



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/119

UR. BROJ: 2117/01-08-21-10

Dubrovnik, 4. siječnja 2021.g.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka. 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o osnivanju prava služnosti radi polaganja kablenskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 – TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo, dipl.oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika;

Gradonačelnik
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. HEO ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
- ③ Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/20-01/119

UR. BROJ: 2117/01-08-21-09

Dubrovnik, 4. siječnja 2021.g.

Gradonačelnik
- o v d j e -

PREDMET: HEP Ods, Elektrojug Dubrovnik d.o.o., zasnivanje prava služnosti radi polaganja kablenskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac preko dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Društvo HEP Ods d.o.o., Elektrojug Dubrovnik se obratilo Upravnom odijelu za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika sa zahtjevom za izdavanjem pisane suglasnosti propisane člankom 109. stavkom 6. Zakona o gradnji, koji zahtjev je uređen podneskom: 940-01/20-01/119, urbroj: 2117/01-04-20-08 od dana 23. prosinca 2020.g. na način da je zatraženo osnivanje prava služnosti preko dijela nekretnina čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganje kablenskog voda **KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac**, za koju svrhu pripremaju dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Polaganje elektroenergetskog kablenskog voda planirano je katastarskim česticama 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac, koje u naravi predstavljaju trup nerazvrstane ceste kroz mjesto Orašac, ulice: Na Brijegu, Na Pržini i Na Komardi.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je: - u zk. ul. 0 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1962 k. o. Orašac upisana kao javno dobro,
-u zk. ul. 1247 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1947 k.o. Orašac, potok, upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske pod upravljanje Hrvatske vode d.o.o.,
- u zk. ul. 319 nekretnina katastarske oznake čest. zem.602/10 k.o. Orašac, vrt, upisana kao vlasništvo Malek Andreo.

Izvođenja radova polaganja elektroenergetskog kablenskog voda voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac predviđeno je na:

-**kat. čest. 1962 k.o. Orašac**, kabela trasa polaže se od granice s kat. čest. 576/6 k.o. Orašac, sjevernim rubom asfaltirane ceste, u smjeru zapada do granice sa kat. čest. 1947 k.o. Orašac, duljine kablenskog kanala 560 metara, srednje širine kablenskog kanala 0,8 metra,
- **kat. čest. 1947 k.o. Orašac**, kabela trasa polaže se od granice s kat. čest. 1962 k.o. Orašac, uz istočni rub betoniranog / asfaltiranog puta, prema sjeveru, do granice s kat. čest. 602/10 k.o. Orašac, duljine kablenskog kanala 59,5 metara, srednje širine kablenskog kanala 0,8 metra,
- **kat. čest. 602/10 k.o. Orašac**, kabela trasa se polaže od granice s kat. čest. 1947 k.o. Orašac, od istoka prema zapadu, do ulazne točke u postojeću transformatorsku stanicu z.k. oznake kat. čest. zgr. 341 k.o. Orašac, duljine kablenskog kanala 0,5 metara, srednje širine kablenskog kanala 0,8 metra.

Na traženje ovog odjela Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika dao je suglasnost podneskom, klasa: 940-01/20-01/119, urbroj: 2117/01-11/5-20-04 dana 16. listopada 2020.g. društvu HEP Ods, Elektrojug Dubrovnik d.o.o u postupku izdavanja građevinske dozvole za izvođenje radova elektroenergetske infrastrukture – polaganje kablenskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac, prema Glavnom projektu oznake M54.00.01, knjiga: E01.0, prilog 210, list 1-5, izrađeno u ožujku 2020.g. od društva Elektroprojekt d.d. iz Zagreba, projektanta Damira Hodaka, struč. spec. ing.el., polaganje koje je planirano dijelovima nekretnina čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac, koje u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (" Narodne novine " br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19), osim južnog dijela čest. zem. 1947 k.o. Orašac koja u naravi predstavlja dio javne prometne površine namijenjene za kretanje pješaka i to od postavljenog stupića (kod kućnog broja 12) do spoja s k.č.br. 1962 k.o. Orašac. Navedena suglasnost dana je s aspekta upravljanja nerazvrstanim cestama i poslova održavanja nerazvrstanih cesta kao i upravljanja prometom na nerazvrstanim cestama.

Nadalje, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika podneskom, klasa: 940-01/20-01/119, urbroj: 2117/01-11/5-20-06 dana 4. prosinca 2020.g. dao je načelnu suglasnost društvu HEP Ods, Elektrojug Dubrovnik d.o.o., za izvođenje radova elektroenergetske infrastrukture – polaganje kablenskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac s aspekta poslova građenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta.

Odredbom članka 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji (Narodne novine, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetske djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina dok je člankom 5. stavkom 2. navedenog Zakona određeno da se imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju ugovorom.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) , određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o osnivanju prava služnosti radi polaganja kablenskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 – TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo, dipl.oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika;

Dostaviti: 1. Naslovu, ovdje
2. Evidenciji, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Gradsko vijeće
KLASA: 940-01/20-01/119
URBROJ:
Dubrovnik,

Na temelju članka 19. i 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 16. i 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi polaganja kablenskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 – TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac na nekretninama zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac.
2. Tekst prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke II. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Društvo HEP Ods d.o.o., Elektrojug Dubrovnik se obratilo Upravnom odijelu za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika sa zahtjevom za izdavanjem pisane suglasnosti propisane člankom 109. stavkom 6. Zakona o gradnji, koji zahtjev je uređen podneskom: 940-01/20-01/119, urbroj: 2117/01-04-20-08 od dana 23. prosinca 2020.g. na način da je zatraženo osnivanje prava služnosti preko dijela nekretnina čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganje kablenskog voda **KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac**, za koju svrhu pripremaju dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Polaganje elektroenergetskog kablenskog voda planirano je katastarskim česticama 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac, koje u naravi predstavljaju trup nerazvrstane ceste kroz mjesto Orašac, ulice: Na Brijegu, Na Pržini i Na Komardi.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je: - u zk. ul. 0 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1962 k. o. Orašac upisana kao javno dobro,
-u zk. ul. 1247 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1947 k.o. Orašac, potok, upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske pod upravljanje Hrvatske vode d.o.o.,

- u zk. ul. 319 nekretnina katastarske oznake čest. zem.602/10 k.o. Orašac, vrt, upisana kao vlasništvo Malek Andreo.

Izvođenja radova polaganja elektroenergetskog kablenskog voda voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac predviđeno je na:

-**kat. čest. 1962 k.o. Orašac**, kablenska trasa polaže se od granice s kat. čest. 576/6 k.o. Orašac, sjevernim rubom asfaltirane ceste, u smjeru zapada do granice sa kat. čest. 1947 k.o. Orašac, duljine kablenskog kanala 560 metara, srednje širine kablenskog kanala 0,8 metra,

- **kat. čest. 1947 k.o. Orašac**, kablenska trasa polaže se od granice s kat. čest. 1962 k.o. Orašac, uz istočni rub betoniranog / asfaltiranog puta, prema sjeveru, do granice s kat. čest. 602/10 k.o. Orašac, duljine kablenskog kanala 59,5 metara, srednje širine kablenskog kanala 0,8 metra,

- **kat. čest. 602/10 k.o. Orašac**, kablenska trasa se polaže od granice s kat. čest.1947 k.o. Orašac, od istoka prema zapadu, do ulazne točke u postojeću transformatorsku stanicu z.k. oznake kat. čest. zgr. 341 k.o. Orašac, duljine kablenskog kanala 0,5 metara, srednje širine kablenskog kanala 0,8 metra.

Na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika dao je suglasnost podneskom, klasa: 940-01/20-01/119, urbroj: 2117/01-11/5-20-04 dana 16. listopada 2020.g. društvu HEP Ods, Elektrojug Dubrovnik d.o.o u postupku izdavanja građevinske dozvole za izvođenje radova elektroenergetske infrastrukture – polaganje kablenskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac, prema Glavnom projektu oznake M54.00.01, knjiga: E01.0, prilog 210, list 1-5, izrađeno u ožujku 2020.g. od društva Elektroprojekt d.d. iz Zagreba, projektanta Damira Hodaka, struč. spec. ing.el., polaganje koje je planirano dijelovima nekretnina čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac, koje u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (" Narodne novine " br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19), osim južnog dijela čest. zem. 1947 k.o. Orašac koja u naravi predstavlja dio javne prometne površine namijenjene za kretanje pješaka i to od postavljenog stupića (kod kućnog broja 12) do spoja s k.č.br. 1962 k.o. Orašac. Navedena suglasnost dana je s aspekta upravljanja nerazvrstanim cestama i poslova održavanja nerazvrstanih cesta kao i upravljanja prometom na nerazvrstanim cestama.

Nadalje, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika podneskom, klasa: 940-01/20-01/119, urbroj: 2117/01-11/5-20-06 dana 4. prosinca 2020.g. dao je načelnu suglasnost društvu HEP Ods, Elektrojug Dubrovnik d.o.o., za izvođenje radova elektroenergetske infrastrukture – polaganje kablenskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac s aspekta poslova građenja i rekonstruiranja nerazvrstanih cesta.

Odredbom članka 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske

prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji (Narodne novine, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) ,) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. HEO ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
3. Pismohrana.

GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnika Mato Franković (u daljnjem tekstu: "GRAD"), s jedne strane

i

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, kojeg temeljem punomoći direktora društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing., direktor distribucijskog područja Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik (u daljnjem tekstu: "KORISNIK SLUŽNOSTI"), s druge strane

zaključili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI
radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture –
polaganje elektroenergetskog kablenskog voda KB 10 (20) kV
i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac
preko dijela čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganja elektroenergetskog kablenskog voda **KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac** preko dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac, sukladno situaciji građevine na ortofoto podlozi - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.4. ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da je zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk. ul. 0 nekretnina katastarske oznake čest. zem.1962 k. o. Orašac upisana kao javno dobro, u zk. ul. 1247 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1947 k.o. Orašac, potok, upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske pod upravljanje Hrvatske vode d.o.o., u zk. ul. 319 nekretnina katastarske oznake čest. zem.602/10 k.o. Orašac, vrt, upisana kao vlasništvo Malek Andreo.
- 2.2. da je Upravni odjel za promet Grada Dubrovnik dao suglasnost podneskom, klasa: 940-01/20-01/119, urbroj: 2117/01-11/5-20-04 dana 16. listopada 2020.g. društvu HEP Ods, Elektrojug Dubrovnik d.o.o u postupku izdavanja građevinske dozvole za izvođenje radova elektroenergetske infrastrukture – polaganje kablenskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac, prema Glavnom projektu oznake M54.00.01, knjiga: E01.0, prilog 210, list 1-5, izrađeno u ožujku 2020.g. od društva Elektroprojekt d.d. iz Zagreba, projektanta Damira Hodaka, struč. spec. ing.el., polaganje koje je planirano dijelovima nekretnina čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac, koje u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama (" Narodne novine " br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14 i 110/19), osim južnog dijela čest. zem. 1947 k.o. Orašac koja u naravi predstavlja dio javne prometne površine namijenjene za kretanje pješaka i to od postavljenog stupića (kod kućnog broja 12) do spoja s k.č.br. 1962 k.o. Orašac. Navedena suglasnost dana je s aspekta upravljanja nerazvrstanim cestama i poslova održavanja nerazvrstanih cesta kao i upravljanja prometom na nerazvrstanim cestama.

- 2.3. da je Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika podneskom, klasa: 940-01/20-01/119, urbroj: 2117/01-11/5-20-06 dana 4. prosinca 2020.g. dao načelnu suglasnost društvu HEP Ods, Elektrojug Dubrovnik d.o.o., za izvođenje radova elektroenergetske infrastrukture – polaganje kabelskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac s aspekta poslova građenja i rekonstruiranja nerazvrstanih cesta
- 2.4. da je Glavni projekta - Elektrotehnički izradilo društvo Elektroprojekt d.d. iz Zagreba po ovlaštenom projektantu Damiru Hodaku, struč. spec. ing.el., za građevinu KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac, oznaka projekta M54.00.01 iz ožujka 2020.g. te da je sastavni dio projekta trasa kabela na geodetskoj podlozi sa prikazom komunalne infrastrukture (PRILOG 1- 5 listova);
- 2.5. da je odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji ("Narodne novine", broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18) određeno da je izgradnja energetskih objekata od interesa za Republiku Hrvatsku;
- 2.6. da je odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganja elektroenergetskog kabelskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac preko dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac, koje su predmet ovog Ugovora;

Članak 3.

Slijedom utvrđenog u člancima 1. i 2. ovog Ugovora GRAD daje, a KORISNIK SLUŽNOSTI prima, pravo služnosti polaganja elektroenergetskog kabelskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac preko dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac, koje predstavljaju izvanknjižno vlasništvo GRADA, na način da trasa služnosti se proteže na kat. čest. 1962 k.o. Orašac, od granice s kat. čest. 576/6 k.o. Orašac, sjevernim rubom asfaltirane ceste, u smjeru zapada do granice sa kat. čest. 1947 k.o. Orašac, duljine kabelskog kanala 560 metara, srednje širine kabelskog kanala 0,8 metra, na kat. čest. 1947 k.o. Orašac, kabelska trasa polaže se od granice s kat. čest. 1962 k.o. Orašac, uz istočni rub betoniranog / asfaltiranog puta, prema sjeveru, do granice s kat. čest. 602/10 k.o. Orašac, duljine kabelskog kanala 59,5 metara, srednje širine kabelskog kanala 0,8 metra, na kat. čest. 602/10 k.o. Orašac, kabelska trasa se polaže od granice s kat. čest. 1947 k.o. Orašac, od istoka prema zapadu, do ulazne točke u postojeću transformatorsku stanicu z.k. oznake kat. čest. zgr. 341 k.o. Orašac, duljine kabelskog kanala 0,5 metara, srednje širine kabelskog kanala 0,8 metra, sukladno situaciji građevine na ortofoto podlozi - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.4. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora osniva na neodređeno vrijeme, sve dok postoji potreba za predmetnim elektroenergetskim objektom.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je, sukladno utvrđenom u članku 2., točki 2.6., ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 6.

GRAD se potpisom ovog Ugovora obvezuje sklopiti Dodatak ugovoru sa KORISNIKOM SLUŽNOSTI nakon što GRAD provede upis prava vlasništva na nekretninama zemljišnoknjižnih oznaka čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac, koje u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu i dio javne prometne površine namijenjene za kretanje pješaka i to od postavljenog stupića (kod kućnog broja 12) do spoja s k.č.br. 1962 k.o. Orašac, kako bi KORISNIK SLUŽNOSTI mogao zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti polaganja elektroenergetskog kabelskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac preko dijela nekretnina katastarskih oznaka čest. zem. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac , na način kako je utvrđeno u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 7.

GRAD potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da, nakon pribavljenih potrebnih odobrenja i dozvola, može pristupiti na poslužnu nekretninu radi izvođenja radova, popravaka i održavanja položenog priključnog kabelskog voda, a KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje predmetne radove obavljati pažnjom dobrog gospodara te, nakon završetka radova, predmetnu nekretninu dovesti u stanje u kojem ju je zatekao.

KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje svoje pravo služnosti izvršavati obzirno, na način da što manje opterećuje poslužnu nekretninu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI stupa u posjed prava služnosti poslužnog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora danom ovjere ovog Ugovora od strane javnog bilježnika.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prava i obveze iz ovog Ugovora prenose na pravne slijednike ugovornih strana kao i na sve one koji steknu na bilo koji način vlasništvo i/ili posjed poslužnih nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje snositi sve troškove u svezi uknjižbe prava služnosti iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana

Članak 12.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 13.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne

bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom.

Članak 15.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, 1 (slovima: jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim knjigama kojeg zadržava KORISNIK SLUŽNOSTI te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, siječanj 2021. g.

Za GRAD

gradonačelnik
Mato Franković

Za KORISNIKA SLUŽNOSTI

temeljem punomoći
direktor Elektrojuga Dubrovnik
Zvonimir Mataga, dipl. ing

KLASA: 940-01/20-01/119
URBROJ:

ELEKTROJUG DUBROVNIKNikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIKTELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Pred Dvorom 1
20000 DUBROVNIK

NAŠ BROJ I ZNAK 460000102/ 12267/20AP

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Zahtjev za izdavanje suglasnosti iz članka 109. stavak 6. Zakona o gradnji
DATUM 28. kolovoza 2

2001876	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	03.09.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/119	2117/01-04;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
378-20-01	2	-

Poštovani,

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. planira izvođenje radova elektroenergetske infrastrukture - **polaganje kablenskog voda KB 10(20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 – TS 10(20)0,4 kV Vodovod Orašac** u koju svrhu priprema dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Člankom 4. st. 2. Zakona o energiji (NN 120/2,14/14,95/15,102/15) propisano je da je izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

Predmetna elektroenergetska građevina planirana je u cilju povećanja kapaciteta, kvalitete i pouzdanosti opskrbe kupaca električnom energijom i stvaranja osnovnih preduvjeta za prelazak na 20 kV naponski nivo.

Polaganje elektroenergetskog kablenskog voda ovoga objekta planirano je na katastarskim česticama 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac.

Navedene nekretnine formalno su upisane su u vlasništvo raznih fizičkih i pravnih osoba međutim, elektroenergetski kablenski vod se polaže upravo onim dijelom tih nekretnina koji u naravi ulazi trup asfaltirane, nerazvrstane ceste kroz mjesto Orašac, ulice Na Brijegu, Na Pržini i Na Komardi.

Člankom 101. stavkom 1. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

U svrhu pribavljanja dokaza na okolnost pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova polaganja elektroenergetskog kablenskog voda **KB 10(20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 – TS 10(20)0,4 kV Vodovod Orašac** na kat.čest. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac, i to onim dijelom tih čestica koji su u naravi nerazvrstana cesta, molimo Vas da nam izdate pisanu suglasnost propisanu člankom 109. stavka 6. Zakona o gradnji.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Na **kat.čest. 1962 k.o. Orašac** kabelska trasa polaže se od granice s kat.čest. 576/6 k.o. Orašac, sjevernim rubom asfaltirane ceste, u smjeru zapada do granice s kat.čest. 1947 k.o. Orašac, duljine kabelskog kanala 560 metara, srednje širine kabelskog kanala 0,8 metara.

Na **kat.čest. 1947 k.o. Orašac** kabelska trasa polaže se od granice s kat.čest. 1962 k.o. Orašac, uz istočni rub betoniranog / asfaltiranog puta, prema sjeveru do granice s kat.čest. 602/10 k.o. Orašac, duljine kabelskog kanala 59,5 metara, srednje širine kabelskog kanala 0,8 metara.

Na **kat.čest. 602/10 k.o. Orašac** kabelska trasa se polaže od granice s kat.čest. 1947 k.o. Orašac, od istoka prema zapadu, do ulazne točke u postojeću transformatorsku stanicu z.k. oznake kat.čest.zgr. 341 k.o. Orašac, duljine kabelskog kanala 0,5 metara, širine kabelskog kanala 0,8 metara.

U dodatku dostavljamo prikaz trase kabela na otofoto podlozi izrađenoj po Elektroprojekt d.d. iz Zagreba.

S poštovanjem,

Direktor
Zvonimir Mataga, dipl. ing.



Cop: - Odjel za pravne poslove Jug

HEP
Doprinosi razvoju
energije u Hrvatskoj
i Srbiji

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



2030187	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Prilježeno:	23.12.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/119	2117/01-04;	
Uredbeni broj	Priloz	Vrjednos:
371-20-08	9	-

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

2524

GR
Upravni odjel za poslove gradonačelnika
Pred Dvorom 1
20000 DUBROVNIK

NAŠ BROJ I ZNAK 460000102/18790 /20AP

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA:940-01/20-01/119

PREDMET Zahtjev za osnivanje prava služnosti na
k.č. kat.čest. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o.
Orašac

DATUM 21. prosinca 2020.g.

Poštovani,

Podneskom od 28. kolovoza 2020. godine uputili smo Gradu Dubrovniku zahtjev za izdavanje pisane suglasnosti propisane člankom 109. stavak 6. Zakona o gradnji, u svrhu dokaza na okolnost pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova polaganja kablenskog voda KB 10(20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 – TS 10(20)0,4 kV Vodovod Orašac na kat.čest. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac, uknjiženim u vlasništvo raznih fizičkih i pravnih osoba, u naravi nerazvrstana asfaltirana cesta kroz mjesto Orašac – ulice Na Brijegu, Na Pržini i Na Komardi, za koje je prema člancima 101. i 131. Zakona o cestama utvrđena presumpcija vlasništva jedinice lokalne samouprave – Grada Dubrovnika.

Podneskom Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika, **Klasa:940-01/20-01/119, Urbroj:2117/01-04-20-07** od 15. prosinca 2020. godine, zatražili ste da ranije podneseni zahtjev uredimo na način da na predmetnim nekretninama zatražimo sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Slijedom navedenog, ovim podneskom uređujemo postavljeni zahtjev te predlažemo da Grad Dubrovnik, na kat.čest. 1962, 1947 i 602/10 sve k.o. Orašac, presumiranog vlasništva Grada Dubrovnika, donese odluku o osnivanju prava služnosti u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. u svrhu dokaza na okolnost pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova polaganja kablenskog voda KB 10(20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 – TS 10(20)0,4 kV Vodovod Orašac kako slijedi:

- na kat.čest. 1962 k.o. Orašac kablenska trasa polaže se od granice s kat.čest. 576/6 k.o. Orašac, sjevernim rubom asfaltirane ceste, u smjeru zapada do granice s kat.čest. 1947 k.o. Orašac, duljine kablenskog kanala 560 metara, srednje širine kablenskog kanala 0,8 metara.
- na kat.čest. 1947 k.o. Orašac kablenska trasa polaže se od granice s kat.čest. 1962 k.o. Orašac, uz istočni rub betoniranog / asfaltiranog puta, prema sjeveru do granice s kat.čest. 602/10 k.o. Orašac, duljine kablenskog kanala 59,5 metara, srednje širine kablenskog kanala 0,8 metara.

ČLAN HEP GRUPE

- na kat.čest. 602/10 k.o. Orašac kabelska trasa se polaže od granice s kat.čest. 1947 k.o. Orašac, od istoka prema zapadu, do ulazne točke u postojeću transformatorsku stanicu z.k. oznake kat.čest.zgr. 341 k.o. Orašac, duljine kabelskog kanala 0,5 metara, širine kabelskog kanala 0,8 metara.

Kao ovlaštenika prava služnosti na ugovoru potrebno je navesti:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB 46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, kojeg po punomoći direktora Društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing., direktor distribucijskog područja Elektrojug Dubrovnik.

Prikaz trase kabela na ofotografiji izrađenoj po Elektroprojekt d.d. iz Zagreba dostavljena je i nalazi se u predmetu Naslova broj Klasa:940-01/20-01/119.

S poštovanjem,

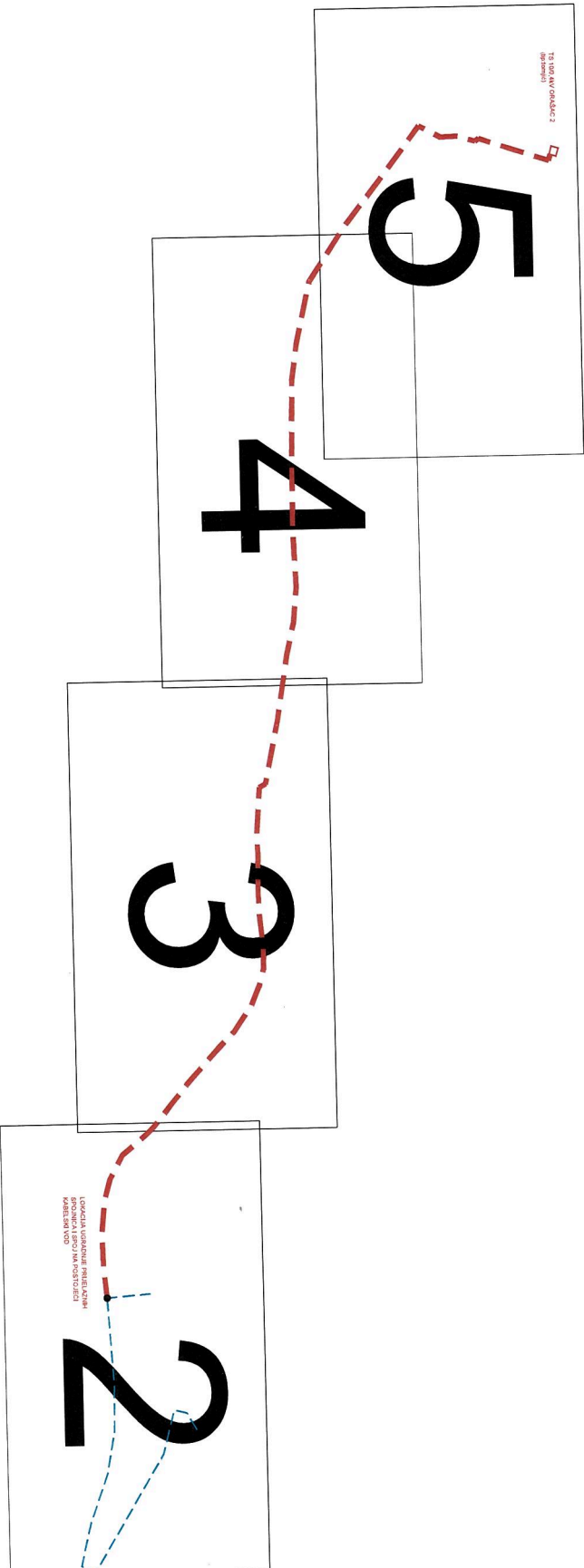
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DIREKTOR
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK
 Zvonimir Mataga, dipl. ing.

Cop: - Odjel za pravne poslove Jug


ČLAN HEP GRUPE

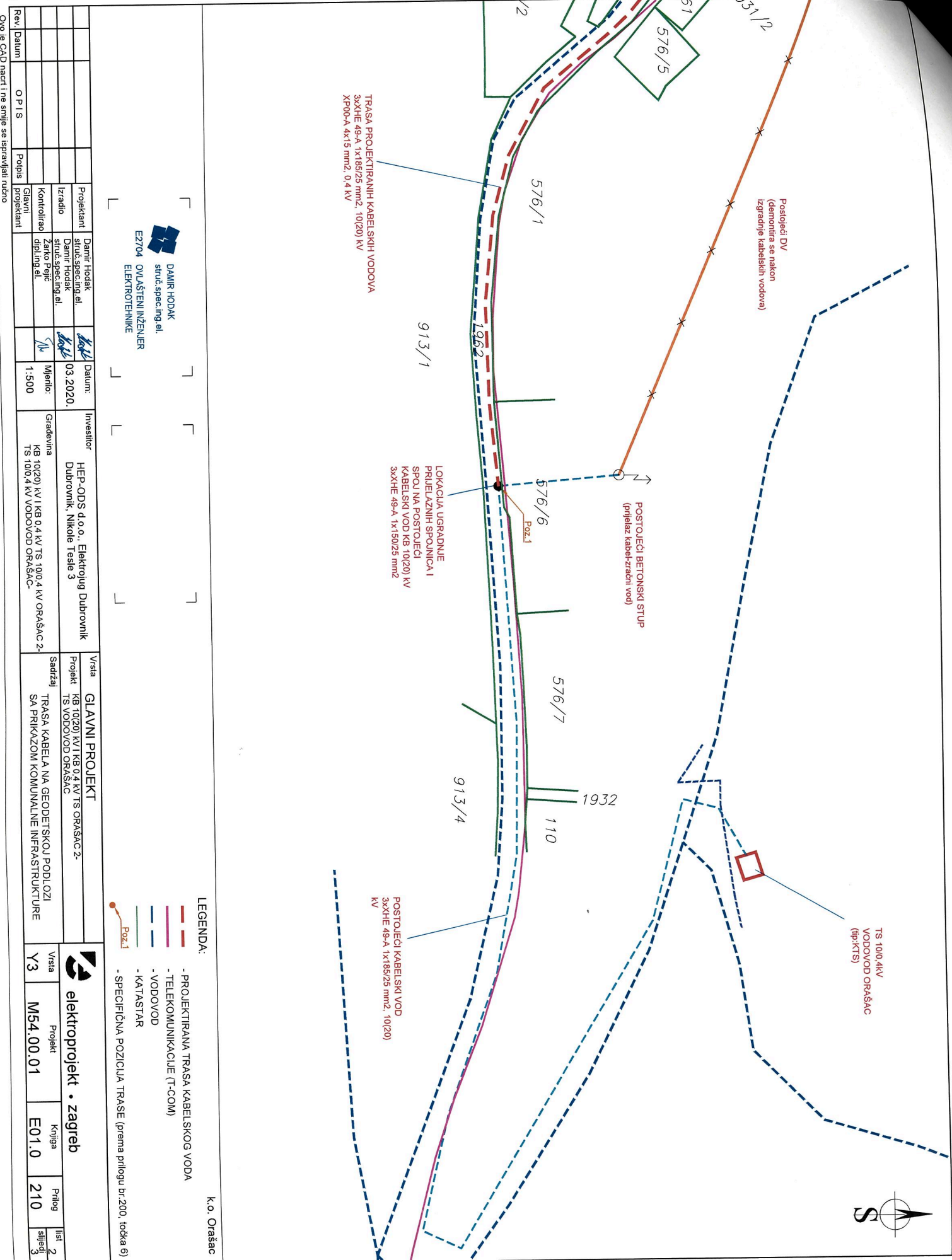
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



**DAMIR HODAK**
struc. spec. ing. el.
E2704 OVLASŢENI INŽENJER
ELEKTROTEHNIKE

Rev. Datum	O P I S	Polpis	Glavni projektant	Datum:	Investitor	Vrsta	 elektroprojekt • zagreb	list
			Damir Hodak struc. spec. ing. el.	03.2020.	HEP-ODS d.o.o. Elektroing Dubrovnik Dubrovnik, Nikole Tesle 3	Glavni projekti	Projekt	1
	Izradio		Damir Hodak struc. spec. ing. el.	Mjerilo:	KB 10(20) kV / KB 0,4 kV / TS 1000,4 kV ORAŠAC 2	Sadržaj	Vrsta	2
	Kontrolirao		Zarko Pejić dipl. ing. el.	1:500	TS 1000,4 kV VODOVOD ORAŠAC	TRASA KABELA NA GEODETSKOJ PODLOZI SA PRIKAZOM KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	Projekt	2
							Knjiga	
							Prilog	
							list	



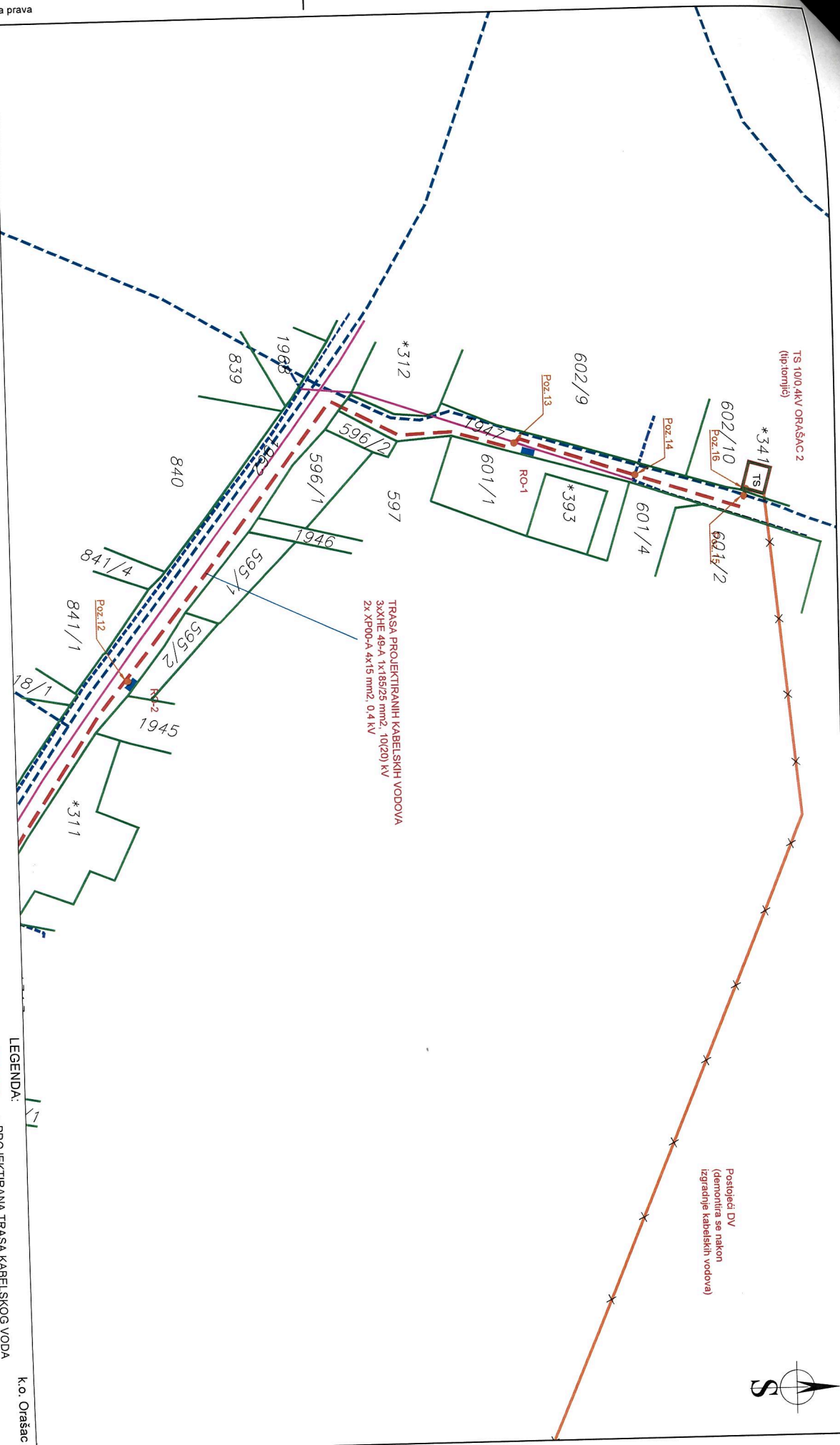
DAMIR HODAK
 struč. spec.ing. el.
 E2704 OVLASTENI INŽENJER
 ELEKTROTEHNIKE

- LEGENDA:**
- PROJEKTIRANA TRASA KABELSKOG VODA
 - TELEKOMUNIKACIJE (T-COM)
 - VODOVOD
 - KATASTAR
 - SPECIFIČNA POZICIJA TRASE (prema prilogu br.200, točka 6)

K.o. Orašac

Revizija	Datum	O.P.I.S.	Popis projekat	Damir Hodak struč. spec.ing. el.	Datum: 03.2020.	Investitor: HEP-ODS d.o.o., Elektroing Dubrovnik Dubrovnik, Nikole Tesle 3	Vrsta: GLAVNI PROJEKT	Sadržaj: TRASA KABELA NA GEODETSKOJ PODLOZI SA PRIKAZOM KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	Vrsta: V3	Projekt: M54.00.01	Knjiga: E01.0	Prilog: 210	Ist. list: 3
				Zdravko Pejić struč. spec.ing. el.			Projekt: KB 10(20) KV / KB 0.4 KV TS ORAŠAC 2-						
				Kontroliroo dijel.ing. el.			TS 100.4 KV VODOVOD ORAŠAC-						

Ovo je CAD nacrt i ne smije se ispravljati ručno



DAMIR HODAK
struč.spec.ing.el.
E2704 DVI/AŠTENI INŽENJER
ELEKTROTENIKE

LEGENDA:

- PROJEKTIRANA TRASA KABELSKOG VODA
- TELEKOMUNIKACIJE-KABEL(T-COM)
- TELEKOMUNIKACIJE-DTK (T-COM)
- VODOVOD
- KATASTAR
- SPECIFIČNA POZICIJA TRASE (prema prilogu br.200, točka 6)

k.o. Orašac

Rev.	Datum	O P I S	Glavni projektant	Poljupis	Projektant	Datum	Investitor	Visina	Projekt	Prilog	list	
			Damir Hodak struč.spec.ing.el.		Damir Hodak struč.spec.ing.el.	03.2020.	HEP-ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik Dubrovnik, Nikole Tesle 3	GLAVNI PROJEKT KB 10(20) kV/1 KB 0.4 kV TS ORAŠAC 2- TS VODOVOD ORAŠAC	Y3	M54.00.01	E01.0	210
			Zarko Pejić struč.spec.ing.el. dip.ing.el.		Zarko Pejić struč.spec.ing.el. dip.ing.el.			Sadržaj TRASA KABELA NA GEODETSKOJ PODLOZI SA PRIKAZOM KOMUNALNE INFRASTRUKTURE				5

Ovaj je CAD nacrt i ne smije se ispravljati ručno

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 06.09.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 1247

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3283/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1939	POTOK			354	Pripis iz uložka 129
2.	1947	POTOK			669	Pripis iz uložka 129
3.	1967	POTOK			586	Pripis iz uložka 129
4.	1996	POTOK			237	Pripis iz uložka 129
5.	1998	POTOK			2597	Pripis iz uložka 129
6.	2000	POTOK			388	Pripis iz uložka 129
7.	2001	POTOK			752	Pripis iz uložka 129
8.	2002	POTOK			241	Pripis iz uložka 129
9.	2003	POTOK			543	Pripis iz uložka 129
10.	2004	POTOK			201	Pripis iz uložka 129
11.	2005	POTOK			324	Pripis iz uložka 129
12.	2006	POTOK			367	Pripis iz uložka 129
13.	2007	POTOK			435	Pripis iz uložka 129
14.	2008/1	POTOK			194	Pripis iz uložka 129
15.	2023/1	POTOK			999	Pripis iz uložka 129
16.	2033/1	POTOK			288	Pripis iz uložka 129

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
17.	2056/3	POTOK			814	Pripis iz uložka 129
		UKUPNO:			9989	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
2.1	javno vodno dobro pod upravljanjem HRVATSKE VODE D.O.O.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 06.09.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 319

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 341	TRAFO-STANICA				
2.	602/10	VRT			859	
		UKUPNO:			859	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MALEK ANDREO, OIB: 69844701248	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 06.09.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306851, ORAŠAC

Broj ZK uložka: 0

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12862/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1962	GLAVNA CESTA			16160	
		UKUPNO:			16160	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pod posl. br: Z. 2031/91 i Z.1197/91 uknjiženo je pravo služnosti za izgradnju vodovoda te pravo pristupa na zemljište u svako doba radi popravka i održavanja cjevovoda i radi popravka i održavanja cjevovoda crpne stanice Orašac, preko čest. zem. 1962 u korist VODOVOD DUBROVNIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za promet

1296
KLASA: 940-01/20-01/119
URBROJ: 2117/01-11/5-20-04
Dubrovnik, 16. listopada 2020.godine

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA
- ovdje -

Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika na zahtjev Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika KLASA: 940-01/20-01/119, URBROJ: 2117/01-04-20-02 od 7. rujna 2020. godine vezano za zahtjev društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROJUG DUBROVNIK, Nikole Tesle 3, Dubrovnik za ishođenje suglasnosti u svrhu dokaza pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za građenje u interesu Republike Hrvatske na nerazvrstanoj cesti i to za izvođenje radova elektroenergetske infrastrukture - polaganje kabelskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 – TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac, na temelju članka 16. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj 17/17.) i članka 8. i 9. Odluke o nerazvrstanim cestama na području grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 01/20.) te sukladno članku 4. stavku 2. Zakona o energiji ("Narodne novine" broj 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) i članku 109. stavku 6. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) donosi slijedeću

SUGLASNOST

- I. Ovaj Upravni odjel za promet suglasan je da se društvu HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROJUG DUBROVNIK, Nikole Tesle 3, Dubrovnik izda načelna suglasnost u postupku izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova elektroenergetske infrastrukture - polaganje kabelskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 – TS 10 (20) 0,4 kV Vodovod Orašac prema glavnom projektu oznake M54.00.01, knjiga: E01.0, prilog: 210, list 1-5, izrađeno u ožujku 2020. godine od društvo Elektroprojekt d.d. iz Zagreba, projektanta Damira Hodaka, struč. spec. ing.el., polaganje kojeg je planirano dijelovima katastarskih čestica 1962, 1947 i 602/10, sve k.o. Orašac koji u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama ("Narodne novine" broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.), osim južnog dijela k.č.br.: 1947, k.o. Orašac

koji u naravi predstavlja dio javne prometne površine namijenjene za kretanje pješaka i to od postavljenog stupića (kod kućnog broja 12) do spoja sa k.č.br. 1962 k.o. Orašac.

- II. Suglasnost iz točke I. daje se isključivo s aspekta poslova upravljanja nerazvrstanim cestama i to poslova održavanja nerazvrstanih cesta kao i upravljanja prometom na nerazvrstanim cestama.
- III. Sa aspekta poslova upravljanja nerazvrstanim cestama i to poslova građenja i rekonstruiranja nerazvrstanih cesta potrebno je ishoditi i suglasnost Upravnog odjela za izgradnju i upravljanje projektima Grada Dubrovnika obzirom su ti poslovi upravljanja sukladno članku 16. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Dubrovnika i sukladno članku 8. Odluke o nerazvrstanim cestama na području grada Dubrovnika, u nadležnosti istog.

PROČELNIK
Đuro Šutalo

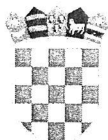


DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE:

- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROJUG DUBROVNIK, Nikole Tesle 3, Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

11778
Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima
KLASA: 940-01/20-01/119
URBROJ. 2117/01-24-20-06
Dubrovnik 04. prosinca 2020.

Upravni odjel za poslove
gradonačelnika

PREDMET: Zahtjev društva HEP OBS d.o.o. ZAGREB, Elektrojug Dubrovnik
za izdavanje suglasnosti iz članka 106. st.6. Zakona o gradnji
Očitovanje, dostavlja se

Vezano za Vaš dopis KLASA: 940-01/20-01/119, URBROJ: 2117/01-04-20-05 od 28.
listopada 2020.g., ističemo:

Načelno smo suglasni da se društvu HEP OBS d.o.o. ZAGREB, Elektrojug Dubrovnik, izda
načelna suglasnost iz članka 106. st.6. Zakona o gradnji u svrhu dokaza pravnog interesa za
izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova elektroenergetske infrastrukture -
polaganje kabelskog voda KB 10 (20) kV i KB 0,4 kV TS 10/0,4 kV Orašac 2 - TS 10 (20) 0,4
kV Vodovod Orašac.

Ova načelna suglasnost izdaje se isključivo s aspekta poslova građenja i rekonstruiranja
nerazvrstanih cesta, a koje je sukladno članku 8. Odluke o nerazvrstanim cestama na području
grada Dubrovnika, u nadležnosti ovog Upravnog odjela, a sve budući Ovaj Upravni odjel nema u
planu gradnju ili rekonstrukciju, niti u proračunu ima osigurana sredstva za bilo kakvu gradnju
ili rekonstrukciju nerazvrstanih cesta na kat.čest. 1962, 1947, 602/10 sve k.o.Orašac.

Procelnik
Srđan Todorovski, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Naslovu.
2. Evidencija Odjela, ovdje.
3. Pismohrana.