



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/16-20/0095
URBROJ: 2117/01-03-01-21-5
Dubrovnik, 8. rujna 2021.

GRADONAČELNIK
GRADA DUBROVNIKA
- ovdje-

PREDMET: Oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenu, nezakonito izgrađenu javnu zgradu (zavjetna kapela) i ozakonjenu, nezakonito rekonstruiranu javnu zgradu (muzej zavjetnih slika) Svetišta blažene Gospe od Milosrđa, OIB 26845290403 – dostavlja se

Dana 22. siječnja 2016. radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika po službenoj dužnosti dostavio je dopisom od 21. siječnja 2016., ovom Upravnom odjelu arhitektonsku snimku izvedenog stanja oznake 54/14-LG iz kolovoza 2014., izrađen po IvaArch d.o.o iz Zagreba; kao i rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/3660, Ubroj: 2117/01-15-15-16 od 23. studenog 2015.; koje je postalo pravomoćno 08.01.2016. za ozakonjenu:

- nezakonito izgrađenu, završenu, poluugrađenu, javnu zgradu vjerske namjene-zavjetna kapela
- nezakonito rekonstruiranu, završenu, slobodnostojeću, javnu zgradu vjerske namjene-muzej zavjetnih slika
- nezakonito izgrađenu, završenu, slobodnostojeću, pomoćnu zgradu
- nezakonito izgrađenu, završenu, poluugrađenu, pomoćnu zgradu
- nezakonito izgrađenu, završenu, poluugrađenu, pomoćnu zgradu

sve izgrađene na čest.zem. 2167, 2183/4, 2168, 2169 k.o Dubrovnik (n.i), na adresi Liechtensteinov put 16, podnositelja zahtjeva za ozakonjenje Svetište Blažene Gospe od milosrđa iz Dubrovnika OIB 26845290403.

Budući da je u konkretnom slučaju riječ o izgradnji (zavjetna kapela) odnosno rekonstrukciji (muzej zavjetnih slika) građevina sakralne odnosno vjerske namjene, upravitelj svetišta fra Stanko Dodig je u ostavljenom roku za očitovanje podnio zahtjev za potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa primjenom odredbe čl. 14. st. 1. Odluke o komunalnom doprinosu.

Sukladno odredbi članka 14. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 08/15, 21/15) Gradsko vijeće može u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnoga doprinosa investitora koji gradi građevinu za potrebe policijske postaje,

samačkoga smještaja, streljane i pratećih sadržaja s trafostanicom, studentski dom s pratećim sadržajima, građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom i osnovnom obrazovanju, građevinu sakralne namjene, kao i Vodovod Dubrovnik d.o.o. kad gradi vodoopskrbni i/ili kanalizacijski sustav s pripadajućom infrastrukturom.

Na temelju navedenog ovaj Upravni odjel, temeljem članka 15. Odluke o komunalnom doprinosu, predlaže gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Svetište blažene Gospe od Milosrđa OIB 26845290403, za ozakonjenu nezakonito izgrađenu, završenu, poluugrađenu, javnu zgradu vjerske namjene-zavjetna kapela i nezakonito rekonstruiranu, završenu, slobodnostojeću, javnu zgradu vjerske namjene-muzej zavjetnih slika na čest.zem. 2167, 2183/4, 2168, 2169 k.o Dubrovnik (n.i) na adresi Liechtensteinov put 16, u iznosu od 49.706,64 kn, i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog investitora u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnik Zlatko Uršić.


Pročelnik
Zlatko Uršić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- ⊖ Služba Gradskog vijeća, ovdje
- Evidencija
- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: UP/I-363-03/16-20/0095

URBROJ: 2117/01-01-21-6

Dubrovnik, 13.9.2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17 i 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 02/21), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Svetište blažene Gospe od Milosrđa, OIB 26845290403; za ozakonjenu nezakonito izgrađenu, završenu, poluugrađenu, javnu zgradu vjerske namjene-zavjetna kapela i nezakonito rekonstruiranu, završenu, slobodnostojeću, javnu zgradu vjerske namjene-muzej zavjetnih slika na čest.zem. 2167, 2183/4, 2168, 2169 k.o Dubrovnik (n.i) na adresi Liechtensteinov put 16, u iznosu od 49.706,64 kn, i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnik Zlatko Uršić.

GRADONAČELNIK

Mato Franković



DOSTAVITI:

- ① Služba Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu x 2, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

NACRT

Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 14. i 14.d. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dubrovnika; broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 08/15, 21/15) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___ sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Svetište Blažene Gospe od milosrđa iz Dubrovnika OIB 26845290403 potpuno se oslobađa od plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenu nezakonito izgrađenu, završenu, poluugrađenu, javnu zgradu vjerske namjene-zavjetna kapela i nezakonito rekonstruiranu, završenu, slobodnostojeću, javnu zgradu vjerske namjene-muzej zavjetnih slika na čest.zem. 2167, 2183/4, 2168, 2169 k.o Dubrovnik (n.i) na adresi Liechtensteinov put 16, u iznosu od 49.706,64 kn
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog investitora u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

O b r a z l o ž e n j e

Dana 22. siječnja 2016. radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika po službenoj dužnosti dostavio je dopisom od 21. siječnja 2016., ovom Upravnom odjelu arhitektonsku snimku izvedenog stanja oznake 54/14-LG iz kolovoza 2014., izrađena po IvaArch d.o.o iz Zagreba; kao i rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/3660, Urbroj: 2117/01-15-15-16 od 23. studenog 2015.(pravomoćno 08.01.2016.); a kojim se ozakonjuju:

- nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, javna zgrada vjerske namjene-zavjetna kapela
- nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, javna zgrada vjerske namjene-muzej zavjetnih slika
- nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada
- nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, pomoćna zgrada
- nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, pomoćna zgrada

sve izgrađene na čest.zem. 2167, 2183/4, 2168, 2169 k.o Dubrovnik (n.i), na adresi Liechtensteinov put 16, podnositelja zahtjeva za ozakonjenje Svetište Blažene Gospe od milosrđa iz Dubrovnika OIB 26845290403.

Sukladno čl. 30. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) Svetištu blažene Gospe od Milosrđa je omogućeno izjašnjenje o svim činjenicama, okolnostima i pravnim pitanjima važnim za rješavanje upravne stvari prije donošenja rješenja na način da su dopisom od 27.4.2021. upoznati s obračunom komunalnog doprinosa (49.706,64 kn-280,54 m³ obujma zavjetne kapele i 98,90 m³ rekonstrukcije muzeja zavjetnih slika) i sa svim pravima i obvezama koje propisuje Odluka o komunalnom doprinosu (pravo oslobođanja komunalnog doprinosa za objekte sakralne namjene). Budući da je u konkretnom slučaju riječ o rekonstrukciji građevine sakralne odnosno vjerske namjene; upravitelj svetišta fra Stanko Dodig je u ostavljenom roku podnio zahtjev za potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa primjenom odredbe čl. 14. st. 1. Odluke o komunalnom doprinosu.

Sukladno odredbi članka 14. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 08/15, 21/15, 01/16, 14/16, 4/17, 25/17, 2/18 i 14/18) Gradsko vijeće može u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnoga doprinosa investitora koji gradi građevinu za potrebe policijske postaje, samačkoga smještaja, streljane i pratećih sadržaja s trafostanicom, studentski dom s pratećim sadržajima, građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom i osnovnom obrazovanju, građevinu sakralne namjene, kao i Vodovod Dubrovnik d.o.o. kad gradi vodoopskrbni i/ili kanalizacijski sustav s pripadajućom infrastrukturom.



SVETIŠTE BL. GOSPE OD MILOSRĐA

20000 DUBROVNIK

Liechtensteinov put 16

☎ 00385 (0)20 325-155 – fax 325-156

žiro račun: **IBAN: HR0723400091110689582**
(SWIFT CODE: PBZGHR2X) OIB : 26845290403

J. Počević



Dubrovnik, 05. svibnja 2021



2060197	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Priljeno:	06.05.2021	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
UP/I-363-03/16-20/0095	2117/01-03-01;	
Uredženi broj	Prilozi	Vrijednost
15-21-03	0	-

2630 | 668

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu
Pred dvorom 1
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Očitovanje i zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Poštovani,

Vezano za Vaš dopis KLASA: UP/I-363-03/16-20/0095 kojim tražite naše očitovanje u pogledu plaćanja komunalnog doprinosa za građevine izgrađene u prostoru Svetišta Gospe od Milosrđa, ovim putem, sukladno odredbama Odluke o komunalnom doprinosu, tražimo potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za sve građevine obzirom da i zavjetna kapela i muzej zavjetnih slika čine neodvojivu cjelinu Svetišta Gospe od Milosrđa i kao takve nesporno predstavljaju građevine sakralne namjene.

Također ovim putem napominjemo kako je Svetište Gospe od Milosrđa na molbu Grada Dubrovnika dalo suglasnost/ustupilo zemljište za potrebe izgradnje spomenika poginulim vatrogascima što predstavlja i dodatni razlog za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti.

U nadi pozitivnog rješenja naše zamolbe, upućujemo Vam bratski pozdrav i stojimo na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja i dokumentaciju ukoliko ista bude potrebna.



fra Stanko Dodig
Upravitelj Svetišta: fra Stanko Dodig

Na znanje:- gradonačelnik g. Mato Franković



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNI
Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/3660
Ur.broj: 2117/01-15-15-16
Dubrovnik, 23. studenog 2015.

08.01.2016.

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 18. siječnja 2016.

Ovlaštena osoba:

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Svetišta Blažene Gospe od milosrđa iz Dubrovnika, Liechtensteinov put 16, OIB 26845290403, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. a) Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, javna zgrada-zavjetna kapela:**
 - kosog jednostrešnog krova,
 - vanjske visine 2,29 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 17,40 m x 6,70 m,
 - etažnosti – prizemlje (P),
 - broj funkcionalnih jedinica –zavjetna kapela,

- b) Ozakonjuje se **nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, javna zgrada-muzej zavjetnih slika:**
 - dijelom kosog jednostrešnog, a dijelom ravnog prohodnog krova,
 - vanjske visine 3,68 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 31,10 m x 19,70 m,
 - etažnosti – prizemlje (P),
 - broj funkcionalnih jedinica – muzej zavjetnih slika sa pripadajućim prostorima pomoćne namjene,

- c) Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada:**
 - ravnog neprohodnog krova,
 - vanjske visine 3,52 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 9,55 m x 9,40 m ,
 - etažnosti – prizemlje (P),
 - broj funkcionalnih jedinica – oltar sa baldahinom i pripadajućim spremištem u funkciji osnovne zgrade iz toč. 1.a) izreke ovog rješenja,

- d) Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, pomoćna zgrada:**
 - ravnog neprohodnog krova,
 - vanjske visine 3,50 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 6,44 m x 6,43 m ,
 - etažnosti – prizemlje (P),

- broj funkcionalnih jedinica – dvije garaže u funkciji osnovne zgrade iz toč. 1.b) izreke ovog rješenja,

e) Ozakonjuje se **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada:**

- ravnog neprohodnog krova,
- vanjske visine 3,55 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 6,28 m x 6,22 m ,
- etažnosti – prizemlje (P),
- broj funkcionalnih jedinica – dvije garaže u funkciji osnovne zgrade iz toč. 1.b) izreke ovog rješenja,

izgrađene na zemljištu k.č.br. 547, 548, 549, 551, 1202 i zemljištu ispod čest.zgr. 235, 237 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, na adresi Liechtensteinov put 16, prikazane u geodetskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Geodet d.o.o. iz Dubrovnika, ovlaštenom geodetu Marinu Kneževiću, dipl.ing-geod., oznake 114/2014 od 06. lipnja 2014. godine i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Ivaarch d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenoj inženjerki arhitekture Ivi Gredelj, dipl.ing.arh., oznake 54/14-LG iz kolovoza 2014. god.

2. Za predmetne zgrade iz toč. 1.a) i 1.b) izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Miljenko Miljak, dipl.ing.građ. iz Apsida d.o.o. iz Dubrovnika dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti od 18. veljače 2015. god.

Za predmetne zgrade iz toč. 1.a) i 1.b) izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer arhitekture Vjekoslav Horina, dipl.ing.arh. iz Apside inženjering d.o.o. iz Dubrovnika dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu sigurnosti u korištenju i bitnom zahtjevu zaštite od požara oznake 54/14-LG iz veljače 2015. god.

Za predmetne zgrade iz toč. 1.a) i 1.b) izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer elektrotehnike Slavenko Pendo, dipl.ing.el., iz Dubrovnika dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu sigurnosti u korištenju i bitnom zahtjevu zaštite od požara oznake 02/15-L od 17. veljače 2015. god.

Za predmetne zgrade iz toč. 1.a) i 1.b) izreke ovoga rješenja ovlaštenu inženjer strojarstva Dubravko Moravec, dipl.ing.stroj. iz M-projekt-2000 d.o.o. iz Dubrovnika dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu sigurnosti u korištenju i bitnom zahtjevu zaštite od požara oznake 01/02-15 iz veljače 2015. god.

Za predmetne zgrade iz toč. 1.a) i 1.b) izreke ovoga rješenja ovlaštena inženjerka građevinarstva Alma Solomun, mag.ing.aedif. iz Apsida inženjering d.o.o. iz Dubrovnika dala je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu sigurnosti u korištenju i bitnom zahtjevu zaštite od požara oznake 3/15 iz veljače 2015. god.

3. Geodetska snimka izvedenog stanja i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u korištenju i zaštite od požara za zgradu iz toč 1.a) i 1.b) izreke ovog rješenja, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Svetište Blažene Gospe od milosrđa iz Dubrovnika, Liechtensteinov put 16, podnijelo je dana 28. lipnja 2013. god. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito

izgrađene, završene, slobodnostojeće, javne zgrade, ozakonjenje nezakonito rekonstruirane, završene, poluugrađene, javne zgrade, ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, poluugrađene, pomoćne zgrade i ozakonjenje dvije nezakonito izgrađene, završene, slobodnostojeće, pomoćne zgrade, izgrađenih na zemljištu k.č.br. 547, 548, 549, 551, 1202 i zemljištu ispod čest.zgr. 235, 237 sve k.o. Gruž u Dubrovniku, na adresi Liechtensteinov put 16

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente prema članku 11. st.1., 2. i članku 15. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21.lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 22. travnja 2015.god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade ozakonjuju se prema Detaljnom planu uređenja Gorica-sjever u Dubrovniku („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.2/10) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 28. lipnja 2013.god.

Uvidom Detaljni plan uređenja Gorica-sjever u Dubrovniku („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.2/10), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojem se nalaze predmetne zgrade, te očevidom održanim dana 27. listopada 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja javne i društvene namjene D-7 (vjerski sadržaji),
- da je predmetna zgrada iz toč. 1.a) izreke ovoga rješenja nezakonito izgrađena,
- da je za predmetnu zgradu iz toč 1.b) izreke ovoga rješenja izdana građevna dozvola Klasa: UP/I-361-03/02-04/22, Ur.broj: 2117-04/3-05-4 od 05. travnja 2005. god., po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Dubrovačko neretvanske županije,
- da je predmetna zgrada iz toč. 1.b) izreke ovoga rješenja nezakonito rekonstruirana,
- da su predmetne pomoćne zgrade iz toč. 1.c), 1.d) i 1.e) izgrađena bez odobrenja za građenje,
- da prema čl. 68. Plana pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20°-30°, odnosno 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtnne površine na građevnoj čestici,
- da predmetne pomoćne zgrade imaju jednu etažu, tlocrtnne površine manje od 50 m² što je sukladno čl. 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te citiranoj odredbi Plana,
- da je prema članku 18. Planom je predviđena dogradnja predmetne zgrade iz toč.1.b) izreke ovog rješenja (muzej zavjetnih slika) planske oznake MU1 na građevnoj čestici oznake D74 poradi smještaja sadržaja muzejskog tipa: pohrane i izlaganja zbirke zavjetnog nakita i slika u vlasništvu Kapucinskog samostana. Postojećoj zgradi visine prizemlje (P) planira se nadograditi jedna etaža uz poštovanje postojećih tlocrtnih gabarita. Dograđena bi zgrade bila visine prizemlje i kat (P+1), s tim da ukupna visina zgrade može biti najviše 9,5 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetne zgrade iz toč.

1.b) izreke ovog rješenja (P), odnosno visina 3,68 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz građevinu do vijenca građevine, u skladu s Planom.

- da je prema članak 56. predmetna zgrada iz toč 1.b) izreke ovog rješenja muzej zavjetnih slika oznake MU1 i zgrada prateći sadržaji muzeja oznake MU2 građevine su vjerske namjene. Služe za izlaganje i čuvanje izložaka u funkciji vjerske djelatnosti kapucinskog reda,
- da je prema članku 57. predmetna zgrada iz toč. 1.c) izreke ovog rješenja vanjski oltar s baldahinom oznake O zgrada vjerske namjene, služi za obavljanje liturgijskih djelatnosti na otvorenom,
- da je prema članku 58. predmetna zgrada iz toč. 1.a) izreke ovog rješenja zavjetna kapela oznake S zgrada u funkciji obavljanja liturgijske djelatnosti: vjernici ispunjavaju svoj zavjet simboličnim činom paljenja svijeća,
- da su prema podnesku Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Dubrovniku klasa: 612-08/15-01/2122, urbroj: 532-04-02-17/11-15-02 od 27. svibnja 2015 god. k.č.br. 547, 548, i čest.zgr. 235, 237 sve k.o.Gruž, čine sastavni dio Crkve Gospe od milosrđa u Dubrovniku, te su zaštićene rješenjem o zaštiti spomenika kulture (klasa: UP/I-612-08/02-01/1160) i posjeduju spomeničko svojstvo. Katastarske čestice k.č.br. 549, 551 i 1202 sve k.o.Gruž nisu zaštićene rješenjem o zaštiti, te ne posjeduju spomeničko svojstvo,
- da je Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku pod klasom: 612-08/15-01/5054, ur.broj: 532-04-02-17/2-15-02 od 10. studenoga 2015. godine izdalo potvrdu sukladno čl.6 st. 2. podstavak 1. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama prema kojoj su nezakonito izgrađene i rekonstruirane zgrade čest.zgr. 235, 237 na k.č.br. 1202, 547, 548, 549, 551 sve k.o.Gruž, izgrađene u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja,
- da se predmetne zgrade ne nalaze u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi sa drugim građevnim česticama i nemaju istake koje prelaze na druge građevne čestice,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada,

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa:UP/I-363-03/15-23/185 ur.broj: 2117/01-03-01-15-2 od 17. ožujka 2015.god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi zadržavanja nezakonito izgrađenih zgrada, utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade u iznosu od 7.080,95 kn, te da je tu naknadu jednokratno uplatilo dana 31. ožujka 2015.god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 21. travnja 2015. godine koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 21. travnja 2015.god. do 29. travnja 2015. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 30. travnja 2015. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 08. svibnja 2015. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1.,2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 2. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24.st.1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU: Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio
Viši stručni suradnik III
Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Svetište Blažene Gospe od milosrđa,
Liechtensteinov put 16, 20 000 Dubrovnik,
2. oglasna ploča, ovdje,
3. evidencija, ovdje,
4. pismohrana

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16 Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.

363-03/16-20/95

SVETIŠTE BLAŽENE GOSPE OD MILOSRĐA

a) NEZAKONITO IZGRADJENA JAVNA ZGRADA - KAPELA $280,54 \text{ m}^3$

b) — — REKONSTRUIRANA JAVNA ZGRADA - MUZEJ $811,91 \text{ m}^3$
+ 3 POMOĆNE ZGRADJE

↓
Postojeće stanje regul. Grad. doz. iz 2005.

a) IZVEDENO: $280,54 \text{ m}^3$ POSTOJEĆE: 0

RAZLIKA OBUJMA ZA PLAĆANJE: $280,54 \text{ m}^3$

b) IZVEDENO: $171,10 \times 3,06 + 67,79 \times 3,51 + 67,79 \times 0,83 / 2 + 22,28$
 $\times 1 = 811,91 \text{ m}^3$ ukupno

POSTOJEĆE: $167,96 \times 3,37 + 34,51 \times 3,37 + 34,51 \times 0,41 / 2 +$
 $18,59 \times 1 = 713,01 \text{ m}^3$ ukupno

RAZLIKA OBUJMA ZA PLAĆANJE = $98,90 \text{ m}^3$

* Oslobođenje sukladno Odluci ?

20.11.2020. Jasić