



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/20-01/58

UR. BROJ: 2117/01-01-21-09

Dubrovnik, 4. siječnja 2021.g

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 ) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( "Narodne novine", broj: 80/11. ) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac radi polaganja elektroenergetskog kabela KB10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo, dipl.oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika;



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. HEO ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
- ③ 3. Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/20-01/58

UR. BROJ: 2117/01-08-21-08

Dubrovnik, 4. siječnja 2021.g.

Gradonačelnik  
- o v d j e -

**PREDMET:** HEP Ods, Elektrojug Dubrovnik d.o.o., zasnivanje prava služnosti na čest. zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac radi polaganja elektroenergetskog kabela KB 10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO  
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Društvo HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba obratilo se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za osnivanjem prava služnosti na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac radi polaganja elektroenergetskog kabela KB 10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO u svrhu pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za ishođenje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Uvidom u verificirane e - izvadke Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 0 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1962 k. o. Orašac upisana kao javno dobro dok je u zk. ul. 1189 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1961 k. o. Orašac upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Trasa kabela odnosno služnosti predviđena je na kat.čest. 1961 k.o. Orašac u duljini 250 metara i prosječnoj širini 0,6 metara u smjeru od zapada prema istoku uz južni rub makadamskog puta od početne točke na samoj granici sa kat.čest 1962 k.o. Orašac koja je u naravi asfaltirani put pa sve do betonskog stupa smještenog neposredno uz granicu sa kat. čest. 630 k.o. Orašac te trasa služnosti na kat. čest. 1962 k.o. Orašac u duljini 580 metra i prosječnoj širini 0,6 metara u smjeru od istoka prema zapada uz južni rub asfaltiranog puta od početne točke neposredno uz granicu sa kat. čest. 1968 k.o. Orašac koja je u naravi prolaz, pa sve do završne točke na samoj granici sa kat. čest. 1961.k.o. Orašac, u naravi put, kako je to prikazano u na ortofoto podlozi iz Glavnog projekta koju je izradilo društvo Elektroprojekt Zagreb, ovlašteni inženjer Damir Hodak, struč. spec. ing. el., oznaka projekta M78.00.01 iz siječnja 2020. godine.

Na traženje ovog odjela Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se očitovao podneskom klasa: 940-01/20-01/148, urbroj: 2117/01-11/19-20-05 dana 28. listopada 2020.g. da uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika ( " Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 19/15 i

18/16 ), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, te po uvidu na terenu a obzirom da čest. zem. 1962 k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama ( " Narodne novine " br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14 ) predstavlja nerazvrstanu cestu, su suglasni sa osnivanjem prava služnosti na čest. zem. 1962 k.o. Orašac. Nadalje, podneskom klasa: 940-01/20-01/148, urbroj: 2117/01-11/19-20-07 od dana 16. prosinca 2020.g. suglasnost za osnivanje prava služnosti Upravni odjel za promet proširio je i na čest. zem. 1961. k.o. Orašac.

Odredbom članka 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14. ) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine ( povlasna nekretnina ) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom ( poslužna nekretnina ) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( "Narodne novine", broj: 80/11. ) određeno je da infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji ( Narodne novine, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18. ) izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( "Narodne novine", broj: 80/11. ) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina dok je člankom 5. stavkom 2. navedenog Zakona određeno da se imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju ugovorom.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19 ) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne ( regionalne ) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 ) ,) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 ) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( "Narodne novine", broj: 80/11. ) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac radi polaganja elektroenergetskog kabela KB10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo, dipl.oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika;

Dostaviti:

1. Naslovu, ovdje
2. Evidenciji, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK  
**Gradsko vijeće**  
KLASA: 940-01/20-01/58  
URBROJ:  
Dubrovnik,

Na temelju članka 19. i 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19 ), članka 16. i 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 ) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( "Narodne novine", broj: 80/11. ) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na \_\_\_sjednici održanoj\_\_\_donijelo je

### ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac radi polaganja elektroenergetskog kabela KB10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO.
2. Tekst prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke II. ovog Zaključka.

### Obrazloženje

Društvo HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba obratilo se Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika sa zahtjevom za osnivanjem prava služnosti na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac radi polaganja elektroenergetskog kabela KB 10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO u svrhu pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za ishodenje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Uvidom u verificirane e - izvadke Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je u zk. ul. 0 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1962 k. o. Orašac upisana kao javno dobro dok je u zk. ul. 1189 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1961 k. o. Orašac upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Trasa kabela odnosno služnosti predviđena je na kat.čest. 1961 k.o. Orašac u duljini 250 metara i prosječnoj širini 0,6 metara u smjeru od zapada prema istoku uz južni rub makadamskog puta od početne točke na samoj granici sa kat.čest 1962 k.o. Orašac koja je u naravi asfaltirani put pa sve do betonskog stupa smještenog neposredno uz granicu sa kat. čest. 630 k.o. Orašac te trasa služnosti na kat. čest. 1962 k.o. Orašac u duljini 580 metra i prosječnoj širini 0,6 metara u smjeru od istoka prema zapada uz južni rub asfaltiranog puta od početne točke neposredno uz granicu sa kat. čest. 1968 k.o. Orašac koja je u naravi prolaz, pa sve do završne točke na samoj granici sa kat. čest. 1961.k.o. Orašac, u naravi put, kako je to prikazano u na ortofoto podlozi iz Glavnog projekta koju je izradilo društvo

Elektroprojekt Zagreb, ovlaštenu inženjer Damir Hodak, struč. spec. ing. el., oznaka projekta M78.00.01 iz siječnja 2020. godine.

Na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se očitovao podneskom, klasa: 940-01/20-01/148, urbroj: 2117/01-11/19-20-05 dana 28. listopada 2020.g. da uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika ( " Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 19/15 i 18/16 ), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, te po uvidu na terenu a obzirom da čest. zem. 1962 k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama ( " Narodne novine " br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14 ) predstavlja nerazvrstanu cestu, su suglasni sa osnivanjem prava služnosti na čest. zem. 1962 k.o. Orašac. Nadalje, podneskom klasa: 940-01/20-01/148, urbroj: 2117/01-11/19-20-07 od dana 16. prosinca 2020.g. Upravni odjel za promet suglasnost za osnivanje prava služnosti proširio je i na čest. zem. 1961. k.o. Orašac.

Odredbom članka 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14. ) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine ( povlasna nekretnina ) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom ( poslužna nekretnina ) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( "Narodne novine", broj: 80/11. ) određeno je da infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji ( Narodne novine, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18. ) izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetske djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi ( "Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19 ) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne ( regionalne ) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18 ) ,) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
mr. sc. Marko Potrelica

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. HEO ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
3. Pismohrana.

**GRAD DUBROVNIK**, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnika Mato Franković ( u daljnjem tekstu: "GRAD" ), s jedne strane

i

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, kojeg temeljem punomoći direktora društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing., direktor distribucijskog područja Elektrojuga Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik ( u daljnjem tekstu: "KORISNIK SLUŽNOSTI" ), s druge strane

zaključili su slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI**

**radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture - polaganja elektroenergetskog kabela KB 10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO preko dijela čest. zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganja elektroenergetskog kabela KB 10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO preko dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac, sukladno situaciji građevine na ortofoto podlozi - grafičkom prilogu iz članka 2., 2.4. ovog Ugovora.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da je zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk. ul. 0 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1962 k. o. Orašac upisana kao javno dobro dok je u zk. ul. 1189 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1961 k. o. Orašac upisana kao put u vlasništvu Grada Dubrovnika;
- 2.2. da se Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika podneskom, klasa: 940-01/20-01/148, urbroj: 2117/01-11/19-20-05 dana 28. listopada 2020.g. očitovao da uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika ( " Službeni glasnik Grada Dubrovnika " br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 19/15 i 18/16 ), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, te po uvidu na terenu a obzirom da čest. zem. 1962 k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama ( " Narodne novine " br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14 ) predstavlja nerazvrstanu cestu, su suglasni sa osnivanjem prava služnosti na čest. zem. 1962 k.o. Orašac. Nadalje, podneskom klasa: 940-01/20-01/148, urbroj: 2117/01-11/19-20-07 od dana 16. prosinca 2020.g. suglasnost za osnivanje prava služnosti Upravni odjel za promet proširio je i na čest. zem. 1961. k.o. Orašac.
- 2.3 da je Glavni projekt - Elektrotehnički izradilo društvo Elektroprojekt d.d. iz Zagreba po ovlaštenom projektantu Damiru Hodaku, struč. spec. ing.el., za građevinu KB 10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO, oznaka projekta Y3 M78.00.01-E01.0 OD 31. siječnja 2020.g.
- 2.4. da je sastavni dio Glavnog projekta iz članka 2., točke 2.3. ovog Ugovora situacija građevine na ortofoto podlozi izrađena po Damiru Hodaku, struč. spec. ing.el., iz

društva Elektroprojekt d.d. iz Zagreba, oznaka projektne mape Y3-M78.00.01 iz siječnja 2020.g. kojom je prikazana predviđena kabelska trasa na katastarskom čest. zem. 1961 k.o. Orašac u duljini 250 metara i prosječnoj širini 0,6 metara u smjeru od zapada prema istoku uz južni rub makadamskog puta od početne točke na samoj granici sa kat.čest 1962 k.o. Orašac koja je u naravi asfaltirani put pa sve do betonskog stupa smještenog neposredno uz granicu sa kat. čest. 630 k.o. Orašac te trasa služnosti na kat. čest. 1962 k.o. Orašac u duljini 580 metra i prosječnoj širini 0,6 metara u smjeru od istoka prema zapada uz južni rub asfaltiranog puta od početne točke neposredno uz granicu sa kat. čest. 1968 k.o. Orašac koja je u naravi prolaz, pa sve do završne točke na samoj granici sa kat. čest. 1961.k.o. Orašac, u naravi put, koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio ( PRILOG 1 - 1 list );

2.5. da je odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji ( "Narodne novine", broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18 ) određeno da je izgradnja energetske objekata od interesa za Republiku Hrvatsku;

2.6. da je odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ( "Narodne novine", broj: 80/11. ) KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganja elektroenergetskog kabela KB 10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO preko dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac, koje su predmet ovog Ugovora;

### **Članak 3.**

Slijedom utvrđenog u člancima 1. i 2. ovog Ugovora GRAD daje a KORISNIK SLUŽNOSTI prima pravo služnosti polaganja elektroenergetskog kabela KB 10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO preko dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1961 k.o. Orašac, koja predstavlja vlasništvo GRADA i čest. zem. 1962 k.o. Orašac, koja predstavlja izvanknjižno vlasništvo GRADA, na način da trasa služnosti prolazi na katastarskom čest. zem. 1961 k.o. Orašac u duljini 250 metara i prosječnoj širini 0,6 metara u smjeru od zapada prema istoku uz južni rub makadamskog puta od početne točke na samoj granici sa kat.čest 1962 k.o. Orašac koja je u naravi asfaltirani put pa sve do betonskog stupa smještenog neposredno uz granicu sa kat. čest. 630 k.o. Orašac, te trasa služnosti na kat. čest. 1962 k.o. Orašac u duljini 580 metra i prosječnoj širini 0,6 metara u smjeru od istoka prema zapada uz južni rub asfaltiranog puta od početne točke neposredno uz granicu sa kat. čest. 1968 k.o. Orašac koja je u naravi prolaz, pa sve do završne točke na samoj granici sa kat. čest. 1961.k.o. Orašac, u naravi put, sukladno glavnom projektu i situaciji građevine na ortofoto podlozi - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.4. ovog Ugovora.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da se pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora osniva na neodređeno vrijeme, sve dok postoji potreba za predmetnim elektroenergetskim objektom.

### **Članak 5.**

Ugovorne strane su suglasne da je, sukladno utvrđenom u članku 2., točki 2.6., ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora.

### **Članak 6.**

GRAD potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da bez daljnjeg sudjelovanja GRADA može, temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama



Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti polaganja elektroenergetskog kabela polaganja elektroenergetskog kabela KB 10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO preko dijela nekretnine čest. zem. 1961. k.o. Orašac u duljini 580 metra i prosječnoj širini 0,6 metara u smjeru od istoka prema zapada uz južni rub asfaltiranog puta od početne točke neposredno uz granicu sa kat. čest. 1968 k.o. Orašac koja je u naravi prolaz, pa sve do završne točke na samoj granici sa kat. čest. 1961.k.o. Orašac, u naravi put, a sve sukladno geodetskim snimkama - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.4. ovog Ugovora.

#### **Članak 7.**

GRAD se potpisom ovog Ugovora obvezuje sklopiti Dodatak ugovoru sa KORISNIKOM SLUŽNOSTI nakon što GRAD provede upis prava vlasništva nekretnine zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 1962 k.o. Orašac, koja u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu, kako bi KORISNIK SLUŽNOSTI mogao zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti polaganja elektroenergetskog kabela KB 10(20) kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO preko dijela nekretnine čest. zem. 1962 k.o. Orašac na način kako je utvrđeno u članku 3. ovog Ugovora.

#### **Članak 8.**

GRAD potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da, nakon pribavljenih potrebnih odobrenja i dozvola, može pristupiti na poslužnu nekretninu radi izvođenja radova, popravaka i održavanja položenog priključnog kablenskog voda, a KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje predmetne radove obavljati pažnjom dobrog gospodara te, nakon završetka radova, predmetnu nekretninu dovesti u stanje u kojem ju je zatekao.

KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje svoje pravo služnosti izvršavati obzirno, na način da što manje opterećuje poslužnu nekretninu.

#### **Članak 9.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI stupa u posjed prava služnosti poslužnog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora danom ovjere ovog Ugovora od strane javnog bilježnika.

#### **Članak 10.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prava i obveze iz ovog Ugovora prenose na pravne slijednike ugovornih strana kao i na sve one koji steknu na bilo koji način vlasništvo i/ili posjed poslužnih nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 11.**

Potpisom ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje snositi sve troškove u svezi uknjižbe prava služnosti iz članka 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 12.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravaoaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana.

### **Članak 13.**

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

### **Članak 14.**

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

### **Članak 15.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom.

### **Članak 16.**

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.

### **Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 ( slovima: dva ) istovjetna primjerka, 1 ( slovima: jedan ) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 ( slovima: jedan ) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama kojeg zadržava KORISNIK SLUŽNOSTI te u 4 ( slovima: četiri ) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 ( slovima: dva ).

U Dubrovniku, siječanj 2021. g.

**Za GRAD**

\_\_\_\_\_  
gradonačelnik  
Mato Franković

**Za KORISNIKA SLUŽNOSTI**

\_\_\_\_\_  
temeljem punomoći  
direktor Elektrojuga Dubrovnik  
Zvonimir Mataga, dipl. ing

KLASA: 940-01/20-01/58  
URBROJ:

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Uprava društva  
Zeljarica 1

TELEFON • 020 • 468111  
TELEFAKS • 020 • 357557  
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS  
IBAN • HR2324840081400016164

GRAD DUBROVNIK  
Upravni odjel za gospodarenje gradskom  
imovinom  
Zeljarica 1  
20000 DUBROVNIK



NAŠ BROJ I ZNAK 460000102/ 6427 /20AP

VAS BROJ I ZNAK

PREDMET Zahtjev za osnivanje prava služnosti na  
kat.čest. 1961 i 1962 sve k.o. Orašac

DATUM 08. svibnja 202

1977741	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	12.05.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/58	2117/01-04;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost:
371-20-01	1	-

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. planira izvođenje radova polaganja elektroenergetskog kabela KB10(20)kV i KB 0,4 TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO, u koju svrhu priprema dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Člankom 4. st. 2. Zakona o energiji (NN 120/2,14/14,95/15,102/15) propisano je da je izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetske djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

Trasa elektroenergetskog kabela projektirana je nerazvrstanom cestom na kat. čest. 1961 k.o. Orašac uknjiženog vlasnika „Grad Dubrovnik“ i kat. čest. 1962 k.o. Orašac uknjiženog vlasnika „Javno dobro“.

Temeljem navedenog, a zbog potrebe da se uredi imovinskopravni odnosi između Grada Dubrovnika i HEP-ODS-a radi ishođenja građevinske dozvole, molimo Vas da donesete odluku o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi polaganja elektroenergetskog kabela na kat. čest. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac Soline, u korist podnositelja ovoga zahtjeva.

Trasa služnosti (kabelska trasa) na kat. čest. 1961 k.o. Orašac duljine 250 metara i prosječne širine 0,6 metara proteže se u smjeru od zapada prema istoku uz južni rub makadamskog puta od početne točke na samoj granici sa kat.čest. 1962 k.o. Orašac koja je u naravi asfaltirani put , pa sve do betonskog stupa smještenog neposredno uz granicu sa kat. čest. 630 k.o. Orašac.

Trasa služnosti (kabelska trasa) na kat.čest. 1962 k.o. Orašac duljine 580 metara i prosječne širine 0,6 metara proteže se u smjeru od istoka prema zapadu uz južni rub asfaltiranog puta od početne točke neposredno uz granicu sa kat.čest. 1968 k.o. Orašac koja je u naravi prolaz, pa sve do završne točke na samoj granici sa kat.čest. 1961 k.o. Orašac, u naravi put.

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme odnosno sve dok je predmetni elektroenergetski objekt u funkciji.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

U pogledu naknade za osnivanje prava služnosti pozivamo se na primjenu odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11).

U dodatku dostavljamo skicu trase služnosti (kabela) na ortofoto podlozi.

Kao ovlaštenika prava služnosti na ugovoru potrebno je navesti:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB 46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, kojeg po punomoći direktora Društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing., direktor distribucijskog područja Elektrojug Dubrovnik.

S poštovanjem,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Direktor  
DISTRIBUTIJSKO PODRUČJE Zvonimir Mataga, dipl. ing.  
ELEKTROJUG DUBROVNIK 1

Cop: - Odjel za pravne poslove Jug

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •  
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 12.05.2020. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 0

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12862/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1962	GLAVNA CESTA			16160	
		UKUPNO:			16160	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pod posl. br: Z. 2031/91 i Z.1197/91 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju vodovoda te pravo pristupa na zemljište u svako doba radi popravka i održavanja cjevovoda i radi popravka i održavanja cjevovoda crpne stanice Orašac, preko čest. zem. 1962 u korist VODOVOD DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stauje na dan: 12.05.2020. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 1189

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2793/2016  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1931/1	PUT			9847	
2.	1931/2	PUT			97	Pripis iz uložka 1114
3.	1950	PUT			186	Pripis iz uložka 1114
4.	1957	PUT			216	Pripis iz uložka 1114
5.	1961	PUT			1841	Pripis iz uložka 1114
6.	1982	PUT			6341	Pripis iz uložka 1114
7.	1983/3	PUT			1014	Pripis iz uložka 1114
8.	1990	PUT			838	Pripis iz uložka 1114
		<b>UKUPNO:</b>			<b>20380</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD DUBROVNIK	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pod poslovnim brojem Z. 2031/90 iuknjiženo je pravo služnosti za izgradnju cjevovoda od crpne stanice Orašac sa pravom pristupa u svako doba radi popravaka i održavanja cjevovoda ne čest. zem. 1961, 1950, 1957, 1931/1, 1990, 1997, 1982, a na korist <b>VODOVOD DUBROVNIK</b>		
2.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Pod poslovnim brojem Z. 1097/91 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju cjevovoda te pravo pristupa u svako doba radi popravaka i održavanja cjevovoda ne čest. zem. 1961, 1950, 1957, 1931/1, 1990, 1997, 1982, a na korist <b>VODOVOD DUBROVNIK</b>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.01.2015. broj Z-136/15  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti god. br. Ov: 10472/14 javnog bilježnika Nikše Mozara iz Dubrovnika dopušta se uknjižba prava stvarne služnosti polaganja i održavanja kabela vodoopskrbnog sustava Gornja Sela Orašac na teret čest. zem.1961 dužine 1 m, a na korist <b>VODOVOD DUBROVNIK D.O.O., OIB: 00862047577, DUBROVNIK, VLADIMIRA NAZORA 19</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/58

URBROJ: 2117/01-11/19-20-05

Dubrovnik, 28. listopada 2020. g.

2873

Upravni odjel za poslove  
gradonačelnika  
- ovdje -

PREDMET: Suglasnost na sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama oznake č.zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac po zahtjevu HEP Operatera distribucijskog sustava d.o.o. – daje se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/58, URBROJ: 2117/01-04-20-02

Vašim zahtjevom od 13. svibnja 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela očitovanje o suglasnosti na sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama oznake č.zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac po zahtjevu HEP Operatera distribucijskog sustava d.o.o. radi polaganja podzemnog elektroenergetskog kabela KB10(20) Kvb i KB 0,4k TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO u svrhu pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za ishođenje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika ( "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. br. 10/05, 10/07, 8/12 , 3/14, 19/15 i 18/16), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, te po uvidu na terenu a obzirom da č.zem. 1962 k.o. Orašac u naravi sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) - dalje u tekstu *Zakon*, predstavlja nerazvrstanu cestu suglasni smo sa osnivanjem prava služnosti na predmetnoj č.zem. 1962 k.o. Orašac po zahtjevu HEP Operatera distribucijskog sustava d.o.o. radi polaganja podzemnog elektroenergetskog kabela KB10(20) Kvb i KB 0,4k TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO u svrhu pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za ishođenje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola. Potrebno je naglasiti kako č.zem. 1961 ko. Orašac ne predstavlja neevidentiranu nerazvrstanu cestu stoga nismo nadležni za davanje suglasnosti za ostvarivanje prava služnosti na istoj.

S poštovanjem,

Pročelnik  
Đuro Šutalo

DOSTAVITI:

- ① Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/58

URBROJ: 2117/01-11/19-20-07

Dubrovnik, 16. prosinca 2020. g.

31158

Upravni odjel za poslove  
gradonačelnika  
- ovdje -

PREDMET: Suglasnost na sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama oznake č.zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac po zahtjevu HEP Operatera distribucijskog sustava d.o.o. – dopuna, daje se

Veza: KLASA: 940-01/20-01/58, URBROJ: 2117/01-04-20-06

Vašim zahtjevom od 27. studenog 2020. g. zatražili ste od ovog Upravnog odjela dopunu očitovanja o suglasnosti na sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama oznake č.zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac po zahtjevu HEP Operatera distribucijskog sustava d.o.o. radi polaganja podzemnog elektroenergetskog kabela KB10(20) Kvb i KB 0,4k TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO u svrhu pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za ishođenje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, te kroz provjeru u Prostornom planu uređenja Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 10/05, 10/07, 8/12, 3/14, 19/15 i 18/16), odnosno Geoinformacijskom sustavu Grada Dubrovnika, te po uvidu na terenu, odnosno provjerom u Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika 01/20) suglasni smo sa osnivanjem prava služnosti na predmetnim č.zem. 1961 i 1962 obje k.o. Orašac po zahtjevu HEP Operatera distribucijskog sustava d.o.o. radi polaganja podzemnog elektroenergetskog kabela KB10(20) Kvb i KB 0,4k TS ORAŠAC ZAPAD – TS TRSTENO u svrhu pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za ishođenje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

