



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2117/01-01-21-2
Dubrovnik, 10. ožujka 2021.

Sukladno članku 86., a u svezi članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Jelena Lončarić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.



GRADONAČELNIK:
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, *ovdje*
2. Služba Gradskog vijeća, *ovdje*
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2117/01-06-21-1
Dubrovnik, 10. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
- ovdje -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi
- prijedlog zaključka, daje se

Temeljem odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, dalje u tekstu: Zakon) izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuju zaštita okoliša i prirode.

Sukladno članku 198. Zakona, dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona, mogu se mijenjati i/ili dopunjavati i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema Zakonu.

Sukladno članku 113. Zakona, odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na dogovarajući se način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

Sukladno članku 86. stavak 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/21-1/25, URBROJ: 2117/1-09/2-21-02, od 05. ožujka 2021. o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš

Slijedom iskazanog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Jelena Lončarić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

S poštovanjem,

PROČELNICA:
Jelena Lončarić, *dipl. iur., univ. spec. admin. urb.*



Prilozi: 3x

- Nacrt prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika
- Obrazloženje Nacrta prijedloga Odluke
- Mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/21-1/25, URBROJ: 2117/1-09/2-21-02, od 05. ožujka 2021. o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Služba Gradskog vijeća, *ovdje*
3. Pismohrana

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 2/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/21-1/25, URBROJ: 2117/1-09/2-21-02 od 05. ožujka 2021. o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na __. sjednici održanoj ožujka 2021., donijelo je

O D L U K U

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Odluka).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utemeljeno je na odredbama članka 75., 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, dalje u tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova (dalje u tekstu: Pravilnik) te Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj: 115/15).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- usklađenja s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije
- uvrštenja kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika
- usklađenja sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika
- usklađenja s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja prostornog planiranja, zaštite mora, uređenja i zaštite obalnog, posebno otočkog i zaštićenog područja te drugih srodnih područja koji su stupili na snagu nakon donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana

- ugradnje mjera radi ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama
- realizacije preporuka, mjera i aktivnosti navedenih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014-2018
- usklađenja demografskih, gospodarskih i drugih podataka od utjecaja na prostorno uređenje koji su se izmijenili u razdoblju od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Plan)
- revizije planskih rješenja infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika i dr.)
- preispitivanja i redefiniranja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja
- potrebe redefiniranja građevinskih područja naselja i utvrđivanja stvarnog stanja njihove izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja, polazeći od uočenih planskih slabosti, razine komunalnog uređenja i prispjelih prijedloga građana, mjesnih odbora, gradskih kotara i drugih korisnika prostora te izrađenih stručnih podloga i detaljnih urbanističkih analiza
- preispitivanja broja propisanih urbanističkih planova uređenja te, sukladno detaljnijim urbanističkim analizama, propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
- implementiranja zona sanitarnih zaštita izvorišta na području Grada Dubrovnika u prostorno-plansku dokumentaciju
- planiranja sadržaja od interesa za Grad Dubrovnik u cilju stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata
- otklanjanja uočenih nedostataka i neusklađenosti Odredbi za provođenje Plana i njihovo usklađivanje s vrijednostima prostora
- ispravaka grešaka i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana uočenih tijekom provedbe Plana
- zahtjeva javnopravnih tijela iz područja njihove nadležnosti
- usklađivanja podloga koordinatnom sustavu HTRS96/TM i kartografskih prikaza digitalnom katastarskom planu
- drugih izmjena i dopuna za koje se utvrdi potreba tijekom postupka izrade Izmjena i dopuna Plana, a koje proizlaze iz prethodno navedenih razloga.

IV. OBUHVAT IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i odnosi se na njegov tekstualni i grafički dio.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika 2005. te njegovih izmjena i dopuna koje su uslijedile 2007., 2014., 2018., 2019. i 2021. godine došlo je do potrebe redefiniranja planskih postavki u cilju održivog razvoja Grada Dubrovnika i očuvanja identiteta Grada kroz zaštitu povijesnih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora.

Geomorfološke značajke prostora Grada Dubrovnika predstavljaju ograničavajući faktor daljnjeg razvoja prometne infrastrukture, posebno u odnosu na mogućnost polaganja trasa, formiranja čvorišta i vezivanja mreže u sustav. Također, visoke cijene nekretnina, posebno u užem urbanom području, dovode do nemogućnosti osiguranja stambenih prostora brojnim obiteljima.

Plan je također potrebno uskladiti i sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije koji se zadnji put mijenjao i dopunjavao 2019. godine.

Potvrđivanjem proširene kontaktne zone svjetskog dobra od nadležnih tijela UNESCO-a 2018. uspostavljen je status područja koji podliježe procedurama prema Operativnim smjernicama za provedbu Konvencije o svjetskoj baštini. Time je za znatan dio područja povijesnog urbanog krajolika Dubrovnika, koji nije izravno zaštićen temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, stvoren dodatni pravni okvir i obveza za ciljano, integralno i interdisciplinarno sagledavanje obuhvaćenog prostora u svrhu usmjeravanja razvoja gradskog područja prema održivom korištenju i načinu upravljanja koje neće ugrožavati cjelovitost i autentičnost svjetskog dobra. U tom cilju, Ministarstvo kulture i medija izradilo je Konzervatorsku podlogu za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika i dostavilo je Gradu Dubrovniku krajem prosinca 2020. Radi se o prvom takvom dokumentu u Hrvatskoj koji je podloga za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije Grada Dubrovnika. Prostorno planska dokumentacija time postaje glavni instrument za provođenje mjera i smjernica za zahvate u prostoru na području kontaktne zone, uz izuzetak područja unutar obuhvata nacionalne zaštite kulturno-povijesne cijeline Dubrovnika gdje se izravno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Obzirom na klimatske promjene čije posljedice se već uočavaju u prostoru, potrebna je ugradnja mjera radi ublažavanja i prilagodbe istima.

Tijekom posljednjih godina, Nositelj izrade kontinuirano zaprima zahtjeve građana i drugih korisnika prostora vezano za građevinska područja naselja, što iziskuje detaljnu urbanističku analizu u cilju uravnotežene izgradnje i očuvanja prostora. Usklađenjem Plana s Zakonom 2015. godine, određeni su neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja za koje je potrebno izraditi veći broj urbanističkih planova uređenja. Navedeno je potrebno preispitati obzirom da brojnost UPU-ova ne predstavlja uvijek preduvjet za zaštitu, sanaciju i/ili preobrazbu te unapređenje stanja u prostoru na prihvatljiv način već često dovodi do opterećenja gradske prometne i ostale infrastrukture.

Donošenjem Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja propisana je službena kartografska projekcija (HTRS96/TMI) koordinatnog sustava za izradu, donošenje i dostavu prostornih planova, formati za prikaz, prijenos i pohranjivanje podataka te je potrebno usklađenje Plana s navedenim.

Također je 2019. godine izrađeno Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014.-2018. koje je dalo niz preporuka, smjernica i mjera vezano za unapređenje stanja u prostoru, a koje je potrebno ugraditi u Plan.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Sukladno članku 3. ove Odluke, osnovni cilj ovih Izmjena i dopuna Plana je osigurati održivi razvoj Grada Dubrovnika i očuvanje identiteta Grada kroz zaštitu povijesnih, kulturnih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora.

U tom smislu ciljevi i programska polazišta ovih Izmjena i dopuna su:

- usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije
- uvrštenje kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika
- usklađenje sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika i preporukama navedenih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014-2018.
- usklađenje s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te ugradnja mjera radi ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama

- usklađenje demografskih, gospodarskih i drugih podataka od utjecaja na prostorno uređenje koji su se izmijenili u razdoblju do donošenja Plana
- revizija planskih rješenja infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika i dr.)
- preispitivanja i redefiniranja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja i utvrđivanja stvarnog stanja njihove izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja
- preispitivanje broja propisanih urbanističkih planova uređenja te, sukladno detaljnijim urbanističkim analizama propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
- prostorno-planska zaštita izvorišta uvrštenjem zona sanitarne zaštite na području Grada Dubrovnika
- realizacija sadržaja i projekata od interesa za Grad Dubrovnik
- osiguranje skladnosti gradnje i zaštite prostora otklanjanjem uočenih nedostataka i neusklađenosti Odredbi za provođenje, te ispravka grešaka i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana uočenih tijekom provedbe Plana
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno njihovim nadležnostima
- usklađenje kartografskih prikaza i podloga Plana HTRS/96TM i DKP-u.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se svi dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni ili se planiraju izraditi za prostor obuhvata Plana, a koji odgovaraju razlozima i ciljevima izrade izmjena i dopuna Plana, a posebno:

- Konzervatorska podloga za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika, rujan 2020., Ministarstvo kulture i medija,
- Krajobrazna studija za administrativno područje Grada Dubrovnika (u izradi), naručitelj: Grad Dubrovnik,
- Plan upravljanja svjetskim dobrom UNESCO-a „Starim gradom Dubrovnikom“ (u izradi), naručitelj: Zavod za obnovu Dubrovnika,
- Arhitektonsko-urbanistička studija Pobrežje, naručitelj: Grad Dubrovnik,
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014.-2018.
- Studija procjene utjecaja na dobro svjetske baštine (HIA)
- Stručne podloge propisane smjernicama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije,
- propisane kartografske podloge TK, HOK, ortofoto, DKP i ostale stručne podloge.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba za drugim stručnim podlogama od značaja za prostorno – planska rješenja, iste će biti izrađene.

Ostali podaci će biti prikupljeni u postupku izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana, sukladno provedenom postupku javne nabave, izradit će stručni izrađivač ovlašten prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje

stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15 i 110/19), u suradnji s Nositeljem izrade.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

U postupku izrade IDPPU-a Grada Dubrovnika tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- MINISTARSTVO OBRANE RH, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, Vladimira Nazora 32, 20 000 Dubrovnik
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Ravnice 48, 10000 Zagreb;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Tehnička ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb;
- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Iva Vojnovića 24 (Božo Benić), 20000 Dubrovnik
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
- LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, Obala Pape Ivana Pavla II, br. 1, 20000 Dubrovnik
- LUKA DUBROVNIK, Obala Pape Ivana Pavla II, br. 1, 20000 Dubrovnik
- JU REZERVAT LOKRUM, Od Bosanke 4, 20000 Dubrovnik
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
- HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, Kupska 4, 10 000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Put Republike 28, 20 000 Dubrovnik
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik
- VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
- ČISTOČA d.o.o., Put od Republike 14, 20000 Dubrovnik

- SVEUČILIŠTE U DUBROVNIKU, Branitelja Dubrovnika 29, 20000 Dubrovnik
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje
- DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za promet, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za kulturu, ovdje
- GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
- Gradski kotarevi i mjesni odbori-*putem Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu*, ovdje

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradbu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana sukladni su odredbama Zakona te se usklađuju i s postupkom strateške procjene utjecaja na okoliš prema posebnim propisima.

Rok za pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora koji daju svoje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 30 dana od dana primitka poziva.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuje se okvirni rok izrade od 24 mjeseca od dana usvajanja Odluke na Gradskom vijeću, a ukoliko se navedeni rok iz objektivnih razloga produži, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su Proračunom Grada Dubrovnika.

XII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

U svrhu donošenja ove Odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) u svezi odredbe članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/21-1/25, URBROJ: 2117/1-09/2-21-02 od 05. ožujka 2021. o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš prema kojem je za Izmjene i dopune Plana obvezna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš. U navedenom mišljenju se također navodi kako je prije započinjanja postupka strateške procjene, sukladno članku

48. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj: 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) potrebno podnijeti zahtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/21-02/01
URBROJ: 2117/01-09-21-...
Dubrovnik,

GRADSKO VIJEĆE GRADA DUBROVNIKA

PREDSJEDNIK
mr. sc. Marko Potrebica

Obrazloženje uz Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbi članka 86. stavak 3., a u svezi s odredbom članaka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

2. Ocjena stanja i razlozi donošenja akta

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika 2005. te njegovih izmjena i dopuna koje su uslijedile 2007., 2014., 2018., 2019. i 2021. godine došlo je do potrebe redefiniranja planskih postavki u cilju održivog razvoja Grada Dubrovnika i očuvanja identiteta Grada kroz zaštitu povijesnih, prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora.

Geomorfološke značajke prostora Grada Dubrovnika predstavljaju ograničavajući faktor daljnjeg razvoja prometne infrastrukture, posebno u odnosu na mogućnost polaganja trasa, formiranja čvorišta i vezivanja mreže u sustav. Također, visoke cijene nekretnina, posebno u užem urbanom području, dovode do nemogućnosti osiguranja stambenih prostora brojnim obiteljima.

Plan je također potrebno uskladiti i sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije koji se zadnji put mijenjao i dopunjavao 2019. godine.

Potvrđivanjem proširene kontaktne zone svjetskog dobra od nadležnih tijela UNESCO-a 2018. uspostavljen je status područja koji podliježe procedurama prema Operativnim smjernicama za provedbu Konvencije o svjetskoj baštini. Time je za znatan dio područja povijesnog urbanog krajolika Dubrovnika, koji nije izravno zaštićen temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, stvoren dodatni pravni okvir i obveza za ciljano, integralno i interdisciplinarno sagledavanje obuhvaćenog prostora u svrhu usmjeravanja razvoja gradskog područja prema održivom korištenju i načinu upravljanja koje neće ugrožavati cjelovitost i autentičnost svjetskog dobra. U tom cilju, Ministarstvo kulture i medija izradilo je Konzervatorsku podlogu za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika i dostavilo je Gradu Dubrovniku krajem prosinca 2020. Radi se o prvom takvom dokumentu u Hrvatskoj koji je podloga za izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije Grada Dubrovnika. Prostorno planska dokumentacija time postaje glavni instrument za provođenje mjera i smjernica za zahvate u prostoru na području kontaktne zone, uz izuzetak područja unutar obuhvata nacionalne zaštite kulturno-povijesne cijeline Dubrovnika gdje se izravno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Obzirom na klimatske promjene čije posljedice se već uočavaju u prostoru, potrebna je ugradnja mjera radi ublažavanja i prilagodbe istima.

Tijekom posljednjih godina, Nositelj izrade kontinuirano zaprima zahtjeve građana i drugih korisnika prostora vezano za građevinska područja naselja, što iziskuje detaljnu urbanističku analizu u cilju uravnotežene izgradnje i očuvanja prostora. Usklađenjem Plana s Zakonom 2015. godine, određeni su neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja naselja za koje je potrebno izraditi veći broj urbanističkih planova uređenja. Navedeno je potrebno preispitati obzirom da brojnost UPU-ova ne predstavlja uvijek preduvjet za zaštitu, sanaciju i/ili preobrazbu te unapređenje stanja u prostoru na prihvatljiv način već često dovodi do opterećenja gradske prometne i ostale infrastrukture.

Donošenjem Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja propisana je službena kartografska projekcija (HTRS96/TMI) koordinatnog sustava za izradu, donošenje i dostavu prostornih planova, formati za prikaz, prijenos i pohranjivanje podataka te je potrebno usklađenje Plana s navedenim.

Također je 2019. godine izrađeno Izvješće o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014.-2018. koje je dalo niz preporuka, smjernica i mjera vezano za unapređenje stanja u prostoru, a koje je potrebno ugraditi u Plan.

Slijedom svega navedenog, izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- usklađenja s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije
- uvrštenja kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika
- usklađenja sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika
- usklađenja s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja prostornog planiranja, zaštite mora, uređenja i zaštite obalnog, posebno otočkog i zaštićenog područja te drugih srodnih područja koji su stupili na snagu nakon donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana
- ugradnje mjera radi ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama
- realizacije preporuka, mjera i aktivnosti navedenih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014-2018
- usklađenja demografskih, gospodarskih i drugih podataka od utjecaja na prostorno uređenje koji su se izmijenili u razdoblju od donošenja Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (u daljnjem tekstu: Plan)
- revizije planskih rješenja infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika i dr.)
- preispitivanja i redefiniranja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja
- potrebe redefiniranja građevinskih područja naselja i utvrđivanja stvarnog stanja njihove izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja, polazeći od uočenih planskih slabosti, razine komunalnog uređenja i prispjelih prijedloga građana, mjesnih odbora, gradskih kotara i drugih korisnika prostora te izrađenih stručnih podloga i detaljnih urbanističkih analiza
- preispitivanja broja propisanih urbanističkih planova uređenja te, sukladno detaljnijim urbanističkim analizama, propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
- implementiranja zona sanitarnih zaštita izvorišta na području Grada Dubrovnika u prostorno-plansku dokumentaciju
- planiranja sadržaja od interesa za Grad Dubrovnik u cilju stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju gradskih projekata
- otklanjanja uočenih nedostataka i neusklađenosti Odredbi za provođenje Plana i njihovo usklađivanje s vrijednostima prostora
- ispravaka grešaka i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana uočenih tijekom provedbe Plana
- zahtjeva javnopravnih tijela iz područja njihove nadležnosti
- usklađivanja podloga koordinatnom sustavu HTRS96/TM i kartografskih prikaza digitalnom katastarskom planu
- drugih izmjena i dopuna za koje se utvrdi potreba tijekom postupka izrade Izmjena i dopuna Plana, a koje proizlaze iz prethodno navedenih razloga.

3. Izvori financiranja

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su Proračunom Grada Dubrovnika.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
imovinsko-pravne i komunalne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: 351-01/21-01/25
URBROJ: 2117/1-09/2-21-02
Dubrovnik, 5. ožujka 2021.

2047095		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primijeno:	08.03.2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
351-01/21-01/05	2117/01-06;		
Uredžbeni broj	Priloz	Vrijednost	
2117-21-02	0	-	

ED-DUBROVNIK 09.03.21.

21

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik

PREDMET: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika - mišljenje, daje se

Veza Vaša KLASA: 351-01/21-01/05
URBROJ: 2117/01-06/13-21-1, od 25. veljače 2021.

Poštovani,

dana 2. ožujka 2021. zaprimljen je Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, sukladno članku 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18). UZ zahtjev je priložen *Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika te Obrazloženje Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.*

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika:

- usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije
- uvrštenje kontaktne (buffer) zone dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika
- usklađenje sa smjernicama Konzervatorske podloge za kontaktnu zonu dobra svjetske baštine Starog grada Dubrovnika i preporukama navedenih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Dubrovnika za razdoblje 2014-2018.
- usklađenje s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te ugradnja mjera radi ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama
- usklađenje demografskih, gospodarskih i drugih podataka od utjecaja na prostorno uređenje koji su se izmijenili u razdoblju do donošenja Plana
- revizija planskih rješenja infrastrukturne mreže (promet, vodoopskrba, odvodnja, energetika i dr.)

- preispitivanja i redefiniranja uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja i utvrđivanja stvarnog stanja njihove izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja
- preispitivanje broja propisanih urbanističkih planova uređenja te, sukladno detaljnijim urbanističkim analizama propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
- prostorno-planska zaštita izvorišta uvrštenjem zona sanitarne zaštite na području Grada Dubrovnika
- realizacija sadržaja i projekata od interesa za Grad Dubrovnik
- osiguranje skladnosti gradnje i zaštite prostora otklanjanjem uočenih nedostataka i neusklađenosti Odredbi za provođenje, te ispravka grešaka i usklađenja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana uočenih tijekom provedbe Plana
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno njihovim nadležnostima
- usklađenje kartografskih prikaza i podloga Plana HTRS/96TM i DKP-u.

Na temelju članka 63. Zakona o zaštiti okoliša, strateška procjena utjecaja na okoliš se obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije:

- koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnog gospodarstva, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš,
- za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Sukladno navedenom, ovo tijelo daje mišljenje da je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Prije započinjanja postupka strateške procjene, sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), obvezno je ovom tijelu podnijeti zahtjev za provedbu prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika za ekološku mrežu.

S poštovanjem,

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomasević Rakić, dipl. ing. biol.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana