



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/78

UR. BROJ: 2117/01-01-21-10

Dubrovnik, 4. siječnja 2021. g.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o osnivanju prava služnosti radi polaganja priključnog kablenskog voda KB 10 (20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablskom mrežom na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo, dipl.oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika;

Gradonačelnik

Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. HEO ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/20-01/78

UR. BROJ: 2117/01-08-21-09

Dubrovnik, 4. siječnja 2021. g.

Gradonačelnik
- ovdje -

PREDMET: HEP Ods, Elektrojug Dubrovnik d.o.o., zasnivanje prava služnosti radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganje priključnog kablenskog voda KB 10 (20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom na kat. čest. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Društvo HEP Ods d.o.o., Elektrojug Dubrovnik se obratilo Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika sa zahtjevom za izdavanjem suglasnosti iz članka 109. stavka 6. Zakona o gradnji, koji zahtjev je naknadno uređen podneskom, klasa: 940-01/20-01/78, urbroj: 2117/01-04-20-08 od dana 9. prosinca 2020.g. na način da je umjesto načelne suglasnosti zatraženo pravo služnosti preko dijela nekretnina čest. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac u svrhu izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganja priključnog kablenskog voda KB 10 (20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom, za koju svrhu pripremaju dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Izvođenja radova polaganja elektroenergetskog kablenskog voda KB 10 (20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom predviđeno je na:

-**kat. čest. 1360/5 k.o. Orašac**, trasa služnosti dužine 53 m, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste, te na suprotnu stranu prelazi pored novoformirane kat. čest. 1360/16 k.o. Orašac:

- **kat. čest. 1330/1 k.o. Orašac**, trasa služnosti dužine 23 m, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;

- **kat. čest. 1332/4 k.o. Orašac**, trasa služnosti dužine 33 m, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;

- **kat. čest. 1332/7 k.o. Orašac**, trasa služnosti dužine 20 m, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;

- **kat. čest. 1332/3 k.o. Orašac**, trasa služnosti dužine 31 m, prosječne širine kabelskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;

- **kat. čest. 1333 k.o. Orašac**, trasa služnosti dužine 20 m, prosječne širine kabelskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;

- **kat. čest. 1343 k.o. Orašac**, trasa služnosti dužine 30 m, prosječne širine kabelskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;

sve sukladno situaciji građevine na ortofoto podlozi sastavnim dijelom Glavnog projekta TS 10(20)kV/0,4 Kv Orašac – Čerjan sa priključnim 2x10(20)Kv kabelskim vodom i NN kabelskom mrežom izrađenom od strane Damira Hodaka, struč. spec.ing.el., iz društva Elektroprojekt d.d. Zagreb, TD M83.00.01 iz svibnja 2020.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je:

- u zk. ul. 22 nekretnine katastarske oznake čest. zem.1332/7, put, i 1360/5, neplodno, put, obje k. o. Orašac, upisane kao suvlasništvo Moretić Lukše za ½ dijela prva vlasništva i Bušac Ane za ½ dijela prava vlasništva;

- u zk. ul. 598 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1333 k. o. Orašac, vrt, upisana kao suvlasništvo Gašić Krista za 6/7 dijela prva vlasništva i Đurić Mihaila pok. Mladena za 1/7 dijela prava vlasništva;

- u zk. ul. 680 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1332/4 k. o. Orašac, put, upisana kao vlasništvo Tošić Pera;

- u zk. ul. 621 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1330/1 k. o. Orašac, voćnjak, neplodno, put, upisana kao suvlasništvo Kuštrak Vedrane pok. Frane za 2/18 dijela prva vlasništva, Kuštrak Dubravka pok. Frane za 2/18 dijela prava vlasništva, Kuštrak Mladena pok. Franje za 2/18 dijelova prava vlasništva, Violić Pera za 3/18 dijela prava vlasništva, Violić Pera pok. Nika za 3/18 dijela prava vlasništva i Violić Vedrana pok. Stijepa za 6/18 dijela prava vlasništva;

- u zk. ul. 1093 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1332/3 k. o. Orašac, voćnjak, pašnjak, put, šuma, upisana kao suvlasništvo Gašić Krsta za 1543/3499 dijela prva vlasništva i Vićan Pera pok. Iva za 1956/3499 dijela prava vlasništva;

- u zk. ul. 1097 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1334 k. o. Orašac, oranica, upisana kao vlasništvo Vanselow Marije.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na zahtjev Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika očitovao se podneskom KLASA: 940-01/20-01/78, URBROJ: 2117/01-11/19-20-05 od dana 29. listopada 2020. godine kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („ Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16), odnosno geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, te po uvidu na terenu, a s obzirom da dijelovi č. zem. 1360/5, 1330/1,1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019)- dalje u tekstu *Zakon*, predstavljaju dio nerazvrstane suglasni su sa načelnom suglasnošću osnivanja prava služnosti na dijelu predmetnih č. zem. 1360/5, 1330/1,1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 k.o. Orašac po zahtjevu HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o. radi polaganja podzemnog elektroenergetskog kabelskog voda KB 10(20) kV za TS Orašac Čerjan u svrhu pripreme dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, a sve sukladno izvodu iz Glavnog projekta za izgradnju TS 10(20)kV/0,4 Kv Orašac – Čerjan sa priključnim 2x10(20)Kv kabelskim vodom i NN kabelskom mrežom izrađenom od strane Damira Hodaka, struč. spec.ing.el., iz društva Elektroprojekt d.d. Zagreb, TD M83.00.01 iz svibnja 2020.g.

Odredbom članka 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji (Narodne novine, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetske djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina dok je člankom 5. stavkom 2. navedenog Zakona određeno da se imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju ugovorom.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) ,) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o osnivanju prava služnosti radi polaganja priključnog kablenskog voda KB 10 (20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablskom mrežom na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac;
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo, dipl.oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika.



Pročelnica

Marijeta Hladilo

Dostaviti: 1. Naslovu, ovdje
2. Evidenciji, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/20-01/78

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 19. i 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 16. i 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi polaganja priključnog kablenskog voda KB 10 (20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac.
2. Tekst prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke II. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Društvo HEP Ods d.o.o., Elektrojug Dubrovnik se obratilo Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika sa zahtjevom za izdavanjem suglasnosti iz članka 109. stavka 6. Zakona o gradnji, koji zahtjev je naknadno uređen podneskom, klasa: 940-01/20-01/78, urbroj: 2117/01-04-20-08 od dana 9. prosinca 2020.g. na način da je umjesto načelne suglasnosti zatraženo pravo služnosti preko dijela nekretnina čest. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac u svrhu izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganja priključnog kablenskog voda KB 10 (20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom, za koju svrhu pripremaju dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Izvođenja radova polaganja elektroenergetskog kablenskog voda KB 10 (20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom predviđeno je na:

-kat. čest. 1360/5 k.o. Orašac, trasa služnosti dužine 53 m, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste, te na suprotnu stranu prelazi pored novoformirane kat. čest. 1360/16 k.o. Orašac:

- kat. čest. 1330/1 k.o. Orašac, trasa služnosti dužine 23 m, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;

- kat. čest. 1332/4 k.o. Orašac, trasa služnosti dužine 33 m, prosječne širine kabelskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;
 - kat. čest. 1332/7 k.o. Orašac, trasa služnosti dužine 20 m, prosječne širine kabelskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;
 - kat. čest. 1332/3 k.o. Orašac, trasa služnosti dužine 31 m, prosječne širine kabelskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;
 - kat. čest. 1333 k.o. Orašac, trasa služnosti dužine 20 m, prosječne širine kabelskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;
 - kat. čest. 1343 k.o. Orašac, trasa služnosti dužine 30 m, prosječne širine kabelskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;
- sve sukladno situaciji građevine na ortofoto podlozi sastavnim dijelom Glavnog projekta TS 10(20)kV/0,4 Kv Orašac – Čerjan sa priključnim 2x10(20)Kv kabelskim vodom i NN kabelskom mrežom izrađenom od strane Damira Hodaka, struč. spec.ing.el., iz društva Elektroprojekt d.d. Zagreb, TD M83.00.01 iz svibnja 2020.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je:

- u zk. ul. 22 nekretnine katastarske oznake čest. zem.1332/7, put, i 1360/5, neplodno, put, obje k. o. Orašac, upisane kao suvlasništvo Moretić Lukše za ½ dijela prva vlasništva i Bušac Ane za ½ dijela prava vlasništva;
- u zk. ul. 598 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1333 k. o. Orašac, vrt, upisana kao suvlasništvo Gašić Krista za 6/7 dijela prva vlasništva i Đurić Mihaila pok. Mladena za 1/7 dijela prava vlasništva;
- u zk. ul. 680 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1332/4 k. o. Orašac, put, upisana kao vlasništvo Tošić Pera;
- u zk. ul. 621 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1330/1 k. o. Orašac, voćnjak, neplodno, put, upisana kao suvlasništvo Kuštrak Vedrane pok. Frane za 2/18 dijela prva vlasništva, Kuštrak Dubravka pok. Frane za 2/18 dijela prava vlasništva, Kuštrak Mladena pok. Franje za 2/18 dijelova prava vlasništva, Viočić Pera za 3/18 dijela prava vlasništva, Viočić Pera pok. Nika za 3/18 dijela prava vlasništva i Viočić Vedrana pok. Stijepa za 6/18 dijela prava vlasništva;
- u zk. ul. 1093 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1332/3 k. o. Orašac, voćnjak, pašnjak, put, šuma, upisana kao suvlasništvo Gašić Krsta za 1543/3499 dijela prva vlasništva i Vićan Pera pok. Iva za 1956/3499 dijela prava vlasništva;
- u zk. ul. 1097 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1334 k. o. Orašac, oranica, upisana kao vlasništvo Vanselow Marije.

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na zahtjev Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika očitovao se podneskom KLASA: 940-01/20-01/78, URBROJ: 2117/01-11/19-20-05 od dana 29. listopada 2020. godine kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („ Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16), odnosno geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, te po uvidu na terenu, a s obzirom da dijelovi č. zem. 1360/5, 1330/1,1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019)- dalje u tekstu *Zakon*, predstavljaju dio nerazvrstane suglasni su sa načelnom suglasnošću osnivanja prava služnosti na dijelu predmetnih č. zem. 1360/5, 1330/1,1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 k.o. Orašac po zahtjevu HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o. radi polaganja podzemnog

elektroenergetskog kablenskog voda KB 10(20) kV za TS Orašac Čerjan u svrhu pripreme dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, a sve sukladno izvodu iz Glavnog projekta za izgradnju TS 10(20)kV/0,4 Kv Orašac – Čerjan sa priključnim 2x10(20)Kv kablskim vodom i NN kablskom mrežom izrađenom od strane Damira Hodaka, struč. spec.ing.el., iz društva Elektroprojekt d.d. Zagreb, TD M83.00.01 iz svibnja 2020.g.

Odredbom članka 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji (Narodne novine, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) ,) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. HEO ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
3. Pismohrana.

GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnika Mato Franković (u daljnjem tekstu: "GRAD"), s jedne strane

i

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, kojeg temeljem punomoći direktora društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing., direktor distribucijskog područja Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik (u daljnjem tekstu: "KORISNIK SLUŽNOSTI"), s druge strane

zaključili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI
radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – priključnog kablenskog voda
KB 10 (20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom
preko dijela čest. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343
sve k.o. Orašac

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganja elektroenergetskog priključnog kablenskog voda **KB 10 (20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom** preko dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac, sukladno situaciji građevine na ortofoto podlozi - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.3. ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da je zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku:
- u zk. ul. 22 nekretnine katastarske oznake čest. zem.1332/7, put, i 1360/5, neplodno,put, obje k. o. Orašac, upisane kao suvlasništvo Moretić Lukše za ½ dijela prva vlasništva i Bušac Ane za ½ dijela prava vlasništva;
 - u zk. ul. 598 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1333 k. o. Orašac, vrt, upisana kao suvlasništvo Gašić Krista za 6/7 dijela prva vlasništva i Đurić Mihaila pok. Mladena za 1/7 dijela prava vlasništva;
 - u zk. ul. 680 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1332/4 k. o. Orašac, put, upisana kao vlasništvo Tošić Pera;
 - u zk. ul. 621 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1330/1 k. o. Orašac, voćnjak, neplodno, put, upisana kao suvlasništvo Kuštrak Vedrane pok. Frane za 2/18 dijela prva vlasništva, Kuštrak Dubravka pok. Frane za 2/18 dijela prava vlasništva, Kuštrak Mladena pok. Franje za 2/18 dijelova prava vlasništva, Violić Pera za 3/18 dijela prava vlasništva, Violić Pera pok. Nika za 3/18 dijela prava vlasništva i Violić Vedrana pok. Stijepa za 6/18 dijela prava vlasništva;
 - u zk. ul. 1093 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1332/3 k. o. Orašac, voćnjak, pašnjak, put, šuma, upisana kao suvlasništvo Gašić Krsta za 1543/3499 dijela prva vlasništva i Vićan Pera pok. Iva za 1956/3499 dijela prava vlasništva;
 - u zk. ul. 1097 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1334 k. o. Orašac, oranica, upisana kao vlasništvo Vanselow Marije;

- 2.2. da je Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika očitovao se podneskom KLASA: 940-01/20-01/78, URBROJ: 2117/01-11/19-20-05 od dana 29. listopada 2020. godine kako uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika („ Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 9/14, 19/15, 18/16), odnosno geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, te po uvidu na terenu, a s obzirom da dijelovi č. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama ("Narodne novine", broj: 84/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019)- dalje u tekstu *Zakon*, predstavljaju dio nerazvrstane te su suglasni sa načelnom suglasnošću osnivanja prava služnosti na dijelu predmetnih čest. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 k.o. Orašac po zahtjevu HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o. radi polaganja podzemnog elektroenergetskog kablenskog voda KB 10(20) kV za TS Orašac Čerjan;
- 2.3. da je Glavni projekt - Elektrotehnički izradilo društvo Elektroprojekt d.d. iz Zagreba po ovlaštenom projektantu Damiru Hodaku, struč. spec. ing.el., za građevinu TS 10 (20)/0,4 kV Orašac – ČERJAN sa priključnim 2x10(20) kV kablenskim vodom i NN kablenskom mrežom, oznaka projekta M83.00.01 iz svibnja 2020.g. te da je sastavni dio projekta situacija građevine na ortofoto podlozi (PRILOG 1- 1 list);
- 2.4. da je odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji ("Narodne novine", broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18) određeno da je izgradnja energetske objekata od interesa za Republiku Hrvatsku;
- 2.5. da je odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganje priključnog kablenskog voda KB 10 (20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom preko dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac koje su predmet ovog Ugovora;

Članak 3.

Slijedom utvrđenog u člancima 1. i 2. ovog Ugovora GRAD daje a KORISNIK SLUŽNOSTI prima pravo služnosti polaganja priključnog kablenskog voda KB 10 (20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom preko dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac, koje predstavljaju izvanknjižno vlasništvo GRADA, na način da trasa služnosti prolazi preko čest. zem. 1360/5 k.o. Orašac, dužine 53 m, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste, te na suprotnu stranu prelazi pored novoformirane kat. čest. 1360/16 k.o. Orašac: čest. zem. 1330/1 k.o. Orašac, dužine 23 m, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste; čest. zem. 1332/4 k.o. Orašac, dužine 33 m, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste; čest. zem. 1332/7 k.o. Orašac, dužine 20 m, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste; čest. zem. 1332/3 k.o. Orašac, dužine 31 m, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste; čest. zem. 1333 k.o. Orašac, dužine 20 m, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste; čest. zem. 1343 k.o. Orašac, dužine 30 m, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste; sukladno situaciji građevine na ortofoto podlozi - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.3. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora osniva na neodređeno vrijeme, sve dok postoji potreba za predmetnim elektroenergetskim objektom.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je, sukladno utvrđenom u članku 2., točki 2.5., ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 6.

GRAD se potpisom ovog Ugovora obvezuje sklopiti Dodatak ugovoru sa KORISNIKOM SLUŽNOSTI nakon što GRAD provede upis prava vlasništva na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac, koje u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu, kako bi KORISNIK SLUŽNOSTI mogao zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti polaganja elektroenergetskog priključnog kablenskog voda KB 10 (20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablskom mrežom preko dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac, na način kako je utvrđeno u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 7.

GRAD potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da, nakon pribavljenih potrebnih odobrenja i dozvola, može pristupiti na poslužnu nekretninu radi izvođenja radova, popravaka i održavanja položenog priključnog kablenskog voda, a KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje predmetne radove obavljati pažnjom dobrog gospodara te, nakon završetka radova, predmetnu nekretninu dovesti u stanje u kojem ju je zatekao.

KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje svoje pravo služnosti izvršavati obzirno, na način da što manje opterećuje poslužnu nekretninu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI stupa u posjed prava služnosti poslužnog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora danom ovjere ovog Ugovora od strane javnog bilježnika.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prava i obveze iz ovog Ugovora prenose na pravne slijednike ugovornih strana kao i na sve one koji steknu na bilo koji način vlasništvo i/ili posjed poslužnih nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje snositi sve troškove u svezi uknjižbe prava služnosti iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana

Članak 12.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 13.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom.

Članak 15.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, 1 (slovima: jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama kojeg zadržava KORISNIK SLUŽNOSTI te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, siječanj 2021. g.

Za GRAD

gradonačelnik
Mato Franković

Za KORISNIKA SLUŽNOSTI

temeljem punomoći
direktor Elektrojuga Dubrovnik
Zvonimir Mataga, dipl. ing

KLASA: 940-01/20-01/78
URBROJ:

ELEKTROJUG DUBROVNIK

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

TELEFON . 020 . 468111
TELEFAXS . 020 . 357557
POSTA . 20000 DUBROVNIK . SERVIS
IBAN . HR2324840081400016164

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Pred Dvorom 1
20000 DUBROVNIK

NAS BROJ I ZNAK 460000102/ 8485 /20AP

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Zahtjev za izdavanje suglasnosti iz članka 109. stavak 6. Zakona o gradnji DATUM 18. lipanj



1986288	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	24.06.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/78	2117/01-08;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
371-20-01	1	-

Poštovani,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. planira izvođenje radova elektroenergetske infrastrukture - **polaganje priključnog kablenskog voda KB 10(20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom** u koju svrhu priprema dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Člankom 4. st. 2. Zakona o energiji (NN 120/2,14/14,95/15,102/15) propisano je da je izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

Izgradnja navedene elektroenergetske infrastrukture predviđena je u svrhu sanacije naponskih prilika na području naselja Čerjan u Orašcu, kao i za ostvarivanje uvjeta za priključenje novih kupaca na predmetnom području.

Polaganje elektroenergetskog kabela planirano je katastarskim česticama 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac i to baš onim dijelom tih nekretnina koji je u naravi nerazvrstana cesta (asfaltirana cesta prema naselju Ljubač - ulica Dumovine).

Člankom 101. stavkom 1. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

U svrhu pribavljanja dokaza na okolnost pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova polaganja elektroenergetskog priključnog kablenskog voda KB 10(20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom na kat.čest. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac, molimo Vas da nam izdate pisanu suglasnost propisanu člankom 109. stavka 6. Zakona o gradnji.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Ukupna dužina trase služnosti predmetnog objekta (kabelske trase) iznosi 210 metara, od toga 53 m na k.č. 1360/5, 23m na k.č. 1330/1, 33m na k.č. 1332/4, 20 m na k.č. 1332/7, 31m na k.č. 1332/3, 20m na k.č. 1333 i 30m na k.č. 1343.

Srednja širina trase služnosti (kabelskog kanala) iznosi 0,9 metara tako da ukupna površina služnosti iznosi 189 m².

Trasa služnosti duž k.č. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 k.o. Orašac proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub asfaltirane ceste od granice sa k.č. br. 1342 k.o. Orašac do mjesta prelaska 10(20)kV trase na suprotnu stranu ceste na granici sa k.č. 1360/13 k.o. Orašac,

U dodatku dostavljamo situaciju građevine na ofotografiji izrađenu po Elektroprojekt d.d. iz Zagreba.

S poštovanjem,

Direktor
Zvonimir Mataga, dipl. ing.

Cop: - Odjel za pravne poslove Jug

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



MP1639	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Prilježeno:	09.12.2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940-01/20-01/78	2117/01-04;
Uredbeni broj	Prihod Vrjednos.
371-20-08	

HEP
ELEKTROJUG DUBROVNIK

Ulica ...
20000 DUBROVNIK

TELEFON : 020 - 468111
TELEFAXS : 020 - 357557
POŠTA : 20000 DUBROVNIK - SERVIS
IBAN : HR2324840081400016164

C
1334
Pred Dvorom 1
20000 DUBROVNIK

VAŠ BROJ I ZNAK 460000102/ 17929 /20AP

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA:940-01/20-01/78

PREDMET Zahtjev za osnivanje prava služnosti u
k.o. Orašac

DATUM 07. prosinca 2020.g.

Poštovani,

Podneskom od 18. lipnja 2020. godine uputili smo Gradu Dubrovniku zahtjev za izdavanje pisane suglasnosti propisane člankom 109. stavak 6. Zakona o gradnji, u svrhu dokaza na okolnost pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova polaganja elektroenergetskog priključnog kablenskog voda KB 10(20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom na kat.čest. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333, 1343 sve k.o. Orašac, uknjiženim u vlasništvo raznih fizičkih i pravnih osoba, u naravi nerazvrstana asfaltirana cesta prema naselju Ljubač, Ulica Domovine.

Podneskom Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika, **Klasa:940-01/20-01/78, Urbroj:2117/01-04-20-07** od 30. studenog 2020. godine, zatražili ste da, ranije podneseni zahtjev uredimo na način da na predmetnim nekretninama zatražimo sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti budući je odredbom članka 2. Odluke o zasnivanju i visini naknade za pravo služnosti kolnoga i pješačkog pristupnog puta i pravo služnosti vodova i drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr.), („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09., 6/10. I 3/11., 14/12., 5/13. I 6/13. – pročišćeni tekst) određeno da se pravo služnosti vodova i drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr.) na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika zasniva ugovorom na zahtjev ovlaštenika utemeljenog na prostornoplanskoj dokumentaciji i po ishodu odgovarajućeg prostornoplanskog akta poglavito uzimajući u obzir racionalno gospodarenje prostorom i u slučaju posebno opravdanih razloga koji nisu suprotni javnim interesima a korist je od njezina zasnivanja veća od štete na povlasnoj nekretnini.

Slijedom navedenog, ovim podneskom uređujemo postavljeni zahtjev, te predlažemo da Grad Dubrovnik donese odluku o osnivanju prava služnosti u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. u svrhu izvođenje radova polaganja elektroenergetskog priključnog kablenskog voda KB 10(20) kV za TS Orašac Čerjan sa niskonaponskom kablenskom mrežom na nekretninama kako slijedi:

- na kat.čest. 1360/5 k.o. Orašac – trasa služnosti dužine 53 metra, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

postojeće asfaltirane ceste, te na suprotnu stranu prelazi pored novoformirane kat.čest. 1360/16 k.o. Orašac;

- na kat.čest. 1330/1 k.o. Orašac – trasa služnosti dužine 23 metra, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;
- na kat.čest. 1332/4 k.o. Orašac – trasa služnosti dužine 33 metra, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;
- na kat.čest. 1332/7 k.o. Orašac – trasa služnosti dužine 20 metara, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;
- na kat.čest. 1332/3 k.o. Orašac – trasa služnosti dužine 31 metar, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;
- na kat.čest. 1333 k.o. Orašac – trasa služnosti dužine 20 metara, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste;
- na kat.čest. 1343 k.o. Orašac – trasa služnosti dužine 30 metara, prosječne širine kablenskog kanala 0,9 metara, proteže se u smjeru od juga prema sjeveru uz istočni rub postojeće asfaltirane ceste.

Kao ovlaštenika prava služnosti na ugovoru potrebno je navesti:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB 46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, kojeg po punomoći direktora Društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing., direktor distribucijskog područja Elektrojug Dubrovnik.

Situacija građevine na ortofoto podlozi koja je sastavni dio Glavnog projekta TS 10(20)kV/0,4 kV Orašac – Čerjan sa priključnim 2x10(20) kV kablenskim vodom i niskonaponskom kablenskom mrežom izrađenom po Elektroprojekt d.o.o., Zagreb dostavljena je i nalazi se u predmetu Vaš broj Klasa:940-01/20-01/78.

S poštovanjem,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK

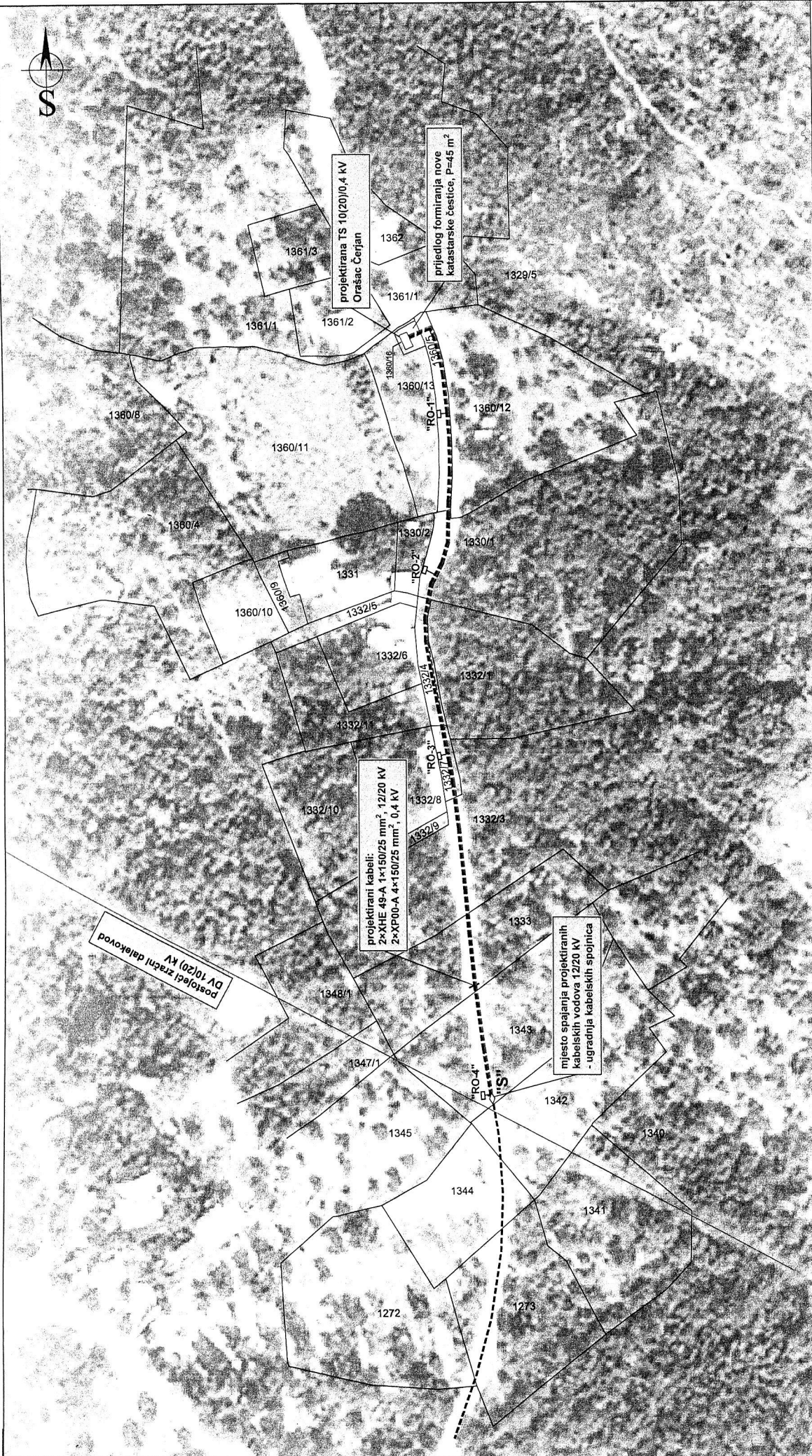
Direktor
Zvonimir Mataga, dipl. ing.

Cop: - Odjel za pravne poslove Jug

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



DAMIR HODAK
 struč. spec. ing. el.
 E2704 OVLASŤENI INŽENJER
 ELEKTROTEHNIKE

Projektant	Damir Hodak struč. spec. ing. el.	Investitor	HEP-ODS d.o.o., Elektrolog Dubrovnik Dubrovnik, Nikole Tesle 3	Vrsta	GLAVNI PROJEKT
Izradio	Tomislav Katalenić struč. spec. ing. el.	Datum:	05.2020.	Projekt	TS 10(20)/0,4 KV ORAŠAC - ČERJAN SA PRIKLIČNIM 2x10(20) KV KABELSKIM VODOM I NN KABELSKOM MREŽOM
Kontrolirao	Zarko Pejić dipl. ing. el.	Mjesto:	Gradovina TS 10(20)/0,4 KV ORAŠAC - ČERJAN	Sadržaj	
				Vrsta	elektroprojekt • zagreb
				Projekt	Knjiga
				Prilog	listova 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 12.01.2021. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 22

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4743/2015

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I. (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.						
1.	1332/7	PUT			106	
2.	1357/2	VRT			252	
3.	1357/3	VRT			191	
4.	1357/4	ORANICA			417	
5.	1360/5	NEPLODNO, PUT			180	
		UKUPNO:			1146	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I. - 1. Suvlasnički dio: 1/2 MORETIĆ LUKŠA POK. MARKA	
	ZK tijelo I. - 2. Suvlasnički dio: 1/2 BUŠAC ANA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I.			
1.1	Zaprimljeno 03.09.2015. broj Z-4743/15 Na temelju pravomoćnog Rješenja od 18 lipnja 2015 god. br. UP/I - 943 - 04/15 - 01/03 Službe za imovinsko pravne poslove Dubrovačko-neretvanske Županije te nagodbe od 16 travnja 2015 god. br. UP/I - 943- 04/15- 01/03 Vodovod Dubrovnik i uplatnice uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda preko dijela čest. zem. 1332/7 u dužini od 20,8 m2 i prosječne širine 1,5 m2 opseg služnosti 31 m2, i čest. zem. 1360/5 u dužini od 14,8 m2 i prosječne širine 1,5 m2 opseg služnosti 22 m2, a u korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 12.01.2021. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 598

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8223/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1333	VRT			1252	
		UKUPNO:			1252	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 6/7 GAŠIĆ KRISTO, OIB: 94940926323, BEOGRAD, BREZA BR. 13/17, ČUKARICA, SRBIJA	
2.	Suvlasnički dio: 1/7 ĐURIĆ MIHAILO POK. MLADENA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem Br. 5620/1889. provedeni do 26 prosinca 1958 god. nisu prepisani iz ručno vođene zemljišne knjige.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.08.2015. broj Z-4432/15 Na temelju pravomoćnog Rješenja od 27 travnja 2015 god. i 18 lipnja 2015 god. br. UP/I - 943 - 04/15 - 01/03 Službe za imovinsko pravne poslove Dubrovačko-neretvanske Županije te nagodbe od 9 travnja 2015 god. br. UP/I - 943- 04/15- 01/03 Vodovod Dubrovnik, rješenja od 25 svibnja 2015 br 11 R2 - 99/15 Općinskog suda u Dubrovniku i uplatnice uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda preko istočnog dijela čest. zem. 1333 u dužini od 19,9 m2 i prosječne širine 1,5 m2 opseg služnosti 30 m2 a u korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Stanje na dan: 12.01.2021. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 680

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4493/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1332/4	PUT			176	
		UKUPNO:			176	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 TOŠIĆ PERO, OIB: 41633082268, DUBROVNIK, LAPADSKA OBALA 5	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 18.08.2015. broj Z-4432/15 Na temelju pravomoćnog Rješenja od 27 travnja 2015 god. i 18 lipnja 2015 god. br. UP/I - 943 - 04/15 - 01/03 Službe za imovinsko pravne poslove Dubrovačko-neretvanske Županije te nagodbe od 9 travnja 2015 god. br. UP/I - 943- 04/15- 01/03 Vodovod Dubrovnik, rješenja od 25 svibnja 2015 br 11 R2 - 99/15 Općinskog suda u Dubrovniku i uplatnice uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda preko zapadnog dijela čest. zem. 1332/4 u dužini od 34,4 m2 i prosječne širine 1,5 m2 opseg služnosti 52 m2, a u korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 12.01.2021. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 621

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4432/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1330/1	VOĆNJAK VOĆNJAK NEPLODNO, PUT			2637 2513 124	
2.	1330/2	VOĆNJAK			197	
		UKUPNO:			2834	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 2/18 KUŠTRAK VEDRAN POK. FRANJE	
4.	Suvlasnički dio: 2/18 KUŠTRAK DUBRAVKO POK. FRANJE	
5.	Suvlasnički dio: 2/18 KUŠTRAK MLADEN POK. FRANJE	
6.	Suvlasnički dio: 3/18 VIOLIĆ PERO, OIB: 14674002567	
7.	Suvlasnički dio: 3/18 VIOLIĆ PERO POK. NIKA, OIB: 14674002567, ORAŠAC, LUJACI 5	
8.	Suvlasnički dio: 6/18 VIOLIĆ VEDRAN POK. STJEPANA, OIB: 99723580874, ORAŠAC, NA ULICI 13	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem Bd 182/1899, N 2579/1889, N 2771/1889, N 3578/1889, N 3916/1890, N 4828/1890, N 4935/1890, N 4941/1890, N 240471891, N 4151/1893, N 7479/1893, Br 3795/1894 provedeni do 26 prosinca 1958 god. nisu prepisani iz ručno vođene zemljišne knjige.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 18.08.2015. broj Z-4432/15 Na temelju pravomoćnog Rješenja od 27 travnja 2015 god. i 18 lipnja 2015 god. br. UP/I - 943 - 04/15 - 01/03 Službe za imovinsko pravne poslove Dubrovačko-neretvanske Županije te nagodbe od 9 travnja 2015 god. br. UP/I - 943- 04/15- 01/03 Vodovod Dubrovnik, rješenja od 25 svibnja 2015 br 11 R2 - 99/15 Općinskog suda u Dubrovniku i uplatnice uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda preko zapadnog dijela čest. zem. 1330/1 u dužini od 27,2 m2 i prosječne širine 1,5 m2 opseg služnosti 41 m2, a u korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 12.01.2021. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 1097

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10203/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1334	ORANICA			881	
2.	1342	ORANICA			1385	
		UKUPNO:			2266	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VANSELOW MARIJA, OIB: 06315342860, DUBROVNIK, ZA KAPELICOM 20	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 18.08.2015. broj Z-4432/15 Na temelju pravomoćnog Rješenja od 27 travnja 2015 god. i 18 lipnja 2015 god. br. UP/I - 943 - 04/15 - 01/03 Službe za imovinsko pravne poslove Dubrovačko-neretvanske Županije te nagodbe od 9 travnja 2015 god. br. UP/I - 943- 04/15- 01/03 Vodovod Dubrovnik, rješenja od 25 svibnja 2015 br 11 R2 - 99/15 Općinskog suda u Dubrovniku i uplatnice uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda preko središnjeg dijela čest. zem. 1342 u dužini od 17,2 m2 i prosječne širine 1,5 m2 opseg služnosti 26 m2, a u korist VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/78

URBROJ: 2117/01-11/19-20-05

Dubrovnik, 29. listopada 2020. g.

2871

Upravni odjel za poslove
gradonačelnika
- ovdje -

PREDMET: Suglasnost na izdavanje načelne suglasnosti na osnivanje prava služnosti na dijelu nekretnina oznake č.zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333 i 1343 sve k.o. Orašac po zahtjevu HEP Operatera distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb u postupku izdavanja građevinske dozvole za polaganje priključnog kablenskog voda KB 10 (20) Kv za TS Orašac Čerjan– daje se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/78, URBROJ: 2117/01-04-20-02

Vašim zahtjevom od 06. srpnja 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje o suglasnosti na izdavanje načelne suglasnosti na osnivanje prava služnosti na dijelu nekretnina oznake č.zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333 i 1343 sve k.o. Orašac po zahtjevu HEP Operatera distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, u postupku izdavanja građevinske dozvole za polaganje priključnog kablenskog voda KB 10 (20) Kv za TS Orašac Čerjan u svrhu pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za ishođenje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. br. 10/05, 10/07, 8/12 , 3/14, 19/15 i 18/16), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, te po uvidu na terenu a obzirom da dijelovi č.zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333 i 1343 sve k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) - dalje u tekstu *Zakon*, predstavljaju dio nerazvrstane ceste suglasni smo sa načelnom suglasnošću osnivanja prava služnosti na dijelu predmetnih č.zem. 1360/5, 1330/1, 1332/4, 1332/7, 1332/3, 1333 i 1343 sve k.o. Orašac po zahtjevu HEP Operatera distribucijskog sustava d.o.o. radi polaganja podzemnog elektroenergetskog kablenskog voda KB 10 (20) Kv za TS Orašac Čerjan u svrhu pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za ishođenje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, a sve sukladno izvodu iz Glavnog projekta za izgradnju TS 10 (20)/0,4 kV Orašac-Čerjan sa priključnim vodom 2x10(20) kV kablenskim vodom i NN kablenskom mrežom izrađen od tvrtke Elektroprojekt d.d. Zagreb, TD M83.00.01 iz svibnja 2020.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- ① Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Pročelnik
Đuro Šutalo