



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 363-01/21-09/10  
URBROJ: 2117-01-01-21-2  
Dubrovnik, 15.9.2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi – Gradski stadion Lapad i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će gradonačelnik Mato Franković i pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Zlatko Uršić.



**DOSTAVITI:**

1. Služba Gradskog vijeća, ovdje
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
3. Evidencija
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/21-09/10  
URBROJ: 2117/01-03-21-1  
Dubrovnik, 15.9.2021.

GRADONAČELNIK  
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi – Gradski stadion Lapad

Sukladno odredbi čl. 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, a status javnog dobra u općoj uporabi stječe danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Sukladno odredbi iz čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu tog Zakona (4. kolovoza 2018.), koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi (koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave) i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnoj knjizi.

Budući da je navedenim odredbama omogućena evidencija Gradskog stadiona Lapad u katastru i upis u zemljišne knjige, potrebno je donijeti odluku kako bi se predmetne nekretnine proglasile komunalnom infrastrukturom i kako bi se proveo upis u zemljišne knjige.

U svezi iznesenog predlaže se gradonačelniku donijeti sljedeći:

#### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi – Gradski stadion Lapad i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.

2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će gradonačelnik Mato Franković i pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Zlatko Uršić.



PROČELNIK  
Zlatko Uršić, dipl.iur.

Prilog:

- prijedlog teksta Odluke o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi – Gradski stadion Lapad
- prijavni list za katastar
- prijavni list za zemljišnu knjigu

DOSTAVITI:

1. Naslovu
- ② Služba Gradskog vijeća
3. Evidencija
4. Pismohrana

PRIJEDLOG

Na temelju čl. 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) i čl. 39. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_ sjednici održanoj \_2021., donijelo je

ODLUKU

o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture  
kao javnog dobra u općoj uporabi – Gradski stadion Lapad

Članak 1.

Proglašava se svojstvo komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama katastarske oznake:

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska i zemljišnoknjižna čestica	Katastarska općina
1.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostor - Gradski stadion Lapad	678/45 (s.i.) 1581/3 (n.i.)	k.o. Gruž k.o. Dubrovnik

Članak 2.

Primjenom čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na temelju Geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture broj 52 od 22. kolovoza 2021. koji je izradio GEO GRUPA d.o.o., Dolina Orašac 9, Orašac, komunalna infrastruktura iz toč. 1. ove odluke evidentirat će se u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku.

Članak 3.

Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku navedenu komunalnu infrastrukturu iz čl. 1. ove odluke upisati u zemljišne knjige na način:

- čest.zem. 678/45 k.o. Gruž kao:

„Javno dobro u općoj uporabi – Gradski stadion Lapad  
neotuđivo vlasništvo Grada Dubrovnika, OIB 21712494719“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr.sc. Marko Potrebića

KLASA:  
URBROJ:  
Dubrovnik, \_\_\_\_2021.

## Obrazloženje

Sukladno odredbi čl. 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, a status javnog dobra u općoj uporabi stječe danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Odredbom iz čl. 59. st. 1. toč. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano da su javne zelene površine komunalna infrastruktura. Sukladno odredbi iz čl. 60. st. 5. istog Zakona javne zelene površine su parkovi, drvodredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Sukladno odredbi iz čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu tog Zakona (4. kolovoza 2018.), koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi (koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave) i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnoj knjizi.

Budući da je navedenim odredbama omogućena evidencija Gradskog stadiona Lapad u katastru i upis u zemljišne knjige, potrebno je donijeti odluku kako bi se predmetne nekretnine proglasile komunalnom infrastrukturom i kako bi se proveo upis u zemljišne knjige.



# GEO GRUPA d.o.o. za geodetske poslove, turizam, trgovinu i usluge

Dolina Orašac 9, Orašac, 20 235 Zaton Veliki

IBAN

OIB 04256658798

[geogrupadoo@gmail.com](mailto:geogrupadoo@gmail.com)

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Katastarska općina: DUBROVNIK, MBR 306410

Broj katastarskog plana: 18

**Investitor** : GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK, OIB: 21712494719

Broj elaborata iz  
Zbirke GE:

ZA KATASTAR

## GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- evidentiranje izvedenog stanja komunalne infrastrukture

na k.č. 1580, 1581/1, 1581/2 u K.O. DUBROVNIK

Naziv komunalne infrastrukture: Gradski Stadion Lapad

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:  
Ilija Margaretić

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Ilija Margaretić

Odgovorna osoba pravne osobe  
Ilija Margaretić

Ilija Margaretić  
mag.ing. arh. et. geod. inf.  
Ovlašten inženjer geodetizije



GEO GRUPA d.o.o.  
Orašac

Geo 1357

Orašac, 22. 08. 2021.

Broj elaborata: 52



# GEO GRUPA d.o.o. Dubrovnik

za geodetske poslove, katastr, izmjenu i usugbe  
Dolina Orašaka 9, 20 235 Zaton Veliki  
Tel. +385 98 188 5368  
E-mail: geogrupo@gmail.hr

IBAN HR462503007117000190  
OIB 04296568798

Investitor:  
GRAD DUBROVNIK,  
PRED DVOROM 1, 20 000 DUBROVNIK  
OIB: 21172494719

Katastarska općina: DUBROVNIK (Grč. s.l.)  
MGR: 306410  
Detaljni list: 18



## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500  
Izorno mjerilo 1:1000



Izdalo:  
Ilija Margaretić, mag. ing. geod. i geoinf.  
Dubrovnik, 23.08.2024.  
Broj elaborata: 52/2021

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Ilija Margaretić, mag. ing. geod. i geoinf.  
Ilija  
Margaretić





Broj: .....

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: **DUBROVNIK**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Prijavni list sastavljen: kolovoz 2021

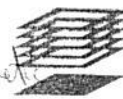
## PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: GRAD DUBROVNIK  
PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK  
OIB: 21712494719

Izradio/la:  
Ilija Margaretić

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Ilija Margaretić

Ilija Margaretić  
mag.ing.geod. et.geoinf.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEOGRUPA d.o.o.  
Orašac



Geo 1357



NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe  OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
				1580	18	poništava se i spaja u k.č. 1581/3					
1922	1/1	OPĆINA DUBROVNIK, Dubrovnik, PRED DVOROM 1 (POSJEDNIK)		1581/1	18	OD BATALE	NADSTREŠNICA  PARK	16  3 09 3 25			
				1581/2	18	poništava se i spaja u k.č. 1581/3					
3690	2/72 6/72 24/72 24/72 2/72 3/72 2/72 3/72 6/72	MANNING-JACOB ADELA (VLASNIK)  STANTON MIČI (VLASNIK)  TROJANOVIĆ MARA, P. IVA, Dubrovnik, IZMEĐU RIBNJAKA 1 (VLASNIK) OIB: 08822946855  PITAREVIĆ FRANO, P. IVA, Dubrovnik, IZMEĐU RIBNJAKA 1 (VLASNIK) OIB: 33772654178  SOZIO IVONNA (VLASNIK)  IVKOVIĆ VLADIMIR, VRANČEVA 20, ZAGREB (VLASNIK)  FOUCART ANDREINA (VLASNIK)  MARTINIĆ ELEONORA, BALOKOVIĆEVA 71, ZAGREB (VLASNIK)  LANGHEIM G. PAOLO (VLASNIK)		1579/4	18	OD BATALE	DVORIŠTE	1 16  1 16			
NOVI -1	1/1	GRAD DUBROVNIK - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, PRED DVOROM 1 ( VLASNIK), DUBROVNIK, OIB: 21712494719		1581/3	18	OD BATALE	POSLOVNE I SPORTSKO- REKREACIJSKE ZGRADE (OPĆE)  POSLOVNE I SPORTSKO- REKREACIJSKE ZGRADE (OPĆE)  NADSTREŠNICA	74  2 65  15	KI		

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
							$\Sigma(\Sigma)=$	1 62 51	
							$\Delta(\Sigma)+=-$	-1 45	

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										ha a m <sup>2</sup>	Broj katastarske čestice
10	11	OIB 12	13	14	15	16	17	18		19	20
							POMOĆNA ZGRADA	07			
							POMOĆNA ZGRADA	25			
							GOSPODARSKA ZGRADA	41			
							GOSPODARSKA ZGRADA	1 31			
							UREĐENO ZEMLJIŠTE - JAVNI ŠPORTSKI I REKREACIJSKI PROSTORI	1 53 97			
								1 59 55			
							Σ(Σ)=	1 63 96			





Broj: .....

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: **GRUŽ**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Prijavni list sastavljen: kolovoz 2021

## PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD DUBROVNIK  
PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK  
OIB: 21712494719

Izradio/la:  
Ilija Margaretić

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Ilija Margaretić

Ilija Margaretić  
mag.ing.geod. et.geod. i kart. inženjer  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEO GRUPA d.o.o.  
Orašac



Geo 1357







	$\Sigma(\Sigma)=$	00
	$\Delta(\Sigma)+=-$	-1 81 89

$\Sigma(\Sigma)=$  1 81 89