



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/21-01/61

URBROJ: 2117/01-01-21-8

Dubrovnik, 19. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1237 k.o. Gromača u površini od 22 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano prijedlogom parcelacije izrađenim od strane tvrtke Promjer d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Dražena Halambeka, dipl.ing.geod.et geoinf., iz lipnja 2021. godine, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

**Gradonačelnik**

Mato Franković



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Zdravka Majkovića, Gromača 45, 20235 Zaton;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

KLASA: 940-01/21-01/61

UR. BROJ: 2117/01-08-05/5-21-7

Dubrovnik, 19. kolovoza 2021. godine

**Gradonačelnik**

-ovdje-

**PREDMET:** Zdravka Majkovic, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1237 k.o. Gromača u površini od 22 m<sup>2</sup>  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Zdravke Majkovic iz Zatona, Gromača 45, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta na dijelu nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1237 k.o. Gromača, u površini od 22 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano prijedlogom parcelacije izrađenim od strane tvrtke Promjer d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Dražena Halambeka, dipl.ing.geod.et geoinf., iz lipnja 2021. godine, obzirom da se na navedenom dijelu nalazi dio nekretnine koja je ozakonjena pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje klasa: UP/I-361-03/18-08/353, urbroj: 2117/01-15-19-17 od 27. studenog 2019. godine.

Uvidom u e-izvadak zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno da je u zk.ul. 38 nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1237, PUT, k.o. Gromača uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 21. srpnja 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/61, urbroj: 2117/01-11/19-21-03, kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19 i 04/21) – dalje u tekstu Plan i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav „Promet“ te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) te Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika je utvrđeno da dio predmetne nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 1237 k.o. Gromača niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste te su stoga suglasni s ukidanjem statusa puta za dio navedene čestice sa namjerom otkupa iste od strane Zdravke Majkovic.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1237 k.o. Gromača u površini od 22 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano prijedlogom parcelacije izrađenim od strane tvrtke Promjer d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Dražena Halambeka, dipl.ing.geod.et geoinf., iz lipnja 2021. godine, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

DOSTAVITI: 1. Naslovu,  
2. Evidencija, ovdje.



## **Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/21-01/61

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1237 k.o. Gromača u površini od 22 m<sup>2</sup>.
2. Nekretnina za koju se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je na prijedlogu parcelacije izrađenom od strane tvrtke Promjer d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Dražena Halambeka, dipl.ing.geod.et geoinf., iz lipnja 2021. godine, a koji se prilaže ovom zaključku.
3. Obvezuje se Zdravka Majkovića riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka.

### **Obrazloženje**

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Zdravke Majkovića iz Zatona, Gromača 45, kojim traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta na dijelu nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1237 k.o. Gromača, u površini od 22 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano prijedlogom parcelacije izrađenim od strane tvrtke Promjer d.o.o., ovlaštenog inženjera geodezije Dražena Halambeka, dipl.ing.geod.et geoinf., iz lipnja 2021. godine, obzirom da se na navedenom dijelu nalazi dio nekretnine koja je ozakonjena pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje klasa: UP/I-361-03/18-08/353, urbroj: 2117/01-15-19-17 od 27. studenog 2019. godine.

Uvidom u e-izvadak zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno da je u zk.ul. 38 nekretnina katastarske oznake čest.zem. 1237, PUT, k.o. Gromača uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 21. srpnja 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/61, urbroj: 2117/01-11/19-21-03, kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 07/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19 i 04/21) – dalje u tekstu Plan i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav „Promet“ te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) te Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika je utvrđeno da dio predmetne

nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 1237 k.o. Gromača niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste te su stoga suglasni s ukidanjem statusa puta za dio navedene čestice sa namjerom otkupa iste od strane Zdravke Majkovića.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnoški nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebića

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje;
2. Zdravka Majkovića, Gromača 45, 20235 Zaton;
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje;
4. Pismohrana.

Zdravka Majkovic  
Gromača 45  
20235 Zaton  
Oib: 56431516704  
Kontakt: 0981731656

		
2066901	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	04.06.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/21-01/61	2117/01-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednos:
15-21-01	0	-

Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
Pred Dvorom 1  
20 000 Dubrovnik

Predmet: Zahtjev za ukidanje statusa puta za dio čest. zem. 1237 k.o. Gromača

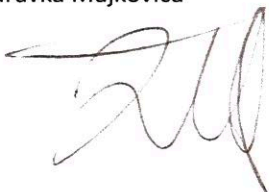
Poštovani,

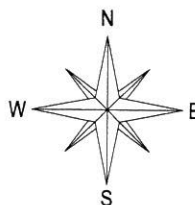
Molim da pokrenete postupak ukidanja statusa puta za dio nekretnine oznake čest. zem. 1237 k.o. Gromača, na kojem se nalazi dijelom legalizirana građevina, odnosno k.č. 45\* i 281\*, obje k.o. Gromača, a iz čega je i razvidno da je trajno prestala uporaba predmetne nekretnine kao javnog dobra te da je izgubila u tom dijelu karakter puta.

U prilogu dostavljam prijedlog parcelacije, kopiju katastarskog plana, zk izvadak, preslik Rješenja o izvedenom stanju te Zaključak Gradonačelnika Grada Dubrovnika klasa: 947-01/19-03/112 od 19. rujna 2019. godine.

S poštovanjem,

Zdravka Majkovic





## PRIJEDLOG PARCELACIJE

NOVONASTALA ČESTICA (P - 288m<sup>2</sup>)  
nastala od cijelih k.č. \*45, \*46, i dijelova k.č. \*281 i 1237

POVRŠINA ISPOD PREDMETNE GRAĐEVINE (P - 196m<sup>2</sup>)

POVRŠINA PUTA (dio k.č. 1237) UNUTAR NOVE ČESTICE (P - 22m<sup>2</sup>)

STVARNO STANJE

M 1:500



Izradio:  
Dražen Halambek, mag.ing.geod.et geoinf.  
Zagreb, lipanj 2021. godine  
Broj elaborata: 35/2020

**DRAŽEN  
HALAMBEK**

Digitally signed by DRAŽEN HALAMBEK  
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA OVLAŠTENIH  
INŽENJERA GEODEZIJE,  
2.5.4.97=VATHR-10252280242, ou=Signature,  
sn=HALAMBEK, givenName=DRAŽEN,  
serialNumber=PNOHR-38365207247, cn=DRAŽEN  
HALAMBEK  
Date: 2021.06.10 13:56:31 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 30.07.2021. 12:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306525, GROMAČA

Broj ZK uložka: 38

Broj zadnjeg dnevnika: Z-242/2015  
Aktivne plombe: Z-9654/2020, Z-4271/2021, Z-7929/2021

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1237 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1237	PUT			561	
		UKUPNO:			561	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.01.2015. broj Z-242/15	
3.1	Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za stambenu zgradu površine 332 m2 u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa:UP/I-361-03/13-08/583 od 06. kolovoza 2013. Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>GRAD DUBROVNIK</b>		
2.1	Zabilježen je tijek spora između tužiteljice Republike Hrvatske i tuženog grada Dubrovnika u pogledu vlasništva zem. 106/3, 202/8, 519, 521, 524/1, a temeljem tužbe zaprimljene dana 18. 10. 2005. u Općinskom sudu u Dubrovniku, pod Z. 5677/05.	
3.1	Pod posl. br. Z. 7484/09 zabilježeno je tečenje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod posl. br. P. 517/09 između tužiteljice Republike Hrvatske i tuženika Grada Dubrovnika vrhu čest. zem. 202/3, 536, 830.	
4.1	Zaprimljeno 03.11.2010. broj Z-5909/10  Na temelju tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Dubrovniku dana 21. srpnja 2008. godine, zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl. br. P. 902/10 između tužitelja Biserke Margaretić ud. Luka, Orašac, Gromača bb i tuženog Grada Dubrovnika, Dubrovnik, pred dvorom 1, a radi utvrđenja vlasništva i uknjižbe 835/2255 dijela kat. čest. br. 830 - pašnjak ukupne površine 2255 m2 upisane u A I (jedan)	



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306525, GROMAČA

Broj ZK uložka: 38

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pod poslovnim brojem Z.7194/07 uknjiženo je pravo služnosti radi polaganja i održavanja vodoopskrbnog sustava "Gornja Sela Orašac" na teret čest. zem. 1223, 1231, 1233, 1236, 1239, 1242, a na korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK</b>		
2.			
2.1	Pod posl. br. Z. 1271/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja, održavanja i popravka cjevovoda na teret nekretnine označene kao čest. zem. 1225, 1226, 1228 opisane u A I (jedan) a na korist: <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O. DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b>		

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 12.11.2020 u 13:11 pod brojem Z-9654/2020 zaprimljen je prijedlog REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva U K.O. Ljubač, Gromača, Dubravica, Osojnik, Zaton, Brsečine, Trsteno, Sustjepan, Čajkovića, Orašac, Lopud, Komolac, Mokošica, Prijedor, Rožat, Luka Šipan, Suđurađ, Koločep, Mravinjac, Obuljeno, Dubrovnik, Knežica, Petrovo Selo, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 22.04.2021 u 11:35 pod brojem Z-4271/2021 zaprimljen je prijedlog RADIŠ NIKŠA, 46521499402, GROMAČA 16, GROMAČA, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva u k.o. Gromača, Trsteno, Kliševo, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 30.07.2021 u 11:23 pod brojem Z-7929/2021 zaprimljen je prijedlog GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, protustranke REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587, ZAGREB, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježbe spora, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.07.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 12798/2021

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/21-01/433  
URBROJ: 541-30-02/13-21-2  
DUBROVNIK, 30.07.2021

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GROMAČA (Mbr. 306525)

Posjedovni list: 63

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - PUTEVI I VODE, GROMAČA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1237	PUTEVI	561	4		
			PUT	561			
Ukupna površina katastarskih čestica				561			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16).

Službena osoba: Dragana Staničić  
stručna referentica za katastarske poslove





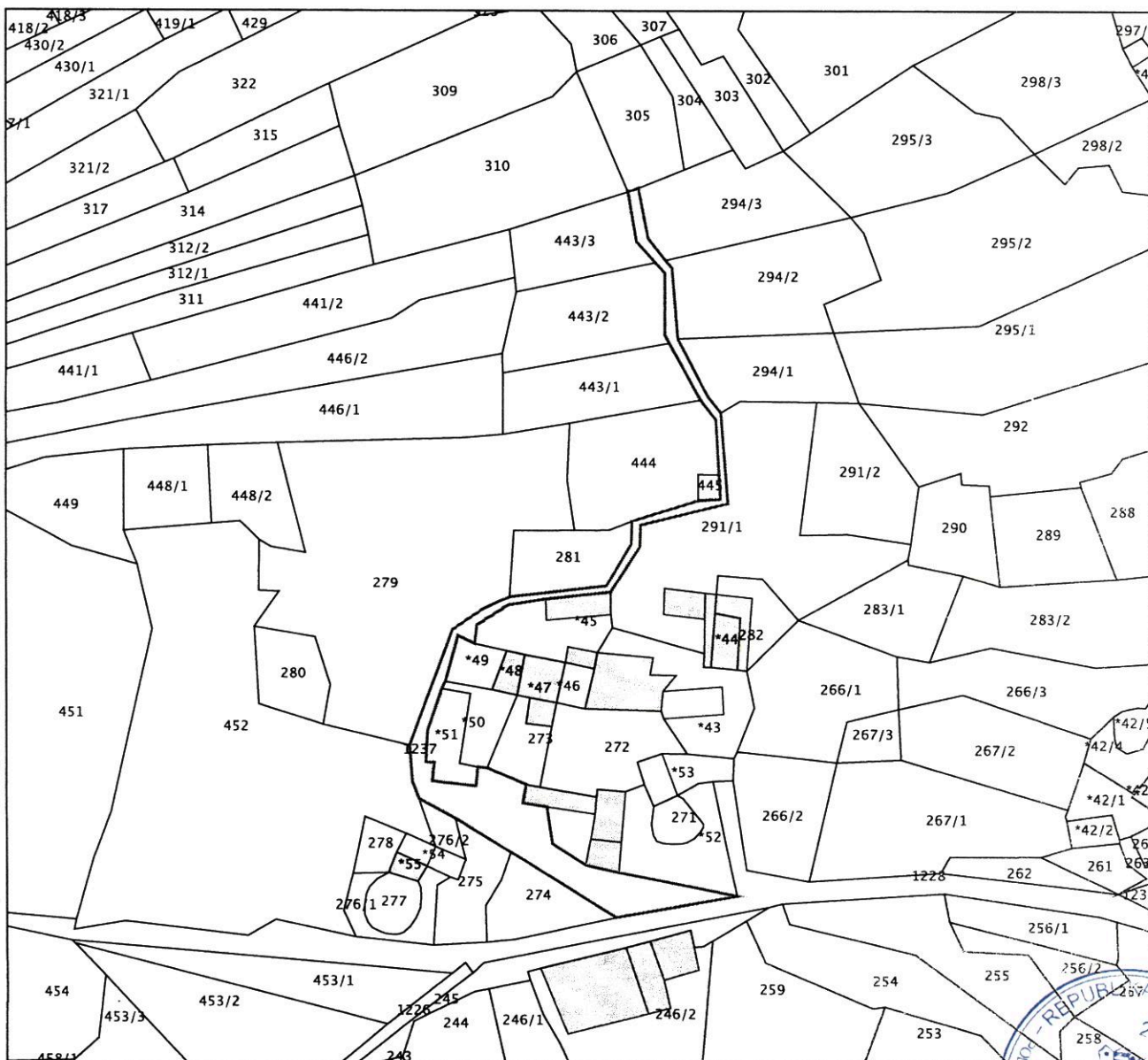
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. GROMAČA  
k.č.br.: 1237

KLASA: 935-06/21-01/874  
URBROJ: 541-30-02/13-21-2  
DUBROVNIK, 30.07.2021.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16).

Službena osoba: Dragana Staničić  
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/18-08/353  
Ur.broj: 2117/01-15-19-17  
Dubrovnik, 27. studenog 2019. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Zdravke Majkovića iz Gromače, Gromača 45, OIB: 56431516704, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12, 143/13 i 65/17), donosi

### RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna stambena zgrada:**
  - dijelom kosi višestrešni krov, a dijelom ravni prohodni krov,
  - vanjske visine 8,43 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
  - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine zgrade 17,57m x 13,32m,
  - etažnosti: suteren, prizemlje i kat (S+P+1),
  - broj funkcionalnih jedinica: dvije stambene jedinice sa pripadajućim sanitarnim čvorom i spremištima na etaži suterena,

izgrađena na čest.zgr. 45, 46, 281 i 1237 sve k.o. Gromača na Gromači, Gromača 45, prikazane na geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Ante Katavića, Dubrovnik, Vukovarska 19, ovlaštenom inženjeru geodezije Anti Ktaviću, dipl.ing.geod., oznake 73/18 iz lipnja 2018. god. i arhitektonskom snimku izvedenog stanja izrađenom po Plinko d.o.o., Zagreb, Fra Filipa Grabovca 14, ovlaštenom arhitektu Frani Sliškoviću, mag.ing.arh., oznake TD 5-18-07 iz svibnja 2018. god.
- Geodetski snimak i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

#### Obrazloženje

Zdravka Majkovića iz Gromače, Gromača 45. podnijela je dana 27. lipnja 2018. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje predmetne zgrade opisane u toč. 1. izreke ovog rješenja.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO od lipnja 2020 god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 14. srpnja 2019. god.

Upravni odjel

Podnositeljica je uz zahtjev priložila propisane dokumente prema članku 12. i 15. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 31. prosinca 2018. god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuju se prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/05, 06/07, 10/07, 03/14 i 19/15), odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 27. lipnja 2018.god.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/05, 06/07, 10/07, 03/14 i 19/15), geodetski snimak izvedenog stanja, snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica za zemljište na kojem se nalazi predmetna zgrada, te očevitom održanim dana 16. listopada 2019. godine utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M1 – mješovita – pretežito stambene namjena,
- da je za manje zahtjevnu zgradu izdano uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, KLASA: 935-08/13-02/00518, URBROJ: 541-28-02/2-13-2 od 10. travnja 2013. god. da su građevine evidentirane u katastarskom operatu općine Gromača na katastarskoj čestici čest.zgr. 45 prije 15. veljače 1968.god označene plavom i zelenom bojom na priloženoj kopiji plana,
- da je za manje zahtjevnu zgradu izdano uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, KLASA: 935-08/14-02/3764, URBROJ: 541-28-02/2-13-2 od 29. rujna 2014. god. prema kojem je identifikacijom utvrđeno da je građevina označena kao A, B i C locirana na čest.zgr. 45 k.o. Gromača prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1967. god.,
- da je predmetna manje zahtjevna zgrada nezakonito rekonstruirana,
- da se prema članku 39. Plana u ovoj zoni u pravilu grade niske građevine. Prema članku 42. niska građevina na kosom terenu može graditi do maksimalne visine (Po)S+P+1+Pk odnosno do maksimalne visine 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, dok je etažnost predmetnih zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja S+P+1 odnosno visine 8,43 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, u skladu s Planom,
- da je zaključkom Gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 947-01/19-03/112, URBROJ: 2117/01-04-01/8-19-04 od 19. rujna 2019. god. podnositeljici zahtjeva dana načelna suglasnost u postupku ozakonjenja nezakonito rekonstruirane predmetne zahtjevne zgrade na zemljištu k.č.br. 281 i 1237 i čest.zgr. 45 i 46 k.o. Gromača, uz uvjet da podnositeljica zahtjeva nakon ishoda rješenja kojim se utvrđuje građevna čestica pokrene postupak rješavanja ukidanja statusa puta odnosno javnog dobra u općoj

uporabi te pokrene postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine katastarske oznake k.č.br. 1237 k.o. Gromača koja je u vlasništvu Grada Dubrovnika,

- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada je izgrađena na međi sa susjednom građevnom česticom i ima otvor prema građevnim česticama k.č.br. 291/1 k.o. Gromača i čest.zgr. 43 k.o. Gromača prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik KLASA: 935-08/14-02/3764, URBROJ: 541-28-02/2-13-2 od 29. rujna 2014. god. i nema istake koje prelaze na drugu građevnu česticu,
- da je arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada,

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/18-23/140 URBROJ: 2117/01-03-01-19-3 od 30. kolovoza 2019. godine i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi zadržavanja nezakonito izgrađenih zgrada, utvrđuje se da je podnositeljica zahtjeva obveznica naknade u iznosu od 4.677,00 kn, te je tu naknadu uplatila u jednokratnom iznosu dana 07. listopada 2019. god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 31. prosinca 2018. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 31. prosinca 2018. god. do 08. siječnja 2019. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 10. siječnja 2019. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 26. studenog 2019. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 2. Zakona.

Opća pristojba prema Tar.br. 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske koji su zaljepijeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Vijećnik  
Božidar Mitrović mag.ing.ecif



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za promet

1625  
KLASA: 940-01/21-01/61  
URBROJ: 2117/01-11/19-21-03  
Dubrovnik, 21. srpnja 2021. g.

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
- o v d j e -

PREDMET: Ukidanje statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 1237 k.o. Gromača - očitovanje, daje se

Postupajući po Vašem zahtjevu dopisom KLASA: 940-01/21-01/61, URBROJ: 2117/01-08-05/5-21-02 zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela o opravdanosti eventualnog ukidanja statusa puta za dio nekretnine čest.zem. 1237 k.o. Gromača po zahtjevu Zdravke Majkovića.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. br. 07/05, 06/07, 10/07 , 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 13/19 i 04/21) – dalje u tekstu Plan i to kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustav "Promet" te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ( "Narodne novine" br. 84/11, 22/13,54/13,148/13 i 92/14) te Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika utvrđeno je da dio predmetne nekretnine katastarskih oznaka čest.zem. 1237 k.o. Gromača niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste, stoga smo suglasni s ukidanjem statusa puta za dio navedine čestice sa namjerom otkupa iste od strane Zdravke Majkovića.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

