



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/148

UR. BROJ: 2117/01-01-21-08

Dubrovnik, 4. siječnja 2021.g.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o osnivanju prava služnosti radi polaganja elektroenergetskog kabela KB 10 (20) kV za TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2, preko nekretnine čest. zem. 1059/5 k.o. Prijevor.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo, dipl.oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika;



Gradonačelnik

Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. HEO ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
- ③ Služba Gradskog vijeća, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za poslove gradonačelnika

KLASA: 940-01/20-01/148

UR. BROJ: 2117/01-08--21-07

Dubrovnik, 4. siječnja 2021.g.

Gradonačelnik
- ovdje -

PREDMET: HEP Ods Elektrojug Dubrovnik d.o.o., zasnivanje prava služnosti na čest. zem. 1059/5 k.o. Prijevor u svrhu izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture - polaganja elektroenergetskog kabela KB 10 (20) kV za TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2
- prijedlog zaključka, dostavlja se

Društvo HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba obratilo se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za osnivanjem prava služnosti na nekretninama katastarske oznake čest. zem. 1059/5 i 1059/4 obje k.o. Prijevor u svrhu polaganja elektroenergetskog kabela KB 10 (20) kV za TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2, u koju svrhu pripremaju dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Trasa kabela odnosno služnosti predviđena je na katastarskom čest. zem. 1059/5 k.o. Prijevor ukupne duljine 1,6 m, širine 0,6 m, ukupne površine 0,96 m² koja se proteže od katastarske čestice 1059/4 do postojećeg SN kablenskog voda u nogostupu ceste; dionica TS Prijevor –TS Rožat i na kat. čest. zem. 1059/4 ukupne duljine 7,8 m, širine 0,6 m, te ukupne površine 4,68 m², koja se proteže od katastarske čestice 845/1 do kat. čest. 1059/5, a sve kako je prikazano na situaciji građevine na ortofoto podlozi s izrađenoj po Damiru Hodaku, struč. spec. ing. el., iz društva Elektroprojekt d.d., oznaka projektne mape E3-M76.00.01-E01.0 iz listopada 2020.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je:

- u zk. ul. 593 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/5 k. o. Prijevor, nerazvrstana cesta - Ulica Prijevor Donji, upisana kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik - upravlja Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
- u zk. ul. 279 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/4, cesta - Ulica Prijevor Donji , upisana kao društveno vlasništvo dok je pod posl.br. Z. 6879/20 zabilježeno otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Grada Dubrovnika, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik na nekretninama 1059/1 cesta- Ulica Prijevor Donji 1140 m²,

1059/2 cesta- Ulica Prijedor Donji 4060 m², 1059/3 cesta- Ulica Prijedor Donji 1272 m²,
1059/3 cesta- Ulica Prijedor Donji 4193 m² upisane u A1.

Na traženje ovog odjela Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se očitovao podneskom klasa: 940-01/20-01/148, urbroj: 2117/01-11-20-03 dana 9. prosinca 2020.g. da uvidom u dostavljeno se utvrđuje da nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/5 k.o. Prijedor predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama (" Narodne novine " broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) dok nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/4 k.o. Prijedor ne predstavlja nerazvrstanu cestu, te su isti suglasni sa zasnivanjem prava služnosti na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 1059/5 k.o. Prijedor.

Sukladno gore navedenom, društvo HEP Ods Elektrojug Dubrovnik d.o.o., uredilo je svoj zahtjev podneskom KLASA: 940-01720-01/148, URBROJ: 2117/01-04-20-06 od dana 29. prosinca 2020.g. i zatražilo pravo služnosti samo u odnosu na čest. zem. 1059/5 k.o. Prijedor.

Odredbom članka 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji (Narodne novine, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina dok je člankom 5. stavkom 2. navedenog Zakona određeno da se imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju ugovorom.

Odredbom članka 2. Odluke o zasnivanju i visini naknade za pravo služnosti kolnoga i pješačkog pristupnog puta i pravo služnosti vodova i drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr.), ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj: 4/09., 6/10. i 3/11., 14/12., 5/13. i 6/13. - pročišćeni tekst) određeno je da se pravo služnosti vodova i drugih uređaja (električnih, kanalizacijskih, vodovodnih, telekomunikacijskih i dr.) na nekretninama u vlasništvu Grada Dubrovnika zasniva ugovorom na zahtjev ovlaštenika utemeljenog na prostornoplanskoj dokumentaciji i po ishodu odgovarajućeg prostornoplanskog akta poglavito uzimajući u obzir racionalno gospodarenje prostorom i u slučaju posebno opravdanih razloga koji nisu suprotni javnim interesima a korist je od njezina zasnivanja veća od štete na povlasnoj nekretnini.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) ,) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) predlaže se Gradonačelniku Grada Dubrovnika da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog zaključka o potpisivanju Ugovora o osnivanju prava služnosti radi polaganja elektroenergetskog kabela KB 10 (20) kV za TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2, preko nekretnine čest. zem. 1059/5 k.o. Prijedor.
2. Izvjestitelj u ovom predmetu biti će Marijeta Hladilo, dipl.oec., pročelnica Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika;



Dostaviti: 1. Naslovu, ovdje
2. Evidenciji, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/20-01/148

URBROJ:

Dubrovnik,

Na temelju članka 19. i 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 16. i 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) i članka 4. odnosno članka 5. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ___sjednici održanoj___donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Grad Dubrovnik će sa društvom HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi polaganja elektroenergetskog kabela KB 10 (20) kV za TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2, preko nekretnine čest. zem. 1059/5 k.o. Prijedor.
2. Tekst prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti iz točke I. ovog Zaključka prilaže se i čini sastavni dio ovog Zaključka;
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika potpisati Ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke II. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Društvo HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. iz Zagreba obratilo Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika Grada Dubrovnika sa zahtjevom za osnivanjem prava služnosti na nekretninama katastarske oznake čest. zem. 1059/5 i 1059/4 obje k.o. Prijedor u svrhu polaganja elektroenergetskog kabela KB 10 (20) kV za TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2, u koju svrhu pripremaju dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Trasa kabela odnosno služnosti predviđena je na katastarskom čest. zem. 1059/5 k.o. Prijedor ukupne duljine 1,6 m, širine 0,6 m, ukupne površine 0,96 m² koja se proteže od katastarske čestice 1059/4 do postojećeg SN kablenskog voda u nogostupu ceste; dionica TS Prijedor –TS Rožat i na kat. čest. zem. 1059/4 ukupne duljine 7,8 m, širine 0,6 m, te ukupne površine 4,68 m², koja se proteže od katastarske čestice 845/1 do kat. čest. 1059/5, a sve kako je prikazano na situaciji građevine na ortofoto podlozi s izrađenoj po Damiru Hodaku, struč. spec. ing. el., iz društva Elektroprojekt d.d., oznaka projektne mape E3-M76.00.01-E01.0 iz listopada 2020.g.

Uvidom u verificirani e - izvadak Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je:

- u zk. ul. 593 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/5 k. o. Prijedor, nerazvrstana cesta - Ulica Prijedor Donji, upisana kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom

vlasništvu Grada Dubrovnika, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik - upravlja Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik; - u zk. ul. 279 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/4, cesta - Ulica Prijedor Donji , upisana kao društveno vlasništvo dok je pod posl.br. Z. 6879/20 zabilježeno otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Grada Dubrovnika, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik na nekretninama 1059/1 cesta- Ulica Prijedor Donji 1140 m², 1059/2 cesta- Ulica Prijedor Donji 4060 m², 1059/3 cesta- Ulica Prijedor Donji 1272 m², 1059/3 cesta- Ulica Prijedor Donji 4193 m² upisane u A1.

Na traženje Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Upravni odjel za promet Grada Dubrovnika se očitovao podneskom klasa: 940-01/20-01/148, urbroj: 2117/01-11-20-03 dana 9. prosinca 2020.g. da uvidom u dostavljeno se utvrđuje da nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/5 k.o. Prijedor predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama (" Narodne novine " broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) dok nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/4 k.o. Prijedor ne predstavlja nerazvrstanu cestu, te su isti suglasni sa zasnivanjem prava služnosti na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 1059/5 k.o.Prijedor.

Sukladno gore navedenom, društvo HEP Ods Elektrojug Dubrovnik d.o.o., uredilo je svoj zahtjev podneskom KLASA: 940-01720-01/148, URBROJ: 2117/01-04-20-06 od dana 29. prosinca 2020.g. i zatražilo pravo služnosti samo u odnosu na čest. zem. 1059/5 k.o. Prijedor.

Odredbom članka 186. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.) određeno je da je stvarna služnost stvarno pravo svagdašnjeg vlasnika određene nekretnine (povlasna nekretnina) da se za potrebe te nekretnine na određeni način služi nečijom nekretninom (poslužna nekretnina) čiji svagdašnji vlasnik to mora trpjeti ili mora propuštati određene radnje glede svoje nekretnine koje bi inače imao pravo činiti. Stavkom 3. navedenog članka određeno je da stvarna služnost može postojati i u korist nekretnina koje su javna dobra u općoj ili javnog uporabi ako se tome ne protivi njihova pravna narav.

Odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji (Narodne novine, broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) određeno je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina dok je člankom 5. stavkom 2. navedenog Zakona određeno da se imovinskopravni odnosi između vlasnika zemljišta i vlasnika infrastrukturne građevine uređuju ugovorom.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13,

137/15, 123/17 i 98/19) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 32. stavka 8. Statuta Grada Dubrovnika ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika" broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 9/15, 12/15 i 5/18) ,) određeno je da Gradsko vijeće odlučuje o opterećivanju nekretnina u vlasništvu Grada Dubrovnika.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća

mr. sc. Marko Potrebica

1. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
2. HEO ODS d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik
3. Pismohrana.

GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik, kojeg zastupa gradonačelnika Mato Franković (u daljnjem tekstu: "GRAD"), s jedne strane

i

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, kojeg temeljem punomoći direktora društva zastupa Zvonimir Mataga, dipl.ing., direktor distribucijskog područja Elektrojuga Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik (u daljnjem tekstu: "KORISNIK SLUŽNOSTI"), s druge strane

zaključili su slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture - polaganja elektroenergetskog kabela KB 10 (20) kV za TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2, preko dijela čest. zem. 1059/5 k.o. Prijevor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava služnosti radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganja elektroenergetskog kabela KB 10 (20) kV za TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2, preko nekretnine čest. zem., 1059/5 k.o. Prijevor, sukladno glavnom projektu i situaciji građevine na ortofoto podlozi - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.3 i 2.4. ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- 2.1. da je zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku u zk. ul. 593 nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/5 k. o. Prijevor, nerazvrstana cesta - Ulica Prijevor Donji, upisana kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik - upravlja Grad Dubrovnik, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
- 2.2. da se Upravni odjel za promet Grada Dubrovnik podneskom, klasa: 940-01/20-01/148, urbroj: 2117/01-11-20-03 dana 9. prosinca 2020.g. očitovao da uvidom u dostavljeno se utvrđuje da nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/5 k.o. Prijevor predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama (" Narodne novine " broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), te da su suglasni sa zasnivanjem prava služnosti na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 1059/5 k.o.Prijevor;
- 2.3 da je Glavni projekt - Elektrotehnički napravilo društvo Elektroprojekt d.d. iz Zagreba po ovlaštenom projektantu Damiru Hodaku, struč. spec. ing.el., za građevinu TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2 s priključnim vodom 10 (20) kV, oznaka projekta E3-M76.00.01 od 5. listopada 2020.g. (PRILOG 1- 5 listova);
- 2.4. da je sukladno situaciji građevine na ortofoto podlozi izrađenom po Damiru Hodaku, struč. spec. ing.el., iz društva Elektroprojekt d.d. iz Zagreba, oznaka projektne mape E3-M76.00.01 iz listopada 2020.g. predviđena kabela trasa na katastarskom čest. zem. 1059/5 k.o. Prijevor ukupne duljine 1,6 m, širine 0,6 m, ukupne površine 0,96 m²

koja se proteže od katastarske čestice 1059/4 do postojećeg SN kabelskog voda u nogostupu ceste; dionica TS Prijedor –TS Rožat koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio (PRILOG 2 - 1 list);

2.5. da je odredbom članka 4. stavka 2. Zakona o energiji ("Narodne novine", broj: 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18) određeno da je izgradnja energetskih objekata od interesa za Republiku Hrvatsku;

2.6. da je odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinsko pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine", broj: 80/11.) KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti radi izvođenja radova elektroenergetske infrastrukture – polaganja elektroenergetskog kabela KB 10 (20) kV za TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2, preko dijela nekretnine čest. zem. 1059/5 k.o. Prijedor, koja je predmet ovog Ugovora;

Članak 3.

Slijedom utvrđenog u člancima 1. i 2. ovog Ugovora GRAD daje a KORISNIK SLUŽNOSTI prima pravo služnosti polaganja elektroenergetskog kabela KB 10 (20) kV za TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2, preko dijela nekretnine čest. zem., 1059/5 k.o. Prijedor; koja predstavlja vlasništvo GRADA, na način da trasa služnosti prolazi na katastarskoj čest. zem. 1059/5 k.o. Prijedor ukupne duljine 1,6 m, širine 0,6 m, ukupne površine 0,96 m² koja se proteže od katastarske čestice 1059/4 do postojećeg SN kabelskog voda u nogostupu ceste; dionica TS Prijedor –TS Rožat, sukladno glavnom projektu i situaciji građevine na ortofoto podlozi - grafičkom prilogu iz članka 2., točke 2.3 i 2.4. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora osniva na neodređeno vrijeme, sve dok postoji potreba za predmetnim elektroenergetskim objektom.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je, sukladno utvrđenom u članku 2., točki 2.6., ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI oslobođen plaćanja naknade za pravo služnosti iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 6.

GRAD potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da bez daljnjeg sudjelovanja GRADA može, temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu prava služnosti polaganja elektroenergetskog kabela KB 10 (20) kV za TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2, preko dijela nekretnine čest. zem., 1059/5 k.o. Prijedor; koja predstavlja vlasništvo GRADA, u ukupnoj duljini 1,6 m, širini 0,6 m, ukupnoj površini 0,96 m² koja se proteže od katastarske čestice 1059/4 do postojećeg SN kabelskog voda u nogostupu ceste; dionica TS Prijedor –TS Rožat.

Članak 7.

GRAD potpisom ovog Ugovora ovlašćuje KORISNIKA SLUŽNOSTI da, nakon pribavljenih potrebnih odobrenja i dozvola, može pristupiti na poslužnu nekretninu radi izvođenja radova, popravaka i održavanja položenog priključnog kabelskog voda, a KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje predmetne radove obavljati pažnjom dobrog gospodara te, nakon završetka radova, predmetnu nekretninu dovesti u stanje u kojem ju je zatekao.

KORISNIK SLUŽNOSTI se potpisom ovog Ugovora obvezuje svoje pravo služnosti izvršavati obzirno, na način da što manje opterećuje poslužnu nekretninu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KORISNIK SLUŽNOSTI stupa u posjed prava služnosti poslužnog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora danom ovjere ovog Ugovora od strane javnog bilježnika.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prava i obveze iz ovog Ugovora prenose na pravne slijednike ugovornih strana kao i na sve one koji steknu na bilo koji način vlasništvo i/ili posjed poslužnih nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 10.

Potpisom ovog Ugovora KORISNIK SLUŽNOSTI se obvezuje snositi sve troškove u svezi uknjižbe prava služnosti iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrati pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Ugovornih strana.

Članak 12.

Među ugovornim stranama je neprijeporno kako se adrese stranaka navedene u zaglavlju ove isprave smatraju adresama na kojima primaju poštu te će se svaka pošiljka za koju druga strana ima potvrdu o slanju preporučene pošiljke smatrati uručenom.

Članak 13.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor u dobroj vjeri i suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora neće utjecati na valjanost ostalih odredbi Ugovora a ništavnu odredbu ugovorne strane se obvezuju zamijeniti valjanom kojom će se postići svrha, u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće, koja se željela postići ništavnom odredbom.

Članak 15.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju kako ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvoga vlastoručno potpisuju.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, 1 (slovima:jedan) za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, 1 (slovima:jedan) za potrebe uknjižbe u zemljišnim

knjigama kojeg zadržava KORISNIK SLUŽNOSTI te u 4 (slovima: četiri) ovjerovljena preslika za svaku ugovornu stranu po 2 (slovima: dva).

U Dubrovniku, siječanj 2021. g.

Za GRAD

gradonačelnik
Mato Franković

Za KORISNIKA SLUŽNOSTI

temeljem punomoći
direktor Elektrojuga Dubrovnik
Zvonimir Mataga, dipl. ing

KLASA: 940-01/20-01/148
URBROJ:

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON - 020 - 468111
TELEFAKS - 020 - 357557
POŠTA - 20000 DUBROVNIK - SERVIS
IBAN - HR2324840081400016164

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
GRADONAČFI NIKA
Pred Dvor
20000 DU



NAŠ BROJ I ZNAK 4016001/4984 /20JZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Zahtjev za osnivanjem prava služnosti na
kat. čest. 1059/5 i 1059/4 k.o. Prijedor

DATUM 11.11.2020.

2020652	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	12.11.2020	
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
940-01/20-01/148	2117/01-04;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
371-20-01	4	-

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. planira izvođenje radova elektroenergetske infrastrukture – polaganje elektroenergetskog kabela **KB 10(20) kV za TS 10(20)/0.4 kV PRIJEVOR 2** u koju svrhu priprema dokumentaciju za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za gradnju građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Člankom 4. st. 2. Zakona o energiji (NN 102/2, 14/14, 95/15, 102/15) propisano je da je izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje, te obavljanje energetske djelatnosti od interesa za Republiku Hrvatsku.

Trasa elektroenergetskog kabela prolazi katastarskim česticama 1059/4 i 1059/5 k.o. Prijedor i to dijelom koji u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu (kat. čest. 1059/5) i cestu (kat. čest. 1059/4) pod upravljanjem Grada Dubrovnika.

Člankom 101. stavkom 1. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Sukladno Zakonu o cestama, predmetne nekretnine su javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Dubrovnika (kat. čest. 1059/5) i društveno vlasništvo (kat. čest. 1059/4) pa stoga, u svrhu pribavljanja dokaza na okolnost pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova polaganja elektroenergetskog kabela **KB 10(20) kV za TS 10(20)/0.4 kV PRIJEVOR 2**, predlažemo da donesete odluku o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti na dijelu naprijed navedenih nekretnina u k.o. Prijedor i to u dijelu koji su u naravi nerazvrstana cesta i cesta.

Trasa služnosti (kabelska trasa):

-na katastarskoj čestici 1059/5 ukupne duljine 1,6 m, širine 0,6 m ukupne površine služnosti 0.96 m² proteže se od katastarske čestice 1059/4 do postojećeg SN kabelskog voda u nogostupu ceste; dionica TS Prijedor – TS Rožat

-na katastarskoj čestici 1059/4 ukupne duljine 7,8 m širine 0,6m te ukupne površine služnosti 4,68m² proteže se od katastarske čestice 845/1 do kat. čestice 1059/5.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme odnosno sve dok je predmetni elektroenergetski objekt u funkciji.

U pogledu naknade za osnivanje prava služnosti pozivamo se na primjenu odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11).

Podredno, suglasni smo da nam u odnosu na naprijed navedenu nekretninu obuhvaćenu zahvatom gradnje u dijelu koji se odnosi na NERAZVRSTANU CESTU – ULICA PRIJEVOR DONJI, kat. čest. 1059/5 i CESTU – ULICA PRIJEVOR DONJI, kat. čest. 1059/4, k.o. Prijevor izdate suglasnost iz članka 109. stavka 6. Zakona o gradnji kao dokaz okolnosti pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za gradnju predmetnog objekta elektroenergetske infrastrukture u kojem slučaju smo ostajemo obvezni podnijeti novi zahtjev za osnivanje prava služnosti po pravomoćnosti izdane građevinske dozvole.

U dodatku dostavljamo skicu trase služnosti (geodetska situacija), zajednički tehnički opis i posebne uvjete.

U slučaju potrebe za dodatnom dokumentacijom ili informacijama slobodno nas kontaktirajte putem e- maila: josipa.zvono@hep.hr.


S poštovanjem,

Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži:



Ivica Grljević

Direktor:



Zvonimir Mataga, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROJUG DUBROVNIK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

ELEKTROJUG DUBROVNIK

Nikole Tesle 3
20 000 DUBROVNIK

TELEFON • 020 • 468111
TELEFAKS • 020 • 357557
POŠTA • 20000 DUBROVNIK • SERVIS
IBAN • HR2324840081400016164

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
GRADONAČELNIKA
Pred Dvorom 1
20000 DUBROVNIK

NAŠ BROJ I ZNAK 4016001/ 2020/20JZ

VAŠ BROJ I ZNAK **KLASA: 940-01/20-01/148**
UR. BROJ: 2117/01-04-20-05

PREDMET Odgovor na dopis Grada Dubrovnika
vezano za osnivanje prava služnosti na
kat. čest. 1059/5 k.o. Prijedor

DATUM 18. prosinca 2020 g.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrojug Dubrovnik zaprimio je podnesak Grada Dubrovnika sa zahtjevom da se očitujemo ustrajemo li pri zahtjevu u odnosu na čest. zem. 1059/5 k.o. Prijedor.

Ovim dopisom Vas obavještavamo da ustrajemo u zahtjevu za osnivanjem prava služnosti u odnosu na čest. zemlje 1059/5 k.o. Prijedor u svrhu polaganja elektroenergetskog kabela KB 10(20)kV za TS 10(20)/0.4 kV PRIJEVOR 2.

U slučaju potrebe za dodatnom dokumentacijom ili informacijama slobodno nas kontaktirajte putem e- maila: josipa.zvono@hep.hr.

S poštovanjem,



2030791	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	29.12.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/20-01/148	2117/01-04;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
371-20-06	0	-

(12)

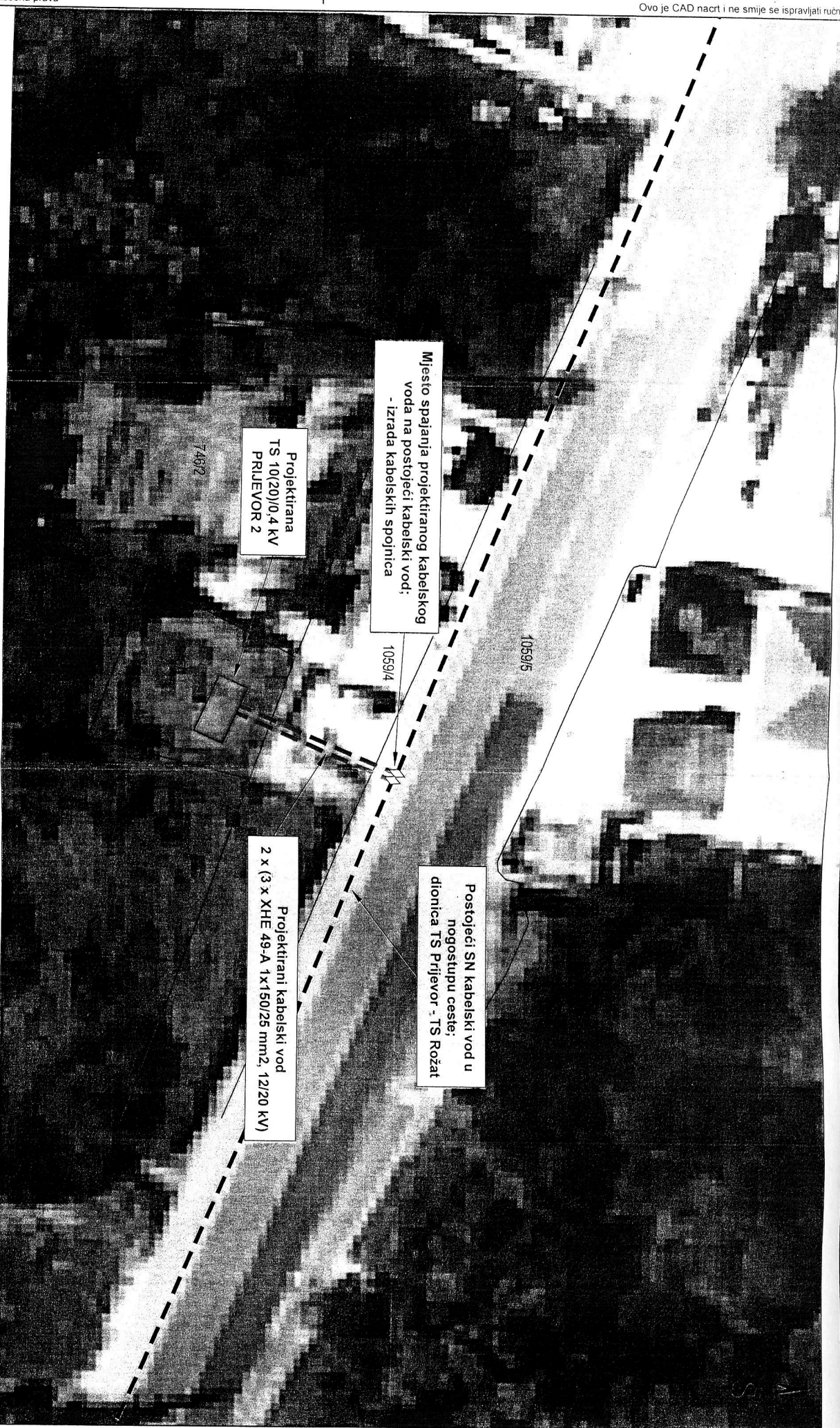
Direktor:

Zvonimir Mataga, dipl.ing.el.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROJUG DUBROVNIK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



DAMIIR HODAK
 struč. spec. ing. el.
 E2704 Ovlašteni inženjer
 ELEKTROTEHNIKE

LEGENDA

- - - - - trasa projektiranog SN kabelskog voda 10(20) kV
- ◇-◇-◇- mjesto spajanja projektiranog postojećih kabela (ugrađena kabelskih spojnica)
- - - - - postojeći elektroenergetski kabel
- - - - - granica katastarskih čestica

Rev	Datum	OPIS	Popis	Glavni projektant	Datum	Mjerilo	Investitor	Gradjevina	Mapa	Oznaka projekta	Prilog	List br.
				Damiir Hodak struč. spec. ing. el.	10.2020.	1:250	HEP-ODS d.o.o. ELEKTROJUG DUBROVNIK Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik, OIB 46830600751	TS 10(20)/0,4 kV/PRIJEVOR S/PRIKLJUČNIM VODOM 10(20) kV	SITUACIJA GRAĐEVINE NA ORTOFOTO PODLOZI	E3-M76.00.01-E01.0	100	1
				Zoran Egić dipl. ing. el.			elektroprojekt BEOGRAD, Zvezdaračka ulica 1, telefon: 011 260 0000 fax: 011 260 17283	GLAVNI PROJEKT				
				Kontrolirao								
				Izradio								
				Projektant								

K.O. Prijevor

Investitor : HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3
OIB 46830600751

Naručitelj : HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3
OIB 46830600751

Građevina : TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2
S PRIKLJUČNIM VODOM 10(20) kV

Dio građevine : -

Lokacija građevine : GRAD DUBROVNIK (PRIJEVOR)
k.č. 845/1, 1059/4 i 1059/5, sve k.o. Prijevor

Vrsta dokumentacije-struka : Glavni projekt – Elektrotehnički

Projekt : TS 10(20)/0,4 kV PRIJEVOR 2
S PRIKLJUČNIM VODOM 10(20) kV

Naziv projektne mape : -

PRILOG 003 : ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS



SADRŽAJ

1.OPĆENITO	3
2.PROSTORNI PLAN UREĐENJA.....	3
3.LOKACIJA GRAĐEVINE.....	3
4.OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU.....	3
5.NAMJENA GRAĐEVINE	4
6.UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE	4
7.MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ I PRIRODU	4
8.MJERE ZAŠTITE OD POŽARA.....	4
9.NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I DRUGU INFRASTRUKTURU.....	4
10.OSNOVNI TEHNIČKI PODACI.....	4
11.OSNOVNI PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA	5
12.PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE GRAĐEVINE.....	5



1. OPĆENITO

„Izgradnja energetskih objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetskih djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.“ – Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), članak 4, stavak 2.

Predmet ovog Glavnog projekta je ishođenje Građevinske dozvole za za izgradnju nove transformatorske stanice TS 10(20)/0.4 kV Prijedor 2 (tipska transformatorska stanica, tip kao KTS 12(24)–1x630(1000) kVA) s priključnim 2x10(20) kV vodom.

Izgradnja navedene elektroenergetske infrastrukture predviđena je u svrhu potrebe priključaka budućih potrošača na promatranom području.

Situacija građevine prikazana je na situacijama u prilogu br. 100, 101, 102.

2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA

Izgradnja predmetne građevine predviđena je na području obuhvaćenom Generalnim urbanističkim planom Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br. 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 9/14, 4/16, 25/18, 13/19 i 8/20).

U članku 88. navedno je:

„Mjesne TS 10(20)/0,4 kV trebaju biti postavljene uz kolnu javno-prometnu površinu, kao samostalne ili u sklopu drugih građevina. Ako se grade kao samostalne građevine trebaju biti udaljene od kolnika ulice minimalno 3,0 m i 1,0 od granice parcele. Obavezno je krajobrazno uređenje okoliša.“

„Mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima krajobraznog uređenja pod uvjetom da ne narušavaju osnovne karakteristike zone unutar koje se planira smještaj.“

„Sukladno posebnim propisima moguća je izgradnja novih distributivnih stanica 10(20)/0.4 kV i srednjenaponskih 10(20) kV kablskih vodova za potrebe priključenja na EES novih infrastrukturnih objekata neovisno o tome jesu li prikazani u grafičkom dijelu Plana.“

3. LOKACIJA GRAĐEVINE

Izgradnja predmetne građevine predviđena na području Grada Dubrovnika, a određena je sljedećim katastarskim česticama:

- k.o. Prijedor
- k.č. 845/1, 1059/4 i 1059/5

4. OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Predmetnim zahvatom u prostoru ne formira se nova katastarska čestica:

Površina transformatorske stanice:	8,95 m ²
Dužina trase SN kabela:	12 m
Površina obuhvata zahvata:	141 m ²
Površina kablskog rova:	0,7 m ²



Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu, geodetska situacija građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te smještaj građevine na toj čestici, odnosno tom obuhvatu u položajnom i visinskom smislu, popis koordinata lomnih točaka građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te građevine na toj čestici, odnosno tom obuhvatu, prikazano je u prilogu br. 500.

5. NAMJENA GRAĐEVINE

Elektroenergetska infrastruktura.

6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica na kojoj se nalazi predmetna građevina dovest će se u stanje koje će dopuštati daljnje korištenje sukladno novonastalim okolnostima uvjetovanim izgradnjom transformatorske stanice.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ I PRIRODU

Objekti ovog naponskog nivoa ne utječu štetno na okoliš, pa se ne predviđaju nikakve posebne mjere za sprječavanje utjecaja.

8. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Svi elementi transformatorske stanice izrađeni su prema *Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (SL br. 74/90). Oprema u transformatorskoj stanici šticeana je od pregrijavanja i pregaranja električnim zaštitnim uređajima.

U i oko transformatorske stanice zabranjeno je skladištenje bilo kakvih gorivih materijala. Pristup transformatorskoj stanici mora biti slobodan i neometan.

9. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Lokaciji transformatorske stanice omogućen je kamionski pristup s postojećeg kolnika (k.č.1059/5 k.o. Prijedor).

Transformatorska stanica će se priključiti dvostrukim srednjenaponskim kabelskim vodom na postojeću elektroenergetsku mrežu – dionica TS Prijedor – TS Rožat.

10. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI

Transformatorska stanica tip:	KTS 12(24)–1x630(1000) kVA
Snaga transformatora:	630 kVA
SN kabel:	2 x XHE 49-A 3x1x150/25 mm ² , 10(20) kV
Način polaganja:	podzemno - kabelski rov
Početna točka SN voda:	Kabelska spojnica na postojeći SN kabelski vod dionica TS Prijedor – TS Rožat
Krajnja točka SN voda:	Kabelska spojnica na postojeći SN kabelski vod dionica TS Prijedor – TS Rožat
Dužina trase:	12 m
Uzemljivač:	bakreno uže 50mm ²



11. OSNOVNI PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Utvrđuju se sljedeći osnovni podaci o građevini za obračun vodnog i komunalnog doprinosa:

- površina transformatorske stanice: 8,95 m²
- volumen transformatorske stanice: 32,65 m³
- duljina tras SN kabela: 12 m

12. PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE GRAĐEVINE

Prema procjeni ukupni trošak za izgradnju predmetne građevine iznosi 468.088,00 kn.

Projektant:

Damir Hodak, struč.spec.ing.el. E 2704

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
 Stanje na dan: 16.11.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307041, PRIJEVOR

Broj ZK uložka: 593

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7153/2018
 Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1032/2	NERAZVRSTANA CESTA - ULICA ČAJKOVIĆI			12372	
2.	1032/3	NERAZVRSTANA CESTA - ULICA DRAGINJE			1596	
3.	1059/5	NERAZVRSTANA CESTA - ULICA PRIJEVOR DONJI			10294	
4.	1059/6	NERAZVRSTANA CESTA - ULICA UZ MAGISTRALU			354	
		UKUPNO:			24616	

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK - upravlja GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK	

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

KLASA: 940-01/20-01/148

URBROJ: 2117/01-11-20-03

Dubrovnik, 9. prosinca 2020. godine

1492

GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA
- ovdje -

PREDMET: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, zahtjev za osnivanjem prava služnosti na nekretninama katastarske oznake čest. zem. 1059/5 i 1059/4 k.o. Prijedor- očitovanje; daje se

Vašim dopisom KLASA: 940-01/20-01/148, URBROJ: 2117/01-04-20-02 od 4. prosinca 2020. godine zatražili ste očitovanje ovog Upravnog odjela za promet je li nekretnine katastarske oznake čest. zem. 1059/5 i 1059/4 k.o. Prijedor predstavljaju dio nerazvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama ("Narodne novine" broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) te ukoliko predstavljaju očitovanje je li Odjel suglasan da se društvu HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB izda pravo služnosti na predmetnim nekretninama kako je prikazano na dostavljenoj situaciji građevine na ortofoto podlozi izrađenoj od Elektroprojekt d.d., projektanta Damira Hodaka, struč. spec. ing. el., oznake mape E3-M76.00.01-E01.0 iz listopada 2020. godine.

Uvidom u dostavljeno utvrđuje se da nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/5 k.o. Prijedor predstavlja nerazvrstanu cestu sukladno Zakonu o cestama ("Narodne novine" broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) dok nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1059/4 k.o. Prijedor ne predstavlja nerazvrstanu cestu.

Slijedom navedenoga ovaj Upravni odjel za promet je suglasan sa zasnivanjem prava služnosti na nekretnini katastarske oznake čest. zem. 1059/5 k.o. Prijedor.



DOSTAVITI:

- ✓ 1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje