

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

## Gradsko vijeće

KLASA: 350-02/19-02/03  
URBROJ: 2117/01-09-21-17  
Dubrovnik, 30. kolovoza 2021.

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 2/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/21-1/75, URBROJ: 2117/1-09/2-21-02, od 25. kolovoza 2021. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 3. sjednici, održanoj 30. kolovoza 2021., donijelo je

### ODLUKU

#### O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNICA, IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA DUBROVNICA TE STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik*, 07/05., 06/07., 10/07., 03/14., 09/14., 19/15., 18/16.-pročišćeni tekst, 25/18., 13/19., 07/20.-pročišćeni tekst, 02/21., 05/21.-isp., 07/21.-pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika*, 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 09/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 25/18., 13/19., 08/20.-pročišćeni tekst, 05/21., 08/21.-pročišćeni tekst)- dalje u tekstu: Izmjene i dopune GUP-a grada Dubrovnika, te stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja "Radeljević – Libertas" (*Službeni glasnik Grada Dubrovnika*, 03/11.)- dalje u tekstu: UPU "Radeljević – Libertas".

#### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNICA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNICA TE STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

##### Članak 2.

Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanje izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - dalje u tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br.

106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova - dalje u tekstu: Pravilnik.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

### **III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“**

#### **Članak 3.**

Nakon donošenja PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika te UPU-a „Radeljević-Libertas“ došlo je do promjena u stavovima i promišljanjima o realizaciji pojedinih zahvata kao i potreba redefiniranja pojedinih planskih postavki.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ jesu:

- Pismo namjere privatnog investitora KLASA:350-02/19-02/03 URBROJ: 378-19-01 od 30. rujna 2019.,
- Dopuna Pisma namjere privatnog investitora KLASA:350-02/19-02/03 URBROJ: 378-19-02 od 22. listopada 2019.,
- Zaključak o prihvaćanju pisma namjere od strane Gradonačelnika KLASA: 350-02/19-02/03, URBROJ: 2117/01-01-21-14 od 18. kolovoza 2021.
- revidiranje statusa kulturne baštine unutar obuhvata zone „Libertas“ sukladno stvarnim podacima
- izmjene planskih rješenja te promjene u tekstualnom i grafičkom dijelu za zonu „Libertas“ koja se nalazi unutar obuhvata UPU-a „Radeljević-Libertas“, a s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju suvremene poslovne zone sa podzemnom garažom, trgovačkim centrom, pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima, poslovnim i uredskim sadržajima te stanovanjem,
- poboljšanje i usklađenje infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima,
- utvrđivanje uvjeta gradnje novih građevina sukladno konzervatorskim smjernicama u odnosu na zaštitu okolnog područja,

S obzirom da plansko rješenje UPU-a „Radeljević-Libertas“ radi navedenih razloga više nije u skladu sa daljnjim potrebama korištenja i razvoja zone „Libertas“ temeljem ove Odluke pokreće se i postupak stavljanja izvan snage dijela UPU-a koji se tiče zone „Libertas“ i pripadajućeg dijela u vlasništvu istog investitora, a za koje je podneseno pismo namjere.

### **IV. OBUHVAT IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“**

#### **Članak 4.**

U grafičkom i tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika izmjene i dopune odnose se na zonu „Libertas“ i pripadajući dio u vlasništvu istog investitora, a nalaze se unutar obuhvata UPU-a

„Radeljević-Libertas“. Granica obuhvata načelno je prikazana u grafičkom prilogu, a koji je sastavni dio ove Odluke. Predviđene izmjene donose se u skladu s navedenim u članku 3. ove Odluke, a korigirat će se elaborati PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika u tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje, grafičkom dijelu te u Obrazloženju planova. Ostala planska rješenja PPU-a Grada Dubrovnika i GUP-a Grada Dubrovnika nisu predmet ove Odluke.

Dio UPU-a „Radeljević-Libertas“ se stavlja izvan snage radi potrebe za programskom promjenom sadržaja te poboljšanja i usklađenja infrastrukturnih i drugih uvjeta unutar granica obuhvata navedenog Plana.

## V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“

### Članak 5.

Zona „Libertas“ nalazi se unutar obuhvata trenutno važećeg UPU-a „Radeljević-Libertas“ na jugoistočnom rubu Gruškog zaljeva u području između dviju gradskih prometnica. Navedeni centralni položaj zone predstavlja logičan izbor za formiranje užeg dijela novog gradskog poslovnog centra.

Za područje unutar obuhvata UPU-a „Radeljević-Libertas“ je u lipnju 2012. godine proveden urbanističko-arhitektonski natječaj „Radeljević-Libertas“, kojim su dane smjernice te cjeloviti prijedlog uređenja i izgradnje trgovačko-poslovno-stambenog centra koji bi uključivao i rješenje kolnog i pješačkog prometa, prometa u mirovanju i hortikulturno rješenje javnih trgova i okoliša, ali nije realiziran.

Također je za područje unutar obuhvata UPU-a „Radeljević-Libertas“ izrađena Konzervatorska studija od strane izrađivača „Omega engineering d.o.o.“ iz listopada 2008. godine te Studija o utjecaju na okoliš stambeno-hotelsko-poslovnog kompleksa Radeljević-Libertas iz svibnja 2009. godine koju je izradio „Institut IGH d.d“.

Konzervatorsku podlogu za kontaktnu zonu svjetskog dobra Starog grada Dubrovnika je izradilo Ministarstvo kulture iz rujna, 2020. godine kojom su dane smjernice za područje poslovne zone Gruž (poglavlje 14.1).

Obuhvat zone „Libertas“ iznosi cca 7.500 m<sup>2</sup> te je prema UPU-u „Radeljević-Libertas“ na predmetnom području definirana slijedeća namjena;

- mješovita-pretežito poslovna (M2), unutar koje je predviđena i garažno-poslovna namjena (K4),
- stambena namjena (S),
- javne zelene površine (Z1),
- infrastrukturni sustavi (IS).

Uvidom u stanje na terenu i temeljem dostupne dokumentacije utvrđuje se da je lokacija zone „Libertas“ spremna za rekonstrukciju / novogradnju budući da je gradska remiza već duže vrijeme izmještena na novu lokaciju.

Unutar zone, na istočnom rubu je započeta gradnja poslovne zgrade prema važećoj pravomoćnoj građevinskoj dozvoli.

Prema prostorno-planskoj dokumentaciji zona ostvaruje kolni priključak sa Vukovarske ulice.

Predviđene mjere odnose se na zatečeno stanje i trenutno uočene nedostatke, a u tijeku izrade moguće su manje izmjene i dopune u skladu sa zakonskim postupkom izrade i donošenja Planova.

## **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“**

### **Članak 6.**

Sukladno članku 3. ove Odluke, ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane izmjene i dopune, su:

- svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te propisivanje detaljnih uvjeta za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora zone „Libertas“ te njenih neposrednih kontaktnih zona,
- utvrđivanje uvjeta gradnje na razini GUP-a s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja prema čl. 79. Zakona,
- planiranjem i izmjenama urbanističkih parametara dati smjernice za izgradnju novih struktura koje će očuvati ambijentalne karakteristike prostora i ostvariti harmoničan sklad cjeline,
- formiranje javnih i zelenih površina,
- osiguranje planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata.

Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 3. ove Odluke te ciljevi i programska polazišta u prethodnom stavku ovoga članka, jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti u predmetnim planovima. Zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće se razmatrati niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu predmetnog plana.

## **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ - LIBERTAS“**

### **Članak 7.**

Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjene i dopune GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanje izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ će se izađivati na podlogama na kojima je je izrađena važeća prostorno-planska dokumentacija.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno – plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Ostali podaci će biti prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

**VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“**

**Članak 8.**

Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPU-a grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUP-a grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ izradit će stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno posebnim propisima, u suradnji s nositeljem izrade - Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENU I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ I DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PREDMETNIH PLANOVA**

**Članak 9.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopравnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20 000 Dubrovnik*
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, *Iva Vojnovića 24 (Božo Benić), 20000 Dubrovnik*
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb*
- HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", *Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik*
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10 000 Zagreb*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21 000 Split*
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, *Put Republike 28, 20 000 Dubrovnik*
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, *Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik*
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik*
- ČISTOČA d.o.o., *Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za promet, *ovdje*

- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu,
- GRADSKI KOTAR GRUŽ, *Obala S. Radića 29, 20 000 Dubrovnik*
- RADELJEVIĆ d.o.o., *Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb*

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### Članak 10.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi planova moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 15 dana od primitka poziva, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanja izvan snage UPU-a „Radeljević-Libertas“, uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU-a GRADA DUBROVNIKA, IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA UPU-a „RADELJEVIĆ – LIBERTAS“ ODNOSNO POJEDINIH FAZA IZRADA PREDMETNIH PLANOVA

##### Članak 11.

Rokovi za izradbu pojedinih faza Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanje izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“ su sukladni su odredbama Zakona.

Rok za pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji daju svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 15 dana od dana primitka poziva.

Za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika te stavljanje izvan snage dijela UPU-a „Radeljević-Libertas“, sukladno Zakonu određuje se okvirni rok izrade od 6 mjeseci od dana usvajanja Odluke na Gradskom vijeću.

#### XI. IZVORI FINANCIRANJA

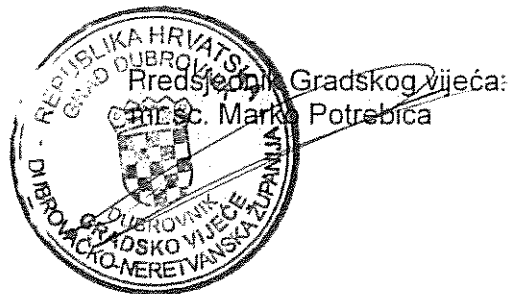
##### Članak 12.

Sredstva za izradbu izmjena i dopuna te stavljanja izvan snage predmetnih planova osigurana su Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta temeljem članaka 63. i 167. Zakona te Proračunom Grada Dubrovnika.

## XII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.



Dostaviti:

1. „Službeni glasnik Grada Dubrovnika“,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, ovdje
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
5. Pismohrana

