



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-03/24

URBROJ: 2117/01-01-21-17

Dubrovnik, 19. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 4/09,6/10,, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
2. Služba Gradskog vijeća
3. ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, 10000 Zagreb
4. Pismohrana.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/20-03/24

URBROJ: 2117/01-08-21-16

Dubrovnik, 19. kolovoza 2021. godine


Gradonačelnik

PREDMET: Sklapanje Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina KLASA: 940-01/20-03/24,
URBROJ: 2117/01-01-21-12 od 25. veljače 2021. godine
- prijedlog zaključka

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 37. sjednici održanoj 25. veljače 2021. godine donijelo Zaključak, 940-01/20-03/24, Ubroj: 2117/01-09-21-11 kojim je određeno da će Grad Dubrovnik zaključiti Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž kojim Grad Dubrovnik prodaje, a ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ kupuje dio nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1 k.o. Gruž površine 222 m2 i čest.zem. 275/2 k.o. Gruž površine 94 m2 ukupne površine 316 m2 što u naravi čini zemljište oko zgrade sukladno Rješenju o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/3432, Urbroj: 2117/01-15-15-13 od 16. srpnja 2015. godine, pravomoćno od 28. kolovoza 2015. godine i Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000124, URBROJ: 2117/01-15/13-16-0004 od 20. prosinca 2016. godine, pravomoćno od 12. siječnja 2017. godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

Grad Dubrovnik kao prodavatelj te Islamska zajednica u Hrvatskoj kao kupac sklopile su dana 25. veljače 2021. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine.

Člankom 4. st. 3. sklopljenog Ugovora određeno je da se KUPAC obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. navedenog članka na IBAN PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7757-OIB, te trošak izrade procjemenih elaborata iz stavka 2. navedenog članka na IBAN račun PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere navedenog Ugovora kod javnog bilježnika.

Grad Dubrovnikom je dopisom, KLASA: 940-01/20-03/24, UR.BROJ: 2117/01-08-21-15 od 20. srpnja 2021. godine uputio obavijest Islamskoj zajednici u Hrvatskoj u kojem je ista

pozvana da sukladno sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji te pozitivnim zakonskim odredbama ispuni obvezu preuzetu člankom 4. predmetnog Ugovora u navedenom roku.

Ovaj Upravni odjel zaprimio je dopis Islamske zajednice u Hrvatskoj od 18. kolovoza 2021. godine u kojoj navodi kako je ista zaprimila obavijest Grada Dubrovnika od 20. srpnja 2021. godine u kojoj je skrenuta pažnja na dogovoreni rok za isplatu sukladno sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina između Grada Dubrovnika te Islamske zajednice u Hrvatskoj. U navedenom dopisu upućena je zamolba Gradu Dubrovniku za odgodom plaćanja za šest mjeseci budući da Islamska zajednica u Hrvatskoj nije u mogućnosti iz objektivnih razloga platiti u dogovorenom roku.

Slijedom navedenoga, a s obzirom na upućenu zamolbu Islamske zajednice u Hrvatskoj, predlaže se sklapanje Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina kojim se u članku 4. st. 3. predmetnog Ugovora produljuje rok za isplatu kupoprodajne cijene te troška izrade procjembenih elaborata do zaključno s datumom 01. ožujka 2022. godine, a sve kako bi se predmetni Ugovor održao na snazi te Islamskoj zajednici kao kupcu omogućilo uredno ispunjenje obveze preuzete sklopljenim Ugovorom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.) 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Člankom 48. navedenog Zakona stavkom 2. i 3. propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. navedenog članka Zakona općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. navedenog članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 32. st. 1. točkom 7. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 4/09,6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst) propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Člankom 41. st. 3. točkom 1. i 2. Statuta Grada Dubrovnika propisano je da u obavljaju izvršne vlasti gradonačelnik donosi pojedinačne akte kad je za to ovlašten zakonom, Statutom ili odlukom Gradskoga vijeća te da izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata Gradskoga vijeća.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13,

137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 4/09,6/10,, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o sklapanju Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine te se dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika.

S poštovanjem,

Privitak: Zaključak, Ugovor

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje



Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i čl. 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 4/09,6/10,, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će s Islamskom zajednicom u Hrvatskoj sklopiti Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine.
1. Tekst Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina iz stavka 1. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika je na 37. sjednici održanoj 25. veljače 2021. godine donijelo Zaključak, 940-01/20-03/24, Ubroj: 2117/01-09-21-11 kojim je određeno da će Grad Dubrovnik zaključiti Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž kojim Grad Dubrovnik prodaje, a ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ kupuje dio nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1 k.o. Gruž površine 222 m2 i čest.zem. 275/2 k.o. Gruž površine 94 m2 ukupne površine 316 m2 što u naravi čini zemljište oko zgrade sukladno Rješenju o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/3432, Ubroj: 2117/01-15-15-13 od 16. srpnja 2015. godine, pravomoćno od 28. kolovoza 2015. godine i Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000124, URBROJ: 2117/01-15/13-16-0004 od 20. prosinca 2016. godine, pravomoćno od 12. siječnja 2017. godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.

Grad Dubrovnik kao prodavatelj te Islamska zajednica u Hrvatskoj kao kupac sklopile su dana 25. veljače 2021. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine.

Člankom 4. st. 3. sklopljenog Ugovora određeno je da se KUPAC obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. navedenog članka na IBAN PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7757-OIB, te trošak izrade procjembene elaborata iz stavka 2. navedenog članka na IBAN račun PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere navedenog Ugovora kod javnog bilježnika.

Grad Dubrovnikom je dopisom, KLASA: 940-01/20-03/24, UR. BROJ: 2117/01-08-21-15 od 20. srpnja 2021. godine uputio obavijest Islamskoj zajednici u Hrvatskoj u kojem je ista pozvana da sukladno sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji te pozitivnim zakonskim odredbama ispuni obvezu preuzetu člankom 4. predmetnog Ugovora u navedenom roku.

Grad Dubrovnik zaprimio je dopis Islamske zajednice u Hrvatskoj od 18. kolovoza 2021. godine u kojoj navodi kako je ista zaprimila obavijest Grada Dubrovnika od 20. srpnja 2021. godine u kojoj je skrenuta pažnja na dogovoreni rok za isplatu sukladno sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina između Grada Dubrovnika te Islamske zajednice u Hrvatskoj. U navedenom dopisu upućena je zamolba Gradu Dubrovniku za odgodom plaćanja za šest mjeseci budući da Islamska zajednica u Hrvatskoj nije u mogućnosti iz objektivnih razloga platiti u dogovorenom roku.

Slijedom navedenoga, a s obzirom na upućenu zamolbu Islamske zajednice u Hrvatskoj, određuje se sklapanje Dodatka Ugovoru o kupoprodaji nekretnina kojim se u članku 4. st. 3. predmetnog Ugovora produljuje rok za isplatu kupoprodajne cijene te troška izrade procjembene elaborata do zaključno s datumom 01. ožujka 2022. godine, a sve kako bi se predmetni Ugovor održao na snazi te Islamskoj zajednici kao kupcu omogućilo uredno ispunjenje obveze preuzete sklopljenim Ugovorom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.) 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Člankom 48. navedenog Zakona stavkom 2. i 3. propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. navedenog članka Zakona općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. navedenog članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 32. st. 1. točkom 7. Statuta Grada Dubrovnika propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Člankom 41. st. 3. točkom 1. i 2. Statuta Grada Dubrovnika propisano je da u obavljaju izvršne vlasti gradonačelnik donosi pojedinačne akte kad je za to ovlašten zakonom, Statutom ili odlukom Gradskoga vijeća te da izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata Gradskoga vijeća.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
2. Islamska zajednica u Hrvatskoj, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, 10000 Zagreb
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

GRAD DUBROVNIK OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu **PRODAVATELJ**), s jedne strane

i

ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, 10000 Zagreb, zastupano po muftiji prof. dr. Aziz ef. Hasanović, OIB: 67030926955, kao kupac (u daljnjem tekstu **KUPAC**) s druge strane

zaključili su sljedeći:

DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 od 25. veljače 2021. godine ovjeren u potpisu stranaka od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 25. veljače 2021. godine sklopile Ugovor o kupoprodaji nekretnina, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine;
- da je Grad Dubrovnik dopisom, Klasa: 940-01/20-03/24, Urbroj: 2117/01-08-21-15 od 20. srpnja 2021. godine uputio obavijest Islamskoj zajednici u Hrvatskoj u kojem je ista pozvana da sukladno sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji te pozitivnim zakonskim odredbama ispuni obvezu preuzetu člankom 4. predmetnog Ugovora u navedenom roku;
- da je Grad Dubrovnik zaprimio dopis Islamske zajednice u Hrvatskoj od 18. kolovoza 2021. godine u kojoj navodi kako je ista zaprimila obavijest Grada Dubrovnika od 20. srpnja 2021. godine u kojoj je skrenuta pažnja na dogovoreni rok za isplatu sukladno sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina između Grada Dubrovnika te Islamske zajednice u Hrvatskoj te je u istom dopisu upućena zamolba Gradu Dubrovniku za odgodom plaćanja za šest mjeseci budući da Islamska zajednica u Hrvatskoj nije u mogućnosti iz objektivnih razloga platiti u dogovorenom roku;
- da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika dana 30. kolovoza 2021. godine donijelo Zaključak, Klasa: 940-01/20-03/24, Urbroj:..... kojim se određuje da će Grad Dubrovnik sklopiti Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 ovjeren u potpisu predsjednika Mešihata ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ od strane javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak pod brojem ovjere: OV-1801/2021 od 07. travnja 2021. godine te ovjeren u potpisu Gradonačelnika od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem ovjere: OV-3370/2021 od 27. svibnja 2021. godine te kojim se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina;

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da se članak 4. stavak 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz čl. 1. ovog Dodatka mijenja i glasi:

KUPAC se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka na IBAN PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7757-OIB, te trošak izrade procjembenih elaborata iz stavka 2. ovog članka na IBAN račun PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno do zaključno s datumom 01. ožujka 2022. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Dodatak Ugovora sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvo vlastoručno potpisuju.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, 2 (slovima: dva) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, kojeg zadržava KUPAC te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, kolovoz 2021. godine.

Za GRAD

gradonačelnik
Mato Franković

Za KUPCA

ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ
predsjednik Mešihata
muftija prof. dr. Aziz ef. Hasanović

KLASA: 940-01/20-03/24
URBROJ:

Islamska zajednica

Subject: Islamska zajednica
From: Fehim Vukotić <fehimvukotic@yahoo.com>
Date: 18.8.2021. 13:19
To: nekretnine@dubrovnik.hr

Poslano s mojeg iPhonea

Započni prosljeđenu poruku:



2081302	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	19.08.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-03/24	2117/01-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrjednost
15-21-18	1	-

Od: Fehim Vukotić <fehimvukotic@yahoo.com>
Datum: 18. kolovoza 2021. u 12:24:46 CEST
Za: nekretnine@du.hr
Predmet: Prosl: cc

102

Poslano s mojeg iPhonea

Započni prosljeđenu poruku:

Od: Edo Ćimić <alescima100@gmail.com>
Datum: 18. kolovoza 2021. u 12:23:15 CEST
Za: Fehim Vukotić <fehimvukotic@yahoo.com>
Predmet: cc

Attachments:

ZAMOLBA.pdf

396 KB

ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1
10000 Zagreb

MEDŽLIS IZ DUBROVNIK
Miha Pracata 3
20000 Dubrovnik

RH
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika

Predmet: **ZAMOLBA ZA ODGODU PLAĆANJA**

Poštovani,

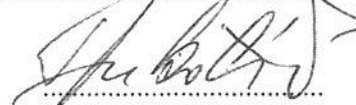
Zaprimili smo Vašu obavijest službene oznake:

KLASA: 940-01/20-03/24 ; UR.BROJ: 2117/01-08-21-15 od 20. srpnja 2021.godine
u kojem nam skrećete pažnju na dogovorene rokove oko plaćanja zemljišta koje je Islamska zajednica kupila od Grada Dubrovnika, a za što je uredno sklopljen ugovor.

Pošto nismo u mogućnosti iz objektivnih razloga platiti u dogovorenom roku molimo Vas da se plaćanje odgodi za 6 (šest) mjeseci kako bismo na obostrano zadovoljstvo mogli uspješno privesti ovaj posao kraju.

Unaprijed zahvaljujemo.

Predsjednik Medžlisa IZ Dubrovnik



Fehim Vukotić

Dubrovnik, 18.08.2021.god.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 05.01.2021. 11:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3841

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10787/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	275/1	VRT				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.01.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 137/2021



Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUBROVNIK
Izdati na dan: 05.01.2021. 11:23

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

VIŠE ZK TIJELA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1996/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

OSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 275/2 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	275/2	VRT				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-13266/2017	
1.1	ZABILJEŽBA, odbijena provedba prijavni list br. 932 – 07/17 – 02/434 DGU područnog ureda za katastar	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		
1.2	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-4636/2019	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Dubrovniku dana 20. svibnja 2019. godine, zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između Kljunak Miljenka, Dubrovnik, Od škara 3, OIB: 07609113440 kao tužitelja i Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, OIB: 21712494719 kao tuženika, radi utvrđenja i uknjižbe prava stvarne služnosti prolaza i provoza kao tereta kčbr. 279/2 k.o. Gruž, a u korist svagdašnjeg vlasnika kčbr. 281/2 i kčbr. zgr. 456 k.o. Gruž	
1.3	Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-1996/2020	
	ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe zaprimljene 28.veljače 2020. god. pred Općinskim sudom u Dubrovniku, zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između Miljas Nikše, OIB:37722248728, Radnička 6, Dubrovnik, kao tužitelja i Grada Dubrovnika, OIB:21712494719, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, kao tuženika, na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 279/2 vrt.	

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
1.1	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-4635/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Miljenko Kljunak Dubrovnik, Od škara 3 OIB: 07609113440, na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 279/2 vrt zk.tijelo A I (jedan)	
2.1	Zaprimljeno 29.06.2020.g. pod brojem Z-4917/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Grad Dubrovnik, Dubrovnik, Pred dvorom I, kao protustranke u predmetu poslovne oznake Z. 4635/2019	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.01.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 138/2021





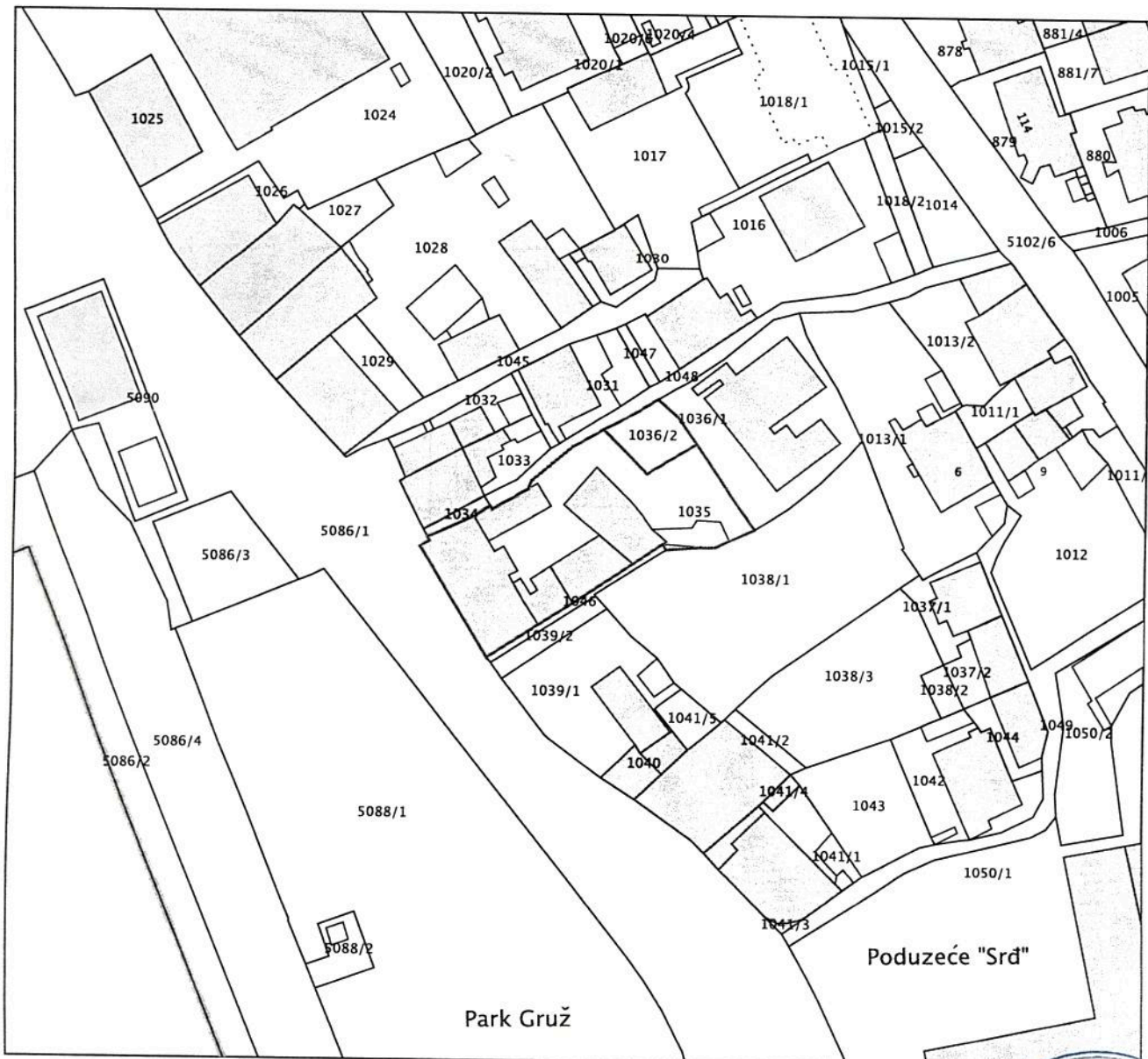
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK
k.č.br.: 1035, 1036/2

KLASA: 935-06/20-01/950
URBROJ: 541-28-02/4-20-2
DUBROVNIK, 06.08.2020.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba:
viša stručna referentica za katastarske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.O. GDUŽ (stara)

MJERILO 1 : 1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Dubrovnik, 06. 08. 2020.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 936-02/20-04/184

URBROJ: 541-28-02/4-20-2

DUBROVNIK, 06.08.2020

Područni ured za katastar Dubrovnik povodom zahtjeva REPUBLIKA HRVATSKA, DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, GRAD DUBROVNIK, UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR - NOVA IZMJERA						ZEMLJIŠNA KNJIGA-STARA IZMJERA						
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
306410, DUBROVNIK		D	1035			GRUŽ		275/1				
306410, DUBROVNIK			1035			GRUŽ		275/2				
306410, DUBROVNIK			1035			GRUŽ		275/3				
306410, DUBROVNIK			1035			GRUŽ		ZGR. 413				
306410, DUBROVNIK		D	1035			GRUŽ		ZGR. 161/1				
306410, DUBROVNIK		D	1035			GRUŽ		ZGR. 161/2				
306410, DUBROVNIK		D	1036/2			GRUŽ		275/1				
306410, DUBROVNIK		D	1036/2			GRUŽ		ZGR. 161/2				

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Kristiana Kise
viša stručna referentica za katastarske poslove

Službena osoba:
Kristiana Kise
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/20-01/474
URBROJ: 541-28-02/4-20-2
DUBROVNIK, 06.08.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1922

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1035	RADNIČKA	881	13		
			KUĆA I DVORIŠTE	881			
		1036/2	RADNIČKA	90	13		
			DVORIŠTE	90			
Ukupna površina katastarskih čestica				971			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Kristiana Kiše
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/20-03/24
URBROJ: 2117/01-09-21-11
Dubrovnik, 25. veljače 2021.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 37. sjednici, održanoj 25. veljače 2021., donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će zaključiti Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž kojim Grad Dubrovnik prodaje, a ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ kupuje dio nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1 k.o. Gruž površine 222 m² i čest.zem. 275/2 k.o. Gruž površine 94 m² ukupne površine 316 m² što u naravi čini zemljište oko zgrade sukladno Rješenju o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/3432, Urbroj: 2117/01-15-15-13 od 16. srpnja 2015. godine, pravomoćno od 28. kolovoza 2015. godine i Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000124, URBROJ: 2117/01-15/13-16-0004 od 20. prosinca 2016. godine, pravomoćno od 12. siječnja 2017. godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.
2. Tekst Ugovora o kupoprodaji dijela nekretnina prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio;

Obrazloženje

Grad Dubrovnik zaprimio je zahtjev Islamske zajednice u Hrvatskoj, za otkupom dijela nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1 i 275/2 k.o. Gruž što sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/16-05/000124, Urbroj: 2117/01-15/13-16-0004 od 20. prosinca 2016. godine, pravomoćno od 12. siječnja 2017. godine, u naravi čini zemljište oko zgrade ukupne površine 316 m².

Uvidom u verificirani e- izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk.ul. 3841 i zk.ul. 8 nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1, vrt i čest.zem. 275/2 sve k.o. Gruž upisane su u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Identifikacijom Državne geodetske uprave, područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 935-06/20-01/1950, Urbroj: 541-28-02/4-20-2 od 06. lipnja 2020. godine utvrđeno da čest.zem.

275/2 k.o. Gruž u novoj izmjeri predstavlja k.č.br. 1035 te da čest.zem. 275/1 k.o. Gruž u novoj izmjeri predstavlja dio k.č.br. 1035 i 1036/2 k.o. Dubrovnik dok su uvidom u posjedovni list 1922 navedene nekretnine upisane na Općinu Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Hrvatska, a koja je pravni prednik Grada Dubrovnika.

Rješenjem Ureda državne uprave, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-02/05-01/11, Urbroj: 2117-04/2-10-7 od 17. veljače 2010. godine odbijen zahtjev Općinskog državnog odvjetništva u Dubrovniku, Građansko-upravnog odjela za utvrđivanje vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama čest.zem. 275/1, (zk.tijelo II) i 275/2 (zk.tijelo I), z.ul. 8, k.o. Gruž.

Općinski sud u Dubrovniku donio Rješenje o ispravku pogrešnog upisa pod Posl.br. Z-10787/2018 od 18. srpnja 2019. godine na nekretninama kat.čest. 275/1 vrt otpisom iz z.ul. 8 k.o. Gruž i pripisom u novi z.ul. iste katastarske općine i upisom prava vlasništva na korist Grada Dubrovnika, a u kojem obrazloženju se utvrđuje da je s obzirom na pregled zbirke isprava pod brojem Z-4468/02 utvrđeno da je Rješenje Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP-I-943-02/02-01/01 od 16. srpnja 2002. kojim je Republika Hrvatska stekla cjelinu prava vlasništva kat.čest.zgr. 161/2 al ne i kat.čest. 275/1 zk. tijelo II, z.ul. 8 k.o. Gruž te da je zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Dubrovniku pogrešno proveo navedeno rješenje i na kat.čest. 275/1 koja je ranije bila upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika te da je uz suglasnost Republike Hrvatske s ispravkom pogrešnog upisa na temelju čl. 117 st.1. i 2. ZZK riješeno kao u izreci.

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenog između GP DUBROVNIK d.d.-u stečaju te ISLAMSKJE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, od 08. travnja 2013. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak, broj ovjere: OV-2153/13 od 09. travnja 2013. godine te javnog bilježnika Nikše Mozare, broj ovjere: OV-2897/13 od 10. travnja 2013. godine za istovjetnost potpisa stranaka, utvrđeno da društvo GP DUBROVNIK d.d.-u stečaju prodaje, a ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ kupuje poslovni prostor „ex.projektni biro“ NGP 387,17 m², izgrađen na kat.čest. 275/1 i kat.čest. 275/2 k.o. Gruž u izvanknjižnom vlasništvu GP DUBROVNIK d.d.-u stečaju, te sporno pravo vlasništva na zemljištu na kojem je ex. projektni biro izgrađen, odnosno sporno pravo vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul.8, i to: dio kat.čest. 275/1, zk. tijelo II u naravi vrt (osim dijela koji pripada vlasniku kat.čest. zgr 161/2, u naravi kuća, upisana u zk.tijelo II-ETAŽA 0/0) i kat.čest. 275/2, zk. tijelo I, u naravi vrt, na način i prema uvjetima određenim u navedenom ugovoru;

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/98-02/246, Urbroj: 563-03-0201/02-2000-5 od 29.veljače 2000. godine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća GP „DUBROVNIK“ s p.o. Dubrovnik, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća („Narodne novine“ Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95) između ostalog poslovni prostor- projektni biro ukupne NGP 387 m² sagrađen na k.č.br. 275/1 i 275/2, zk.ul. 8 k.o. Gruž procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala navedenog poduzeća.

Rješenjem o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/3432, Urbroj: 2117/01-15-15-13 od 16. srpnja 2015. godine, pravomoćno od 28. kolovoza 2015. godine kojim se ozakonjuje nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada javne namjene izgrađena na zemljištu k.č.br. 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž.

Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000124, URBROJ: 2117/01-15/13-16-0004 od 20. prosinca 2016. godine, pravomoćno od 12. siječnja 2017. godine, kojim se utvrđuje da građevnu česticu zgrade javne namjene izgrađene na k.č.br. 275/1 i 275/2 k.o. Gruž ukupne površine građevne čestice 578 m² koju

čini zemljište ispod zgrade izgrađene na k.č. br. 275/1 i 275/2 k.o. Gruž površine 262 m² i dijelovi k.č.br. 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž oko zgrade površine 316 m².

Na temelju Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Ured ovlaštenog inženjera geodezije Stjepan Grmoljez, ovlaštenu inženjer geodezije Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geodezije, izradio je Parcelacijski elaborat za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja iz travnja 2017. godine, sastavni dio kojeg je Prijavni list za zemljišnu knjigu i katastar ovjeren od strane Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/17-02/493, Urbroj:541-28-4/5-17-3 od 02. kolovoza 2017. godine ovjeren od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: UP/I-350-05/16-05/0124, Urbroj: 2117/01-15/13-16-04 od 08. svibnja 2017. godine te Potvrde parcelacijskog elaborata, Klasa: 350-05/17-11/000048, Urbroj: 2117/01-15/8-17-0002 od 08. svibnja 2017. godine, a kojim prijavnim listom za zemljišnu knjigu i katastar nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1 k.o. Gruž površine 222 m² i 275/2 k.o. Gruž površine 94 m² ulaze u sastav novoformirane nekretnine čest.zem. 275/4 k.o. Gruž ukupne površine 316 m² odnosno u sastav novoformirane nekretnine katastarske oznake 1036/1 k.o. Dubrovnik.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Bego, dipl. ing. građ., izradio u siječnju 2021. godine Procjembeni elaborat Klasa: 940-01/20-03/24 za dio k.č. 275/1 k.o. Gruž odnosno dio 1036/1 k.o. Dubrovnik površine 222 m² te Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/20-03/24 za dio k.č. 275/2 k.o. Gruž 94 m², odnosno dio 1036/1 k.o. Dubrovnik kojim je procijenio tržišnu vrijednost dijela navedenih nekretnina za dio k.č. 275/1 u iznosu od 734.687, 25 kn (slovima: sedamstotridesetčetiritsućesestoosamdesetsedam kunaidvadesetpet lipa) te za dio čest.zem. 275/2 k.o. Gruž u iznosu od 311.083,79 kn (slovima: tristojedanaesttisućaosamdesettrikuneisedamdesetdevetlipa), ukupne tržišne vrijednosti 1.045.771,04 kn (slovima: milijuničetrdesetpettisućasedamsto sedamdesetjednukunuičetirilipe) dok izrada Procjembenih elaborata iznosi 4.950,00 kn (slovima: četiritsućedevedestpedesetkuna).

Člankom 4. Ugovora o kupoprodaji određeno je da će KUPAC isplatiti utvrđenu kupoprodajnu cijenu na IBAN PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7757-OIB, te trošak izrade procjembenih elaborata na IBAN račun PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika, a najkasnije do 30. kolovoza 2021. godine. Također navedenim člankom Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je plaćanje u roku iz članka 4. stavka 3. bitan sastojak Ugovora.

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 16. veljače 2021. godine donijelo Mišljenje, KLASA: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117/01-24/6-21-202 od 17. veljače 2021. godine kojim je utvrđeno da su Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/20-03/24 za dio k.č. 275/1 k.o. Gruž (dio k.č. 1036/1 k.o. Dubrovnik) i Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/20-03/24 za dio k.č. 275/2 k.o. Gruž (dio k.č. 1036/1 k.o. Dubrovnik) iz siječnja 2021. godine izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti dijela nekretnina k.č. 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž, zemljište unutar M2 zone u Dubrovniku na adresi Radnička 4, Gruž, a čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1 u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Člankom 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) propisano je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju,na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada. Uvidom u Rješenje o izvedenom stanju iz ustanovljeno je da je Islamska zajednica u Hrvatskoj nedvojbeno investitor ozakonjene zgrade

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Člankom 48. navedenog Zakona stavkom 2. i 3. propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. navedenog članka Zakona općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. navedenog članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.



Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje x2
2. Islamska zajednica u Hrvatskoj,
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, 10000 Zagreb
3. Pismohrana

GRAD DUBROVNIK OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu **PRODAVATELJ**), s jedne strane

i

ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1, 10000 Zagreb, zastupano po muftiji prof. dr. Aziz ef. Hasanović, OIB: 67030926955, kao kupac (u daljnjem tekstu **KUPAC**) s druge strane

zaključili su slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja dijela nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 275/1 površine 222 m² i čest.zem. 275/2 površine 94 m² sve k.o. Gruž upisane u zk.ul. 3841 i zk.ul. 8. što sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I-350-05/16-05/000124, Urbroj: 2117/01-15/13-16-0004 od 20. prosinca 2016. godine, pravomoćno od 12. siječnja 2017. godine, u naravi čini zemljište oko zgrade ukupne površine 316 m², a koje nekretnine na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu i katastar izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepan Grmoljez, ovjerenih od strane Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/17-02/493, Urbroj:541-28-4/5-17-3 od 02. kolovoza 2017. godine te od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: UP/I-350-05/16-05/0124, Urbroj: 2117/01-15/13-16-04 od 08. svibnja 2017. godine promjenom oblika i diobom ulaze u sastav novoformirane nekretnine oznake čest. zem. 275/4 k.o. Gruž odnosno 1036/1 k.o. Dubrovnik.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da su u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 3841 i zk.ul. 8 nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1, vrt i čest.zem. 275/2, vrt sve k.o. Gruž upisane u vlasništvu **PRODAVATELJA**;
- 2.2. da je identifikacijom čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, Klasa: 936-02/20-04/184, Urbroj: 541-28-02/4-20-2 od od 06. lipnja 2020. godine utvrđeno da čest.zem. 275/2 k.o. Gruž u novoj izmjeri predstavlja k.č.br. 1035 te da čest.zem. 275/1 k.o. Gruž u novoj izmjeri predstavlja dio k.č.br. 1035 i 1036/2 k.o. Dubrovnik dok su uvidom u posjedovni list 1922 navedene nekretnine upisane na Općinu Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Hrvatska, a koja je pravni prednik **PRODAVATELJA**;
- 2.3. da je Rješenjem Ureda državne uprave, u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP/I-943-02/05-01/11, Urbroj: 2117-04/2-10-7 od 17. veljače 2010. godine odbijen zahtjev Općinskog državnog odvjetništva u Dubrovniku, Građansko-upravnog odjela za utvrđivanje vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama čest.zem. 275/1, (zk.tijelo II) i 275/2 (zk.tijelo I), z.ul. 8, k.o. Gruž.
- 2.4. da je Općinski sud u Dubrovniku donio Rješenje o ispravku pogrešnog upisa pod Posl.br. Z-10787/2018 od 18. srpnja 2019. godine na nekretninama kat.čest. 275/1 vrt otpisom iz z.ul. 8 k.o. Gruž i pripisom u novi z.ul. iste katastarske općine i upisom prava vlasništva na korist Grada Dubrovnika, a u kojem obrazloženju se utvrđuje da je s obzirom na pregled zbirke isprava pod brojem Z-4468/02 utvrđeno da je Rješenje Ureda državne

uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP-I-943-02/02-01/01 od 16. srpnja 2002. kojim je Republika Hrvatska stekla cjelinu prava vlasništva kat.čest.zgr. 161/2 al ne i kat.čest. 275/1 zk. tijelo II, z.ul. 8 k.o. Gruž te da je zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Dubrovniku pogrešno proveo navedeno rješenje i na kat.čest. 275/1 koja je ranije bila upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika te da je uz suglasnost Republike Hrvatske s ispravkom pogrešnog upisa na temelju čl. 117 st.1. i 2. ZZK riješeno kao u izreci.

- 2.5. da je Ugovorom o kupoprodaji sklopljenog između GP DUBROVNIK d.d.-u stečaju te ISLAMSKOJE ZAJEDNICE U HRVATSKOJ, od 08. travnja 2013. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak, broj ovjere: OV-2153/13 od 09. travnja 2013. godine te javnog bilježnika Nikše Mozare, broj ovjere: OV-2897/13 od 10. travnja 2013. godine za istovjetnost potpisa stranaka, utvrđeno da društvo GP DUBROVNIK d.d.-u stečaju prodaje, a ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ kupuje poslovni prostor „ex.projektni biro“ NGP 387,17 m², izgrađen na kat.čest. 275/1 i kat.čest. 275/2 k.o. Gruž u izvanknjižnom vlasništvu GP DUBROVNIK d.d.-u stečaju, te sporno pravo vlasništva na zemljištu na kojem je ex. projektni biro izgrađen, odnosno sporno pravo vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul.8, i to: dio kat.čest. 275/1, zk. tijelo II u naravi vrt (osim dijela koji pripada vlasniku kat.čest. zgr 161/2, u naravi kuća, upisana u zk.tijelo II-ETAŽA 0/0) i kat.čest. 275/2, zk tijelo I, u naravi vrt, na način i prema uvjetima određenim u navedenom ugovoru;
- 2.6. da je Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/98-02/246, Urbroj: 563-03-0201/02-2000-5 od 29.veljače 2000. godine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća GP „DUBROVNIK“ s p.o. Dubrovnik, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća („Narodne novine“ Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95) između ostalog poslovni prostor- projektni biro ukupne NGP 387 m² sagrađen na k.č.br. 275/1 i 275/2, zk.ul. 8 k.o. Gruž procijenjeno u vrijednost društvenog kapitala navedenog poduzeća.
- 2.7. da je KUPAC pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodio Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-08/3432, Urbroj: 2117/01-15-15-13 od 16. srpnja 2015. godine, pravomoćno od 28. kolovoza 2015. godine kojim se ozakonjuje nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada javne namjene izgrađena na zemljištu k.č.br. 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž ;
- 2.8. da je KUPAC pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodio Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000124, URBROJ: 2117/01-15/13-16-0004 od 20. prosinca 2016. godine, pravomoćno od 12. siječnja 2017. godine, kojim se utvrđuje da građevnu česticu zgrade javne namjene izgrađene na k.č.br. 275/1 i 275/2 k.o. Gruž ukupne površine građevne čestice 578 m² koju čini zemljište ispod zgrade izgrađene na k.č. br. 275/1 i 275/2 k.o. Gruž površine 262 m² i dijelovi k.č.br. 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž oko zgrade površine 316 m²;
- 2.9. da je na temelju Rješenja o utvrđivanju građevne čestice Ured ovlaštenog inženjera geodezije Stjepan Grmoljez, ovlaštenu inženjer geodezije Stjepan Grmoljez, dipl.ing.geodezije, izradio je Parcelacijski elaborat za provedbu dokumenata ili akata prostornog uređenja iz travnja 2017. godine, sastavni dio kojeg je Prijavni list za zemljišnu knjigu i katastar ovjeren od strane Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/17-02/493, Urbroj:541-28-4/5-17-3 od 02. kolovoza 2017. godine ovjeren od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: UP/I-350-05/16-

05/0124, Urbroj: 2117/01-15/13-16-04 od 08. svibnja 2017. godine te Potvrde parcelacijskog elaborata, Klasa: 350-05/17-11/000048, Urbroj: 2117/01-15/8-17-0002 od 08. svibnja 2017. godine, a kojim prijavnim listom za zemljišnu knjigu i katastar nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1 k.o. Gruž površine 222 m² i 275/2 k.o. Gruž površine 94 m² ulaze u sastav novoformirane nekretnine čest.zem. 275/4 k.o. Gruž ukupne površine 316 m² odnosno u sastav novoformirane nekretnine katastarske oznake 1036/1 k.o. Dubrovnik;

- 2.10. da je člankom 176. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) propisano da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja: dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice; dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja te zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada. Uvidom u Rješenje o izvedenom stanju iz članka 2. stavka 1. točke 2.7. ovog Ugovora, ustanovljeno da je KUPAC nedvojbeno investitor ozakonjene zgrade.
- 2.11. da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslav Bego, dipl. ing. građ., izradio u siječnju 2021. godine Procjembeni elaborat Klasa: 940-01/20-03/24 za dio k.č. 275/1 k.o. Gruž odnosno dio 1036/1 k.o. Dubrovnik površine 222 m² te Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/20-03/24 za dio k.č. 275/2 k.o. Gruž, odnosno dio 1036/1 k.o. Dubrovnik površine 94 m² kojim je procijenio tržišnu vrijednost dijela navedenih nekretnina za dio čest.zem. 275/1 k.o. Gruž u iznosu od 734.687, 25 kn (slovima: sedamstotridesetčetiritisućešestoosamdesetsedamkunaidvadesetpetlipa) te za dio čest.zem. 275/2 k.o. Gruž u iznosu od 311.083,79 kn (slovima: tristojedanaest tisućaosamdesettrikuneisedamdesetdevetlipa), ukupne površine 316 m² te ukupne tržišne vrijednosti 1.045.771,04 kn (slovima: milijuničetdesetpettisuća sedamstosedamdesetjednukunuičetirilipe) dok izrada Procjembenih elaborata iznosi 4.950,00 kn (slovima: četiritisućedevedestpedesetkuna).
- 2.12. da je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na sjednici održanoj 16. veljače 2021. godine donijelo Mišljenje, KLASA: 940-01/15-01/87, Urbroj: 2117/01-24/6-21-202 od 17. veljače 2021. godine kojim je utvrđeno da su Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/20-03/24 za dio k.č. 275/1 k.o. Gruž (dio k.č. 1036/1 k.o. Dubrovnik) i Procjembeni elaborat, Klasa: 940-01/20-03/24 za dio k.č. 275/2 k.o. Gruž (dio k.č. 1036/1 k.o. Dubrovnik) iz siječnja 2021. godine izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Miroslava Bega, mag.ing.aedif., a u svrhu određivanja tržišne vrijednosti dijela nekretnina k.č. 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž, zemljište unutar M2 zone u Dubrovniku na adresi Radnička 4, Gruž, a čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1 u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.
- 2.13. da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 37. sjednici održanoj 25. veljače 2021. donijelo Zaključak, Klasa: 940-01/20-03/24, Urbroj: 2117/01-09-21-11 kojim će Grad Dubrovnik zaključiti Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž kojim Grad Dubrovnik prodaje, a ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ kupuje dio nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1 k.o. Gruž površine 222 m² i čest.zem. 275/2 k.o. Gruž površine 94 m² ukupne površine 316 m² što u naravi čini zemljište oko zgrade sukladno Rješenju o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/3432, Urbroj: 2117/01-15-15-13 od 16. srpnja 2015. godine, pravomoćno od 28. kolovoza 2015. godine i Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000124, URBROJ: 2117/01-15/13-16-0004 od 20. prosinca 2016. godine,

pravomoćno od 12. siječnja 2017. godine Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika te da se tekst Ugovora o kupoprodaji dijela nekretnina prilaže Zaključku i čini njegov sastavni dio;

Članak 3.

Slijedom utvrđenja u člancima 1. i 2. ovog Ugovora PRODAVATELJ prodaje a KUPAC kupuje dio nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 275/1 k.o. Gruž površine 222 m² i čest.zem. 275/2 k.o. Gruž površine 94 m² ukupne površine 316 m², upisane u zk.ul. 3841 i zk.ul. 8. što u naravi čini zemljište oko zgrade, a koje na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu i katastar izrađenog od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Stjepan Grmoljez, ovjerenih od strane Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/17-02/493, Urbroj:541-28-4/5-17-3 od 02. kolovoza 2017. godine te od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: UP/I-350-05/16-05/0124, Urbroj: 2117/01-15/13-16-04 od 08. svibnja 2017. godine promjenom oblika i diobom ulaze u sastav novoformirane nekretnine oznake čest. zem. 275/4 k.o. Gruž odnosno 1036/1 k.o. Dubrovnik.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora iznosi za dio čest.zem. 275/1 u iznosu od 734.687, 25 kn (slovima: sedamstotridestčetiritisućeseštoosamdesetsedamkunaidvadesetpetlipa) te za dio čest.zem. 275/2 k.o. Gruž u iznosu od 311.083,79 kn (slovima: tristojedanaesttisućaosamdesettrikuneisedamdesetdevetlipa), ukupne tržišne vrijednosti 1.045.771,04 kn (slovima: milijunčetrestpettisućasedamstosedamdesetjednukunu ičetirilipe)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KUPAC snosi troškove izrade Procjembenih elaborata iz članka 2. stavka 1. točke 2.11. koja iznosi 4.950,00 kn (slovima: četiritisućedevestopedesetkuna).

KUPAC se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka na IBAN PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7757-OIB, te trošak izrade procjembenih elaborata iz stavka 2. ovog članka na IBAN račun PRODAVATELJA HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d. jednokratno u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika, a najkasnije do 30. kolovoza 2021. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je plaćanje u roku iz stavka 3. ovog članka bitan sastojak Ugovora .

Članak 5.

Nakon isplate kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog Ugovora PRODAVATELJ se obvezuje izdati KUPCU potvrdu da je isplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu iz ovog Ugovora, te da je uplata izvršena na račun i u roku iz članka 4. stavka 3. ovog Ugovora.

Članak 6. (CLAUSULA INTABULANDI)

PRODAVATELJ potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KUPCA da bez njegova daljnjeg sudjelovanja može na temelju ovog Ugovora, potvrde o uplati kupoprodajne cijene iz članka 5. ovog članka i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zatraži i postigne provedbu

g lista za zemljišnu knjigu i katastar ovjeren od strane Državne geodetske uprave
nog ureda za katastar Dubrovnik, Klasa: 932-06/17-02/493, Urbroj: 541-28-4/5-17-3 od
ovoza 2017. godine ovjeren od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu
renata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, Klasa: UP/I-350-05/16-
24, Urbroj: 2117/01-15/13-16-04 od 08. svibnja 2017. godine te Potvrde parcelacijskog
orata, Klasa: 350-05/17-11/000048, Urbroj: 2117/01-15/8-17-0002 od 08. svibnja 2017.
ne koji čine sastavni dio Parcelacijskog elaborata za provedbu dokumenata ili akata
stornog uređenja iz travnja 2017. godine izrađeno od strane Ureda ovlaštenog inženjera
geodezije Stjepan Grmoljez, a kojim prijavnim listom za zemljišnu knjigu i katastar dijelovi
nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest.zem. 275/1 k.o. Gruž površine 222 m² i čest.zem.
275/2 k.o. Gruž površine 94 m² ulaze u sastav novoformirane nekretnine čest.zem. 275/4 k.o.
Gruž ukupne površine 316 m² odnosno u sastav novoformirane nekretnine katastarske
oznake 1036/1 k.o. Dubrovnik što sve u naravi čini zemljište oko zgrade te zatraži i postigne
uknjižbu prava vlasništva zemljišta bez zgrade koji čini sastavni dio novoformirane čest.zem.
275/4 k.o. Gruž odnosno 1036/1 k.o. Dubrovnik na svoje ime i korist.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se KUPAC odriče bilo kakvih zahtjeva prema
PRODAVATELJU po osnovi naknade štete, povrata kupoprodajne cijene te eventualnog
postojanja prava trećih osoba na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora KUPAC potvrđuje da predmet Ugovora kupuje u viđenom stanju te se
odriče bilo kakvih prigovora po osnovi kvalitete ili eventualnih nedostataka predmetnih
nekretnina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju nepodmirenja ugovorene kupoprodajne
cijene u roku utvrđenom člankom 4. ovog Ugovora, a nakon pismene opomene prodavatelja,
ovaj Ugovor raskida.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KUPAC stupa u samostalan i neposredan posjed
nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora danom isplate kupoprodajne cijene o čemu će se
sastaviti zapisnik o primopredaji, a čiji sastavni dio bit će i fotografije predmetnih nekretnina.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora
smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom
Ugovornih strana.

Članak 11.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove
isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga
strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 12.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne
sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne
bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno
nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom.

Članak 14.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima:dva) istovjetna primjerka, 1 (slovima:jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima:jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama kojeg zadržava KUPAC te u 4 (slovima:četiri) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima:dva).

U Dubrovniku, 25. NEGOV. 2021. godine.



KLASA: 940-01/20-03/24

URBROJ: 2117/01-01-21-12

Ja, javni bilježnik **Jožica Matko-Ruždjak**, Zagreb, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da je stranka:

AZIZ HASANOVIĆ, OIB 67030926955, ZAGREB, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 3, kao predsjednik Mešihata **ISLAMSKA ZAJEDNICA U HRVATSKOJ, OIB 38190246619, Zagreb, Prilaz Safvet-bega Bašagića 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115268110 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o izboru predsjednika Mešihata Islamske zajednice u Hrvatskoj od 09. lipnja 2012.g., broj 14/2012-1433,.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1801/2021**

Zagreb, 07.04.2021.



Javni bilježnik
Jožica Matko-Ruždjak

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
VIDA BABANOVIĆ ĐURKO

Ja, javni bilježnik ANDELKO STANIĆ, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 20,
potvrđujem da je stranka:

GRAD DUBROVNIK, OIB 21712494719, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, zastupano po gradonačelniku MATO FRANKOVIĆ, OIB 90005862762, MOKOŠICA, UZ JADRANSKU CESTU 40/A, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, .

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena temeljem čl. 77 ZJB. Pismo se čuva 3 godine

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3370/2021
Dubrovnik, 27.05.2021.

JAVNI BILJEŽNIK
ANDELKO STANIĆ
OIB: 92374932214



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
ANDELKA STANIĆA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
JOŠKA STANIĆ

Ja, javni bilježnik ANDELKO STANIĆ, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 20,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-3370/2021 dana 27.05.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **GRAD DUBROVNIK, OIB 21712494719, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, zastupano po gradonačelniku MATO FRANKOVIĆ, OIB 90005862762, MOKOŠICA, UZ JADRANSKU CESTU 40/A, meni osobno poznat.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-3371/2021
Dubrovnik, 27.05.2021.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
ANDELKA STANIĆA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
JOŠKA STANIĆ
JAVNI BILJEŽNIK
ANDELKO STANIĆ
OIB: 92374932214



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/20-03/24

UR. BROJ: 2117/01-08-21-15

Dubrovnik, 20. srpnja 2021. godine

Islamska zajednica u Hrvatskoj
Prilaz Safvet-bega Bašagića 1
10000 Zagreb

PREDMET: Ugovor o kupoprodaji dijela nekretnina čest.zem. 275/1 i 275/2 sve k.o. Gruž
- obavijest, daje se

Poštovani,

Sukladno Zaključku Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, Klasa: 940-01/20-03/24, Urbroj: 2117/01-09-21-11 od 25. veljače 2021. godine, Grad Dubrovnik i Islamska zajednica u Hrvatskoj sklopili su Ugovor o kupoprodaji, KLASA: 940-01/20-03/24, URBROJ: 2117/01-01-21-12 dijela nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 275/1 k.o. Gruž površine 222 m² i čest.zem. 275/2 k.o. Gruž površine 94 m², ovjerene preslike Ugovora od strane javnog bilježnika Anđelka Stanića, broj ovjere: OV-3371/2021 od 27. svibnja 2021. godine.

Člankom 4. st. 3. predmetnog Ugovora Islamska zajednica u Hrvatskoj kao kupac, obvezala se isplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. navedenog članka kao i trošak izrade procjemenog elaborata iz stavka 2. članka jednokratno u roku od šest dana od ovjere predmetnog Ugovora kod javnog bilježnika, a najkasnije do 30. kolovoza 2021. godine.

Ističemo kako je člankom 4. st. 4. navedenog Ugovora određeno da ugovorne strane suglasno utvrđuju da je plaćanje u roku iz stavka 3. navedenog članka bitan sastojak Ugovora.

Člankom 361. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br.: 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018) propisano je da kad je ispunjenje obveze u određenom roku bitan sastojak ugovora, pa dužnik ne ispunji obvezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu.

Slijedom navedenog, a sukladno sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji te sukladno pozitivnim zakonskim odredbama ovim putem Vas pozivamo na ispunjenje obveze preuzete člankom 4. predmetnog Ugovora u navedenom roku.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje

Pročelnica
Marijeta Hladilo

