



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 372-03/21-01/08
URBROJ: 2117/01-01-21-4
Dubrovnik, 16. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-pročišćeni tekst), članka 6. stavka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grad Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 25/17., 12/18. i 11/19.) predlaže se Gradonačelniku donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka kojim se nudi sklapanje novog ugovora o zakupu za poslovnu zgradu zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k.o. Dubrovnik na adresi Don Frana Bulića 6 u Dubrovniku, sa ustanovom RIT CROATIA, OIB: 24958681731, kao sadašnjem zakupniku i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.
2. Prijedlog teksta Ugovora o zakupu je u privitku i čini sastavni dio ovog zaključka.
3. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika**

KLASA: 372-03/21-01/08
URBROJ: 2117/01-08-21-3
Dubrovnik, 16. ožujka 2021. godine

**Gradonačelnik
- ovdje**

PREDMET: Rit Croatia, sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest. gr. 2473 u k.o. Dubrovnik

Ustanova RIT CROATIA koristi poslovnu zgradu na adresi Don Frana Bulića 6 u Dubrovniku, nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k. o. Dubrovnik na temelju sklopljenog Ugovora o zakupu poslovne zgrade Klasa: 372-03/11-01/27, Urbroj:2117/01-01-13-6 od 27. rujna 2013. godine, a koji ugovor je sklopljen na temelju Zaključka Gradskog vijeća od 22. listopada 2011. godine

Ustanova RIT CROATIA obratila se Gradu Dubrovniku sa zahtjevom za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15. i 112/18.).

Ustanova RIT CROATIA kao institucija radi na razvoju Dubrovnika kao sveučilišnog grada te u svrhu realizacije strateških planova za budućnost, odnosno planiranje porasta broja redovnih studenata, uključujući i inicijative za uvođenje programa cijeloživotnog učenja, razvoj visokostručnog i znanstvenog rada kao i širenje Erasmus programa i programa studentske razmjene sa matičnim sveučilištem Rochester Institute of Technology podnosi zahtjev za sklapanje ugovora o zakupu poslovne zgrade pod istim uvjetima kao u trenutno važećem ugovoru na daljnje razdoblje od 10 godine počevši od 01. studenog 2023. godine.

Uvidom u verificirane e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 961 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k. o. Dubrovnik upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

RIT CROATIA je ustanova koja je osnovana radi trajnog obavljanja djelatnosti od javnog interesa sukladno posebnom zakonu sukladno Zakonu o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08. i 127/19.), a koja djelatnost se odnosi na pružanje usluga visokog obrazovanja na području Grada Dubrovnika.

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i Statutom Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13., 6/13.-pročišćeni tekst, 9/15., 5/18. i 2/21.) propisano je da gradovi kao sjedišta županija u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana i to osobito poslove koji se odnose između ostalog na odgoj i obrazovanje.

Utvrđuje se da je djelatnost RIT CROATIA u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog

napretka građana Grada Dubrovnika.

Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u članku 6. stavku 4. propisano je da jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima kao u postojećem ugovoru o zakupu, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja isključivo zakupniku koji s jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, kada mu istječe takav ugovor o zakupu sklopljen na temelju javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev. Nadalje je propisano da je Zakupnik dužan pisani zahtjev podnijeti Ministarstvu državne imovine, odnosno jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a Ministarstvo državne imovine, odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna je najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grad Dubrovnika" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 25/17., 12/18. i 11/19.) u članku 7. stavku 1. propisano je da se poslovni prostor daje u zakup na određeni rok u trajanju od 5 (pet) godina, dok je stavkom 2. propisano da se temeljem zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika može dati poslovni prostor u zakup na duži rok.

Povjerenstvo Grada Dubrovnika za određivanje visine zakupnine, namjenu prostora, rok trajanja zakupa i provođenje natječaja na svojoj sjednici održanoj 08. ožujka 2021. godine raspravljalo je o zahtjevu ustanove RIT CROATIA za sklapanjem novog ugovora za poslovnu zgradu na adresi Don Frana Bulića 6 u Dubrovniku i odlučilo predložiti Gradonačelniku Grada Dubrovnika da predloži Gradskom vijeću da se ustanovi RIT CROATIA, kao sadašnjem zakupniku poslovne zgrade na adresi Don Frana Bulića 6 u Dubrovniku, nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k. o. Dubrovnik ponudi sklapanje novog ugovora o zakupu poslovne zgrade uz mjesečni iznos zakupnine od 35.000,00 kn +PDV na daljnje razdoblje od 10 godina počevši od 01. studenog 2023. godine. Sklapanju novog ugovora pristupit će se nakon isteka trenutno važećeg ugovora.

Slijedom navedenog, predlaže se ustanovi RIT CROATIA, kao sadašnjem zakupniku poslovne zgrade na adresi Don Frana Bulića 6 u Dubrovniku, nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k. o. Dubrovnik ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu poslovne zgrade uz mjesečni iznos zakupnine od 35.000,00 kn +PDV na daljnje razdoblje od 10 godina počevši od 01. studenog 2023. godine. Sklapanju novog ugovora pristupit će se nakon isteka trenutno važećeg ugovora.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) , članka 48. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-pročišćeni tekst), članka 6. stavka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grad Dubrovnika" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 25/17., 12/18. i 11/19.) predlaže se Gradonačelniku donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka kojim se nudi sklapanje novog ugovora o zakupu za poslovnu zgradu zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k.o. Dubrovnik na adresi Don Frana Bulića 6 u Dubrovniku, sa ustanovom RIT CROATIA, OIB: 24958681731, kao sadašnjem zakupniku i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i usvajanje.

2. Prijedlog teksta Ugovora o zakupu je u privitku i čini sastavni dio ovog zaključka.
3. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Mato Franković, gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Obrazloženje

Ustanova RIT CROATIA koristi poslovnu zgradu na adresi Don Frana Bulića 6 u Dubrovniku, nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k. o. Dubrovnik na temelju sklopljenog Ugovora o zakupu poslovne zgrade Klasa: 372-03/11-01/27, Urbroj:2117/01-01-13-6 od 27. rujna 2013. godine, a koji ugovor je sklopljen na temelju Zaključka Gradskog vijeća od 22. listopada 2011. godine

Ustanova RIT CROATIA obratila se Gradu Dubrovniku sa zahtjevom za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15. i 112/18.).

Ustanova RIT CROATIA kao institucija radi na razvoju Dubrovnika kao sveučilišnog grada te u svrhu realizacije strateških planova za budućnost, odnosno planiranje porasta broja redovnih studenata, uključujući i inicijative za uvođenje programa cijeloživotnog učenja, razvoj visokostručnog i znanstvenog rada kao i širenje Erasmus programa i programa studentske razmjene sa matičnim sveučilištem Rochester Institute of Technology podnosi zahtjev za sklapanje ugovora o zakupu poslovne zgrade pod istim uvjetima kao u trenutno važećem ugovoru na daljnje razdoblje od 10 godine počevši od 01. studenog 2023. godine.

Uvidom u verificirane e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 961 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k. o. Dubrovnik upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

RIT CROATIA je ustanova koja je osnovana radi trajnog obavljanja djelatnosti od javnog interesa sukladno posebnom zakonu sukladno Zakonu o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08. i 127/19.), a koja djelatnost se odnosi na pružanje usluga visokog obrazovanja na području Grada Dubrovnika.

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i Statutom Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13., 6/13.-pročišćeni tekst, 9/15., 5/18. i 2/21.) propisano je da gradovi kao sjedišta županija u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana i to osobito poslove koji se odnose između ostalog na odgoj i obrazovanje.

Utvrđuje se da je djelatnost RIT CROATIA u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Dubrovnika.

Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u članku 6. stavku 4. propisano je da jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima kao u postojećem ugovoru o zakupu, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja isključivo zakupniku koji s jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, kada mu istječe takav ugovor o zakupu sklopljen na temelju javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev. Nadalje je propisano da je Zakupnik dužan pisani zahtjev podnijeti Ministarstvu državne imovine, odnosno jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a Ministarstvo državne imovine, odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna je najkasnije 90 dana prije isteka roka na

koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grad Dubrovnika" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 25/17., 12/18. i 11/19.) u članku 7. stavku 1. propisano je da se poslovni prostor daje u zakup na određeni rok u trajanju od 5 (pet) godina, dok je stavkom 2. propisano da se temeljem zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika može dati poslovni prostor u zakup na duži rok.

Slijedom navedenog, predlaže se ustanovi RIT CROATIA, kao sadašnjem zakupniku poslovne zgrade na adresi Don Frana Bulića 6 u Dubrovniku, nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k. o. Dubrovnik ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu poslovne zgrade uz mjesečni iznos zakupnine od 35.000,00 kn +PDV na daljnje razdoblje od 10 godina počevši od 01. studenog 2023. godine, sklapanju novog ugovora pristupit će se nakon isteka trenutno važećeg ugovora, radi čega je odlučeno kao u izreci.

S poštovanjem,



Pročelnica
Marijeta Hladilo

DOSTAVITI:

1. Naslov, ovdje
2. Evidencija, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 372-03/21-01/08

Ur.br:

Dubrovnik,

Na temelju članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 17. i 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13., 6/13.-pročišćeni tekst, 9/15., 5/18. i 2/21.), članka 6. stavka 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 25/17., 12/18. i 11/19.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik nudi ustanovi RIT CROATIA, Dubrovnik, Don Frana Bulića 6, OIB: 24958681731, kao sadašnjem zakupniku, sklapanje novog ugovora o zakupu za poslovnu zgradu zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k.o. Dubrovnik upisane u zk. ul. 961, na adresi Don Frana Bulića 6 u Dubrovniku, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 35.000,00 (slovima: tridesetpettisuća kuna) +PDV za obavljanje djelatnosti visokog obrazovanja
2. Ugovor iz točke 1. ovog zaključka sklapa se na vrijeme od 10 (slovima: deset) godina s početkom od 01. studenog 2023. godine
3. Rok za prihvrat ponude iz točke 1. ovog zaključka je 30 dana od dana donošenja ovog zaključka.
4. Prilikom sklapanja ugovora iz točke 1. ovog zaključka ustanova RIT CROATIA mora ispunjavati sve uvjete propisane pozitivnim propisima i aktima Grada Dubrovnika koji su na snazi u trenutku sklapanja ugovora, u protivnom ovaj zaključak neće proizvoditi pravne učinke.
5. Utvrđuje se da je djelatnost ustanove RIT CROATIA u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Dubrovnika
6. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Dubrovnika za potpis Ugovora o zakupu iz točke 1. ovog zaključka čiji tekst čini sastavni dio ovog zaključka.

Obrazloženje:

Ustanova RIT CROATIA koristi poslovnu zgradu na adresi Don Frana Bulića 6 u Dubrovniku, nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k. o. Dubrovnik na temelju sklopljenog Ugovora o zakupu poslovne zgrade Klasa: 372-03/11-01/27, Urbroj:2117/01-01-13-6 od 27. rujna 2013. godine, a koji ugovor je sklopljen na temelju Zaključka Gradskog vijeća od 22. listopada 2011. godine

Ustanova RIT CROATIA obratila se Gradu Dubrovniku sa zahtjevom za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15. i 112/18.).

Ustanova RIT CROATIA kao institucija radi na razvoju Dubrovnika kao sveučilišnog grada te u svrhu realizacije strateških planova za budućnost, odnosno planiranje porasta broja redovnih studenata, uključujući i inicijative za uvođenje programa cijeloživotnog učenja, razvoj visokostručnog i znanstvenog rada kao i širenje Erasmus programa i programa studentske razmjene sa matičnim sveučilištem Rochester Institute of Technology podnosi

zahtjev za sklapanje ugovora o zakupu poslovne zgrade pod istim uvjetima kao u trenutno važećem ugovoru na daljnje razdoblje od 10 godine počevši od 01. studenog 2023. godine.

Uvidom u verificirane e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 961 nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k. o. Dubrovnik upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

RIT CROATIA je ustanova koja je osnovana radi trajnog obavljanja djelatnosti od javnog interesa sukladno posebnom zakonu sukladno Zakonu o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08. i 127/19.), a koja djelatnost se odnosi na pružanje usluga visokog obrazovanja na području Grada Dubrovnika.

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i Statutom Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13., 6/13.-pročišćeni tekst, 9/15., 5/18. i 2/21.) propisano je da gradovi kao sjedišta županija u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana i to osobito poslove koji se odnose između ostalog na odgoj i obrazovanje.

Utvrđuje se da je djelatnost RIT CROATIA u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Dubrovnika.

Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u članku 6. stavku 4. propisano je da jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kao zakupodavac može dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima kao u postojećem ugovoru o zakupu, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja isključivo zakupniku koji s jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave ima sklopljen ugovor o zakupu na temelju javnog natječaja i koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, kada mu istječe takav ugovor o zakupu sklopljen na temelju javnog natječaja, a na njegov pisani zahtjev.

Nadalje je propisano da je Zakupnik dužan pisani zahtjev podnijeti Ministarstvu državne imovine, odnosno jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a Ministarstvo državne imovine, odnosno jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužna je najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili ga pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grad Dubrovnik" ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 25/17., 12/18. i 11/19.) u članku 7. stavku 1. propisano je da se poslovni prostor daje u zakup na određeni rok u trajanju od 5 (pet) godina, dok je stavkom 2. propisano da se temeljem zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika može dati poslovni prostor u zakup na duži rok.

Povjerenstvo Grada Dubrovnika za određivanje visine zakupnine, namjenu prostora, rok trajanja zakupa i provođenje natječaja na svojoj sjednici održanoj 08. ožujka 2021. godine raspravljalo je o zahtjevu ustanove RIT CROATIA za sklapanjem novog ugovora za poslovnu zgradu na adresi Don Frana Bulića 6 u Dubrovniku i odlučilo predložiti Gradonačelniku Grada Dubrovnika da predloži Gradskom vijeću da se ustanovi RIT CROATIA, kao sadašnjem zakupniku poslovne zgrade na adresi Don Frana Bulića 6 u Dubrovniku, nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k. o. Dubrovnik ponudi sklapanje novog ugovora o zakupu poslovne zgrade uz mjesečni iznos zakupnine od 35.000,00 kn +PDV na daljnje razdoblje od 10 godina počevši od 01. studenog 2023. godine. Sklapanju novog ugovora pristupit će se nakon isteka trenutno važećeg ugovora.

Slijedom navedenog, predlaže se ustanovi RIT CROATIA, kao sadašnjem zakupniku poslovne zgrade na adresi Don Frana Bulića 6 u Dubrovniku, nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k. o. Dubrovnik ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu poslovne zgrade uz mjesečni iznos zakupnine od 35.000,00 kn +PDV na daljnje razdoblje od 10 godina počevši od 01. studenog 2023. godine, sklapanju novog ugovora pristupit će se nakon isteka trenutno važećeg ugovora, radi čega je odlučeno kao u izreci.

Predsjednik Gradskog vijeća
Marko Potrebica

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br.125/11., 64/15. i 112/18.), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 25/17., 12/18. i 11/19.) u daljnjem tekstu: Zakon i Odluka i zaključka Gradskog vijeća Klasa: 372-03/21-01/08, Urbroj: 2117/01-09-21- od _____ 2021. godine, zaključuje se-----

-----UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA-----

GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom br. 1, OIB 21712494719, kojeg zastupa gradonačelnik Mato Franković (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)-----

RIT CROATIA, Dubrovnik, Don Frana Bulića 6, OIB: 24958681731 koju zastupa dekan Donald W. Hudspeth (u daljnjem tekstu: zakupnik), s druge strane -----

I. OPĆE ODREDBE -----

-----Članak 1.-----

Predmet ovog ugovora je zakup poslovne zgrade, nekretnina zemljišnoknjižne oznake čest. zgr. 2473 k.o. Dubrovnik, ukupne neto korisne površine 850,00 m², vlasništvo Zakupodavca, kojeg ovim ugovorom predaje na korištenje Zakupniku.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik već u posjedu nekretnine iz prethodnog stavka.-----

-----Članak 2.-----

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik nekretninu iz članka 1. ovog ugovora isključivo koristiti za potrebe pružanja usluga visokog obrazovanja.-----

-----Članak 3.-----

Ovaj ugovor se sklapa na vrijeme od deset (10) godina s početkom od 01. studenog 2023. godine.-----

Stranke isključuju mogućnost prešutnog obnavljanja ovog ugovora.-----

II. PRAVA I OBVEZE-----

-----Članak 4.-----

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu za poslovnu zgradu iz članka 1. ovog ugovora, počevši od 01. studenog 2023. godine, u mjesečnom iznosu od 35.000,00 kn (slovima: tridesetpettisuća kuna) + PDV, sukladno zaključku Gradskog vijeća od _____ 2021. godine.-----

Porez na dodanu vrijednost (PDV) na iznos mjesečne zakupnine će se obračunavati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.-----

U slučaju izmjene poreznih propisa, Zakupnik će snositi ona porezna davanja koja padaju na njegov teret sukladno takvoj izmjeni poreznih propisa.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac zadržava pravo povećati ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u svrhu usklađivanja s ostalim ugovorenim iznosima za poslovne prostore u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Dubrovnika za ugovorenu djelatnost i područje u kojem se poslovni prostor nalazi.-----

-----Članak 5.-----

Zakupninu za poslovnu zgradu Zakupnik će uplaćivati, temeljem ovog ugovora, na IBAN Grada Dubrovnika HR 35 24070001809800009, najkasnije do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnik se obvezuje prilikom zaključenja ovog ugovora Zakupodavcu uručiti bjanko zadužnicu/e na iznos zakupnine + PDV za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora, solemniziranu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine. Ukoliko Zakupnik ne bi uručio Zakupodavcu propisano ispisanu i solemniziranu bjanko zadužnicu sukladno odredbama ovog ugovora najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključivanja istog, tada će Zakupodavac jednostrano raskinuti ovaj ugovor uz zadržavanje prava na naplatu cjelokupne pretrpljene štete od zakupnika.

-----Članak 6.-----

Zakupnik se obvezuje snositi izdatke tekućeg održavanja (soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl.) poslovne zgrade, zajedničke pričuve, komunalne naknade, spomeničke rente i druge obveze koje su u svezi s korištenjem prostora, kao i izdatke koji su nastali kao posljedica nesavjesnog obavljanja djelatnosti Zakupnika, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanja zakupnine) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavca.

Izvanjski i unutarnji izgled poslovne zgrade mora biti u skladu s važećim propisima,----- za čitavo vrijeme trajanja zakupa, Zakupnik je odgovoran za održavanje poslovne zgrade. Zakupodavac ima pravo vršiti povremene preglede poslovne zgrade, te u slučaju uočavanja nedostataka u svezi održavanja istoga pisano zatražiti od Zakupnika da iste otkloni u primjerenom roku koji će mu biti ostavljen.

Zakupnik je odgovoran za štetu koja nastane korištenjem poslovne zgrade protivno ovom ugovoru ili njegovoj namjeni, bez obzira na to je li poslovnu zgradu koristio on, ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da se istom koristi.----- Zakupnik se obvezuje koristiti poslovnom zgradom pažnjom dobrog domaćina.

-----Članak 7.-----

-Obveze po pitanju zaštite od požara:-----

Zakupnik je odgovoran i dužan za provođenje mjera zaštite od požara koje su definirane glavnim projektom i ostalom dokumentacijom iz zaštite od požara za građevinu-prostor koji koristi, provoditi i financirati sve aktivnosti / periodičke preglede i ispitivanja instalacija i opreme iz zaštite od požara prema utvrđenom Planu pregleda i ispitivanja koje sačinjava Vlasnik građevine-prostora (odgovoran osoba iz zaštite od požara)/, a sve sukladno poglavlju VIII / čl. 36. do 43./ Zakona o zaštiti od požara (NN broj: 92/2010). O izvršenim obvezama treba redovito izvještavati Vlasnika građevine-prostora tj. Zakupodavca, te mu dostavljati svu dokumentaciju o izvršenim pregledima-ispitivanjima po utvrđenom Planu pregleda-ispitivanja iz zaštite od požara.

-Obveze po pitanju zaštite na radu:-----

Zakupnik je odgovoran i dužan za provođenje mjera zaštite na radu koje su definirane glavnim projektom i ostalom dokumentacijom iz zaštite na radu za građevinu-prostor koji koristi, provoditi i financirati sve aktivnosti / periodičke preglede i ispitivanja instalacija i opreme iz zaštite na radu prema utvrđenom Planu pregleda i ispitivanja koje sačinjava Vlasnik građevine-prostora (odgovoran osoba iz zaštite na radu), a sve sukladno poglavlju IV / čl. 17. do 66./ Zakona o zaštiti na radu (NN broj: 71/2014; 118/2014; 154/2014). O izvršenim obvezama treba redovito izvještavati Vlasnika građevine-prostora tj. Zakupodavca,

te mu dostavljati svu dokumentaciju o izvršenim pregledima-ispitivanjima po utvrđenom Planu pregleda-ispitivanja iz zaštite na radu.-----

-----Članak 8.-----

Zakupnik je dužan koristiti poslovnu zgradu samo za namjenu određenu u članku 2. ovog ugovora.-----

-----Članak 9.-----

Zakupnik ima pravo na preuređenje i rekonstrukciju poslovne zgrade o svom trošku.-----

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca činiti preinake poslovne zgrade kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovne zgrade.-----

Zakupnik je uz zahtjev za davanje suglasnosti iz prethodnog stavka obavezan priložiti:-----

- arhitektonski snimak postojećeg stanja,-----
- arhitektonsko rješenje prostora s detaljnim troškovnikom i opisom radova, koje je -----izradila ovlaštena osoba,-----
- posebne uvjete građenja iz oblasti zaštite spomenika kulture (za poslovne prostore koji imaju svojstvo spomenika kulturne baštine).-----

-----Članak 10.-----

Zakupnik nema pravo poslovnu zgradu ili dio poslovne zgrade iz članka 1. ovog ugovora dati u podzakup.-----

-----Članak 11.-----

Zakupnik je upoznat sa stanjem poslovne zgrade, pa se isključuje svaka odgovornost Zakupodavaca za materijalne nedostatke istoga.-----

Stranke isključuju pravo Zakupnika da otkáže ili raskine ovaj ugovor ili zahtjeva sniženje zakupnine zbog materijalnih nedostataka poslovne zgrade bilo koje vrste.-----

Zakupnik se obvezuje da će za čitavo vrijeme trajanja zakupa otklanjati sve eventualne materijalne nedostatke poslovne zgrade o svom trošku, bez mogućnosti prebijanja istih sa zakupninom (snižavanjem iste) ili traženja njihove nadoknade od Zakupodavaca.-----

-----Članak 12.-----

Za vrijeme trajanja zakupa Zakupnik plaća sve obveze za poslovnu zgradu koje bi inače plaćao Zakupodavac kao njegov vlasnik. U slučaju da to Zakupnik propusti učiniti, pa zbog toga Zakupodavac namiri obvezu koja po ovom ugovoru tereti Zakupnika, Zakupnik je dužan vratiti Zakupodavcu isplaćeni novčani iznos zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.-----

Zakupnik preuzima obvezu obavijestiti nadležna tijela o adresi na koju mu mogu neposredno dostavljati račune i druge obavijesti u svezi njegove obveze iz prethodnog stavka. Dokaze o izvršenim plaćanjima (uplatnice) troškova iz stavka 1. ovog članka Zakupnik je dužan predložiti Zakupodavcu kad ovaj to zatraži.-----

-----Članak 13.-----

-----Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.-----

-----Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:-----

1. Zakupnik se i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi poslovnim prostorom protivno odredbama ovog ugovora ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje;-----
2. Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili bilo koju drugu obvezu spram Zakupodavca (Gradski porezi, zakup javne površine, komunalnu naknadu ili doprinos, spomenička renta) u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene Zakupodavca;-----
3. Zakupodavac zbog razloga za koji nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik;-----

-----Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i kad:-----

1. Zakupnik izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti temeljem pravomoćnog rješenja ovlaštenog tijela;-----
2. Zakupnik se koristi poslovnom zgradom tako da drugog zakupnika ili stanara ometa u njihovu korištenju prostora;-----
3. Zakupnik, bez opravdanog razloga, u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovor o zakupu ne otpočne obavljati poslovnu djelatnost koja je ovim ugovorom zaključena;-----
4. Zakupnik izda poslovnu zgradu u podzakup;-----
5. Zakupnik, temeljem, poslovno-tehničke suradnje ili bilo kakvog drugog odnosa prepusti poslovnu zgradu na korištenje drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi;-----
6. Zakupnik, bez opravdanog razloga ne koristi se poslovnom zgradom duže od 90 dana;-----
7. Zakupnik prekrši odredbe Odluke o komunalnom redu Grada Dubrovnika tri ili više puta tijekom godine dana;-----
8. Zakupnik, bez suglasnosti Zakupodavca, otpočne preuređenje ili rekonstrukciju poslovne zgrade, odnosno unatoč protivljenju zakupodavca izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova;-----
9. Zakupnik krši odredbe ovog ugovora i/ili zakona i nakon primitka pisane opomene Zakupodavca;-----
10. Zakupnik u rokovima iz članka 15. ovog ugovora ne dostavi Zakupodavcu police osiguranja vinkulirane u njegovu korist (članak 15. Ugovora);-----
11. poslovna zgrada postane potrebna Zakupodavcu za ostvarenje programa od općeg interesa za Zakupodavca kojeg ne može ostvariti u drugim svojim prostorima koji mu stoje na raspolaganju, a Zakupnik odbije prihvatiti korištenje drugog odgovarajućeg prostora;-----
12. Zakupodavac poduzme uklanjanje poslovnog prostora, odnosno zgrade, zbog dotrajalosti ili provedbe Prostornog plana -----

-----Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazni rok iznosi 60 (šezdeset) dana, računajući od dana kada je drugoj strani dostavljena pisana izjava o otkazu ugovora.-----

-----Članak 14.-----

-----Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu pa će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.-----

-----Ugovorne strane su suglasne da otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, računajući od dana kada je pisana izjava o otkazu predana na poštu, te je Zakupnik dužan u tom roku isprazniti prostor od svih stvari i osoba i predati ga Zakupodavcu.-----

-----Članak 15.-----

Zakupnik se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja zakupa sklopiti policu osiguranja za odgovornost iz djelatnosti prema trećim licima (opća odgovornost), odnosno odgovarati za štetu trećima ukoliko se štetni događaj dogodi u poslovnoj zgradi. Policu osiguranja Zakupnik će Zakupodavcu dostaviti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana sklapanja ovog ugovora, a ubuduće za svaku godinu zakupa, dužan je obnovljenu policu dostaviti Zakupodavcu najkasnije 7 (sedam) dana prije isteka roka osiguranja za prethodnu godinu osiguranja.

Zakupnik će obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja zakupa poslovnu zgradu osigurati od uobičajenih rizika koje određuju uzance dobrog gospodarenja (požar, elementarne nepogode i pucanje cijevi gdje ih ima), te policu osiguranja vinkuliranu u korist Zakupodavca i istom dostaviti u roku iz prethodnog stavka ovog članka.

-----Članak 16.-----

Za slučaj da se u bilo kojem trenutku ugovorenog razdoblja utvrdi da Zakupnik koristi prostor ili dio prostora suprotno odredbama prostorno-planske dokumentacije (Detaljni plan, Urbanistički plan uređenja ili bilo koji drugi važeći planski dokument bez obzira na formalno pravni naziv takvog dokumenta) ovaj Ugovor se trenutno raskida, te je Zakupnik dužan u roku od 8 (osam) dana isprazniti prostor od svih stvari i osoba.

-----**III. ZAKLJUČNE ODREDBE**-----

-----Članak 17.-----

Ovaj Ugovor solemnizirat će javni bilježnik te će po solemnizaciji predstavljati ovršni naslov u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu ("N.N." br. 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09), člankom 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("N.N." br. 125/11. i 64/15.) i članka 23. Ovršnog zakona ("N.N." br. 112/12., 25/13., 93/14, 55/16. i 73/17.), te drugih važećih propisa.

Zakupnik izričito i neopozivo izjavljuje, da se u slučaju dospelosti obveze na predaju prostora iz čl. 1., kao i dospelosti tražbine iz čl. 5. ovog Ugovora, ovaj Ugovor smatra ovršnom ispravom te da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom radi naplate tražbina iz ovog Ugovora i neposredno provesti ovrhu radi ispražnjena i predaje poslovnog prostora iz čl. 1. ovog Ugovora, po odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su sporazumne da Zakupodavac visinu i dospjelu tražbinu iz ovog Ugovoradokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave i/ili izjave o raskidu s potvrdom otpreme stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da primljene zadužnice iz čl. 5. ovog Ugovora ispuni na iznos dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležnih institucija.

Ukoliko navedene zadužnice iz čl. 5. ovog Ugovora budu upotrijebljene radi naplate dospjeli- tražbina iz ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje odmah a najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko zadužnicu kao nadomjestak za upotrijebljenu.

Zakupnik također ovlašćuje Zakupodavca da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane i iz sredstava na

njegovim kunskim ili deviznim računima i oročenim depozitima kod Zakupnikovih poslovnih banaka.

Ugovorne strane su suglasne da će ugovor biti ovjerovljen i solemniziran kod javnog bilježnika na teret Zakupnika.

Članak 18.

O primopredaji poslovne zgrade sačiniti će se poseban zapisnik o stanju u kojem se nalazi poslovna zgrada te eventualno oprema koja se u njemu nalazi u vrijeme predaje. Sastavni dio primopredajnog zapisnika biti će i fotografije poslovnog prostora te eventualno opreme koja se u njemu nalazi u vrijeme predaje.

Članak 19.

Sve izmjene ili dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u formi ovog ugovora, u suprotnom su bez učinka.

Članak 20.

Na sva pitanja koja nisu pobliže određena ovim ugovorom, primjenjuju se i važeće odredbe pozitivnih zakonskih propisa iz oblasti zakupa poslovnog prostora.

Članak 21.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest jednoobraznih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri) primjerka, zakupnik 2 (dva), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak

Članak 22.

Ugovorne strane su suglasne s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Za ZAKUPODAVCA:

Za ZAKUPNIKA:

Mato Franković

Donald W. Hudspeth

Dubrovnik, _____ 202_ . godine.

KLASA: 372-03/21-01/08

URBROJ: 2117/01-01-__-__

Grad Dubrovnik
Ured gradonačelnika
Pred Dvorom 1
20 0000 Dubrovnik
Hrvatska



2048133	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	11.03.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
372-03/21-01/08	2117/01-08-06;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
380-21-01	0	-

Dubrovnik, 11. ožujka 2021.

Poštovani gospodine gradonačelnice,

Prije svega, želimo se zahvaliti na dosadašnjoj suradnji i pruženoj podršci u ovim zahtjevnim uvjetima globalne krize uzrokovane pandemijom. RIT Croatia izuzetno cijeni kvalitetan i partnerski odnos koji ima sa Gradom Dubrovnikom i zahvalni smo na svim vašim nastojanjima da ublažite posljedice uzrokovane virusom Covid-19.

Kao što ste upoznati, RIT Croatia (prije ACMT) je neprofitna privatna obrazovna institucija osnovana 1997. godine na inicijativu tadašnjeg Ministarstva znanosti i tehnologije a s ciljem da se hrvatsko visoko obrazovanje obogati za jedan novi, američki model obrazovanja te u isto vrijeme doprinese bržem razvoju Dubrovnika i okolnih regija. Kroz godine djelovanja sudjelovali smo u nizu inicijativa i projekata koji direktno doprinose razvoju zajednice, te smo od samog početka i zagovornici razvoja Dubrovnika kao sveučilišnog grada.

Uz pripreme za obilježavanje 25 godina djelovanja u Dubrovniku (2022. godine), intenzivno radimo na strateškim planovima za budućnost. Naši planovi razvoja, uz porast broja redovnih studenata, uključuju i inicijative za uvođenje programa cijeloživotnog učenja, razvoj visokostručnog i znanstvenog rada kao i širenje Erasmus programa kao i programa studentske razmjene sa matičnim sveučilištem Rochester Institute of Technology. Posebno nas veseli činjenica da je Grad prepoznao potrebe zajednice te da od ove godine imamo reprezentativan studentski dom koji će zasigurno doprinijeti razvoju čitave akademske zajednice te privući velik broj domaćih i internacionalnih studenata. Također, u suradnji sa Rochester Institute of Technology, radimo na izradi dodatnih studijskih programa uzimajući u obzir kulturnu raznolikost i ekonomske potrebe regije.

Smatramo da je lokacija zgrade u kojoj se trenutno nalazimo poželjna za ostvarivanje zajedničkih ciljeva, uključujući i zadržavanje jedinstvene sveučilišne sredine koncentrirane oko parka Gradac. Kako bi pravodobno krenuli u realizaciju strateških ciljeva ovim putem želimo izraziti interes za produljenjem postojećeg ugovora najmu poslovnog prostora između RIT Croatia i Grada Dubrovnika po trenutnim ugovornim uvjetima, na narednih 10 godina.

Dubrovnik
Don Frana Bulića 6
20 000 Dubrovnik, Croatia
T. +385 (0) 20 433 000
F. +385 (0) 20 433 001

Zagreb
Damira Tomljanovića Gavrana 15
10 000 Zagreb, Croatia
T. +385 (0) 1 643 9100
F. +385 (0) 1 643 9103

OIB: 24958681731
MB: 01307908
ritcroatia@croatia.rit.edu
www.croatia.rit.edu

Raiffeisenbank Austria d.d.
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
IBAN: HR2724840081135102302
SWIFT: RZBHR2X

Postojeći ugovor (Klasa: 372-03/11-01/27; Urbroj: 2117/01-09-11-5) sklopljen je na period od 10 godina te prestaje važiti 31. listopada 2023.godine, a produljenje najma do proljeća 2031. godine bi nam pružilo čvrste temelje za ostvarivanje strateških ciljeva. Obzirom je objekt u kojem se nalazimo od velike baštinske vrijednosti, uz inicijalnu investiciju u obnovu zgrade od više od 10,5 milijuna kuna, s osobitom pažnjom pristupili smo svim radovima na objektu te smo kroz godine uložili značajna sredstva u održavanje i popravke. Isto planiramo nastaviti i u narednom ugovornom razdoblju.

Obzirom na sve navedeno, sigurni smo da i vi prepoznajete interese Grada Dubrovnika za nastavak suradnje i produljenje najma. Kako je produljenje ugovora od velike strateške važnosti za RIT Croatia, zamolili bismo vas za vaše komentare na naš prijedlog u što skorijem roku. Ukoliko se želite sastati kako biste dalje prodiskutirali o detaljima, stojim vam na raspolaganju.

S poštovanjem,


Don Hudspeth
Predsjednik i dekan

