



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Gradonačelnik

KLASA:371-01/18-01/46

URBROJ: 2117/01-01-21-5

Dubrovnik, 10. veljače 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13-pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom sa Zavodom za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije i dostavlja se Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i usvajanje.
2. Izvjestitelj o ovom predmetu bit će Mato Franković.

Gradonačelnik
Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

**Upravni odjel za poslove
gradonačelnika**
KLASA:371-01/18-01/46
URBROJ: 2117/01-08-06/5-21-4
Dubrovnik, 10. veljače 2021.

**Gradonačelnik
- ovdje**

Predmet: Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom sa Zavodom za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije;

Grad Dubrovnik zaprimio je dana 09. veljače 2021. Klasa: 371-01/18-01/46 Urbroj: 2117/01-08-06/5-21-03 zamolbu za davanje gradskog stana u najam izvan liste reda prvenstva, sukladno članku 7. Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik“ 08/16). Naime Grad Dubrovnik trenutno raspolaže sa slobodnim stanom na adresi Korčulanska 10, površine 40,67 m², katastarske oznake čest.zgr. 1644 k.o. Gruž.

Iznimno od odredbe čl. 6. Odluke gradski stan se može dati u najam izvan liste reda prvenstva osobama od posebnog značenja za Grad Dubrovnik (deficitarna zanimanja za koje se ocijeni da su prijeko potrebna Gradu Dubrovniku).

Naime općepoznato je da postoji nedostatak medicinskog kadra jer zbog nedostatka i skupoće smještajnih kapaciteta odlaze u druge gradove i inozemstvo.

Zavod za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije ima neodgodivu potrebu za stanovima za smještaj doktora medicine isključivo za rad u izvanbolničkoj hitnoj medicinskoj službi na području Grada Dubrovnika. Radi se isključivo o medicinskom osoblju koje nema prebivalište, a niti ikakav smještaj na području Grada Dubrovnika.

Zbog nedostatka dubrovačkih liječnika, a da bi se popunili timovi hitne medicine, doktori medicine dolaze na rad u zdravstvenu ustanovu s područja cijele RH.

Zavod za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije kao zdravstvena ustanova dužna je sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti, stanovništvu pružati sveobuhvatnu, kontinuiranu i dostupnu zdravstvenu zaštitu, a što je iznimno teško s obzirom na nedostatak kadra. Stoga u ustanovu na rad upravo i dolaze gostujući liječnici iz drugih zdravstvenih ustanova kako bi osigurali kontinuiranost u pružanju zdravstvene zaštite.

Radi navedenog, Grad Dubrovnik je odlučio kako bi svojim građanima omogućio kontinuiranost pružanja zdravstvene zaštite, stan koji ima u svom vlasništvu, a nalazi se u

Dubrovniku na adresi Korčulanska 10, dati u najam, Zavodu za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije .

Slijedom naprijed navedenog, a temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) , članka 41. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 4/09., 6/10, 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13.-pročišćeni tekst), Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 8/2016) te Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 11/2016), predlaže se Gradonačelniku donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik daje Zavodu za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije u najam stan u Dubrovniku na adresi Korčulanska 10, katastarske oznake čest.zgr. 1644 k.o. Gruž, površine 40,67 m2 na određeno vrijeme i to na vremensko razdoblje od jedne godine od dana sklapanja Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o najmu sa Zavodom za hitnu medicinu rada Dubrovačko-neretvanske županije.
3. Prijedlog teksta Ugovora čini sastavni dio ovog Zaključka.

S poštovanjem,



Privitci:

1. Tekst Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga zaključka o sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom Zavodom za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije i dostava Gradskom vijeću na raspravu i donošenje;
2. Tekst Zaključka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o Sklapanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom za potrebe Zavoda za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije;
3. Prijedlog teksta Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom;

Dostaviti:

1. Naslov, ovdje
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Gradsko vijeće

KLASA:

Ur.br:

Dubrovnik,

Na temelju čl. 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne 109/07 novine", broj: 33/01., 60/01., 129/05., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12 i 19/13.), čl. 16 i 32. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik daje Zavodu za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije u najam stan u Dubrovniku na adresi Korčulanska 10, katastarske oznake čest.zgr. 1644 k.o. Gruž, površine 40,67 m2 na određeno vrijeme i to na vremensko razdoblje od jedne godine od dana sklapanja Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o najmu sa Zavodom za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije.
3. Prijedlog teksta Ugovora čini sastavni dio ovog Zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Dubrovnik zaprimio je dana 09. veljače 2021. Klasa: 371-01/18-01/46 Urbroj: 2117/01-08-06/5-21-03 zamolbu za davanje gradskog stana u najam izvan liste reda prvenstva , sukladno članku 7. Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik“ 08/16). Naime Grad Dubrovnik trenutno raspolaže sa slobodnim stanom na adresi Korčulanska 10, površine 40,67 m2, katastarske oznake čest.zgr. 1644 k.o. Gruž.

Iznimno od odredbe čl. 6. Odluke gradski stan se može dati u najam izvan liste reda prvenstva osobama od posebnog značenja za Grad Dubrovnik (deficitarna zanimanja za koje se ocijeni da su prijeko potrebna Gradu Dubrovniku).

Naime općepoznato je da postoji nedostatak medicinskog kadra jer zbog nedostatka i skupoće smještajnih kapaciteta odlaze u druge gradove i inozemstvo.

Zavod za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije ima neodgodivu potrebu za stanovima za smještaj doktora medicine isključivo za rad u izvanbolničkoj hitnoj medicinskoj službi na području Grada Dubrovnika. Radi se isključivo o medicinskom osoblju koje nema prebivalište, a niti ikakav smještaj na području Grada Dubrovnika .

Zbog nedostatka dubrovačkih liječnika, a da bi se popunili timovi hitne medicine, doktori medicine dolaze na rad u zdravstvenu ustanovu s područja cijele RH.

Zavod za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije kao zdravstvena ustanova dužna je sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti, stanovništvu pružati sveobuhvatnu, kontinuiranu i dostupnu zdravstvenu zaštitu, a što je iznimno teško s obzirom na nedostatak kadra. Stoga u ustanovu na rad upravo i dolaze gostujući liječnici iz drugih zdravstvenih ustanova kako bi osigurali kontinuiranost u pružanju zdravstvene zaštite.

Radi navedenog, Grad Dubrovnik je odlučio kako bi svojim građanima omogućio kontinuiranost pružanja zdravstvene zaštite, stan koji ima u svom vlasništvu, a nalazi se u Dubrovniku na adresi Korčulanska 10, dati u najam, Zavodu za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije.

Predsjednik Gradskog vijeća
Marko Potrebica

Dostaviti:

1. Naslov, ovdje
2. Evidencija, ovdje

Grad Dubrovnik, OIB:21712494719, Pred Dvorom 1, Dubrovnik kojega zastupa gradonačelnik Mato Franković, kao davatelj stana (u daljnjem tekstu: **najmodavac**)-----

i-----

Zavod za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije, OIB: 85555713264, Dr. Ante Šercera 4b, Dubrovnik, kao najmoprimac (u daljnjem tekstu: **najmoprimac**), zaključuju sljedeći-----

----- **U G O V O R** -----

----- **O NAJMU STANA SA SLOBODNO UGOVORENOM NAJAMNINOM** -----
----- **NA ODREĐENO VRIJEME** -----

----- **Članak 1.** -----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet ovog ugovora stan u vlasništvu Grada Dubrovnika na adresi Korčulanska 10, Dubrovnik, čija je ukupna površina 40,67 m2, katastarske oznake čest.zgr. 1644 k.o. Gruž.-----

----- **Članak 2.** -----

Najmoprimac se ima pravo koristiti zajedničkim prostorijama i uređajima u zgradi kao i zemljištem koje služi za redovitu uporabu zgrade.-----

----- **Članak 3.** -----

Najmodavac daje najmoprimcu stan u najam iz članka 1. ovog ugovora (dalje: stan) uz slobodno ugovorenu najamninu sukladno Pravilniku o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenjem stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/2016).-----

Slobodno ugovorena najamnina (u daljnjem tekstu : najamnina) iz st. 1.ovog članka iznosi 610,00 kn, počevši od 01. ožujka 2021. godine.-----

Najmoprimac je obvezan utvrđeni iznos najamnine za najam stana plaćati do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec i to u korist Proračuna Grada u korist Proračuna Grada Dubrovnika na žiro-račun IBAN HR3423400091809800009, model : HR 24, te pozivom na broj 5835-5550122 - 26046-----

Najmodavac zadržava pravo promjene utvrđenog iznosa najamnine u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.-----

----- **Članak 4.** -----

Najmodavac se obvezuje pravovremeno izvijestiti najmoprimca o eventualnim promjenama iznosa najamnine, a najmoprimac se obvezuje redovito uplaćivati najamninu u visini zadnjeg utvrđenog iznosa i to kao predujam. U slučaju navedenih promjena najmoprimac se obvezuje uplatiti razliku, sukladno novo utvrđenom iznosu, sve u roku od 15 dana od dana primitka pismenog izračuna.-----

-Članak 5.

Navedeni stan će se koristiti isključivo za potrebe smještaja stručnog kadra.

-Članak 6.

Najmoprimac prima stan iz članka 1. ovog ugovora u stanju koji nije pogodan za stanovanje.-
Najmoprimac je upoznat sa stanjem stana , pa se isključuje svaka odgovornost najmodavca
za materijalne nedostatke istoga-----

Najmoprimac je obavezan izvršiti preinake uređenja predmetnog stana vlastitim finansijskim sredstvima bez naknadnog potraživanja istih od strane Grada Dubrovnika. _____

Najmoprimac ne smije obavljati nikakve preinake u stanu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade bez pisane suglasnosti najmodavca.-----

Najmoprimac je obavezan uz zahtjev za davanje suglasnosti priložiti detaljan troškovnik i opis radova koje je izradila ovlaštena osoba. -----

Najmoprimac je dužan koristiti se stanom pažljivo, te ga čuvati od oštećenja.-----

Najmoprimac odgovara po općim propisima za štetu koju prouzroči u stanu ili na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.-----

Troškove sitnih popravaka izazvane redovitom uporabom stana, kao i troškove same uporabe, snosi najmoprimac.-----

-Članak 7.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to na vremensko razdoblje od 1 (jedne) godine računajući od dana potpisivanja ugovora.-----

Ovaj ugovor smatrat će se prešutno obnovljenim na isto vrijeme trajanja od jedne godine ako ni jedna ugovorna strana najmanje 30 (trideset) dana prije isteka ugovorenog vremena iz stavka 1. ovog članka ne obavijesti drugu ugovorenu stranu da ne namjerava zaključiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.-----

Izuzeto od odredbi prethodnih stavaka ovog članka, ovaj ugovor prestaje važiti i prije roka iz tih stavaka ako najmodavac odluči raspolagati sa stanom na drugi način, sukladno odluci davatelja stana ili otkazom.-----

-Članak 8.

Uz ovim ugovorom utvrđenu najamninu, najmoprimac je dužan plaćati i sve ostale troškove u svezi stanovanja (komunalna naknada, struja, voda, čistoća i dr.), i to sve svakom od davatelja pojedine usluge.-----

-Članak 9.

Najmoprimac se obvezuje, u trenutku iseljenja, predati najmodavcu stan prazan od osoba stvari u stanju u kojem ga je i primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom uporabom stana. _____

-Članak 10.

Ovaj Ugovor solemnizirat će javni bilježnik te će po solemnizaciji predstavljati ovršni naslov skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/04.) i člankom 40. Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 8/2016.) i članka 23. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17.) te drugim važećim propisima.-----

Najmoprimac izričito i neopozivo izjavljuje, da se u slučaju dospelosti obveze na predaju stana kao i dospelosti tražbine iz ovog ugovora, ovaj Ugovor smatra ovršnom ispravom te da najmodavac može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti ovrhu na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom radi naplate tražbina iz ovog Ugovora i neposredno provesti ovrhu radi ispražnjena i predaje stana po odredbama Ovršnog zakona.-----

Ugovorne strane su suglasne da najmodavac visinu i dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave i /ili izjave o raskidu s potvrdom otpreme stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti-----

Ugovorne strane su suglasne da će Ugovor biti ovjеровljen i solemniziran kod javnog bilježnika na teret najmoprimca.-----

-----Članak 11.-----

Nije dozvoljeno useliti u stan bez izvršene zapisničke primopredaje stana.-----

-----Članak 12-----

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa.-----

-----Članak 13.-----

U znaku pristanka na prava i obveze koje proistječu iz ovog ugovora ugovorne strane ga suglasno potpisuju.-----

-----Članak 14.-----

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) jednaka primjeraka, od kojih se jedan (1) uručuje najmoprimcu, jedan (1) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a dva (2) zadržava najmodavac.-----

U Dubrovniku, -----.

Najmodavac:-----Najmoprimac:-----

Gradonačelnik-----Zavod za hitnu medicinu-----
Mato Franković-----Dubrovačko-neretvanske županije-----

Klasa: 371-01/18-01/46-----

Urbroj: 2117/01-01-21-6-----

ZAVOD ZA HITNU MEDICINU
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE
Broj: 01-1/1-21-14/1
Dubrovnik, 08.02.2021.g.

377

UŠTAJNA

2040089		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:		09.02.2021	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
371-01/18-01/46		2117/01-08-06;	
Urudžbeni broj		Prilozi	Vrijednos.
381-21-03		0	-

GRAD DUBROVNIK
N/P Gradonačelnik g. Mato Franković
Dubrovnik, Pred Dvorom 1

Poštovani,

Zavod za hitnu medicinu Dubrovačko-neretvanske županije ima potrebu za stanovima za smještaj doktora medicine za rad u izvanbolničkoj hitnoj medicinskoj službi na području Grada Dubrovnika.

Napominjemo da se radi o doktorima medicine koji nemaju prebivalište niti smještaj na širem području Grada Dubrovnika već, radi nedostatka dubrovačkih liječnika za popunu timova hitne medicine, dolaze na rad u našu zdravstvenu Ustanovu s područja cijele Republike Hrvatske.

Stoga, sukladno naprijed rečenom, molimo da razmotrite naš zahtjev te nam, ukoliko ste u mogućnosti, ustupite na korištenje slobodan stan.

Za sva daljnja pitanja stojimo na raspolaganju.

Hvala na podršci!



Ravnatelj

Luka Lulić, dipl. iur.