



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 363-01/21-09/10
URBROJ: 2117-01-01-21-2
Dubrovnik, 15.9.2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 2/21) gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi – Gradski stadion Lapad i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će gradonačelnik Mato Franković i pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Zlatko Uršić.



DOSTAVITI:

1. Služba Gradskog vijeća, ovdje
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
3. Evidencija
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/21-09/10

URBROJ: 2117/01-03-21-1

Dubrovnik, 15.9.2021.

GRADONAČELNIK
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi – Gradski stadion Lapad

Sukladno odredbi čl. 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, a status javnog dobra u općoj uporabi stječe danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Sukladno odredbi iz čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu tog Zakona (4. kolovoza 2018.), koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi (koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave) i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnoj knjizi.

Budući da je navedenim odredbama omogućena evidencija Gradskog stadiona Lapad u katastru i upis u zemljišne knjige, potrebno je donijeti odluku kako bi se predmetne nekretnine proglasile komunalnom infrastrukturom i kako bi se proveo upis u zemljišne knjige.

U svezi iznesenog predlaže se gradonačelniku donijeti sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi – Gradski stadion Lapad i upućuje se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.

2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će gradonačelnik Mato Franković i pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Zlatko Uršić.



Prilog:

- prijedlog teksta Odluke o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi – Gradski stadion Lapad
- prijavni list za katastar
- prijavni list za zemljišnu knjigu

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba Gradskog vijeća
3. Evidencija
4. Pismohrana

PRIJEDLOG

Na temelju čl. 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18 i 32/20) i čl. 39. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na _ sjednici održanoj _2021., donijelo je

ODLUKU

o proglašenju svojstva komunalne infrastrukture
kao javnog dobra u općoj uporabi – Gradski stadion Lapad

Članak 1.

Proglašava se svojstvo komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama katastarske oznake:

Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska i zemljišnoknjžna čestica	Katastarska općina
1.	Javna zelena površina	Javni športski i rekreacijski prostor - Gradski stadion Lapad	678/45 (s.i.) 1581/3 (n.i.)	k.o. Gruž k.o. Dubrovnik

Članak 2.

Primjenom čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na temelju Geodetskog elaborata izведенog stanja komunalne infrastrukture broj 52 od 22. kolovoza 2021. koji je izradio GEO GRUPA d.o.o., Dolina Orašac 9, Orašac, komunalna infrastruktura iz toč. 1. ove odluke evidentirat će se u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku.

Članak 3.

Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku navedenu komunalnu infrastrukturu iz čl. 1. ove odluke upisati u zemljišne knjige na način:

- čest.zem. 678/45 k.o. Gruž kao:

„Javno dobro u općoj uporabi – Gradski stadion Lapad
neotuđivo vlasništvo Grada Dubrovnika, OIB 21712494719“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik, ____ 2021.

Obrazloženje

Sukladno odredbi čl. 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, a status javnog dobra u općoj uporabi stječe danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Odredbom iz čl. 59. st. 1. toč. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu je propisano da su javne zelene površine komunalna infrastruktura. Sukladno odredbi iz čl. 60. st. 5. istog Zakona javne zelene površine su parkovi,drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreativski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Sukladno odredbi iz čl. 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu tog Zakona (4. kolovoza 2018.), koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi (koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave) i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnoj knjizi.

Budući da je navedenim odredbama omogućena evidencija Gradskog stadiona Lapad u katastru i upis u zemljišne knjige, potrebno je donijeti odluku kako bi se predmetne nekretnine proglasile komunalnom infrastrukturom i kako bi se proveo upis u zemljišne knjige.



GEO GRUPA d.o.o. za geodetske poslove, turizam, trgovinu i usluge

Dolina Orašac 9, Orašac, 20 235 Zaton Veliki

IBAN

OIB 04256658798

geogrupadoo@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Katastarska općina: DUBROVNIK, MBR 306410

Broj katastarskog plana: 18

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

Investitor: GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK, OIB: 21712494719

ZA KATASTAR GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- evidentiranje izvedenog stanja komunalne infrastrukture

na k.č. 1580, 1581/1, 1581/2 u K.O. DUBROVNIK

Naziv komunalne infrastrukture: Gradski Stadion Lapad

REPUBLICA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Ilija Margaretić

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Ilija Margaretić

Odgovorna osoba pravne osobe
Ilija Margaretić

Ilija Margaretić
mag.ing.geod. et.geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije

GEO GRUPA d.o.o.
Orašac



Geo 1357



Orašac, 22. 08. 2021.

Broj elaborata: 52

GEO GRUPA d.o.o. Dubrovnik

22 područja poduzet. učar., lipovna ulaza
Dolna Ortača 9, 20 225 Želen Velič
Tel. +385 88 185 558
E-mail: gogrupo@o2.net.hr

Katastarska općina: DUBROVNIK (Grč s.d.)

IBAN: HR4625030071170000190
MBR: 306410
Detaljn. list: 18



Investitor:
GRAD DUBROVNIK,
FRED DUBROVNIK, 20 000 DUBROVNIK
OIB: 21112454719

KOPIJA KATASTARSKOG PLANNA

-stanje pre promjene-

Mjerilo 1:1500

Izvorno mjerilo 1:1000

Nogometno igralište



Odgovorna osoba za obavljanje strožnih
geodetskih poslova:
Ilija Margaretić, mag. ing. geod. i georf.
Dubrevo, 23.08.2021.
Eng. elaborata: 5/2/2021

Ilija
Margaretić

GEO GRUPA d.o.o. Dubrovnik

za geodetsku preduzeću, kartografsku i topografsku radionicu
Dolna Orljačka 5, 20 255 Zaton Veliki
Tel. +385 98 188 5368
E-mail: geogrupadoo@gmail.hr

IBAN HR462500071170000190
010 04 256650798
Katastarska općina DUBROVNIK (Gradišće s.l.)
MBR: 306410
Detaljni list: 18



Pretečor
GRAD DUBROVNIK
PRED DUBOGM 1, 20 000 DUBROVNIK
Obj. 21712494/719

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

-predloženo novo stanje-
Mjero 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Nogometno igralište



Odgovorna osoba za određivanje stručnih
geodetskih podataka:
Ilija Margaretić, mag. ing. geod. I geod.
Ilija Margaretić
Ilija
Margaretić

Uradio:
Ilija Margaretić, mag. Ing. geod. i geod.
Dubrovnik, 23.06.2021.
Evo elaborata: 53/2021

Broj:

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: **DUBROVNIK**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Prijavni list sastavljen: kolovoz 2021

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: GRAD DUBROVNIK
PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK
OIB: 21712494719

Izradio/la:
Ilija Margaretić

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ilija Margaretić

Ilija Margaretić
mag.ing.geod. et.geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-GRUPA d.o.o.
Orašac



Geo 1357

DOSADAŠNJE STANJE

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista 10	Dio ili udio dijela 11	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB 12	Suvlas. dio na dijelu 13	Broj katastar. čestice 14	Broj detalj. lista 15	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.) 16	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja 17	Površina katastarske čestice ha a m ² 18	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice 19	Broj ZK uloška 20
				1580	18	poništava se i spaja u k.č. 1581/3					
1922	1/1	OPĆINA DUBROVNIK, Dubrovnik, PRED DVOROM 1 (POSJEDNIK)		1581/1	18	OD BATALE	NADSTREŠNICA	16			
							PARK	3 09			
				1581/2	18	poništava se i spaja u k.č. 1581/3		3 25			
3690	2/72	MANNING-JACOB ADELA (VLASNIK)		1579/4	18	OD BATALE	DVORIŠTE	1 16			
	6/72	STANTON MIČI (VLASNIK)						1 16			
	24/72	TROJANOVIĆ MARA, P. IVA, Dubrovnik, IZMEĐU RIBNJAKA 1 (VLASNIK) OIB: 08822946855									
	24/72	PITAREVIĆ FRANO, P. IVA, Dubrovnik, IZMEĐU RIBNJAKA 1 (VLASNIK) OIB: 33772654178									
	2/72	SOZIO IVONNA (VLASNIK)									
	3/72	IVKOVIĆ VLADIMIR, VRANČEVA 20, ZAGREB (VLASNIK)									
	2/72	FOUCART ANDREINA (VLASNIK)									
	3/72	MARTINIĆ ELEONORA, BALOKOVIČEVA 71, ZAGREB (VLASNIK)									
	6/72	LANGHEIM G. PAOLO (VLASNIK)									
NOVI -1	1/1	GRAD DUBROVNIK - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, PRED DVOROM 1 (VLASNIK), DUBROVNIK, OIB: 21712494719		1581/3	18	OD BATALE	POSLOVNE I SPORTSKO- REKREACIJSKE ZGRADE (OPĆE) POSLOVNE I SPORTSKO- REKREACIJSKE ZGRADE (OPĆE) NADSTREŠNICA	74 2 65 15	KI		

DOSADAŠNJE STANJE

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
							$\Sigma(\Sigma)=$	1 62 51	
							$\Delta(\Sigma)+-=$	-1 45	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lišta	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	Z.K. podaci	
									Posebni pravni režimi	Broj katastarske čestice
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
							POMOĆNA ZGRADA	07		
							POMOĆNA ZGRADA	25		
							GOSPODARSKA ZGRADA	41		
							GOSPODARSKA ZGRADA	1 31		
							UREĐENO ZEMLJIŠTE - JAVNI ŠPORTSKI I REKREACIJSKI PROSTORI	1 53 97		
								1 59 55		
							$\Sigma(\Sigma)=$	1 63 96		

GEO GRUPA d.o.o. Dubrovnik

za geodetske podatke, kartiranje, geodetsku i geografsku informaciju
Dolina Orjule 9, 20 235 Željen Veliki
Tel. +385 96 188 5368
E-mail: geo@geogroupdo.com.hr

IBAN: HR4625020007170000190
OIB: 04256658786

Katastarska općina: DUBROVNIK (Gruž s.i.)
MBR: 306410
Detaljni list: 18



Inovator:
GRAD DUBROVNIK,
PREĐ DUBROVNIK 1, 20 000 DUBROVNIK
OIB: 21712494719

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZA ZEMLJUŠTU U RNUGU
- predviđeno novo stanje -
Mjerilo 1:500
Izvorne mjerilo 1:2000

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih podataka
Ilija Margaretić, mag. ing. geod. i geoinf.
Ilija Margaretić
Ilija Margaretić

Izradio:
Ilija Margaretić, mag. ing. geod. i geoinf.
Dubrovnik, 23.08.2021.
Broj elaborata 5270321.



Broj:

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: **GRUŽ**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK

Prijavni list sastavljen: kolovoz 2021

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD DUBROVNIK
PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, 20000 DUBROVNIK
OIB: 21712494719

Izradio/la:
Ilija Margaretić

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ilija Margaretić

Ilija Margaretić
mag.geod., et.geod.
Ovlašteni inženjer geodezije

GEO GRUPA d.o.o.
Orašac



Geo 1357

DOSADAŠNJE STANJE							
Redni broj 1	Broj ZK uloška 2	Dio ili udio dijela 3	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB 4	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio 5	Broj katastar. čestice 6	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja) 7	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice jutro čhv ha a m ² 8
1	1824 B	1/1	GRAD DUBROVNIK		ZGR. 1204	ZGRADA I DVORIŠTE	
2	1824 B	1/1	GRAD DUBROVNIK		678/3	VRT	
3	2038 ZKt I	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		678/4	PUT	
4	1824 B	1/1	GRAD DUBROVNIK		681	VRT	
5	1824 B	1/1	GRAD DUBROVNIK		682/1	VRT	
6	3474	1/1	GRAD DUBROVNIK		683	GRMOVITO	
7	197 ZKt I	1/1	GRAD DUBROVNIK		1230/1		
8	197 ZKt I	1/1	GRAD DUBROVNIK		1268		
9							

NOVO STANJE

NOVO STANJE

Broj ZK u loška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	
9	10	11	12	13	14	15	ha a m ²	16
			ZGR. 1204		poništava se i spaja u k.č. 678/45			
1824 B	1/1	GRAD DUBROVNIK		678/3	OD BATALE	PARK	1 41	
							1 41	
2038 ZKt I	1/1	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		678/4	OD BATALE	DVORIŠTE	1 05	
							1 05	
				681	poništava se i spaja u k.č. 678/45			
1824 B	1/1	GRAD DUBROVNIK		682/1	OD BATALE	NADSTREŠNICA PARK	16	
							1 59	
3474	1/1	GRAD DUBROVNIK		683	KRALJA TOMISLAVA	PARK	77	
							77	
197 ZKt I	1/1	GRAD DUBROVNIK		1230/1	JOSIPA PUPAČIĆA	PUT	16 48	
							16 48	
197 ZKt I	1/1	GRAD DUBROVNIK		1268/1	DALMATINSKA	PUT	70	
							70	
197 ZKt I	1/1	GRAD DUBROVNIK		1268/2	KRALJA TOMISLAVA	PARK	18	
							18	
NOVI -1	1/1	GRAD DUBROVNIK - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, PREĐ DVOROM 1 (VLASNIK), DUBROVNIK, OIB: 21712494719		678/45	OD BATALE	POSLOVNE I SPORTSKO- REKREACIJSKE ZGRADE (OPĆE) POSLOVNE I SPORTSKO- REKREACIJSKE ZGRADE (OPĆE) NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA UREĐENO ZEMLJIŠTE - JAVNI ŠPORTSKI I REKREACIJSKI PROSTORI	74	
							2 65	
							15	
							07	
							25	
							41	
							1 31	
							1 53 97	
							1 59 55	

	$\Sigma(\Sigma) =$	00
	$\Delta(\Sigma) \leftarrow =$	-1 81 89

$\Sigma(\Sigma) =$ 1 81 89