



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/21-01/71

UR. BROJ: 2117/01-01-21-05

Dubrovnik, 18. kolovoza 2021.g.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž ( s.i. ), u površini od 5 m<sup>2</sup>, sukladno geodetskoj situacijskoj snimci izrađenom od strane društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Ivici Ogresti, dipl. ing. geod., u rujnu 2013.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik**

Mato Franković

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Luko Paljetak, Gorica Svetog Vlaha 155, 20000 Dubrovnik,
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/21-01/71

UR. BROJ: 2117/01-08-05/2-21-04

Dubrovnik, 18. kolovoza 2021.g.

Gradonačelnik

-ovdje-

**PREDMET:** Luko Paljetak iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž ( s.i. ) u površini od 5 m<sup>2</sup>  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Luka Paljetka iz Dubrovnika kojim isti traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž ( s.i. ), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik ( n.i. ), u površini od 5 m<sup>2</sup>, sukladno prijedlogu parcelacije te geodetskoj situacijskoj snimci izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Ivica Ogreste, dipl. ing. geod. iz društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika. Uz navedeni zahtjev predlagatelj je dostavio Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/12-08/598, urbroj: 2117/01-15-14-16 od dana 13. veljače 2014.g. a pravomoćnog od 11. ožujka 2014.g. kojim je ozakonjena završena ugrađena jednostavna zgrada stambene namjene izgrađena na čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž, te na zemljištu ispod čest. zgr. 2288 k.o. Gruž u Dubrovniku, Ulica Gorica Sv. Vlaha b.b.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3470 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž, put, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 2. kolovoza 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/71, urbroj: 2117/01-11/19-21-03, kako uvidom Geodetski snimak izrađen od strane tvrtke Geoplan d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Ivica Ogreste, d.i.g. iz Dubrovnika, iz rujna 2013.g., Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika- karta 3.1., promet ( " Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19 i 05/21 ) i Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po uvidu na terenu utvrđeno je da se za predmetni dio čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž ( s.i. ), u površini od 5 m<sup>2</sup>, ( sukladno prikazu iz prateće dokumentacije –prijedlogu parcelacije ) može ukinuti status puta obzirom da u stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) za potrebe kasnijeg otkupa iste površine.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19 ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20 ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž ( s.i. ), u površini od 5 m<sup>2</sup>, sukladno geodetskoj situacijskoj snimci izrađenom od strane društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Ivici Ogresti, dipl. ing. geod., u rujnu 2013.g., i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

DOSTAVITI: 1. Naslovu,  
2. Evidencija odjela, ovdje





## **Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/21-01/71

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12. ), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19 ) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18. ), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj \_\_\_donijelo je

## **ZAKLJUČAK**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž ( s.i. ) u površini od 5 m<sup>2</sup>;
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskom situacijskom snimkom izrađenom od strane društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, po ovlaštenom geodetu Ivici Ogresti, dipl. ing. geod., iz rujna 2013.g., koja se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje Luko Paljetak riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

## **Obrazloženje**

Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Luka Paljetka iz Dubrovnika kojim isti traži ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž ( s.i. ), odnosno 5767/1 k.o. Dubrovnik ( n.i. ), u površini od 5 m<sup>2</sup>, sukladno prijedlogu parcelacije te geodetskoj situacijskoj snimci izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Ivice Ogreste, dipl. ing. geod. iz društva GEOPLAN d.o.o. iz Dubrovnika. Uz navedeni zahtjev predlagatelj je dostavio Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/12-08/598, urbroj: 2117/01-15-14-16 od dana 13. veljače 2014.g. a pravomoćnog od 11. ožujka 2014.g. kojim je ozakonjena završena ugrađena jednostavna zgrada stambene namjene izgrađena na čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž, te na zemljištu ispod čest. zgr. 2288 k.o. Gruž u Dubrovniku, Ulica Gorica Sv. Vlaha b.b.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 3470 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž, put, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 2. kolovoza 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/71, urbroj: 2117/01-11/19-21-03, kako uvidom Geodetski snimak izrađen od strane tvrtke Geoplan d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Ivica Ogreste, d.i.g. iz Dubrovnika, iz rujna 2013.g., Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika- karta 3.1.,



promet ( " Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 25/18, 13/19 i 05/21 ) i Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po uvidu na terenu utvrđeno je da se za predmetni dio čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž ( s.i. ), u površini od 5 m<sup>2</sup>, ( sukladno prikazu iz prateće dokumentacije –prijedlogu parcelacije ) može ukinuti status puta obzirom da u stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) za potrebe kasnijeg otkupa iste površine.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19 ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20 ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Luko Paljetak, Gorica Svetog Vlaha 155, 20000 Dubrovnik,
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana



2075152	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	15.07.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/21-01/71	2117/01-08-05;	
Uradžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-21-01	6	20,00 kn

PALJETAK LUKO  
GORICA SVETOG VLAHA 155  
20000 DUBROVNIK  
OIB: 22963530678  
Mob tel: 091/391-5656

GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
Zeljarica 1  
20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 14. srpnja 2021.

Predmet: Zahtjev za ukidanje statusa puta za dio čest.zem. 1333/1, (stara izmjera) K.O.Gruž, odnosno katastarske čestice 5767/1, (nova izmjera) K.O.Dubrovnik

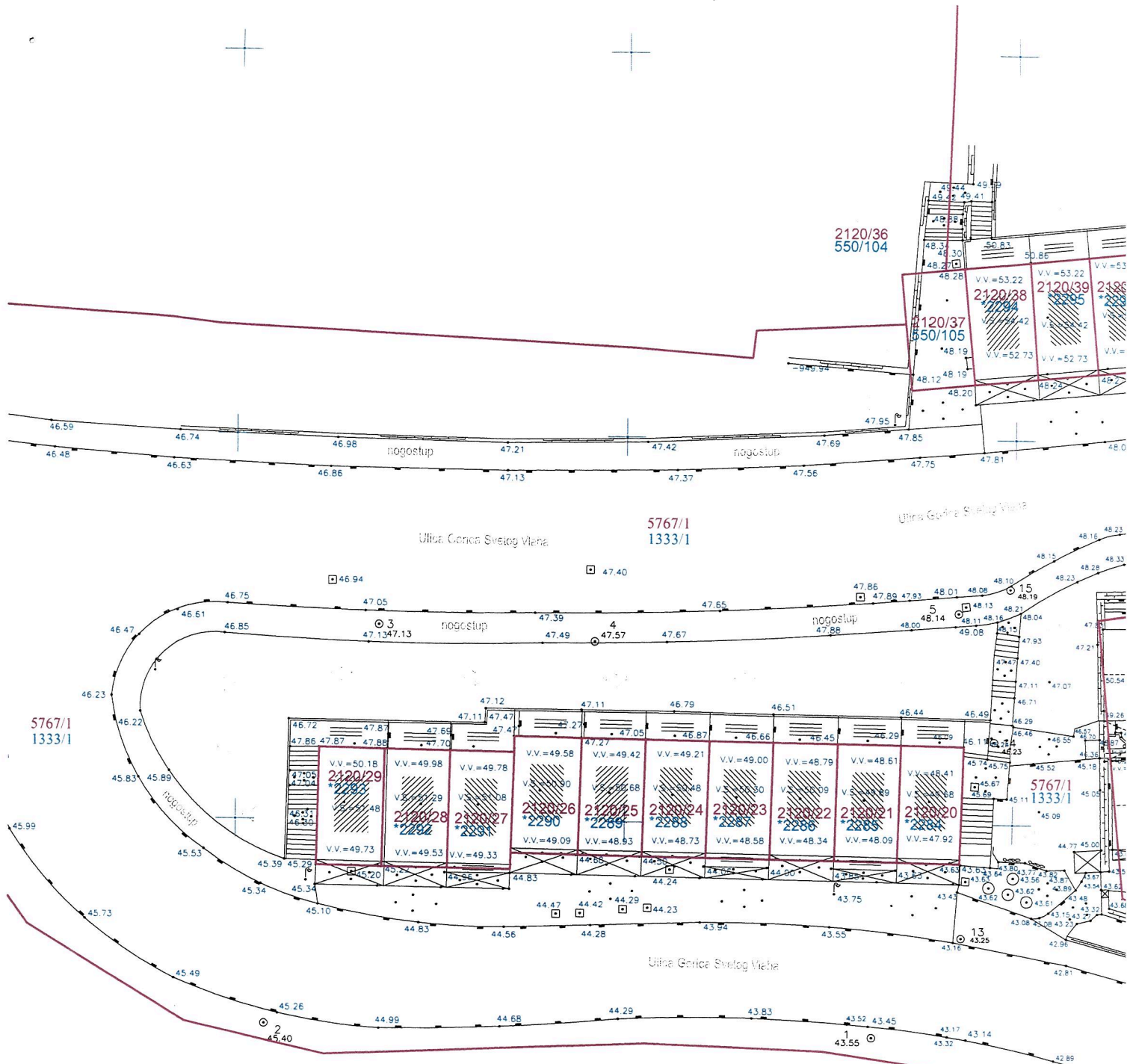
Molim Naslov da ukine status puta na dijelu čestice zemlje 1333/1(stara izmjera), K.O.Gruž, odnosno katastarske čestice 5767/1(nova izmjera) K.O.Dubrovnik kako je prikazano prijedlogom parcelacije na izvodu iz katastarskog plana izrađenom od Geoplan d.o.o. Dubrovnik.

zahtjevu prilažem:

1. izvod iz katastarskog plana
2. izvod iz katastarskog plana na kojem se određuje oblik i veličina građevne čestice
3. geodetski snimak
4. rješenje o izvedenom stanju za predmetnu građevinu
5. dokaz o pravnom interesu – vlastovnicu
6. popis posjeda



Luko Paljetak



**KAZALO:**

- - Identične granice čestice zemlje stare i nove izmjere
- - Granice čestice zemlje po staroj izmjeri
- 483/1 - Broj katastarske čestice(nova izmjera)
- 529/4 - Broj čestice zemlje(stara izmjera)
- Snimljeni detalj

 <b>GEOPLAN d.o.o.</b> Dubrovnik, Solinska 6	
<b>GEODETSKI SNIMAK</b> dijela čestice zemlje 1333/1 (stara izmjera)	
<b>K.O.GRUŽ</b> dijela katastarske čestice 5767/1 (nova izmjera)	
<b>K.O.DUBROVNIK</b>	
Mjerilo : 1: 200	Izradio: B.Zlojić, T.Ficović
U Dbk., rujan.2013.god.	Ovlašteni osoba: Ivica Ogresta

**Ivica Ogresta**  
 dipl. ing. geod.  
 Ovlašteni inženjer geodezije  
 GEOPLAN d.o.o.  
 Dubrovnik

  
**Geo 293**





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

PRIJEDLOG PARCELACIJE:  
građevinska čestica se formira od kat.čestice  
2120/24(20m2) i dijela katastarske čestice  
5767/1(5m2),(nova izmjera) K.O.Dubrovnik  
prijedlog parcelacije:  
zemljište pod zgradom P= 25m<sup>2</sup>

K.o. DUBROVNIK  
k.č.br.: 2120/20



KLASA: 935-06/21-01/596  
URBROJ: 541-30-02/13-21-2  
DUBROVNIK, 19.05.2021.

U Dubrovniku, 16 lipnja 2021. godine

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

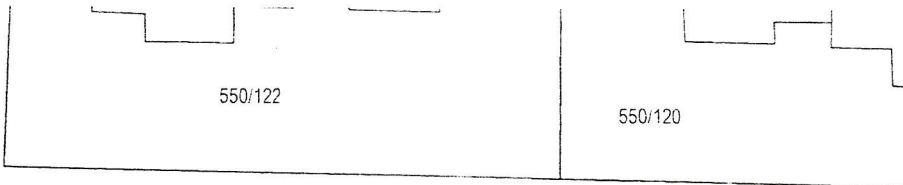
Mjerilo 1:500  
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 81/17, 57/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15.00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

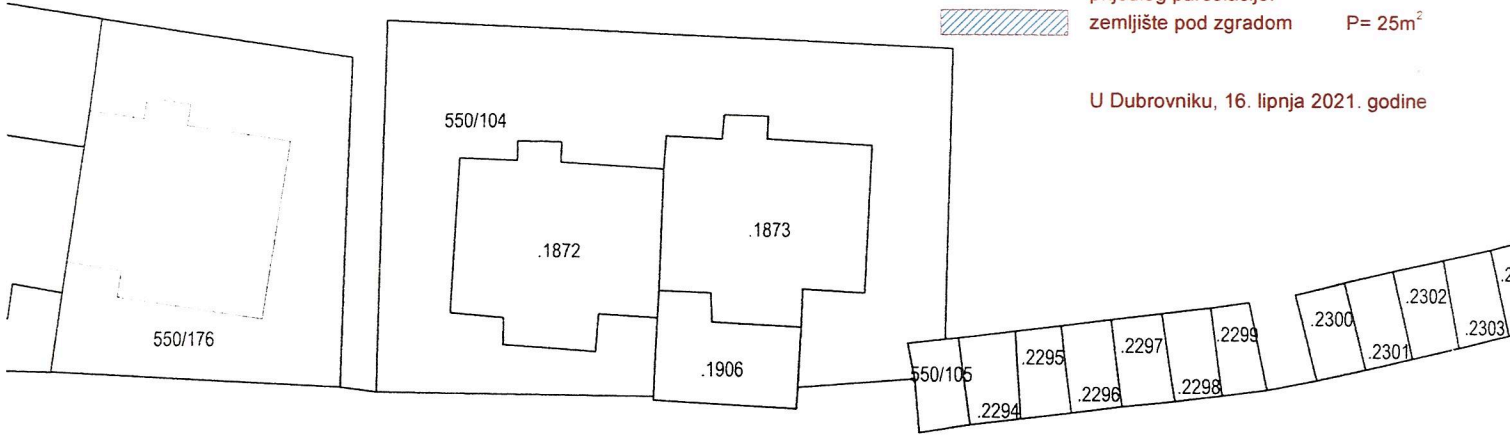
Službena osoba Dragana Staničić  
stručna referentica za katastarske poslove



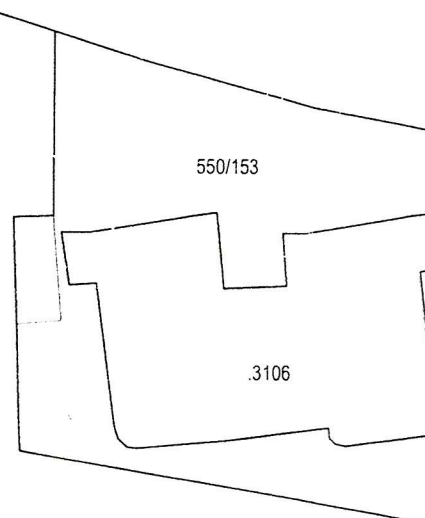
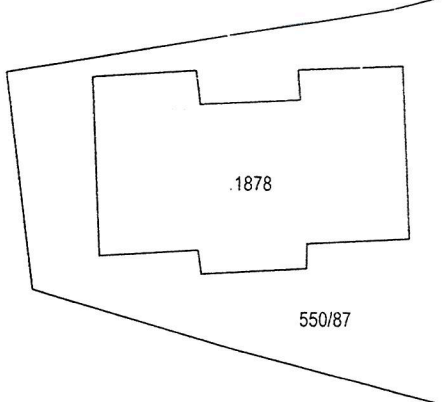
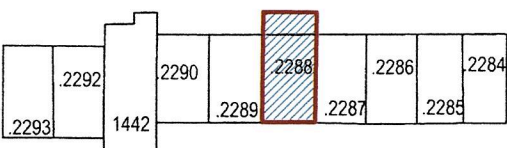


**PRIJEDLOG PARCELACIJE:**  
 građevinska čestica se formira od čestice zgrade\*2288(20m<sup>2</sup>) i dijela čestice zemlje 1333/1(5m<sup>2</sup>),(stara izmjera) K.O.Gruž  
 prijedlog parcelacije:  
 zemljište pod zgradom P= 25m<sup>2</sup>

U Dubrovniku, 16. lipnja 2021. godine



1333/1



550/4



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK  
k.č.br.: 2120/20

KLASA: 935-06/21-01/596  
URBROJ: 541-30-02/13-21-2  
DUBROVNIK, 19.05.2021.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:500  
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 57/17, 129/18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba Dragana Staničić  
stručna referentica za katastarske poslove







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 14.07.2021. 00:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 3470

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5502/2019

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1333/1	PUT			10863	
		<b>UKUPNO:</b>			10863	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2527/11  Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 1333/1, a na korist: <b>HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/12-08/598

Ur.broj: 2117/01-15-14-16

Dubrovnik, 13. veljače 2014.

Grad Dubrovnik. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Anamarije Paljetak iz Dubrovnika, Ul. Gorica Sv. Vlaha 155, zastupane po opunomoćenici, odvjetnici Vinki Radelj Džono iz Dubrovnika, Vukovarska 17 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

1.1. **završena ugrađena jednostavna zgrada, stambene namjene**, maksimalne vanjske tlocrtno dužine i širine 7,24 m(+1,27 m balkon) x 3,25 m, kosog dvostrešnog krova, vanjske visine 4,60 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, etažnosti suteran i prizemlje (S+P), u kojoj se nalazi jedna stambena jedinica i pripadajuće spremište, **izgrađena na čest. zem. 1333/1 k.o. Gruž, te na zemljištu ispod čest. zgr. 2288 k.o. Gruž u Dubrovniku, Ul. Gorica Sv. Vlaha bb;**

prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađenom od GEO VRTINE d.o.o. iz Slanog, ovlaštenog inženjera geodezije Petra Kovačevića dipl. ing. geod., oznake TD – 60/12 od 17. prosinca 2012. godine i snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake TD-12/17 iz prosinca 2012. godine, izrađenoj od GRADITELJSTVO-ROŽIĆ d.o.o. iz Jastrebarskog, ovlaštene arhitektice Marije Perko dipl. ing. arh..

2. Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz toč. 1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 11. ožujka 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

One 12. ožujka 2014. god



## O b r a z l o ž e n j e

Anamarija Paljetak iz Dubrovnika, Ul. Gorica Sv. Vlaha 155, putem Odvjetničkog ureda Vinka Radelj Džono iz Dubrovnika, Vukovarska 17 podnijela je dana 31. prosinca 2012. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene jednostavne zgrade iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Uz zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju priloženo je i tijekom postupka pribavljeno:

- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade;
- tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade;
- građevinska dozvola Broj: UP/I-05/5-4741-86.-ĐJ/MM od 25. prosinca 1986. godine, izdana od Komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik
- dozvola za upotrebu objekata Broj: UP-I-05/5-4932-87-ĐJ/JB od 28. prosinca 1987. godine izdana od Komiteta za komunalne i stambene poslove, izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik;

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće: Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je jednostavna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka Klasa: UP/I-361-03/12-08/598, Ur.broj: 2117/01-15-13-03 od 16. rujna 2013. godine te je izrađen ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Utvrđuje se da se jednostavna zgrada nalazi u obuhvatu Generalnog urbanističkog plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12).

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, snimku izvedenog stanja iz točke 1., izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za katastarske čestice na kojima se nalazi jednostavna zgrada, a koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevitom održanim dana 16. rujna 2013. godine utvrđeno je:

- da je građevinskom dozvolom Broj: UP/I-05/5-4741-86.-ĐJ/MM od 25. prosinca 1986. godine izdanom od Komiteta za komunalne i stambene poslove izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik ZSIS-u za stambenu oblast i komunalnu djelatnost iz Dubrovnika odobreno građenje tri niza garaža u stambenom naselju „Gorica 1“;
- da je dozvolom za upotrebu objekata Broj: UP-I-05/5-4932-87-ĐJ/JB od 28. prosinca 1987. godine izdanom od Komiteta za komunalne i stambene poslove izgradnju i prostorno uređenje Općine Dubrovnik odobrena upotreba tri niza garaža izgrađenih u stambenom naselju „Gorica 1“;
- da je jednostavna zgrada naknadno nezakonito dograđena i nadograđena;
- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog Plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja M<sub>12</sub> (mješovita namjena srednje gustoće), te u području primjene urbanog pravila 2.19 Gorica – (M<sub>12</sub>);
- da se prema čl. 52. Plana, u zoni M<sub>12</sub> grade srednje građevine. Nadalje čl. 49 propisano je da se srednje građevine na kosom terenu mogu graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,0 m.
- da jednostavna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom, budući da je njena katnost S+P odnosno visina 4,60 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca zgrade;



- da je Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte izdao očitovanje Klasa: 360-01/13-10/344, Ur.broj: 2117/01-11-14-2 od 03. siječnja 2014. godine da se predmetna zgrada ne nalazi u koridoru prometne građevine pa za istu nije potrebno izdavati potvrdu sukladno čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13);
- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je jednostavna zgrada izgrađena na međi sa čest. zgr. 2287 i 2289 obje k.o. Gruž i da na tim pročeljima nema otvor niti istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade;

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Klasa: UP/I-363-03/14-23/17, Ur.broj: 2117/01-03-01-14-2 od 18. siječnja 2014. godine i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika na ime naknade za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade utvrđuje se da je podnositeljica zahtjeva obveznica naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u iznosu od 500,00 kn i da je tu naknadu jednokratno uplatila dana 27. siječnja 2014. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom Klasa: UP/I-361-03/12-08/598, Ur.broj: 2117/01-15-13-05 od 17. rujna 2013. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 17. rujna 2013. godine do 24. rujna 2013. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 25. rujna 2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom ovoga upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/12-08/528, Ur.broj: 2117/01-15-14-15 od 12. veljače 2014. godine.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč. 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona). Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar.bróju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio:  
Viši stručni suradnik III  
Vlaho Previšić, mag. ing. aedif.

Pročelnica

Silva Vlašić dipl.iur.

### Dostaviti:

1. Odvjetnički ured Vinka Radelj Džono, Vukovarska 17, Dubrovnik  
(kao opunomoćenik Anamarije Paljetak iz Dubrovnika, Ul. Gorica Sv. Vlaha 155)
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
- ④ Pismohrana

### Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije  
Vukovarska 16 Dubrovnik
2. Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i  
mjesnu samoupravu, ovdje
3. Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša, ovdje

**KRIJEPIS - PRESLIK ISTOVJETAN  
S IZVORNIKOM U PISMOHRANI  
GRADA DUBROVNIKA**

KLASA: 3600/21-91/58

BR. 15-91-02

DUBROVNIK





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

1761  
Upravni odjel za promet  
KLASA: 940-01/21-01/71  
URBROJ: 2117/01-11/19-21-03  
Dubrovnik, 02. kolovoza 2021. god.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
- o v d j e -

**PREDMET:** Luko Paljetak, ukidanje statusa puta na dijelu čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž – očitovanje – daje se

Vašim dopisom KLASA: 940-01/21-01/71, URBROJ: 2117/01-08- 05/2-21-02 zatražili ste od ovog Upravnog odjela za promet očitovanje o opravdanosti eventualnog ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž po zahtjevu Luka Paljetka na način prikazan u priloženoj dokumentaciji.

Uvidom u Geodetski snimak izrađen od tvrtke Geoplan d.o.o. ovlaštenog inženjera geodezije Ivica Ogreste d.i.g. iz Dubrovnika, iz rujna 2013. g., Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika – kartu 3.1., promet („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05 i 10/07, 08/12, 3/14, 25/18, 13/19 i 05/21), i Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te po uvidu na terenu utvrđeno je da se za predmetni dio čest.zem. 1333/1 k.o. Gruž u površini od 5 m2 (sukladno prikazu iz prateće dokumentacije - prijedlogu parcelacije) može ukinuti status puta obzirom da u stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) za potrebe kasnijeg otkupa iste površine.

Pročelnik  
Đuro Šutalo



DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana