



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 947-01/16-03/65

URBROJ: 2117/01-01-21-18

Dubrovnik, 19. ožujka 2021.g.

Na temelju članka 101. stavkom 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnost između GRADA DUBROVNIKA, i KORISNIKA SLUŽNOSTI na način da GRAD DUBROVNIK ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da u razdoblju od 20 (dvadeset) godina na dijelu nerazvrstane ceste katastarske oznake čest. zem. 452/9 k.o. Komolac, u površini od 1.300,00 m², ima dio već izgrađene građevine a KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje održavati istu građevinu o svom trošku i GRADU DUBROVNIKU plaćati naknadu za korištenje iste, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika

Gradonačelnik

Mato Franković



Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. INA Industrija nafte d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10002 Zagreb,
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 947-01/16-03/65

URBROJ: 2117/01-08-21-17

Dubrovnik, 19. ožujka 2021.g

Gradonačelnik

- ovdje -

PREDMET: Društvo INA Industrija nafte d.d., Zagreb, Potpisivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na dijelu nerazvrstane ceste katastarske oznake čest. zem. 452/9 k.o. Komolac sa društvom INA Industrija nafte d.d. iz Zagreba
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel uputio je dopis društvu INA Industrija nafte d.d. iz Zagreba, kako bi se regulirali imovinskopravni odnosi između Grada Dubrovnika, uknjiženog vlasnika čest. zem. 452/9 k.o. Komolac i društva INA Industrija nafte d.d. iz Zagreba, koji je kao investitor pred nadležnim Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodili pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/4652, URBROJ: 2117/01-15-16-22 od dana 15. srpnja 2016.g. kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada poslovne namjene na zemljištu oznake čest. zem. 452 k.o. Komolac, u Komolcu, na adresi Ogarići 10. U svom odgovoru na dopis društvo INA Industrija nafte d.d. iz Zagreba, zatražilo je sklapanje Ugovora o pravu služnosti na dijelu nekretnine čest. zem. 452/9 k.o. Komolac u površini od 1.300,00 m² sukladno Geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bilića, dipl. ing. geod., broj elaborata: P 162/20 od 30. studenoga 2020.g.

Prijavnim listom za zemljišnu knjigu ovjerenim od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, klasa: 932-06/17-02/78, urbroj: 541-28-0271-18-5 od 12. veljače 2018.g. izvršeno je cijepanje čest. zem. 452 k.o. Komolac na čest. zem. 452/1 k.o. Komolac, cesta površine 117 m², čest. zem. 452/2 k.o. Komolac, cesta površine 3099 m², čest. zem. 452/3 k.o. Komolac, cesta površine 960 m², čest. zem. 452/4 k.o. Komolac, cesta površine 1854 m², čest. zem. 452/5 k.o. Komolac, cesta površine 362 m², čest. zem. 452/6 k.o. Komolac, cesta površine 1005 m², čest. zem. 452/7 k.o. Komolac, nerazvrstana cesta površine 4645 m², 452/8 k.o. Komolac, nerazvrstana cesta površine 6052 m² i 452/9 k.o. Komolac, nerazvrstana cesta površine 3816 m² i benzinska stanica 527 m².

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 401 čest. zem. 452/9 k.o. Komolac, nerazvrstana cesta, benzinska stanica, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik kojom upravlja Grada Dubrovnika, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, dok je u zk. ul. 174 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 365/4 k.o. Komolac, uknjižena kao vlasništvo INA-d.d. Zagreb.

Predmetna nekretnina predstavlja dio nerazvrstane ceste Lozica (D8) – Mokošica – Komolac – Sustjepan (D420) sukladno Odluci Ministarstva pomorstva, prometa i

infrastrukture Republike Hrvatske o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste ("Narodne novine" broj: 44/12).

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika dostavio je Lokacijsku informaciju klasa: 350-05/20-10/375, urbroj: 2117/01-06/4-20-3 od 26. listopada 2020.g. po kojom se nekretnine č. zem. 452/9 k.o. Komolac se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 7/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19) kao prostornog plana šireg područja i to prema kartografskom prikazu " Građevinska područja naselja Dubrovnika PPU-a Grada Dubrovnika ", č.zem. 452/9 k.o. Komolac nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 25/18 i 13/19) kao prostornog plana užeg područja i to prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika, centralni dio č. zem. 452/9 k.o. Komolac nalazi se u zoni poslove namjene (K1) i infrastrukturnog objekta (IS). Ostali dijelovi predmetne katastarske čestice predstavljaju postojeće prometnice te manjim dijelom zaštitnu zelenu površinu (Z). Temeljem čl.66 Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu dopušteno je graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaje za cestovni promet. Prema kartografskom prikazu "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet GUP-a Grada Dubrovnika , u okviru čest. zem. 452/9 k.o. Komolac nalazi se benzinska postaja. Također, čitavo (šire) područje predmetne katastarske čestice označeno je krugom koji znači da je na tom području potrebno realizirati raskrižje. Precizna lokacija budućeg raskrižja biti će definirana projektom. "

Na traženje ovog Upravnog odjela dopisom klasa: 947-01/16-03/65, urbroj: 2117/01-11-20-11 od dana 8. prosinca 2020.g. Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika očitovao se da je isti suglasan da se sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti sa društvom INA – Industrija nafte d.d. u granicama postojećeg zahvata, odnosno dok god isti ne ometa redovno odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste kojom upravlja Grad Dubrovnik.

Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina Grada Dubrovnika na sastanku održanom dana 17. ožujka 2021.g. donijelo je Zaključak, KLASA: 947-01/16-03/65, URBROJ: 2117/01-08-06/4-21-16, kojim je odredilo da za pravo služnosti zemljišta katastarske oznake zkč. br. 452/9, zk. ul. 401 k.o. Komolac, u naravi benzinska postaja u Komolcu, kojim je predložilo iznos naknade od 64,47 kn po m² mjesečno, odnosno 87.711,00 kn mjesečno za 1.300 m² površine.

Člankom 35 stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Člankom 101. stavkom 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj : 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) propisano je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Nadalje, člankom 196. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim propisano je da vlasnik povlasne nekretnine kojega njegovo pravo služnosti ovlašćuje da na susjednoj nekretnini, na njezinoj površini, ispod nje ili u njezinu zračnom prostoru ima dio svoje zgrade, neku drugu izgrađenu napravu ili kakav uređaj koji služi njegovoj zgradi, dužan je to održavati o svome trošku, a vlasniku poslužne nekretnine plaćati naknadu za iskorištavanje njegove nekretnine u visini zakupnine, ako nije drukčije određeno ugovorom ili zakonom.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 101. stavkom 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj : 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnost između GRADA DUBROVNIKA, i KORISNIKA SLUŽNOSTI na način da GRAD DUBROVNIK ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da u razdoblju od 20 (dvadeset) godina na dijelu nerazvrstane ceste katastarske oznake čest. zem. 452/9 k.o. Komolac, u površini od 1.300,00 m², ima dio već izgrađene građevine a KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje održavati istu građevinu o svom trošku i GRADU DUBROVNIKU plaćati naknadu za korištenje iste, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika;

Dostaviti: 1. Naslovu,
2. Evidenciji, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće
KLASA: 947-01/16-03/65
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 35 stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), 19. i 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 16. i 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom INA Industrija nafte d.d. iz Zagreba sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti zemljišta u svrhu reguliranja imovinskopravnih odnosa za benzinsku stanicu koja se nalazi na dijelu nekretnine čest. zem. 452/9 k.o. Komolac;
2. Tekst prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke II. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika uputio je dopis društvu INA Industrija nafte d.d. iz Zagreba, kako bi se regulirali imovinskopravni odnosi između Grada Dubrovnika, uknjiženog vlasnika čest. zem. 452/9 k.o. Komolac i društva INA Industrija nafte d.d. iz Zagreba, koji je kao investitor pred nadležnim Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika ishodili pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/4652, URBROJ: 2117/01-15-16-22 od dana 15. srpnja 2016.g. kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada poslovne namjene na zemljištu oznake čest. zem. 452 k.o. Komolac , u Komolcu, na adresi Ogarići 10. U svom odgovoru na dopis društvo INA Industrija nafte d.d. iz Zagreba, zatražilo je sklapanje Ugovora o pravu služnosti na dijelu nekretnine čest. zem. 452/9 k.o. Komolac u površini od 1.300,00 m² sukladno Geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bilića, dipl. ing. geod., broj elaborata: P 162/20 od 30. studenoga 2020.g.

Prijavnim listom za zemljišnu knjigu ovjerenim od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, klasa: 932-06/17-02/78, urbroj: 541-28-0271-18-5 od 12. veljače 2018.g. izvršeno je cijepanje čest. zem. 452 k.o. Komolac na čest. zem. 452/1 k.o. Komolac, cesta površine 117 m², čest. zem. 452/2 k.o. Komolac, cesta površine 3099 m², čest. zem. 452/3 k.o. Komolac, cesta površine 960 m², čest. zem. 452/4 k.o. Komolac, cesta površine 1854 m², čest. zem. 452/5 k.o. Komolac, cesta površine 362 m², čest. zem. 452/6 k.o. Komolac, cesta površine 1005 m², čest. zem. 452/7 k.o. Komolac, nerazvrstana cesta površine 4645 m²,

452/8 k.o. Komolac, nerazvrstana cesta površine 6052 m² i 452/9 k.o. Komolac, nerazvrstana cesta površine 3816 m² i benzinska stanica 527 m².

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 401 čest. zem. 452/9 k.o. Komolac, nerazvrstana cesta, benzinska stanica, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik kojom upravlja Grada Dubrovnika, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, dok je u zk. ul. 174 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 365/4 k.o. Komolac, uknjižena kao vlasništvo INA-d.d. Zagreb.

Predmetna nekretnina predstavlja dio nerazvrstane ceste Lozica (D8) – Mokošica – Komolac – Sustjepan (D420) sukladno Odluci Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste ("Narodne novine" broj: 44/12).

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika dostavio je Lokacijsku informaciju klasa: 350-05/20-10/375, urbroj: 2117/01-06/4-20-3 od 26. listopada 2020.g. po kojom se nekretnine č. zem. 452/9 k.o. Komolac se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 7/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19) kao prostornog plana šireg područja i to prema kartografskom prikazu " Građevinska područja naselja Dubrovnika PPU-a Grada Dubrovnika ", č.zem. 452/9 k.o. Komolac nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 25/18 i 13/19) kao prostornog plana užeg područja i to prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika, centralni dio č. zem. 452/9 k.o. Komolac nalazi se u zoni poslove namjene (K1) i infrastrukturnog objekta (IS). Ostali dijelovi predmetne katastarske čestice predstavljaju postojeće prometnice te manjim dijelom zaštitnu zelenu površinu (Z). Temeljem čl.66 Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu dopušteno je graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaje za cestovni promet. Prema kartografskom prikazu "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet GUP-a Grada Dubrovnika , u okviru čest. zem. 452/9 k.o. Komolac nalazi se benzinska postaja. Također, čitavo (šire) područje predmetne katastarske čestice označeno je krugom koji znači da je na tom području potrebno realizirati raskrižje. Precizna lokacija budućeg raskrižja biti će definirana projektom. "

Na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika dopisom klasa: 947-01/16-03/65, urbroj: 2117/01-11-20-11 od dana 8. prosinca 2020.g. Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika očitovao se da je isti suglasan da se sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti sa društvom INA – Industrija nafte d.d. u granicama postojećeg zahvata, odnosno dok god isti ne ometa redovno odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste kojom upravlja Grad Dubrovnik.

Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina Grada Dubrovnika na sastanku održanom dana 17. ožujka 2021.g. donijelo je Zaključak, KLASA: 947-01/16-03/65, URBROJ: 2117/01-08-06/4-21-16, kojim je odredilo da za pravo služnosti zemljišta katastarske oznake zkč. br. 452/9, zk. ul. 401 k.o. Komolac, u naravi benzinska postaja u Komolcu, kojim je predložilo iznos naknade od 64,47 kn po m² mjesečno, odnosno 87.711,00 kn mjesečno za 1.300 m² površine.

Člankom 35 stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske

raspolože, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Člankom 101. stavkom 2. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj : 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) propisano je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Nadalje, člankom 196. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim propisano je da vlasnik povlasne nekretnine kojega njegovo pravo služnosti ovlašćuje da na susjednoj nekretnini, na njezinoj površini, ispod nje ili u njezinu zračnom prostoru ima dio svoje zgrade, neku drugu izgrađenu napravu ili kakav uređaj koji služi njegovoj zgradi, dužan je to uzdržavati o svome trošku, a vlasniku poslužne nekretnine plaćati naknadu za iskorištavanje njegove nekretnine u visini zakupnine, ako nije drukčije određeno ugovorom ili zakonom.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. INA Industrija nafte d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10002 Zagreb,
3. Pismohrana.

Na temelju odredaba Zakona o cestama ("Narodne novine", broj : 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), Odluke o zakupu javnih površina („Sl. glasnik Grada Dubrovnika“ br. 1/14., 21/15., 3/16., 17/16., 15/17., 25/17., 12/18. i 15/19.), Plana korištenja javnim površinama Grada Dubrovnika izvan Povijesne jezgre („Sl. glasnik Grada Dubrovnika“ br. 13/14., 8/15., 11/15., 4/16., 8/16., 11/16., 12/16., 17/16., 5/18., 14/18., 3/19. i 11/19.) i Pravilnika o visini zakupnine za korištenje javnim površinama Grada Dubrovnika („Sl. glasnik Grada Dubrovnika“ br. 17/16., 15/19.), zaključuje se-----

-----UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI-----

između:-----

GRADA DUBROVNIKA, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB 21712494719, zastupanog po gradonačelniku Grada Dubrovnika Matu Frankoviću, s jedne strane (u daljnjem tekstu: " GRAD DUBROVNIK") i-----

INA industrija nafte d.d, Avenija Većeslava Holjevca, 10002 Zagreb, OIB: 27759560625, kojeg zastupaju s druge strane (u daljnjem tekstu: " KORISNIK SLUŽNOSTI")-----

-----I. OPĆE ODREDBE-----

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je osnivanje pravo služnosti između GRADA DUBROVNIKA, kao vlasnika poslužne nekretnine čest. zem. 452/9 k.o. Komolac, i KORISNIKA SLUŽNOSTI, kao vlasnika povlasne nekretnine čest. zem. 365/4 k.o. Komolac, na način da GRAD DUBROVNIK ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da u razdoblju od 20 (dvadeset) godina na dijelu nerazvrstane ceste katastarske oznake čest. zem. 452/9 k.o. Komolac, u površini od 1.300,00 m², ima dio već izgrađene građevine a KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje održavati istu građevinu o svom trošku i GRADU DUBROVNIKU plaćati naknadu za korištenje iste.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- 2.1. da je u zk. ul. 401 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 452/9 k.o. Komolac, nerazvrstana cesta, benzinska stanica, uknjižena kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu GRADA DUBROVNIKA, OIB:21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik kojom upravlja GRAD DUBROVNIK, OIB:21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;-----
- 2.2. da je u zk. ul. 174 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 365/4 k.o. Komolac, uknjižena kao vlasništvo KORISNIKA SLUŽNOSTI; -----
- 2.3. da je KORISNIK SLUŽNOSTI, kao investitor, ishodio pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KLASA:UP/I-361-03/13-08/4652, URBROJ: 2117/01-15-16-22 od dana 15. srpnja 2016.g. pred Upravnim odjelom za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika kojim je ozakonjena nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada poslovne namjene na zemljištu oznake čest. zem. 452 k.o. Komolac, u Komolcu, na adresi Ogarići 10;-----
- 2.4. da je Prijavnim listom za zemljišnu knjigu ovjerenim od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, klasa: 932-06/17-02/78, urbroj: 541-28-0271-18-5 od 12. veljače 2018.g. izvršeno je cijepanje čest. zem. 452 k.o. Komolac na čest. zem. 452/1 k.o. Komolac, cesta površine 117 m², čest. zem. 452/2 k.o. Komolac, cesta površine 3099 m², čest. zem. 452/3 k.o. Komolac, cesta površine 960 m², čest. zem. 452/4 k.o. Komolac, cesta površine 1854 m², čest. zem. 452/5 k.o. Komolac, cesta površine 362 m², čest. zem. 452/6 k.o. Komolac, cesta površine 1005 m², čest. zem. 452/7 k.o. Komolac, nerazvrstana cesta površine 4645 m², čest. zem. 452/8 k.o. Komolac, nerazvrstana cesta površine

- 6052 m² i 452/9 k.o. Komolac, nerazvrstana cesta površine 3816 m² i benzinska stanica 527 m²;-----
- 2.5. da je Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika očitovao se dopisom klasa: 947-01/16-03/65, urbroj: 2117/01-11-20-11 od dana 8. prosinca 2020.g. da je isti suglasan da se sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti sa društvom INA – Industrija nafte d.d. u granicama postojećeg zahvata, odnosno dok god isti ne ometa redovno odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste kojom upravlja Grad Dubrovnik,-----
- 2.6. da je Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama i određivanje visine zakupnine za korištenje javnih površina Grada Dubrovnika na sastanku održanom dana 17. ožujka 2021.g. donijelo Zaključak, KLASA: 947-01/16-03/65, URBROJ: 2117/01-08-06/4-21-16, kojim je odredilo da za pravo služnosti zemljišta katastarske oznake zkč. br. 452/9, zk. ul. 401 k.o. Komolac, u naravi benzinska postaja u Komolcu, kojim je predložilo iznos naknade od 64,47 kn po m² mjesečno, odnosno 87.711,00 kn mjesečno za 1.300 m² površine;-----
- 2.7. da je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika dostavio je Lokacijsku informaciju klasa: 350-05/20-10/375, urbroj: 2117/01-06/4-20-3 od 26. listopada 2020.g. po kojoj se nekretnine č. zem. 452/9 k.o. Komolac se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 7/05, 06/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19) i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 25/18 i 13/19) kao prostornog plana užeg područja te da prema kartografskom prikazu "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet GUP-a Grada Dubrovnika, u okviru čest. zem. 452/9 k.o. Komolac nalazi se benzinska postaja. Također, čitavo (šire) područje predmetne katastarske čestice označeno je krugom koji znači da je na tom području potrebno realizirati raskrižje. Precizna lokacija budućeg raskrižja biti će definirana projektom;-----
- 2.8. da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na _____sjednici održanoj____donijelo Zaključak KLASA: 947-01/16-03/65, URBROJ:_____ kojim se ovlašćuje gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti zemljišta u svrhu reguliranja imovinskopravnih odnosa sa KORISNIKOM SLUŽNOSTI za benzinsku stanicu koja se nalazi na dijelu čest. zem. 452/9 k.o. Komolac;-----

Članak 3.

Slijedom utvrđenog u čl. 1 i 2. ovog ugovora GRAD DUBROVNIK daje, a KORISNIK SLUŽNOSTI prima, pravo služnosti kojim GRAD DUBROVNIK, kao vlasnik zgrade iz čl. 2.3. ovog Ugovora, odnosno kao vlasnik poslužne nekretnine čest. zem. 452/9 k.o. Komolac, ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI, kao vlasnika povlasne nekretnine čest. zem. 365/4 k.o. Komolac, da u razdoblju od 20 (dvadeset) godina na dijelu nerazvrstane ceste katastarske oznake čest. zem. 452/9 k.o. Komolac, u površini od 1.300,00 m², ima dio već izgrađene građevine – benzinske stanice sukladno Geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bilića, dipl. ing. geod., broj elaborata: P 162/20 od 30. studenoga 2020.g., koji čini sastavni dio ovog ugovora(PRILOG 1- 1 list) -----

Članak 4.

Ugovorene strane su suglasne da će KORISNIK SLUŽNOSTI predmetnu površinu koristiti za korištenje i održavanje benzinske stanice koja se nalazi na adresi Ogarići 10, u Komolcu, a koja služi KORISNIKU SLUŽNOSTI za obavljanje njegove osnovne djelatnosti -----

Članak 5.

Ovaj ugovor sklapa se na rok od 20 (dvadeset) godina, i to za razdoblje od **01. svibnja 2021. godine do 30. travnja 2041. godine**-----

Stranke isključuju mogućnost prešutnog obnavljanja ovog ugovora-----

-----**II PRAVA I OBVEZE**-----

-----**Članak 6.**-----

Naknada za korištenje površine iz članka 3. ovog ugovora iznosi 87.711,00 kuna (osamdesetsedamtisućasedamstojedanest) kuna mjesečno-----

-----**Članak 7.**-----

Iznos naknade iz čl. 6. ovog ugovora Korisnik služnosti je dužan uplaćivati na IBAN račun GRADA DUBROVNIKA otvoren kod OTP Banke d.d. br. HR35 24070001809800009 s pozivom na broj HR 68 7811-OIB do 5-og (petog) u mjesecu za tekući mjesec-----

KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje prilikom zaključivanja ovog ugovora GRADU DUBROVNIKU uručiti, kao instrument osiguranja plaćanja naknade iz čl. 6. ovog Ugovora, zadužnicu na petogodišnji iznos naknade uvećan za zakonsku zateznu kamatu, ovjerenu kod javnog bilježnika, ukoliko takvu zadužnicu nije predao prilikom zaključenja prethodnih ugovora.-----

KORISNIK SLUŽNOSTI nije dužan dostaviti instrument osiguranja plaćanja kad naknadu plaća unaprijed za cijelo ugovoreno razdoblje.-----

-----**Članak 8.**-----

Potpisom ovog ugovora GRAD DUBROVNIK ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da bez njegova daljnjeg sudjelovanja na temelju ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zatraži i ishodi uknjižbu prava služnosti na dijelu nerazvrstane ceste katastarske oznake čest. zem. 452/9 k.o. Komolac upisane u zk.ul. 401 k.o. Komolac, u površini od 1.300,00 m², kako je to prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bilića, dipl. ing. geod., broj elaborata: P 162/20 od 30. studenoga 2020.g., na razdoblje od 20 (dvadeset) godina, odnosno od 1. svibnja 2021.g. do 30. travnja 2041.g., na svoje ime i korist. -----

Potpisom ovog ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI ovlašćuje GRAD DUBROVNIK, da nakon isteka vremena na koje je ovaj ugovor zaključen ili otkaza ugovora, može, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja KORISNIKA SLUŽNOSTI, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku ishoditi uknjižbu brisanja prava služnosti iz stavka 1. ovog članka.-

-----**Članak 9.**-----

KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje predmetnu površinu označenu u čl.3. ovog ugovora koristiti samo u svrhu i na način kako je to određeno ovim ugovorom-----

-----**Članak 10.**-----

KORISNIK SLUŽNOSTI je suglasan da GRAD DUBROVNIK može bez prethodne obavijesti o trošku KORISNIKA SLUŽNOSTI ukloniti sva sredstva i opremu koja se neovlašteno postavi i koristi na predmetnoj nekretnini izvan ugovorene površine iz čl.3. ovog Ugovora-----

-----**Članak 11.**-----

Predmetnu površinu i objekte koji se na njoj nalaze KORISNIK SLUŽNOSTI je obavezan održavati u uzornom redu i čistoći, ne narušavajući njihov izgled i namjenu.-----

Potpisom ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje da ni na koji način neće ometati

korištenje nerazvrstane ceste iz čl. 2.1. ovog Ugovora te utjecati na njezino redovito korištenje, održavanje ili eventualnu rekonstrukciju iste.

KORISNIKA SLUŽNOSTI dužan je snositi troškove održavanja predmetnog dijela nekretnine, bez mogućnosti prebijanja istih troškova sa naknadom za korištenje predmetnog dijela nekretnine, sniženja iste ili potraživanjem regresa prema GRADU DUBROVNIKU.

Za vrijeme trajanja prava služnosti KORISNIK SLUŽNOSTI dužan je plaćati sve obveze u svezi predmetnog dijela nekretnine, a koje bi inače teretile GRAD DUBROVNIK, kao vlasnika, a za slučaj da KORISNIK SLUŽNOSTI propusti to učiniti, te iste umjesto KORISNIKA SLUŽNOSTI podmiri GRAD DUBROVNIK, KORISNIK SLUŽNOSTI je dužan vratiti GRADU DUBROVNIKU isplaćeni iznos zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Nakon prestanka Ugovora o pravu služnosti, KORISNIK SLUŽNOSTI je obavezan predati GRADU DUBROVNIKU predmetnu površinu u stanju kakvom je bila prije početka ugovora.

Članak 12.

Ugovor o pravu služnosti prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.

Članak 13.

GRAD DUBROVNIK može otkazati ugovor o pravu služnosti ako KORISNIK SLUŽNOSTI:

- 13.1. koristi predmetnu površinu protivno odredbama ovog Ugovora;
- 13.2. koristi predmetnu nekretninu izvan utvrđene površine označene na Geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivana Bilića, dipl. ing. geod., broj elaborata: P 162/20 od 30. studenoga 2020.g., koji čini sastavni dio ovog ugovora;
- 13.3. koristi predmetnu površinu za djelatnost drugačiju od ugovorene;
- 13.4. izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti u koju svrhu je zaključen predmetni ugovor temeljem pravovaljanog rješenja ovlaštenog tijela;
- 13.5. ugovorenu površinu izda u zakup trećoj osobi;
- 13.6. ne podmiri naknadu za pravo služnosti 2 mjeseca uzastopno ili 3 mjeseca u tijeku kalendarske godine;
- 13.7. GRAD DUBROVNIK može otkazati Ugovor o pravu služnosti u slučaju privođenja predmetne površine drugoj namjeni.

Kad se Ugovor o pravu služnosti otkaže zbog gore navedenih okolnosti, KORISNIK SLUŽNOSTI može zatražiti ponovno zaključenje Ugovora nakon otklanjanja okolnosti koje su dovele do otkaza Ugovora.

Članak 14.

KORISNIK SLUŽNOSTI može zatražiti sporazumni raskid ugovora samo pisanim putem uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI nakon isteka vremena na koji je ovaj ugovor sklopljen ili sporazumnog otkaza ugovora, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja pisane obavijesti GRADA Dubrovnika, dužan je GRADU DUBROVNIKU predati u posjed predmetni dio nekretnine bez traženja naknade.

Članak 16.

KORISNIK SLUŽNOSTI nema pravo potraživati od GRADA DUBROVNIK povrat uložениh sredstava u predmetnu nekretninu bez obzira na razloge otkaza, raskida ili prestanka ovog Ugovora.

Članak 17.

KORISNIK SLUŽNOSTI je odgovoran GRADU DUBROVNIKU za svu štetu koja nastane korištenjem predmetne nekretnine protivno ovom ugovoru i njezinoj namjeni.

KORISNIK SLUŽNOSTI će snositi sve izdatke u svezi s predmetnom površinom koje je izazvao nesavjesnim obavljanjem svoje djelatnosti.

KORISNIK SLUŽNOSTI za građevinske ili bilo kakve druge radove na predmetnom dijelu nekretnine, a koji prelaze okvire tekućeg održavanja, dužan je zatražiti prethodnu pisanu suglasnost GRADA DUBROVNIKA.

Članak 18.

KORISNIK SLUŽNOSTI je obvezan imati uza se Ugovor o pravu služnosti predmetnog zemljišta za sve vrijeme korištenja predmetnom površinom, te je istog obvezan pokazati nadzorniku na njegov zahtjev.

III ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 19.

Ovaj ugovor solemnizirat će javni bilježnik te će po solemnizaciji predstavljati ovršni naslov u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu ("N.N." br. 78/93., 29/94., 162/98, 16/07 i 75/09. i 120/16.) i članka 23. Ovršnog zakona ("N.N." br. 112/12., 25/13. i 93/14., 55/16., 73/17 i 131/20.)

KORISNIK SLUŽNOSTI izričito i neopozivo izjavljuje, da se u slučaju dospelosti obveze na predaju površine iz čl. 3. ovog Ugovora, kao i dospelosti tražbine iz čl. 6 ovog ugovora, ovaj ugovor smatra ovršnom ispravom te da GRAD DUBROVNIK može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom radi naplate tražbina iz ovog ugovora i neposredno provesti ovrhu radi ispražnjena i predaje predmetne površine iz čl. 3 ovog ugovora po odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su sporazumne da GRAD DUBROVNIK visinu i dospjelu tražbinu iz ovog ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave i/ili izjave o raskidu s potvrdom otpreme stavi na ovaj ugovor klauzulu ovršnosti.

KORISNIK SLUŽNOSTI ovlašćuje GRAD DUBROVNIK da primljene zadužnice iz čl. 7. ovog ugovora ispuni na iznos dospjelih tražbina iz ovog ugovora i traži naplatu kod nadležnih institucija.

Ukoliko navedene zadužnice iz čl. 7. ovog Ugovora budu upotrijebljene radi naplate dospjelih tražbina iz ovog ugovora, KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje odmah a najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko zadužnicu kao nadomjestak za upotrijebljenu.

KORISNIK SLUŽNOSTI također ovlašćuje GRAD DUBROVNIK da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane i iz sredstava na njegovim kunskim ili deviznim računima i oročenim depozitima kod korisnikovih poslovnih banaka.

Ugovorne strane su suglasne da će ugovor biti ovjerovljen i solemniziran kod javnog bilježnika na teret KORISNIKA SLUŽNOSTI.

KORISNIK SLUŽNOSTI nije dužan dostaviti instrument osiguranja plaćanja kad naknadu plaća unaprijed za cijelo ugovoreno razdoblje.

Članak 20.

Nadzor nad provedbom odredaba ovog ugovora u smislu poštivanja komunalnog reda provodi komunalno redarstvo.

Članak 21.

Na sva pitanja koja nisu pobliže određena ovim ugovorom, primjenjuju se i važeće odredbe pozitivnih zakonskih propisa i Odluke o zakupu javnih površina Grada Dubrovnika.

Članak 22.

Ugovor je sačinjen u 5 (pet) primjerka, od kojih GRAD DUBROVNIK i KORISNIK SLUŽNOSTI dobivaju po 2 (dva) ovjerovljena i solemnizirana primjerka, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne s odredbama ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Dubrovniku, travanj 2021. god.

---ZA GRAD DUBROVNIK---

---ZA KORISNIKA SLUŽNOSTI---

-----Mato Franković-----

-----INA Industrija nafte d.d.-----

KLASA: 947-01/16-03/65

URBROJ:



INDUSTRIJSKI SERVISI
UPRAVLJANJE IMOVINOM I USLUGAMA
UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA I IMOVINOM

Tel: 01 6450 544
Mob: 091 497 2515

Naš znak: 001/50308583/15-12-20/5584-DK
Datum: 15. prosinca 2020.

Klasa: 947-01/16-03/65
Ur.br.: 2117/01-04-20-07
GRAD DUBROVNIK
N/p: gradonačelnik Mate Franković
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: INA – Industrija nafte, d.d. iz Zagreba, reguliranje imovinskopravnih odnosa na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 452/9 k.o. Komolac
- zahtjev za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti

Poštovani gradonačelnice Franković,

Nastavno na zaprimljeni dopis Grada Dubrovnika Klasa: 947-01/16-03/65 od 23. studenog 2020., ovim putem upućujemo Vam zahtjev za sklapanjem Ugovora o osnivanju prava služnosti sukladno članku 101. stavak 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Ugovorom o osnivanju prava služnosti pravno bi se regulirali imovinskopravni odnosi između INA, d.d., i Grada Dubrovnika u pogledu nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik kao zkč.br. 452/9, zk.ul. 401, k.o. Komolac. Površina služnosti iznosila bi 1.300 m², kako proizlazi iz ovjerenog Geodetskog situacijskog snimka stvarnog stanja predmetne nekretnine s točnim prikazom površine služnosti koji se dostavlja u prilikovni ovog zahtjeva i za koji predlažemo da bude sastavni dio Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Predlažemo da se Ugovor o osnivanju prava služnosti zaključi na razdoblje od 20 godina.

S poštovanjem,

Upravljanje nekretninama i imovinom
Direktorica

Emilija Japunčić

Prilog: - ovjereni Geodetski situacijski snimak stvarnog stanja i popis koordinata točaka obuhvata koji je izradio ovlašten inženjer geodezije u svrhu reguliranja imovinskopravnih odnosa na nekretnini zkč.br. 452/9, k.o. Komolac

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Večestava Hofjevcia 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Sjeverna banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. ErsteSteiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. NATOS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suissa) SA ING Bank NV	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelencica 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varšavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schubertgasse 6/4, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0399 9 HR91 2330 0031 1002 0454 6 HR96 2407 0001 1001 6214 9 HR34 2402 0061 1006 6111 4 HR75 2503 0071 1000 6218 3 FR76 30007 95869 27 021 672 000 59 AT21 1200 0528 4400 3465 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD) CH95 0068 6001 0887 4000 2 (EUR) CH25 0068 6001 0887 4000 1 (USD) NL98 INGB 0653 7815 38 (EUR) NL23 INGB 0020 0270 90 (USD)	MBS: 08000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 9.000.000,00 kn – HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn – HRK Matični broj – Reg. No. 3566243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR227759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fasimon, Niko Dalić, Ákos Székely, Darko Markotić, Barbara Dorić, Zsolt Pethő
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vančelić

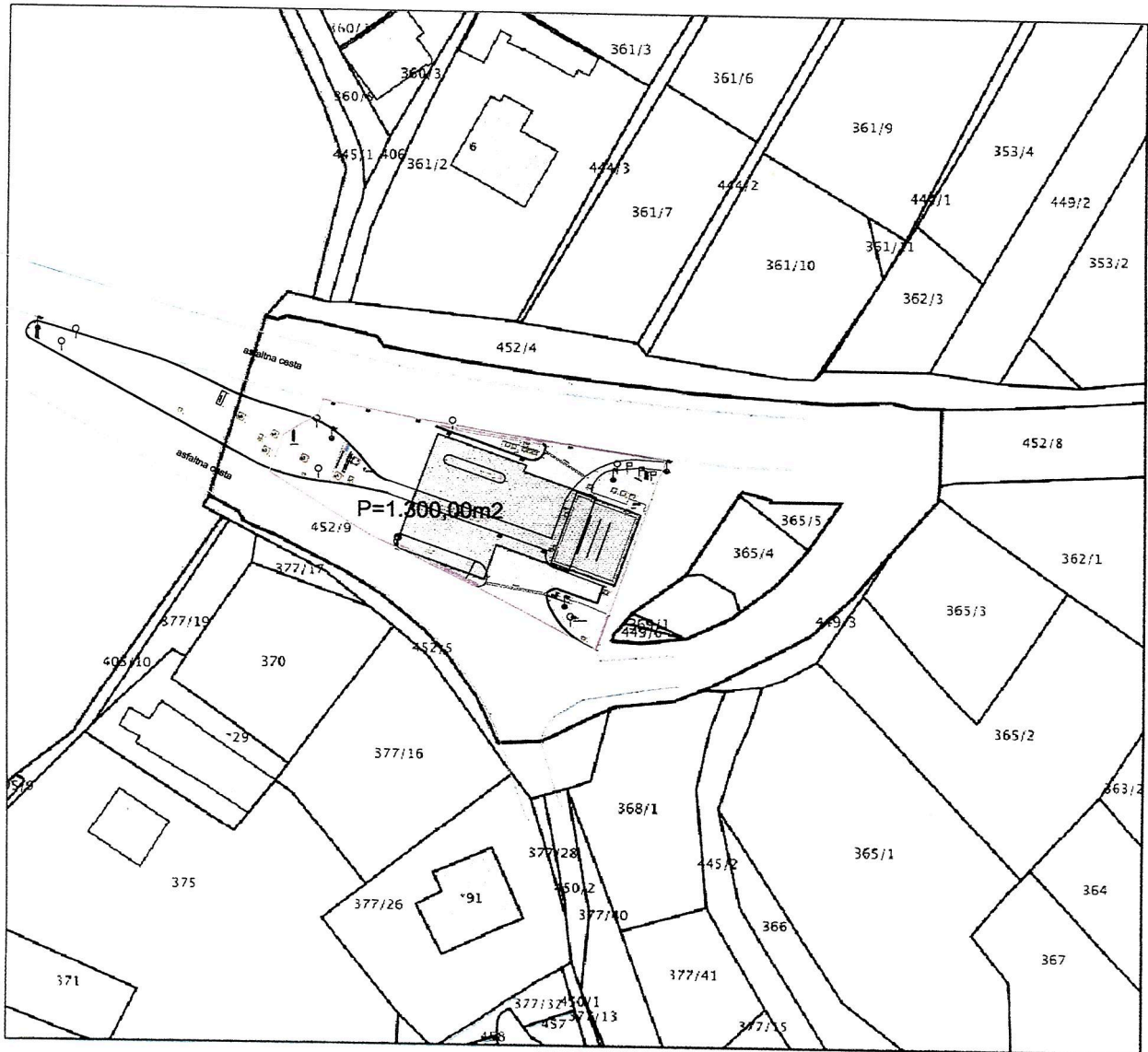


Stanje na dan: 16.11.2020.
OSS evidencijski broj: 685842/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br. 1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 5337793161e5a1



Stanje na dan: 16.11.2020.

OSS evidencijski broj: 685842/2020

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 5337793161e5a1



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO NERETVANSKA
GRAD DUBROVNIK

Povjerenstvo za izradu Plana korištenja
javnim površinama Grada Dubrovnika i
određivanje visine zakupnine za korištenje javnim površinama
KLASA:947-01/16-03/65
URBROJ: 2117/01-08-06/4-21-16
Dubrovnik, 18.ožujka 2021.godine

Na temelju Odluke o zakupu javnih površina („Sl. glasnik Grada Dubrovnika“ br.01/14., 21/15., 3/16.,17/16., 15/17., 25/17.,12/18. i 15/19.), Povjerenstvo za izradu Plana korištenja javnim površinama Grada Dubrovnika i određivanje visine zakupnine za korištenje javnim površinama raspravljajući o zahtjevu društva Ina –Industrija nafte d.d. na sastanku održanom 17.ožujka 2021. godine, donijelo je sljedeći:

ZAKLJUČAK

Za pravo služnosti zemljišta katastarske oznake zkč.br.452/9, zk.ul.401 k.o. Komolac, u naravi benzinska postaja u Komolcu, predlaže se iznos naknade od 64,47 kuna po m2 mjesečno, odnosno 87.711,00 kuna mjesečno za 1.300 m2 površine.

OBRAZLOŽENJE:

Društvo INA-Industrija nafte d.d. je podnijelo zahtjev za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti i reguliranje imovinskopravnih odnosa na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 452/9 k.o. Komolac. Površina zemljišta je 1300 m2.

Ugovorom o osnivanju prava služnosti bi se regulirali imovinskopravni odnosi između INA d.d. i Grada Dubrovnika u svezi korištenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik kao zkč.br.452/9, zk.ul.401 k.o. Komolac.

Budući je jedina usporediva kategorija korištenje gradskim zemljištem za potrebe benzinske postaje u Komolcu, korištenje zemljišta sličnih karakteristika u ulici Vladimira Nazora na kojoj je izgrađena druga benzinska postaja društva INA-Industrija nafte d.d., a za koju su Grad Dubrovnik i INA-Industrija nafte d.d. sklopile ugovora o pravu građenja po cijeni od 80.300,00 kuna za 1190 m2, odnosno 67,47 kuna po m2, Povjerenstvo predlaže da se društvu Ina-Industrija nafte d.d. ponudi sklapanje ugovora sa Gradom Dubrovnikom za korištenje nekretnine u Komolcu po istoj cijeni po m2 koju INA plaća za korištenje zemljišta u ulici Vladimira Nazora u Dubrovniku.

Radi svega gori navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Predsjednik Povjerenstva

Marijeta Hladilo, dipl.oec.

Članovi povjerenstva:

Blaž Pezo, dipl.oec.

Zdenko Medović, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

*Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje*

Klasa: UP/I-361-03/13-08/4652
Ur.broj: 2117/01-15-16-22
Dubrovnik, 15. srpnja 2016. godine

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva INA Industrije nafte d.d. iz Zagreba, Avenija Većislava Holjevca 10 OIB: 27759560625, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12 i 143/13), **d o n o s i**

R J E Š E N J E O I Z V E D E N O M S T A N J U

1. Ozakonjuje se nezakonito izgrađena, završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada poslovne namjene:
 - ravnog neprohodnog krova;
 - vanjske visine: 3,50 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, odnosno 4,85 m mjereno od najniže točke uređenog terena do vrha nadstrešnice;
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtno dužine i širine: 10,79 m x 9,61 m s pripadajućom nadstrešnicom maksimalnih tlocrtnih dimenzija 19,60 m x 21,17 m s istočne strane zgrade;
 - etažnosti: prizemlje (P);
 - broj funkcionalnih jedinica: trgovina i ured benzinske postaje;

na zemljištu oznake čest.zem. 452 k.o. Komolac, u Komolcu, Ogarići 10, prikazana u geodetskom snimku izvedenog stanja oznake 513/14 od 22. listopada 2014. godine, izrađenom po MGV d.o.o. iz Zagreba, Slimska 11, ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Preksavecu, dipl.ing.geod. i snimku izvedenog stanja oznake 114/2014 iz listopada 2014. godine, izrađenom po IVNE GRAĐEVINA d.o.o. iz Zagreba, Lastovska 2A, ovlaštenoj inženjerki građevinarstva Nedjeljki Čengija, dipl.ing.građ.
2. Geodetski snimak i snimak izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

INA Industrija nafte d. d. iz Zagreba, Avenija Većislava Holjevca 10, podnijelo je poštom preporučeno dana 28. lipnja 2013. godine za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene manje zahtjevne zgrade navedene i opisane u toč. 1 izreke ovog rješenja.

Podnositeljica je uz zahtjev priložila dokumentaciju propisanu člankom 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 19. travnja 2016. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Sukladno članku 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama predmetna zgrada ozakonjuje se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br.10/05, 10/07 i 8/12) odnosno prema planu važećem na dan podnošenja zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, ovdje 28. lipnja 2013.godine.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05 i 10/07, 8/12), snimak izvedenog stanja iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 12. prosinca 2014. godine utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar građevinskog područja naselja, u koridoru javne prometne površine, bivše županijske ceste Lozica - Mokošica - Komolac - Sustjepan;
- da je predmetna zgrada izgrađena bez akta kojim se odobrava građenje;
- da je Odlukom o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 8/12) određeno da je unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja naselja protivno prostornom planu moguće ozakoniti tri etaže od kojih zadnja mora biti potkrovlje;
- da je etažnost predmetne zgrade P, u skladu s navedenom gradskom odlukom;
- da je Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte Grada Dubrovnika izdao potvrdu Klasa: 360-01/16-10/91 od 08. travnja 2016. godine da je nezakonito izgrađena manje zahtjevna zgrada na čest.zem. 452 k.o. Komolac u Komolcu izgrađena u koridoru javne prometne površine, više županijske ceste Lozica - Mokošica - Komolac - Sustjepan, koja je prema kartografskom prikazu br. 3.1. "Promet" Izmjena i dopuna GUP-a kategorizirana kao "glavna gradska cesta"; da Grad Dubrovnik, kao jedinica lokalne samouprave koja upravlja prometnim površinama, do dana izdavanja predmetne potvrde nije podnio zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju navedene nerazvrstane ceste, da je manje zahtjevna zgrada izgrađena u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja te da u slučaju buduće rekonstrukcije Grad Dubrovnik ne preuzima odgovornost za eventualne posljedice utjecaja prometa na predmetnu zgradu;
- da je Upravni odjel za gospodarenje nekretninama Grada Dubrovnika dostavio podnesak Klasa: 947-01/16-03/65 Urbroj: 2117/01-04/7-16-2 od 17. svibnja 2016. godine u kojem se navodi da je sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane javne ceste Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske od 30. ožujka 2012. godine (NN 44/12) i članku 101. Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nesporno da bivša županijska cesta bivše oznake ŽC 625400, u naravi dionica ceste Lozica (D8) - Mokošica - Komolac - Sustjepan (D420) predstavlja vanknjižno vlasništvo Grada Dubrovnika, čija uknjižba je u tijeku, slijedom čega da se navedeni odjel ne može očitovati u ovom postupku u pogledu eventualno kasnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, parcelacije ili otkupa zemljišta na kojem se predmetna zgrada nalazi, sve dok se ne ishodi uknjižba prava vlasništva predmetne ceste na ime Grada Dubrovnika;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u područjima i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi sa drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;

- da je snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Klasa: UP/1-363-03/16-23/0198 Urbroj: 2117/01-03-01-16-02 od 24. svibnja 2016. godine i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, utvrđeno je da je podnositeljica zahtjeva obveznica naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u iznosu 4.512,90 kn, te da je tu naknadu uplatila jednokratno dana 16. lipnja 2016. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskoj čestici iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama koje neposredno graniče s tom katastarskom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi predmetna zgrada, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 08. prosinca 2014. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 08. prosinca 2014. godine do 16. prosinca 2014. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 17. prosinca 2014. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 19. travnja 2016. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

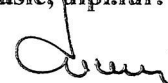
Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st.2. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila:
Viša stručna suradnica III
Nataša Bezina, mag. ing. aedif.

PROČELNICA
Silva Vlašić, dipl.iur.

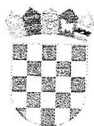


Dostaviti:

1. INA Industrija nafte d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor građevinske inspekcije, Područna jedinica u Dubrovniku, Odjel Dubrovačko-Neretvanske županije, Vukovarska 16, Dubrovnik

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 02.12.2020. 10:59

Verificirani ZK ulož

Katastarska općina: 306622, KOMOLAC

Broj ZK uložka: 4

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7245/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 452/9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	452/9	NERAZVRSTANA CESTA BENZINSKA STANICA			4343 3816 527	
		UKUPNO:			4343	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-7245/2018	
2.1.	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 148. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. 153/13), zabilježuje se da je za benzinsku stanicu na čest. zem. 452/9 upisanu u A I (jedan) nije priloženo uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK - upravlja GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 21247/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 306622, KOMOLAC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 401

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 17.03.2021. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306622, KOMOLAC

Broj ZK uložka: 174

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7245/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	365/4	PUT PUT			189 189	
		UKUPNO:			189	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 INA - D.D. ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. KOMOLAC
k.č.br.: 452/9

KLASA: 935-06/20-01/1441
URBROJ: 541-30-02/4-20-2
DUBROVNIK, 02.11.2020.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16).

Službena osoba: *Kristiana Kise*
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/20-01/722
URBROJ: 541-30-02/4-20-2
DUBROVNIK, 02.11.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOMOLAC (Mbr. 306622)

Posjedovni list: 407

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA (VLASNIK)	21712494719
1/1	GRAD DUBROVNIK, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA (UPRAVITELJ)	21712494719

Podaci o katastarskim česticama

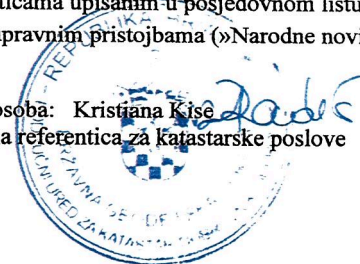
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		452/9	ULICA OGARIĆI	4343	2		
			BENZINSKA STANICA, Komolac, OGARIĆI 10	527			
			NERAZVRSTANA CESTA	3816			
Ukupna površina katastarskih čestica				4343			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Kristijana Kise
viša stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 947-01/16-03/65

URBROJ: 2117/01-11-20-11

Dubrovnik, 08. prosinca 2020. g.

Upravni odjel za poslove
gradonačelnika
- o v d j e -

PREDMET: INA – Industrija nafte, d.d. iz Zagreba, Reguliranje imovinskopravnih odnosa na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 452/9 k.o. Komolac – Očitovanje, dostavlja se

Vašim zahtjevom od 01. prosinca 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje i suglasnost vezano za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti sa društvom INA – Industrija nafte d.d. u površini 1300 m².

Prethodno ovom zahtjevu, ovaj Upravni odjel je dana 27. listopada 2020. g. putem elektroničke pošte od Upravnog odjela za poslove gradonačelnika zaprimio upit vezano za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 452/9 k.o. Komolac na zahtjev društva INA – Industrija nafte d.d. te je na isti odgovoreno dana 28. listopada 2020. g.

Nastavno na izneseno, a temeljem vašeg zahtjeva od 01. prosinca 2020. g, napominjemo da se predloženi zahvat koristi već dugi niz godina za istu namjenu (BP INA Komolac) i kao takav ne utječe na normalno odvijanje prometa na predmetnoj lokaciji.

Također, čl. 76. st. 9. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br.10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18 i 13/19) lokacija Komolac je određena kao postojeća cestovna benzinska postaja u obuhvatu plana.

Sukladno svemu iznesenom, ovaj Upravni odjel je suglasan da se sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti sa društvom INA – Industrija nafte d.d. u granicama postojećeg zahvata, odnosno dok god isti ne ometa redovno odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste kojom upravlja Grad Dubrovnik.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/20-10/375

URBROJ: 2117/01-06/4-20-3

Dubrovnik, 26. listopada 2020.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

Zemljište označeno kao č. zem. 452/9 k.o. Komolac nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 7/05, 6/07, 10/07, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19) kao prostornog plana šireg područja i Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, 10/05, 10/07, 3/14, 9/14, 25/18 i 13/19) kao prostornog plana užeg područja.

1. **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA**
 - 1.1. Prema kartografskom prikazu „**Građevinska područja naselja Dubrovnik PPU-a Grada Dubrovnika**“, č. zem. 452/9 k.o. Komolac nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
2. **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA DUBROVNIKA**
 - 2.1. Prema kartografskom prikazu „**Korištenje i namjena prostora GUP-a Grada Dubrovnika**“, centralni dio č.zem. 452/9 k.o. Komolac nalazi se u zoni poslovne namjene (K1) i infrastrukturnog objekta (IS). Ostali dijelovi predmetne katastarske čestice predstavljaju postojeće prometnice te manjim dijelom zaštitnu zelenu površinu (Z). Temeljem članka 66. Odluke o donošenju GUP-a Grada Dubrovnika na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu dopušteno je graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaje za cestovni promet.
 - 2.2. Prema kartografskom prikazu „**Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet GUP-a Grada Dubrovnika**, u okviru č.zem. 452/9 k.o. Komolac nalazi se benzinska postaja. Također, čitavo (šire) područje predmetne katastarske čestice označeno je krugom koji znači da je na tom području potrebno realizirati raskrižje. Precizna lokacija budućeg raskrižja biti će definirana projektom.

Uvid u prostorno-plansku dokumentaciju Grada Dubrovnika moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (pon.-pet. od 9 do 12 sati) i na web stranici Grada Dubrovnika – www.dubrovnik.hr.

NAPOMENA: Detaljni kriteriji za uređenje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju utvrđuju se isključivo u postupku ishoda akta za gradnju. Na temelju lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Izradio:
Ivan Filipović, uprav.prav.

Pročelnica:
Jelena Lončarić, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Pred dvorom 1, Dubrovnik
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani

