	0

2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>		0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

b) Bilanca - stanje na dan 31. prosinca 2020 godine

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 65873161238; DUBROVAČKA BAŠTINA D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		123.477	258.393
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>			
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		123.477	258.393
1. Zemljište	<b>011</b>			
2. Građevinski objekti	<b>012</b>			
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>		59.777	151.112
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>			
5. Biološka imovina	<b>015</b>			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>			
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>			
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>		63.700	107.281
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>023</b>			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>024</b>			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>025</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>026</b>			

7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	650.772	284.204
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	0	0
1. Sirovine i materijal	039		
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	353.456	59.422
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	337.500	4.265
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	15.956	55.157
6. Ostala potraživanja	052		
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		
9. Ostala financijska imovina	062		
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	297.316	224.782
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	18.149	21.152
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	792.398	563.749
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>		

<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		141.692	161.352
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	<b>068</b>		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	<b>069</b>			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	<b>071</b>			
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>072</b>			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>073</b>			
4. Statutarne rezerve	<b>074</b>			
5. Ostale rezerve	<b>075</b>			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>076</b>			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>078</b>			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	<b>079</b>			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>080</b>			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	<b>081</b>		3.591	121.693
1. Zadržana dobit	<b>082</b>		3.591	121.693
2. Preneseni gubitak	<b>083</b>			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	<b>084</b>		118.101	19.659
1. Dobit poslovne godine	<b>085</b>		118.101	19.659
2. Gubitak poslovne godine	<b>086</b>			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>089</b>			
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>090</b>			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>091</b>			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>092</b>			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>093</b>			
6. Druga rezerviranja	<b>094</b>			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>096</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>097</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>098</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>099</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>100</b>			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>101</b>			
7. Obveze za predujmove	<b>102</b>			
8. Obveze prema dobavljačima	<b>103</b>			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>104</b>			
10. Ostale dugoročne obveze	<b>105</b>			
11. Odgođena porezna obveza	<b>106</b>			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		650.706	398.647

1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	80.753	53.977
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	468	270
7. Obveze za predujmove	114		
8. Obveze prema dobavljačima	115	408.025	200.873
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117	80.192	85.694
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	80.433	57.718
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121	835	115
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>		3.750
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	792.398	563.749
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>		

## 4. Bilješke uz financijske izvještaje

### a) Informacije o Društvu

Trgovačko društvo DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o., Dubrovnik (u nastavku: Društvo), OIB 65873161238, osnovano je dana 28. prosinca 2009. godine prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću i registrirano pri trgovačkom sudu u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 090028354.

### b) Osnove sastavljanja financijskih izvještaja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2020. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja. Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove poduzetnika. Vjerno su predočeni učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

### c) Prihodi

Opis	2020. g. (u kn)	% u ukupnim prihodima
Prihodi od prodaje	428.392	13,90
Ostali poslovni prihodi	2.651.774	86,01
Financijski prihodi	2.878	0,09
Ukupni prihodi	3.083.044	100

Poslovni prihodi iskazani su u ukupnom iznosu 3.083.044 kn odnose se najvećim dijelom na prihode iz proračuna Grada Dubrovnika u iznosu od 2.651.774 kn, te vlastite prihode (prihodi od najma i ostali prihodi) koji su iznosili 431.270 kn.

Financijski prihodi u iznosu od 2.878 kn odnose se na prihode po osnovi kamata i ostalih financijskih prihoda iz odnosa s poduzetnicima i financijskim institucijama.

### d) Rashodi

Opis	2020.g. (u kn)	% u ukupnim rashodima
Materijalni troškovi	990.299	
Troškovi osoblja	1.697.083	
Amortizacija	139.604	
Ostali troškovi	232.407	
Financijski rashodi	212	
Ukupni rashodi	3.059.606	100

Materijalni troškovi iskazani su u iznosu od 990.299 kuna i odnose se na troškove sirovina i materijala, troškove sitnog inventara te troškove usluga, a isti se evidentiraju prema vremenu nastanka troška na temelju vjerodostojne isprave o nastalom događaju.

Na poziciji vanjskih troškova prikazani su troškovi kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa, troškovi promidžbe, sajmovi, troškovi intelektualnih i drugih usluga, troškovi komunalnih usluga, troškovi usluga posredovanja i druge slične usluge.

Troškovi osoblja iskazani su u iznosu od 1.697.083 kuna i odnose se na neto plaće i nadnice u iznosu od 1.028.135, troškove poreza i doprinosa iz plaća u iznosu od 451.167, te doprinosa na plaće u iznosu od 217.781 kune.

Amortizacija se obračunava linearnom metodom sukladno računovodstvenim politikama i odlukama Uprave Društva te je u za 2020. godinu iznosila 139.604 i u cijelosti se odnosila na materijalnu imovinu.

Ostali troškovi poslovanja za 2020. godinu iskazani su u iznosu od 232.407 kuna i odnose se na: usluge pravne pomoći, premije osiguranja, doprinose, zdravstvene usluge, naknade članovima nadzornog odbora, bankarske usluge, troškove platnog prometa, troškove poreza koji ne ovise o odbitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

#### e) Dobit ili gubitak prije oporezivanja

Opis	2020.g. (u kn)
Ukupni prihodi	3.083.044
Ukupni rashodi	3.059.606
Dobit ili gubitak prije oporezivanja	23.438
Porez na dobit	3.779
Dobit ili gubitak razdoblja	19.659

Za razdoblje 01.01. – 31. 12. 2020. godine ostvarena je dobit nakon oporezivanja u prikazanom iznosu od 19.659 kuna.

#### f) Dugotrajna imovina

Opis	2020. g. (u kn)
Dugotrajna imovina	258.393

Prikazana dugotrajna imovina odnosi se u cijelosti na nabavljenu opremu i osnovna sredstva.

#### g) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

Opis	2020. g. (u kn)
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	21.152

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 21.152 kuna odnose se na unaprijed plaćene troškove osiguranja imovine sukladno ugovornim obvezama.

#### h) Kratkotrajna imovina

Opis	2020.g. (u kn)
Kratkotrajna imovina	284.204

Prikazana kratkotrajna imovina na dan 31. prosinca 2020. godine odnosi se na potraživanja od kupaca s kratkim rokom dospelja u iznosu od 4.265 kune, zatim



potraživanja od države za porez na dodanu vrijednost i dr. u iznosu od 55.157 kuna te na stanje novca na žiro računu od 224.782 kune.

**i) Kapital i rezerve**

Opis	2020.g. (u kn)
Kapital i rezerve	161.352

Iskazana vrijednost kapitala iznosi 161.352 kuna i predstavlja iznos temeljnog kapitala uvećanog za iznos zadržane dobiti te ostvarene dobiti poslovne godine nakon oporezivanja.

**j) Kratkoročne obveze**

Opis	2020.g. (u kn)
Kratkoročne obveze	398.647

Kratkoročne obveze društva svojim najvećim dijelom odnosile su se na obveze prema dobavljačima sa udjelom od 50.39 % u ukupnoj strukturi kratkoročnih obveza, odnosno u iznosu od 200.873 kuna, dok se ostatak odnosio na obveze prema zaposlenicima i ostale kratkoročne obveze.

## 5. Zaključak

Trgovačko društvo Dubrovačka baština d.o.o. u 2020. godini, sukladno sklopljenim ugovorima sa Gradom Dubrovnikom o korištenju, upravljanju i održavanju ljetnikovca Bunić-Kaboga i spomeničkog kompleksa Lazareti, izvršavalo je sve nužne poslove vezane za redovno održavanje navedenih objekata i opreme kao i svih instaliranih sustava. Unatoč velikoj ograničenosti u poslovanju koja je bila uzrokovana pandemijom virusa Covid 19, društvo Dubrovačka baština d.o.o. je uz pridržavanje epidemioloških mjera ipak ostvarilo značajan dio programskih aktivnosti planiranih za 2020. godinu, te je uspješno realiziralo znatan dio programa iz projekta Lazareti-Kreativna četvrt Dubrovnika. Općenito smanjena gospodarska aktivnost utjecala je na ostvarenje planiranih prihoda te su ukupni prihodi u 2020. godini iznosili 3.083,44 kuna, a smanjenje ukupnih prihoda također je pratilo i smanjenje ukupnih rashoda za 2020. godinu koji su iznosili 3.059.606 kuna. Društvo je u 2020. godini ostvarilo dobit u iznosu od 23.438 kuna, koja proizlazi iz razlike ukupnih prihoda i ukupnih rashoda, odnosno dobit nakon oporezivanja u iznosu 19.659 kuna. Iako se poslovanje tijekom 2020. godine odvijalo u otežanim uvjetima, društvo Dubrovačka baština d.o.o. je na kraju poslovne godine zadržalo stabilan financijski položaj, bez zaduženosti i bez nepodmirenih dospjelih obveza.

Član Uprave  
Tonči Daničić



**DUBROVAČKA BAŠTINA d.o.o.**  
**Nadzorni odbor**

Dubrovnik, 12.04.2021. godine

**Z A P I S N I K**

sa 8. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o., Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB 65873161238M, održane dana 12.04. 2021. godine u ljetnikovcu Bunić-Kaboga s početkom u 9:00 sati

Prisutni: Dinko Mandić, predsjednik NO  
Vesna Vlahinić, zamjenica predsjednika NO  
Srđan Vrtikapa, član NO  
Tonči Daničić, član uprave

Prije početka sjednice predsjednik NO g. Dinko Mandić utvrdio je da su na sjednici nazočni svi članovi Nadzornog odbora, da su materijali za sjednicu na vrijeme dostavljeni, tako da su ispunjeni svi uvjeti da se na sjednici mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je sjednicu i pročitao predložene točke dnevnog reda:

**D N E V N I R E D**

1. Usvajanje (verifikacija) zapisnika sa 7. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o. održane 09. prosinca 2020. godine.
2. Usvajane godišnjeg Izvješća o poslovanju trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o. za 2020. godinu.
3. Davanje suglasnosti Upravi Društva za sklapanje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.1 na adresi Frana Supila 10, sa LAĐA, ugostiteljski obrt, vl. Bruno Di Ceglie Vuković, zbog utjecaja pandemije uzrokovane virusom covid-19.
4. Davanje suglasnosti Upravi Društva za sklapanje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora br.2 na adresi Frana Supila 10, sa LAĐA, ugostiteljski obrt, vl. Bruno Di Ceglie Vuković, zbog utjecaja pandemije uzrokovane virusom covid-19.
5. Davanje suglasnosti Upravi Društva za sklapanje Dodatka Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Frana Supila 10, sa Udruga Dubrovnik Glamour koju zastupa predsjednica Džemila Dilberović, zbog utjecaja pandemije uzrokovane virusom covid-19.
6. Davanje suglasnosti i usvajanje novog Cjenika br. 1/2021 – ustupanje prostora u okviru kompleksa Lazareta, novog Cijenika br. 2/2021 – ustupanje prostora u ljetnikovcu Bunić-Kaboga i Cijenika br. 3/2021 – ustupanje prostora u okviru parka Orsula.
7. Usvajanje Dodatka Ugovora o radu za člana Uprave trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o..
8. Umanjenje plaća u iznosu 10% bruto plaće za sve djelatnike društva Dubrovačka baština za mjesec travanj 2021. godine.
9. Razno

Na predloženi Dnevni red nije bilo primjedbi te je isti jednoglasno usvojen.

**Ad-1.** Predsjednik NO upoznao je nazočne sa Zapisnikom s prethodne sjednice NO Dubrovačka baština održane 09.12.2020. godine, te s obzirom da na njega nije bilo primjedbi, isti je dan na glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja jednoglasno je donesena sljedeća

#### **O D L U K A br.8/1/2021**

**Verificira se Zapisnik s prethodne sjednice Nadzornog odbora Društva održane 09.12.2020. godine.**

**Ad-2.** Član uprave g. Tonči Daničić ukratko je podnio izvješće o poslovanju trgovačkog društva Dubrovačka baština. Društvo je u 2020. godini sukladno sklopljenim ugovorima sa Gradom Dubrovnikom, izvršavalo sve nužne poslove vezane za redovno održavanje objekata i opreme kao i svih instaliranih sustava. Unatoč ograničenosti u poslovanju koja je bila uzrokovana pandemijom virusa Covid 19, društvo Dubrovačka baština je uz pridržavanje epidemioloških mjera ipak ostvarilo značajan dio programskih kulturnih aktivnosti planiranih za 2020. godinu. Općenito smanjena gospodarska aktivnost utjecala je na smanjenje ukupnih prihoda i to kako s osnova komercijalnih aktivnosti Društva, tako i smanjenja subvencija od Grada Dubrovnika.

Smanjenje ukupnih prihoda pratilo je i smanjenje ukupnih rashoda, tako da je društvo Dubrovačka baština, iako se u 2020. godini poslovanje odvijalo u otežanim uvjetima, ostvarilo pozitivan poslovni rezultat i zadržalo stabilan financijski položaj, bez zaduženosti i bez nepodmirenih dospjelih obveza.

Na pitanje g. Dinka Mandića o povećanju rashoda u 2020. godini u odnosu na prethodnu godinu, član uprave g. Tonči Daničić je pojasnio da se povećanje rashoda najvećim dijelom odnosi na izdvajanja za plaće zbog većeg broja djelatnika u odnosu na prethodnu godinu.

Nakon provedenog glasovanja jednoglasno je donesena sljedeća

#### **O D L U K A br.8/2/2021**

**Usvaja se godišnje Izvješće o poslovanju trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o. za 2020. godinu.**

**Ad-3.** Član uprave g. Tonči Daničić obrazložio je 3., 4. i 5. točku dnevnog reda, Dodatke 3 ugovora sa zakupcima poslovnih prostora Lađa U.O. I Udruga Dubrovnik Glamour kojima se produžuje umanjene zakupnine za mjeseci svibanj i lipanj 2021. godine u iznosu 99% od Osnovnog ugovora, a zbog utjecaja panemije uzrokovane koronavirusom.

Budući da od članova NO nije bilo primjedbi na Dodatke 3 Ugovora, pristupilo se glasovanju po svakoj točki Dnevnog reda, te su jednoglasno donesene sljedeće

**O D L U K A br.8/3/21**

Daje se suglasnost Upravi Društva za sklapanje Dodatka Ugovora 3 o zakupu poslovnog prostora br.1 na adresi Frana Supila 10, sa LAĐA, ugostiteljski obrt, vl. Bruno Di Ceglie Vuković, zbog utjecaja pandemije uzrokovane virusom covid-19.

Ad-4.

**O D L U K A br.8/4/21**

Daje se suglasnost Upravi Društva za sklapanje Dodatka Ugovora 3 o zakupu poslovnog prostora br.2 na adresi Frana Supila 10, sa LAĐA, ugostiteljski obrt, vl. Bruno Di Ceglie Vuković, zbog utjecaja pandemije uzrokovane virusom covid-19.

Ad-5.

**O D L U K A br.8/5/21**

Daje se suglasnost Upravi Društva za sklapanje Dodatka Ugovora 3 o zakupu poslovnog prostora na adresi Frana Supila 10, sa Udruga Dubrovnik Glamour koju zastupa predsjednica Džemila Dilberović, zbog utjecaja pandemije uzrokovane virusom covid-19.

Ad-6. Član uprave Društva je obrazložio da je zbog novonastalih okolnosti potrebno donošenje novog cijenika za ustupanje i korištenje prostora u kompleksu Lazareti i ljetnikovcu Bunić-Kaboga, kao i cijenika za park Orsulu, a za koje je Grad Dubrovnik dao suglasnost.

Budući da nije bilo nikakvih primjedbi na predložene cjenike od strane NO, isti su dani na glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja jednoglasno je donesena

**O D L U K A br.8/6/21**

Usvaja se Cjenik br. 1/2021 – ustupanje prostora u okviru kompleksa Lazareta, novi Cijenik br. 2/2021 – ustupanje prostora u ljetnikovcu Bunić-Kaboga i Cijenik br. 3/2021 – ustupanje prostora u okviru parka Orsula.

Ad-7. Član uprave obrazložio je točku 7. i 8. Dnevnog reda, da se produži umanjeње 10% bruto osnovice ugovorene plaće za sve djelatnike i člana Uprave za mjesec travanj 2021. godine, dok će daljnje umanjeње ovisiti o turističkoj sezoni i gospodarskim aktivnostima.

Budući da nije bilo primjedbi od strane NO, pristupilo se glasovanju, te je jednoglasno donešena sljedeća

**O D L U K A br.8/7/21**

Usvaja se Dodatak Ugovora o radu za člana Uprave trgovačkog društva Dubrovačka baština d.o.o..

**Ad-8.** Prima se na znanje umanjenje plaća u iznosu 10% bruto plaće za sve djelatnike društva Dubrovačka baština za mjesec travanj 2021. godine.

**Ad-9.** Pod točkom Razno, g. Tonči Daničić upoznao je članove Nadzornog odbora sa tekućim aktivnostima u Društvu, a isto tako o poslovima koji se planiraju realizirati u narednom razdoblju, čija će realizacija svakako ovisiti o razvoju događaja sa koronavirusom.

Članovi Nadzornog odbora su predmetne informacije primili na znanje.

Sjednica je završila u 10.15 h

Zapisnik sastavio:  
Tonči Daničić



Predsjednik Nadzornog odbora  
Dinko Mandić

