



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Dubrovačko-neretvanska županija**  
**Grad Dubrovnik**  
**Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata**  
**prostornog uređenja i gradnje**

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000056

URBROJ: 2117/01-15/16-21-0010

Dubrovnik, 25. svibnja 2021.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnijelo trgovačko društvo HOTELI MAESTRAL d.d., HR-20000 Dubrovnik, ĆIRA CARIĆA 3, OIB 88557173997, putem opunomoćenika tvrtke TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, ŠIPČINE 2, OIB 80480322314, za izdavanje lokacijske dozvole unutar obuhvata postojeće izgrađene zone ugostiteljsko - turističke namjene (T1 - Hotelski kompleksi), na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), d o n o s i

## **ZAKLJUČAK**

1. Stranci **Ani Lavčević** ud. Đorđa rođ. Konjevskaja, sada nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi **Tomislava Sopjanca, odvjetnika iz Dubrovnika, Vukovarska 36.**
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki 1. ovog Zaključka u postupku izdavanja lokacijske dozvole unutar obuhvata postojeće izgrađene zone ugostiteljsko - turističke namjene (T1 - Hotelski kompleksi), i to za: rekonstrukciju i promjenu namjene ugostiteljsko - turističke građevine depadanse hotela KOMODOR u prateću građevinu namjene skladišni prostori za potrebe cijelog kompleksa Hotela Maestral na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest. zem. 848/11 k.o. Gruž koja će se formirati od čest. zem. 848/11, 850/1 i zemljišta ispod čest. zgr. 2836, 280/1 i 280/2 sve k.o. Gruž (stara izmjera), odnosno na k.č.br. 1794/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera), gradnja ugostiteljsko - turističke građevine - hotel na mjestu ex. restorana ADRIATIC sa vanjskim bazenom i natkrivenim vanjskim barom, sve na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest. zem. 848/2 k.o. Gruž koja će se formirati od dijela čest. zem. 848/2, čest. zem. 848/4 i zemljišta ispod čest. zgr. 1669 i 1670 sve k.o. Gruž (stara izmjera), odnosno na k.č.br. 1804/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera), te gradnja ugostiteljsko - turističke građevine - hotel VIS sa vanjskim bazenom, sve na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest. zem. 845/1 k.o. Gruž koja će se formirati od čest. zem. 845/1, 846/2 i zemljišta ispod čest. zgr. 610, 589 i 927 sve k.o. Gruž (stara izmjera), odnosno na k.č.br. 1812/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera), dok se ne pojavi sama stranka ili njezin opunomoćenik, i to sve dok se ne obave radnje za koje je određen.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo HOTELI MAESTRAL d.d., HR-20000 Dubrovnik, ĆIRA CARIĆA 3, OIB 88557173997, putem opunomoćenika tvrtke TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, ŠIPČINE 2, OIB 80480322314, podneskom je od dana 29. studenoga 2020. godine zatražilo od ovog Upravnog odjela izdavanje lokacijske dozvole unutar obuhvata postojeće izgrađene zone ugostiteljsko - turističke namjene (T1 - Hotelski kompleksi), i to za: rekonstrukciju i promjenu namjene ugostiteljsko - turističke građevine depadanse hotela KOMODOR u prateću građevinu namjene skladišni prostori za potrebe cijelog kompleksa Hotela Maestral na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest. zem. 848/11 k.o. Gruž koja će se formirati od čest. zem. 848/11, 850/1 i zemljišta ispod čest. zgr. 2836, 280/1 i 280/2 sve k.o. Gruž (stara izmjera), odnosno na k.č.br. 1794/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera), gradnja ugostiteljsko - turističke građevine - hotel na mjestu ex. restorana ADRIATIC sa vanjskim bazenom i natkrivenim vanjskim barom, sve na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest. zem. 848/2 k.o. Gruž koja će se formirati od dijela čest. zem. 848/2, čest. zem. 848/4 i zemljišta ispod čest. zgr. 1669 i 1670 sve k.o. Gruž (stara izmjera), odnosno na k.č.br. 1804/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera), te gradnja ugostiteljsko - turističke građevine - hotel VIS sa vanjskim bazenom, sve na novoformiranoj građevnoj čestici katastarske oznake čest. zem. 845/1 k.o. Gruž koja će se formirati od čest. zem. 845/1, 846/2 i zemljišta ispod čest. zgr. 610, 589 i 927 sve k.o. Gruž (stara izmjera), odnosno na k.č.br. 1812/1 k.o. Dubrovnik (nova izmjera).

Člankom 141. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je, da je prije izdavanja lokacijske dozvole upravno tijelo dužno stranci pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola.

U tijeku postupka izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je da je na nekretnini koja neposredno graniči s novoformiranom građevnom česticom katastarske oznake čest. zem. 848/11 k.o. Gruž (koja će se formirati od čest. zem. 848/11, 850/1 i zemljišta ispod čest. zgr. 2836, 280/1 i 280/2 sve k.o. Gruž (stara izmjera), za koju se izdaje lokacijska dozvola za rekonstrukciju i promjenu namjene ugostiteljsko - turističke građevine depadanse hotela KOMODOR u prateću građevinu namjene skladišni prostori za potrebe cijelog kompleksa Hotela Maestral, odnosno na čest. zem. 850/3 k.o. Gruž upisana Ana Lavčević ud. Đorđa rođ. Konjevskaja.

Na temelju pribavljene obavijesti Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske, Službe upravnih poslova, državljanstva i statusnih pitanja stranaca Broj: 511-03-06/1-6/393-2020. od 25. rujna 2020. godine, utvrđeno je da je uvidom u zbirku podataka o prebivalištu i boravištu utvrđeno da Ana Lavčević rođena Konjevskaja kroz istu ne prolazi.

Slijedom navedenog, kako je prebivalište i boravište navedene osobe trenutno nepoznato, a ovo upravno tijelo nema nikakvih saznanja da imenovana ima opunomoćenika, radi zaštite njezinih prava i interesa u postupku izdavanja lokacijske dozvole trebalo joj je postaviti privremenog zastupnika.

Slijedom navedenog, valjalo je donijeti zaključak kao u izreci, sve temeljem članka 34. stavak 1., 3. i 5. Zakona o općem upravnom postupku, a radi zaštite prava i pravnih interesa stranke te podnositelja zahtjeva, u cilju okončanja postupka u razumnom roku.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

VIŠA SAVJETNICA I

Marina Lonac, dipl.ing.građ.

### DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
  
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

– **TOMISLAV SOPJANAC, odvjetnik**  
**HR-20000 Dubrovnik, VUKOVARSKA 36**

– **TRAMES d.o.o. Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, ŠIPČINE 2**

(kao opunomoćenik                      HOTELI MAESTRAL d.d.,  
HR-20000 Dubrovnik, ĆIRA CARIĆA 3)

– **Mrežna stranica Grada Dubrovnika**

– **Oglasna ploča, o v d j e.**

