



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/15

URBROJ: 2117/01-01-21-10

Dubrovnik, 5. ožujka 2021.g.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnosti puta na teret čest. zem. 664/1 k.o. Prijevor, kao poslužne nekretnine, a u korist čest. zem. 664/3, 664/5 i 664/2 sve k.o. Prijevor, kao povlasnih nekretnina, između Grada Dubrovnika, kao davatelja služnosti, i Antuna Matušića iz Prijedora, kao korisnika služnosti, u ukupnoj površini od 31 m², kako je to prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu, izrađenom od strane Ane Sambrailo Čikato, dipl. ing.geod., iz društva GEO FONT d.o.o. od dana 29. siječnja 2021.g., koji čini sastavni dio Ugovora, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;

2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Antun Matušić, Put Prijedora 1, 20236 Mokošica
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/21-01/15

URBROJ: 2117/01-08-21-09

Dubrovnik, 5. ožujka 2021.g.

Gradonačelnik

- ovdje -

PREDMET: Antun Matušić iz Prijedora, Sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti puta na teret čest. zem. 664/1 k.o. Prijedor, kao poslužne nekretnine, u korist čest.zem. 664/3, 664/5 i 664/2 k.o. Prijedor, kao povlasnih nekretnina
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Antun Matušić iz Prijedora koji traži sklapanje Ugovora o osnivanju služnosti puta preko dijela nekretnine čest. zem. 664/1 k.o. Prijedor, u površini 31 m², u korist nekretnina čest. zem. 664/3, 664/5 i 664/2 sve k.o. Prijedor, kako je to prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu, izrađenom od strane Ane Sambrailo Čikato, dipl. ing.geod., iz društva GEO FONT d.o.o. od dana 29. siječnja 2021.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 433 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 664/1 k. o. Prijedor upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje ovog Upravnog odjela očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/15, urbroj: 2117/01-11/19-21-05 od dana 11. veljače 2021.g. kako uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18 i 13/19) – dalje u tekstu Plan, odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika i dostavljenu dokumentaciju (Idejni projekt- prometni elaborat parkirališta na čest. zem. 664/3 i 664/5 sve k.o. Prijedor) te po uvidu na terenu utvrđeno je kako dio čest. zem. 664/1 k.o. Prijedor ne predstavlja dio neevidentirane nerazvrstane ceste sukladno članku 98. Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika , a sve sukladno očitovanju Upravnog odjela za promet KLASA: 363-01/20-01/173, URBROJ: 2117/01-11/4-19-02 od 28. kolovoza 2020.g. koji je prilog njihovog očitovanja. Slijedom, navedenoga suglasni su sa zasnivanjem prava služnosti kolnog prolaza kolnog pristupa preko dijela nekretnine čest. zem. 664/1 k.o. Prjevor, u površini od 31 m², u korist nekretnina čest. zem. 664/2, 664/3 i 664/5 sve k.o. Prijedor, kako je to prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu, izrađenom od strane Ane Sambrailo Čikato, dipl. ing.geod., iz društva GEO FONT d.o.o. od dana 29. siječnja 2021.g. te idejnom projektu prometnog elaborata parkirališta izrađenog od strane ovlaštenog projektanta Iva Matkovića, dipl. ing. građ., iz društva Canosa Inženjering d.o.o. iz Trstenoga, oznaka projekta TD 41/20 iz prosinca 2020.g.

Ovlašteni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, Pavo Dabrović, dipl. ing. građ., izradio je u veljači 2021. godine Procjembeni elaborat za dio kat. čest. 664/1 k.o. Prijedor kojim je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem.

664/1 k.o. Prijedor, u površini 31 m², koja iznosi 31.665,85 kn (slovima: tridesetjednatisuća šestošezdesetpetkunaiošdesetpetlipa).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 20. sjednici održanoj 4. ožujka 2021. godine donijelo je Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87 urbroj: 2117/01-24/6-21-212 kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat iz veljače 2021.g. izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo, Pava Dabrović, dipl. ing. građ., u svrhu procjene prava služnosti na dijela nekretnine čest. zem. 664/1 k.o. Prijedor, zemljište unutar M12 zone, na lokaciji Prijedor – zemljište u vlasništvu Grada Dubrovnika, u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj: 78/15.).

Člankom 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o zasnivanju prava služnosti puta na teret čest. zem. 664/1 k.o. Prijedor, kao poslužne nekretnine, a u korist čest. zem. 664/3, 664/5 i 664/2 sve k.o. Prijedor, kao povlasnih nekretnina, između Grada Dubrovnika, kao davatelja služnosti, i Antuna Matušića iz Prijedora, kao korisnika služnosti, u ukupnoj površini od 31 m², kako je to prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu, izrađenom od strane Ane Sambrailo Čikato, dipl. ing.geod., iz društva GEO FONT d.o.o. od dana 29. siječnja 2021.g., koji čini sastavni dio Ugovora, i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;

2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika

Dostaviti: 1. Naslovu,
2. Evidenciji, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/21-01/15

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), 19. i 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 127/17, 98/19 i 144/20), članka 16. i 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___ donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa Antunom Matušićem iz Prijedora sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti puta na teret čest. zem. 664/1 k.o. Prijedor, kao poslužne nekretnine, a u korist čest. zem. 664/3, 664/5 i 664/2 sve k.o. Prijedor, kao povlasnih nekretnina, između Grada Dubrovnika, kao davatelja služnosti, i Antuna Matušića iz Prijedora, kao korisnika služnosti, u ukupnoj površini od 31 m², kako je to prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu, izrađenom od strane Ane Sambrailo Čikato, dipl. ing.geod., iz društva GEO FONT d.o.o. od dana 29. siječnja 2021.g., koji čini sastavni dio Ugovora;
2. Tekst prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke II. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Antun Matušić iz Prijedora koji traži sklapanje Ugovora o osnivanju služnosti puta preko dijela nekretnine čest. zem. 664/1 k.o. Prijedor, u površini 31 m², u korist nekretnina čest. zem. 664/3, 664/5 i 664/2 sve k.o. Prijedor, kako je to prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu, izrađenom od strane Ane Sambrailo Čikato, dipl. ing.geod., iz društva GEO FONT d.o.o. od dana 29. siječnja 2021.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 433 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 664/1 k. o. Prijedor upisana kao vlasništvo Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/15, urbroj: 2117/01-11/19-21-05 od dana 11. veljače 2021.g. kako uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18 i 13/19) – dalje u tekstu Plan, odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika i dostavljenu dokumentaciju (Idejni projekt- prometni elaborat parkirališta na čest. zem. 664/3 i 664/5 sve k.o. Prijedor) te po uvidu na terenu utvrđeno je kako dio čest. zem. 664/1 k.o. Prijedor ne

predstavlja dio neevidentirane nerazvrstane ceste sukladno članku 98. Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, a sve sukladno očitovanju Upravnog odjela za promet KLASA: 363-01/20-01/173, URBROJ: 2117/01-11/4-19-02 od 28. kolovoza 2020.g. koji je prilog njihovog očitovanja. Slijedom, navedenoga suglasni su sa zasnivanjem prava služnosti kolnog prolaza kolnog pristupa preko dijela nekretnine čest. zem. 664/1 k.o. Prjevor, u površini od 31 m², u korist nekretnina čest. zem. 664/2, 664/3 i 664/5 sve k.o. Prjevor, kako je to prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu, izrađenom od strane Ane Sambrailo Čikato, dipl. ing.geod., iz društva GEO FONT d.o.o. od dana 29. siječnja 2021.g. te idejnom projektu prometnog elaborata parkirališta izrađenog od strane ovlaštenog projektanta Iva Matkovića, dipl. ing. građ., iz društva Canosa Inženjering d.o.o. iz Trstenoga, oznaka projekta TD 41/20 iz prosinca 2020.g.

Ovlašteni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, Pavo Dabrović, dipl. ing. građ., izradio je u veljači 2021. godine Procjembeni elaborat za dio kat. čest. 664/1 k.o. Prjevor kojim je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 664/1 k.o. Prjevor, u površini 31 m², koja iznosi 31.665,85 kn (slovima: tridesetjednatisuća šestošezdesetpetkunaosamdesetpetlipa).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 20. sjednici održanoj 4. ožujka 2021. godine donijelo je Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87 urbroj: 2117/01-24/6-21-212 kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat iz veljače 2021.g. izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo, Pava Dabrović, dipl. ing. građ., u svrhu procjene prava služnosti na dijela nekretnine čest. zem. 664/1 k.o. Prjevor, zemljište unutar M12 zone, na lokaciji Prjevor – zemljište u vlasništvu Grada Dubrovnika, u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj: 78/15.).

Člankom 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Antun Matušić, Put Prijevora 1, 20236 Mokošica
3. Pismohrana

GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, zastupan putem gradonačelnika Mata Frankovića kao davatelj služnosti (u daljnjem tekstu: " DAVATELJ SLUŽNOSTI "), s jedne strane

i

ANTUN MATUŠIĆ iz Prijedora, OIB: 64280666680, Put Prijedora 1, Prijedor, kao korisnik služnosti (u daljnjem tekstu " KORISNIK ") s druge strane

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PUTA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- 1.1. da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zk. ul. 433 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 664/1 k. o. Prijedor uknjižena kao vlasništvo DAVATELJA SLUŽNOSTI;
- 1.2. da je KORISNIK vlasnik nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 664/3, 664/5 i 664/2 sve k.o. Prijedor, te da na čest. zem. 664/3 i 664/5 obje k.o. Prijedor, planira gradnju parkirališnih mjesta za potrebe vlastitog objekta sukladno Idejnom projektu izrađenom od strane društva Canosa Inženjering d.o.o. iz Trstenoga, ovlaštenog inženjera Iva Matkovića, dipl. ing. građ., oznaka projekta TD 41/20 iz prosinca 2020.g.;
- 1.3. da je KORISNIK zatražio pravo služnosti kolnog pristupa preko dijela nekretnine čest. zem. 664/1 k. o. Prijedor, u površini od 31 m², sukladno Geodetskom situacijskom nacrtu, izrađenom od strane Ane Sambrailo Čikato, dipl. ing.geod., iz društva GEO FONT d.o.o. od dana 29. siječnja 2021.g., kojim je tražena površina šrafirana zelenom bojom (PRILOG 1- 1 list);
- 1.4. da je Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika očitovao se dopisom klasa: 940-01/21-01/15, urbroj: 2117/01-11/19-21-05 od dana 11. veljače 2021.g. kako uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 4/16, 25/18 i 13/19) – dalje u tekstu Plan, odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika i dostavljenu dokumentaciju (Idejni projekt-prometni elaborat parkirališta na čest. zem. 664/3 i 664/5 sve k.o. Prijedor) te po uvidu na terenu utvrđeno je kako dio čest. zem. 664/1 k.o. Prijedor ne predstavlja dio neevidentirane nerazvrstane ceste sukladno članku 98. Zakona o cestama. Slijedom, navedenoga suglasni su sa zasnivanjem prava služnosti preko dijela nekretnine čest. zem. 664/1 k.o. Prjevor, u površini od 31 m², u korist nekretnina čest. zem. 664/2, 664/3 i 664/5 sve k.o. Prijedor, kako je to prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu, izrađenom od strane Ane Sambrailo Čikato, dipl. ing.geod., iz društva GEO FONT d.o.o. od dana 29. siječnja 2021.g. te idejnom projektu prometnog elaborata parkirališta izrađenog od strane ovlaštenog projektanta Iva Matkovića, dipl. ing. građ., iz društva Canosa Inženjering d.o.o. iz Trstenoga, oznaka projekta TD 41/20 iz prosinca 2020.g.;
- 1.5. da je ovlašteni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo, Pavo Dabrović, dipl. ing. građ., izradio u veljači 2021. godine Procjembeni elaborat za dio kat. čest. 664/1 k.o. Prijedor kojim je procijenio tržišnu vrijednost prava služnosti dijela nekretnine katastarske oznake čest. zem. 664/1 k.o. Prijedor, u površini 31 m², koja iznosi 31.665,85 kn (slovima: tridesetjednatisućušestošezdesetpetkunaiosamdesetpetlipa);

1.6. da je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 20. sjednici održanoj 4. ožujka 2021. godine donijelo Mišljenje, klasa: 940-01/15-01/87 urbroj: 2117/01-24/6-21-212 kojim je utvrđeno da je Procjembeni elaborat iz veljače 2021.g. izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo, Pava Dabrović, dipl. ing. građ., u svrhu procjene prava služnosti na dijela nekretnine čest. zem. 664/1 k.o. Prijevor, zemljište unutar M12 zone, na lokaciji Prijevor – zemljište u vlasništvu Grada Dubrovnika, napravljen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj: 78/15.).

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju da ovim Ugovorom osnivaju pravo stvarne služnosti – pravo puta, preko dijela nekretnine čest. zem. 664/1 k.o. Prijevor upisane u zk. ul. 433 k.o. Prijevor, kao poslužne nekretnine, a u korist nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 664/3, 664/5 i 664/2 sve k.o. Prijevor, kao povlasnih nekretnina.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se služnost iz čl. 2. osniva dijelom poslužne nekretnine čest. zem. 664/1 k.o. Prijevor, u površini od 31 m², kako je to prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu, izrađenom od strane Ane Sambrailo Čikato, dipl. ing.geod., iz društva GEO FONT d.o.o. od dana 29. siječnja 2021.g., grafičkom prilogu iz čl. 1.3. ovog Ugovora, koji čini sastavni dio Ugovora.

Članak 4.

KORISNIK se obvezuje ovim Ugovorom zasnovanu služnost izvršavati opzorno na način da što manje opterećuju poslužnu nekretninu, koristiti je isključivo u svrhu za koju je služnost osnovana, te zajedno s davateljem služnosti sudjelovati u troškovima održavanja iste uz najmanji mogući utjecaj na okolni prostor, te ni u kojem slučaju onemogućuje davatelja služnosti i druge osobe korištenje predmetne čestice kao pristupa ostalim nekretninama.

Članak 5.

Služnost iz čl. 2. i 3. predmetnog Ugovora se osniva u korist potpisnika ovog Ugovora i ista se ne može prenositi na druge osobe.

Članak 6.

DAVATELJ SLUŽNOSTI zadržava pravo na jednostrani raskid predmetnog Ugovora: u slučaj promjene načina uporabe povlasne nekretnine; u slučaj da ovlaštenik ne isplati naknadu u visini i rokovima određenim čl. 7. predmetnog Ugovora; u slučaju da se poslužne nekretnine koriste protivno svrsi određenoj ovim Ugovorom.

Davatelj služnosti može raskinuti Ugovor ispunjenjem bilo kojeg pojedinačno navedenog uvjeta iz st. 1 ovog članka.

Članak 7.

Za osnovano pravo služnosti iz čl. 2. st. 1. KORISNIK se obvezuje platiti DAVATELJU SLUŽNOSTI naknadu u iznosu od 31.665,85 kn (slovima: tridesetjednatisučesto šezdesetpetkunaiošamdeset petlipa).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK snosi troškove izrade procjembenog elaborata iz članka 1.5. ovog Ugovora koji sukladno računu izdanom od strane ovlaštenog vještaka iznosi 4.057,21 kn (slovima: četritisućepešesedamkunaidvadesetjednalipa).

KORISNIK se obvezuju isplatiti naknadu za pravo služnosti iz stavka 1. ovog članka na IBAN račun DAVATELJA SLUŽNOSTI HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7811-OIB, te trošak izrade procjemenog elaborata iz stavka 1.5. ovog članka na IBAN račun DAVATELJA SLUŽNOSTI HR3524070001809800009, poziv na broj HR 68 7781-OIB, otvoren kod OTP banke d.d., jednokratno u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

Članka 8.

Nakon uplate naknade iz st. 1. ovog članka DAVATELJ SLUŽNOSTI se obvezuje izdati KORISNIKU potvrdu da je isplatio u cijelosti ugovorenu naknadu te da je uplata izvršena na račun i u roku propisanom st. 1. ovog članka.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovoreno pravo služnosti iz čl. 2. st. 1. osniva sve dok traje potreba za postojanjem istog.

Članak 10.

DAVATELJ SLUŽNOSTI potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KORISNIKA da bez njegova daljnjeg sudjelovanja na temelju ovog Ugovora i potvrde o uplati naknade iz članka 8. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zatraži i ishodi uknjižbu prava služnosti puta, na teret čest. zem. 664/1 k.o. Prijedor upisane u zk.ul. 433 k.o. Prijedor, kao poslužne nekretnine, a u korist nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 664/3, 664/5 i 664/2 sve k.o. Prijedor, kao povlasnih nekretnina, kako je to prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu, izrađenom od strane Ane Sambrailo Čikato, dipl. ing.geod., iz društva GEO FONT d.o.o. od dana 29. siječnja 2021.g., na svoje ime i korist.

Članak 11.

KORISNIK se odriče bilo kakvog potraživanja naspram DAVATELJA SLUŽNOSTI na ime ovog Ugovora.

Članak 12.

Ugovorne strane izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, jedan za potrebe ovjere kod Javnog bilježnika, drugi za KORISNIKA, te u četiri ovjerovljene preslike, za DAVATELJA SLUŽNOSTI 2 (slovima: dva) te za KORISNIKA 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, ožujak 2021.g.

DAVATELJ SLUŽNOSTI

KORISNIK

Gradonačelnik
Mato Franković

Antun Matušić

KLASA: 940-01/21-01/15
URBROJ:

Antun Matušić

Put Prijevora 1

20236 Mokošica

OIB: 64280666680

Kontakt telefon: 095 912 0045

2037508		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	28.01.2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
940-01/21-01/15	2117/01-08-05;		
Uredbeni broj	Priloz:	Vrijednos.	
15-21-01	8	20,00 kn	

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove
gradonačelnika

Pred Dvorom 1

20 000 Dubrovnik

Zahtjev za ishođenje prava služnosti u svrhu kolnog pristupa vlastitoj nekretnini i mogućnosti neometanog parkiranja na istoj

Poštovani,

Ovim putem podnosim zahtjev za ishođenje prava služnosti za dio nekretninu čes.zem.664/1, k.o. Prijevor u korist nekretnina čest.zem. 664/3; 664/5 i 664/2 u svrhu kolnog pristupa vlastitoj nekretnini i mogućnosti neometanog parkiranja na istoj

Zahtjevu prilažem:

- Službeni zk.izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku za sve navedene nekretnine
- Službeni posjedovni list i kopiju katastarskog plana Područnog ureda za katastar u Dubrovniku za sve navedene nekretnine
- Uvjerenje o status I namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji izdan od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnik za sve navedene nekretnine
- Situacijski snimak stvarnog stanja za sve navedene nekretnine ovjeren

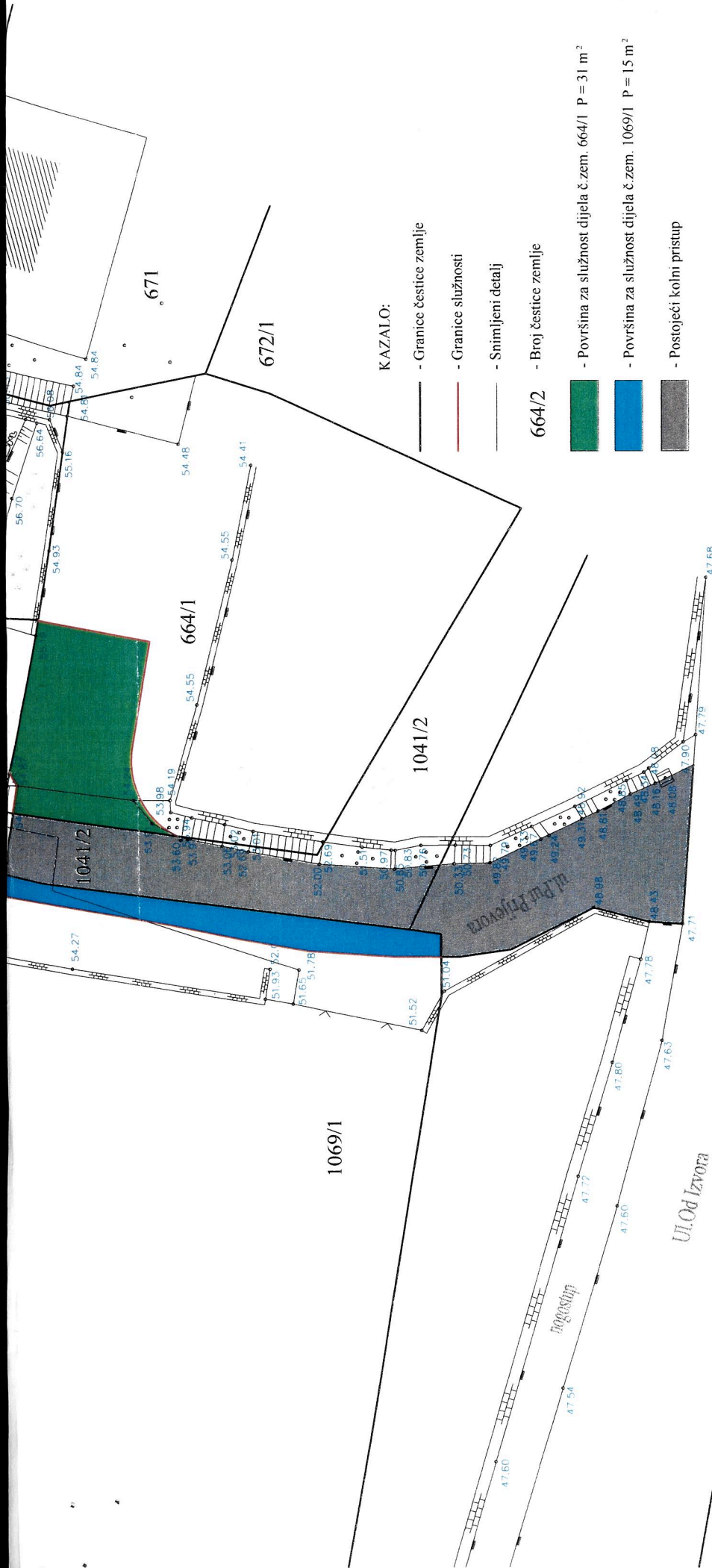
S poštovanjem,

Antun Matušić

(podnositelj zahtjeva)

U Dubrovniku, 28.01.2020.





KAZALO:

- Granice čestice zemlje
- Granice služnosti
- Snimljeni detalj
- Broj čestice zemlje

664/2



- Površina za služnost dijela č.zem. 664/1 P = 31 m²

- Površina za služnost dijela č.zem. 1069/1 P = 15 m²

- Postojeći kolni pristup



GEO FONT d.o.o.

Od Svetog Mihajla 1, 20 000 Dubrovnik,
 OIB: 26302626170
 tel.: 020 455 013
 e-mail: geofont.doo@gmail.com

investitor	Antun Matušić, Put Prijevora 1 20236 Nova Mokošica, OIB:64280666680	sadržaj	GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
gradivina	Parkiralište za potrebe stambene zgrade	katstarska općina	PRRIJEVOR
čestice zemlje (stara izmjera)	č.zem. 664/2, 664/3 i 664/5	izradio	Teo Ficović, geod.
mjerilo	1:200	suradnici	Antun Baule, ing. geod.
datum	29. 01. 2021.	ovlaštena osoba	Ana Sambrailo Čikato, dipl. ing. geod.
		broj elaborata	
		mjesto izrade	Dubrovnik
		direktor	Ana Sambrailo Čikato, dipl. ing. geod.

[Handwritten signature]
 Ana Sambrailo Čikato
 dipl. inženjerica geodetske struke
 OIB: 64280666680
 GEO FONT



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.o. PRIJEVOR

k.č.br.: 1069/1 , 664/1 , 664/2 , 664/3 , 664/5

KLASA: 935-06/21-01/86

URBROJ: 541-30-02/13-21-2

DUBROVNIK, 26.01.2021.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

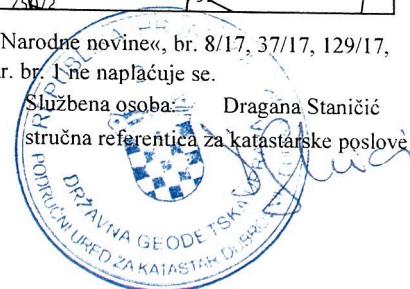
Mjerilo 1:1000

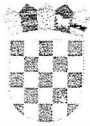
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Dragana Staničić
stručna referentica za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.01.2021. 10:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 433

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5164/2013
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	664/1				215	Pripis iz uložka 302
		UKUPNO:			215	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2021.

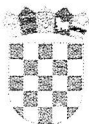
Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 1440/2021

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.01.2021. 10:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 529

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5726/2010

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	664/5				98	Pripis iz uložka 302
		UKUPNO:			98	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MATUŠIĆ ANTUN, OIB: 64280666680, PRIJEVOR, PUT PRIJEVORA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 1443/2021

Izdao:



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.01.2021. 10:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 60

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10862/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	664/3				44	
		UKUPNO:			44	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MATUŠIĆ ANTUN, OIB: 64280666680, PUT PRIJEVORA 1, PRIJEVOR 20236	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-10862/2020 Prvenstveni red upisa: Z-4835/2010 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 08.09.2010. broj Z-4835/10 Zabilježuje se odabacujući prijedlog Iva Matušića, Put Prijevora 1, Prijevor radi uknjižbe čest.zem.673/2, 664/6, 664/4, 664/3.	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 1442/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

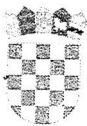
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 606

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 26.01.2021. 10:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 317

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1618/2010
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 664/2 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
I.	664/2				284	
		UKUPNO:			284	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - I. Vlasnički dio: 1/1 MATUŠIĆ ANTUN POK. JAKOVA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2021.

Šudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 1441/2021

Izdao:

ZK referent:
DUBRAVKO OGRESTA





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet
KLASA: 940-01/21-01/15
URBROJ: 2117/01-11/19-21-05
Dubrovnik, 11. veljače 2021.g.



2042041	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Prilježeno:	17.02.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/21-01/15	2117/01-08-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vi jednos.
2117/01-11-21-06	1	-

156

Upravni odjel za poslove
gradonačelnika
- ovdje -

PREDMET: Utvrđivanje statusa nerazvrstane ceste po zahtjevu za sklapanje Ugovora o pravu služnosti preko dijela č.zem.664/1 k.o. Prijedor u površini od 31 m² po zahtjevu Antuna Matušića – očitovanje, *dostavlja se*

Veza: KLASA: 940-01/21-01/15, URBROJ: 2117/01-08-21-04

Vašim zahtjevom od 05. veljače 2021. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje da li dio č.zem. 664/1 k.o. Prijedor predstavlja dio neevidentirane nerazvrstane ceste sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) - dalje u tekstu *Zakon*, po upitu Antuna Matušića a za potrebe sklapanja Ugovora o pravu služnosti prolaza u površini od 31 m², u korist nekretnina č.zem. 664/3, 664/5 i 664/2 sve k.o. Prijedor.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16, 25/18 i 13/19) – dalje u tekstu *Plan*, odnosno Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika, i dostavljenu dokumentaciju (Idejni projekt – prometni elaborat parkirališta na č.zem. 664/3 i 664/5 sve k.o. Prijedor) te po uvidu na terenu utvrđeno je kako dio č.zem. 664/1 k.o. Prijedor ne predstavlja dio neevidentirane nerazvrstane cestu sukladno članku 98. Zakona o cestama u izvedenom stanju kolnika, a sve sukladno našem očitovanju Klasa: 363-01/20-01/173, Urbroj: 2117/01-11/4-19-02 od 28. kolovoza 2020. koji je u prilogu ovom dopisu. Stoga smo suglasni sa zasnivanjem prava služnosti prolaza kolnog pristupa preko dijela nekretnine č.zem. 664/1 k.o. Prijedor, u površini od 31 m², u korist nekretnina č.zem. 664/2, 664/3 i 664/5 sve k.o. Prijedor, kako je to prikazano na Geodetskom situacijskom nacrtu, izrađenom od strane Ane Sambrailo Čikato dipl.ing. geod., iz društva GEO FONT d.o.o. od dana 21. siječnja 2021. te Idejnom projektu Prometnog elaborata – parkirališta izrađenog od strane ovlaštenog projektanta Iva Matkovića dipl.ing.građ., iz društva Canosa Inženjring d.o.o. z Trstenog, oznaka projekta TD 41/20 iz prosinca 2020. g.

Pročelnik
Đuro Šutalo

Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.



CANOSA INŽENJERING d.o.o. Trsteno
Potok 17, 20235 Zaton Veliki, OIB: 90054874194



2037978	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	01.02.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/21-01/15	2117/01-08-05;	
Uredžbeni broj	Priloz	Vrijednost
375-21-03	0	-

~~103~~

112

Investitor: **ANTUN MATUŠIĆ**
Put Prijevora 1, 20236 Prijedor
OIB : 6428066680

Građevina /
lokacija:

**PARKIRALIŠTE ZA POTREBE OBJEKTA
MATUŠIĆ**
na č.zem. 664/3 i 664/5 k.o. Prijedor

Razina razrade **IDEJNI PROJEKT**

Naziv projekta: **PROMETNI ELABORAT – PARKIRALIŠTA**

Projektant: **IVO MATKOVIĆ, dipl. ing. građ.**
ovlašteni inženjer, G1019

**IVO
MATKOVIĆ**

Digitalno potpisao:
IVO MATKOVIĆ
Datum: 2021.01.27
20:23:58 +01'00'

Direktor: **IVO MATKOVIĆ, dipl. ing. građ.**

Oznaka projekta: **T.D. 41/20**

Investitor: ANTUN MATUŠIĆ
Put Prijevora 1, 20236 Prijedor
OIB: 64280666680

Gradjevina: PARKIRALIŠTE ZA POTREBE OBJEKTA MATUŠIĆ
na č.zem. 664/3 i 664/5 k.o. Prijedor

SADRŽAJ:

1. OPĆI PRILOZI

- 1.1. Registracija tvrtke
- 1.2. Rješenja o upisu projekatata u Imenik ovlaštenih inženjera

2. TEHNIČKI DIO

- 2.1. Tehnički opis parkirališta

3. GRAFIČKI PRILOZI

- 1. Situacija..... M 1:100
- 2. Karakteristični profil A - A..... M 1:100
- 3. Situacija prometna regulacija..... M 1:100

Investitor: ANTUN MATUŠIĆ
Put Prijevora 1, 20236 Prijevor
OIB: 64280666680

Gradjevina: PARKIRALIŠTE ZA POTREBE OBJEKTA MATUŠIĆ
na č.zem. 664/3 i 664/5 k.o. Prijevor

1. OPĆI PRILOZI

Investitor: ANTUN MATUŠIĆ
Put Prijevora 1, 20236 Prijedor
OIB: 6428066680

Građevina: PARKIRALIŠTE ZA POTREBE OBJEKTA MATUŠIĆ
na č.zem. 664/3 i 664/5 k.o. Prijedor

1.1. REGISTRACIJA TVRTKE

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tt-95/710-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu toga suda Eda Maleš, u registarskom predmetu upisa usklađenja općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, po prijedlogu predlagatelja CANOSA INŽENJERING poduzeće za projektiranje, građevinarstvo, trgovinu i turizam, d.o.o., Trsteno, Potok 17, dana 29.04.1996.

r i j e š i o j e

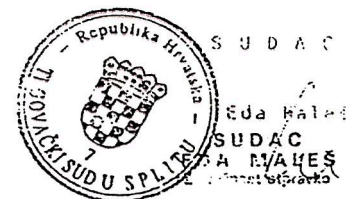
u sudski registar kod ovoga suda upisati:

usklađenje općih akata i temeljnoga kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima

pod tvrtkom/nazivom CANOSA INŽENJERING d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo, trgovinu i turizam, sa sjedištem u Trsteno, Potok 17, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 660009811, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 29. travnja 1996. godine



Investitor: ANTUN MATUŠIĆ
Put Prijedora 1, 20236 Prijedor
OIB: 6428066680

Građevina: PARKIRALIŠTE ZA POTREBE OBJEKTA MATUŠIĆ
na č.zem. 664/3 i 664/5 k.o. Prijedor



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-95/710-4

MBS: 060009811
Datum: 25.04.96.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku CANOSA INŽENJERING d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo, trgovinu i turizam upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

CANOSA INŽENJERING d.o.o. za projektiranje,
građevinarstvo, trgovinu i turizam

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

CANOSA INŽENJERING d.o.o.

SJEDIŠTE:

Trsteno, Potok 17

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 51.1 - Posredovanje u trgovini,
- 51.5 - Trg. na veliko nepalj. poluproizv., otpacisa.
- 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremaa i priborom
- 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 55.4 - Barovi
- 55.23.1 - Ostali smještaj za boravak turista.
- 70 - Poslovanje nekretninama
- 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- Turistički poslovi

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

Ivo Matković, JMBG: 1605961301501
Trsteno, Potok 17
- član društva

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

Ivo Matković, JMBG: 1605961301501
Trsteno, Potok 17
- direktor

Investitor: ANTUN MATUŠIĆ
Put Prijedora 1, 20236 Prijedor
OIB: 6428066680

Građevina: PARKIRALIŠTE ZA POTREBE OBJEKTA MATUŠIĆ
na č.zem. 664/3 i 664/5 k.o. Prijedor

JUDUSPL

TEMELJNI KAPITAL:
20.100.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
Izjava o usklađenju općih akata i povećanju temeljne
kapitala od 14.10.1995.godine

U Splitu, 29.04.1996.



Investitor: ANTUN MATUŠIĆ
Put Prijevora 1, 20236 Prijedor
OIB: 64280666680

Gradjevina: PARKIRALIŠTE ZA POTREBE OBJEKTA MATUŠIĆ
na č.zem. 664/3 i 664/5 k.o. Prijedor

1.2. Rješenje o upisu projektanta u Imenik ovlaštenih inženjera

2

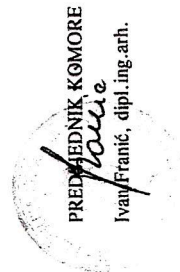
Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dosijaviti:

1. Ivi Matkoviću, 20233 Trsteno, Potok 17 uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/99-01/1019
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 18. kolovoza 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu Ivo Matkovića, dipl.ing.građ. iz Trstenog, Potok 17, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se IVO MATKOVIĆ (JMBG 1605961381501) dipl.ing.građ. iz Trstenog, pod rednim brojem 1019, s danom upisa 21. srpnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, Ivo Matković, dipl.ing.građ. iz Trstenog, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašten inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva izdaje se "inženjerska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

O b r a z l o ž e n j e

Ivo Matković, dipl.ing.građ. iz Trstenog, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Investitor: ANTUN MATUŠIĆ
Put Prijevora 1, 20236 Prijedor
OIB: 6428066680

Gradovina: PARKIRALIŠTE ZA POTREBE OBJEKTA MATUŠIĆ
na č.zem. 664/3 i 664/5 k.o. Prijedor

2. TEHNIČKI DIO

investitor: ANTUN MATUŠIĆ
Put Prijevora 1, 20236 Prijedor
OIB: 6428066680

Građevina: PARKIRALIŠTE ZA POTREBE OBJEKTA MATUŠIĆ
na č.zem. 664/3 i 664/5 k.o. Prijedor

2.1. TEHNIČKI OPIS

UVOD

Ovaj Prometni elaborat je izrađen u svrhu izgradnje parkirališta sa dva parkirališna mjesta za potrebe objekta Matušić te za ostvarivanje prava služnosti prolaza za predmetno parkiralište preko č.zem. 664/1 k.o. Prijedor.

Na dijelovima č.zem. 664/3 i 664/5 obje k.o. Prijedor uredilo bi se parkiralište sa dva okomita parkirališna mjesta dimenzija 2,50 x 5,00 m sa manevarskim prostorom iza sebe dubine 5,50 m što nadilazi traženje nadležnog Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN, 92/19). Ukupna dužina parkirališta bi bila 5,14 m sa stalnim uzdužnim nagibom od 2,50 %, dok bi poprečni nagib bio 0 %.

Oborinske vode se odводе na način da će kolni zastor parkirališta izrađuje od šupljih betonskih prefabriciranih elemenata koji zadržavaju upojnost tla.

Prometna regulacija je organizirana na način da promet na Putu Prijevora ima prednost pred prometom koji se uključuje sa parkirališta što će se regulirati iscrtavanjem pune crte zaustavljanja (H14-1) uz koju će biti natpis "stop" na kolniku. Radi stvaranja trokuta preglednosti planira se postavljanje prometnog zrcala (K28) okrenutog u smjeru izlaza sa parkirališta koji pokriva sjeverni privoz Puta Prijevora.

Za potrebe ovog parkirališta potrebno je ishoditi pravo služnosti prolaza preko č.zem. 664/1 k.o. Prijedor. Ukupna površina, potrebna za neometano prometovanje, a za koju se traži upis prava služnosti je 31 m² za navedenu česticu.

NORMALNI PROFIL

Parkiralište će imati normalni profil širine 5,50 m.

UZDUŽNI PROFIL

Uzdužni nagib parkirališta cijelom njegovom dužinom od 5,14 m biti će 2,50 %.

Parkiralište će biti izvedeno od šupljih betonskih prefabriciranih elemenata sukladno karakterističnom presjeku A-A.

POPREČNI PROFIL

Poprečni profili kolnog pristupa varira širinom od 5,50 do 10,50 m. Poprečni nagib kolnog pristupa je 0 %.

OBORINSKA ODVODNJA

Oborinska odvodnja parkirališta će se riješiti šupljim betonskim tlakovcima koji će zadržati upojnost terena.

Investitor: ANTUN MATUŠIĆ
Put Prijevora 1, 20236 Prijedor
OIB: 6428066680

Građevina: PARKIRALIŠTE ZA POTREBE OBJEKTA MATUŠIĆ
na č.zem. 664/3 i 664/5 k.o. Prijedor

PROMETNI REŽIM

Prometna regulacija je organizirana na način da promet na Putu Prijevora ima prednost pred prometom koji se uključuje sa parkirališta što će se regulirati iscrtavanjem pune crte zaustavljanja (H14-1) uz koju će biti natpis "stop" na kolniku. Radi stvaranja trokuta preglednosti planira se postavljanje prometnog zrcala (K28) okrenutog u smjeru izlaza sa parkirališta koji pokriva sjeverni privoz Puta Prijevora. Na parkiralištu su planirana dva okomita parkirališna mjesta sa dimenzijama 2,50 x 5,00 m, s tim da je manevarska površina iza njih sa širinom od 5,50 m što nadilazi traženje nadležnog Pravilnika o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN, 92/19).

Dubrovnik, prosinac 2020. godine.

Projektant:

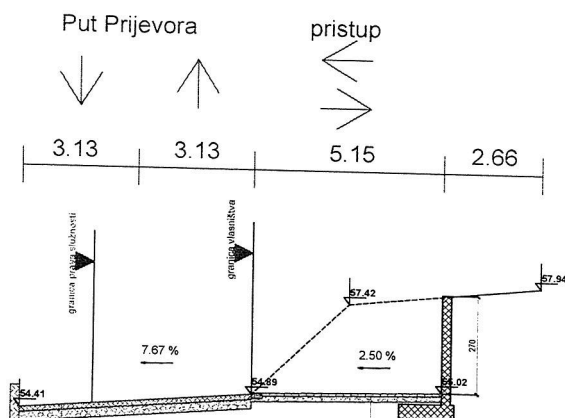
IVO MATKOVIĆ, dipl. ing. građ.

Investitor: **ANTUN MATUŠIĆ**
Put Prijedora 1, 20236 Prijedor
OIB: 6428066680

Gradjevina: **PARKIRALIŠTE ZA POTREBE OBJEKTA MATUŠIĆ**
na č.zem. 664/3 i 664/5 k.o. Prijedor

3. GRAFIČKI PRILOZI

A - A



Armirano-betonska ploča
debljine 15 cm
donji nosivi sloj od
drobljenog kamenog
materijala 0 - 60 mm 25 cm

Šuplji betonski
tlakovac debljine 8 cm
donji nosivi sloj od
drobljenog kamenog
materijala 0 - 30 mm 15 cm

Karakteristični profil A - A
list 2.
M 1 : 100



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Procjeniteljsko povjerenstvo

KLASA: 940-01/15-01/87
UR. BROJ: 2117/01-24/6-21-212
Dubrovnik, 04. ožujka 2021. godine

Povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, a na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj: 78/15.) Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na 20. sjednici održanoj 04. ožujka 2021. godine donijelo je sljedeće:

MIŠLJENJE

Procjembeni elaborat iz veljače 2021. godine, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka graditeljstvo i procjenu nekretnina Pava Dabrovića, dipl.ing.građ., a u svrhu procjene prava služnosti dijela nekretnine čest. zem. 664/1 k.o. Prijedor, zemljište unutar M12 zone, na lokaciji Prijedor – zemljište u vlasništvu Grada Dubrovnika, a čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, je u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Obrazloženje

Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika je Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina Grada Dubrovnika dostavio na ocjenu usklađenosti sa Zakonom Procjembeni elaborat iz veljače 2021. godine, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka graditeljstvo i procjenu nekretnina Pava Dabrovića, dipl.ing.građ., a u svrhu procjene prava služnosti dijela nekretnine čest. zem. 664/1 k.o. Prijedor, zemljište unutar M12 zone, na lokaciji Prijedor – zemljište u vlasništvu Grada Dubrovnika, a čiji je naručitelj Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1.

Odredbom članka 10. stavkom 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina određeno je da se za područje županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada osniva procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina. Člankom 12. stavkom 3. Zakona određeno je da Povjerenstvo pri županiji, Gradu Zagrebu odnosno velikom gradu daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe.

Povjerenstvo je pregledom u dostavljeni elaborat ustanovilo da su pri izradi istog ispunjeni svi Zakonski uvjeti.

Sukladno ustanovljenome Procjeniteljsko povjerenstvo je jednoglasno odlučilo kao u izreci ovog Mišljenja.

Predsjednik povjerenstva

Marin Jurić

Članovi povjerenstva



Zvonimir Franić



Kristina Raguz



Frano Bezić



Nebojša Stojčić

Dostaviti:

1. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za poslove gradonačelnika, x2
2. Pavo Dabrović, Bruna Bušića 32, Dubrovnik
3. Pismohrana, ovdje