



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2117/01-01-21-130
Dubrovnik, 18. ožujka 2021.

Sukladno članku 109. stavku 4., a u svezi članka 198. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o ispravci pogreške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 2/21) i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Jelena Lončarić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.



GRADONAČELNIK:
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Služba Gradskog vijeća, ovdje
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2117/01-06-21-6-129
Dubrovnik, 18. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK

- ovdje -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

- prijedlog zaključka o utvrđivanju prijedloga zaključka o ispravci pogreške u Odluci o donošenju, daje se

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika usvojena je na 37. sjednici Gradskog vijeća i objavljena u Službenom glasniku Grada Dubrovnika, broj: 2/21.

Tehnička pogreška utvrđena je u članku 6. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika.

Naime, predmetni članak izmijenjen je u fazi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i to na način da se visina srednjih građevina na ravnom terenu smanjuje na 11 metara a visina srednjih građevina na kosom terenu na 13 metara. Sve promjene postojećih odredbi označavane su crvenom bojom. Međutim, prilikom formatiranja teksta, izmjene koje se odnose na spomenuto smanjenje visina srednjih građevina greškom nisu bile označene crvenom bojom te su slijedom navedenog omaškom ispuštene iz teksta Prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

Tekst članka 6. Odluke je u obliku pročišćenog teksta Odredbi za provođenje bio istovjetan u svim fazama izrade plana te je kao takav utvrđen i u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izložen na javnom uvidu, kao i u tekstu elaborata Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika koji je dostavljen na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije i suglasnost Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Prema stajalištu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koje proizlazi iz obavijesti KLASA: 350-01/09-02/354 URBROJ: 531-01-10-07 od 28. siječnja 2010. (tada Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) „*tehničkom pogreškom se smatra podatak (naziv, broj), tekst, oznaka, odnosno pokazatelj, koji se (ne)nalazi u elaboratu i odluci o donošenju određenog prostornog plana, a može se dokazati da je bio u prijedlogu prostornog plana u javnoj raspravi na koji nije bilo primjedbi ili da je propušteno prihvaćenu primjedbu na odgovarajući način uključiti u kartografski i/ili tekstualni dio prostornog plana, odnosno da se pomoću priznate javne isprave može dokazati pogrešno ili netočno navođenje podatka.*“

S obzirom na to da je tekst predmetnog članka bio u Prijedlogu plana u javnoj raspravi na koji nije bilo primjedbi i da je kao takav bio utvrđen i u elaboratu Konačnog prijedloga plana, predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti slijedeći:

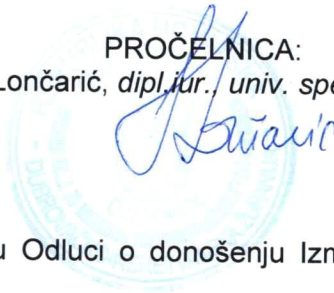
ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o ispravci pogreške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 2/21) i dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Jelena Lončarić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

S poštovanjem,

PROČELNICA:

Jelena Lončarić, *dipl. jur., univ. spec. admin. urb.*



Privitak (3x):

- Nacrtni prijedlog Zaključka o ispravci pogreške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Grada Dubrovnika
- Izvadak iz Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika koji je bio na javnom uvidu
- Izvadak iz Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Na temelju članka 109. stavak 4. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 39. Statuta Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na __. __sjednici održanoj dana __. __2021. donosi

ZAKLJUČAK

o ispravci pogreške u Odluci o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

Članak 1.

Ovim Zaključkom ispravlja se pogreška u pisanju utvrđena u tekstualnom dijelu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj: 2/21-u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju).

Članak 2.

U članku 6. Odluke o donošenju dodaju se druga i treća rečenica koje glase:

„U članku 6., stavku 1., točki 2., podtočki 2.1. broj 13 zamjenjuje se brojem 11.
U članku 6., stavku 1., točki 2., podtočki 2.2. broj 15 zamjenjuje se brojem 13. „

Članak 3.

Ovaj Zaključak sastavni je dio Odluke o donošenju.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2117/01-09-21-
Dubrovnik, ____ ožujka 2021.

PREDSJEDNIK
mr. sc. Marko Potrebica, v.r.

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

Nositelj izrade:

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pročelnica:

Jelena Lončarić,
dipl.iur., univ.spec.admin.urb.

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

STRUČNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj



GORDANA RADMAN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTIGA
URBANISTICA
A-U 158

Maja Madiraca, dipl.oec.

dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Ivana Bubić, dipl.oec.

dr.sc.Zoran Radman,

Mislav Madiraca, man. EU fondova

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

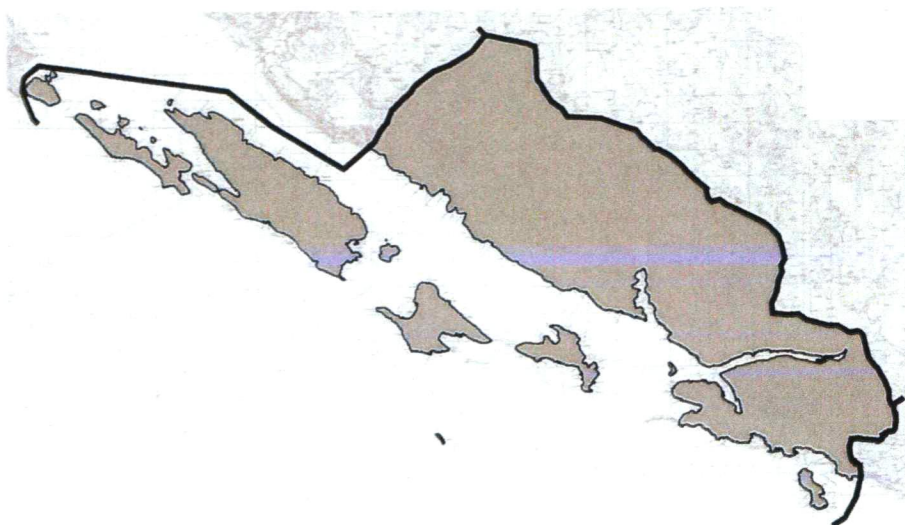
Split, studeni 2020. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

PRIJEDLOG PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU



Nositelj izrade:

GRAD DUBROVNIK

Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, studeni 2020. godine

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

U obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Dubrovnika odredbe za provođenje utvrđene ovom odlukom mogu biti razrađene, posebno u odnosu prema maksimalnoj veličini građevinske čestice te visini stambenih i stambeno-poslovnih građevina, i to kako slijedi:

1. za niske građevine visine $Po(S)+P+1$ omogućuje se gradnja potkrovlja (Pk)
2. visina stambenih i stambeno-poslovnih građevina može iznositi:
 - 2.1. srednje visoke građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine od 11m
 - 2.2. srednje visoke građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine od 13m
3. u okviru obuhvata planova užeg područja i propisanih arhitektonsko-urbanističkih natječajna na prostoru Gruškog polja, visina poslovnih građevina može biti viša od visine visokih građevina propisanih u članku 42. ove Odluke, ali ne veća od ~~35~~ **22,0** m.
4. Generalnim urbanističkim planom mogu se definirati koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevinske čestice kao i broj funkcionalnih (stambenih, poslovnih) jedinica veći od propisanih ovim Prostornim planom.

Članak 7.

Briše se.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 8.

(1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene te na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

(2) Utvrđivanje namjene površina polazi od:

1. vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno-povijesnih),
2. zatečenog stanja korištenja prostorom,
3. prostorno-funkcionalnih cjelina (gradskog naselja, prigradskih naselja i izdvojenih naseljskih cjelina).

(3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima uređenja ili lokacijskim uvjetima za zahvat u prostoru. Građevinska čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da je veći dio građevinske čestice unutar osnovne namjene.

(4) Iznimno, građevinska čestica može se formirati od čestice zemlje koja može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od polovice minimalne površine građevinske čestice određene ovom odlukom, ako je preostali dio u zoni zaštitnih zelenih površina ili izvan granica građevinskog područja, uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Urbanistički parametri za građevinsku česticu oblikovanu temeljem detaljnoga razgraničenja određuju se prema minimalnoj građevinskoj čestici definiranoj odredbama ove Odluke.

Članak 9.

Planirano korištenje i namjena površina temelji se na posebnostima pojedinih područja (prostorno-funkcionalnih cjelina):

1. zaštićeno obalno područje,
2. kopneno zaleđe.

Članak 10.

(1) Zaštićeno obalno područje je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju a obuhvaća sve otoke na području Grada Dubrovnika, pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000.

(2) Uvjeti određivanja namjene površina u okviru zaštićenoga obalnog područja određeni su tako:

1. da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih građevina,
2. da se što veći dio obale (izuzev dijelove obale u naseljima) sačuva u prirodnom izgledu,

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

Nositelj izrade:

GRAD DUBROVNIKUpravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pročelnica:

Jelena Lončarić,
dipl.iur., univ.spec.admin.urb.

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.



STRUČNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj


GORDANA RADMAN
 ODVAŠTENA ARHITEKTICA
 URBANISTICA
 A-U 158

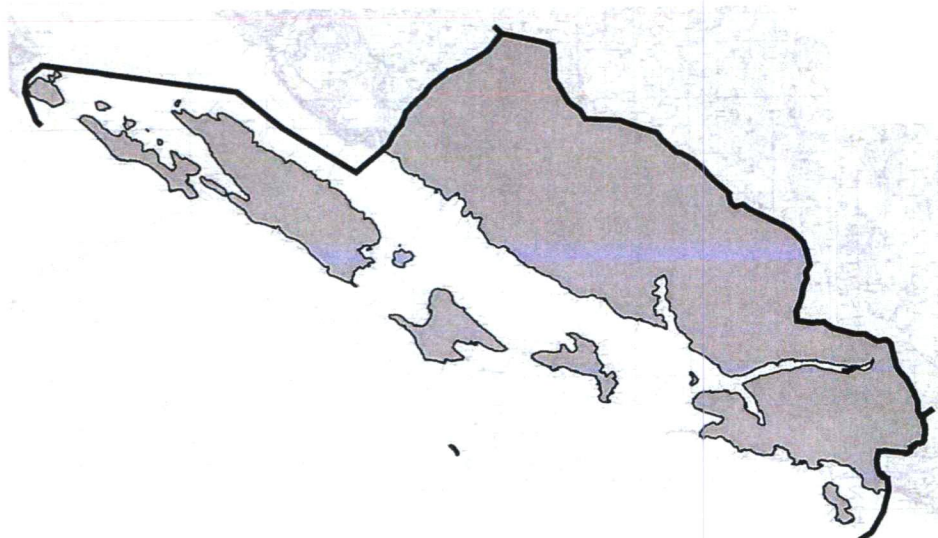
Maja Madiraca, dipl.oec.
 dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik
 Ivana Bubić, dipl.oec.
 dr.sc.Zoran Radman,
 Mislav Madiraca, man. EU fondova
 Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Split, siječanj 2021. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA



Nositelj izrade:

GRAD DUBROVNIK

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, siječanj 2021. godine

SADRŽAJ

OPĆI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
odgovornog voditelja*

Imenovanje odgovornog voditelja

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

0.	<i>Predmet izmjena i dopuna</i>	1:25000
1.	<i>Korištenje i namjena prostora</i>	1:25000
2.1.	<i>Infrastrukturni sustavi - Promet</i>	1:25000
3.4.	<i>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju (tlo, vode, more)</i>	1:25000
4.2.	<i>Građevinska područja naselja - Dubrovnik</i>	1:5000
4.11.	<i>Građevinska područja naselja - Osojnik</i>	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVEDBU

(pročišćeni tekst)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

U obuhvatu Generalnog urbanističkog plana uređenja Dubrovnika odredbe za provođenje utvrđene ovom odlukom mogu biti razrađeni, posebno u odnosu prema maksimalnoj veličini građevinske čestice te visini stambenih i stambeno-poslovnih građevina, i to kako slijedi:

1. za niske građevine visine Po(S)+P+1 omogućuje se gradnja potkrovlja (Pk)
2. visina stambenih i stambeno-poslovnih građevina može iznositi:
 - 2.1. srednje visoke građevine na ravnom terenu mogu se graditi do maksimalne visine od 11m
 - 2.2. srednje visoke građevine na kosom terenu mogu se graditi do maksimalne visine od 13m
3. u okviru obuhvata planova užeg područja i propisanih arhitektonsko-urbanističkih natječaja na prostoru Gruškog polja, visina poslovnih građevina može biti viša od visine visokih građevina propisanih u članku 42. ove Odluke, ali ne veća od ~~35~~ **22,0** m.
4. Generalnim urbanističkim planom mogu se definirati koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevinske čestice kao i broj funkcionalnih ~~stambenih~~ jedinica veći od propisanih ovim Prostornim planom.

Članak 7.

Briše se.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 8.

(1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene te na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

(2) Utvrđivanje namjene površina polazi od:

1. vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno-povijesnih),
2. zatečenog stanja korištenja prostorom,
3. prostorno-funkcionalnih cjelina (gradskog naselja, prigradskih naselja i izdvojenih naseljskih cjelina).

(3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima uređenja ili lokacijskim uvjetima za zahvat u prostoru. Građevinska čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da je veći dio građevinske čestice unutar osnovne namjene.

(4) Iznimno, građevinska čestica može se formirati od čestice zemlje koja može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od polovice minimalne površine građevinske čestice određene ovom odlukom, ako je preostali dio u zoni zaštitnih zelenih površina ili izvan granica građevinskog područja, uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Urbanistički parametri za građevinsku česticu oblikovanu temeljem detaljnoga razgraničenja određuju se prema minimalnoj građevinskoj čestici definiranoj odredbama ove Odluke.

Članak 9.

Planirano korištenje i namjena površina temelji se na posebnostima pojedinih područja (prostorno-funkcionalnih cjelina):

1. zaštićeno obalno područje,
2. kopneno zaleđe.

Članak 10.

(1) Zaštićeno obalno područje je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju a obuhvaća sve otoke na području Grada Dubrovnika, pojas kopna u širini od 1.000m od obalne crte i pojas mora u širini od 300m od obalne crte a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000.

(2) Uvjeti određivanja namjene površina u okviru zaštićenoga obalnog područja određeni su tako:

1. da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih građevina,
2. da se što veći dio obale (izuzev dijelove obale u naseljima) sačuva u prirodnom izgledu,