



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik
KLASA: 363-01/20-09/32
URBROJ: 2117/01-01-21-10
Dubrovnik, 9. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17. i 39/19. i 125/19.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 2/21.), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Zlatko Uršić.


Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Služba Gradskog vijeća, ovdje
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu
3. Evidencija
4. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu

KLASA: 363-01/20-09/32

URBROJ: 2117/01-03-21-09

Dubrovnik, 9. ožujka 2021. godine

GRADONAČELNIK GRADA DUBROVNIKA
o v d j e

PREDMET: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice grada, može odlukom odrediti razdoblje u kalendarskoj godini kao i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi te radovi na izgradnji konstrukcije građevine, na području jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika (dalje: Odluka), koju je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo na 35. sjednici, održanoj 17. prosinca 2020. godine, utvrđeni su radovi koji se privremeno zabranjuju, kao i građevine na koje se zabrana odnosi. Radovi koji se zabranjuju su zemljani radovi kao i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Zabrana izvođenja radova sukladno Odluci je od 15. lipnja do 15. rujna 2021. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

No, zbog pandemije bolesti COVID-19 predlažu se izmjene Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika na način da se odlukom zabrani izvođenje zemljanih radova na cijelom području Grada Dubrovnika, dok se zabrana neće odnositi na radove na izgradnji konstrukcije građevine.

Također, predloženim izmjenama Odluke uređeno je da je izvođenje svih građevinskih radova zabranjeno nedjeljom, blagdanima i neradnim danom.

U svezi iznesenoga, predlaže se sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika i upućuje Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovoj točki bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Zlatko Uršić.



Pročelnik
Zlatko Uršić, dipl. iur.

DOSTAVA:

1. Gradonačelnik, ovdje
2. Služba Gradskog vijeća, ovdje
3. Evidencija
4. U spis predmeta

PRIJEDLOG

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj: 153/13., 20/17. i 39/19.) i članka 39. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 2/21.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, na _____sjednici, održanoj _____ 2021., donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području grada Dubrovnika

Članak 1.

U Odluci o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 16/20.), (dalje u tekstu: Odluka) članak 3. mijenja se i glasi:

„Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se:

- zemljani radovi (iskop humusa, široki iskop, iskop stepenica, iskop za temelje i građevne jame, iskop rovova za instalacije, iskop kanala i odvodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljice, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijala, utovar, odvoz viška zemlje na gradski deponij, istovar, zatrpavanje građevinske jame nakon izvedbe podruma, zemljom od iskopa i sl.).“

Članak 2.

U Odluci članak 4. mijenja se i glasi:

„Područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova je cijelo područje Grada Dubrovnika.“

Članak 3.

U Odluci članak 6. mijenja se i glasi:

„Nedjeljom, blagdanom i neradnim danom zabranjeno je izvođenje svih građevinskih radova.“

Članak 4.

U Odluci članak 7. i 8. – brišu se.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr.sc. Marko Potrebića

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice grada, može odlukom odrediti razdoblje u kalendarskoj godini kao i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi te radovi na izgradnji konstrukcije građevine, na području jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika (dalje: Odluka), koju je Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo na 25. sjednici, održanoj 4. studenoga 2019. godine, utvrđeni su radovi koji se privremeno zabranjuju, kao i građevine na koje se zabrana odnosi. Radovi koji se zabranjuju u određenom periodu su zemljani radovi kao i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Zabrana izvođenja radova sukladno Odluci je od 15. lipnja do 15. rujna 2020. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

Sukladno Zakonu o gradnji, utvrđeni izuzeci, odnosno, građevine i građevinski radovi na koje se odredbe o zabrani izvođenja radova ne odnose.

Usljed posebnih okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožavaju život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušavaju okoliš, gospodarsku aktivnost ili uzrokuju znatnu gospodarsku štetu, a koje su uzrokovane posljedicama pandemije virusom COVID-19, predložene su izmjene Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika na način da se odlukom zabrani izvođenje zemljanih radova na cijelom području Grada Dubrovnika, dok se zabrana neće odnositi na radove na izgradnji konstrukcije građevine.

Također, predloženim izmjenama Odluke uređeno je da je izvođenje svih građevinskih radova zabranjeno nedjeljom, blagdanima i neradnim danom.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15., 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 35. sjednici, održanoj 17. prosinca 2020., donijelo je

O D L U K U

O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA NA PODRUČJU GRADA DUBROVNIKA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se kalendarsko razdoblje i vrijeme privremene zabrane izvođenja građevinskih radova, vrste građevinskih radova koji se ne mogu izvoditi, područja zabrane, razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, te nadzor nad provedbom ove Odluke.

II. KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA PRIVREMENE ZABRANE

Članak 2.

Privremena zabrana izvođenja građevinskih radova primjenjuje se u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2021. godine u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

III. VRSTE RADOVA KOJI SE PRIVREMENO ZABRANJUJU

Članak 3.

Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se:

- zemljani radovi (iskop humusa, široki iskop, iskop stepenica, iskop za temelje i građevne jame, iskop rovova za instalacije, iskop kanala i odvodnih jaraka, prijevoz materijala, uređenje temeljnog tla, izrada nasipa, izrada posteljice, izrada klinova uz objekte, deponiranje materijala, utovar, odvoz viška zemlje na gradski deponij, istovar, zatrpavanje građevinske jame nakon izvedbe podruma, zemljom od iskopa i sl.) i
- radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

IV. PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

Područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova je cijelo područje Grada Dubrovnika, koje se dijeli na dvije zone:

- zona „A“ – koja obuhvaća područje gradskog kotara Grad, Ploče Iza Grada i dio gradskog kotara Pile - Kono s rubnim granicama: smjer Put od Republike, Splitski put, Vladimira Nazora, Pera Bakića do D-8),
- zona „B“ – koja obuhvaća ostale gradske kotareve i mjesne odbore na području Grada Dubrovnika.

V. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 5.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave;
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti;
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu
4. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine;
5. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,

i za koje radove investitor nije u obvezi podnositi zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova.

Članak 6.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građenje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, koje se nalaze u području zone „B“;
2. radove na izgradnji konstrukcije građevine koja se nalazi u području zone „B“, ukoliko se u njoj neposrednoj blizini ne nalaze turistički objekti (hoteli, kampovi i marine), i to za:
 - betonske radove na konstrukciji u vremenu od 9,00 – 14,00 sati, svakim radnim danom od ponedjeljka do petka,
 - preostale radove na konstrukciji u vremenu od 8,00 – 18,00 sati, svakim radnim danom od ponedjeljka do subote,

ukoliko investitor posjeduje odobrenje Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

Nedjeljom, blagdanom i neradnim danom zabranjeno je izvođenje svih radova na izgradnji konstrukcije građevine.

Pod izrazom „neposredna blizina“ u smislu ove Odluke smatra se udaljenost do 200 metara zračne linije, mjereno od ruba građevine na kojoj se obavljaju radovi na izgradnji konstrukcije.

Članak 7.

Odobrenje kojim se odobrava izvođenje radova iz članka 6. stavka 1. ove Odluke donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva koje imenuje Gradsko vijeće Grad Dubrovnika.

Povjerenstvo na temelju podnesenog zahtjeva investitora obavlja očevid na licu mjesta uz nazočnost službene osobe odsjeka za komunalno redarstvo.

Zahtjev za odobrenje izvođenja građevinskih radova iz članka 6. stavka 1. ove Odluke podnosi se putem obrasca Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika.

Investitor je dužan predmetni zahtjev podnijeti do 31. svibnja 2021. godine.

Zahtjevi podneseni iza 31. svibnja 2021. godine neće se razmatrati.

Članak 8.

U slučaju da se izvođač ne pridržava odredaba ove Odluke ili svojim postupanjem prekrši odobrenje, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika će po zaprimljenom zapisniku službene osobe odsjeka za komunalno redarstvo, isto ukinuti.

VI. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 9.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Dubrovnika.

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj: 153/13. i 115/18.) i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u provedbi Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj: 23/18.), te će rješenjem narediti investitoru privremenu obustavu izvođenja zemljanih radova i/ili radova na izgradnji konstrukcije građevine ako se radovi izvode protivno ovoj Odluci.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 13/19. i 6/20.).

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika".

KLASA: 363-01/20-09/32
URBROJ: 2117/01-09-20-04
Dubrovnik, 17. prosinca 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr.sc. Marko Potrebica, v. r.
