



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/19-03/11

UR. BROJ: 2117/01-01-21-11

Dubrovnik, 29. lipnja 2021.g.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2360 k.o. Dubrovnik ( s.i. ), u površini od 4 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano na prijedlogu parcelacije izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Željka Kosovića, dipl.ing. geod., iz ožujka 2020.g.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Odvjetnik Niko Merdžan, Vukovarska 28, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnik Ivušić Marija
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/19-03/11

UR. BROJ: 2117/01-08-05/2-21-10

Dubrovnik, 29. lipnja 2021.g.

Gradonačelnik

-ovdje-

**PREDMET:** Mario Ivušić iz Dubrovnika, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2360 k.o. Dubrovnik ( s.i. ) u površini od 4 m<sup>2</sup>  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Maria Ivušića iz Dubrovnika, putem punomoćnika odvjetnika Nika Merdžana, kojim isti traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2360 k.o. Dubrovnik, u površini 4 m<sup>2</sup>, kako je prikazano prijedlogom parcelacije izrađenim od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Željka Kosovića, dipl.ing. geod., iz ožujka 2020.g., obzirom da se na navedenom dijelu nalazi dio nekretnine koja je ozakonjena pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje klasa: UP/I-361-03/13-08/2745, urbroj: 2117/01-15-15-23 od 18. veljače 2015.g.

Uvidom u e-izvadak zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno da je u zk. ul. 828 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 2360 k.o. Dubrovnik uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 3. svibnja 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/19-03/11, urbroj: 2117/01-11/19-21-09, kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18 i 13/19 ) i to kartografski prikaz 3.1. " Promet ", Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2360 k.o. Dubrovnik ( s.i. ) niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama ( u smislu čl. 131. ) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste, stoga su suglasni da se donese odluka za ukidanjem statusa puta za 4 m<sup>2</sup> kako je prikazano prijedlogom parcelacije izrađenim od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Željka Kosovića, dipl.ing. geod., iz ožujka 2020.g. dostavljenog u privitku.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19 ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20 ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20 ), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2360 k.o. Dubrovnik ( s.i. ), u površini od 4 m<sup>2</sup>, a sve kako je prikazano na prijedlogu parcelacije izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Željka Kosovića, dipl.ing. geod., iz ožujka 2020.g.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.



DOSTAVITI: 1. Naslovu,  
② Evidencija odjela, ovdje

## **Gradsko vijeće**

KLASA: 940-01/19-03/11

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12. ), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19 ) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18. ), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

## **ZAKLJUČAK**

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2360 k.o. Dubrovnik ( s.i. ), u površini od 4 m<sup>2</sup>.
2. Nekretnina za koje se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je na prijedlogu parcelacije izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Željka Kosovića, dipl.ing. geod., iz ožujka 2020.g., koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje Mario Ivušić riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

## **Obrazloženje**

Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Maria Ivušića iz Dubrovnika, putem punomoćnika odvjetnika Nika Merdžana, kojim isti traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2360 k.o. Dubrovnik, u površini 4 m<sup>2</sup>, kako je prikazano prijedlogom parcelacije izrađenim od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Željka Kosovića, dipl.ing. geod., iz ožujka 2020.g., obzirom da se na navedenom dijelu nalazi dio nekretnine koja je ozakonjena pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje klasa: UP/I-361-03/13-08/2745, urbroj: 2117/01-15-15-23 od 18. veljače 2015.g.

Uvidom u e-izvadak zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno da je u zk. ul. 828 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 2360 k.o. Dubrovnik uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 3. svibnja 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/19-03/11, urbroj: 2117/01-11/19-21-09, kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18 i 13/19 ) i to kartografski prikaz 3.1. " Promet ", Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ("Narodne novine", broj:

84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2360 k.o. Dubrovnik ( s.i. ) niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama ( u smislu čl. 131. ) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste, stoga su suglasni da se donese odluka za ukidanjem statusa puta za 4 m<sup>2</sup> kako je prikazano prijedlogom parcelacije izrađenim od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije, Željka Kosovića, dipl.ing. geod., iz ožujka 2020.g. dostavljenog u privitku.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ( "Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19 ) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20 ) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ( "Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19 ) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Odvjetnik Niko Merdžan, Vukovarska 28, 20000 Dubrovnik, kao punomoćnik Ivušić Marija
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

ODVJETNIK  
**NIKO MERDŽAN**

Kralja Tomislava 7, 20 000 Dubrovnik tel: 020 411 377, mob: 098 905 7739, fax: 020 311 058  
e-mail: [niko.merdzan@du.t-com.hr](mailto:niko.merdzan@du.t-com.hr)



U Dubrovniku, dne. 28. svibnja 2019.g.

|                        |                    |            |
|------------------------|--------------------|------------|
| 1862553                | REPUBLIKA HRVATSKA |            |
|                        | Grad Dubrovnik     |            |
| Primljeno:             | 29.05.2019         |            |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed.          |            |
| 940-01/19-03/11        | 2117/01-04;        |            |
| Uredbeni broj          | Prilozi            | Vrijednost |
| 15-19-01               | 4                  | -          |

GRAD DUBROVNIK  
i odjel za gospodarenje gradskom imovinom  
Zeljarica 1  
20 000 DUBROVNIK

Poštovani,

Obraćam Vam se u ime i po nalogu moje stranke g. Maria Ivušića sa sljedećim.

G. Mario Ivušić uknjiženi je suvlasnik čest. zgr. 432/1 z. ul. 2127 k.o. Dubrovnik koja se nalazi na čest. zem. 768, 767/1 i 2360 sve k.o. Dubrovnik, i to za suvlasnički dio: 161/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-1) u zemljišnim knjigama opisan i označen kao stan u prizemlju i na 1. katu zgr. 432/1 z. ul. 2127 k.o. Dubrovnik površine 139,85 m2 s kojim neodvojivu cjelinu čini i stambeni prostor površine cca 4 m2 u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Dubrovniku upisan kao dio čest. zem. 2360 koji predstavlja dio puta ulice Bernarda Shawa što u stvarnosti nije već je dio stambene zgrade u suvlasništvu g. Maria Ivušića.

Gore opisano činjenično stanje potvrđeno je pravomoćnim Rješenjem o izvedbenom stanju Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-03/13-08/2745, Ur.br.: 2117/01-15-15-23 od 18. veljače 2015.g. kojim rješenjem se ozakonjuje nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna, stambena zgrada katastarske oznake čest. zgr. 432/1 k.o. Dubrovnik na čest. zem. 768, 767/1 i 2360 sve k.o. Dubrovnik.

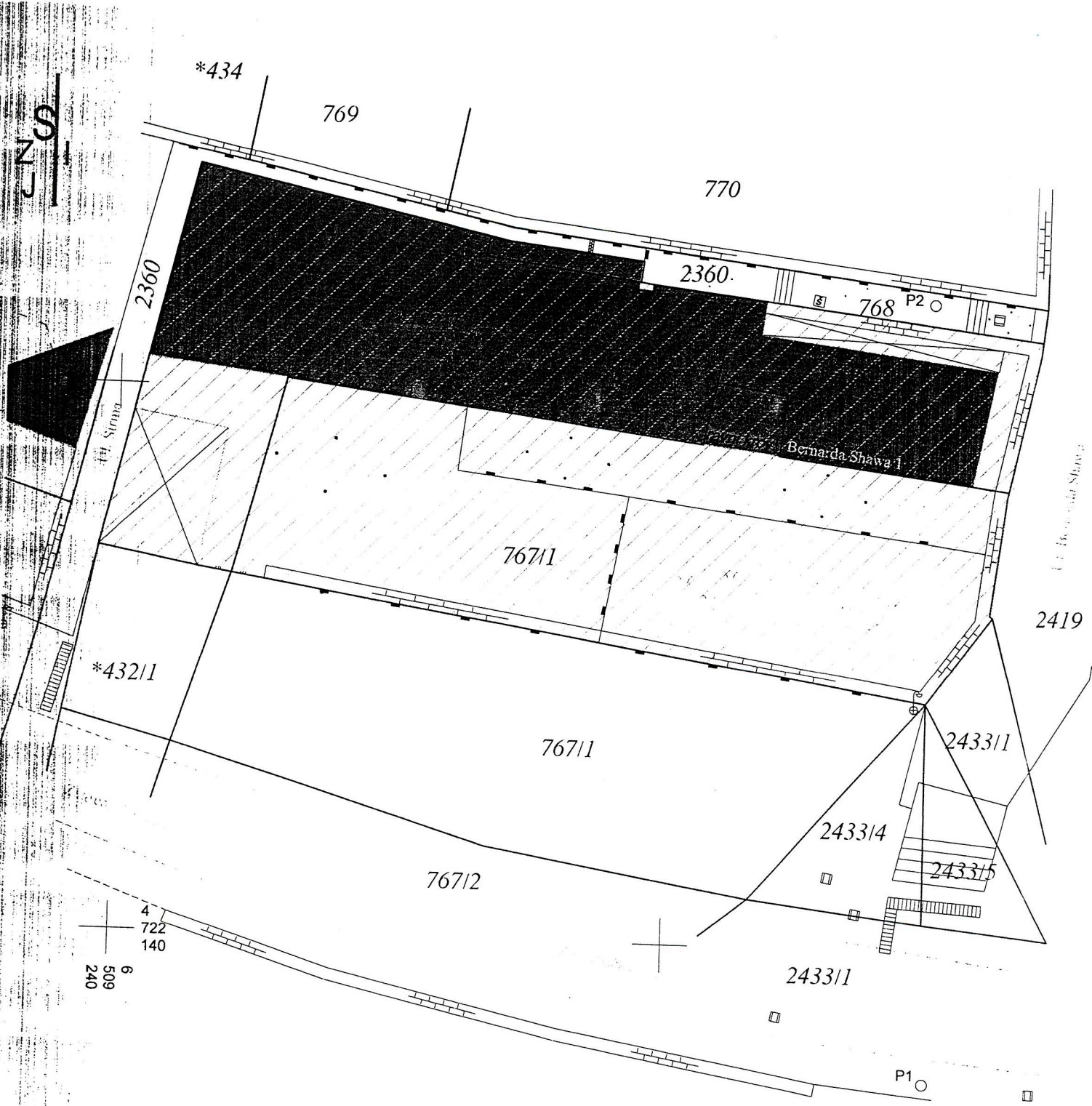
Slijedom svega navedenog, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i uknjižbe ovim putem Naslovu se podnosi zahtjev za skidanjem statusa puta i otkupom 4 m2 stambenog prostora katastarske oznake čest. zem. 2360 k.o. Dubrovnik, a sve obzirom da isti, dakle, predstavlja sastavni dio stambene zgrade u suvlasništvu g. Maria Ivušića.

S poštovanjem,

odvjetnik Niko Merdžan

**NIKO MERDŽAN**  
ODVJETNIK  
Dubrovnik, Kralja Tomislava 7





4  
722  
140  
6  
509  
240

- granice stare izmjere
- prijedlog parcelacije

*Ehm*  
DIPLOMIRAN  
INGENJER

PRIJEDLOG PARCELACIJE:  
ČESTICA PO PRIJEDLOGU PARCELACIJE SE SASTOJI OD:

- DIJELA Č.ZGR 432/1 POVRŠINE CCA 160 m<sup>2</sup> (OD KOJIH JE CCA 124 m<sup>2</sup> POD STAMBENOM ZGRADOM)
- Č.ZEM 767/1 POVRŠINE CCA 212 m<sup>2</sup> (OD KOJIH JE 6 m<sup>2</sup> POD STAMBENOM ZGRADOM)
- Č.ZEM 768 POVRŠINE CCA 56 m<sup>2</sup> (OD KOJIH JE CCA 38 m<sup>2</sup> POD STAMBENOM ZGRADOM)
- DIJELA Č.ZEM 2360 POVRŠINE CCA 4 m<sup>2</sup> (CCA 4m<sup>2</sup> POD STAMBENOM ZGRADOM)

UKUPNA POVRŠINA JE CCA 432 m<sup>2</sup> (OD KOJIH JE CCA 172 m<sup>2</sup> POD STAMBENOM ZGRADOM)





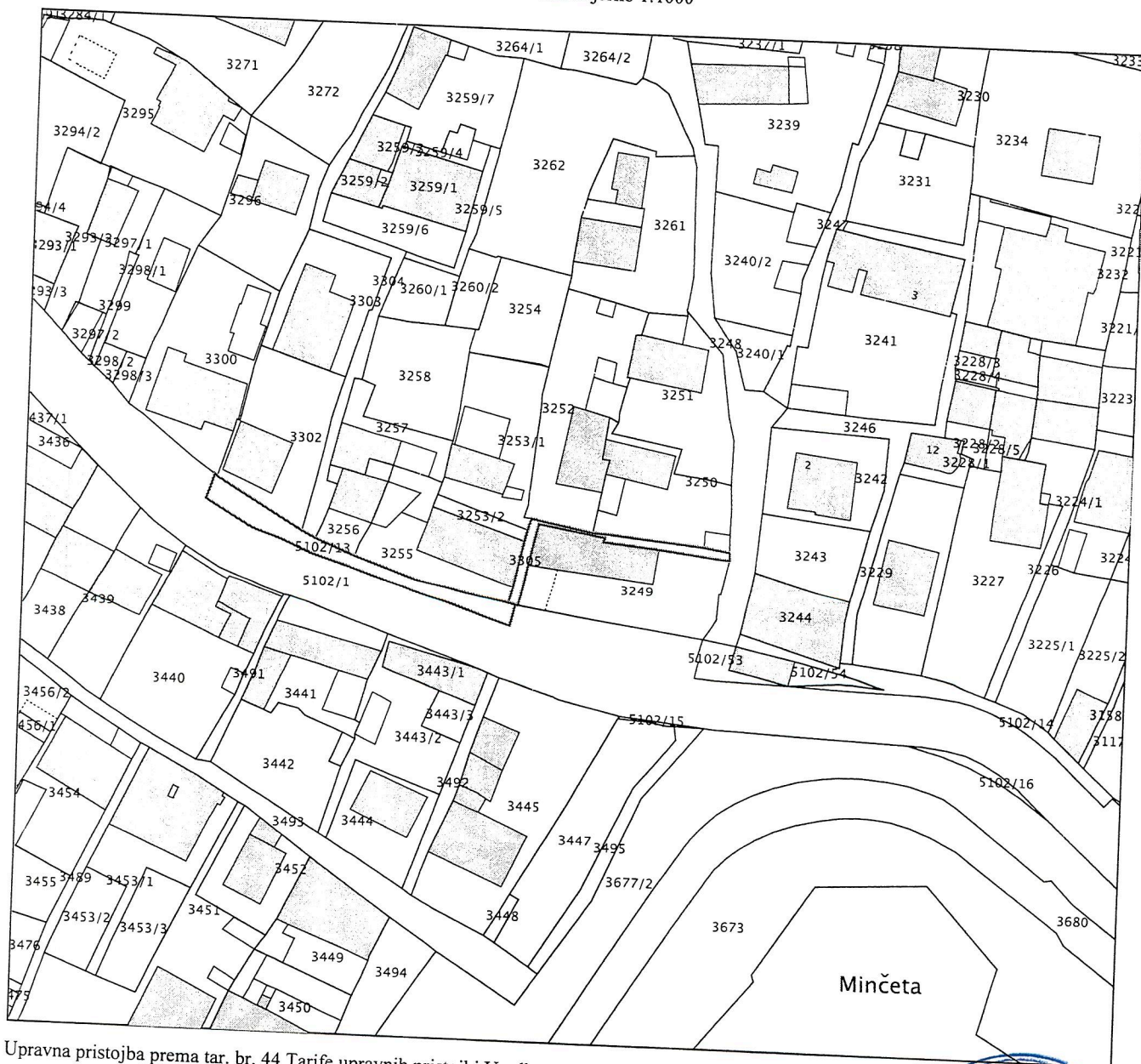
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

K.o. DUBROVNIK  
k.č.br.: 3305, 5102/13

KLASA: 935-06/20-01/928  
URBROJ: 541-28-02/4-20-2  
DUBROVNIK, 03.08.2020.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 84/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: **Kristina Keise**  
viša stručna referentica za katastarske poslove







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 936-02/20-04/170

URBROJ: 541-28-02/4-20-2

DUBROVNIK, 28.07.2020

Područni ured za katastar Dubrovnik povodom zahtjeva IVUŠIĆ MARIO, OIB: 67711354702,  
BERNARDA SHAWA 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

| KATASTAR          |     |               |                   |          |               | ZEMLJIŠNA KNJIGA |               |            |             |               |                 |                  |
|-------------------|-----|---------------|-------------------|----------|---------------|------------------|---------------|------------|-------------|---------------|-----------------|------------------|
| Kat.općina        | zgr | KČ je dio ZKČ | Broj Kat. čestice | Broj PL. | Površina (m2) | Glavna knjiga    | ZKČ je dio KČ | Broj ZK č. | Broj ZK ul. | Površina (m2) | Površina (hvat) | Površina (jutro) |
| 306410, DUBROVNIK |     | D             | 3305              |          |               | DUBROVNIK        |               | 2360       |             |               |                 |                  |
| 306410, DUBROVNIK |     | D             | 5102/13           |          |               | DUBROVNIK        |               | 744/1      |             |               |                 |                  |
| 306410, DUBROVNIK |     | D             | 5102/13           |          |               | DUBROVNIK        |               | 756/1      |             |               |                 |                  |
| 306410, DUBROVNIK |     | D             | 5102/13           |          |               | DUBROVNIK        |               | 2360       |             |               |                 |                  |
| 306410, DUBROVNIK |     | D             | 5102/13           |          |               | DUBROVNIK        |               | 2366/1     |             |               |                 |                  |
| 306410, DUBROVNIK |     | D             | 5102/13           |          |               | DUBROVNIK        |               | ZGR. 419   |             |               |                 |                  |
| 306410, DUBROVNIK |     | D             | 5102/13           |          |               | DUBROVNIK        |               | ZGR. 418   |             |               |                 |                  |

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 03.08.2020. 11:02

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-309/2020  
Aktivne plombe: Z-10754/2019 (A-IV), Z-251/2020 (A-IV)

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 828

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2360 ZK TIJELA: IV (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2 |           |
|      |                               | IV               |          |     |    |           |
| 1.   | 2360                          | PUT              |          |     |    |           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr.                | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|---------------------|---|-----------|
| 1.1                 | Pod poslovnim brojem Z 540/50, Z 589/62, Z 1617/63, Z 1769/63, Z 1802/63, Z 1804/63, Z 35/64, Z 762/68, Z 806/68 zabilježeno je da opisane nekretnine ima svojstvo spomenika kulture i da su upisane u registar kulturnih spomenika   |           |
| <b>ZK tijelo IV</b> |   |           |
| 1.1                 | Pod posl.br. Z. 1932/09 zabilježeno je stavljanje pod preventivnu zaštitu čest.zem. 60, 63, 2296 do 24. studenoga 2011. godine, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.   |           |
| <b>ZK tijelo IV</b> |   |           |
| 2.1                 | Pod posl. br. Z 5877/09 zabilježena je preventivna zaštita na čest.zem. 2446/1 do 29. rujna 2011. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.   |           |
| <b>ZK tijelo IV</b> |   |           |
| 3.1                 | Pod posl. br. Z 5877/09 zabilježena je preventivna zaštita na čest.zem. 2446/1 do 29. rujna 2011. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.   |           |
| <b>ZK tijelo IV</b> |   |           |
|                     | Prik. 27. srpnja 2015. Z. 4106/15   |           |
| 4.1                 | Na temelju Rješenja klasa:UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 2419 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.   |           |
| <b>ZK tijelo IV</b> |   |           |
| 5.1                 | Pod posl. br. Z. 5681/15 na temelju rješenja klasa: UP/I-612-08/15-05/0265, Urbroj: 532-04-02-17/6-15-1 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku od dana 15. listopada 2015. g., zabilježeno je da se kat. čest. br. 2315 stavlja pod preventivnu zaštitu do 15. listopada 2018. g., odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. |           |
| <b>ZK tijelo IV</b> |   |           |
|                     | Zaprimljeno 23.03.2017.g. pod brojem Z-3818/2017  |           |
| 8.1                 | ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Klasa UP/I-612-08/17-05/0055 od 15. ožujka 2017. Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Dubrovniku zabilježuje se preventivna zaštita do 15. ožujka 2020. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.   |           |

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|--|--|-----------|
| <b>ZK tijelo IV</b>                              |  |           |
| Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-5260/2017 |  |           |
| 11.1   | ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja od 28 ožujka 2017 god. br. UP/I – 612 – 08/13 – 05/0070 Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku zabilježuje se da je čest. zem. 2406, stavlja pod preventivnu zaštitu do 28 ožujka 2020 god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra. |           |
| <b>ZK tijelo IV</b>                              |  |           |
| Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1005/2019 |  |           |
| 13.1   | ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Na temelju pravomoćnog rješenja od 10. prosinca 2018. god. Klasa:UP-I-612- 08/18-06/0193, Urbroj:532-04-01-03-02/1-18-1 Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine zabilježuje se da čest. zgr. 2452 ima svojstvo kulturnog dobra  |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|---|--|-----------|
| <b>ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1</b> |  |           |
| <b>GRAD DUBROVNIK</b>                       |  |           |
| 2.1   | Pod Z. 5811/08 zabilježen je spor tužiteljice Nappholz Marije na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 652/2. |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                   | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------------------------|---|-------|-----------|
| <b>1.</b>              |   |       |           |
| 1.1                    | Upis pod poslovnim brojem Br 362/1884 na talijanskom jeziku nije prepisan iz zemljišne knjige.  |       |           |
| <b>1. ZK tijelo IV</b> |   |       |           |
| 1.1                    | Pod posl. br. Z. 5019/09 uknjiženo je pravo služnosti polaganja energetskog kabela na teret nekretnine sastoje od čest. zem. 2083/2, 2437, 2446/1, 2464/2, a na korist:<br><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>  |       |           |
| <b>2. ZK tijelo IV</b> |   |       |           |
| 2.1                    | Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2528/11<br><br>Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest. zgr. 1175. čest. zem. 1272, 1659/2, 1661/1, 1661/8, 1667/1, 2297/1, 2299, 2306, 2315, 2318, 2333/1, 2334, 2335, 2353, 2355, 2360, 2386, 2400, 2401/2, 2403, 2414/3, 2416/4, 2426/1, 2431, 2436/1, 2437, 2443, 2446/1, 2464/1, 2466, 2467, 2473/1, 2631/1, 2634/1, 2635, 2637/2, 2649/1, 2649/2, 2650, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2667, 2668, 2669, 2670, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2680, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2698, 2699, 2700, 2701, 2705, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2727, 2729, 2730, 2732, 2737/1, 2738, 2741, 2743, 2745, 2747, 2750, 2751, 2753/1, 2754, 2755, 2757, 2761, 2764/1, 2764/2, 2766, 2769, 2773, 2776, a na korist:<br><b>HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32</b> |       |           |
| <b>3. ZK tijelo IV</b> |   |       |           |
| 3.1-                   | Pod posl. br. z. 5973/12 uknjiženo je pravo služnosti polaganja podzemnog elektroenergetskog kabelskog kanala na teret kat. čest. br. 2440/2 upisane u A IV (četiri) u površini cijele čestice, a na korist   |       |           |

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|--|---|-------|-----------|
| HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 |   |       |           |
| 4. ZK tijelo IV  |   |       |           |
| 4.1  | Pod posl. br. Z. 409/16, a na temelju rješenja Gž.657/13 Županijskog suda u Dubrovniku od 07. siječnja 2016. godine i Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti br. OV-564/12 javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba i br. OV-627/12 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, uknjiženo je<br><br>pravo stvarne služnosti polaganja i održavanja crpne stanice i tlačnog cjevovoda u duljini od 110 metara na teret kat. čest. br. 2446/1 k.o. Dubrovnik kao poslužnog dobra, a na korist srednje stambene građevine sa bazenom koja će se graditi na građevnoj kat. čest. br. 1872/1 k.o. Dubrovnik kao povlasnog dobra.   |       |           |
| 4.2  | Zaprimljeno 31.01.2018.g. pod brojem Z-1303/2018<br><br>ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA UPIS "DOK STIGNE IZVORNIK", SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI BR. OV-741/2018 JAVNOG BILJEŽNIKA IVO RADOVIĆ IZ DUBROVNIKA 26.01.2018, zabilježuje se prijedlog Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, radi uknjižbe brisanja prava stvarne služnosti pod poslovnim brojem Z-409/16, na nekretninama Grada Dubrovnika, a koje se sastoje od kčbr. 2446/1, s napomenom "dok ne stigne izvornik".  |       | na 4.1    |
| 5. ZK tijelo IV  |   |       |           |
| 5.1  | Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-5642/2018<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog između Grada Dubrovnika i Vodovoda Dubrovnik d.o.o. od 05. veljače 2018. godine, broj OV-3632/2018 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika od 18. travnja 2018. godine, Skice elaborata nepotpunog izvlaštenja, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskog cjevovoda na teret dijela čest. zem.2331 u površini od 8 m2 , dijela čest. zem. 2334 u površini od 62 m2 , na način predviđen skicom elaborata nepotpunog izvlaštenja , za korist:<br><b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, DUBROVNIK</b>   |       |           |
| 6. ZK tijelo IV  |   |       |           |
| 6.1  | Zaprimljeno 12.03.2019.g. pod brojem Z-2361/2019<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR.OV-1320/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA ANĐELKO STANIĆ IZ DUBROVNIKA 28.11.2018, PUNOMOĆ BR.P-36/18/GP PREDSEDNIK UPRAVE, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O. 03.07.2018, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja dalekovoda 2x110kV na teret dijela nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka kčbr. 2083/2 k.o. Dubrovnik u površini služnosti od 576 m2 zračnim dijelom te u površini od 81 m2 za stupno mjesto broj 44/4, kčbr.2467 k. o. Dubrovnik u površini služnosti od 16 m2 zračnim dijelom, na nekretninama upisanog zk.vlasnika Grad Dubrovnik, na korist:<br><b>HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 13148821633, KUPSKA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b> |       |           |

## Plombe

| br. | Upisi  |
|-----|--|
|     | Dana 28.11.2019 u 13:02 pod brojem Z-10754/2019 (A-IV) zaprimljen je prijedlog VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK, protustranke GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava služnosti u k.o. Dubrovnik čest 2459,2446/1. koji nije konačno riješen. |

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 828

VIŠE ZK TIJELA

**POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****Plombe**

| Rbr. | Upisi  |
|------|--|
| 2.   | Dana 14.01.2020 u 09:09 pod brojem Z-251/2020 (A-IV) zaprimljen je prijedlog VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK, protustranke GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava služnosti u k.o. Dubrovnik čest 1667/1,2638,čest zgr 2450,709/3, koji nije konačno riješen. |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.08.2020.**

*Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 12914/2020*

Izdao:

ZK referent:  
DUBRAVKO OGRESTA



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/20-01/460  
URBROJ: 541-28-02/4-20-2  
DUBROVNIK, 03.08.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1993

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|------|---|-----|
| 1/1  | JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK  |     |

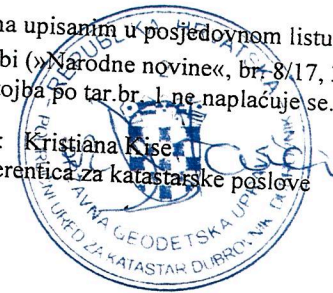
Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
|     |     | 3305                     | STRMA  |             |           |                       |           |
|     |     |                          | ULICA  | 51          | 30        |                       |           |
|     |     | 5102/13                  | ZAGREBAČKA   | 51          |           |                       |           |
|     |     |                          | CESTA  | 152         |           |                       |           |
|     |     |                          |  | 152         |           |                       |           |
|     |     |                          | Ukupna površina katastarskih čestica   | 203         |           |                       |           |

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Kristijana Kise  
viša stručna referentica za katastarske poslove







REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/2745

Ur.broj: 2117/01-15-15-23

Dubrovnik, 18. veljače 2015. god

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Maria Ivušića iz Dubrovnika, Bernarda Shawa 1, OIB: 67711354702 i Karmen Matijašević iz Dubrovnika, Bernarda Shawa 1, OIB: 45033971192 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine”, br. 86/12 i 143/13), d o n o s i

## RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se:

a) **nezakonito rekonstruirana, završena, slobodnostojeća, zahtjevna, stambena zgrada:**

- dijelom kosog dvostrešnog s belvederima, a dijelom kosog jednostrešnog krova;
- vanjske visine 8,57 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 29,41 m x 7,23 m;
- etažnost: prizemlje i dva kata (P+2);
- broj funkcionalnih jedinica: četiri stambene jedinice;

**katastarske oznake čest.zgr. 432/1 k.o. Dubrovnik na čest.zem. 768, 767/1 i 2360 sve k.o. Dubrovnik;**

b) **nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada:**

- kosog jednostrešnog krova;
- vanjske visine 2,22 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 4,70 m x 2,75 m;
- etažnost: prizemlje (P);
- broj funkcionalnih jedinica: ljetna kuhinja u funkciji osnove zgrade iz točke 1.a);

**katastarske oznake čest.zgr. 432/1 k.o. Dubrovnik**

RJEŠENJE JE PRAVOMODNO 14. ožujka 2015. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 14. ožujka 2015. god.

Ovlaštena osoba:



u Dubrovniku, na adresi Bernarda Shawa 1, prikazane u geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom po HABITAT GEO d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl.ing.geod., oznake TD-290/12 od 28. studenog 2012.god., te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po FORUM PROJEKT d.o.o. iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 61A, ovlaštenoj arhitektici Nedi Ćutuk, dipl.ing.arh., oznake TD: 12/12 iz studenog 2012.god.

2. Za zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlaštenu inženjer građevinarstva Vedran Bobić, dipl.ing.građ. iz BASTION d.o.o. iz Dubrovnika, Dr. A. Starčevića 20A, dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade oznake TD 12/12 iz studenog 2012. godine.
3. Geodetski snimak izvedenog stanja i arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Mario Ivušić i Karmen Matijašević oboje iz Dubrovnika, Bernarda Shawa 1, podnijeli su dana 29. lipnja 2013.godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada opisanih u točki 1. a) i b) izreke ovog rješenja.

Podnositelji su uz zahtjev priložili propisanu dokumentaciju prema članku 11. i 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 12. lipnja 2014.god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetne zgrade ozakonjuju se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 29. lipnja 2013.god.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonski snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovog rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu su izgrađene predmetne zgrade, te očevidom održanim dana 13. lipnja 2014. godine utvrđeno je :

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni M14 - mješovita namjena - pretežno stanovanje u

- zelenilu (povijanim vrtovima), u području primjene urbanog pravila 1.1 - Pretežno stanovanje u povijesnim vrtovima - M14;
- da je za predmetnu zahtjevnu zgradu Općina Dubrovnik, Komitet za komunalne i stambene poslove, gradnju i prostorno uređenje pod KLASAOM: UP-I-361-03/90-04/68, UR BROJ: 2117-10-06/64-90-1 od 23. srpnja 1990.god. izdao građevinsku dozvolu kojom se Ivušić Mariu iz Dubrovnika odobrava rekonstrukcija potkrovlja stambene zgrade u Dubrovniku označene sa čest.zgr. 432/1 k.o. Dubrovnik prema projektu koji čini sastavni dio te građevinske dozvole;
  - da je predmetna pomoćna zgrada izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje;
  - prema članku 108. Plana, posebnom pravilu 1.1. Pretežno stanovanje u povijesnim vrtovima - M14 nove građevine se grade kao niske i srednje. Prema članku 49. Plana srednja građevina na kosom terenu može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,00 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
  - da je etažnost predmetne zahtjevne zgrade P+2 u skladu s Planom;
  - da prema čl. 55. Plana pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20°-30°, odnosno 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtnne površine na građevnoj čestici.
  - da predmetna pomoćna zgrada ima jednu etažu P, tlocrtnne je površine manje od 50 m<sup>2</sup> što je sukladno čl. 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te citiranoj odredbi Plana;
  - da je za predmetnu zgradu Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika pod KLASOM: 360-01/14-10/282, URBROJ: 2117/01-11-14-2 od 23. lipnja 2014.god., sukladno članku 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, izdao potvrdu da je zahtjevna nezakonito izgrađena zgrada oznake čest.zgr. 432/1 izgrađena na čest.zem. 767/1, 768 i 2360 sve k.o. Dubrovnik na adresi Bernarda Shawa 1 u Dubrovniku podnositelja zahtjeva Karmen Matijašević i Maria Ivušića iz Dubrovnika izgrađena u koridoru ulice Bernarda Shawa koja je, prema kartografskom prikazu br. 3.1. „Promet“ Izmjena i dopuna GUP-a kategorizirana kao “pješački pravac”. Prema navedenoj potvrdi predmetna zgrada izgrađena je u skladu s posebnim uvjetima iz područja prometa koji se utvrđuju u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja. Grad Dubrovnik, kao jedinica lokalne samouprave koja upravlja predmetnom ulicom nije, do 23. lipnja 2014.god., podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju te ulice i ne planira izvođenje radova pojačanog održavanja u tekućoj godini;
  - da je Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku pod KLASOM: 612-08/14-01/3495, URBROJ: 532-04-02-17/11-14-02 od 30. lipnja 2014.god. utvrdio da su čest.zgr. 432/1 i čest.zem. 767/1, 768 i 2360 sve k.o. Dubrovnik, na adresi ulica Bernarda Shawa 1, u Dubrovniku, zaštićene kao dio Povijesne cjeline grada Dubrovnika i njene neposredbe okoline, Rješenjem o registraciji (Klasa: UP-I<sup>0</sup>-612-08/08-06/0438, Zagreb od 10. rujna 2008.) te da posjeduju spomeničko svojstvo, te je taj isti odjel izdao potvrdu, temeljem članka 6. st. 2. podstavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, KLASA: 612-08/14-05/0426, URBROJ: 532-04-02-17/17-14-02 od 11. kolovoza 2014.god. kojom potvrđuje da je stambena dogradnja u Dubrovniku, Bernarda Shawa 1, čest.zgr. 432/1, čest.zem. 767/1, 768 i 2360 k.o. Dubrovnik izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje taj odjel temeljem odredbi

Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja;

- da je za predmetnu zgradu Grad Dubrovnik, Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 947-01/14-03/197, URBROJ: 2117/01-01-14-5 od 18. prosinca 2014.god. dao načelnu suglasnost Karmen Matiješević i Mariu Ivušiću iz Dubrovnika u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu zahtjevnu zgradu izgrađenu na zemljištu katastarske oznake čest.zgr. 432/1, čest.zem. 767/1, 768 i 2360 sve k.o. Dubrovnik te se Karmen Matijašević i Mario Ivušić obvezuju pokrenuti postupak ukidanja statusa puta za dio čest.zem. 2360 u k.o. Dubrovnik, na kojem dijelu se nalazi nezakonito rekonstruirana zahtjevna zgrada, te potom pokrenuti postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Dubrovnikom budući se navedena nekretnina nalazi u gradskom vlasništvu;
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi s drugom građevnom česticom i nemaju istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da se predmetne zgrade ne nalaze u ostalim područjima i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika KLASA: UP/I-363-03/14-23/1265, URBROJ: 2117/01-03-01-15-5 od 26. siječnja 2015. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u ukupnom iznosu 6.952,15 kn, te da su tu naknadu uplatili u cijelosti zaključno 12. veljače 2015. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 12. lipnja 2014. god. koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 12. lipnja 2014. god. do 20. lipnja 2014. god.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 24. lipnja 2014. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 27. siječnja 2015. god. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1., 2. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 1. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97,

131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 120,00 kuna plaćena je u cijelosti.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:

Viša stručna suradnica III  
Nataša Bezina, mag.ing.aedif.

**PROČELNICA**

**Silva Vlašić dipl.iur.**



Dostaviti:

1. Mario Ivušić, Bernarda Shawa 1, Dubrovnik,
- ② Karmen Matijašević, Bernarda Shawa 1, Dubrovnik,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Evidencija, ovdje,
5. Pismohrana, ovdje.

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Sektor građevinske inspekcije  
Područna jedinica u Dubrovniku  
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije  
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i mjesnu samoupravu, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno  
planiranje, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/19-03/11

URBROJ: 2117/01-11/19-21-09

Dubrovnik, 03. svibnja 2021. g.

1270

Upravni odjel za poslove gradonačelnika  
- o v d j e -

PREDMET: Očitovanje o ukidanju statusu puta za dio čest. zem. 2360 k.o. Dubrovnik (s.i.) po zahtjevu Maria Ivušića - daje se

Veza: KLASA: 940-01/19-03/11, URBROJ: 2117/01-04-20-04

Vašim zahtjevom od 26. kolovoza 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje o mogućnosti ukidanju statusu puta za dio čest. zem. 2360 k.o. Dubrovnik (s.i.) kao nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) po zahtjevu Maria Ivušića, za potrebe formiranja građ. čestice podnositelja zahtjeva.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16., 25/18, 13/19 i 04/21) i to kartografski prikaz 3.1. "Promet", te geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2360 k.o. Dubrovnik (s.i.) niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste, te smo suglasni sa ukidanjem statusa puta za traženih 4 m<sup>2</sup> kako je prikazano u prijedlogu parcelacije izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Željka Kosovića, dipl.ing.geod. iz ožujka 2020. dostavljenog u primitku.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- ① Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

