



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/97

URBROJ: 2117/01-01-21-11

Dubrovnik, 16. ožujka 2021.g.

Na temelju članka 35 stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnosti zemljišta u svrhu korištenja osnovne postaje elektroničke komunikacijske mreže 4504A DU Koločep postavljene na dijelu nekretnine čest. zem. 810/1 k.o. Koločep, između Grada Dubrovnika i društva A1 Hrvatska d.o.o. iz Zagreba i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika

Gradonačelnik

Mato Franković



Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Akvizija usluge d.o.o., Domovinskog rata 60, 21000 Split, kao punomoćnik društva A1 Hrvatska d.o.o.o
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/20-01/97

URBROJ: 2117/01-08-21-10

Dubrovnik, 16. ožujka 2021.g

Gradonačelnik

- ovdje -

PREDMET: Društvo A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Potpisivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti zemljišta u svrhu reguliranja imovinskopravnih odnosa na dijelu nekretnine čest.zem. 810/1 k.o. Koločep na kojem se nalazi osnovna postaja elektroničke komunikacijske mreže društva A1 Hrvatska d.o.o.
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel uputio je dopis društvu A1 Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, kako bi se regulirali imovinskopravni odnosi između Grada Dubrovnika, uknjiženog vlasnika čest. zem. 810/1 k.o. Koločep, i društva A1 Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, vlasnika osnovne postaje elektroničke komunikacijske mreže 4504A DU Koločep postavljene na navedenoj čestici. U odgovoru na dopis opunomoćenika društva A1 Hrvatska d.o.o., od dana 7. rujna 2020.g., isto društvo je zatražilo pokretanje postupka reguliranja imovinskopravnih odnosa u pogledu korištenja dijela nekretnine čest. zem. 810/1 k.o. Koločep.

Nadalje, dopisom KLASA: 940-01/20-01/97, URBROJ: 2117/01-04-20-05 od dana 26. listopada 2020.g. društvo A1 Hrvatska d.o.o., putem punomoćnika društva Akvizija usluge d.o.o. iz Splita, izrazilo je suglasnost da sa Gradom Dubrovnikom reguliraju imovinskopravne odnose za osnovnu postaju mobilnih komunikacija 4504A DU Koločep u površini od 8,50 m x 8,50 m (72,25 m²) u periodu unazad 5 godina, odnosno od 1. travnja 2016.g. do 31. ožujka 2021.g., sukladno Idejnom projektu građevine 4504A DU Koločep-rekonstrukcija osnovne postaje elektroničke komunikacijske mreže, oznaka projekta T.D. 34/20-IP, izrađen od strane glavnog projektanta Mirka Bezića, dipl. ing.građ., iz društva RODUL d.o.o. iz Splita iz listopada 2020.g. Naknadno, društvo A1 Hrvatska d.o.o., uklonilo je zaštite ograde koje su se nalazile oko osnovne postaje mobilnih komunikacija i smanjilo površinu služnosti na 5,0 m x 5,0 m (25 m²) te za navedeno dostavilo situaciju građevine na geodetskoj podlozi OPPK 4504A Koločep, izrađenu po ovlaštenom projektantu Mirku Beziću, dipl.ing.građ., od dana 10. ožujka 2021.g. sukladno kojom će se sklopiti Ugovor o pravu služnosti zemljišta za period od 5 godina, odnosno od 1.svibnja 2021.g. do 30. travnja 2026.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 147 čest. zem. 810/1 k.o. Koločep, pašnjak, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnik, dok je pod poslovnim brojem Z-5677/05 zabilježeno tečenje spora pred Općinskim sudom u Dubrovniku između Republike Hrvatske, kao tužiteljice, i Grada Dubrovnika, kao tuženika, u pogledu prava vlasništva čest. zem. 810/1 k.o. Koločep.

Uvidom u evidenciju predmeta sudskih postupaka ovog Upravnog odjela utvrđeno je da spor između tužiteljice Republike Hrvatske i tuženika Grada Dubrovnika radi trpljenja uknjižbe temeljem Zakona o šumama nije pravomoćno okončan.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika dostavio je Lokacijsku informaciju klasa: 940-05/20-10/220, urbroj: 2117/01-06/4-20-3 od 22. srpnja 2020.g. po kojom se nekretnine č. zem. 810/1 k.o. Koločep se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 7/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19) i to prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnika, č.zem. 810/1 k.o. Koločep nalazi se izvan građevinskog područja naselja , dijelom u zoni " šume posebne namjene ", a dijelom u zoni " ostalo poljoprivedno tlo, šume i šumsko zemljište ".

Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina na sastanku održanom dana 25. studenog 2020.godine je odredilo da bi prilikom rješavanja zahtjeva nadležna služba mogla primijeniti visinu zakupnine iz Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 17/16 i 15/19) i to za gradilišta, građevinske skele i sl. koja u VII području (Sustjepan, Mokošica, Zaton, Trsteno, otoci) koja iznosi 80,00 kuna po m².

Člankom 35 stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Nadalje, Člankom 196. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim propisano je da vlasnik povlasne nekretnine kojega njegovo pravo služnosti ovlašćuje da na susjednoj nekretnini, na njezinoj površini, ispod nje ili u njezinu zračnom prostoru ima dio svoje zgrade, neku drugu izgrađenu napravu ili kakav uređaj koji služi njegovoj zgradi, dužan je to uzdržavati o svome trošku, a vlasniku poslužne nekretnine plaćati naknadu za iskorištavanje njegove nekretnine u visini zakupnine, ako nije drukčije određeno ugovorom ili zakonom.

Člankom 225. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) propisano je da tražbine zastarijevaju za pet godina ako zakonom nije određen drugi rok zastare.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 35 stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnosti zemljišta u svrhu korištenja osnovne postaje elektroničke komunikacijske mreže 4504A DU Koločep postavljene na dijelu nekretnine čest. zem. 810/1 k.o. Koločep, između Grada Dubrovnika i društva A1 Hrvatska d.o.o. iz Zagreba i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika;

Dostaviti: 1. Naslovu,
2. Evidenciji, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće
KLASA: 940-01/20-01/97
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 35 stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), 19. i 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12,123/17, 98/19 i 144/20), članka 16. i 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom A1 Hrvatska d.o.o. iz Zagreba sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti zemljišta u svrhu korištenja osnovne postaje elektroničke komunikacijske mreže 4504A DU Koločep postavljene na dijelu nekretnine čest. zem. 810/1 k.o. Koločep;
2. Tekst prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke II. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika uputio je dopis društvu A1 Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, kako bi se regulirali imovinskopravni odnosi između Grada Dubrovnika, uknjiženog vlasnika čest. zem. 810/1 k.o. Koločep, i društva A1 Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, vlasnika osnovne postaje elektroničke komunikacijske mreže 4504A DU Koločep postavljene na navedenoj čestici. U odgovoru na dopis opunomoćenika društva A1 Hrvatska d.o.o., od dana 7. rujna 2020.g., isto društvo je zatražilo pokretanje postupka reguliranja imovinskopravnih odnosa u pogledu korištenja dijela nekretnine čest. zem. 810/1 k.o. Koločep.

Nadalje, dopisom KLASA: 940-01/20-01/97, URBROJ: 2117/01-04-20-05 od dana 26. listopada 2020.g. društvo A1 Hrvatska d.o.o., putem punomoćnika društva Akvizija usluge d.o.o. iz Splita, izrazilo je suglasnost da sa Gradom Dubrovnikom reguliraju imovinskopravne odnose za osnovnu postaju mobilnih komunikacija 4504A DU Koločep u površini od 8,50 m x 8,50 m (72,25 m²) u periodu unazad 5 godina, odnosno od 1. travnja 2016.g. do 31. ožujka 2021.g., sukladno Idejnom projektu građevine 4504A DU Koločep - rekonstrukcija osnovne postaje elektroničke komunikacijske mreže, oznaka projekta T.D. 34/20-IP, izrađen od strane glavnog projektanta Mirka Bezića, dipl. ing.građ., iz društva RODUL d.o.o. iz Splita, iz listopada 2020.g. Naknadno, društvo A1 Hrvatska d.o.o., uklonilo je zaštite ograde koje su se nalazile oko osnovne postaje mobilnih komunikacija i smanjilo površinu služnosti na 5,0 m x 5,0 m (25 m²) te za navedeno dostavilo situaciju građevine na geodetskoj podlozi OPPK

4504A Koločep, izrađenu po ovlaštenom projektantu Mirku Beziću, dipl.ing.građ., od dana 10. ožujka 2021.g. sukladno kojom će se sklopiti Ugovor o pravu služnosti zemljišta za period od 5 godina, odnosno od 1. svibnja 2021.g. do 30. travnja 2026.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 147 čest. zem. 810/1 k.o. Koločep, pašnjak, uknjižena kao vlasništvo Grada Dubrovnik, dok je pod poslovnim brojem Z-5677/05 zabilježeno tečenje spora pred Općinskim sudom u Dubrovniku između Republike Hrvatske, kao tužiteljice, i Grada Dubrovnik, kao tuženika, u pogledu prava vlasništva čest. zem. 810/1 k.o. Koločep.

Uvidom u evidenciju predmeta sudskih postupaka ovog Upravnog odjela utvrđeno je da spor između tužiteljice Republike Hrvatske i tuženika Grada Dubrovnik radi trpljenja uknjižbe temeljem Zakona o šumama nije pravomoćno okončan.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnik dostavio je Lokacijsku informaciju klasa: 940-05/20-10/220, urbroj: 2117/01-06/4-20-3 od 22. srpnja 2020.g. po kojom se nekretnine č. zem. 810/1 k.o. Koločep se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnik ("Službeni glasnik Grada Dubrovnik", broj: 7/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19) i to prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina PPU-a Grada Dubrovnik, č.zem. 810/1 k.o. Koločep nalazi se izvan građevinskog područja naselja , dijelom u zoni " šume posebne namjene ", a dijelom u zoni " ostalo poljoprivedno tlo, šume i šumsko zemljište ".

Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina na sastanku održanom dana 25. studenog 2020.godine je odredilo da bi prilikom rješavanja zahtjeva nadležna služba mogla primijeniti visinu zakupnine iz Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnik (Službeni glasnik Grada Dubrovnik br. 17/16 i 15/19) i to za gradilišta, građevinske skele i sl. koja u VII području (Sustjepan, Mokošica, Zaton, Trsteno, otoci) koja iznosi 80,00 kuna po m².

Člankom 35 stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Nadalje, Člankom 196. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim propisano je da vlasnik povlasne nekretnine kojega njegovo pravo služnosti ovlašćuje da na susjednoj nekretnini, na njezinoj površini, ispod nje ili u njezinu zračnom prostoru ima dio svoje zgrade, neku drugu izgrađenu napravu ili kakav uređaj koji služi njegovoj zgradi, dužan je to uzdržavati o svome trošku, a vlasniku poslužne nekretnine plaćati naknadu za iskorištavanje njegove nekretnine u visini zakupnine, ako nije drukčije određeno ugovorom ili zakonom.

Člankom 225. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) propisano je da tražbine zastarijevaju za pet godina ako zakonom nije određen drugi rok zastare.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Akvizija usluge d.o.o., Domovinskog rata 60, 21000 Split, kao punomoćnik društva A1 Hrvatska d.o.o.o
3. Pismohrana

Na temelju odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), Odluke o zakupu javnih površina („Sl. glasnik Grada Dubrovnika“ br. 1/14., 21/15., 3/16., 17/16., 15/17., 25/17., 12/18. i 15/19.), Plana korištenja javnim površinama Grada Dubrovnika izvan Povijesne jezgre („Sl. glasnik Grada Dubrovnika“ br. 13/14., 8/15., 11/15., 4/16., 8/16., 11/16., 12/16., 17/16., 5/18., 14/18., 3/19. i 11/19.) i Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika („Sl. glasnik Grada Dubrovnika“ br. 17/16., 15/19.), zaključuje se-----

-----UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI DIJELA NEKRETNINE-----

između:-----

GRADA DUBROVNIKA, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB 21712494719 (u daljnjem tekstu: davatelj služnosti), zastupanog po gradonačelniku Grada Dubrovnika Matu Frankoviću, s jedne strane (u daljnjem tekstu: " Davatelj služnosti ") i-----

A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb, OIB: 29524210204 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik služnosti) kojeg zastupaju, s druge strane (u daljnjem tekstu: " Korisnik služnosti")-----

-----I. OPĆE ODREDBE-----

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je osnivanje pravo služnosti dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 810/1 k.o. Koločep, u vlasništvu davatelja služnosti, a u svrhu korištenja osnovne postaje elektroničke komunikacijske mreže ID 4504A DU Koločep, u vlasništvu korisnika služnost-----

Predmetna javna površina nalazi se u VII području-----

Članak 2.

Zaključenjem ovog ugovora reguliraju se imovinsko-pravni odnosi između Davatelja služnosti i Korisnika služnosti za korištenje dijela nekretnine iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora u površini od 25 m² (5,0 x 5,0 m), za vremenski period od 1. svibnja 2021.g. do 30. travnja 2022.g., sukladno situaciji na geodetskoj podlozi OPPK 454A Koločep Kalamota, izrađenom od strane ovlaštenog projektanta Mirka Bezića dipl. ing. građ., od dana 10. ožujka 2021.g., koji čini sastavni dio ovog ugovora(PRILOG 1- 1 list) -----

Zaključenjem ovog ugovora Korisnik služnosti obvezuje se Davatelju služnosti platiti naknadu za korištenje nekretnine iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora u površini od 72,25 m² (8,50 m x 8,50 m) za period od 1. svibnja 2016.g. do 30. travnja 2021.g., sukladno Idejnom projektu građevine 4504A DU Koločep- rekonstrukcija osnovne postaje elektroničke komunikacijske mreže, oznaka projekta T.D. 34/20-IP, izrađen od strane glavnog projektanta Mirka Bezića, dipl. ing. građ., iz društva RODUL d.o.o. iz Splita iz listopada 2020.g. (PRILOG 2- 8 lista)-----

Članak 3.

Ugovorene strane su suglasne da će Korisnik služnosti predmetnu površinu koristiti za korištenje i održavanje osnovne postaje elektroničke komunikacijske mreže ID 4504A DU Koločep -----

Članak 4.

Korisnik služnosti će se koristiti javnom površinom iz članka 2. stavka 1 ovog ugovora na rok od 5 (pet) godina, u razdoblju od **01. svibnja 2021. godine do 30. travnja 2026. godine**-----

Stranke isključuju mogućnost prešutnog obnavljanja ovog ugovora-----

-----**II PRAVA I OBVEZE**-----

-----**Članak 5.**-----

Naknada za korištenje javnom površinom iz članka 2. stavka 1. ovog ugovora iznosi **2.000,00** (dvijetisuće) kuna mjesečno-----

Naknada za korištenje javnom površinom iz članka 2. stavka 2. ovog ugovora iznosi **346.800,00** (tristočetrdesetšesttisćaiosamstokuna) kuna-----

-----**Članak 6.**-----

Iznos naknade iz čl. 5. st. 1. ovog ugovora Korisnik služnosti je dužan uplaćivati na IBAN račun Davatelja služnosti otvoren kod OTP Banke d.d. br. HR35 24070001809800009 s pozivom na broj HR 68 7811-OIB do 5-og (petog) u mjesecu za tekući mjesec-----

Iznos naknade iz čl. 5. st. 2. ovog ugovora Korisnik služnosti je dužan uplatiti na IBAN račun Davatelja služnosti HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7811-OIB, otvoren kod OTP banke d.d., jednokratno u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere i solemnizacije ovog ugovora kod javnog bilježnika-----

Korisnik služnosti se obvezuje prilikom zaključivanja ovog ugovora Davatelju služnosti uručiti, kao instrument osiguranja plaćanja naknade iz čl.5. st. 1 ovog Ugovora , zadužnicu na ukupni iznos naknade za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora uvećan za zakonsku zateznu kamatu, ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko takvu zadužnicu nije predao prilikom zaključenja prethodnih ugovora.-----

Korisnik služnosti nije dužan dostaviti instrument osiguranja plaćanja kad naknadu plaća unaprijed za cijelo ugovoreno razdoblje-----

-----**Članak 7.**-----

Korisnik služnosti se obvezuje javnu površinu označenu u čl.2 st.1. ovog ugovora koristiti samo u svrhu i na način kako je to određeno ovim ugovorom-----

-----**Članak 8.**-----

Korisnik služnosti je suglasan da Davatelj služnosti može bez prethodne obavijesti o trošku Korisnika služnosti ukloniti sva sredstva i opremu koja se neovlašteno postavi i koristi na javnoj površini, koja se koristi izvan ugovorene javne površine iz čl.2. st.1. ovog Ugovora-----

-----**Članak 9.**-----

Javnu površinu i objekte koji se na njoj nalaze Korisnik služnosti je obvezan održavati u uzornom redu i čistoći, ne narušavajući njihov izgled i namjenu.-----

Nakon prestanka Ugovora o pravu služnosti, Korisnik služnosti je obvezan predati Davatelju služnosti predmetnu površinu u stanju kakvom je bila prije početka ugovora-----

-----**Članak 10.**-----

Ugovor o pravu služnosti prestaje istekom vremena na koji je sklopljen-----

Davatelj služnosti jednostranom odlukom može raskinuti Ugovor o pravu služnosti ukoliko se spor zabilježen pod poslovnim br. brojem Z-5677/05 u zk. ul. 147 k.o. Koločep koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između Republike Hrvatske, kao tužiteljice, i Grada Dubrovnika, kao tuženika, u pogledu prava vlasništva iste okonča nepovoljno za Davatelja služnosti-----

Članak 11.

Davatelj služnosti može otkazati ugovor o pravu služnosti zemljišta ako korisnik služnosti:-----

- koristi predmetnu površinu protivno odredbama ovog Ugovora;-----
- koristi predmetnu nekretninu izvan utvrđenih gabarita prikazanih na geodetskoj situacijskoj podlozi OPPK 454A Koločep Kalamota, izrađenom od strane ovlaštenog projektanta Mirka Bezića dipl. ing. građ., od dana 10. ožujka 2021.g., koji čini sastavni dio ovog ugovora, -----
- koristi predmetnu površinu za djelatnost drugačiju od ugovorene;-----
- izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti koja je predmetom ugovora temeljem pravovaljanog rješenja ovlaštenog tijela;-----
- ne podmiri naknadu za pravo služnosti 2 mjeseca uzastopno ili 3 mjeseca u tijeku kalendarske godine-----

Kad se Ugovor o pravu služnosti zemljišta otkáže zbog gore navedenih okolnosti, Korisnik služnosti može zatražiti ponovno zaključenje Ugovora nakon otklanjanja okolnosti koje su dovele do otkaza Ugovora-----

Davatelj služnosti može otkazati Ugovor o pravu služnosti u slučaju privođenja javne površine drugoj namjeni ili zbog izmjena prostornog plana.-----

Članak 12.

Korisnik služnosti može zatražiti sporazumni raskid ugovora samo pisanim putem uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.-----

Članak 13.

Korisnik služnosti će snositi sve izdatke u svezi s javnom površinom koje je izazvao nesavjesnim obavljanjem svoje djelatnosti.-----

Članak 14.

Korisnik služnosti je obvezan imati uza se Ugovor o pravu služnosti predmetnog zemljišta za sve vrijeme korištenja javnom površinom, pa ga je obvezan isti pokazati nadzorniku na njegov zahtjev-----

III ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 15.

Ovaj ugovor solemnizirat će javni bilježnik te će po solemnizaciji predstavljati ovršni naslov u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu ("N.N." br. 78/93., 29/94., 162/98, 16/07 i 75/09.i 120/16.) i članka 23. Ovršnog zakona ("N.N." br. 112/12., 25/13. I 93/14., 55/16., 73/17 i 131/20.)-----

Korisnik služnosti izričito i neopozivo izjavljuje, da se u slučaju dospelosti obveze na predaju površine iz čl. 2.1. ovog Ugovora., kao i dospelosti tražbine iz čl. 5. st.1. i 2. ovog ugovora, ovaj ugovor smatra ovršnom ispravom te da Davatelj služnosti može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom radi naplate tražbina iz ovog ugovora i neposredno provesti ovrhu radi ispražnjena i predaje javne površine iz čl. 2. st 1. ovog ugovora po odredbama Ovršnog zakona.-----

Ugovorne strane su sporazumne da Davatelj služnosti visinu i dospjelu tražbinu iz ovog ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave i/ili izjave o raskidu s potvrdom otpreme stavi na ovaj ugovor klauzulu ovršnosti.

Korisnik služnosti ovlašćuje Davatelja služnosti da primljene zadužnice iz čl. 6. ovog ugovora ispuni na iznos dospjelih tražbina iz ovog ugovora i traži naplatu kod nadležnih institucija.

Ukoliko navedene zadužnice iz čl. 6. ovog Ugovora budu upotrijebljene radi naplate dospjeli tražbina iz ovog ugovora, Korisnik služnosti se obvezuje odmah a najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko zadužnicu kao nadomjestak za upotrijebljenu.

Korisnik služnosti također ovlašćuje Davatelja služnosti da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane i iz sredstava na njegovim kunkskim ili deviznim računima i oročenim depozitima kod korisnikovih poslovnih banaka.

Ugovorne strane su suglasne da će ugovor biti ovjerovljen i solemniziran kod javnog bilježnika na teret Korisnika služnosti.

Korisnik služnosti nije dužan dostaviti instrument osiguranja plaćanja kad naknadu plaća unaprijed za cijelo ugovoreno razdoblje.

Članak 16.

Nadzor nad provedbom odredaba ovog ugovora u smislu poštivanja komunalnog reda provodi komunalno redarstvo.

Članak 17.

Na sva pitanja koja nisu pobliže određena ovim ugovorom, primjenjuju se i važeće odredbe pozitivnih zakonskih propisa i Odluke o zakupu javnih površina Grada Dubrovnika.

Članak 18.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) primjerka, od kojih Davatelj služnosti i korisnik služnosti dobivaju po 2 (dva) ovjerovljena i solemnizirana primjerka, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

Članak 19.

Ugovorne strane su suglasne s odredbama ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju

U Dubrovniku, travanj 2021. god.

ZA DAVATELJA SLUŽNOSTI

ZA KORISNIKA SLUŽNOSTI

Mato Franković

A1 Hrvatska d.o.o.

KLASA:940-01/20-01/97

URBROJ:



AKVIZIJA USLUGE d.o.o. • Pakostanska 5/1, 10090 Zagreb • e-mail: ir



2002033	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	03.09.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/97	2117/01-04;	
Uredžbeni broj	Priloz	Vrijednost
376-20-02	0	-

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Vaša Klasa: 940-01/20.01/97
Urbroj: 2117/01-08-20-2

2466

Akvizija usluge d.o.o.

Domovinskog rata 60
21 000 Split

Marijana Skok

091 600 9233

marijana.skok@akvizija.hr

Kontakt osoba:

Kontakttelefon:

e-mail:

U Splitu, 03.09.2020.g.

Predmet: A1 Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, Korištenje dijela nekretnine katastarske oznake čest.zem. 810/1 k.o. Koločep

Poštovani,

kao opunomoćeni društva A1 Hrvatska d.o.o. ovim putem obraćamo Vam se vezano uz Vaš zahtjev od 24.kolovoza 2020.g. Klasa gornja. (punomoć u prilogu).

Kao opunomoćenica navodim da A1 d.o.o želi pokrenuti postupak reguliranja imovinsko- pravnog odnosa sa Gradom Dubrovnikom u pogledu korištenja dijela nekretnine čest.zem. 810/1 k.o Koločep od trenutka od kada je Grad Dubrovnik postao vlasnik navedene nekretnine.

Ukoliko želite dodatno komunicirati oko bilo kakvih detalja vezano uz Ugovor o zakupu (zakupljene površine ili drugo) molim Vas da me u tu svrhu kontaktirate, Marijana Skok, mob. 091/600 9233 te Vas molim da potrebna pismena šaljete na adresu Split, Domovinskog rata 60 ili dolje navedeni mail.

S poštovanjem,

Marijana Skok
Akvizija usluge d.o.o.
Mob: 091/600 9233
Mail: marijana.skok@akvizija.hr

www.akvizija.hr

OIB: 06748926550 • MB: 4374169

Žiro račun: HR0923600001102476309

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Direktor: Alen Beslagić



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom se, od strane Uprave društva A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (dalje u tekstu: A1 Hrvatska), kojeg zastupaju Jiří Dvorjančanský, član Uprave i Goran Manestar, član Uprave, ovlašćuje društvo:

AKVIZIJA USLUGE d.o.o
Zagreb, Pakoštanska 5/1
OIB: 08748926550

da u ime i za račun A1 Hrvatska posreduje prilikom zaključivanja ugovora o zakupu, ugovora o kupoprodaji odnosno drugih odgovarajućih pravnih poslova između A1 Hrvatska i trećih strana - vlasnika nekretnine, u svrhu smještaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme A1 Hrvatska na određenoj nekretnini.


Posebno ovlašćujemo spomenuto društvo da u ime i za račun A1 Hrvatska poduzima potrebne aktivnosti u cilju da: (i) dovede u vezu A1 Hrvatska i treću stranu - vlasnika nekretnine, (ii) posreduje u pregovorima između A1 Hrvatska i treće strane - vlasnika nekretnine, (iii) A1 Hrvatska sklopi ugovor s vlasnikom nekretnine, te da obavlja (iv) sve ostale radnje potrebne u svrhu izvršenja prethodno navedenih aktivnosti.

Ova punomoć se može koristiti isključivo radi provođenja gore opisanih radnji te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 4. studenog 2019. godine


A1 Hrvatska d.o.o.

041

Goran Manestar
član Uprave



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, 10000 Zagreb


Jiří Dvorjančanský
član Uprave

LA-149/2019


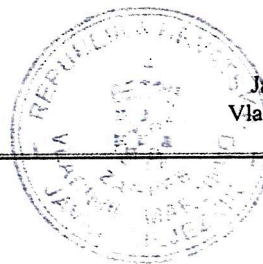
Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,
potvrđujem da je stranka:

GORAN MANESTAR, OIB 73695734347, ZAGREB, KUTNJAČKI PUT 9, kao član uprave **A1 Hrvatska d.o.o., MBS 080253268, OIB 29524210204, Zagreb, Vrtni put 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112863754 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

JIŘÍ DVORJANČANSKÝ, OIB 84996868602, ČEŠKA, PRAG, SOBĚTUŠSKÁ 931, kao član uprave **A1 Hrvatska d.o.o., MBS 080253268, OIB 29524210204, Zagreb, Vrtni put 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

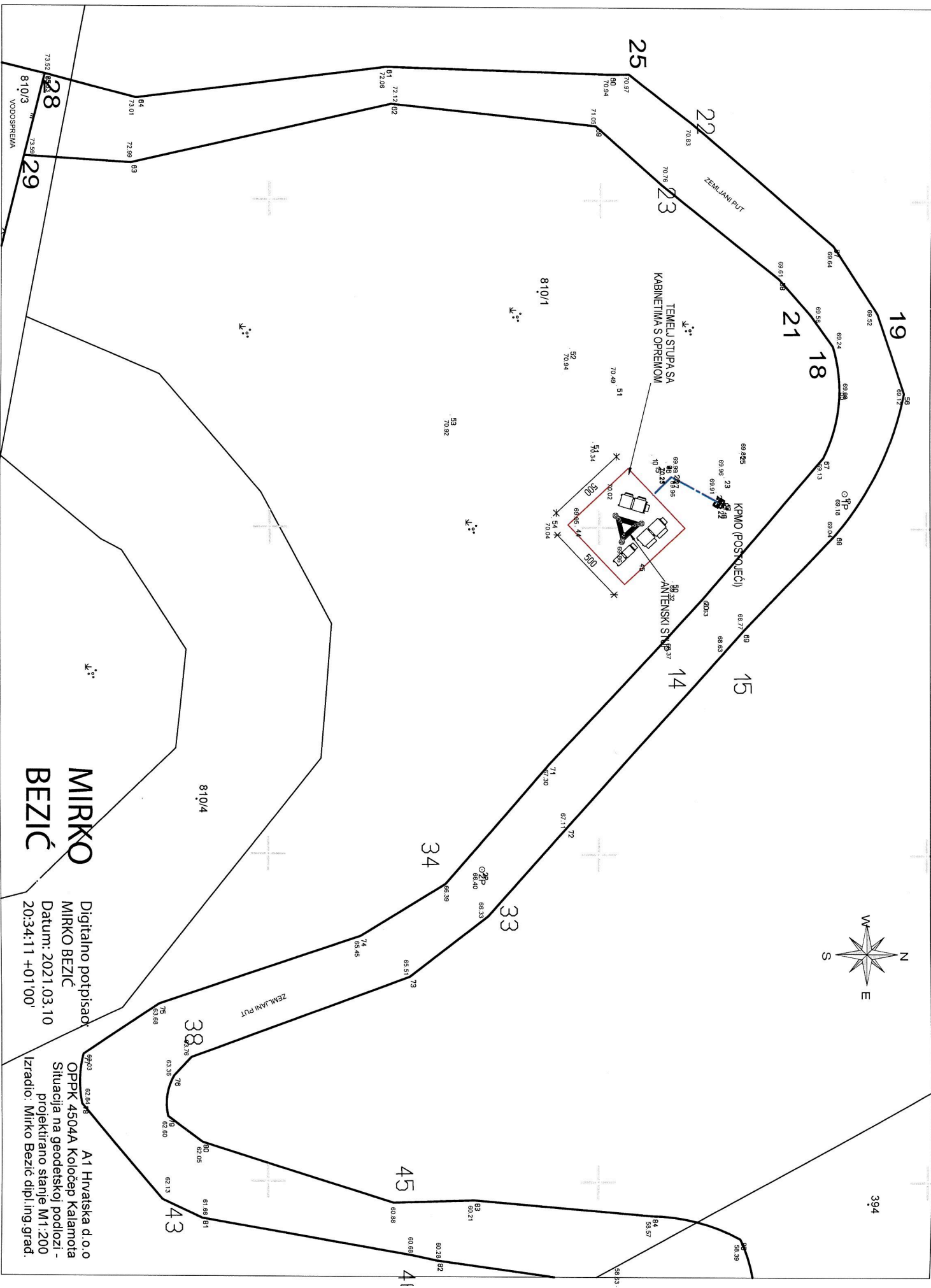
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6331/2019
Zagreb, 11.11.2019.



Javni bilježnik
Vladimir Marčinko

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Iva Kršić



**MIRKO
BEZIĆ**

Digitalno potpisao
MIRKO BEZIĆ
Datum: 2021.03.10
20:34:11 +01'00'

A1 Hrvatska d.o.o
OPPK 4504A Kolocep Kalanota
Situacija na geodetskoj podlozi -
projekirano stanje M1:200
Izradio: Mirko Bezić dipl.ing grad.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 14.03.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Broj ZK uložka: 147

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4654/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 13	OMIRINA			122	
2.	ZGR. 14	OMIRINA			79	
3.	43	PAŠNJAK			25	
4.	ZGR. 151	OMIRINA			50	
5.	ZGR. 152	OMIRINA			18	
6.	ZGR. 264	OMIRINA			7	
7.	ZGR. 297	KABLOVSKA KUĆICA				
8.	ZGR. 321	SPREMA			22	
9.	394	PAŠNJAK			8913	
10.	413	PAŠNJAK			223	
11.	414	PAŠNJAK			493	
12.	417	PAŠNJAK			180	
13.	444	NEPLODNO			191	
14.	445	NEPLODNO			219	
15.	494	PAŠNJAK			2510	
16.	531/2	PAŠNJAK			403	
17.	614	NEPLODNO			1374	
18.	615	NEPLODNO			194	
19.	617	NEPLODNO			4539	
20.	618	NEPLODNO			115	
21.	619	ŠUMA			66178	
22.	620	NEPLODNO			2158	
23.	621	NEPLODNO			2259	
24.	622	NEPLODNO			2492	
25.	623	PAŠNJAK			21382	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 147

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	675	NEPLODNO			388	
29.	703	PAŠNJAK			658	
30.	810/1	PAŠNJAK			147607	
31.	810/3				1296	
32.	810/4				378	
33.	810/5	DVORIŠTE			137	
34.	1186	PAŠNJAK			16591	
35.	1272	PAŠNJAK			2805	
36.	1279	PAŠNJAK			209	
37.	1423	VRT			104	
38.	1687	NEPLODNO			914	
39.	1688	NEPLODNO			252	
40.	1689	NEPLODNO			388	
41.	1690	NEPLODNO			543	
42.	1691	NEPLODNO			169	
43.	1692	NEPLODNO			342	
44.	1693	NEPLODNO			101	
45.	1694	NEPLODNO			162	
46.	1695	NEPLODNO			457	
47.	1696	NEPLODNO			370	
48.	1697	NEPLODNO			137	
49.	1699	NEPLODNO			313	
50.	1700	NEPLODNO			1077	
51.	1701	NEPLODNO			961	
52.	1702	NEPLODNO			155	
53.	1703	NEPLODNO			47	
54.	1704	NEPLODNO			137	
55.	1705	NEPLODNO			68	
56.	1706	NEPLODNO			483	
57.	1707	PUT			279	
58.	1708	NEPLODNO			288	
59.	1709	NEPLODNO			144	
60.	1710	NEPLODNO			147	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306606, KOLOČEP

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 147

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
63.	1713	NEPLODNO			292	
64.	1714	NEPLODNO			439	
65.	1715	NEPLODNO			928	
66.	1716/1	PUT			83	
67.	1717	NEPLODNO			97	
68.	1718	NEPLODNO			50	
69.	1719	NEPLODNO			54	
70.	1720	NEPLODNO			90	
71.	1722	NEPLODNO			68	
72.	1723	NEPLODNO			83	
73.	1724	NEPLODNO			86	
74.	1725	NEPLODNO			201	
75.	1726	NEPLODNO			291	
76.	1727	NEPLODNO			83	
77.	1728	NEPLODNO			154	
78.	1730	NEPLODNO			101	
79.	1731	NEPLODNO			317	
80.	1733	NEPLODNO			155	
81.	1734	NEPLODNO			165	
82.	1735	NEPLODNO			313	
83.	1736	NEPLODNO			356	
84.	1737	NEPLODNO			183	
85.	1738	NEPLODNO			1575	
86.	1739	NEPLODNO			1644	
87.	1740	NEPLODNO			327	
88.	1741	NEPLODNO			115	
89.	1742	NEPLODNO			324	
90.	1743	NEPLODNO			230	
91.	1744	NEPLODNO			212	
92.	1745	NEPLODNO			50	
93.	1746	NEPLODNO			151	
94.	1747	NEPLODNO			111	
95.	1748	NEPLODNO			230	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
98.	1751	NEPLODNO			158	
99.	1752/1	PUT			9848	
100.	1752/2	VRT			141	
		UKUPNO:			314223	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.11.2014. broj Z-6064/14	
7.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja Klasa: UP-I 612-08/14-06/0031, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 13. veljače 2008. godine Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, te sukladno čl. 12 st. 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03,157/03,87/09,88/10,61/11,25/12,136/12,157/13) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra vrhu čkbr. ZGR. 152 upisane u A I (jedan)	
	Zaprimljeno 10.06.2016.g. pod brojem Z-5424/2016	
9.1	ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Klasa: UP/I-612-08/16-05/0135 Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. lipnja 2016. godine, zabilježuje se da se kat. čest. br. 1747 stavlja pod preventivnu zaštitu do 6. lipnja 2019. godine odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK,, DUBROVNIK, PRED DVOROM 1		
2.1	Zaprimljeno 20.10.2005. broj Z-5677/2005. Na osnovi tužbe zaprimljene dana 18.10. 2005. u Općinskom sudu u Dubrovniku ,tužiteljice Republike Hrvatske i tuženog Grada Dubrovnika, zabilježuje se tijekom spora u pogledu vlasništva zem. 43,394,4713,414,417,445,494,531/2, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 669, 670, 675, 703, 810/1, 810/3, 810/4, 1186, 1272.	
3.1	Zaprimljeno 30.12.2009. broj Z-7484/09 Na temelju prijedloga broj: P - DO- 52/09 od dana 30. prosinca 2009. g. i preslika tužbe broj: P - DO-52/09 od dana 30. prosinca 2009. g., zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod posl. br. P. 517/09 između tužiteljice Republike Hrvatske i tuženika Grada Dubrovnika vrhu čest. zem. 1279.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-12993/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (NN. 91/96, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17) zabilježuje se pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Mato Vuleša, OIB: 40946673648. Donie Čelo 34. Koločep. na nekretnini označenoj kao katastarska čestica kčbr. 414	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 07.03.2019.g. pod brojem Z-2209/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, iz DUBROVNIK, PRED DVOROM 1 kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1
3.1	Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-2708/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Čarija Maja, iz R. BOŠKOVIĆA 30, 21000 SPLIT, HRVATSKA kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1
4.1	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-2761/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Pandža Ivana, OIB: 20293726251, iz ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 40, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1
5.1	Zaprimljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-2954/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Pačić Živka, iz O. ANTE GABRIĆA 1, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA kao protustranke predlagatelja u predmetu poslovne oznake Z-12993/2018	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-4654/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 06.03.2019. g. Broj:OV-3471/2019 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo služnosti za iskop, polaganje i održavanje kablenskog voda 10(20) kV na teret dijela kčbr. 1752/1, u površini služnosti 495 m2 i kčbr. 1708 u površini služnosti 6 m2, na korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO NERETVANSKA
GRAD DUBROVNIK

Povjerenstvo za izradu Plana korištenja
javnim površinama Grada Dubrovnika i
određivanje visine zakupnine za korištenje javnim površinama
KLASA:940-01/20-01/97
URBROJ: 2117/01-08-20-
Dubrovnik, 01.prosinca 2020.godine

Na temelju Odluke o zakupu javnih površina („Sl. glasnik Grada Dubrovnika“ br.01/14., 21/15., 3/16.,17/16., 15/17., 25/17.,12/18. i 15/19.), Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama Grada Dubrovnika i određivanje visine zakupnine za korištenje javnim površinama raspravljajući o zahtjevu društva Akvizija usluge d.o.o. na sastanku održanom 25.studenog 2020. godine, donijelo je sljedeći:

ZAKLJUČAK

Povjerenstvo je utvrdilo da bi prilikom rješavanja zahtjeva nadležna služba mogla primijeniti visinu zakupnine iz Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 17/16 i 15/19) i to za gradilišta, građevinske skele i sl. koja u VII području (Sustjepan, Mokošica, Zaton, Trsteno, otoci) iznosi 80,00 kuna po m2 mjesečno

OBRAZLOŽENJE:

Društvo Akvizicija usluge d.o.o. u ime društva A1 Hrvatska d.o.o. podnio je zahtjev za zaključenje ugovora o zakupu zemljišta na Koločepu, na kojem je postavljen odašiljač s opremom teleoperatera A1 (dimenzija 9 x 9,5 m) na katastarskoj čestici 810/1 k.o. Koločep koja je u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Ne ulazeći u pravnu stranu zaključenja ugovora, a obzirom da sudski vještak nije napravio vještačenje radi nedostatka parametar za procjenu, Povjerenstvo je utvrdilo da bi prilikom rješavanja zahtjeva nadležna služba mogla primijeniti visinu zakupnine iz Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 17/16 i 15/19) i to za gradilišta, građevinske skele i sl. koja u VII području (Sustjepan, Mokošica, Zaton, Trsteno, otoci) iznosi 80,00 kuna po m2 mjesečno.

Radi svega gori navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Članovi povjerenstva:

Blaž Pezo, dipl.oec.

Zdenko Medović, dipl.iur.

Predsjednik Povjerenstva

Marijeta Hladilo, dipl.oec.



RODUL

d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu
21 000 Split, Šibenska 44 Tel. 539-666 098 167 87 39
OIB 73398357497 IBAN HR0323400091100132659

INVESTITOR: **A1 Hrvatska d.o.o.**
Zagreb, Vrtni put 1

GRAĐEVINA: **4504A DU KOLOČEP KALAMOTA -**
rekonstrukcija
osnovne postaje elektroničke komunikacijske mreže

LOKACIJA: **k.č.z. 810/1 k.o. Koločep**

OZNAKA PROJEKTA: **T.D. 34/20-IP**

ZAJEDNIČKA OZNAKA
PROJEKTA: **4504A DU KOLOČEP KALAMOTA**

OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ ZAHVATA

RAZINA RAZRADE: **IDEJNI PROJEKT**

Glavni projektant:
MIRKO BEZIĆ dipl.ing.građ.
RODUL d.o.o. - SPLIT

MIRKO Digitalno
potpisao: MIRKO
BEZIĆ

Projektant:
MIRKO BEZIĆ dipl.ing.građ.
RODUL d.o.o. - SPLIT

BEZIĆ Datum:
2020.11.06
11:34:50 +01'00'

DIREKTOR:
MIRKO BEZIĆ dipl.ing.građ.

DATUM: **SPLIT, Listopad 2020.**

SADRŽAJ

1. TEHNIČKI OPIS
2. GRAFIČKI PRIKAZI

INVESTITOR: **A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb**

GRAĐEVINA: **4504A DU KOLOČEP KALAMOTA - rekonstrukcija**
Osnovne postaja elektroničke komunikacijske mreže

LOKACIJA: k.č.z. 810/1 k.o. Koločep

VRSTA PROJEKTA: **OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ ZAHVATA**

BROJ PROJEKTA: **34/20 – IP**

1.TEHNIČKI OPIS

Uvod

Investitor, operator mobilne telefonije A1 Hrvatska d.o.o. na otoku Koločepu gradi osnovnu postaju mobilnih komunikacija. Svrha postaje je pokrivanje otoka i okolnog područja signalom mobilne telefonije.

Na predmetnoj postaji izgraditi će se i postaja operatora TELE2 Hrvatska d.d. Operator A1 je nositelj projekta te on rješava dokumentaciju i pribavlja potvrde i suglasnosti za oba operatora.

Opis postaje

Postaja se sastoji od ograđenog prostora dim. 8,50x8,50 m unutar kojeg će se smjestiti rešetkasti čelični antenski stup visine 15 metara na koji će se smjestiti antene i ostala potrebna oprema. Pored stupa predviđena je postava tipskom metalnog kontejnera u koji će se smjestiti ostala potrebna oprema operatora A1. Oprema operatora TELE2 smješta se u kabinete za vanjsku montažu pored stupa.

Postaja će biti ograđena čeličnom žičanom mrežom visine 2 metra sa ulaznim vratima. Prostor unutar postaje biti će prekriven uvaljanim šljunkom da se spriječi rast raslinja koje može prenijeti požar.

Lokacija postaje

Postaja će se sagraditi na brdu iznad uvale Donje čelo, na k.č. 810/1 k.o. Koločep oko 45 metara sjeverno od postojeće vodospreme. Kao pristupni put koristiti će se pristupni put vodospreme.

Postaja se gradi prema čl. 4 st. 15 Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 112/17,34/18,36/19) te Uredbi vlade o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12).

Obrazloženje:

Člankom 13. Uredbe obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.

Do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Člankom 14. Uredbe utvrđuje se da je objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture, koji obuhvaća usklađene planove svih operatora pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj na dan stupanja na snagu ove Uredbe, dan u Dodatku 2. ove Uredbe, koji je tiskan uz ovu Uredbu i čini njezin sastavni dio. Objedinjeni plan sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, pri čemu se grafički dio objedinjenog plana ne objavljuje u "Narodnim novinama", već na internetskim stranicama HAKOM-a.

U Dodatku 2. utvrđuje se sadržaj objedinjenog plana razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Također se utvrđuje sadržaj tekstualnog dijela objedinjenog plana, koji se sastoji od dva dijela:

- zemljopisnih odrednica lokacija postojećih samostojećih antenskih stupova (danih u Gauss-Krügerovu koordinatnom sustavu) za 20 hrvatskih županija i Grad Zagreb, u tabličnom obliku,
 - zemljopisnih odrednica središta planiranih elektroničkih komunikacijskih zona (danih u Gauss-Krügerovu koordinatnom sustavu) i pripadajućeg polumjera elektroničkih komunikacijskih zona za 20 hrvatskih županija i Grad Zagreb, u tabličnom obliku.
- Nadalje se propisuje da grafički dio objedinjenog plana sadrži uctane lokacije postojećih samostojećih antenskih stupova i uctane planirane elektroničke komunikacijske zone, za 20 hrvatskih županija i Grad Zagreb, te da se grafički dio objavljuje na internetskim stranicama HAKOM-a (www.hakom.hr).

U Dodatku 2. Uredbe, tablica 3.1.3 Dubrovačko-neretvanska županija, dane su koordinate planiranih elektroničkih komunikacijskih zona.

Zona najbliža predmetnoj lokaciji ima koordinate središta $Y= 6501420$ i $X= 4725672$ i polumjer zone 1500 m.

Koordinate antenskog stupa koji je predmet ovog projekta su $Y= 6501067,23$; $X= 4725726,12$

Udaljenost stupa od centra zone izosi:

$$L = \sqrt{(6501067,23 - 6501420)^2 + (4725726,12 - 4725672)^2} = 356,90 \text{ m} < 1500 \text{ m},$$

Iz čega proizlazi da se planirana lokacija nalazi unutar planirane elektroničke komunikacijske zone, te prema tome udovoljava uvjetima iz Uredbe.

Instalacije

Za rad postaje potreban je priključak na električnu mrežu. Priključak će se izvesti prema posebnih uvjetima HEP-a.

Split, Listopad 2020.

Projektant:

Mirko Bezić dipl.ing.građ.

2.GRAFIČKI PRILOZI

Investitor:

A1

M. Hrvatska, d.o.o. 10000 ZAGREB
PETINIĆI
TEL: +385 1 4681 082
FAX: +385 1 4681 089

projekt/design



RODUL d.o.o.

Sibenska 44 21103 Spilj

glavni projektant/main designer

Mirko Bezic dipl. inž. građ.

PUT

projektant/designer

Mirko Bezic dipl. inž. građ.

gradjevina/site address

4504A DU Kolocep
Kalamota

koordinata/sj./north
koordinata/est/east

42°40'32.59" 18°00'29.01"

zupanija
DUBROVACKO-HERCEGVANSKA

kat.opc.
Kolocep

kat.cest.
810/1

č.zgr.
-

vrsta projekta

IDEJNI PROJEKT

sadržaj/title

SITUACIJA

mjerilo/scale

1:250

broj projekta / T.D.

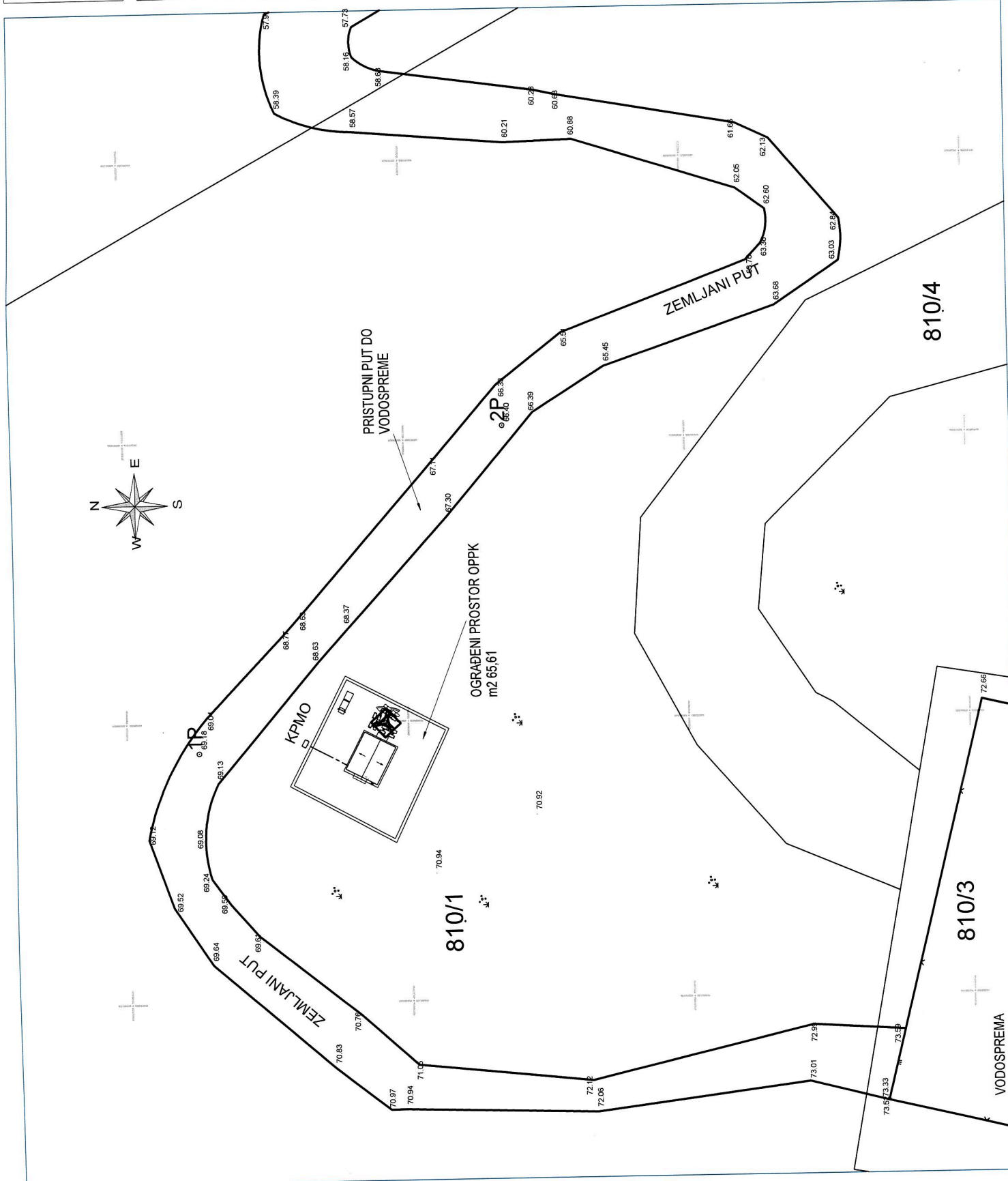
34/20-IP

datum/date

Listopad 2020.

broj lista/page number

1



PRISTUPNI PUT DO
VODOSPREME

OGRAĐENI PROSTOR OPPK
m2 6561

KPMO

ZEMLJANI PUT

810/1

810/4

810/3

VODOSPREMA

Investitor:

A1

A1 Hrvatska d.o.o.
VRJINI PUT 1, 10 000 ZAGREB
TEL: +385 1 4691 092
FAX: +385 1 4691 099

projekt/design

RODUL d.o.o.
Sibenska 44 21000 Split

glavni projektant/main designer

Mirko Bezic dipl. ing. grad.

projektant/designer

Mirko Bezic dipl. ing. grad.

gradjev. na/na site address

4504A DU Kolocep
Kalamota

koordinata/sj./north
koordinata/ east/east
42°40'39.98"/
16°00'29.01"/>

zupanija DUBROVACKO-NERETVANSKA

kat. opć. Kolocep

kat. cest. 80/1

č. zgr. -

vrsta projekta

IDEJNI PROJEKT

sadržaj/title

POGLEDI 1-1 I 2-2

mjerilo/scale

1:75

broj projekta / T.D.

34/20-IP

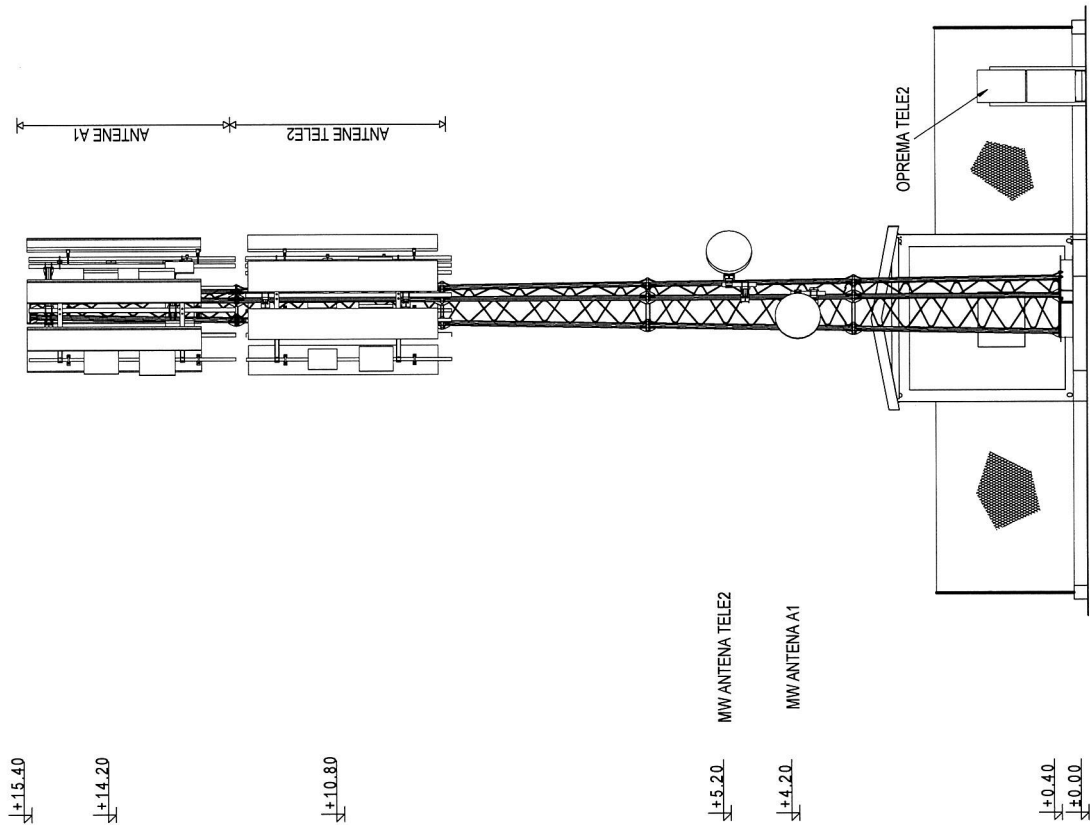
datum/date

1. listopada 2020.

broj lista/page number

3

POGLED 2-2



POGLED 1-1

