



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: UP/I-363-03/14-20/1232
URBROJ: 2117/01-01-21-04
Dubrovnik, 08. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17 - pročišćeni tekst), članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) te članka 14. i 14.d. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Mila Radulovića OIB 78594819284 za pripadajući dio ozakonjene, završene, slobodnostojeće, zahtjevne zgrade, stambeno-poslovne namjene izgrađena na čest.zem. 1145/1 k.o Dubrovnik (kč.br. 2394/4), na adresi Andrije Hebranga 6 u iznosu od 16.208,10 kn i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnik Zlatko Uršić.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, ovdje
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu

KLASA: UP/I-363-03/14-20/1232
URBROJ: 2117/01-03-01-21-3
Dubrovnik, 04. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
GRADA DUBROVNIKA
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka za djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Mila Radulovića OIB: 785948192841 za pripadajući dio ozakonjene, završene, slobodnostojeće, zahtjevne zgrade, stambeno-poslovne namjene izgrađena na čest.zem. 1145/1 (kč.br. 2394/4) k.o Dubrovnik– dostavlja se

Dana 23. prosinca 2015. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika po službenoj dužnosti dostavio je svojim dopisom, KLASA: UP/I-361-03/13-08/398, URBROJ: 2117/01-15-13-13 od 20. prosinca 2013. ovom Upravnom odjelu pravomoćno rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/398, URBROJ: 2117/01-15-13-12 od 20. studenog 2013., za: ozakonjenu, slobodnostojeću, završenu, zahtjevu zgradu stambeno-poslovne namjene te dvije završene, slobodnostojeće, jednostavne zgrade pomoćne namjene (spremišta) izgrađeni na zemljištu katastarske oznake čest.zem. 1145/1 k.o. Dubrovnik i snimku izvedenog stanja, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Ovaj Upravni odjel donio je rješenje o utvrđenoj visini komunalnog doprinosa KLASA:UP/I-363-03/13-20/578, URBROJ: 2117/01-03-01-14-03 od 15. listopada 2014. godine na koje je obveznik Mile Radulović izjavio žalbu u bitnom navodeći da je isti HRVI VIII skupine te je zatražio temeljem statusa HRVI iz Domovinskog rata, oslobađanje od plaćanja komunalnoga doprinosa za pripadajući dio predmetne zgrade, sukladno članku 14. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14).

Sukladno odredbi članka 14. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika, od obveze plaćanja komunalnog doprinosa Gradsko vijeće može u potpunosti ili djelomično osloboditi HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine koji su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno odredbi članka 87. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Na temelju navedenog ovaj Upravni odjel, temeljem članka 15. Odluke, predlaže gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Zaključka o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa obveznika Mila Radulovića OIB 785948192841, za pripadajući dio ozakonjene, završene, slobodnostojeće, zahtjevne zgrade, stambeno-poslovne namjene izgrađena na čest.zem. 1145/1 k.o Dubrovnik (kč.br. 2394/4), na adresi Andrije Hebranga 6, u iznosu od 16.208,10 kn, i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravljanje i donošenje.
2. Tekst Prijedloga iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog investitora u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Izvjestitelji u ovom predmetu biti će gradonačelnik Mato Franković i pročelnik Zlatko Uršić.


Pročelnik
Zlatko Uršić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Pismohrana
- Evidencija



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: UP/I-363-03/14-20/1232

URBROJ: 2117/01-09-21-05

Dubrovnik,

Na temelju članka 14. i 14.d. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na održanoj _____ dana _____ godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Investitor Mile Radulović OIB 78594819284, djelomično se oslobađa od plaćanja komunalnog doprinosa za pripadajući dio ozakonjene, završene, slobodnostojeće, zahtjevne zgrade, stambeno-poslovne namjene izgrađena na čest.zem. 1145/1 k.o Dubrovnik (kč.br. 2394/4) na adresi Andrije Hebranga 6, u iznosu od 16.208,10 kn.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o oslobađanju, donijeti rješenje o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa navedenog investitora u iznosu iz točke 1. ovog Zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti – ovdje –
2. Pismohrana
3. Evidencija

O b r a z l o ž e n j e

Dana 23. prosinca 2013. Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika po službenoj dužnosti dostavio je svojim dopisom, KLASA: UP/I-361-03/13-08/398, URBROJ: 2117/01-15-13-13 od 20. prosinca 2013. ovom Upravnom odjelu pravomoćno rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/398, URBROJ: 2117/01-15-13-12 od 20. studenog 2013., za: ozakonjenu, slobodnostojeću, završenu, zahtjevnu zgradu stambeno-poslovne namjene te dvije završene, slobodnostojeće, jednostavne zgrade pomoćne namjene (spremišta) izgrađeni na zemljištu katastarske oznake čest.zem. 1145/1 k.o. Dubrovnik (kč.br. 2394/4) i arhitektonsku snimku izvedenog stanja, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Ovaj Upravni odjel donio je rješenje KLASA:UP/I-363-03/13-20/578, URBROJ: 2117/01-03-01-14-03 od 15. listopada 2014. godine na koje je obveznik Mile Radulović izjavio žalbu u bitnom navodeći da je isti HRVI VIII skupine te je zatražio temeljem statusa HRVI iz Domovinskog rata, oslobađanje od plaćanja komunalnoga doprinosa za pripadajući dio predmetne zgrade, sukladno članku 14. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 06/06, 03/07, 01/09, 02/10, 06/10, 01/11, 07/12, 14/12, 05/13, 13/13, 01/14).

Sukladno odredbi članka 14. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Dubrovnika, od obveze plaćanja komunalnog doprinosa Gradsko vijeće može u potpunosti ili djelomično osloboditi HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine koji su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno odredbi članka 87. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

MILE RADULOVIĆ
OSOJNIK
Doljani 19 A

M. Radulović

672475			REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik					
Primljeno:			23.10.2014		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.		
UP/I-363-03/13-20/578			2117/01-03;		
Urudžbeni broj		Prilozi		Vrijednosti	
15-14-04		10		-	

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I MJESNU SAMOUPRAVU
20000 DUBROVNIK
Ćira Carića 3

10418
5676

za
DUBROVAČKO- NERETVANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE,
PROMET I VEZE

Protiv Rješenja Grada Dubrovnika, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Klasa: UP/I-363-03/13-20/578, Urbroj: 2117/01-03-01-14-3 od 15. listopada 2014. godine, pravodobno, u ostavljenom roku podnosim

ŽALBU

- jednostruko,
- priloga 10
- 50,00 kn administrativnih pristojbi

pobijajući ga u točki 1. izreke

O B R A Z L O Ž E N J E

Pobijanim Rješenjem točkom 1. utvrđena mi je visina komunalne doprinosa u ukupnom iznosu od 32.510,04 kuna, koji iznos sam dužan uplatiti u korist Grada Dubrovnika, najkasnije u roku 15 dana od dana primitka Rješenja

Takvo Rješenje je neosnovano, iz slijedećih razloga:

Naime ja sam HRVI VIII grupe sa 40% invaliditeta - stalno.

Dokaz: preslika Rješenja Ministarstva branitelja iz Domovinskog rata, Odjel hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji Dubrovačko-neretvanske županije od 19. srpnja 1999. godine.

Odredbom članka 40. stavka 2. i 4. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, propisano je da je HRVI oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa za poboljšanje uvjeta stanovanja, ako se u posebnom postupku utvrdi da bi imalo to pravo, o čemu ministarstvo nadležno za branitelje izdaje odgovarajuću potvrdu.

Dana 23. 10. 2014. zatražio sam od Ministarstva branitelja navedenu potvrdu o pravu na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, te ću vam je dostaviti odmah po primitku.

Dokaz: Preslika poštanske potvrde

Ujedno dostavljam potrebnu dokumentaciju:

- potvrda o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- uvjerenja o prebivalištu za članove obitelji – 4 kom.,
- preslika rodnih listova za djecu – 2 kom.,
- preslika vjenčanog lista,
- 50 kn administrativnih pristojbi.

Slijedom iznesenoga, predlažem da me se oslobodi obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz točke 1. pobijanog Rješenja.

U Dubrovniku, 23. listopada 2014. godine

Mile Radulović

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO HRVATSKIH BRANITELJA

KLASA: 371-01/14-01/889
URBROJ: 522-04/2-2-20-28
Zagreb, 10. prosinca 2020.

Ministarstvo hrvatskih branitelja postupajući po zahtjevu Mile Radulovića, iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 6, na temelju članka 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17 i 98/19) i članka 159. stavak 1. - 4. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/2009.) izdaje:

P O T V R D U

kojom se potvrđuje da gospodin Mile Radulović, rođ. 17 svibnja 1958.g., OIB: 78594819284, HRVI sa 40% oštećenja organizma iz Domovinskog rata, iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 6, nije evidentiran pri Ministarstvu hrvatskih branitelja kao podnositelj zahtjeva za stambeno zbrinjavanje te do sada nije stambeno zbrinut dodjelom stana, stambenog kredita ili financijske potpore.

U posebnom ispitnom postupku, a sukladno članku 87. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17 i 98/19), utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete za dodjelu stambenog kredita ili financijske potpore za poboljšanje uvjeta stanovanja.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev imenovanog, a služi u svrhu oslobađanja od plaćanja troškova komunalnog opremanja i komunalnog doprinosa za dva priznata člana za stan (E-3) u zgradi u Dubrovniku, Andrije Hebranga 6, izgrađenoj na zk.č.br. 1145/1, (kč.br. 2394/4) upisanu u zk.ul.br. 3020 k.o. Dubrovnik pri Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Oslobađa se naplate pristojbe sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16.).

T.M./D.P.

**NACELNIK SEKTORA ZA
STAMBENO ZBRINJAVANJE**

Željko Motik, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. Mile Radulović, Andrije Hebranga 6, 20 000 Dubrovnik,
2. Pismohrani, ovdje.

Na znanje: Područni odjel Dubrovnik, na e-mail.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/398
Ur.broj: 2117/01-15-13-12
Dubrovnik, 20. studenog 2013.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Mile Radulovića iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 6, Petra Radulović iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 6 i Pera Radulović iz Nove Mokošice, Marina Kneževića 6, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12), donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. a) Ozakonjuje se završena, slobodnostojeća, zahtjevna zgrada stambeno-poslovne namjene:
 - kosog višestrešnog krova,
 - vanjske visine 9,84 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine zgrade 25,50 m x 19,50 m,
 - etažnosti – prizemlje i dva kata (P+2),
 - broj funkcionalnih jedinica – jedan poslovna jedinica (apartman) i četiri stambene jedinice,
- b) Ozakonjuje se završena, slobodnostojeća, jednostana zgrada pomoćne namjene (1):
 - kosog jednostrešnog krova,
 - vanjske visine 2,63 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,
 - nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine zgrade 9,80 m x 8,70 m,
 - etažnosti – prizemlje (P),
 - broj funkcionalnih jedinica – spremište sa loggom,
- c) Ozakonjuje se završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada pomoćne namjene (2):
 - kosog jednostrešnog krova,
 - vanjske visine 2,26 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade,

- nepravilnog tlocrtnog oblika, najveće vanjske tlocrtnne dužine i širine zgrade 3,62 m x 3,28 m ,
- etažnosti – prizemlje (P),
- broj funkcionalnih jedinica – spremište,

izgrađene na k.č.br. 1145/1 i 1145/5 i zemljištu ispod zgrade čest.zgr.504/1 i 504/2 sve k.o. Dubrovnik u Dubrovniku, na adresi Andrije Hebranga 6 prikazane na geodetskoj snimci izvedenog stanja, izrađenoj po Habitat geo d.o.o. Dubrovnik ovlaštenom inženjeru geodezije Mladenu Galinoviću dipl.ing.geod., oznake TD-168/13 od 25. veljače 2013. god., te u arhitektonskoj snimci izvedenog stanja oznake T.D. 20/13 iz veljače 2013. godine, izrađenoj po Habitat d.o.o. Dubrovnik, ovlaštenoj arhitektici Nađi Nađ dipl.ing. arh.

2. Za zahtjevnu zgradu iz toč. 1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Veljko Peović, dipl.ing.građ. iz Peović i Petrić d.o.o iz Splita dao je izjavu o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti, oznake MOIS 05/2013 od 22.veljače 2013. god.
3. Geodetska snimka izvedenog stanja i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Petar Radulović iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 6, Mile Radulović iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 6 i Pero Radulović iz Nove Mokošice, Marina Kneževića 6, podnijeli su dana 17. travnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje završene zahtjevne zgrade stambeno poslovne namjene i jednostavnih zgrada pomoćnih namjena-spremišta izgrađenih na k.č.br. 1145/1 i 1145/5 i zemljištu ispod zgrade čest.zgr.504/1 i 504/2 sve k.o. Dubrovnik. Podnositelji su uz zahtjev priložili propisane dokumente prema članku 11. st. 1. i članak 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započeto 21.lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka 12. studenog 2013.god. i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br.10/05, 10/07 i 8/12), arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i izvod iz popisa katastarskih čestica izdan po Područnom uredu za katastar u Dubrovniku, te očevidom održanim dana 25. srpnja 2013. godine utvrđeno je :

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mješovite namjene M1-2 (mješovita namjena srednje gustoće), u području primjene urbanog pravila 2.1.- Područje Gruža od Kantafiga do područja Gornji Kono,
- da je čest. zgr. broj 504/1 k.o. Dubrovnik, evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. god. tlocrtne površine cca. 96 m² i da je čest. zgr. broj 504/2 k.o. Dubrovnik, evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. god. tlocrtne površine cca. 39 m², kako je navedeno u uvjerenju klase: 935-08/13-02/00339, urbroj: 541-28-02/2-13-2 od 17.04.2013.god. izdanom od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik,
- da je predmetna zahtjevna zgrada dograđena i nadograđena, bez odobrenja za građenje odnosno protivno navedenom uvjerenju za evidentiranje građevina prije 15. veljače 1968 godine,
- da se sukladno čl.300. st.1. podstavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) predmetna zgrada smatra građevinom izgrađenom bez akta s pravom građenja, te se navedeno odstupanje od uvjerenja u ovom postupku ne može uzeti kao rekonstrukcija postojeće građevine u smislu članka 2.st.1. toč.35.1. istog Zakona,
- da su predmetne jednostavne zgrade izgrađene bez odobrenja za građenje,
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim Planom,
- da se Prema članku 52. Plana u ovoj zoni u pravilu se grade srednje građevine. Srednja građevina na kosom terenu prema članku 49. Plana može se graditi do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk odnosno do maksimalne visine 15,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Slijedom navedene odredbe Plana proizlazi da je etažnost predmetnih zgrada P+2 (zahtjevna zgrada), odnosno P (jednostavna zgrada 1 i 2) visine 9,84 m (zahtjevna zgrada), 2,63 (jednostavna zgrada 1) i 2,26m (jednostavna zgrada 2), mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, u skladu s Planom.
- da se predmetne zgrade ne nalaze u području i površinama iz članka 6.stavak 1.i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi sa drugim građevnim česticama i nemaju istak koji prelazi na druge građevne čestice,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada,

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika klasa:UP/I-363-03/13-23/562 ur.broj: 2117/01-03-01-13-2 od 30.rujna 2013.god. i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika po osnovi zadržavanja nezakonito izgrađenih zgrada, utvrđuje se da su podnositelji zahtjeva obveznici naknade u iznosu od 10.467,38 kn, te da su tu naknadu jednokratno uplatili zaključno sa danom 22.10.2013.god.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 18. travnja 2013. godine koji im je dostavljenom javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 22. travnja do 29. travnja 2013. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 29. travnja 2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim dana 30. travnja 2013. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1.,2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1.,2. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona).

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24.st.1. i 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar.broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13) u iznosu 170,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremila
Viša stručna suradnica III.
Antonija Parlov, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- 1.Mile Radulović, Andrije Hebranga 6, Dubrovnik,
- 2.Petar Radulović, Andrije Hebranga 6, Dubrovnik,
- 3.Pero Radulović, Marina Kneževića 6, Nova Mokošica,
- 4.oglasna ploča, ovdje,
- 5.evidencija, ovdje,
6. pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 01.03.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 3020

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14355/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1145/1	DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE POMOĆNA ZGRADA			813 491 274 48	
		UKUPNO:			813	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 20.03.2017.g. pod brojem Z-3616/2017 Pod posl. br. Z 677/69 zabilježeno je da čest. zem. 1145/1 ima svojstvo spomenika kulture.	
3.1	Zaprimljeno 20.03.2017.g. pod brojem Z-3616/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. 153/13), zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe i pomoćnu zgradu na čest. zem. 1145/1 upisanu u A I (jedan) priloženo rješenja o izvedenom stanju od 20 studenog 2013 god. Br. UP/I – 361 – 03/13 - 08/398 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenta prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 7823/69007 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan 1 u prizemlju neto korisne površine 66,59 m2, kojem pripada spremište 1 u prizemlju neto korisne površine 1,21 m2, natkriveni prolaz u prizemlju neto korisne površine 6,35 m2 i spremište 2 u prizemlju neto korisne površine 4,08 m2, RADULOVIĆ NIKŠA, OIB: 86319719614, ANDRIJE HEBRANGA 6, 20000 DUBROVNIK	
2.	Suvlasnički dio: 28382/69007 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni stan 2 u prizemlju i na prvom katu ukupne neto korisne površine 79,85 m2, (u prizemlju 51,20 m2 neto korisne površine i na katu 28,65 m2 neto korisne površine), kojem pripada loggia u prizemlju neto korisne površine 2,18 m2, spremište u prizemlju neto korisne površine 21,11 m2, loggia u prizemlju neto korisne površine 7,40 m2, loggia na prvom katu neto korisne površine 2,18 m2 i nenatkrivena terasa na prvom katu neto korisne površine 0,60 m2 RADULOVIĆ PETAR, OIB: 44375851313, ANDRIJE HEBRANGA 6, 20000 DUBROVNIK	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 20466/69007 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan 3 na prvom katu neto korisne površine 127,10 m ² , kojem pripada otvoreno stubište na prvom katu neto korisne površine 2,06 m ² , RADULOVIĆ MILE, OIB: 78594819284, ANDRIJE HEBRANGA 6, 20000 DUBROVNIK	
4.	Suvlasnički dio: 7765/69007 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan 4 na drugom aktu neto korisne površine 72,74 m ² , kojem pripada nenatkrivena terasa na drugom katu neto korisne površine 4,91 m ² , RADULOVIĆ PERO, OIB: 27696083780, OD GAJA 1, 20000 DUBROVNIK	
5.	Suvlasnički dio: 4571/69007 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Apartman 1 na drugom katu neto korisne površine 44,36 m ² , kojem pripada nenatkrivena terasa na drugom katu neto korisne površine 1,35 m ² , RADULOVIĆ LUKA, OIB: 81476301301, MARINA KNEŽEVIĆA 6, NOVA MOKOŠICA 20236 MOKOŠICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2021.