



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/44

UR. BROJ: 2117/01-01-21-07

Dubrovnik, 29. lipnja 2021.g.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1941 k.o. Orašac, u površini od 29 m², a sve kako je prikazano na geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Ilije Margaretića, mag.ing.geod.et geoinf., iz društva GEO GRUPA d.o.o., od 15. travnja 2021.g.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Stijepo Zlošilo Čepić, Na pržini 38, Orašac, 20235 Zaton Veliki
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/21-01/44

UR. BROJ: 2117/01-08-05/2-21-06

Dubrovnik, 29. lipnja 2021.g.

Gradonačelnik

-ovdje-

PREDMET: Stijepo Zlošilo Čepić iz Orašca, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1941 k.o.Orašac u površini od 29 m²
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Stijepa Zlošila Čepića iz Orašca kojim isti traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1941 k.o. Orašac, u površini 29 m², kako je prikazano geodetskom snimkom izrađenom od strane društva Geo grupa d.o.o., ovlaštenog geodeta Ilije Margaretić, mag. ing. geod. et geoinf., od 15. travnja 2021.g., obzirom da se na navedenom dijelu nalazi dio nekretnine koja je ozakonjena pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/13-08/2802, urbroj: 2117/01-15-14-18 od 30. rujna 2014.g.

Uvidom u e-izvadak zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno da je u zk. ul. 129 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1941 k.o. Orašac uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 26. travnja 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/44, urbroj: 2117/01-11-21-05, kako uvidom u dostavljeni snimak s prikazom površine za ukidanje statusa puta izrađenom po ovlaštenom geodetu Iliji Margaretiću, mag. ing. geod. et. geoinf., iz društva GEO GRUPA d.o.o. iz Dubrovnika od 15. travnja 2021.g. utvrđeno da se može ukinuti status puta za dio čest.zem. 1941 k.o. Orašac u površini od 29 m².

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu

uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 - pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1941 k.o. Orašac, u površini od 29 m², a sve kako je prikazano na geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Ilije Margaretića, mag. ing. geod. et geoinf., iz društva GEO GRUPA d.o.o., od 15. travnja 2021.g.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.



DOSTAVITI: 1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/21-01/44

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1941 k.o. Orašac, u površini od 29 m².
2. Nekretnina za koje se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je geodetskom snimkom izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Ilije Margaretića, mag. ing. geod. et geoinf., iz društva GEO GRUPA d.o.o., od 15. travnja 2021.g., koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuje Stijepo Zlošilo Čepić riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Stijepa Zlošila Čepića iz Orašca kojim isti traži da se pokrene postupak ukidanja statusa puta na dijelu nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1941 k.o. Orašac, u površini 29 m², kako je prikazano geodetskom snimkom izrađenom od strane društva Geo grupa d.o.o., ovlaštenog geodeta Ilije Margaretić, mag. ing. geod. et geoinf., od 15. travnja 2021.g., obzirom da se na navedenom dijelu nalazi dio nekretnine koja je ozakonjena pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361-03/13-08/2802, urbroj: 2117/01-15-14-18 od 30. rujna 2014.g.

Uvidom u e-izvadak zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno da je u zk. ul. 129 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1941 k.o. Orašac uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 26. travnja 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/44, urbroj: 2117/01-11-21-05, kako uvidom u dostavljeni snimak s prikazom površine za ukidanje statusa puta izrađenom po ovlaštenom geodetu Iliji Margaretiću, mag. ing. geod. et. geoinf., iz društva GEO GRUPA d.o.o. iz Dubrovnika od 15.

travnja 2021.g. utvrđeno da se može ukinuti status puta za dio čest.zem. 1941 k.o. Orašac u površini od 29 m2.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Stijepo Zlošilo Čepić, Na pržini 38, Orašac, 20235 Zaton Veliki
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

STIJEPO ZLOŠILO ČEPIĆ,
NA PRŽINI 38, ORAŠAC,
20 235 ZATON VELIKI,
OIB: 31326990889
MOB. 0915949335

2055979 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	16.04.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/21-01/44	2117/01-08-05;	
Prođženi broj	Prilozi	Višednos:
15-21-01	2	-

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
Dubrovnik, Zeljarica 1

Predmet: MOLBA ZA UKIDANJEM STATUS JAVNOG DOBRA ZA DIO K.Č. 1941, K.O. ORAŠAC

Molimo navedeni naslov da uvaži moju molbu za ukidanjem statusa javnog dobra na dijelu k.č.1941, k.o. Orašac u površini od 23 m², te otkupa istog.

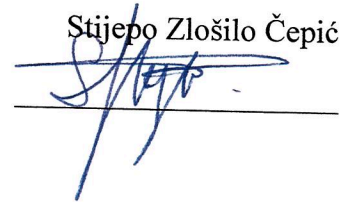
Dostavljen Vam je pregledni nacrt na kojem je prikazana tražena površina izrađen od Geo Grupa d.o.o., ovl. ing. geod. Ilija Margaretić, od 15. travnja 2021.g.. Na dijelu k.č. 1941, k.o. Orašac se nalazi stambena zgrada u mome posjedu za koju je ishodovano Rješenje o izvedenom stanju, te nakon Vašeg očitovanja moram ishodovati Rješenje o utvrđenju građevne čestice.

Za sve radnje (sklapanje ugovora, javnog bilježnika) stojim na raspolaganju.

Dubrovnik, 15.04.2021.

sa štovanjem,

Stijepo Zlošilo Čepić



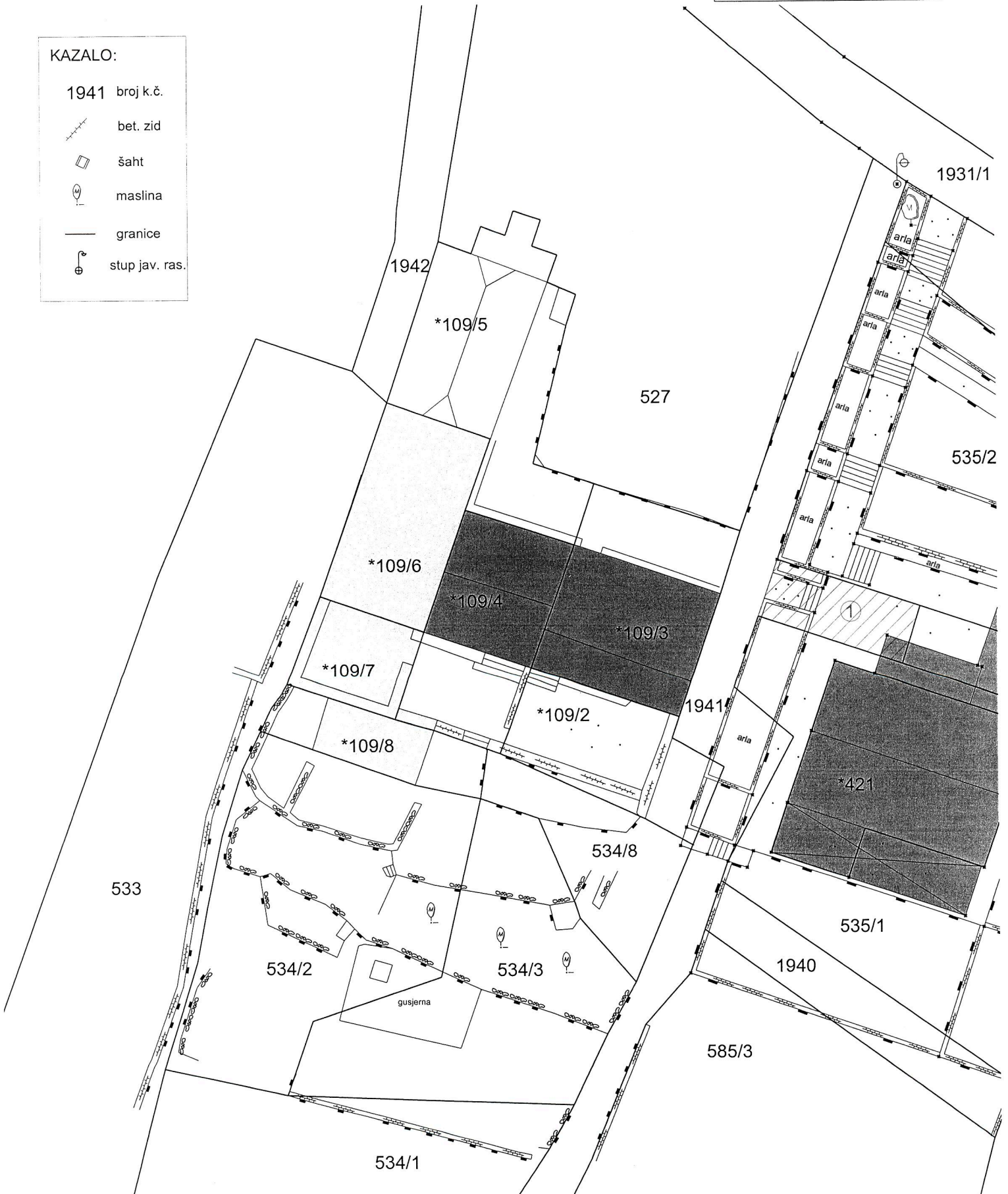
Geo Grupa d.o.o.		ovlašteni geodet	ILIJA MARGARETIĆ m.g. i g.
investitor	PERO ZLOŠILO ORAŠAC	suradnici	
K.O.	ORAŠAC	sadržaj	GEODETSKA SNHMKA
K.C.	1941	datum	15.04.2021.
			M 1:200

Ilija Margaretić
mag.ing.geod. et. geo. inf.
Ovlašteni inženjer geodetije
GEO GRUPA d.o.o.
Orasac



KAZALO:

1941 broj k.č.	
	bet. zid
	šah
	maslina
	granice
	stup jav. ras.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. ORAŠAC
k.č.br.: 1941

KLASA: 935-06/21-01/378
URBROJ: 541-30-02/13-21-2
DUBROVNIK, 31.03.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 15/17, 16/17, 19/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dragana Staničić
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/21-01/202
URBROJ: 541-30-02/13-21-2
DUBROVNIK, 31.03.2021

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ORAŠAC (Mbr. 306851)

Posjedovni list: 468

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

Zbr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1941	0	426	2		
			PUT	426			
Ukupna površina katastarskih čestica				426			

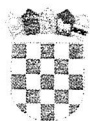
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 3/18, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 10,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dragana Staničić
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 31.03.2021. 13:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 129

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12862/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1941 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1941	PUT			426	
		UKUPNO:			426	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da čest. zem. 2035/1 ima svojstvo zaštićenog objekta	1
2.1	Pod poslovnim brojem Z. 5626/02 zabilježeno je da je čest. zem. 1964 stavljena pod preventivnu zaštitu do 4. listopada 2005.god. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pod poslovnim brojem Z. 378/87 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju vodovoda Zaton - Orašac sa pravom pristupa na zemljište u svako doba radi održavanja i popravaka vodovodnih cijevi na teret čest. zem. 2032, 1982/4 a na korist HTP DUBROVNIK - OOUR HOTELI DUBROVAČKO PRIMORJE		
2.			
2.1	Pod poslovnim brojem Z. 2031/90 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju cjevovoda od crpne stanice Orašac sa pravom pristupa u svako doba radi popravaka i održavanja cjevovoda ne čest. zem. 1961, 1950, 1957, 1931/1, 1933, 1990, 1997, 1982, 1983/3, a na korist VODOVOD DUBROVNIK		
3.			
3.1	Pod poslovnim brojem Z. 1097/91 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju cjevovoda te pravo pristupa u svako doba radi popravaka i održavanja cjevovoda ne čest. zem. 1961, 1950, 1957, 1931/1, 1933, 1990, 1997, 1982, 1983/3, a na korist		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
VODOVOD DUBROVNIK			
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.10.2007. broj Z-7194/07 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti br.ov:12013/07 javnog bilježnika u Dubrovniku Lucije Carić, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja vodoopskrbnog sustava, "Gornja sela Orašac" na teret čest.zem. 1928, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK		
5.			
5.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-136/15 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti god. br. Ov: 10472/14 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika dopušta se uknjižba prava stvarne služnosti polaganja i održavanja kabela vodoopskrbnog sustava Gornja Sela Orašac na teret čest. zem. 1960 dužine 69 m2, a na korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-11767/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1971, 1972, 1974, 1975, 1976, 1978, 1981/2, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti Broj: OV-9627/16 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja gravitacijskih kanala i tlačnog cjevovoda na dijelu katastarske čestice zemlje 1971 površine 442 m2 u dužini od 300,5 m i prosječne širine 1,5 m, sjevernim rubnim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1972 površine 129 m2 u dužini od 92,5 m i prosječne širine 1,5 m, središnjim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1974 površine 127 m2, u dužini od 90m i prosječne širine 1,5 m, središnjim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1975 površine 149 m2 u dužini od 112,8 m i prosječne širine 1,5 m središnjim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1976 površine 6 m2, u dužini od 2,9 m i prosječne širine 1,5 m, srednjim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1978 površine 61 m2, u dužini od 40,6 i prosječne širine 1,5 m, sjevernim rubnim dijelom čestice, dijelom čest.zem. 1981/2 površine 210 m2 u dužini od 143,5 m i prosječne širine, središnjim dijelom čestice, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		
7.			
7.1	Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-12862/2016 UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST OSOBE, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti br. OV - 10526/2016 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika od 16.12.2016., uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja cjevovoda javne vodoopskrbe na nekretninama koje se sastoje od dijela katastarske čestice kčbr. 1933 put 331 m2 površine 11 m2, u dužini od 3,7 m i prosječne širine 3 m, istočnim dijelom čestice u smjeru sjeveroistok-jugozapad, a za korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 5757/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 129

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

ZK referent:

MARIJA DOMINKOVIĆ

dominkovic





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/2802
Ur.broj: 2117/01-15-14-18
Dubrovnik, 30. rujna 2014. god

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Stijepa Zlošila Čepića iz Orašca, Na pržini 38, OIB 31326990889, Vice Zlošila iz Orašca, Na pržini 38, OIB 17796029976, Petra Zlošila iz Orašca, Na pržini 38 OIB 51879449553 i Vicka Zlošila iz Orašca, Na pržini 38, OIB 12393929865 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), **d o n o s i**

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

a) nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, manje zahtjevna stambena zgrada:

- kosog dvostrešnog krova;
- vanjske visine 6,24 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade (19,26 m x 16,21 m);
- katnosti: prizemlje i kat (P+1);
- broj funkcionalnih jedinica: četiri stambene jedinice;

katastarske oznake čest.zgr. 421, 109/1 izgrađena na k.č.br. 535/2, 535/3, 535/1, 1941 sve k.o. Orašac;

b) nezakonito izgrađena, završena, poluugrađena, pomoćna zgrada:

- ravnog neprohodnog krova;
- vanjske visine 2,95 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade;
- pravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine zgrade 6,33 m x 4,20 m;
- katnosti: prizemlje (P);
- broj funkcionalnih jedinica: garaža u funkciji osnovne zgrade iz točke 1.a) izreke ovoga rješenja;

izgrađena na k.č.br. 535/3 k.o. Orašac;

RJEŠENJE JE PRAVOMUČNO 01. siječnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 06. travnja 2014 - god.



- u Orašcu, Na pržini 38, prikazane u geodetskoj snimci izvedenog stanja izrađenoj po Habitat geo d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću, dipl. ing. geod., oznake TD – 206/12 od 22. listopada 2012. god., te u snimci izvedenog stanja izrađenoj po Mid Inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, Mljetska 14, ovlaštenom arhitektu Lukši Suhoru, mag.ing.arh., oznake 54/13 iz lipnja 2013.god.;
2. Geodetska snimka i snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
 3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevine, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Stijepo Zlošilo Čepića iz Orašca, Na pržini 38, OIB 31326990889, Vice Zlošilo iz Orašca, Na pržini 38, OIB 17796029976, Petar Zlošilo iz Orašca, Na pržini 38 OIB 51879449553 i Vicko Zlošilo iz Orašca, Na pržini 38, OIB 12393929865 podnijeli su dana 29. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene, završene, poluugrađene, manje zahtjevne stambene zgrade katastarske oznake čest.zgr. 421, 109/1 izgrađena na k.č.br. 535/2, 535/3, 535/1, 1941 sve k.o. Orašac i nezakonito izgrađene poluugrađene pomoćne zgrade izgrađene na k.č.br. 535/3 k.o. Orašac u Orašcu, Na pržini 38.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisanu dokumentaciju prema članku 12. i 14. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 06. kolovoza 2014.god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 07/5, 06/07 i 10/07) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 29. lipnja 2013.god.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika, snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem su izgrađene predmetne zgrade, te očevidom održanim dana 04. kolovoza 2014. godine utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1;

- da su predmetne zgrade izgrađene bez akta za građenje;
- da se prema članku 39. i 40. Plana u zoni M1 grade niske i srednje građevine. Srednja građevina na kosom terenu prema članku 42. Plana može se graditi do maksimalne visine (Po)S+P+1) odnosno do maksimalne visine 11,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- da je etažnost predmetne manje zahtjevne zgrade P+1, odnosno njena visina 6,24 m u skladu s Planom;
- da prema čl. 44. Plana pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20°-30°, odnosno 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću tlocrtnu površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtnne površine na građevnoj čestici;
- da predmetna pomoćna zgrada ima jednu etažu, tlocrtnne površine manje do 50 m² što je sukladno čl. 14. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te citiranoj odredbi Plana;
- da prema podnesku Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte klasa: 360-01/14-10/375, ur.br.: 2117/01-11-14-2 od 13. kolovoza 2014. god. nezakonito izgrađene zgrade katastarske oznake čest.zgr. 421, 109/1 izgrađene na k.č.br. 1941, 535/1, 535/2 i 535/3 sve k.o. Orašac uvidom u Prostorni Plan uređenja Grada Dubrovnika – izmjene i dopune, prikaz br. 2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 7/5, 6/07 i 10/07) utvrđeno je da čestice zemlje na kojima se nalaze nezakonito izgrađene zgrade u Prostornom planu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 7/05, 6/07, 10/07) nisu kategorizirane kao „javna cesta“ te se za istu ne može odrediti koridor i nije potrebno izdavati potvrdu sukladno čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13).
- da iz podneska Gradonačelnika klasa: 947-01/14-03/130, ur.br. 2117/01-01-14-5 od 23. rujna 2014.god. proizlazi da Grad Dubrovnik daje načelnu suglasnost Stijepu Zlošilu Čepiću, Vici Zlošilu, Petru Zlošilu i Vicku Zlošilu svi iz Orašca u postupku izdavanja rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu manje zahtjevnu zgradu katastarske oznake čest.zgr. 421, 109/1 izgrađene na k.č.br. 1941, 535/1, 535/2 i 535/3 sve k.o. Orašac uz obvezu da riješe imovinsko pravne odnose s Gradom Dubrovnikom budući da je čest.zem. 1941 k.o. Orašac u gradskom vlasništvu;
- da se predmetne zgrade ne nalaze u područjima i površinama iz članka 6.stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi sa drugom građevnom česticom i nemaju istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Klasa: UP/I-363-03/14-23/1169, Urbroj: 2117/01-03-01-14-02 od 14. kolovoza 2014. god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u iznosu 7.109,75 kn i da su uplatili tu naknadu u jednokratnom iznosu dana 29. kolovoza 2014. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama koje neposredno graniče

s tim katastarskim česticama i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 06. kolovoza 2014. godine koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 06. kolovoza 2014. god. do 18. kolovoza 2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 19. kolovoza 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 30. rujna 2014. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1.,3 i 5. Zakona.

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. stavak 2. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 220,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila
Viša stručna suradnica III
Antonija Parlov dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Stijepo Zlošilo Čepić,
Na pržini 38, Orašac,
2. Vice Zlošilo
Na pržini 38, Orašac,
3. Petar Zlošilo,
Na pržini 38, Orašac,
4. Vicko Zlošilo,
Na pržini 38, Orašac,
5. oglasna ploča, ovdje,
6. evidencija, ovdje,

7. pismohrana

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i mjesne samouprave, ovdje,
3. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam i prostorno
planiranje, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/21-01/44

URBROJ: 2117/01-11-21-05

Dubrovnik, 26. travnja 2021. g.

1202

**Upravni odjel za poslove
gradonačelnika
- o v d j e -**

PREDMET: Stijepo Zlošilo Čepić iz Orašca, ukidanje statusa javnog dobra za dio nekretnine čest. zem. 1941 k.o. Orašac – očitovanje, dostavlja se

Vašim dopisom od 19. travnja 2021. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela ponovno očitovanje o opravdanosti eventualnog ukidanja statusa puta za dio čest. zem. 1941 k.o. Orašac, ovaj put u površini od 29 m², a sve nakon što se Upravni odjel za promet negativno očitovao na zahtjev za ukidanje statusa puta za dio čest. zem. 1941 k.o. Orašac, podnositelja Stijepa Zlošila Čepića iz Orašca..

Nastavno na navedeno, a uvidom u dostavljeni Geodetski snimak s prikazom površine za ukidanje statusa puta izrađenom po ovlaštenom geodetu Iliji Margaretiću, mag. ing. geoinf. iz društva GEO GRUPA d.o.o. iz Dubrovnika od 15. travnja 2021. utvrđeno je da se može ukinuti status puta za dio čest. zem. 1941 k.o. Orašac u površini od 29 m².

DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.



Pročelnik
Đuro Šutalo