



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: UP/I-363-03/17-20/300
URBROJ: 2117/01-01-21-14
Dubrovnik, 16.3.2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17 i 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 02/21), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa Župe Sv. Stjepana za rekonstrukciju Župne kuće Župe Sv. Stjepana, društvene (vjerske) namjene, 3. skupine, na građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 89 k.o. Zaton (s.i.), a koja se formira od k.č.br. 89, k.č.br. 91 i zemljišta ispod zgr. 18, zgr. 19 i zgr. 20 sve k.o. Zaton (s.i.), odnosno čest.zem. 565/1 k.o. Zaton (n.i.), u naselju Zaton, u iznosu od 40.074,00 kn, i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnik Zlatko Uršić.

GRADONAČELNIK
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Služba Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu x 2, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/17-20/0300
URBROJ: 2117/01-03-01-21-13
Dubrovnik, 4. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
GRADA DUBROVNIKA
- ovdje-

PREDMET: Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju Župne kuće Župe sv. Stjepana
– dostavlja se

Dana 28. kolovoza 2017. radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika po službenoj dužnosti dostavio je dopisom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/135, URBROJ: 2117/01-15-17-08 od 24. kolovoza 2017., ovom Upravnom odjelu podatke iz glavnog projekta, zajedničke oznake 03/16 iz svibnja 2016., izrađen od ALFAPLAN d.o.o. Dubrovnik, ovjeren od ovlaštenog arhitekta Stjepa Butijera (broj ovlaštenja A 25), a koji je sastavni dio građevinske dozvole Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-361-03/16-01/135, URBROJ: 2117/01-15/15-17-7 od 24. travnja 2017., kojom se investitoru Župi sv. Stjepana dozvoljava rekonstrukcija Župne kuće Župe Sv. Stjepana, društvene (vjerske) namjene, 3. skupine, na građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 89 k.o. Zaton (s.i.), a koja se formira od k.č.br. 89, k.č.br. 91 i zemljišta ispod zgr. 18, zgr. 19 i zgr. 20 sve k.o. Zaton (s.i.), odnosno čest.zem. 565/1 k.o. Zaton (n.i.) u naselju Zaton.


Budući da je u konkretnom slučaju riječ o rekonstrukciji građevine sakralne odnosno vjerske namjene, Župa Sv. Stjepana je u ostavljenom roku podnijela zahtjev za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa primjenom odredbe čl. 14. st. 1. Odluke o komunalnom doprinosu.

Sukladno odredbi članka 14. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 08/15, 21/15, 01/16, 14/16, 4/17, 25/17, 2/18 i 14/18) Gradsko vijeće može u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnoga doprinosa investitora koji gradi građevinu za potrebe policijske postaje, samačkoga smještaja, streljane i pratećih sadržaja s trafostanicom, studentski dom s pratećim sadržajima, građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom i osnovnom obrazovanju, građevinu sakralne namjene, kao i Vodovod Dubrovnik d.o.o. kad gradi vodoopskrbni i/ili kanalizacijski sustav s pripadajućom infrastrukturom.

Na temelju navedenog ovaj Upravni odjel, temeljem članka 15. Odluke o komunalnom doprinosu, predlaže gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa Župe Sv. Stjepana za rekonstrukciju Župne kuće Župe Sv. Stjepana, društvene (vjerske) namjene, 3. skupine, na građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 89 k.o. Zaton (s.i.), a koja se formira od k.č.br. 89, k.č.br. 91 i zemljišta ispod zgr. 18, zgr. 19 i zgr. 20 sve k.o. Zaton (s.i.), odnosno čest.zem. 565/1 k.o. Zaton (n.i.) u naselju Zaton, u iznosu od 40.074,00 kn, i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog investitora u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnik Zlatko Uršić.


Pročelnik
Zlatko Uršić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Služba Gradskog vijeća, ovdje
- Evidencija
- Pismohrana

Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 14. i 14.d. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dubrovnika; broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 08/15, 21/15 i 01/16) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 02/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___ sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Župa Sv. Stjepana potpuno se oslobađa od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju Župne kuće Župe Sv. Stjepana, društvene (vjerske) namjene, 3. skupine, na građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 89 k.o. Zaton (s.i.), a koja se formira od k.č.br. 89, k.č.br. 91 i zemljišta ispod zgr. 18, zgr. 19 i zgr. 20 sve k.o. Zaton (s.i.), odnosno čest.zem. 565/1 k.o. Zaton (n.i.) u naselju Zaton, u iznosu od 40.074,00 kn.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog investitora u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Dana 28. kolovoza 2017. radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika po službenoj dužnosti dostavio je dopisom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/135, URBROJ: 2117/01-15-17-08 od 24. kolovoza 2017., ovom Upravnom odjelu podatke iz glavnog projekta, zajedničke oznake 03/16 iz svibnja 2016., izrađen od ALFAPLAN d.o.o. Dubrovnik, ovjeren od ovlaštenog arhitekta Stjepa Butijera (broj ovlaštenja A 25), a koji je sastavni dio građevinske dozvole Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-361-03/16-01/135, URBROJ: 2117/01-15/15-17-7 od 24. travnja 2017., kojom se investitoru Župi sv. Stjepana dozvoljava rekonstrukcija Župne kuće Župe Sv. Stjepana, društvene (vjerske) namjene, 3. skupine, na građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 89 k.o. Zaton (s.i.), a koja se formira od k.č.br. 89, k.č.br. 91 i zemljišta ispod zgr. 18, zgr. 19 i zgr. 20 sve k.o. Zaton (s.i.), odnosno čest.zem. 565/1 k.o. Zaton (n.i.) u naselju Zaton.

Sukladno čl. 30. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) Župi Sv. Stjepana je omogućeno izjašnjenje o svim činjenicama, okolnostima i pravnim pitanjima važnim za rješavanje upravne stvari prije donošenja rješenja na način da je dopisom od 31. kolovoza 2017. upoznata s obračunom komunalnog doprinosa (40.074,00 kn za obujam zgrade od 333,95 m³) i sa svim pravima i obvezama koje propisuje Odluka o komunalnom doprinosu (pravo oslobađanja komunalnog doprinosa za objekte sakralne namjene). Budući da je u konkretnom slučaju riječ o rekonstrukciji građevine sakralne odnosno vjerske namjene, Župa Sv. Stjepana je u ostavljenom roku podnijela zahtjev za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa primjenom odredbe čl. 14. st. 1. Odluke o komunalnom doprinosu.

Sukladno odredbi članka 14. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 08/15, 21/15, 01/16, 14/16, 4/17, 25/17, 2/18 i 14/18) Gradsko vijeće može u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnoga doprinosa investitora koji gradi građevinu za potrebe policijske postaje, samačkoga smještaja, streljane i pratećih sadržaja s trafostanicom, studentski dom s pratećim sadržajima, građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom i osnovnom obrazovanju, građevinu sakralne namjene, kao i Vodovod Dubrovnik d.o.o. kad gradi vodoopskrbni i/ili kanalizacijski sustav s pripadajućom infrastrukturom.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/17-20/0300
URBROJ: 2117/01-03-01-21-13
Dubrovnik, 4. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
GRADA DUBROVNIKA
- ovdje-

PREDMET: Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju Župne kuće Župe sv. Stjepana
– dostavlja se

Dana 28. kolovoza 2017. radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika po službenoj dužnosti dostavio je dopisom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/135, URBROJ: 2117/01-15-17-08 od 24. kolovoza 2017., ovom Upravnom odjelu podatke iz glavnog projekta, zajedničke oznake 03/16 iz svibnja 2016., izrađen od ALFAPLAN d.o.o. Dubrovnik, ovjeren od ovlaštenog arhitekta Stjepa Butijera (broj ovlaštenja A 25), a koji je sastavni dio građevinske dozvole Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-361-03/16-01/135, URBROJ: 2117/01-15/15-17-7 od 24. travnja 2017., kojom se investitoru Župi sv. Stjepana dozvoljava rekonstrukcija Župne kuće Župe Sv. Stjepana, društvene (vjerske) namjene, 3. skupine, na građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 89 k.o. Zaton (s.i.), a koja se formira od k.č.br. 89, k.č.br. 91 i zemljišta ispod zgr. 18, zgr. 19 i zgr. 20 sve k.o. Zaton (s.i.), odnosno čest.zem. 565/1 k.o. Zaton (n.i.) u naselju Zaton.

Budući da je u konkretnom slučaju riječ o rekonstrukciji građevine sakralne odnosno vjerske namjene, Župa Sv. Stjepana je u ostavljenom roku podnijela zahtjev za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa primjenom odredbe čl. 14. st. 1. Odluke o komunalnom doprinosu.

Sukladno odredbi članka 14. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14, 08/15, 21/15, 01/16, 14/16, 4/17, 25/17, 2/18 i 14/18) Gradsko vijeće može u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnoga doprinosa investitora koji gradi građevinu za potrebe policijske postaje, samačkoga smještaja, streljane i pratećih sadržaja s trafostanicom, studentski dom s pratećim sadržajima, građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom i osnovnom obrazovanju, građevinu sakralne namjene, kao i Vodovod Dubrovnik d.o.o. kad gradi vodoopskrbni i/ili kanalizacijski sustav s pripadajućom infrastrukturom.

Na temelju navedenog ovaj Upravni odjel, temeljem članka 15. Odluke o komunalnom doprinosu, predlaže gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa Župe Sv. Stjepana za rekonstrukciju Župne kuće Župe Sv. Stjepana, društvene (vjerske) namjene, 3. skupine, na građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 89 k.o. Zaton (s.i.), a koja se formira od k.č.br. 89, k.č.br. 91 i zemljišta ispod zgr. 18, zgr. 19 i zgr. 20 sve k.o. Zaton (s.i.), odnosno čest.zem. 565/1 k.o. Zaton (n.i.) u naselju Zaton, u iznosu od 40.074,00 kn, i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog investitora u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnik Zlatko Uršić.

Pročelnik
Zlatko Uršić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Služba Gradskog vijeća, ovdje
- Evidencija
- ⊖ Pismohrana

ŽUPA SV. STJEPANA (ŽUPNA KUĆA) U ŽALOMU

NOVO = 1.088,91 m³
POSUŠILO = 754,96 m³ (KUNO 6P)

DA PUNO = 333,95 m³

NASUŠIO ŽITON = ŽITON = 120.000 m³

333,95 × 120,000 m³/m³ = 40.074,000 m³



30.08.2017.



77.514,

~~P. JERICI~~
v. JERICI
29.3.17.

06.06.2017 g.

Dubrovnik, 06. lipnja 17.

Republika Hrvatska
Dubrovačko - neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje



2015
Klasa: UP/I-361-03/16-01/000135
Ur.broj: 2117/01-15/15-17-0007
Dubrovnik, 24. travnja 2017. godine

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13 i 20/17) povodom zahtjeva koji je podnio investitor Župa Sv. Stjepana iz Dubrovnika, Za crkvom 13, OIB:06070763835, zastupan po opunomoćeniku ALFAPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, Marka Marojice 3a, OIB: 02201626953, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju Župne kuće Župe Sv. Stjepana, društvene (vjerske) namjene, 3 skupine d o n o s i:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Investitoru Župi Sv. Stjepana iz Dubrovnika, Za crkvom 13, OIB:06070763835, dozvoljava se:

- rekonstrukcija Župne kuće Župe Sv. Stjepana, društvene (vjerske) namjene, 3 skupine, na građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 89 k.o. Zaton (s.i.), a koja je se formira od k.č.br. 89, k.č.br. 91 i zemljišta ispod zgr. 18, zgr. 19. i zgr. 20, sve k.o. Zaton (s.i.) u naselju Zaton,
- u skladu sa uvjetima određenim glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. 03/16 od svibnja 2016. godine, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, glavni projektant Stjepo Butijer, dipl.ing. arh., broj ovlaštenja: A25 (ALFAPLAN d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Marka Marojice 3a, OIB: 02201626953), a koji se sastoji od:
- mape 1: arhitektonski projekt (postojeće stanje i planirano stanje), oznake: 03/16 od svibnja 2016. godine (ALFAPLAN d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Marka Marojice 3a, OIB: 02201626953);
- mape 2: projekt konstrukcije, oznake: 41/16 od svibnja 2016. godine, ovlaštenu projektant Robert Pančić, dipl.ing.građ, broj ovlaštenja G 3648 (MOMENT SILE d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Marka Marojice 55, OIB: 77206117363);
- mape 3: projekt instalacija vodovoda i odvodnje, oznake: TD: 05/16 od kolovoza 2016. godine, ovlaštenu projektant Ivica Hrdalo, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S515 (LIBERTAS KONZALTING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Stjepana Cvijića 7A, OIB: 44031401746);

- mape 4. - elektrotehnički projekt jake i slabe struje, oznake: T.D.-003-2016 od svibnja 2016. godine, ovlaštenu projektanta Ivan Lovrić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E2744 (ELECTRICAL DESIGN d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Josipa Kosora 44, OIB: 48482772566);
 - mape 5: projekt strojarskih instalacija - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake: TD: 06/16 od kolovoza 2016. godine, ovlaštenu projektanta Ivica Hrdalo, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S515 (LIBERTAS KONZALTING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Stjepana Cvijića 7A, OIB: 44031401746);
 - mape 6: geodetski projekt, oznake: T.D. 52/16 od lipnja 2016. godine, ovlaštenu geodeta Ante Katavić, dipl.ing. geod., broj ovlaštenja G1095 (Ured ovlaštenoga inženjera geodezije Ante Katavića, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 19, OIB: 06070763835);
 - mape 7: projekt unutarnje hidrantske mreže oznake: TD: 08/16 od kolovoza 2016. godine, ovlaštenu projektanta Ivica Hrdalo, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S515 (LIBERTAS KONZALTING d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Stjepana Cvijića 7A, OIB: 44031401746).
2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja je prilog i sastavni dio ove građevinske dozvole.
 3. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti dozvole.
 4. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. izreke ovoga rješenja te stručni nadzor građenja pisanim ugovorom povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
 5. Investitor je dužan ovom upravnom odjelu, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja odnosno nastavka izvođenja građevinskih radova pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova prema ovome rješenju.
 6. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja 3. skupine mora u pogledu vanjskoga izgleda biti dovršena u roku od sedam godina od dana prijave početka građenja.
 7. Građevina iz točke 1. ovoga rješenja može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti u njoj prema posebnom zakonu, nakon što investitor ishodi izvršnu uporabnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Župa Sv. Stjepana iz Dubrovnika, Za crkvom 13, OIB:06070763835, zastupana po opunomoćeniku ALFAPLAN d.o.o. iz Dubrovnika, Marka Marojice 3a, OIB: 02201626953, podneskom je od dana 06. prosinca 2016. godine zatražila izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju Župne kuće Župe Sv. Stjepana, društvene (vjerske) namjene, 3 skupine na građevnoj čestici koja nosi katastarsku oznaku 89 k.o. Zaton (s.i.), a koja je se formira od k.č.br. 89, k.č.br. 91 i zemljišta ispod zgr. 18, zgr. 19. i zgr. 20, sve k.o. Zaton (s.i.) u naselju

aton, u svemu u skladu sa Zakonom o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13) - u daljnjem tekstu **Zakon**.

Uz svoj zahtjev za izdavanje ove građevinske dozvole investitor je priložio sve dokumente propisane odredbom članka 108. stavka 2. Zakona i to:

- tri primjerka glavnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja;
- izjavu glavnog projektanta Stjepa Butjera, dipl. ing. arh. iz Dubrovnika, da je glavni projekt iz točke 1. izreke ovoga rješenja izrađen u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik", 7/05, 6/07, 10/07 i 3/14);
- zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno - knjižni odjel od 20. lipnja 2016. godine, z.ul. 183 k.o. Zaton sa upisanim katastarskim česticama 89, 90/3, 91, zgr. 18, zgr. 19, zgr. 20, sve k.o. Zaton;
- zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno - knjižni odjel od 20. lipnja 2016. godine, z.ul. 821 k.o. Zaton sa upisanom katastarskom česticom 90/2 k.o. Zaton;
- zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno - knjižni odjel od 20. lipnja 2016. godine, z.ul. 820 k.o. Zaton sa upisanim katastarskim česticama 90/1, zgr. 361, zgr. 362, sve k.o. Zaton;
- zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno - knjižni odjel od 20. lipnja 2016. godine, z.ul. 1688 k.o. Zaton sa upisanom katastarskom česticom 3030 k.o. Zaton;
- zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno - knjižni odjel od 20. lipnja 2016. godine, z.ul. 1692 k.o. Zaton sa upisanom katastarskom česticom 3018/1 k.o. Zaton;
- kopiju katastarskog plana i popis katastarskih čestica s korisnicima i adresama izdanima od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik klasa: 935-12/16-02/239 od dana 17. lipnja 2016. godine;
- uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar Dubrovnik, klasa: 935-08/16-02/00139, ur.br.: 541-28-02/4-16-2 od dana 15. ožujka 2016. godine;
- uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine izdana od ovoga upravnog odjela dana 28. veljače 2017. godine pod klasom: UP/I-361-05/17-30/000025, ur.br.: 2117/01-15-17-03;
- potvrdu HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik od 16. rujna 2016. godine, broj 4016/6515/101-NG;
- potvrdu na glavni projekt Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, broj: 8950-1/16-C-EZ/EZ od 15. rujna 2015. godine iz područja vodoopskrbe;
- potvrdu na glavni projekt Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, broj: 8951-1/16-C-MJ/MJ od 04. listopada 2016. godine iz područja odvodnje otpadnih voda;
- potvrdu Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti - HAKOM - od 21. rujna 2016. godine, klasa: 361-03/16-02/4583, urbroj: 376-10/MG-16-2(HP);
- potvrda Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte, klasa: 360-01/16-10/325, ur.br.: 2117/01-11-16-2 od 21. rujna 2016. godine iz područja prometa;
- potvrda Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte, klasa: 360-01/16-10/326, ur.br.: 2117/01-11-16-2 od 23. rujna 2016. godine iz područja odvodnje oborinskih voda;
- potvrda Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, PJ - Odjela

za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik od 19. rujna 2016. godine, klasa: 540-02/16-05/2368, urbroj: 534-07-2-1-6-13/4-16-2;

- vodopravnu potvrdu Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, klasa: 325-01/16-07/4229, ur.br.: 374-24-3-16-2/J.M. od 28. rujna 2016. godine;
- potvrda Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko - neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova od 17. studenoga 2016. godine, broj: 511-03-06/4-4/154-16 iz područja zaštite od požara;
- potvrda Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada, klasa: 116-02/16-14/42, ur.br.: 524-10-04-03/3-16-3 od 03. listopada 2016. godine iz područja zaštite na radu;
- očitovanje Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, klasa: 612-08/16-23/3415, ur.br.: 532-04-02-17/1-16-2 od 04. srpnja 2016. godine;
- punomoć za zastupanje od 20. travnja 2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

Postupajući po zahtjevu investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel, od 20. lipnja 2016. godine br.z.ul.: 183 utvrđeno je da na k.č.br. 89, 91, zgr. 18, zgr. 19. i zgr. 20, sve k.o. Zaton, kao jedini vlasnik upisana Župa Sv. Stjepana iz Zatona, slijedom čega je investitor nedvojbeno dokazao pravni interes za izdavanje ovoga rješenja u smislu članka 109. Zakona.

Također je uvidom u priloženu uporabnu dozvolu izdanu od ovog upravnog odjela dana 28. veljače 2017. godine pod klasom: UP/-361-05/17-30/000025, ur.br: 2117/01-15-17-03 utvrđeno da je građevina javne i društvene namjene, vjerska ustanova, župna kuća župe Sv. Stjepana katastarske oznake čest. zgr. 20 k.o. Zaton izgrađena prije 15. veljače 1968. godine. Predmetna građevina je građena kao samostojeća građevina javne i društvene namjene sa tri etaže - prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk). Vanjska visina građevine je 6,20 metara mjereno od najniže kote uređenoga terena uz građevinu do vijenca građevine, vanjske tlocrtne dužine i širine 13,55x7,35 sa kosim dvostrešnim krovom.

Slijedom navedenoga, nedvojbeno je utvrđena legalnost niske samostojeće građevine, društvene (vjerske) namjene, koja se planira rekonstruirati prema glavnom projektu iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Pregledom glavnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja te potvrda tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određenih prema posebnim propisima, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik", 7/05, 6/07, 10/07 i 3/14) - u daljnjem tekstu **Plana** i to sa člancima 23., 27., 30., 33., 35., 36., 38., 39., 40., 41., 42., 43., 82., 86., 105., 112., 121., 125. i 148. navedenog Plana te u skladu sa odredbama Zakona, propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ovoga rješenja.

Uvidom u odredbe i kartografski dio gore navedenog Plana utvrđeno je da se građevna čestica koja nosi katastarsku oznaku 89 k.o. Zaton (s.i.), a koja je se formira od k.č.br. 89, k.č.br. 91 i zemljišta ispod zgr. 18, zgr. 19. i zgr. 20, sve k.o. Zaton (s.i.), nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja u zoni M1 – mješovita namjena - pretežito stanovanje (izmjene i dopune Plana, karta 4.14. građevinska područja naselja – Zaton), u obuhvatu obvezne izrade urbanističkog plana uređenja (UPU 1.12. Veliki Zaton - karta 3.6. istog Plana), unutar područja evidentirane graditeljske cjeline karta - 3.2.b Plana - graditeljska baština i izvan zone osobito vrijednog predjela - kultivirani krajobraz - karta 3.3 Plana - krajobraz.

Člankom 148. stavkom 2. važećeg Plana propisano je da je za izgrađene infrastrukturno opremljene kao i za neizgrađene infrastrukturno opremljene dijelove građevinskoga područja

naselja moguće izdavati akte o gradnji bez obveze izrade provedbenih prostornih planova određenih Planom.

Člankom 27. Plana propisano je da se postojećom građevinom drži građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili koja ima legalan status na temelju posebnog propisa.

Člankom 23. Plana propisano je da u zoni M1 - mješovite (prevladavajuće) namjene prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena) i to između ostaloga i javni i društveni sadržaji.

Člankom 82. Plana propisano je da društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namjenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolskoj i obrazovnoj (školskoj), kulturnoj, vjerskoj, administrativnoj i dr.

Člankom 86. stavkom 1. Plana propisano je da sadržaji javnih i društvenih djelatnosti se mogu graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične). Stavkom 2. i 3. istog članka propisano je da se građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane (600m^2) tj. koeficijent izgrađenosti (kig) može im biti maksimalno 0,8, a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 3,0. Pojedinačni javni i društveni sadržaji te športski sadržaji mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i prije donošenja urbanističkog plana uređenja.

Člankom 39. Plana određeno je da se u ovoj zoni mješovite namjene mogu graditi niske građevine.

Niske građevine između ostaloga mogu se graditi na ravnom terenu do maksimalne visine Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje) tj. do maksimalne visine od 7,00 metara (čl. 42. Plana) s tim da se visina građevine mjeri od konačno zaravnanoga i uređenoga terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 metra (čl.33. Plana).

Niske građevine mogu se graditi na udaljenostima najmanje 3,0 metara od susjedne međe u izgrađenom i neizgrađenom dijelu naselja. U izgrađenom dijelu naselja niska građevina može biti udaljena od susjedne međe i manje od 3,00 metra, ali ne manje od 1,00 metar. Otvori na toj strani od međe moraju biti udaljeni najmanje 3,0 metra. Otvori se mogu postavljati na svim dijelovima pročelja građevine koji su od susjedne međe udaljeni više od 3,0 metra. Isto se odnosi na sve vanjske prohodne površine (terase, balkoni, lođe i sl) - čl. 41. Plana. Krov građevine može biti ravni, kosi, bačvasti ili slični i kombinirani. Ako se građevine izvode s kosim krovom, minimalni nagib može iznositi 20° , a maksimalni nagib 30° (čl. 36. Plana).

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu (čl. 105. Plana), elektromrežu (čl. 112. Plana) te vodoopskrbnu mrežu na područjima gdje je izgrađena javna mreža vodoopskrbe (čl. 121 Plana).

Sva nabrojene odredbe Plana primjenjeni su prilikom ocjene ove upravne stvari i u iste se mogu uklopiti svi iskazani urbanistički parametri.

Planirana gradnja prema glavnom projektu iz točke 1. izreke ovoga rješenja pretpostavlja rekonstrukciju niske samostojeće građevine koja predstavlja župnu kuću Župe Sv. Stjepana u Zatonu na način da se zadržava postojeća katnost građevine (prizemlje, kat i potkrovlje bez nadozida) i tlocrtni gabarit osnovnog dijela građevine dok se na razini prizemlja dograđuje dio prostora za održavanje vjeronauka sa pratećim sanitarnim prostorom. Tlocrtna površina pod građevinom je 203 m^2 što na novoformiranoj građevnoj čestici od 654 m^2 daje koeficijent izgrađenosti od 0,31. Ukupna građevinska bruto površina rekonstruirane građevine je $295,03\text{m}^2$ ($195\text{m}^2+99,42\text{m}^2$) što na građenoj čestici od 654m^2 daje koeficijent iskorištenosti od 0,45. Visina građevine je 6.20 metara metara mjereno od konačno zaravnanoga i uređenoga

terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije kata. Prostor ispod kosog dvovodnog krova izvodi se bez nadozida kao spremište. Planirana dogradnja povezuje se sa postojećom građevinom na razini prizemlja te se završava ravnom prohodnim krovom koji predstavlja terasu, koja je jednim dijelom nenatkrivena, a jednim dijelom natkrivena glorijetom sa četverovodnim krovom. Pristup terasi moguć je iz osnovne građevine i sa kata te konstruktivno vezanim stubištem na sjeveroistočnoj strani. Svi otvori dogradnje na sjeverozapadnoj i jugozapadnoj strani su na udaljenosti većoj od 3,00 metra. Na osnovnom dijelu građevine uklanja se nezakonita dogradnja na k.č.br. 3030 Zaton te zatvara jedan prozor na razini prizemlja na jugoistočnoj strani dok se na razini kata zatvara prozor i otvaraju vrata na terasu sa jugozapadne strane. Građevna čestica zadržava postojeći kolni i pješački pristup sa sjeveroistočne strane te se na građevnoj čestici osiguravaju tri parkirališna mjesta i mjesto za kratkotrajno odlaganje otpada. Građevina zadržava postojeće priključke na komunalnu infrastrukturu.

Slijedom svega iznesenog, predmetni prostorni zahvat prikazan u glavnom projektu, a definiran prema gore navedenim parametrima, u smislu gore citiranih i primjenjenih odredbi u skladu je sa važećim prostornim Planom.

Člankom 108. stavkom 2. Zakona propisano je da zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola investitor između ostaloga prilaže i potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda, odnosno utvrđivanje tih uvjeta ako iste nisu izdane u roku propisanome Zakonom.

Slijedom navednoga investitor je uz zahtjev priložio potvrde na glavni projekt i to:

- potvrdu HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik od 16. rujna 2016. godine, broj 4016/6515/101-NG iz područja elektroopskrbe;
- potvrdu na glavni projekt Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, broj: 8950-1/16-C-EZ/EZ od 15. rujna 2015. godine iz područja vodoopskrbe;
- potvrdu na glavni projekt Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, broj: 8951-1/16-C-MJ/MJ od 04. listopada 2016. godine iz područja odvodnje otpadnih voda;
- potvrdu Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti - HAKOM - od 21. rujna 2016. godine, klasa: 361-03/16-02/4583, urbroj: 376-10/MG-16-2(HP);
- potvrdu Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte, klasa: 360-01/16-10/325, ur.br.: 2117/01-11-16-2 od 21. rujna 2016. godine iz područja prometa;
- potvrdu Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte, klasa: 360-01/16-10/326, ur.br.: 2117/01-11-16-2 od 23. rujna 2016. godine iz područja odvodnje oborinskih voda;
- potvrdu Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, PJ - Odjela za južnu Dalmaciju, Ispostava Dubrovnik od 19. rujna 2016. godine, klasa: 540-02/16-05/2368, urbroj: 534-07-2-1-6-13/4-16-2 iz područja sanitarno - tehničkih mjera;
- vodopravnu potvrdu Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, klasa: 325-01/16-07/4229, ur.br.: 374-24-3-16-2/J.M. od 28. rujna 2016. godine iz područja zaštite voda;
- potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko - neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova od 17. studenoga 2016. godine, broj: 511-03-06/4-4/154-16 iz područja zaštite od požara;

- potvrdu Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorat rada, klasa: 116-02/16-14/42, ur.br.: 524-10-04-03/3-16-3 od 03. listopada 2016. godine iz područja zaštite na radu;
- očitovanje Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, klasa: 612-08/16-23/3415, ur.br.: 532-04-02-17/1-16-2 od 04. srpnja 2016. godine da k.č.br. 89 i 91 te zgr. 18, zgr. 19. i zgr. 20, sve k.o. Zaton nisu zaštićene kao kulturno dobro.

Iz očitovanja svih gore pobrojanih javnopravnih tijela te pregledom glavnog projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja kojim je planirana rekonstrukcija Župne kuće Župe Sv. Stjepana, društvene (vjerske) namjene, utvrđeno je da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta, da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba te da je isti u pogledu sadržaja, opremanja i označavanja izrađen u skladu sa važećim propisima.

Očividom održanim dana 24. ožujka 2017. godine utvrđeno je da se građevna čestica koju čine katastarske čestice 89, 91, zgr. 18, zgr. 19. i zgr. 20, sve k.o. Zaton nalazi u gradskom naselju Zaton. Građevna čestica se nalazi na terenu koji blago se spušta u smjeru sjeverozapad - jugoistok. Uz samu jugoistočnu granicu izgrađena je samostojeća građevina na razini prizemlja i kata sa kosim dvovodnim krovom, u naravi župna kuća Župe Sv. Stjepana. Pristup građevini moguć je kao kolni i pješački sa sjeverozapadne strane. Sa sjeverne strane građevna čestica graniči sa građevnom česticom sa izgrađenom stambenom građevinom, sa sjeverozapadne i zapadne strane neizgrađenim zemljištem. Zapadni dio građevne čestice je neizgrađen na višem nivou terena sa zasađenim poloprivrednim kulturama. Postojeća građevina priključena je na komunalnu infrastrukturu (voda, struja i ptt). Sa planiranim radovima nije započeto.

Člankom 115. stavkom 2. Zakona propisano je da je nadležno tijelo graditeljstva dužno stranci, prije izdavanja građevinske dozvole, pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Stavkom 1. istog članka određeno je da je stranka u postupku građevinske dozvole investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Slijedom navedenog u ovaj upravni odjel na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pozvani su: Grad Dubrovnik i Republika Hrvatska s obzirom na upisano na susjednim k.č.br. 3018/1 i 3030, obje k.o. Zaton, Matej Kunić iz Dubrovnika kao vlasnik susjednih 90/1, zgr. 361 i zgr. 362, sve k.o. Zaton te Klara Gera iz Dubrovnika kao vlasnica susjedne k.č.br. 90/2 k.o. Zaton.

Grad Dubrovnik se putem Upravnog odjela za gospodarenje nekretninama odazvao dopisom od 15. ožujka 2017. godine, klasa: 947-01/17-03/033, ur.br.: 2117/01-04-17-2 u kojem ističu da se ne protive izdavanju predmetne građevinske dozvole uz uvjet da je ista u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i važećim prostornim planovima.

Po pozivu na uvid u spis se odazvao i Matej Kunić iz Dubrovnika te je nakon uvida u glavni projekt na zapisnik od 17. ožujka pred ovim upravnim tijelom izjavio da nama primjedbi na prikazano ako se investitor bude u svemu držao projekta.

Budući se nitko od ostalih stranaka pozvanih na uvid u spis predmeta nije odazvao, u smislu odredbe članka 115 stavka 2. Zakona, smatra se da im je dana mogućnost uvida u spis predmeta.

Nakon ovako provedenoga postupka i utvrđenja:

- da je podnositelj zahtjeva dostavio sve dokumente propisane člankom 108. stavak 2. Zakona,
- da su izdane sve propisane potvrde glavnoga projekta,
- da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu sa uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim Planom;

- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba;
- da je glavni projekt propisno označen;
- da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova,

odnosno da su ispunjeni svi uvjeti propisani člankom 110. Zakona, trebalo je zahtjevu udovoljiti i donijeti odluku kao u točki 1. izreke ove građevinske dozvole

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu sa odredbom članka 113. stavka 2. Zakona.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 123. stavak 1. Zakona.

U točki 4. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 49. stavka 2. i 3. Zakona.

U točki 5. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 131. stavka 1. i 2. Zakona.

U točki 6. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 124. stavka 1. Zakona.

U točki 7. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 136. stavka 1. Zakona.

Opća pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zaljepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

Građevinska pristojba za izdavanje ovoga rješenja po Tar. broju 51. stavku 1. točki 3. (Tarife Zakona o upravnim pristojbama - "Narodne novine", br.: 8/17) u iznosu od 800,00 kuna plaćena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja ovom upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn upravne pristojbe (Tar. broj 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama - "Narodne novine", br.: 8/17.



Dostaviti:

1. ALFAPLAN d.o.o.,
Marka Marojice 3a, 20000 Dubrovnik,
(kao opunomoćenik Župe Sv. Stjepana),
2. Grad Dubrovnik,
Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, o v d j e,
3. Matej Kunić, Za crkvom 12, 20235 Zaton,
4. Oglasna ploča, o v d j e;
5. Evidencija, o v d j e,
6. Pismohrana.

Nakon pravomoćnosti dostaviti:

1. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša,
2. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područja područja dalmatinskih slivova, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Vukovarska 8, p.p. 173,
4. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Dubrovnik, Vukovarska 16,
5. Porezna uprava - Područni ured Dubrovnik, Vukovarska 6.