



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 363-01/20-06/02

URBROJ: 2117/01-01-21-15

Dubrovnik, 18. ožujka 2021.g.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost investitorima na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno-pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.) te se daje suglasnost na tekst Ugovora između Grada i Osiguravatelja sredstava.
2. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Srđan Todorovski pročelnik Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.



Gradonačelnik

Mato Franković

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje.
2. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
4. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima  
KLASA: 363-01/20-06/02  
URBROJ: 2117/01-24-21-14  
Dubrovnik, 17. ožujka.g.

**GRADONAČELNIK**  
**-ovdje-**

**PREDMET:** Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno-pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.) te se daje suglasnost na tekst Ugovora

Dana 02. lipnja 2020. godine obveznik komunalnog doprinosa DOMA PROJEKT d.o.o. Metković, Jeovci 23., OIB: 94573494233, investitor gradnje objekta na čest. zem. 1064/38 k.o. Gruž (s.i.), kojeg zastupa odvjetnik Niko Merdžan iz Dubrovnika, iskazao je namjeru da sukladno Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 14/15 i 12/18) financira izgradnju Prometnice predviđene DPU-om Solitudo s priključkom na Ulicu Vatroslava Lisinskog, za koju je izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/74, URBROJ: 2117/01-15/14-18-26 od 14.11.2018.g., kao i da snosi troškove naknada za izvlaštenje zemljišta u svrhu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na novoformiranoj čest. zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.) odnosno novoformiranoj k.č.br. 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je Zaključak kojim se daje suglasnost investitoru DOMA PROJEKT d.o.o. na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje te suglasnost za početak postupka pregovaranja oko uvjeta financiranja troškova izgradnje.

U međuvremenu donesena je nova Odluka o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20)

Dana 03. kolovoza 2020.g. dogovoreno je da se započeti postupak nastavi sukladno novoj Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20) (u daljnjem tekstu: Odluka) te da se do sada provedeni postupak odgovara postupku provjere propisanom člankom 10. Odluke.

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika je dana 05. ožujka 2021.g. zaprimo pismo namjere društva Sunčane rezidencije d.o.o., OIB:37174670637, Vukovarska 17., Dubrovnik, kojim se obavještavaju naslov da društvo Sunčane rezidencije d.o.o. izražava spremnost stupiti uz investitora DOMA PROJEKT d.o.o. kao suosiguravatelj sredstava za izgradnju dvosmjerne gradske ulice, predviđene DPU-om SOLITUDO, kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno - pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.). Sunčane rezidencije d.o.o. kupilo je dio čestice kat. oznake 1064/1 k.o. Gruž (s.i.) koji graniči sa čest. zem. 1064/38 k.o. Gruž u vlasništvu Doma projekt d.o.o. na kojem dijelu namjerava graditi objekte sukladno propisima i planskim odredbama, a

radi mogućnosti osiguranja pristupa predmetnoj čestici planira se gradnja dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice s odvojkom, kolno-pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.).

Zbog navedenih razloga isti su zainteresirani stupiti uz investitora kao suosiguravatelj sredstava za izgradnju predmetne ceste sukladno činjeničnim okolnostima koje odgovaraju odredbama Odluke o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta, te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20) (u daljnjem tekstu: Odluka)

Nadležni Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika u suradnji sa osiguravateljima sredstava sukladno odredbama članka 10. Odluke provo je postupak provjere te je utvrđeno da su Osiguravatelji sredstava dostavili svu potrebnu dokumentaciju propisanu odredbama Ogluke.

Usuglašen je tekst Ugovora između Grada i Osiguravatelja sredstava kojim Osiguravatelji sredstava preuzimju obvezu financirati rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i financirati zahvat - Izgradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno-pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.) s pripadajućim objektima i uređajima komunalne infrastrukture za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, gradnju javne rasvjete te distribucijsko telekomunikacijski kablova.

Ovim ugovorom Osiguravatelji sredstava preuzimaju obvezu pregovaranja te rješavanja pitanja infrastrukture vodoopskrbe - infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, fekalne odvodnje, napajanja električne energije, a sve prije započinjanja izgradnje predmetne nerazvrstane ceste.

Istim ugovorom Osiguravatelji sredstava se obvezuju u roku najkasnijem od 30 dana od dana potpisa Ugovora, deponirati na poseban podračun Grada, a koji podračun se obvezuje Grad otvoriti za ovu namjenu, procijenjeni iznos potreban za izvlaštenje od 405.552,00 kn (slovima: četristipettisućapetstopedesetdvijekune), koji iznos je utvrđen u postupku provjere sukladno odredbama Odluke. Ukoliko se u postupku utvrdi veća vrijednost izvlaštenja Osiguravatelji sredstava su dužani u roku 8 dana uplatiti razliku.

Grad Dubrovnik se obvezuje sukladno članku 165. Zakona o prostornom uređenju osiguravateljima sredstava priznati zajednički utvrđene troškove gradnje iz ovoga ugovora u iznos komunalnog doprinosa utvrđenog Osiguravateljima sredstava za gradnju građevina (stambeno poslovnih objekta) kojim služi predmetna cesta.

Osiguravateljima sredstava priznat će se troškovi koje plaćaju na temelju ugovora u visini stvarnih troškova gradnje, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa a koji se odnosi na gradnju građevine (stambeno poslovnih objekta) kojim služi predmetna cesta. U slučaju kad ukupni troškovi gradnje premašuju iznos komunalnog doprinosa, osiguravatelji sredstava će bespovratno osigurati financiranje razlike troškova proizašlih iz izgradnje i iznosa komunalnog doprinosa.

Budući obveznici komunalnog doprinosa Doma projekt d.o.o. i Sunčane rezidencije d.o.o. ispunjavaju uvjete odredbi članka 6. Odluke (Investitor komunalne infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to ima suglasnost Grada odnosno trgovačkog društva koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost), uz pismo namjere su priložili svu potrebnu tehničku dokumentaciju, sukladno odredbama članka 10. Odluke proveden je postupak provjere i usuglašen je tekst Ugovora, predlaže se sukladno odredbama članka 11. st.1. Odluke donijeti zaključak kojim se daje suglasnost na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje, kao i suglasnost na tekst Ugovora o uređenju ili

financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Predlaže se ovlastiti gradonačelnika za potpis ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sa osigurateljima sredstava.

Slijedom prethodno navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika donijeti sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka kojim se daje suglasnost investitorima na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno-pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.) te se daje suglasnost na tekst Ugovora između Grada i Osiguratelja sredstava.
2. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Srđan Todorovski pročelnik Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika.

Pročelnik

Srđan Todorovski, mag.ing.aedif.



PRIVITAK: 1. Zaključak Gradonačelnika,  
2. Prijedlog zaključka Gradskog vijeća,

DOSTAVITI: 1. Naslovu, ovdje  
2. Evidencija, ovdje  
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-03/21-02/01  
URBROJ: 2117/01-15/15-21-02  
Dubrovnik, 08. ožujka 2021. god.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 104. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), povodom zahtjeva Grada Dubrovnika, putem Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima, d o n o s i

RJEŠENJE JE PRAVNIČNO 10.03.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 10. ožujka 2021. god.

Vlaštena osoba:

*[Signature]*

## RJEŠENJE

1. U točki 1. potvrde glavnog projekta izdane po ovom upravnom odjelu, KLASA: 361-03/13-02/74, URBROJ: 2117/01-15/14-18-26, od 14. studenoga 2018. godine kojom se potvrđuje glavni projekt zajedničke oznake projekta: 22/15 iz svibnja 2015. godine za izgradnju dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom, kolno pješačkim prilazom ispravlja se oznaka katastarske čestice 1323/10 k.o. Gruž (s.i.) na način da u izreci naprijed navedene potvrde umjesto "novoformirane čest.zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.)" treba stajati "novoformirana čest.zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.)".
2. Ispravak ove pogreške upisat će se u izvornik potvrde glavnog projekta, KLASA: 361-03/13-02/74, URBROJ: 2117/01-15/14-18-26, od 14. studenog 2018. god. u obliku bilješke.
3. Ispravak pogreške proizvodi pravni učinak od dana od kojeg proizvodi pravni učinak potvrda na glavni projekt koja se ispravlja.

## Obrazloženje

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika podneskom od 08. ožujka 2021. godine zatražio je ispravku greške u potvrdi glavnog projekta izdanoj od ovog upravnog odjela dana 14. studenoga 2018. godine.

Naime, u točki 1. potvrde glavnog projekta, KLASA: 361-03/13-02/74, URBROJ: 2117/01-15/14-18-26, od 14. studenog 2018. god. napisana je pogrešna katastarska čestica za izgradnju dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom, kolno pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.).

Iz potvrde Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, KLASA: 930-01/2021-01/15, URBROJ: 541-30/01-21-2 od 05. veljače 2021. god., utvrđeno je da je došlo do promjene broja k.č.br. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.) u k.č. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.) uz obrazloženje da je predloženi broj 1323/10 k.o. Gruž (s.i.) u Zemljišnoj knjizi već predan za uknjižbu u sklopu nekog drugog elaborata te da čestici koja ostaje u istom obliku i u istoj

površini se izdaje potvrda o novom rezerviranom broju k.č. br. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.) umjesto broja 1323/10 k.o. Gruž.

Ispravlja se stoga pogreška tako da u izreci naprijed navedene potvrde umjesto "novoformirana čest.zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.) treba stajati "novoformirana čest.zem. 1323/17 k.o. Gruž".

Valjalo je stoga temeljem čl. 104. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u izreci.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se dostavlja ovom upravnom odjelu pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

**VIŠI SAVJETNIK-SPECIJALIST**

Mario Šoletić, dipl.iur



### **Dostaviti:**

1. Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje,
2. Evidencija ovdje,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad Dubrovnik  
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnje

Klasa: 361-03/13-02/74  
Ur.broj: 2117/01-15/14-18-26  
Dubrovnik, 14.11. 2018. godine

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 173. stavak 1. Zakona o gradnji (NN, br. 153/13 i 20/17) povodom zahtjeva Grada Dubrovnika putem Upravnog odjela za promet, stanogradnju i razvojne projekte, Č. Carića 3 za izdavanje potvrde glavnog projekta za izgradnju dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom, kolno pješačkim prilazom na novoformiranoj čest.zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.), odnosno na novoformiranoj k.č.br. 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.), i z d a j e

## POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake projekta: 22/15 iz svibnja 2015. god. za **izgradnju dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom, kolno pješačkim prilazom na novoformiranoj čest.zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.)**, nastala diobom i promjenom oblika čest.zem. 1064/1, 1065/41, 1064/38 i 1323/1 sve k.o. Gruž, **odnosno na novoformiranoj k.č.br. 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.)** nastala promjenom oblika i cijepanjem k.čest.372/1, promjenom oblika .č. 452/5, 372/38, 5758/1 sve k.o. Dubrovnik izrađene u skladu s lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/10-01/72, ur.broj: 2117/01-15-11-33 od 25.veljače 2011. godine (pravomoćna 24.03.2011.god.), rješenjem klasa: UP/I-350-05/13-01/22, urbroj: 2117/01-15-13-2 od 25.03.2013. god. i izmjenom i dopunom lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/13-01/56, urbroj: 2117/01-15-13-5 od 31. listopada 2013. god. (pravomoćna 20.11.2013. god., te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt Z.O.P. 22/15 sastoji se od:  
**mape 1** – građevinski projekt, izrađen od Tehno ing d.o.o. iz Mlina, Put Radovine 38, OIB 07267060474, ovlaštenu projektanta Hrvoje Sambrailo dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3665, broj projekta: 22/15 iz svibnja 2015.god.

**mape 2** - projekt vodovoda i odvodnje izrađen od TRASER d.o.o. iz Dubrovnika, Brsečinska 2b, OIB 96089021819, ovlašteni projektant: Duran Klepo dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2721, broj projekta: 40/18 iz svibnja 2018.god.

**mape 3** - elektrotehnički projekt (elektrotehničke instalacije javne rasvjete i eki infrastruktura) izrađen od NIKO DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, Obala S. Radića 2, OIB 73050972908, ovlašteni projektant: Niko Krampus dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 659, broj projekta: 116/16 iz lipnja 2016.god

**mape 4** - elektrotehnički projekt (zaštita i izmještanje sn/nn vodova HEP-a) izrađen od NIKO DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, Obala S. Radića 2, OIB 73050972908, ovlašteni projektant: Niko Krampus dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 659, broj projekta: 116/16 N iz listopada 2017.god

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanim dana 17.05.2017. god. utvrđeno da je :

2.1. Investitor uz zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta pravomoćne lokacijske dozvole, rješenja i pravomoćne izmjene i dopune lokacijske dozvole navedenih u točki 1. ove potvrde;
- investitor je u tijeku postupka priložio:
  - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel, br.zk. ul: 3326 od od 04.11.2018. godine kao dokaz prava vlasništva čest. zem. **1064/1** k.o. Gruž (ukupne površine 202280 m<sup>2</sup>) na ime Valamar Riviera d.d. Poreč, udjela 1/1,
  - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel, br.zk.ul: 1064/38 od 04.11.2018. godine kao dokaz prava vlasništva čest. zem. **1064/38** k.o. Gruž (ukupne površine 5367 m<sup>2</sup>) na ime Doma projekt d.o.o. Metković, udjela 1/1,
  - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel, br.zk.ul: 3588 od 04.11.2018. godine kao dokaz prava vlasništva čest. zem. **1065/41** k.o. Gruž na ime Valamar Riviera d.d. Poreč, udjela 1/1,
  - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel, br.zk.ul: 1791 od 04.11.2018. godine kao dokaz prava vlasništva čest. zem. **1323/1** k.o. Gruž (površine 21417 m<sup>2</sup>) na ime društveno vlasništvo, nosilac prava korištenja Babin Kuk-Hotelsko turistički centar, udjela 1/1,
- potvrdu ovog Upravnog odjela klasa: 930-01/14-02/23, ur.broj: 2117/01-15-14-2 od 14. ožujka 2014. godine uvidom u kojoj je utvrđeno da je parcelacijskim elaboratom br. 61/12 od 06.svibnja 2012. godine izrađenim od Ureda ovlaštenog inženjera Mija Penda dipl.ing.geod. iz Dubrovnika, izvršena dioba i promjena oblika čest.zem. 1064/1, 1065/41, 1064/38 i 1323/1 sve k.o. Gruž i formirana građevne čestice za ulicu čest. zem. 1323/10 k.o. Gruž, površine 3729 m<sup>2</sup> formirana je od dijelova čest. zem. 1064/1, 1065/41, 1064/38 i 1323/1 sve k.o. Gruž u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/13-01/56, ur.broj: 2117/01-15-13-5 od 31. listopada 2013. god.
- prijavni list za zemljišnik sastavljen dana 4.03.2014. god., izdan i ovjeren od nadležnog Područnog ureda za katastar u Dubrovniku pod klasom: 932-06/11-02/217, ur.broj: 541-28-1/1-14-2 dana 7. srpnja 2014. godine i od ovog Upravnog odjela dana 14. ožujka 2014. godine klasa: UP/I-350-05/13-01/56, ur.broj: 2117/01-15-13-5 uvidom u koji je utvrđeno da je izvršena promjena oblika i cijepanje č.zem. 1064/1 na 1064/45 i 1064/46 te promjena oblika č.zem. 1065/41, 1064/38 te 1323/1 i formiranje nove č.zem. 1323/10 na osnovu izmjene i dopune



lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/13-01/56, urbroj: 2117/01-15-13-5 od 31. listopada 2013. god.

- 2.2 Sukladno članku 224. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) pravo gradnje građevine na ime podnositelja zahtjeva dokazano je pozivom na čl. 105. Zakona o cestama ( NN, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) kojim je propisano da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku.
- 2.3. Investitor je dužan prije početka radova, odnosno stupanja u posjed, riješiti imovinsko-pravne poslove sa (su)vlasnicima, odnosno nositeljima drugih prava na nekretninama na kojima se planira predmetni zahtjev.
- 2.4. Građevna čestica je uređena u skladu s Urbanističkim planom uređenja „Babin Kuk“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 2/09) na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola i izmjena i dopuna lokacijske dozvole tako da je:
- kolni i pješački pristup građevinskoj čestici moguć iz ulice V. Lisinskog, javnoprometne površine.
- 2.5. Glavni projekt je izrađen sukladno posebnim uvjetima iz područja odvodnje fekalnih voda prema očitovanju Vodovoda Dubrovnik d.o.o. broj: 7337-18-C-MT/MT od 16. srpnja 2018. god.
- 2.6. Glavni projekt je izrađen sukladno posebnim uvjetima iz područja vodoopskrbe prema očitovanju Vodovoda Dubrovnik d.o.o. broj: 7337-18-C-MT/MT od 23. srpnja 2018. god
- 2.7. Glavni projekt je izrađen sukladno posebnim uvjetima iz područja elektroenergetike prema očitovanju HEP-a, Operator distribucijskog sustava d.o.o. , Elektrojug Dubrovnik broj i znak 401600102/10743/17NG od 22.11.2017. god.
- 2.8. Glavni projekt je izrađen sukladno posebnim uvjetima iz područja prometa prema očitovanju Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika klasa: 360-01/18-10/299, urbroj: 2117/01-11/4-18-2 od 06. studenog 2018. god.
- 2.7. Glavni projekt je izrađen sukladno posebnim uvjetima iz područja odvodnje oborinskih voda prema očitovanju Upravnog odjela za promet Grada Dubrovnika klasa: 360-01/18-10/300, urbroj: 2117/01-11/11-18-2 od 07. studenog 2018. god.
- 2.9. Glavni projekt je izrađen sukladno posebnim uvjetima iz područja telekomunikacijske infrastrukture prema očitovanju HAKOM-a Zagreb klasa: 361-03/17-02/5570, urbroj: 376-10-17-2 od 7. rujna 2017. god.
- 2.10. Glavni projekt je izrađen sukladno posebnim uvjetima iz područja protupožarne zaštite prema očitovanju predstavnika PU dubrovačko-neretvanske županije, Odjela upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja Dubrovnik dato na zapisnik klasa: 361-03/13-02/74, urbroj: 2117/01-15-17-9 od 29. kolovoza 2017. god.

Pozivom klasa: 361-03/13-02/74, urbroj: 2117/01-15-17-8 od 22. kolovoza 2017. god. u ovaj upravni odjel pozvane su Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split na uvid u gore navedeni glavni projekt i očitovanje o istom dana 30. kolovoza 2017. god. Hrvatske vode Split uredno su zaprimile poziv dana 28.08.2017. god. ali se na dan zakazan u pozivu, niti do dana pisanja ove potvrde nisu odazvale pozivu niti svoj izostanak opravdale pa se smatra da su suglasne s istim i da nemaju primjedbi.

3. Tijekom očevida održanog dana 17.05. 2017. god. utvrđeno da je planirana gradnja iz točke 1. ove potvrde započeta na dijelu priključka s ulicom V. Lisinskog, a u preostalom dijelu trase radovi nisu započeti.
  - 3.1. Prema rješenju Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-363-03/17-20/137, ur. broj: 2117/01-03-01-17-2 od 16. svibnja 2017. god. utvrđeno je da obustavljen postupak utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa i da investitor ne podliježe plaćanju komunalnog doprinosa
  - 3.2. Potvrdom Hrvatskih voda VGI "Dubrovačko primorje" Dubrovnik, klasa: UP/I-325-08/17-01/42483, ur. broj: 374-3408-2-17-4 od 29. kolovoza 2017. god. potvrđeno je da je investitor uplatio za predmetni prostorni zahvat vodni doprinos prema rješenju klasa: UP/I-325-08/17-01/42483, ur. broj: 374-3408-2-17-2 od 05. lipnja 2017. god. u iznosu 6.891,25 kn.
4. Ova potvrda izdaje se investitoru Gradu Dubrovniku putem Upravnog odjela za promet radi izvođenja radova iz točke 1. ove potvrde.
5. Ova potvrda prestaje vrijediti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana njezina izdavanja.
6. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanje stručnog nadzora građenja.
7. Investitor je dužan prijaviti izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde sukladno čl. 131. Zakona o gradnji („NN“, br. 153/13 i 20/17).
8. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i projekt iskolčenja.
9. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.
10. Sukladno članku 8. točka 1. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj: 115/16) investitor je oslobođen plaćanja upravne pristojbe za izdavanje potvrde glavnog projekta.

**VIŠA SAVJETNICA SPECIJALIST**

Tajana Pendo dipl. ing. arh.

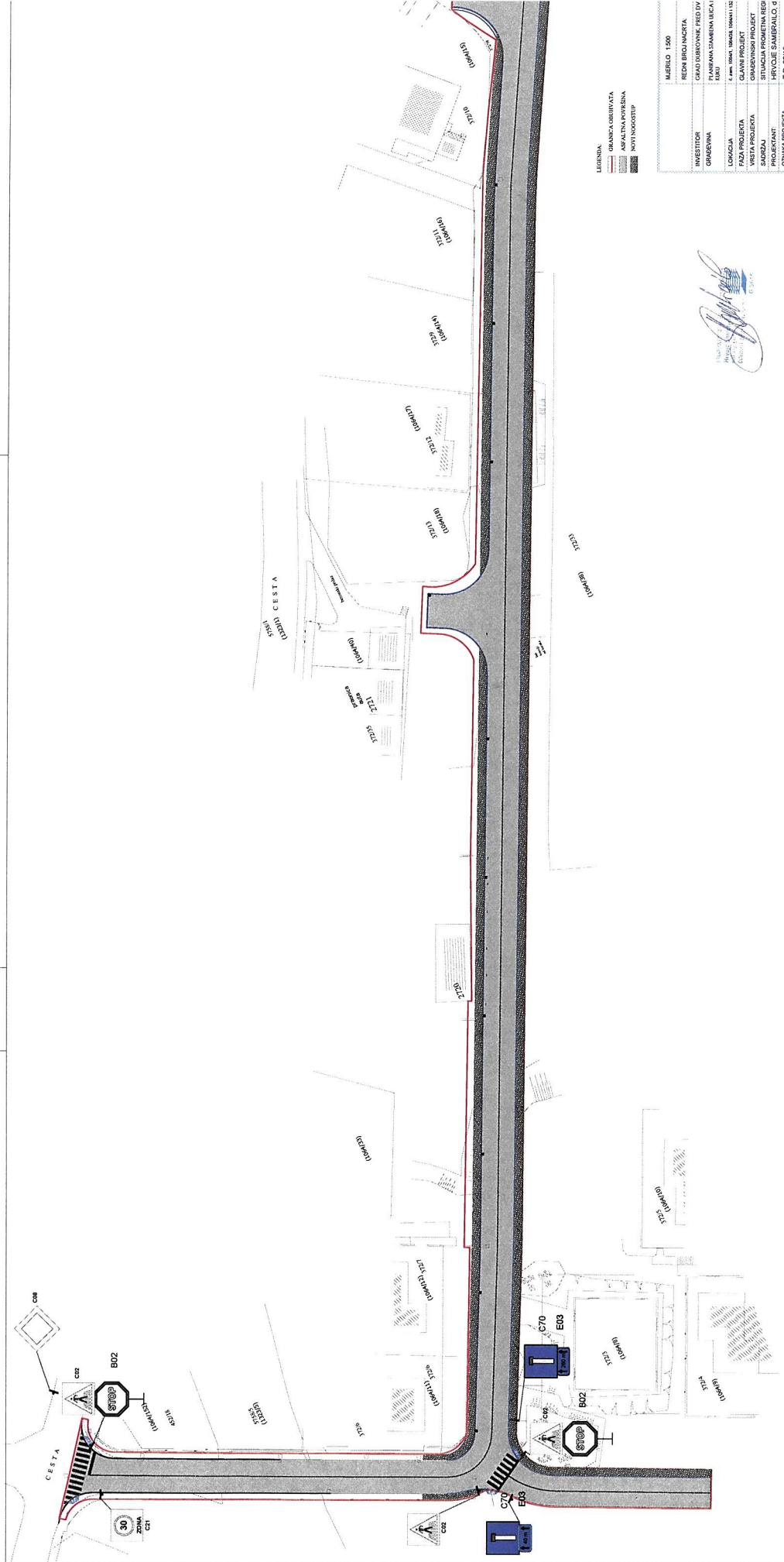


**Dostaviti:**

1. Grad Dubrovnik putem Upravnog odjela za promet, Ćira Carića 3, Dubrovnik
2. Evidencija, o v d j e
3. P i s m o h r a n a

**Na znanje:**

1. Uprava za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica u Dubrovniku, Dubrovnik, Vukovarska 16.
2. Porezna uprava- Područni ured Dubrovnik Vukovarska 16, Dubrovnik
3. Ured državne uprave u dubrovačko-neretvanskoj županiji Služba za gospodarstvo, Vukovarska 16, Dubrovnik
4. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Ć. Carića 3, Dubrovnik



LEGENDA

- GRANIČNÁ OBYVATÁ
- EXISTUJÚCA CESTA
- MONTÁŽNOSTI

INVESTOR	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ	MAJITEĽ
GRUBERNA	GRUBERNA	GRUBERNA	GRUBERNA	GRUBERNA
LOKALITA	LOKALITA	LOKALITA	LOKALITA	LOKALITA
FAZA PROJEKTU	FAZA PROJEKTU	FAZA PROJEKTU	FAZA PROJEKTU	FAZA PROJEKTU
VRSTA PROJEKTU	VRSTA PROJEKTU	VRSTA PROJEKTU	VRSTA PROJEKTU	VRSTA PROJEKTU
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
OPIS PRÁCE	OPIS PRÁCE	OPIS PRÁCE	OPIS PRÁCE	OPIS PRÁCE

Miesto:
   
 Datum:
   
 Podpis:
   
 Podpis:

MÄRŠKLO 1:500

REG. ČÍSLO PROJEKTU	REG. ČÍSLO PROJEKTU	REG. ČÍSLO PROJEKTU	REG. ČÍSLO PROJEKTU	REG. ČÍSLO PROJEKTU
INVESTOR	INVESTOR	INVESTOR	INVESTOR	INVESTOR
GRUBERNA	GRUBERNA	GRUBERNA	GRUBERNA	GRUBERNA
LOKALITA	LOKALITA	LOKALITA	LOKALITA	LOKALITA
FAZA PROJEKTU	FAZA PROJEKTU	FAZA PROJEKTU	FAZA PROJEKTU	FAZA PROJEKTU
VRSTA PROJEKTU	VRSTA PROJEKTU	VRSTA PROJEKTU	VRSTA PROJEKTU	VRSTA PROJEKTU
PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT	PROJEKTANT
OPIS PRÁCE	OPIS PRÁCE	OPIS PRÁCE	OPIS PRÁCE	OPIS PRÁCE

## **Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, 2020.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst i 9/15) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ---- sjednici, održanoj ----- donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

1. Daje se suglasnost investitorima DOMA PROJEKT d.o.o. Metković i SUNČANE REZIDENCIJE d.o.o. Dubrovnik, na iskazanu namjeru financiranja, odnosno utvrđuje prihvatljivost predloženog financiranja troškova izgradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno-pješačkim prilazom na novoformiranu čest. zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.).
2. Daje se suglasnost na tekst Ugovora o financiranju troškova izgradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno-pješačkim prilazom na novoformiranu čest. zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.).
3. Tekst Ugovora iz točke 2. ovog Zaključka prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
4. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković potpisati Ugovor iz točke 2. ovog Zaključka.
5. Za pripremu i realizaciju obveza iz točke 1. ovoga Zaključka zadužuje se Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika, a sve sukladno Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20).

### **Obrazloženje**

Dana 02. lipnja 2020. godine obveznik komunalnog doprinosa DOMA PROJEKT d.o.o. Metković, Jeovci 23., OIB: 94573494233, investitor gradnje objekta na čest. zem. 1064/38 k.o. Gruž (s.i.), kojeg zastupa odvjetnik Niko Merdžan iz Dubrovnika, iskazao je namjeru da sukladno Odluci o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 14/15 i 12/18) financira izgradnju Prometnice predviđene DPU-om Solitudo s priključkom na Ulicu Vatroslava Lisinskog, za koju je izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/74, URBROJ: 2117/01-15/14-18-26 od 14.11.2018.g., kao i da snosi troškove naknada za izvlaštenje zemljišta u svrhu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na novoformiranu čest. zem. 1323/10 k.o. Gruž (s.i.) odnosno novoformiranu k.č.br. 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.).

Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je Zaključak kojim se daje suglasnost investitoru DOMA PROJEKT d.o.o. na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje te suglasnost za početak postupka pregovaranja oko uvjeta financiranja troškova izgradnje.

U međuvremenu donesena je nova Odluka o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 9/20) (u daljem tekstu: Odluka) te je osiguravatelj sredstava zatražio da se postupak nastavi sukladno odredbama nove Odluke.

Dana 05. ožujka 2021.g. društvo Sunčane rezidencije d.o.o., OIB:37174670637, Vukovarska 17., Dubrovnik, je podnijelo Pismo namjere kojim izražava spremnost da stupi uz investitora DOMA PROJEKT d.o.o. kao suosiguravatelj sredstava za izgradnju dvosmjerne gradske ulice, predviđene DPO-om SOLITUDO, kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno - pješačkim prilazom na novoformiranoj čest.zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.). Sunčane rezidencije d.o.o. kupilo je dio čestice kat.oznake 1064/1 k.o. Gruž (s.i.) koji graniči sa čest.zem. 1064/38 k.o. Gruž u vlasništvu Doma projekt d.o.o. na kojem dijelu namjerava graditi objekte sukladno propisima i planskim odredbama, a radi mogućnosti osiguranja pristupa predmetnoj čestici planira se gradnja dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice s odvojkom, kolno pješačkim prilazom na novoformiranoj čest.zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.). Zbog navedenih razloga isti su zainteresirani stupiti uz investitora kao suosiguravatelj sredstava za izgradnju predmetne ceste sukladno činjeničnim okolnostima koje odgovaraju odredbama Odluke.

Sukladno odredbama članka 8. Odluke Osiguravatelju sredstava čijem zemljištu ili građevini služi komunalna infrastruktura, izgradnja koje nije predviđena Programom, a koji s Gradom sklopi Ugovor mogu se priznati troškovi koje plaća na temelju Ugovora u visini stvarnih troškova gradnje, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju građevine osiguravatelja sredstava.

Nakon utvrđenja prihvatljivosti predloženog financiranja uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje komunalne infrastrukture, odnosno objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz Članka 11. Odluke gradonačelnik i osiguravatelj sredstava sklopit će Ugovor.

Temeljem sklopljenog Ugovora u slučaju kad ukupni troškovi izgradnje komunalne infrastrukture premašuju iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen za gradnju građevina kojima služi ta komunalna infrastruktura, osiguravatelj sredstava će bespovratno osigurati financiranje razlike troškova proizašlih iz izgradnje uređaja i objekata komunalne infrastrukture i iznosa komunalnog doprinosa.

Budući obveznici komunalnog doprinosa Doma projekt d.o.o. i Sunčane rezidencije d.o.o. ispunjavaju uvjete odredbi članka 6. Odluke (Investitor komunalne infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to ima suglasnost Grada odnosno trgovačkog društva koje obavlja odgovarajuću komunalnu djelatnost), uz pismo namjere su priložili svu potrebnu tehničku dokumentaciju, sukladno odredbama članka 10. Odluke proveden je postupak provjere i usuglašen je tekst Ugovora, predlaže se sukladno odredbama članka 11. st.1. Odluke donijeti zaključak kojim se daje suglasnost na iskazanu namjeru financiranja troškova izgradnje, kao i suglasnost na tekst Ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Predlaže se ovlastiti gradonačelnika za potpis ugovora o uređenju ili financiranju uređenja građevinskog zemljišta, odnosno o izgradnji ili financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sa osiguravateljima sredstava.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća  
mr. sc. Marko Potrebica

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik, ovdje.
2. DOMA PROJEKT d.o.o. Metković, Jeovci 23.
3. SUNČANE REZIDENCIJE d.o.o. Dubrovnik, Vukovarska 17
4. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
5. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
6. Pismohrana.

**GRAD DUBROVNIK**, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719 zastupan po Gradonačelniku Grada Dubrovnika Matu Frankoviću (u daljnjem tekstu: Grad)

i

**DOMA PROJEKT d.o.o.** Metković, Jeovci 23., OIB: 94573494233 kojeg zastupa Niko Merdžan odvjetnik iz Dubrovnika i **SUNČANE REZIDENCIJE d.o.o.** Dubrovnik, Vukovarska 17., OIB: 37174670637 kojeg zastupa direktor Marina Pizzelli (u daljnjem tekstu: Osiguravatelji sredstava)

sklapaju

## **U G O V O R**

**o načinu financiranja troškova izgradnje dvosmjerne gradske ulice kategorizirane kao ostale ulice sa odvojkom i kolno-pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.), odnosno 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.).**

## UVOD

### Članak 1.

Grad i Osiguravatelji sredstava (u daljnjem tekstu: ugovorne stranke), suglasni su kako postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture te sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o načinu ugovaranja financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ 9/2020) (u daljnjem tekstu: Odluka) i Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika KLASA: 363-01/20-06/02, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_ ožujka 2021.g.

## PREDMET UGOVORA

### Članak 2.

Ugovorne stranke su suglasne kako postoji zajednički interes za izgradnju komunalne infrastrukture – Prometnice predviđene DPU-om Solitudo s priključkom na Ulicu Vatroslava Lisinskog, na novoformiranoj čest. zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.) odnosno novoformiranoj k.č.br. 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.), za koju je izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/74, URBROJ: 2117/01-15/14-18-26 od 14.11.2018.g. i Rješenje o ispravci greške KLASA: UP/I-361-03/21-02/01, URBROJ: 2117/01-15/15-21-02 od 08. ožujka 2021.g.

### Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da je u naselju Solitudo u Dubrovniku planirana izgradnja prometnice predviđene DPU-om Solitudo s priključkom na Ulicu Vatroslava Lisinskog, na novoformiranoj čest. zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.) odnosno novoformiranoj k.č.br. 5758/10 k.o. Dubrovnik (n.i.), građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa,
- da je društvo Doma projekt d.o.o. pismom namjere od 02. lipnja 2020.g. izrazio spremnost financiranja troškova izgradnje ceste iz ovoga članka, kao i da snosi troškove naknada za izvlaštenje zemljišta u svrhu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa;
- da je društvo Sunčane rezidencije d.o.o. pismom namjere od 05. ožujka 2021.g. izrazilo spremnost da stupi uz investitora Doma projekt d.o.o. kao suosiguravatelj sredstava za izgradnju dvosmjerne gradske ulice, predviđene DPU-om SOLITUDO, kategorizirane kao Ostale ulice sa odvojkom i kolno - pješačkim prilazom na novoformiranoj čest. zem. 1323/17 k.o. Gruž (s.i.).
- da su Osiguravatelji sredstava dostavili:
  - opis zahvata koji je predmet ugovaranja sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i građevine koja će se graditi, a kojoj će služiti komunalna infrastruktura;
  - naznačene građevinske čestice odnosno zemljište na kojem se planira gradnja s priloženim prostornim prikazom građevine;
  - procjenu svih troškova građenja ili uređenja uređaja i objekata komunalne infrastrukture;
  - procjenu veličine građevine ili građevina koju podnositelj pisma namjere namjerava graditi, a kojoj služe objekti i uređaji komunalne infrastrukture;
  - dokaz o spremnosti sudjelovanja drugih subjekata u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture, čija izgradnja nije u nadležnosti Grada Dubrovnika;



- izvadak iz sudskog registra (izvornik ili od strane javnog bilježnika ovjerena preslika), ne stariji od mjesec dana do dana podnošenja pisma namjere ili ovjerena preslika obrtnice, a za investitore koji grade za osobne potrebe preslika osobne iskaznice;
  - obrazac FINA-e BONPLUS, ne stariji od mjesec dana od dana podnošenja pisma namjere (izvornik), za trgovačka društva i obrtnike koji posluju po Zakonu o porezu na dobit;
- da je sukladno Odluci Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika u suradnji sa osiguravateljem sredstava proveo postupak provjere.
- da je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na sjednici održanoj \_\_ ožujka 2021.g. donijelo Zaključak o prihvatljivosti predloženog financiranja te o davanju suglasnosti za sklapanje ovog Ugovora KLASA: 363-01/20-06/02, URBROJ: \_\_\_\_\_.

#### **Članak 4.**

Grad je suglasan da Osiguravatelji sredstava u ime i za račun Grada financiraju troškove izgradnje nerazvrstane ceste navedene u Članku 2. ovog ugovora, na način da podmiri u cijelosti:

- troškove izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju navedene nerazvrstane ceste,
- troškove izrade parcelacijskog elaborata i njegove provedbe u katastru,
- vrijednost otkupa nekretnina u vlasništvu privatnih osoba, odnosno naknade za nekretnine koje će se izvlastiti za potrebe izgradnje nerazvrstane ceste koja je predmet ovog ugovora, koje su sada u vlasništvu privatnih osoba, a koje pripadaju u građevinsku česticu nerazvrstane ceste prema projektnoj dokumentaciji,
- troškove izdavanja građevinske dozvole za izgradnju predmetne nerazvrstane ceste,
- troškove izrade izvedbenog projekta i projekta iskolčenja
- troškove građevinskih radova na izgradnji predmetne nerazvrstane ceste,
- trošak stručnog nadzora i po potrebi projektantskog nadzora
- troškove izdavanja akta za uporabu navedene nerazvrstane ceste.

#### **Članak 5.**

Međusobni odnosi između Osiguravatelja sredstava i Grada kao jedinice lokalne samouprave u pogledu uređenja građevinskog zemljišta iz točke 1., rješavat će se u dvije faze.

#### **Članak 6.**

##### **PRVA FAZA :**

Rješavanje imovinskopравnih odnosa:

Grad, kao budući korisnik izvlaštenja, se obvezuje pokrenuti prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina /građevinskih čestica u privatnom vlasništvu koje pripadaju u građevinsku česticu nerazvrstane ceste prema projektnoj dokumentaciji i poduzeti sve potrebne radnje.

Grad ne odgovara za dužinu trajanja postupaka izvlaštenja, niti je odgovoran za eventualnu štetu koju bi Osiguravatelji sredstava imali zbog dužine trajanja postupaka izvlaštenja.

Ukoliko se ispune uvjeti za pokretanje postupka izvlaštenja pred nadležnim županijskim uredom, Grad će podnijeti zahtjev za izvlaštenje bez odgode.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Osiguravatelji sredstava, u roku najkasnijem od 30 dana od dana potpisa ovoga Ugovora, obvezuju deponirati na poseban podračun Grada, a koji podračun se obvezuje Grad otvoriti za ovu namjenu, procijenjeni iznos od 405.552,00 kn (slovima: četrstipettisućapetstopedesetdvijekune), koji iznos je utvrđen u postupku provjere sukladno odredbama Odluke.

Ukoliko se u postupku osiguranja pred stvarno nadležnim tijelom Dubrovačko - neretvanske županije utvrdi veća vrijednost izvlaštenja Osiguravatelji sredstava su dužni u roku 8 dana uplatiti razliku na podračun iz ovoga Članka.

Nakon što se utvrdi točan iznos u postupku izvlaštenja buduće ceste Upravni odjel za poslove gradonačelnika će zatražiti od Upravnog odjela za proračun, financije i naplatu da izvrši isplatu predmetnog iznosa.

Osiguravatelji sredstava su dužni financirati izradu izvedbenog projekta i projekta iskolčenja prije početka građenja.

Utvrđeni iznos se može umanjiti za dio utvrđene vrijednosti u slučaju prethodnog darovanja pojedinih dijelova nekretnina od strane investitora, a koji dijelovi ulaze u koridor ove ceste.

### **Članak 7.**

#### **DRUGA FAZA:**

Radnje i radovi predviđeni Zakonom o prostornom uređenju i to člankom 163. stavak 2. točkom 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se, kada se ispune pretpostavke vezane za postupak izvlaštenja iz članka 6., na temelju provedenog postupka propisanog Zakonom o javnoj nabavi (NN 120/16) te Pravilnika o jednostavnoj nabavi Klasa: 406-01/17-04/01, Urbroj: 2117/01-17-08 od 6. rujna 2017.g. (u daljnjem tekstu „Javna nabava“) odabrati izvođače radova izgradnje nerazvrstane ceste navedene u Članku 2. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Osiguravatelji sredstava i Grad provesti i postupak javne nabave za usluge stručnog nadzora izvođenja radova.

### **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon odabira izvođača, na način utvrđen u članku 7. Ovoga ugovora, za obavljanje radova ili usluga sklapati višestrane ugovore, i to: Grad, Osiguravatelji sredstava, te odabrani izvođači radova ili usluga.

Navedenim trojnim ugovorom bit će utvrđen rok za izvršenje radova ili usluga, iznos, garancije, način i rok plaćanja troškova.

Osiguravatelji sredstava se obvezuju realizirati radove izgradnje ceste navedene u Članku 2. ovog ugovora najkasnije 60 (šezdeset) dana prije tehničkog pregleda građevina koje namjeravaju graditi, a kojima služe objekti i uređaji komunalne infrastrukture i pozvati Grad da preuzme iste.

Grad će preuzeti izvedene radove po obavijesti o završetku radova koju su mu dužni dostaviti Osiguravatelji sredstava i to ukoliko isti budu izvedeni u skladu sa tehničkom dokumentacijom i pravilima struke.

U protivnom Osiguravatelji sredstava se obvezuju o svom trošku, u roku koji će odrediti Grad otkloniti utvrđene nedostatke, a ako tako ne postupe Osiguravatelji sredstava dužni su naknaditi Gradu štetu koja mu zbog toga nastane.

#### **Članak 9.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stručnu koordinaciju tijekom izrade pojedinog posla za Grad, obavljati Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, zajednički sa Osiguravateljem sredstava te da će temeljem konačnog obračuna se utvrditi konačna cijena radova i usluga.

### **FINANCIRANJE**

#### **Članak 10.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će financijski i vremenski plan biti u skladu sa planom izgradnje i troškova koji će se utvrditi u postupku javne nabave radova i nadzora iz članka 7. ovoga Ugovora.

Obračun izvedenih radova vršit će se sukladno ugovorima sklopljenim u postupcima nabave.

#### **Članak 11.**

Ugovorne stranke su suglasne da Osiguravatelji sredstava odrede sa svoje strane predstavnika koji će nadzirati izgradnju prometnice koja je predmet ovog ugovora i to: rokove izvršenja radova, kao i ishodovanje potrebnih isprava te financijska izvješća o izvršenim radovima, kao i izvedbu radova i koju će nadzorni inženjer redovito izvješćivati o završenim fazama gradnje, te koja ima pravo pristupiti gradilištu u svako doba.

### **JAMSTVA**

#### **Članak 12.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je procijenjena vrijednost roba, radova i usluga koje je predmet ovog ugovora 5.363.109,00 kn (slovima: pet milijun tristo šezdeset trisućestodevet kuna), ali će se konačan iznos koji će Osiguravatelji sredstava platiti na ime financiranja izgradnje predmetne nerazvrstane ceste biti utvrđen nakon završetka izvedenih radova.

#### **Članak 13.**

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza Osiguravatelji sredstava dužni su:

- prilikom dostave potpisanog primjerka Ugovora ili najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ugovora, u korist Grada predati garanciju banke u visini od 50% procijenjene vrijednosti roba, radova i usluga i
- 7 (sedam) dana prije zaključenja ovog ugovora, a najkasnije prilikom dostave potpisanog primjerka Ugovora u korist Grada predati bjanko zadužnice za preostali iznos od 50% procijenjene vrijednosti navedenih roba, radova i usluga.

Garancija banke mora biti bezuvjetna, neopoziva i s klauzulom „plativo na prvi pisani poziv“ i „bez prigovora“, a bjanko zadužnice moraju biti ispostavljene sukladno Pravilniku o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN 115/12, 125/14 i 82/17). Osiguravatelj sredstava je dužan 30 dana prije isteka jamstva isto produžiti za očekivani rok završetka postupka.

Jamstvo mora glasiti na oba Osiguravatelj sredstava, a Grad je ovlašten iz jamstva naplatiti sve štete nastale neurednim izvršenjem ugovornih obveza.

#### **Članak 14.**

Ako Osiguravatelji sredstava prije početka postupka javne nabave u korist Grada uplate komunalni doprinos u cijelosti, a dio tog komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture je jednak ili veći od iznosa troškova koje osiguravatelj sredstava plaća na temelju ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, nisu obvezani dostaviti garanciju banke iz stavka 3. ovog članka, već samo bjanko zadužnicu u iznosu od 10% ugovorenih vrijednosti navedenih radova.

### **POVRAT SREDSTAVA**

#### **Članak 15.**

Grad se obvezuje sukladno članku 8. Odluke osiguravateljima sredstava priznati zajednički utvrđene troškove gradnje iz ovoga ugovora u iznos komunalnog doprinosa utvrđen Osiguravateljima sredstava za gradnju građevina (stambeno-poslovnih objekta) kojima služi predmetna cesta.

Troškovi gradnje iz stavka prvog ovoga članka obračunavaju se bez uračunatog PDV-a budući se sukladno zakonskim odredbama prenosi porezna obveza.

Osiguravateljima sredstava priznat će se troškovi koje plaćaju na temelju ugovora u visini stvarnih troškova izvlaštenja te gradnje, a najviše do visine obračunatog komunalnog doprinosa a koji se odnosi na gradnju građevina (stambeno-poslovnih objekta) kojima služi predmetna cesta. U slučaju kad ukupni troškovi gradnje premašuju iznos komunalnog doprinosa, osiguravatelji sredstava će bespovratno osigurati financiranje razlike troškova proizašlih iz izgradnje i iznosa komunalnog doprinosa.

#### **Članak 16.**

Osiguravatelji sredstava preuzimaju obvezu pregovaranja s nadležnim društvima (HEP, Vodovod) te rješavanja pitanja infrastrukture vodoopskrbe - infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, fekalne odvodnje, napajanja električne energije, a sve prije započinjanja izgradnje predmetne nerazvrstane ceste.

Troškovi iz stavka 1. ovog članka neće biti priznati kao trošak izgradnje komunalne infrastrukture, odnosno, neće se moći prebiti sa komunalnim doprinosom za izgradnju stambeno poslovnog objekta.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 17.**

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Dubrovniku.

Grad će jednostrano raskinuti Ugovor na štetu Osiguravatelja sredstava i aktivirati dostavljena jamstva, ako Osiguravatelji sredstava u roku utvrđenom ovim Ugovorom ne uplate na račun Grada sredstva potrebna za izvlaštenje i/ili izgradnju nerazvrstane ceste navedene u Članku 2. ovog ugovora, bez razloga ne poduzima radnje u postupcima ( ishođenje dozvola, otkup

zemljišta i dr.), ako je nad njima otvoren stečaj, ako su u postupku likvidacije, ako su obustavili poslovnu djelatnost ili se nalaze u bilo kojoj sličnoj situaciji koja ih može spriječiti u izvršenju obveza utvrđenih ovim Ugovorom. U tom su slučaju Osiguravatelji sredstava dužni naknaditi svu štetu koja je Gradu ili trećim osobama nastala u postupku ispunjenja ovog Ugovora, a zbog neizvršenja istog.

#### **Članak 18.**

U slučaju da ne dođe do realizacije projekta, a Grad je temeljem ovoga Ugovora stekao zemljište, Grad nije dužan Osiguravateljima sredstava isplatiti kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je stekao.

#### **Članak 19.**

Ovaj ugovor sklapa se u 6 (šest) istovjetna primjeraka od kojih za osiguravatelje sredstava 4 (četiri) primjeraka, a za Grad Dubrovnik 2 (dva) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Za Grad Dubrovnik  
Gradonačelnik  
Mato Franković

Za Osiguravatelje sredstava:  
Doma projekt d.o.o. punomoćnik  
odvjetnik Niko Merdžan

---

KLASA: 363-01/20-06/02  
URBROJ: 2117/01-09-21-16  
U Dubrovniku, 2021.g.

---

Sunčane rezidencije d.o.o.  
Direktor Marina Pizzelli

---