



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/120

UR. BROJ: 2117/01-01-21-05

Dubrovnik, 15. veljače 2021.g.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.), u površini od 12 m², a sve kako je prikazano na situacijskom snimku izvedenog stanja izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing, geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o. Dubrovnik, od dana 10. prosinca 2015.g.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Josipa Poljak Bačić, Vladimira Nazora 6, 20000 Dubrovnik
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/20-01/120

UR. BROJ: 2117/01-08-21-04

Dubrovnik, 15. veljače 2021.g.

Gradonačelnik

-ovdje-

PREDMET: Josipa Poljak Bačić iz Dubrovnika, kao predstavnica stanara stambene zgrade na adresi Vladimira Nazora 6 u Dubrovniku, Prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 12 m² - prijedlog zaključka, dostavlja se

Ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Josipe Bačić Poljak iz Dubrovnika, predstavnice stanara stambene zgrade koja se nalazi na adresi Vladimira Nazora 6 u Dubrovniku, kojim ista traži ukidanje statusa puta na dijelu nekretnine čest. zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno 5113/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 12 m², kako je to prikazano prijedlogom parcelacije izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o od dana 10. prosinca 2015.g. Kako ista u svom zahtjevu navodi na predmetnom dijelu nalaze se garaže koje koriste stanari navedene stambene zgrade a za koje su isti ishodili Uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968.g. izdanu od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361.05/20-30/000002, urbroj: 2117/01-15-20-04 od dana 5. veljače 2020.g., a pravomoćnu od dana 5. ožujka 2020.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 828 nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 12. veljače 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/20-01/120, urbroj: 2117/01-11/19-21-3, kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, geodetski snimak izvedenog stanja ulice Vladimira Nazora sa prikazom predmetne čestice zemlje, i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18 i 13/19) i to kartografski prikaz 3.1. " Promet ", Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu čl. 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste, stoga su suglasni da se donese odluka za ukidanjem statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) a sve sukladno prijedlogu izrađenom od strane HABITAT GEO d.o.o. ovlaštenog inženjera geodezije, Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., od dana 10. prosinca 2015.g.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Na temelju članka. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka. 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o ukidanju statusa puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.), u površini od 12 m², a sve kako je prikazano na situacijskom snimku izvedenog stanja izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing, geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o. Dubrovnik, od dana 10. prosinca 2015.g.
2. Izvjestiteljica u ovom predmetu bit će Marijeta Hladilo, dipl. oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.



Pročelnica

Marijeta Hladilo

DOSTAVITI: 1. Naslovu,
2. Evidencija odjela, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/20-01/120

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.), članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18.), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj ___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi, za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.), u površini od 12 m².
2. Nekretnina za koje se ukida status puta, odnosno javnog dobra u općoj uporabi iz točke 1. ovog zaključka, određena je na situacijskom snimku izvedenog stanja izrađenom od strane ovlaštenog geodeta Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o. Dubrovnik, od dana 10. prosinca 2015.g., koji se prilaže ovom zaključku;
3. Obvezuju se stanari stambene zgrade koja se nalazi na adresi Vladimira Nazora 6 u Dubrovniku riješiti imovinskopravne odnose sa Gradom Dubrovnikom za dio nekretnine iz točke 1. ovog zaključka;

Obrazloženje

Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika zaprimio je zahtjev Josipe Bačić Poljak iz Dubrovnika, predstavnice stanara stambene zgrade koja se nalazi na adresi Vladimira Nazora 6 u Dubrovniku, kojim ista traži ukidanje statusa puta na dijelu nekretnine čest. zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.), odnosno 5113/1 k.o. Dubrovnik (n.i.), u površini od 12 m², kako je to prikazano prijedlogom parcelacije izrađenim od strane ovlaštenog inženjera geodezije Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., iz društva HABITAT GEO d.o.o od dana 10. prosinca 2015.g. Kako ista u svom zahtjevu navodi na predmetnom dijelu nalaze se garaže koje koriste stanari navedene stambene zgrade a za koje su isti ishodili Uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968.g. izdanu od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, klasa: UP/I-361.05/20-30/000002, urbroj: 2117/01-15-20-04 od dana 5. veljače 2020.g., a pravomoćnu od dana 5. ožujka 2020.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da su u zk. ul. 828 nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik uknjižena kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika dana 12. veljače 2021. godine očitovao se dopisom klasa: 940-01/20-01/120, urbroj: 2117/01-11/19-21-3, kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, geodetski snimak izvedenog stanja ulice Vladimira Nazora sa prikazom predmetne čestice zemlje, i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18 i 13/19) i to kartografski prikaz 3.1. " Promet ", Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu čl. 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste, stoga su suglasni da se donese odluka za ukidanjem statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) a sve sukladno prijedlogu izrađenom od strane HABITAT GEO d.o.o. ovlaštenog inženjera geodezije, Mladena Galinovića, dipl. ing. geod., od dana 10. prosinca 2015.g.

Člankom 157. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) određeno je da ako za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, kada je obveza utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik utvrđivanja tog zemljišta, odnosno čestice propisana posebnim zakonom ili kada vlasnik građevine želi promijeniti oblik i veličinu građevne čestice na kojoj je postojeća zgrada u skladu s dokumentom prostornog uređenja, parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice dok je stavkom 2. određeno da se smatra da za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine: ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina; ako je građevina izgrađena na dvije ili više katastarskih čestica; ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina manja ili veća od površine propisane prostornim planom; ako je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine te ako se radi o zgradi ozakonjenoj sukladno posebnom zakonu.

Člankom 26. Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14 – pročišćeni tekst , 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20) određeno je da u zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Člankom 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela.

Člankom 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) određeno je da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja: 1. dio neizgrađenog zemljišta

potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice; 2. dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja; 3. zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

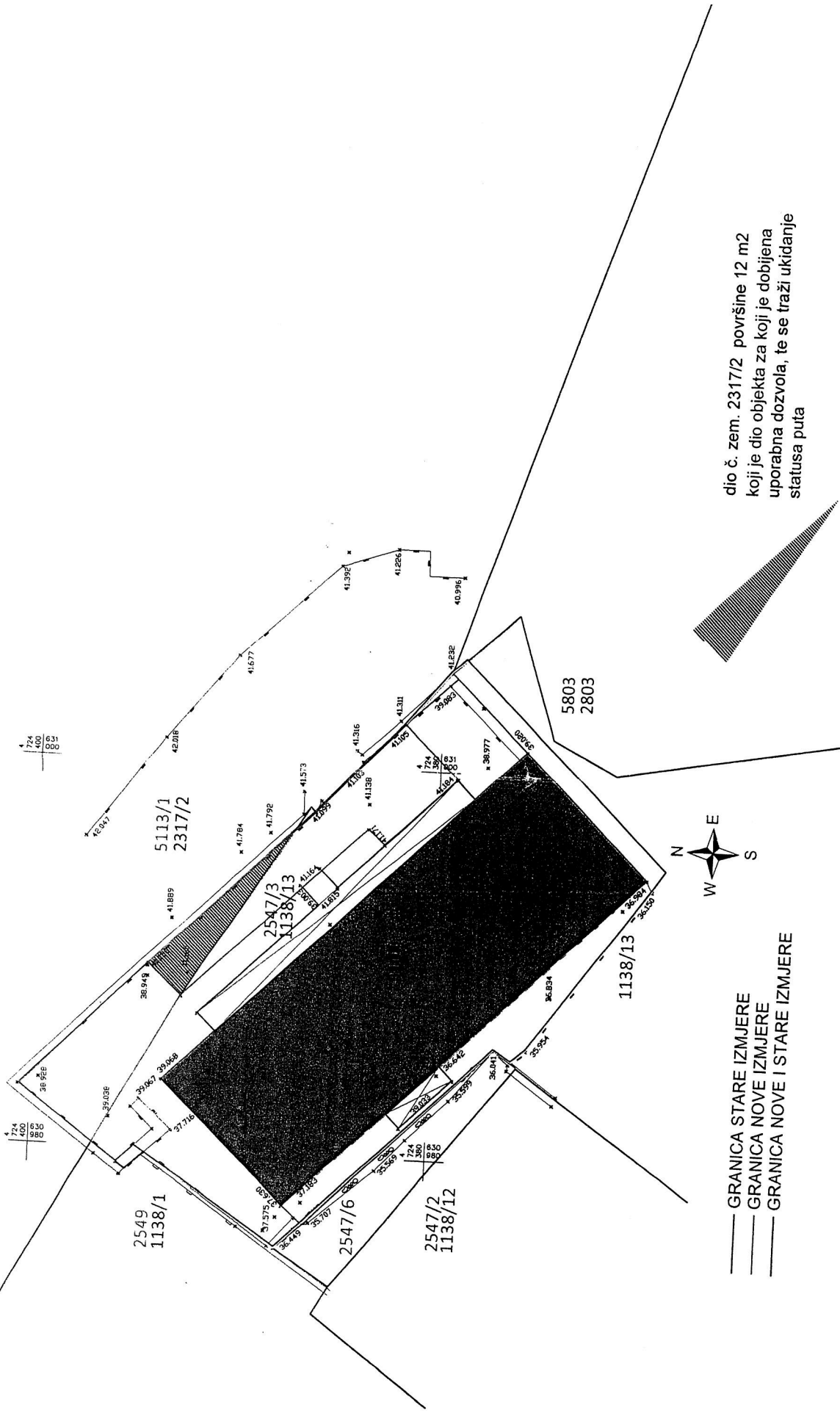
Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. Josipa Poljak Bačić, Vladimira Nazora 6, 20000 Dubrovnik, kao predstavnik stanara stambene zgrade koja se nalazi na adresi Vladimira nazora 6 u Dubrovniku
3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana



dio č. zem. 2317/2 površine 12 m2
koji je dio objekta za koji je dobijena
uporabna dozvola, te se traži ukidanje
statusa puta

— GRANICA STARE IZMJERE
— GRANICA NOVE IZMJERE
— GRANICA NOVE I STARE IZMJERE

HABITAT_{geo}		odšteti gradet	MLADEN GALINOVIC digood.
investitor	K.O. Dubrovnik	suradnik	IRAMES CONSULTANTS d.o.o.
K.O.	DUBROVNIK (GRUŽ SL.)	suradnik	VIKONJESKA 30, 20000 DUBROVNIK
K.C.		datum	SITUACIJSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA
			10.12.2015.
			327/15 M 1:200

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 31.08.2020. 09:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uloška: 82

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2783/2019
Aktivne plombe: Z-251/2020 (A-XII)

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2317/2 ZK TIJELA: XII (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)**

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
XII						
1.	2317/2	PUT			12604	
		UKUPNO:			12604	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pod poslovnim brojem Z 540/50, Z 589/62, Z 1617/63, Z 1769/63, Z 1802/63, Z 1804/63, Z 35/64, Z 762/68, Z 806/68 zabilježeno je da opisane nekretnine ima svojstvo spomenika kulture i da su upisane u registar kulturnih spomenika	
ZK tijelo XII		
	Prik. 27. srpnja 2015. Z. 4106/15	
1.1	Na temelju Rješenja klasa:UP/I-612-08/15-05/0146 Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku od 20. srpnja 2015.g., zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu čest. zem. 2416/2 do 20. srpnja 2018.g. odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo XII - 1. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD DUBROVNIK		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo XII		
1.1	Zaprimljeno 03.06.2015. broj Z-3130/15 Zabilježuje se odbijajući prijedlog INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10 za uknjižbu prava građenja.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo XII		
2.1	Zaprimljeno 20.05.2016.g. pod brojem Z-4412/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Na temelju podneska predlagatelja zaprimljenog 20. svibnja 2016. godine u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku, zabilježuje se prigovor INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10 na rješenje posl. br. Z. 3130/15 Općinskog suda u Dubrovniku od 31. ožujka 2016. godine vrhu kat. čest. br. 2317/5.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis pod poslovnim brojem Br 362/1884 na talijanskom jeziku nije prepisan iz zemljišne knjige.		
1. ZK tijelo XII			
1.1	Pod posl. br. Z. 5634/06 uknjiženo je pravo služnosti radi izvođenja radova, popravaka i održavanja mreže oborinskih voda Zagrebačke ulice, ulice Pera Bakića te spoja s ulicom Vladimira Nazora, a koje se pravo služnosti osniva na teret čest. zem. 1520, 2317/2, 2128, 2430, i čest. zgr. 2450, a na korist: VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK		SLUŽNOST
2. ZK tijelo XII			
2.1	Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-2528/11 Uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja, telekomunikacijske infrastrukture, na teret čest.zem. 2317/2,2416/2, a na korist: HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 14.01.2020 u 09:09 pod brojem Z-251/2020 (A-XII) zaprimljen je prijedlog VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, VLADIMIRA NAZORA 19, 20000 DUBROVNIK, protustranke GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava služnosti u k.o. Dubrovnik čest 1667/1,2638,čest zgr 2450,709/3, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.08.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 14477/2020

Izdao:

ZK referent:

DUBRAVKO OGRESTA





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 936-02/20-04/230

URBROJ: 541-28-02/4-20-2

DUBROVNIK, 31.08.2020

Područni ured za katastar Dubrovnik povodom zahtjeva BAČIĆ POLJAK JOSIPA, OIB: 08603230987, VLADIMIRA NAZORA 6, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR- NOVA IZMJERA					ZEMLJIŠNA KNJIGA- STARA IZMJERA							
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
306410, DUBROVNIK		D	2547/3			DUBROVNIK		1138/13				
306410, DUBROVNIK			2547/3			DUBROVNIK		ZGR. 3104				
306410, DUBROVNIK			5113/1			DUBROVNIK		1066/4				
306410, DUBROVNIK		D	5113/1			DUBROVNIK		1138/13				
306410, DUBROVNIK		D	5113/1			GRUŽ		1194/4				
306410, DUBROVNIK		D	5113/1			DUBROVNIK		2317/2				
306410, DUBROVNIK		D	5113/1			GRUŽ		2312/2				

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu osobnih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.

Kristiana Kise

Službena osoba:

Kristiana Kise

žbena osoba:
stiana Kise
stručna referentica za ka



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

KLASA: 935-07/20-01/551
URBROJ: 541-28-02/4-20-3
DUBROVNIK, 31.08.2020

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBROVNIK (Mbr. 306410)

Posjedovni list: 1993

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - CESTE, DUBROVNIK	

Podaci o katastarskim česticama

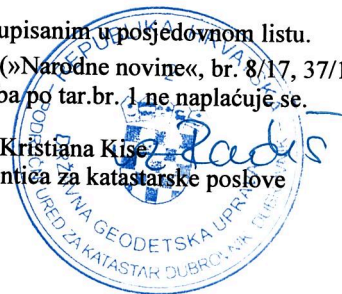
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5113/1	VLADIMIRA NAZORA	9831	24		
			ULICA	9831			
Ukupna površina katastarskih čestica				9831			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Kristiana Kiše
viša stručna referentica za katastarske poslove



Službena osoba: Kristiana Kise
viša stručna referentica za katastarske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK

K.O. DUBROVNIK

MJERILO 1: 1000

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Dubrovnik, 31.08.2020



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/120

URBROJ: 2117/01-11/19-21-03

Dubrovnik, 12. veljače 2021. g.

432

Upravni odjel za poslove gradonačelnika
- o v d j e -

PREDMET: Očitovanje o ukidanju statusu puta za dio nekretnine čest. zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) u površini od 12 m² po zahtjevu Josipe Bačić Poljak kao predstavnice stanara stambene zgrade - daje se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/120, URBROJ: 2117/01-04-20-02

Vašim zahtjevom od 11. rujna 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje o mogućnosti ukidanju statusu puta za dio nekretnine čest. zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) kao nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (Narodne Novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) po zahtjevu Josipe Bačić Poljak kao predstavnice stanara stambene zgrade, za potrebe eventualnog kasnijeg pristupanja potpisivanju Ugovora o kupoprodaji navedene nekretnine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, geodetski snimak izvedenog stanja ulice Vladimira Nazora sa prikazom predmetne čestica zemlje, i Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 10/05., 10/07., 08/12., 03/14., 9/14. (pročišćeni tekst), 4/16., 25/18 i 13/19) i to kartografski prikaz 3.1. "Promet", Geoinformacijski sustav Grada Dubrovnika te uzimajući u obzir stanje na terenu nakon obilaska istog, odnosno odredbe Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) utvrđeno je da predmetni dio nekretnine katastarske oznaka čest.zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) niti prema Planu niti prema Zakonu o cestama (u smislu članka 131.) odnosno stvarnom stanju ne predstavlja dio cestovne građevine nerazvrstane ceste.

Stoga smo suglasni da se donese odluka o ukidanju statusa puta za dio nekretnine katastarske oznake čest.zem. 2317/2 k.o. Dubrovnik (s.i.) a sve sukladno prijedlogu izrađenom od društva HABITAT GEO d.o.o. ovlaštenog inženjera geodezije, Mladena Galinovića dipl.ing.geod. od dana 10. prosinca 2015. g. koji je dostavljen u prilogu Vašem zahtjevu.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- ① Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-361-05/20-30/000002

URBROJ: 2117/01-15-20-04

Dubrovnik, 05.02.2020.

RJEŠENJE JE PRAVNOČINOVNO 05. 03. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

Dubrovnik, 19. 03. 2020. god.

Ovlaštena osoba:

Dubrovačko-neretvanska županija, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio ZORAN POLJAK, HR-20000 Dubrovnik, VLADIMIRA NAZORA 6, OIB 19081419259, izdaje

UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINU IZGRAĐENU DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

I. Utvrđuje se da je:

- građevina pomoćne namjene (spremišta),

smještena na k.č.br. 2547/3 i 5113/1 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno k.č.br. 1138/13 i 2317/2 sve k.o. Dubrovnik (s.i.) u Dubrovniku, Vladimira Nazora 6, izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

II. Podaci o građevini

- smještaj građevine: poluugrađena na k.č.br. 2547/3 i 5113/1 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno k.č.br. 1138/13 i 2317/2 sve k.o. Dubrovnik (s.i.),
- namjena građevine: spremišta,
- broj i vrsta etaža: jedna etaža - prizemlje (P),
- vanjska visina građevine 2,20 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije,
- najveće vanjske tlocrtno dužine i širine građevine 18,00 m x 4,00 m,
- vrsta i oblik krova: ravni prohodni,

III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

ZORAN POLJAK, HR-20000 Dubrovnik, VLADIMIRA NAZORA 6, OIB 19081419259, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 08.01.2020. godine izdavanje uporabne dozvole za građevinu izgrađenu prije 15. veljače 1968. godine točke I. izreke ove dozvole.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- kopiju katastarskog plana Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Državne geodetske uprave od 29. siječnja 2020. god.,

- BOŽIDAR
100397178
- uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Klasa: 935-08/20-02/43, Urbroj: 541-28-01/5-20-2 od 29. siječnja 2020. god. da je građevina označena kao A locirana na k.č.br. 2547/3 i 5113/1 sve k.o. Dubrovnik (n.i.) odnosno k.č.br. 1138/13 i 2317/2 sve k.o. Dubrovnik (s.i.) prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1966. god.

utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenog postupalo se prema odredbi članka 184. i 185. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Građevinska pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 600,00 kuna na račun broj HR3524070001809800009 prema tarifnom broju 51. st. 5. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Opća pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

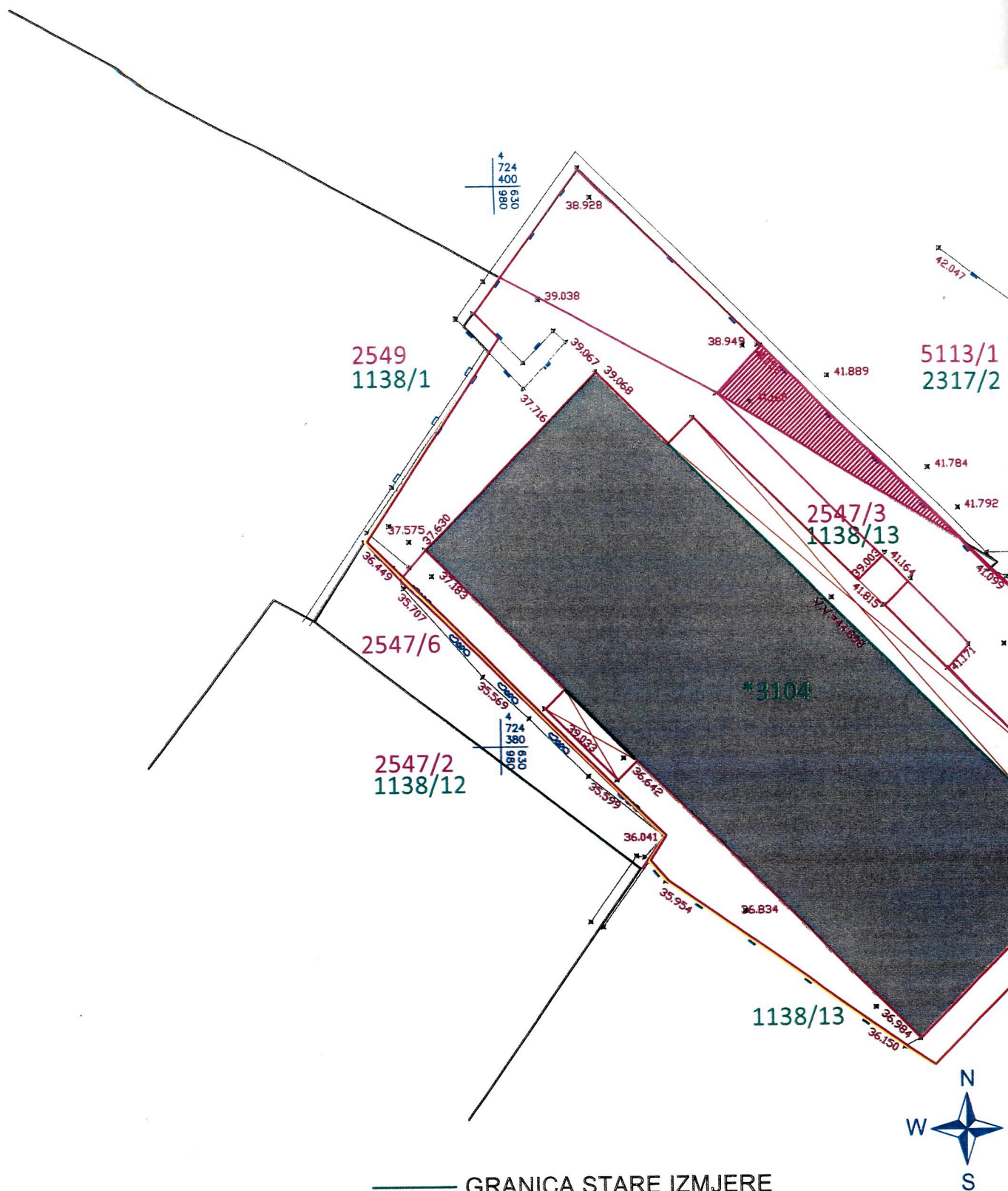
VIŠI SAVJETNIK
Božidar Mitrović, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:

1. ZORAN POLJAK, HR-20000 Dubrovnik, VLADIMIRA NAZORA 6,
2. Evidencija,
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:

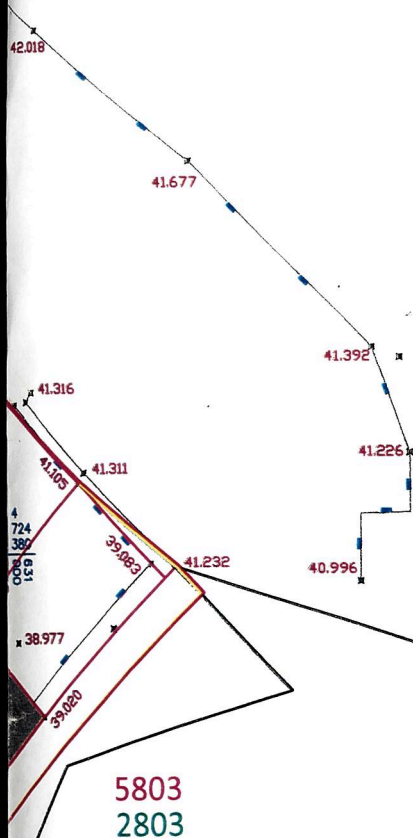
1. GRAD DUBROVNIK, HR-20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1, putem Upravnog odjela za gospodarenje gradskom imovinom, ovdje,
2. VRTLAR d.o.o., Điva Natali 7, HR-20000 Dubrovnik,
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor građevinske inspekcije
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16, Dubrovnik,
4. Državna geodetska uprava,
Područni ured za katastar Dubrovnik,
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik.



— GRANICA STARE IZMJERE
 — GRANICA NOVE IZMJERE
 — GRANICA NOVE I STARE IZMJERE

HABITAT	
investitor	d.o.o. Dubrovnik STANARI ZGRADE V. NAZ 20000 DUBROVNIK
K.O.	DUBROVNIK (GRUŽ S.I.)
K.C.	2547/3, (N.I.) 1138/13, *3104 (S)

724
400
631
000



5803
2803

dio č. zem. 2317/2 površine 12 m²
koji je dio objekta za koji je dobijena
uporabna dozvola, te se traži ukidanje
statusa puta

izradio	MLADEN GALINOVIĆ digeod.
posrednik	TRAMES CONSULTANTS d.o.o. VUKOVARSKA 30, 20000 DUBROVNIK
vrsta	SITUACIJSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA
datum	10.12.2015.
27/15	M 1:200